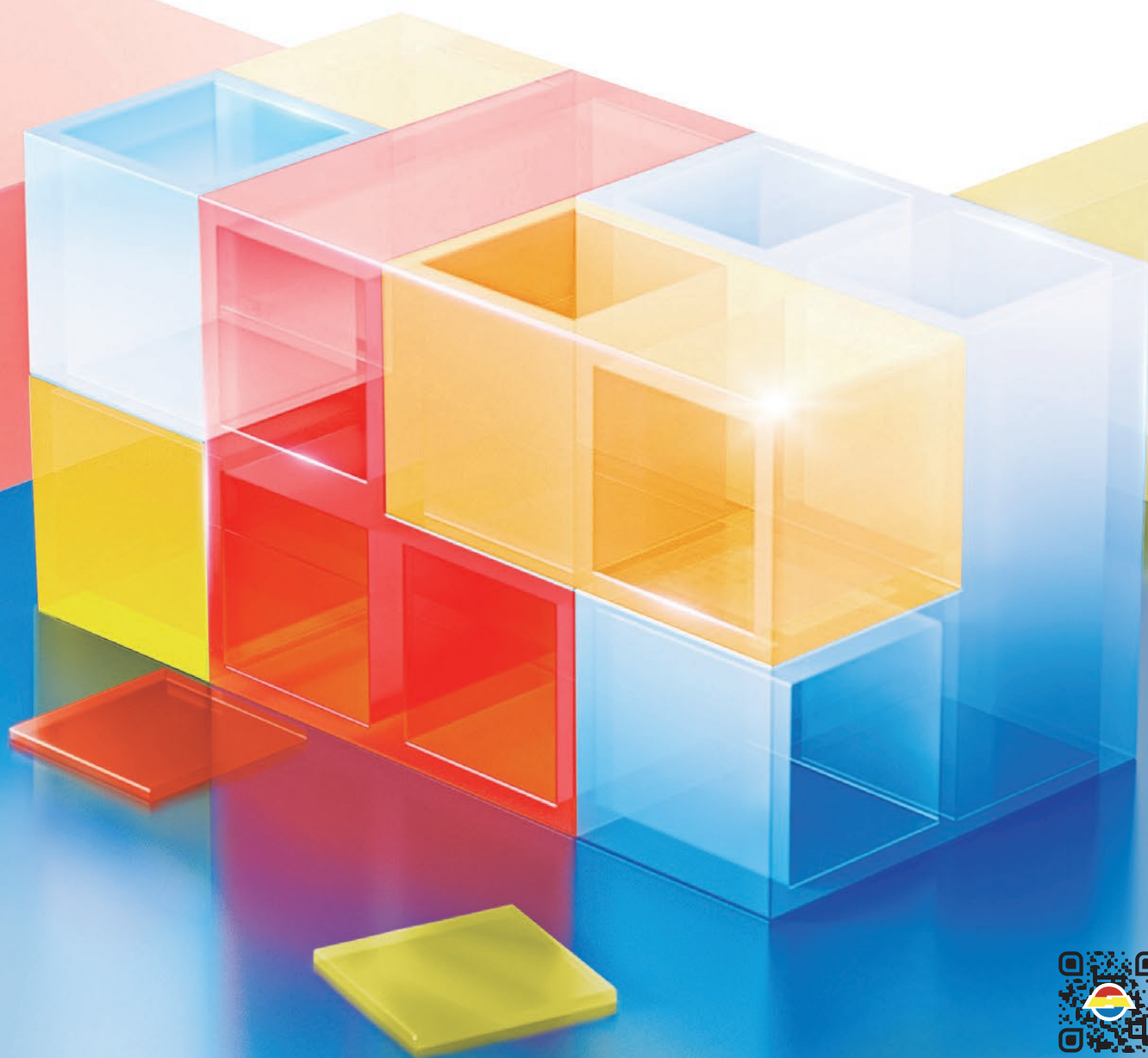




Huasheng International Holding Limited
華盛國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1323)

年報
2025/2026



目錄

2	公司資料
3	主席報告書
5	管理層討論與分析
14	董事及高級管理層簡介
16	企業管治報告
29	董事會報告
38	獨立核數師報告
43	綜合損益及其他全面收益報表
44	綜合財務狀況報表
46	綜合權益變動報表
48	綜合現金流量報表
50	綜合財務報表附註
122	財務概要

公司資料

執行董事

江志強先生
黃銘禧先生

非執行董事

李仁杰先生 (主席)

獨立非執行董事

郭錦添先生
曹炳昌先生
朱曉佳女士

審核委員會成員

郭錦添先生 (主席)
曹炳昌先生
朱曉佳女士

薪酬委員會成員

郭錦添先生 (主席)
曹炳昌先生
朱曉佳女士

提名委員會成員

曹炳昌先生 (主席)
郭錦添先生
朱曉佳女士

公司秘書

鄭藹文女士

上市資料

香港聯合交易所有限公司
主板
股份代號：1323

公司網址

www.huashengih.com

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港主要營業地點

香港
灣仔港灣道6-8號
瑞安中心10樓1003至1005室

開曼群島股份過戶登記總處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A
Block 3, Building D
P.O. Box 1586, Gardenia Court
Camana Bay, Grand Cayman
KY1-1100, Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
金鐘夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

東亞銀行有限公司
星展銀行 (香港) 有限公司

核數師

中匯安達會計師事務所有限公司
香港九龍
九龍灣宏照道38號
企業廣場第五期2座23樓

主席報告書

各位股東：

本人謹代表華盛國際控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二六年三月三十一日止年度（「本年度」）的經審核年度業績。

於本年度，本集團所處營商環境持續嚴峻。海南省房地產開發及建築行業因私營部門融資環境受限而維持疲弱，導致市場需求進一步縮減，預拌商品混凝土售價承受下行壓力。競爭加劇令銷量及平均售價均顯著下滑。因此，混凝土業務收益由上年度的約372,600,000港元減少約91,000,000港元或24.4%至本年度的約281,600,000港元。毛利驟降約53,900,000港元或82.7%至約11,300,000港元，毛利率由約17.5%收窄至約4.0%。連同確認商譽減值虧損約32,500,000港元，本集團本年度錄得本公司擁有人應佔虧損淨額約136,000,000港元（上年度：約92,400,000港元）。

儘管有上述不利因素，本集團仍採取積極措施以提升韌性及推行多元化。於本年度，本集團透過若干間接全資附屬公司收購香港四處工業大樓單位，總代價為16,500,000港元，貢獻約十個月的租金收入。本集團亦確認應收可換股債券的全年利息收入，並通過提前贖回若干公司債券及借貸利率下降，使融資成本減少約42.5%至約12,300,000港元。本集團實施嚴格的成本控制措施及優化採購策略。流動性維持穩健，現金及現金等價物約為59,100,000港元，流動比率改善至約2.4倍，資產負債比率降至約22.2%。本集團通過於二零二六年三月認購Lockhart Total Return Fund（資本承擔為20,000,000港元）及持有Wisdom Moon (BVI) Limited（一家新能源汽車製造商）約17.92%無投票權A類股份（佔本集團於二零二六年三月三十一日總資產約14.4%），推進其多元化策略。該等投資旨在分散本集團的收入來源。

