天德地產有限公司
Tian Teck Land Limited

(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：266)

各位非登記股東[1]

(1) 關於 2025-2026 年報，以及載有股東周年大會通告、日期為二零二六年七月二十八日之通函和代表委任表格（統稱「本次公司通訊」）之發布通知

謹通知　閣下天德地產有限公司(「本公司」)之本次公司通訊的英文及中文版均已刊發、且登載於本公司網站 ttll.etnet.com.hk 及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)網站 www.hkexnews.hk。　閣下可在本公司網站主頁按「最新消息」之連結或瀏覽聯交所網站，以查閱本次公司通訊。倘若　閣下因任何原因以致在網上瀏覽本次公司通訊時出現困難，本公司會在收到　閣下向本公司股票登記處(「股票登記處」)發出之書面通知後向　閣下免費寄送本次公司通訊的印刷本。

對於**已選擇收取公司通訊[2]印刷本**的股東，本公司現附上本次公司通訊之印刷本以供細閱。

(2) 以電子方式發布日後之公司通訊

本公司已採納以電子方式發布公司通訊，並向　閣下提供下列選項以收取所有日後公司通訊：

(a) 瀏覽所有於本公司網站 ttll.etnet.com.hk 日後發布之英文及中文版的公司通訊以代替接收印刷本，並收取已在本公司網站發布相關公司通訊的電郵通知；或

(b) 收取所有日後公司通訊之印刷本（英文及/或中文版）。

作為非登記股東，如有意以電子方式收取公司通訊，　閣下應聯絡代　閣下持有股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算（代理人）有限公司（統稱「中介公司」），並向其提供　閣下的電郵地址。

如本公司沒有從中介公司收到　閣下可運作的電郵地址，　閣下可能 (i) 無法收到任何有關已發布公司通訊的通知；及 (ii) 需主動查閱本公司及聯交所網站以得悉公司通訊的發布，直至　閣下向中介公司提供可運作的電郵地址為止。

若　閣下希望接收日後公司通訊之印刷本（英文及/或中文版），請填妥隨附之回條（「回條」），並交回股票登記處，或發送電郵至 ttll.ecom@computershare.com.hk（須註明　閣下的姓名、地址及收取公司通訊印刷本的要求）。

回條或任何與本函件提及之安排相關的要求（包括收取本次公司通訊之英文及中文印刷本的要求）均須郵寄（回條已附上可於香港免費郵寄之標籤）至股票登記處之下述地址，或經電郵發送至下述電郵地址。

股票登記處聯絡資料

郵寄地址：香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓香港中央證券登記有限公司
電郵地址：ttll.ecom@computershare.com.hk

承董事會命
天德地產有限公司
公司秘書
伍秀薇

二零二六年七月二十八日

1 「非登記股東」指股份存放於中央結算及交收系統的人士或公司，且彼等已透過香港中央結算有限公司不時向本公司發出通知，表示欲收取公司通訊。

2 「公司通訊」指本公司發出或將予發出以供其任何證券的持有人或投資大眾參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於 (a) 董事會報告、年度賬目連同核數師報告，以及（如適用）財務摘要報告；(b) 中期報告及（如適用）中期摘要報告；(c) 會議通告；(d) 上市文件；(e) 通函；和 (f) 代表委任表格。

CCS4954 TTLH_NRH

REPLY FORM 回條

To: **Tian Teck Land Limited ("Company") (stock code: 266)**
c/o Computershare Hong Kong Investor Services Limited ("Share Registrar")
17M Floor, Hopewell Centre
183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong

致： **天德地產有限公司(「本公司」)(股份代號：266)**
經香港中央證券登記有限公司(「股票登記處」)
香港灣仔皇后大道東 183 號
合和中心 17M 樓

REMINDER 提示

As a non-registered shareholder, if you wish to receive Corporate Communications* via electronic dissemination pursuant to the Rules Governing the Listing of Securities on The Stock Exchange of Hong Kong Limited, you should liaise with your bank(s), broker(s), custodian(s), nominee(s) or HKSCC Nominees Limited through which your shares are held and provide them with your email address.

