天德地產有限公司
Tian Teck Land Limited

(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：266)

各位登記股東

(1) 關於 2025-2026 年報，以及載有股東周年大會通告、日期為二零二六年七月二十八日之通函和代表委任表格（統稱「本次公司通訊」）之發布通知

謹通知　閣下天德地產有限公司（「本公司」）之本次公司通訊的英文及中文版均已刊發、且登載於本公司網站 ttll.etnet.com.hk 及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站 www.hkexnews.hk。

對於**尚未選擇收取公司通訊**[1]**方式**及**已選擇收取公司通訊印刷本**的股東，本公司現附上本次公司通訊之印刷本以供細閱。

對於**已選擇（或被視為已同意）於本公司網站瀏覽所有公司通訊**的股東，請在本公司網站 ttll.etnet.com.hk 主頁按「最新消息」之連結或瀏覽聯交所網站 www.hkexnews.hk，以查閱本次公司通訊。

(2) 以電子方式發布日後之公司通訊

本公司已採納以電子方式發布公司通訊，並向　閣下提供下列選項以收取所有日後公司通訊：

(a) 瀏覽所有於本公司網站 ttll.etnet.com.hk 日後發布之英文及中文版的公司通訊（「網上版本」）以代替接收印刷本，並收取已在本公司網站發布相關公司通訊的電郵通知；或

(b) 收取所有日後公司通訊之印刷本（英文及 / 或中文版）（「印刷本」）。

對於**尚未選擇收取公司通訊方式**的股東，本公司建議　閣下選擇瀏覽網上版本、並將隨附之回條（「回條」）填妥及簽署後交回本公司股票登記處（「股票登記處」），以提供　閣下之電郵地址。

對於**已選擇收取網上版本惟未有提供有效電郵地址**的股東；以及**需要更新電郵地址**的股東，請將已填妥及簽署之回條交回股票登記處，以提供　閣下之有效電郵地址。

對於**已選擇收取印刷本**的股東，本公司強烈建議　閣下改選收取網上版本代替印刷本，並將已填妥及簽署的回條交回股票登記處。**有意收取印刷本**的股東則需填妥回條，並經郵寄或電郵（ttll.ecom@computershare.com.hk，且註明　閣下的姓名、地址及要求）方式交回股票登記處。除非　閣下已透過書面形式撤銷或取代收取印刷本之要求；否則，相關要求會由收到指示當日起計一年內有效。

倘若本公司於二零二六年八月二十六日或之前尚未收到　閣下已填妥並簽署之回條或表示反對收取日後公司通訊之網上版本的任何書面回覆（早前已向本公司提交回條 / 回覆、且仍具效力者除外），則　閣下會被視為已同意瀏覽所有日後公司通訊的網上版本（除非　閣下以書面或電郵形式向股票登記處發出不少於 7 日之事先通知更改選擇）。

如　閣下選擇收取日後發出之公司通訊的網上版本，務請　閣下在回條中提供電郵地址，以收取 (i) 公司通訊已在本公司網站發布的電郵通知（當相關公司通訊登載時）及 (ii) 本公司所有日後發出之可供採取行動的公司通訊[2]之電子版本。如　閣下在回條中未有提供有效且可運作的電郵地址，或閣下被視為已同意收取日後公司通訊的網上版本，本公司將以郵寄方式、並按存置於股票登記處的本公司成員名冊上所列示的地址向　閣下寄發 (i) 已發布網上版本的通知及 (ii) 所有日後發出之可供採取行動的公司通訊之印刷本。

閣下有權隨時向股票登記處發出不少於 7 日的書面通知，以更改接收公司通訊之方式或語言版本。如　閣下已選擇瀏覽網上版本，惟因任何原因以致在瀏覽上出現困難，本公司會在收到　閣下向股票登記處發出之書面要求後向　閣下免費寄送印刷本。

回條或任何與本函件提及之安排相關的要求（包括收取本次公司通訊之英文及中文印刷本的要求）均須郵寄（回條已附上可於香港免費郵寄之標籤）至股票登記處之下述地址，或經電郵發送至下述電郵地址。

股票登記處聯絡資料

郵寄地址：香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓香港中央證券登記有限公司
電郵地址：ttll.ecom@computershare.com.hk

承董事會命
天德地產有限公司
公司秘書
伍秀薇

二零二六年七月二十八日

1 *「公司通訊」指本公司發出或將予發出以供其任何證券的持有人或投資大眾參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於 (a) 董事會報告、年度賬目連同核數師報告，以及（如適用）財務摘要報告；(b) 中期報告及（如適用）中期摘要報告；(c) 會議通告；(d) 上市文件；(e) 通函；和 (f) 代表委任表格。*

2 *「可供採取行動的公司通訊」指任何涉及要求本公司的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人權利或作出選擇的公司通訊。*

CCS4953 TTLH

REPLY FORM 回條

To: **Tian Teck Land Limited ("Company") (stock code: 266)**
c/o Computershare Hong Kong Investor Services Limited ("Share Registrar")
17M Floor, Hopewell Centre
183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong

致： **天德地產有限公司(「本公司」)(股份代號：266)**
經香港中央證券登記有限公司(「股票登記處」)
香港灣仔皇后大道東 183 號
合和中心 17M 樓

(Please choose **ONLY ONE** of the following options)
(請選擇以下**其中一項**)

Option 1: I/We provide my/our **email address** for receipt of future Corporate Communications* via **electronic dissemination**
選項 1： 本人/吾等提供本人/吾等之**電郵地址**以透過**電子方式**接收日後發出之公司通訊*