展望未來，由於海南房地產市場持續疲弱，預期混凝土業務的經營環境在短期內仍將面臨挑戰。儘管如此，本集團保持堅韌務實的展望。本集團將專注於增加參與政府支持的基建項目，該等項目通常提供較有保障的付款條款，同時積極把握海南省混凝土行業政策驅動的整合機遇，通過經營規模及效率鞏固其市場地位。與此同時，本集團將繼續探索亞洲的新業務機遇，以拓寬收入基礎並減少對任何單一市場或行業的依賴。本集團致力於強化經營抗逆能力、推進適度的多元化，並為股東創造長期價值。

主席報告書

本人謹對各位董事、管理層以及全體辛勤付出的員工在本年度艱難時期所付出的不懈努力、專業精神及投入致以最衷心的感謝。彼等的貢獻對克服困難及為本集團日後復甦奠定基礎至關重要。讓我們同心協力，驅動本集團邁向更具韌性與繁榮的未來。

主席
李仁杰

二零二六年六月二十九日

管理層討論與分析

業務及財務回顧

截至二零二六年三月三十一日止年度（「本年度」），本集團主要從事生產及銷售預拌商品混凝土（「混凝土業務」）。本集團亦從事提供放債服務（「放債業務」），該業務已於截至二零二五年三月三十一日止年度（「上年度」）出售並分類為已終止經營業務。詳情披露於本報告綜合財務報表附註12。

本集團於本年度錄得本公司擁有人應佔虧損淨額約136,000,000港元，而上年度為約92,400,000港元。

持續經營業務

收益

本集團的收入來自向中國內地客戶銷售預拌商品混凝土。本集團於本年度的收入由上年度約372,600,000港元減少約91,000,000港元或24.4%至本年度約281,600,000港元。有關收入顯著下跌主要歸因於海南省物業開發及建築行業持續疲弱，導致市場對預拌商品混凝土的需求減少。隨著該地區的物業發展及建築活動持續減少，該分部的市場需求連續一年下跌。有鑑於此，本集團改變策略，將每立方米平均售價較上年度下調約9.0%，以維持其市場份額。此項定價調整加上銷量下跌，對本集團的總收入構成持續壓力。

銷售成本

本年度的銷售成本主要包括混凝土業務所產生的原材料成本、直接勞工成本及其他製造費用。銷售成本減少約37,100,000港元或12.1%，主要歸因於預拌混凝土產品的需求下降及原材料成本上升所抵銷。

毛利及毛利率

本集團毛利由上年度的約65,200,000港元減少約53,900,000港元或82.7%至本年度的約11,300,000港元。同時，毛利率顯著收窄，由上年度的約17.5%下跌至本年度的約4.0%。毛利及毛利率雙雙受壓，主要歸因於與上年度相比，銷量持續下跌、混凝土產品平均售價下行壓力及原材料成本上漲的綜合影響，導致經營環境極具挑戰。為緩解該等持續影響，本集團已於本年度積極實施嚴格的成本控制措施並理順採購策略，預期此舉可穩定日後的利潤率。

其他收入

其他收入主要包括租賃收入、訴訟收入、可換股債券應收款項及承兌票據應收款項的利息收入。其他收入由上年度的約5,700,000港元增加約3,800,000港元至本年度的約9,500,000港元，主要由於(i)確認可換股債券應收款項的全年利息收入，而上年度僅確認三個月的收入；及(ii)於2025年6月收購的投資物業所產生的租賃收入增加，於本年度貢獻約十個月的租賃收入。

管理層討論與分析

業務及財務回顧 (續)

持續經營業務 (續)

其他收益及虧損淨額

於本年度，其他收益及虧損淨額主要包括應收貿易賬款減值撥備、應收保固金及其他應收款項減值虧損約11,200,000港元；商譽之減值虧損約32,500,000港元；及提早贖回應付債券約1,300,000港元。

本集團於本年度錄得其他虧損淨額約44,800,000港元，而上年度則約為42,800,000港元。其他虧損淨額增加乃由於以下各項的綜合影響：(i)因混凝土業務競爭加劇，於本年度確認商譽減值虧損約32,500,000港元；及(ii)提前贖回應付債券的虧損增加約1,000,000港元。該等增幅部分被以下各項抵銷：(i)應收貿易賬款減值撥備、應收保固金及其他應收款項的減值虧損減少約10,400,000港元；(ii)物業、廠房及設備以及存貨的撇銷虧損減少合共約6,600,000港元；及(iii)應收承兌票據的減值撥備減少約13,800,000港元（與上年度相比）。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要包括運輸開支、分銷小組的員工成本及支付予銷售代理的佣金。於本年度，銷售及分銷開支較上年度減少約5,500,000港元或11.9%，主要由於銷量下降導致運輸開支下降。

行政開支

行政開支主要包括員工成本（包括董事薪酬）、法律及專業費用、諮詢費用及所持資產與使用權資產的折舊費用。行政開支增加約4.7%至本年度的約47,100,000港元。行政開支增加主要由於本年度確認的中國內地稅務機關徵收的繳稅附加費。

融資成本

融資成本主要包括應付債券、借貸及租賃負債之利息開支。融資成本由上年度的約21,500,000港元減少約9,100,000港元或42.5%至本年度的約12,300,000港元。有關融資成本減少主要歸因於(i)於本年度提早贖回公司債券；及(ii)混凝土業務的借款減少。

除所得稅前虧損

本集團於本年度錄得來自持續經營業務的除所得稅前虧損約132,600,000港元，而上年度則約為84,700,000港元。本年度的除所得稅前虧損增加主要由於以下因素的綜合影響所致：(i)毛利大幅減少約53,900,000港元；及(ii)於本年度確認商譽減值虧損約32,500,000港元，惟部分被以下各項抵銷：(i)融資成本減少約9,100,000港元；(ii)銷售及分銷開支減少約5,500,000港元；及(iii)應收貿易賬款減值撥備、應收保固金及其他應收款項的減值虧損減少約10,400,000港元（與上年度相比）。

管理層討論與分析

業務及財務回顧 (續)

持續經營業務 (續)

所得稅 (開支) / 抵免

本集團的溢利全部來自中國內地及香港，本集團須在中國內地及香港繳納所得稅。

於本年度，本集團錄得所得稅開支約3,400,000港元，而上年度錄得所得稅抵免約6,100,000港元。於本年度，本公司之附屬公司之適用稅率並無重大變動。

已終止經營業務

放債業務業績於終止合併入賬時分類為已終止經營業務並於截至二零二五年三月三十一日止年度的綜合損益及其他全面收益報表內呈列為單一項目。上年度已終止經營業務虧損淨額約為13,700,000港元。已終止經營業務業績的詳情載於本報告綜合財務報表附註12及40。