作為非登記股東，如有意根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則以電子方式收取公司通訊*， 閣下應聯絡代 閣下持有股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算(代理人)有限公司，並向其提供 閣下的電郵地址。

Request for Corporate Communications* in printed form 要求收取公司通訊*印刷本
(Please mark "✓" in the box below if applicable)(請在以下適用的方格內劃上「✓」號)

I/we would like to receive future Corporate Communications* in printed form.
本人／吾等欲收取日後公司通訊*的印刷本。

☐ English version 英文版 ☐ Chinese version 中文版 ☐ English and Chinese versions 英文及中文版

Name(s) of Non-registered shareholder(s):
非登記股東姓名：
(Please use ENGLISH BLOCK LETTERS 請用英文大楷填寫)

Signature(s):
簽署：

Contact number:
聯絡電話：

Date:
日期：

Notes:
附註：

1. *This reply form is for non-registered shareholder(s) only.*
   本回條僅供本公司之非登記股東使用。
   ("Non-registered shareholder" means such person or company whose shares are held in the Central Clearing and Settlement System (CCASS) and who has notified the Company from time to time through Hong Kong Securities Clearing Company Limited that such person or company wishes to receive Corporate Communications)*
   (「非登記股東」指股份存放於中央結算及交收系統的人士或公司，且彼等已透過香港中央結算有限公司不時向本公司發出通知，表示欲收取公司通訊)*
2. *Please complete all your details clearly.*
   請清楚填妥 閣下之所有資料。
3. *Any reply form with no box marked "✓", with no signature or otherwise incorrectly completed will be void.*
   任何未有在方格內劃上「✓」號、未有簽署、或在其他方面填寫不正確的回條將會作廢。
4. *For the avoidance of doubt, the Company does not accept any special instructions (other than those printed herein) given on this reply form.*
   為免存疑，本公司將不予處理在本回條上的任何特別指示(列印於本回條之指示則除外)。

* *Unless otherwise specified, Corporate Communications refer to any documents issued or to be issued by the Company for the information or action of holders of any of its securities or the investing public, including but not limited to (a) the directors' report, its annual accounts together with a copy of the auditors' report and, where applicable, its summary financial report; (b) the interim report and, where applicable, its summary interim report; (c) a notice of meeting; (d) a listing document; (e) a circular; and (f) a proxy form.*
除另有註明外，公司通訊指本公司發出或將予發出以供其任何證券的持有人或投資大眾參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於 (a) 董事會報告、年度賬目連同核數師報告，以及(如適用)財務摘要報告；(b) 中期報告及(如適用)中期摘要報告；(c) 會議通告；(d) 上市文件；(e) 通函；和 (f) 代表委任表格。

PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT
收集個人資料聲明

(i) "Personal Data" in these statements has the same meaning as "personal data" in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Chapter 486 of the Laws of Hong Kong ("PDPO").
於本聲明內，「個人資料」意指《個人資料(私隱)條例》(香港法例第 486 章)(「私隱條例」)中所賦予「個人資料」之定義。

(ii) Your Personal Data provided in this reply form will be used in connection with the Company's electronic dissemination of Corporate Communications*. The supply of your Personal Data to the Company is on a voluntary basis. Failure to provide sufficient information may result in the Company being unable to process your instructions and/or requests as stated in this reply form.
閣下於本回條所提供的個人資料將用於與本公司以電子方式發布公司通訊*有關的事宜上。 閣下是自願向本公司提供個人資料。未能提供足夠資料可能導致本公司無法處理 閣下在本回條上所述的指示及/或要求。

(iii) Your Personal Data may be disclosed or transferred by the Company to its subsidiaries, the Share Registrar, and/or other companies or bodies for the stated purpose, or when it is required to do so by law. Such data will be retained for such period as may be necessary for verification and record purposes.
本公司可就所說明的用途或在法例規定的情況下，將 閣下的個人資料披露或轉交本公司的附屬公司、股票登記處、及/或其他公司或團體，並將於適當之期間內保留該等資料作核實及記錄之用。

(iv) You have the right to request access to and/or correct your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request should be in writing to the Hong Kong Privacy Officer of the Share Registrar at 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong or by email to PrivacyOfficer@computershare.com.hk.
閣下有權根據私隱條例之條文要求查閱及/或修改 閣下的個人資料。任何該等要求均須透過書面形式(地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓)或電郵(PrivacyOfficer@computershare.com.hk)向股票登記處香港隱私主任提出。

Mailing Label 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited
香港中央證券登記有限公司
Freepost No. 簡便回郵號碼：37
Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this reply form to us.
No postage is necessary if posted in Hong Kong.

當 閣下寄回本回條時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。
如在本港投寄， 閣下無需支付郵費或貼上郵票。