Personalized QR Code
專屬二維碼

- **by scanning the personalized QR code** on the right
  經掃瞄右方之**專屬二維碼**
  (Note: You are **NOT required** to return this reply form if you choose this method.)
  (註：如選擇此方式， 閣下**無須**交回本回條。)

  or 或

- **in writing** as set out below
  以**書面通知**(如下)
  Email address 電郵地址 (please use BLOCK LETTERS 請用大楷填寫):

Option 2: I/We request for receipt of future Corporate Communications* in **printed form** (Please mark "✓" in one of the following boxes)
選項 2： 本人/吾等要求收取日後公司通訊*的**印刷本**(請在以下其中一個方格內劃上「✓」號)
(Note: This instruction is valid only for one year starting from the receipt date of instruction.)
(註：本指示僅於收到指示當日起計一年內有效。)

☐ English version 英文版 ☐ Chinese version 中文版 ☐ English and Chinese versions 英文及中文版

Name(s) of Securities holder(s):
證券持有人姓名：
(Please use ENGLISH BLOCK LETTERS 請用英文大楷填寫)

Signature(s):
簽署：

Contact number:
聯絡電話：

Date:
日期：

Notes:
附註：

1. *Please complete all your details clearly. Any reply form with no signature or otherwise incorrectly completed will be void.*
   請清楚填妥 閣下之所有資料。任何未有簽署或在其他方面填寫不正確的回條將會作廢。
2. *If your shares are held in joint names, all of the joint shareholders should jointly sign this reply form in order to be valid.*
   如屬聯名股東，則本回條須由所有聯名股東共同簽署，方為有效。
3. *If the Company does not receive a functional email address in your reply, you will be unable to receive email notifications regarding the publication of Corporate Communications*.*
   *如本公司沒有收到 閣下提供可運作的電郵地址， 閣下將無法收到有關已發布公司通訊*的電郵通知。*
4. *If you provide more than one email address through different means, only the last one provided will be registered.*
   如 閣下透過不同方式提供多於一個電郵地址，則本公司只會以最後提供的一個作登記之用。
5. *You are entitled to change your choice of means of receipt and/or language of all future Corporate Communications* at any time by serving a prior notice of not less than 7 days to the Share Registrar either by post at the address stated on top of this reply form or by email to ttl.ecom@computershare.com.hk.*
   *閣下有權隨時向股票登記處發出不少於 7 日的事先通知、並郵遞至本回條頂部所述之地址，或電郵至 ttl.ecom@computershare.com.hk，以更改接收所有日後公司通訊*之方式及/或語言版本。*
6. *For the avoidance of doubt, the Company does not accept any special instructions (other than those printed herein) given on this reply form.*
   為免存疑，本公司將不予處理在本回條上的任何特別指示(列印於本回條之指示則除外)。

* *Unless otherwise specified, Corporate Communications refer to any documents issued or to be issued by the Company for the information or action of holders of any of its securities or the investing public, including but not limited to (a) the directors' report, its annual accounts together with a copy of the auditors' report and, where applicable, its summary financial report; (b) the interim report and, where applicable, its summary interim report; (c) a notice of meeting; (d) a listing document; (e) a circular; and (f) a proxy form.*
除另有註明外，公司通訊指本公司發出或將予發出以供其任何證券的持有人或投資大眾參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於 (a) 董事會報告、年度賬目連同核數師報告，以及(如適用)財務摘要報告；(b) 中期報告及(如適用)中期摘要報告；(c) 會議通告；(d) 上市文件；(e) 通函；和 (f) 代表委任表格。

PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT
收集個人資料聲明

(i) "Personal Data" in these statements has the same meaning as "personal data" in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Chapter 486 of the Laws of Hong Kong ("PDPO").
於本聲明內，「個人資料」意指《個人資料(私隱)條例》(香港法例第 486 章)(「私隱條例」)中所賦予「個人資料」之定義。

(ii) Your Personal Data provided in this reply form will be used in connection with the Company's electronic dissemination of Corporate Communications* and to liaise with you on other matters relating to your holdings in the Company. The supply of your Personal Data to the Company is on a voluntary basis. Failure to provide sufficient information may result in the Company being unable to process your instructions and/or requests as stated in this reply form.
閣下於本回條所提供的個人資料將用於與本公司以電子方式發布公司通訊*有關之事宜及就 閣下持有的本公司證券有關的其他事宜聯絡 閣下。 閣下是自願向本公司提供個人資料。未能提供足夠資料可能導致本公司無法處理 閣下在本回條上所述的指示及/或要求。

(iii) Your Personal Data may be disclosed or transferred by the Company to its subsidiaries, the Share Registrar, and/or other companies or bodies for any of the stated purposes, or when it is required to do so by law. Such data will be retained for such period as may be necessary for verification and record purposes.
本公司可就任何所說明的用途或在法例規定的情況下，將 閣下的個人資料披露或轉交本公司的附屬公司、股票登記處、及/或其他公司或團體，並將於適當之期間內保留該等資料作核實及記錄之用。

(iv) You have the right to request access to and/or correct your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request should be in writing to the Hong Kong Privacy Officer of the Share Registrar at 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong or by email to PrivacyOfficer@computershare.com.hk.
閣下有權根據私隱條例之條文要求查閱及/或修改 閣下的個人資料。任何該等要求均須透過書面形式(地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓)或電郵(PrivacyOfficer@computershare.com.hk)向股票登記處香港隱私主任提出。

Mailing Label 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited
香港中央證券登記有限公司
Freepost No. 簡便回郵號碼：37
Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this reply form to us.
No postage is necessary if posted in Hong Kong.

當 閣下寄回本回條時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。
如在本港投寄， 閣下無需支付郵費或貼上郵票。