應收貿易賬款及應收保固金

於二零二六年三月三十一日，來自混凝土業務的應收貿易賬款及應收保固金淨額約為498,600,000港元，較上年度減少約168,400,000港元。

於本年度，已就應收貿易賬款及應收保固金確認預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備約7,500,000港元。於計算預期信貸虧損時，本集團已設立根據其過往信貸虧損經驗、結餘賬齡、存在爭議、交易方信用及外部跡象計算之撥備矩陣，並按債務人的特定前瞻性因素及經濟環境作出調整。於二零二六年三月三十一日，董事認為，考慮到應收貿易賬款及應收保固金淨額仍可收回，因為該等客戶之信貸質素並無顯著惡化，且於本年度有持續作出後續償付，故已就應收貿易賬款及應收保固金計提足夠預期信貸虧損撥備。

預付款項、按金及其他應收款項

預付款項及按金主要包括租金及水電費按金、購置固定資產按金、預付供應商款項及預付租金以及其他開支。預付款項及按金由上年度的約81,700,000港元減少約4.8%至截至二零二六年三月三十一日的約77,800,000港元，主要由於通過還款或使用材料而使預付供應商款項減少。

管理層討論與分析

業務及財務回顧 (續)

預付款項、按金及其他應收款項 (續)

其他應收款項主要指就向客戶轉介及轉售原材料而產生的應收款項。其他應收款項總額由二零二五年三月三十一日的約106,500,000港元減少至二零二六年三月三十一日的約99,700,000港元，乃由於本年度內客戶持續付款。本集團管理層已委任獨立專業估值師進行預期信貸虧損估值，當中已考慮客戶特有的前瞻性因素、經濟環境、過往結算經驗及因於本年度於綜合財務報表中確認其他應收款項減值撥備約3,700,000港元。本年度結束後直至本報告日期，約9,900,000港元已於其後進一步結清。

減值及虧損撥備

於本年度，本集團之減值及虧損撥備如下：

- (a) 應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項虧損撥備約11,200,000港元，其中(i)約7,500,000港元與混凝土業務的應收貿易賬款及應收保固金的預期信貸虧損有關，已採用撥備矩陣計算預期信貸虧損。撥備率按具有類似虧損模式的多個債務人的組別基於本集團之歷史結付經驗及歷史可收回率計算，當中計及前瞻性資料；及(ii)約3,700,000港元與其他應收款項的預期信貸虧損（由獨立專業估值師進行評估）有關。
- (b) 於本年度，就混凝土業務現金產生單位確認商譽減值虧損約32,500,000港元。獨立專業估值師已獲委聘進行減值評估，結果顯示該現金產生單位的可收回金額低於其賬面值。因此，被認為有必要進行商譽減值。該商譽減值虧損主要由市場競爭加劇及銷量下跌所驅動，繼而降低現金流量預測中的預期增長率。

本公司擁有人應佔年內全面虧損總額

於本年度，本公司擁有人應佔年內全面虧損總額約為147,100,000港元，而上年度則為約62,500,000港元。

流動資金及財務資源

於二零二六年三月三十一日，本集團擁有債務，包括應付債券及借貸約166,300,000港元（二零二五年：約226,000,000港元）。

於二零二六年三月三十一日，本集團擁有現金及現金等價物約59,100,000港元（二零二五年：約76,600,000港元），以港元（「港元」）、人民幣（「人民幣」）及美元（「美元」）計值。

管理層討論與分析

業務及財務回顧 (續)

流動資金及財務資源 (續)

於二零二六年三月三十一日，本集團的流動比率（根據流動資產除以流動負債計算）約為2.4（二零二五年：約2.1），反映財務資源充足。本集團的資本負債比率為約22.2%（二零二五年：約25.2%），乃根據總債務約166,300,000港元（二零二五年：約226,000,000港元）除以股東權益約750,700,000港元（二零二五年：約897,900,000港元）計算得出。

資本架構

本集團於二零二六年三月三十一日之資本架構概述如下：

(A) 股本

於二零二六年三月三十一日，本公司已發行755,654,743股普通股（二零二五年：755,654,743股普通股，本集團股東權益總額約為750,700,000港元（二零二五年：約897,900,000港元）。本公司的股本架構於本年度概無任何變動。

(B) 應付債券

於二零二一年三月十日，本公司按相當於債券面值的發行價向一名獨立第三方發行一款七年期公司債券，本金額為20,000,000美元（相當於約154,800,000港元）。公司債券以美元計值並以本公司若干附屬公司的股權作抵押。應付公司債券的本金按年利率4.2厘計息，須每半年支付。於二零二六年三月三十一日，債券由本公司若干附屬公司的股權作擔保。

於二零二一年十一月十五日，本公司直接全資附屬公司向一名獨立第三方發行本金額為25,000,000港元的三年期非上市債券，發行價相等於債券的面值。該債券以港元計值。應付非上市債券的本金按年利率介乎8%至10%計息，須每半年支付。於二零二四年十一月十二日，債券持有人與發行人訂立修訂契約，據此，到期日已延長2.5年，延長期間按年利率8%收取利息，利息須每半年支付。

於二零二四年三月二十五日，本公司按相當於債券面值的發行價向一名獨立第三方發行一款六年期公司債券，本金額為63,000,000港元。公司債券以港元計值。應付公司債券的本金按年利率介乎3.5厘至10.5厘計息，須每半年支付。於二零二六年三月三十一日，債券以本公司若干附屬公司之股權作抵押。

有關上述應付債券的進一步詳情載於本報告綜合財務報表附註31。

有關本集團其他借貸之詳情載於本報告綜合財務報表附註30。

管理層討論與分析

業務及財務回顧 (續)

貨幣及利率風險

本集團大部分交易以港元、人民幣及美元計值。本集團意識到人民幣及美元兌換港元的匯率波動可能帶來的潛在外幣風險，其已採取保守的財務政策，大部分銀行存款以營運中的附屬公司的當地貨幣存放，以盡量減少外匯風險。本集團並無外幣對沖政策。然而，管理層監控外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。於本年度，本集團並無外匯合約、利率或貨幣掉期或其他用於對沖的金融衍生產品。

本集團的現金流量利率風險主要集中於來自本集團銀行結餘的利率波動，且本集團就銀行結餘面對的利率風險預期並不重大。

資產押記

於二零二六年及二零二五年三月三十一日，本集團已抵押其若干附屬公司的股權，以為本公司發行之兩份公司債券項下之還款義務作擔保。若干金額之資產亦已抵押，以為本集團應付票據及保理貸款作擔保。進一步詳情載於本報告綜合財務報表附註36。

或然負債

於二零二六年三月三十一日，本集團並無任何會對財務狀況或經營業績造成重大影響之或然負債或擔保（二零二五年：零）。

資本承擔

於二零二六年三月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔（二零二五年：零）。

僱員資料及薪酬政策

於二零二六年三月三十一日，本集團僱用位於香港及中國合共132名（二零二五年：165名）僱員。本年度，員工成本（包括持續經營業務項下的董事酬金）約為29,500,000港元（二零二五年：29,800,000港元（經重列））。

本集團堅信僱員乃為最重要的資源，並為其僱員提供良好的工作環境。本集團僱員的薪金及福利維持在具競爭力水平，本集團定期檢討僱員之表現以釐定僱員之調薪水平及晉升。本集團將向僱員支付基於個人績效的酌情年終花紅作為對其貢獻的認可及獎勵。除法定強積金計劃、法定退休福利及醫療福利外，本集團亦為其僱員提供在職培訓。

管理層討論與分析

籌資活動

本公司於本年度內概無進行任何股權籌資活動。

附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項

收購物業

於二零二五年四月九日，本集團透過其多家間接全資附屬公司收購四個位於香港的工業大廈單位，總代價為16,500,000港元。所有大廈單位均受將於二零二七年十二月三十一日屆滿的租賃協議所規限。進一步詳情載於本公司日期分別為二零二五年四月九日及二十二日的公佈。

除上文所披露者外，本集團於本年度並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重要投資及重大投資或資本資產的未來計劃

認購基金

於二零二六年三月十日，本公司全資附屬公司Virtual Garden Investments Limited (「認購方」) 與Lockhart Total Return Fund G.P. (「普通合夥人」) 訂立認購契據，並與普通合夥人及任何其他有限合夥人訂立有限合夥協議，據此，認購方已承諾認購Lockhart Total Return Fund，總資本承擔為20,000,000港元，惟須受基金文件的條款及條件所規限。於二零二六年三月三十一日，總資本承擔20,000,000港元已悉數由本集團的內部資源撥付。

有關詳情載於本公司日期為二零二六年三月十日之公佈。

重要投資

於二零二六年三月三十一日，本集團持有按公平值計入損益的金融資產及按公平值計入其他全面收益 (「按公平值計入其他全面收益」) 的金融資產投資，賬面總值約為190,600,000港元 (二零二五年：201,600,000港元)。以下為於二零二六年三月三十一日賬面值佔本集團總資產5%以上的重大投資：

被投資公司名稱	投資性質	被投資公司 主要業務	所持股份數目 及百分比	投資成本 百萬港元	於二零二六年 三月三十一日 的公平值 百萬港元	佔本集團 於二零二六年 三月三十一日 總資產的 百分比
Wisdom Moon (BVI) Limited	非上市股份 投資 (分類為 按公平值計入 其他全面收益)	製造新能源汽車	1.792股無投 票權A類股份 (17.92%)	161,723	170,598	14.4%

管理層討論與分析

重要投資及重大投資或資本資產的未來計劃 (續)

據本公司所知，上述「重大投資及重大投資或資本資產的未來計劃」一節所披露的被投資公司並非本公司的關連人士。本集團的投資目標是透過投資零排放商用車市場以多元化其業務組合，從而為股東提升回報，並在中長期內提供潛在較高回報。

展望未來，本集團將繼續監察該投資，並根據現行市況及被投資公司的經營表現評估其策略定位。本集團亦將積極探索潛在投資機會以多元化投資組合，旨在為本公司股東提升長期價值。

除本年報所披露者外，本集團於本年度任何時間及於本年報日期並無持有任何重大投資。

除本年報所披露者外，本集團於本報告日期並無重大或重要投資或資本資產的任何具體計劃進行。然而，倘出現及覓得任何收購機會，本集團將進行可行性研究，並考慮是否對本集團及本公司股東整體有利。

報告期後事項

根據一般授權配售新股份

於二零二六年六月十一日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，配售代理有條件同意作為本公司的代理，按盡力基準促使不少於六名承配人按每股配售股份0.127港元的配售價認購最多151,120,000股配售股份（「配售」）。配售的預期所得款項總額約為19,190,000港元，而所得款項淨額（扣除配售佣金及其他成本及開支後）約為18,490,000港元。配售所得款項擬用於作為海南省三亞市一個預拌商品混凝土攪拌站項目戰略合作夥伴的潛在資本注資。於本年報日期，配售尚未完成。進一步詳情載於本公司日期為二零二六年六月十一日的公佈。

管理層討論與分析

前景

展望未來，本集團預期混凝土業務的經營環境短期內仍然充滿挑戰。海南物業市場放緩，加上私營部門融資條件緊絀，持續對預拌混凝土的需求及售價構成壓力。在中國房地產行業整體疲軟的背景下，該等不利因素預期將於短期內持續。

儘管面對該等短期困難，本集團仍保持穩健務實的前景展望。本集團將繼續採取穩中求變的策略，專注於需求相對穩定的領域。具體而言，本集團擬增加參與政府支持的基建項目，該等項目與私人商業發展項目相比，通常提供更穩妥的付款條款。此戰略性轉變預期將有助穩定收入來源，並支持現金流量管理。

同時，本集團將積極把握海南混凝土行業內由政策驅動的持續整合機遇。透過發揮其營運規模及效率，本集團旨在鞏固其作為區內領先綜合參與者的市場地位，同時繼續實施嚴格的成本控制及優化資源配置。

除優化其核心混凝土業務外，本集團深明長期多元化的重要性。因此，本集團將繼續在亞洲探索新業務機遇，以期拓闊收入基礎及減少對任何單一市場或行業的依賴。為支持該等舉措，本集團可能增聘具備相關地區專業知識及市場知識的專才以擴充團隊。本集團相信，在中國及亞洲採取循序漸進的業務發展方針，並配合嚴謹的執行，將有助於中長期實現可持續增長。

總體而言，儘管本集團仍關注其核心市場的短期不確定性，惟本集團致力加強營運韌性、尋求多元化，並為股東創造長遠價值。

董事及高級管理層簡介

執行董事

江志強先生（「江先生」），55歲，已獲委任為本集團執行董事兼營運總監，自二零二三年十二月一日起生效。江先生於二零一二年八月加入本集團，主要負責本集團業務運營。江先生於香港及中華人民共和國建築行業項目管理領域擁有逾20年經驗。江先生持有香港浸會大學工商管理學士學位。江先生已接任本公司若干附屬公司的董事管理職位。

黃銘禧先生（「黃先生」），39歲，於二零一五年九月獲委任為執行董事。彼於二零一六年九月至二零二二年三月獲委任為本公司營運總監。彼於二零一三年七月加入本集團及其後分別於二零一四年七月及二零一五年一月晉升至本公司一間全資附屬公司昇朗企業有限公司的項目統籌和高級項目主管。黃先生於二零零八年取得澳洲墨爾本皇家理工大學應用科學（實驗醫學）學士學位，並於二零一三年取得澳洲迪肯大學工商管理學（國際）碩士學位。黃先生亦為香港董事學會會員及香港混凝土協會會員。加入本集團前，黃先生於二零零七年二月至二零一三年六月期間曾於澳洲數間醫院擔任醫療專家。

非執行董事

李仁杰先生（「李先生」），36歲，已獲委任為本集團非執行董事兼主席，自二零二三年十二月一日起生效。李先生就讀於印第安納大學伯明頓分校信息學學士學位。李先生於信息技術行業擁有豐富經驗。彼於二零一五年五月至二零一六年二月擔任杭州碼車科技有限公司首席科技官；於二零一六年四月至二零一七年六月擔任杭州杭東信息科技有限公司首席科技官；於二零一七年八月至二零一八年八月擔任杭州書山府科技有限公司首席科技官；於二零一八年八月至二零二二年六月擔任杭州切入點科技有限公司行政總裁；且現為嘉計科技（金華）有限公司行政總裁。李先生現為本公司若干附屬公司之董事。

獨立非執行董事

郭錦添先生（「郭先生」），49歲，於二零一二年四月加入本公司擔任獨立非執行董事。郭先生目前為本公司審核委員會及薪酬委員會各自之主席及本公司提名委員會成員。郭先生為英國特許公認會計師公會、香港會計師公會、香港公司治理公會及英國特許公司治理公會資深會員。郭先生持有香港科技大學頒授之工程學士學位及香港理工大學頒授之會計學文學士學位及公司管治碩士學位。彼曾於一間國際會計師事務所工作並於會計、核數及財務管理方面積逾二十四年經驗。

董事及高級管理層簡介

獨立非執行董事 (續)

曹炳昌先生 (「曹先生」)，46歲，於二零一五年二月加入本公司擔任獨立非執行董事。曹先生目前為本公司提名委員會主席及本公司審核委員會及薪酬委員會各自之成員。彼畢業於香港理工大學，於二零零三年十一月取得會計學文學士學位，並於二零一三年十月取得香港理工大學公司管治碩士學位。曹先生於會計及財務管理方面有逾二十年的經驗。於二零零三年九月至二零零七年七月以及二零零七年八月至二零零八年十一月，曹先生分別任職於跨國會計師事務所安永會計師事務所(香港辦事處)及安永會計師事務所(深圳辦事處)，離職前之職位為經理。曹先生現為香港會計師公會、英國特許公認會計師公會、英國特許公司治理公會以及香港公司治理公會資深會員。

自二零一三年一月起，曹先生一直擔任會計師行天恒會計師事務所之獨資經營者。曹先生現為盛龍錦秀國際有限公司(一家於聯交所創業板上市之公司，股份代號：8481)之獨立非執行董事。彼亦為豐城控股有限公司(股份代號：2295)及德萊建業集團有限公司(股份代號：1546)(兩家公司均為聯交所主板上市的公司)各自的獨立非執行董事。曹先生於二零一四年五月至二零二三年五月及二零一九年九月至二零二四年一月分別擔任國恩控股有限公司(股份代號：8121)及俊盟國際控股有限公司(股份代號：8062)(兩家公司均為聯交所創業板上市公司)各自的獨立非執行董事。

朱曉佳女士 (「朱女士」)，40歲，已獲委任為獨立非執行董事以及審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員，自二零二四年四月一日起生效。朱女士持有吉林財經大學物流管理學士學位。朱女士亦獲得上海證券交易所頒發的董事會秘書培訓證書。加入本集團之前，朱女士在中華人民共和國汽車產業及製造業的項目管理方面擁有豐富的經驗。

高級管理層

陳建業先生 (「陳先生」)，53歲，自二零一五年九月加入本公司擔任財務總監。陳先生擔任本公司多間附屬公司之董事，承擔管理職責。陳先生畢業於香港理工大學，持有會計學文學士學位。彼於二零零七年九月至二零零九年三月擔任永耀集團控股有限公司(「永耀」，股份代號：8022)的內部監控顧問及於二零零九年三月至二零一二年三月獲委任為永耀的執行董事。彼於審計、內部監控及庫務領域經驗豐富及為香港會計師公會會員。

企業管治報告

華盛國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）及本公司董事（「董事」）會（「董事會」）致力於達致及推動高水平的企業管治，此乃由於董事會相信，有效企業管治常規對增加股東價值及保障股東和其他利益相關者之利益而言乃屬重要。因此，本公司已採納良好企業管治原則，強調有效內部控制、嚴格披露行為、對所有利益相關者之透明度及問責性。

企業管治常規

於截至二零二六年三月三十一日止年度（「本年度」）及直至本報告日期，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之所有守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納一項董事進行證券交易之行為守則，其條款不遜於上市規則附錄C3載列的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本公司已對全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認於本年度內均已遵守標準守則所訂標準及有關證券交易的行為守則。

董事會 責任

主席為董事會提供領導及監管以為整體董事會及個別董事之效益創造條件，並保證所有重要及適當的問題能夠在董事會上及時進行討論。

本公司整體業務由董事會負責管理，董事會承擔領導及控制本公司之責任，且董事共同負責透過指導及監督本公司事務以及監管策略性計劃之實行，以提升股東價值，從而引領本公司邁向成功。董事須以本公司及其股東之整體利益為依歸，客觀地作出決策。

一般而言，董事會負責本公司事務之所有主要範疇，包括：

- 制定整體策略及檢討其財務表現及業績以及內部監控及風險管理制度；
- 有關本公司主要業務及財務目標之政策；
- 重大交易，包括收購、投資、出售資產或資本開支；
- 委任、罷免或重新委任董事會成員、核數師及公司秘書；
- 與主要利益相關者（包括股東及監管機構）溝通；及
- 就末期股息及宣派任何中期股息向股東提供推薦意見。

企業管治報告

董事會 (續)

責任 (續)

董事會有責任保存完備之會計記錄，以便監察並合理準確地披露本集團之財務狀況。董事會透過中期及年度報告及業績公佈以及根據有關法例、規則及規例之規定就內幕消息及其他規定作出之披露適時刊發報告及公佈，從而向股東更新本集團之營運及財務狀況。

董事能夠充分獲取本集團的資料 (包括董事會文件及相關資料，其形式及質量足以使董事會就提交予其的事項作出明智決定)，管理層有義務及時向董事提供足資料，以使董事能夠履行其職責。董事亦可於有需要時獲提供獨立專業意見，以履行彼等作為董事之義務，費用由本公司支付。

全體董事 (包括獨立非執行董事) 就本公司之穩健發展與成功向股東負責。彼等知悉彼等應以誠信態度及為本公司最佳利益履行職務。

董事會授權執行董事及高級管理層團隊以在行政總裁 (「行政總裁」) 及／或營運總監 (「營運總監」) 的領導下實行董事會決策，而部門主管則負責業務的不同方面。我們的行政總裁及／或營運總監負責整體營運管理及向董事會匯報。在交託管理及行政職能予管理層團隊時，董事會就授予管理層之權力提供清晰指引，並規定於代表本公司作出重要決策及承擔前或當時須取得董事會之事先批准。

董事會認為已有足夠的權力平衡。本公司之日常業務管理之責任乃由執行董事共同分擔，且所有重大決定均經董事會成員及董事會轄下之適當委員會商議後才作出。

組成

董事會之組成反映對本公司之有效領導而言屬合宜之所需技能及經驗平衡。

最新之董事名單與其角色和職能已刊登於本公司及聯交所網站。於本年度及本年報日期，董事會由兩名執行董事；一名非執行董事；及三名獨立非執行董事組成。董事會的組成載列如下：

董事姓名	任職年期	當前任期
執行董事		
黃銘禧先生	10	無固定年期
江志強先生	2.5	
非執行董事		
李仁杰先生 (主席)	2.5	3
獨立非執行董事		
郭錦添先生	14	2
曹炳昌先生	11	2
朱曉佳女士	2	2

企業管治報告

董事會 (續)

組成 (續)

董事履歷及其關係 (如有) 之詳情載於本年報第14至15頁，並登載於本公司網站。

董事會於本年度之整個年度，均符合上市規則有關委任至少三名獨立非執行董事且至少一名獨立非執行董事擁有適當之專業資格或會計或相關財務管理專長之規定。

除本年報「董事及高級管理層簡介」一節中所披露的董事履歷外，概無董事與任何其他董事或任何主要行政人員有任何私人關係 (包括財務、業務、家族或其他重要／相關關係)。

保險

本公司已就針對其董事及行政人員之任何法律訴訟安排恰當之保險。保險之保障範圍會每年檢討。

非執行董事

本公司有一名非執行董事 (即李仁杰先生) 及三名獨立非執行董事 (即郭錦添先生、曹炳昌先生及朱曉佳女士)。非執行董事就策略及重要事務向本公司提供意見。董事會認為，各非執行董事之豐富經驗及專長促進董事會之建設性運作。

非執行董事按三年特定任期委任，除非由任何一方發出不少於一(1)個月的書面通知以告終止。所有獨立非執行董事按兩年特定任期委任，除非由任何一方發出不少於一(1)個月的書面通知以告終止。所有董事須根據本公司之組織章程細則 (「細則」) 輪值告退及重選連任，細則規定每屆股東週年大會上三分之一在任董事須輪值告退及重選連任。

每名獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條就其獨立身份作出年度書面確認。提名委員會已評估彼等之獨立性，並認為所有獨立非執行董事均為獨立。

委任、重選及罷免董事

細則載有委任董事會新董事之正式程序。任何獲董事會委任以填補臨時空缺的董事將任職至其獲委任後本公司首次股東大會為止，並須於該大會上重選連任，而任何獲董事會委任加入現有董事會的董事將僅留任至本公司下屆股東週年大會為止，惟屆時合資格重選連任。

企業管治報告

董事及核數師對綜合財務報表之責任

董事知悉彼等有責任編製本集團於各財政期間之綜合財務報表，以真實而公平地呈列本集團該期間之財務狀況及財務業績與現金流量。董事有責任作出一切合理而必需的步驟，保障本集團之資產，並且防止及偵查欺詐及其他不正常情況。董事亦保證本集團之綜合財務報表將可適時刊發。

編製本年度之綜合財務報表時，董事會已選取適用會計政策並貫徹使用，以及按持續經營、公平及合理基準編製綜合財務報表。於二零二六年三月三十一日，董事並不知悉有任何重大不明朗事件或情況可能會對本集團持續經營之能力構成重大疑問。

本公司核數師有關彼等就本集團本年度之綜合財務報表之申報責任之聲明載於本年報「獨立核數師報告」一節。

董事會獨立性評估機制

本公司已設立機制以確保董事會可獲得獨立觀點及意見建議，而該等機制將由董事會每年檢討，關注點在於確保董事會維持判斷上的獨立性，並持續對管理層提出的假設及觀點作出客觀及具建設性的質疑。該機制的概要載列如下：

- 對各董事於財政年度所接受的培訓進行年度評估；
- 在需要時向外部顧問徵詢意見；
- 倘董事（包括獨立非執行董事）於合約、安排或其他建議中擁有重大權益，則該董事須就批准該等事宜的任何董事會決議案放棄投票，或不得計入法定人數；及
- 主席每年在執行董事及非執行董事不在場的情況下與獨立非執行董事舉行會議。

董事會表現評估

董事會定期評估其表現，以確保良好的企業管治及董事會效能。董事會評估乃於內部以與高級管理層訪談的形式進行，以收集其對董事會及董事委員會表現的意見，以及任何改善董事會流程的建議。評估範圍集中於董事會及董事委員會的組成及多元化，以及表現的效能，評估結果會呈交董事會審閱及討論。

於財政年度結束後，董事會按上述方式對其於本年度的表現進行評估，結果已於二零二六年六月舉行的董事會會議上審閱。董事認為董事會及董事委員會繼續有效運作，並無發現任何重大問題。

企業管治報告

就任及持續專業培訓

每名新委任之董事於其首次獲委任時獲得全面、正式及特為其而設之就任須知，以確保其可適當掌握本公司業務及運營以及其全面理解根據上市規則及相關法規之責任及義務。

本公司不時提供持續專業培訓，且董事亦會定期獲取有關本集團業務、有關本集團經營所在地之立法及監管環境變動以及上市規則的最近發展及變化及發展之最新消息及簡報。此外，全體董事須向本公司提供彼等接受其他培訓之記錄。本公司亦鼓勵全體董事出席相關培訓課程，費用均由本公司承擔。董事知悉持續專業發展之需要，致使彼等可持續為本公司作出貢獻，而本公司將於相關及需要時提供支持。

於本年度，全體董事已參加與本集團業務、經濟、市場趨勢、企業管治、規則及法規、會計、財務或其他專業技能或董事職責及責任相關的專業培訓。有關專業發展乃以參加簡報會、會議、論壇、課程及研討會的方式完成。本公司亦就上市規則及其他適用監管規定之最新發展安排內部簡報會及向董事提供閱讀資料，以確保董事遵守企業管治守則第C.1.4條的規定及提高彼等對良好企業管治常規之認識。本公司已接獲各董事於本年度之培訓記錄。

會議

董事會每年最少舉行四次會議，並因應業務需要而舉行會議。本公司之組織章程大綱及細則容許透過電話及其他電子方式參與會議。董事可在其認為有需要時在任何時間全面查閱有關本集團之資料。

董事會於本年度曾舉行5次會議。各董事出席董事會、委員會會議及股東大會之情況如下：

董事	董事會會議	已出席／合資格出席之會議數目			股東大會
		審核委員會 會議	提名委員會 會議	薪酬委員會 會議	
執行董事：					
江志強先生	5/5	不適用	不適用	不適用	1/1
黃銘禧先生	5/5	不適用	不適用	不適用	1/1
非執行董事：					
李仁杰先生 (主席)	5/5	不適用	不適用	不適用	1/1
獨立非執行董事：					
郭錦添先生	5/5	2/2	1/1	1/1	1/1
曹炳昌先生	5/5	2/2	1/1	1/1	1/1
朱曉佳女士	5/5	2/2	1/1	1/1	1/1

企業管治報告

會議 (續)

已就所有董事會會議發出合理通知。董事獲發所有資料，以便董事會作出知情決定。除在細則所容許之情況下，於提呈至董事會以供考慮之任何合同、交易、安排或任何其他類別建議中擁有重大利益之董事將會就相關決議案放棄表決，而該董事亦不得計入法定人數。

董事委員會

董事會已於二零一零年十二月十七日成立審核委員會、薪酬委員會及提名委員會（「委員會」），其具有明確界定之書面職權範圍。委員會之主要角色及責任（包括董事會授予委員會之所有權力）均載於各自之職權範圍內。委員會之獨立意見及建議確保本集團之達致預期上市公司水平之妥善控制。各委員會之主席向董事會匯報委員會會議之結果，以進行進一步討論及批准及行使授予委員會的權力。

1. 審核委員會

董事會已成立本公司審核委員會（「審核委員會」），其具體書面職權範圍載有董事會所授出之職務、責任及權力。審核委員會之主要職務及責任包括(i)就續聘外聘核數師向董事會作出建議、批准委聘外聘核數師之薪酬及條款、根據適用標準審閱及監管外聘核數師之獨立性和客觀性以及核數過程之成效，以及制定及實行委聘外聘核數師以提供非審核服務之政策；(ii)監管本集團之財務報表及報告之完整性及審閱當中所載之重大財務報告判斷；及(iii)審閱本集團之財務報告、風險管理及內部監控系統之成效。

審核委員會由全體獨立非執行董事組成，並由一名身為會計師並具備相關財務管理專長的獨立非執行董事擔任主席。審核委員會秘書一職由本公司公司秘書（「公司秘書」）擔任。於二零二六年三月三十一日，審核委員會成員為郭錦添先生（主席）、曹炳昌先生及朱曉佳女士。

於本年度，審核委員會為了履行職責，已舉行2次會議以審閱截至二零二五年三月三十一日止年度之年度報告、截至二零二五年九月三十日止六個月之中期報告、本公司會計及財務匯報部門的員工經驗、資歷及資源是否充足、培訓計劃及預算、本集團內部監控及風險管理事宜、舉報政策及續聘核數師。於本年度舉行之2次會議中，審核委員會與本公司外聘核數師中匯安達會計師事務所有限公司進行了兩次會面及討論，以審閱本集團財務報表及定期報告中所載之重大財務報告判斷，以及審閱核數師向管理層提出的關於會計記錄、財務賬目或控制系統的任何重大疑問以及管理層的回應。

企業管治報告

董事委員會 (續)

1. 審核委員會 (續)

為監督本集團的風險管理及內部控制系統，審核委員會已於本年度會見履行本集團內部審計職能的外部顧問公司的代表。有關報告的詳情載於「內部監控及風險管理」分節。此外，審核委員會與本集團管理層討論了風險管理及內部控制系統。討論內容包括本集團在會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算是否充足。審核委員會對管理層已履行其職責制定本年度有效系統表示滿意。

本集團已採取舉報政策，旨在就僱員及本集團的其他交易方舉報財務報告或其他事宜的可能不當行為提供匯報渠道及指引，並向根據舉報政策報告疑慮的人士保證，本集團將保護彼等免受不公平的紀律處分或因任何真實檢舉而受害。審核委員會已審閱該政策，並對已作出適當安排以便公正獨立地調查該等事項以及就本年度採取適當的後續行動表示滿意。

審核委員會的書面職權範圍可於聯交所及本公司網站查閱。

核數師酬金

於本年度，就法定審核及非審核服務而已付／應付本公司外聘核數師中匯安達會計師事務所有限公司之酬金分別為約1,230,000港元(截至二零二五年三月三十一日止年度：約1,250,000港元)及約15,000港元(截至二零二五年三月三十一日止年度：約15,000港元)。非審核服務指就同意本集團本年度之初步業績公佈編製報告。

審核委員會已制定並實施聘請外聘核數師提供非審核服務的政策，並對中匯安達會計師事務所有限公司的非審核服務規定於本年度內未危及其獨立性及客觀性表示滿意。

內部監控及風險管理

董事會負責本集團的內部監控及風險管理系統並審閱其有效性。內部監控及風險管理系統將由董事會於同一財政年度／期間進行年度審閱。本集團內部監控及風險管理系統旨在管理影響實現業務目標的風險，而非徹底消除風險，只提供合理保證，並不保證可完全避免重大錯誤陳述及損失。

本集團訂有有關內幕消息的處理及傳播方面的政策，該政策列明及時處理及發佈內幕消息的程序及內部控制，以及向董事、高級管理層及相關僱員提供監察消息披露及回應查詢的一般指引。此外，本公司已實施監控程序，以確保嚴禁擅自獲取及使用內幕消息。

企業管治報告

董事委員會 (續)

1. 審核委員會 (續)

內部監控及風險管理 (續)

本集團的風險管理及內部控制系統的管理架構明確，並列明行政管理層在實施主要業務流程和辦公職能上的權限。這涵蓋既定框架內的所有相關財務、運營、合規控制和風險管理職能。

本集團各部門透過日常營運、營運及財務數據分析、營運變動等方式進行單獨內部評估，以識別其業務流程及辦公職能中出現的潛在風險。已識別風險均應由其各自部門進行評估，該部門負責制定適當的風險舒緩措施，以監測及管理有關風險。各部門會定期進行內部控制評估，以確認妥為遵守控制政策，識別即將面臨的新風險，並評估其對本集團的潛在影響，然後設計和制定適當的舒緩措施以管理此類風險，並向審核委員會和董事會報告內部評估結果，包括任何重大內部控制缺陷。

本集團亦已委聘外部顧問公司履行內部審計職能，於本年度內評估及檢討本集團主要實體及業務流程的風險管理及內部控制系統的有效性及效率，並且每年選擇特定的重點領域，以輪流審查業務實體。

於本年度，已涵蓋預拌商品混凝土業務的本集團企業管治、人力資源、薪酬及固定資產管理系統。審閱範圍包括企業管治項下的合規政策、招聘及解僱程序、工資處理準確性(包括退休金供款、醫療及其他津貼的釐定及批准)、績效評估流程、工資數據管理的職責分工、資本開支審批、資產處置控制、折舊會計、固定資產的保管及維護。評估包括審查相關政策和程序，訪問各個流程負責人及／或管理人，以確定設計、關鍵控制、實施和運營缺陷。我們會透過定性分析來評估風險發生的重要性及可能性，並根據已識別風險的顯著性級別給予建議。檢討期間，我們會討論改善措施，以提升風險管理及內部控制系統的整體效率，並妥善跟進建議，以確保建議可於合理期限內實施。於審閱過程中，發現已設立充足的控制措施，且我們於本年度並未發現內部控制及風險管理系統存在重大缺陷及弱項，已向審核委員會報告審計結果，並向董事會提出建議。

經考慮(i)內部評估結果；(ii)我們的合規紀錄；(iii)外部顧問公司報告；及(iv)審核委員會意見，董事會認為本集團的內部控制及風險管理系統有效及充足，亦無可能影響股東於本年度直至本報告日期的權益的任何重要關注事項。

企業管治報告

董事委員會 (續)

2. 薪酬委員會

本公司薪酬委員會(「薪酬委員會」)負責(其中包括)就董事及高級管理層薪酬之政策和結構及就有關薪酬之制定政策成立正式及透明程序向董事會作出建議;通過參考董事會不時決議之企業目標及宗旨審閱並批准管理層薪酬建議;及釐定執行董事及高級管理層之具體薪酬待遇,包括實物福利、退休權利及補償付款(包括就離職或終止其職務或委任而應付之任何補償),以審閱及/批准上市規則第17章項下有關股份計劃的事項。各董事概無參與決定其本身的薪酬。

薪酬委員會由全體獨立非執行董事組成。薪酬委員會秘書一職由公司秘書擔任。於二零二六年三月三十一日,薪酬委員會成員為郭錦添先生(主席)、曹炳昌先生及朱曉佳女士。

薪酬委員會於本年度曾舉行1次會議,經參考現行市況、本公司表現及彼等於本公司之本集團事務中投入之時間、精力及專業知識,薪酬委員會成員於該會議中就執行董事的表現進行檢討及評估,並就現任董事及高級管理人員的薪酬待遇向董事會提出建議。

薪酬委員會的書面職權範圍可於聯交所及本公司網站查閱。

3. 提名委員會

本公司提名委員會(「提名委員會」)負責參照董事會多元化政策定期審閱董事會架構、規模及組成(包括但不限於技能、性別、知識及經驗),協助董事會維持董事會技能矩陣,評估董事是否已投入充足時間履行彼等的職責,並就任何建議變動向董事會作出建議;參照董事會提名政策物色合資格成為董事會成員之人士,並就選擇提名作董事之人士向董事會作出建議,尤其是可通過其於策略性業務範圍方面之貢獻為管理層增值及其委任將導致強勢董事會之候選人;審閱董事會成員多元化政策及提名政策;評估獨立非執行董事之獨立性;及就有關委任或重新委任董事和董事(尤其是主席及行政總裁)之繼任計劃之相關事宜向董事會作出建議。

提名委員會由全體獨立非執行董事組成。提名委員會秘書一職由公司秘書擔任。於二零二六年三月三十一日,提名委員會成員為曹炳昌先生(主席)、郭錦添先生及朱曉佳女士。

企業管治報告

董事委員會 (續)

3. 提名委員會 (續)

提名委員會於本年度曾舉行1次會議，提名委員會成員於該會議中就重選退任董事、遵守經修訂的企業管治守則關於提名委員會組成的規定進行討論及向董事會提出建議，建議修訂提名委員會的職權範圍，檢討董事會的規模、架構、組成及多元化，董事會多元化政策及提名政策，評估獨立非執行董事的獨立性、討論主席及行政總裁的合併職責。

提名委員會亦已審閱及評估各董事於本年度的時間投入及對董事會的貢獻，以及各董事履行其職責的能力。經參考(i)技能、經驗及專業資格；(ii)於本集團成員公司擔任的角色及職位，以及其於其他公司或組織的外部董事職務或職位；及(iii)各董事於本年度出席董事會及委員會會議的記錄，提名委員會認為各董事於本年度均投入充足時間及精力處理本集團事務，並有效履行其職責。

提名委員會的書面職權範圍可於聯交所及本公司網站查閱。

董事會提名政策

提名政策提供有關提名董事之指引，以確保董事會擁有本公司業務所需之均衡技能、經驗及多元化觀點。

於評估建議候選人之合適性時，提名委員會應計及候選人之誠信信譽、可投放之時間及相關利益、資格、技能、經驗、獨立性及各方面之多元性（包括但不限於性別、年齡（18歲或以上）、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期）。上述因素僅供參考，並非詳盡無遺及具決定性。提名委員會有權酌情提名其認為適合之任何人士。

提名委員會物色、甄選及建議候選人並向董事會作出建議，以供考慮。建議候選人將會被要求提交必要個人資料以及其同意獲委任為董事之同意書。如有需要，提名委員會可要求候選人提供額外資料及文件。所有有關考慮候選人之合適性之必要資料將於董事會會議舉行前提供予董事會。於董事任期完結前，提名委員會將根據提名政策內之相同準則評估及審議彼之連任。提名委員會將於其後向董事會提交建議，以供考慮。

提名委員會將定期檢討董事會提名政策以確保其有效性。提名委員會將討論任何可能需要之修訂並向董事會建議任何有關修訂，以供考慮及批准。

企業管治報告

董事委員會 (續)

3. 提名委員會 (續)

董事會成員多元化政策

本公司明白董事會成員多元化對提升其表現素質裨益良多。本公司視董事會成員日益多元化為支持其達到戰略目標及可持續發展的要素。

本公司在設計董事會成員組成時，會從多個方面考慮，如性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期。董事會成員所有委任均以用人唯才為原則，並以客觀條件考慮人選，同時會充分顧及董事會成員多元化的裨益。

已制定可測量目標 (包括性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務年期) 以實施董事會成員多元化政策，有關目標將不時檢討以確保其合適性及確定達成該等目標之進展。

董事會現時由一名女性董事及五名男性董事組成。經考慮董事會之組成及可測量目標後，提名委員會認為本公司已於本年度內達成該等目標，原因是各董事具備的知識和技能組合平均，包括於天然資源交易、商業行政、企業管理、財務、會計、投資、審計、內部控制及企業管治等領域的知識和經驗。此外，董事成員的年齡介乎36歲到55歲不等，董事的服務年期由兩年至十四年不等。

於二零二六年三月三十一日，在本集團僱員 (包括高級管理層) 中，約30.3%為女性及69.7%為男性。本集團維持39:86的女性對男性員工比例 (不包括高級管理層)。本集團致力於參照利益相關者的期望以及國際及當地推薦的最佳慣例來實現性別多元化的適當平衡。此外，本集團將實施全面的計劃，旨在物色及培訓我們具有領導力及潛力的女性員工，目標是晉升她們至高級管理層或董事會。為努力保持性別多元化，本集團各業務部門於招聘及篩選主要管理人員及其他人員時亦會考慮類似情況。本集團並不知悉任何緩解因素或情況將讓僱員 (包括高級管理層) 實現性別多元化更具挑戰性或相關性降低。

有關本集團性別比例及相關數據的詳情，請參閱本公司環境、社會及管治報告。

提名委員會將定期檢討董事會成員多元化政策，並不時審閱制定可測量目標以實施董事會成員多元化政策的必要性，以確保其適當性，並確定達成該等目標之進展。提名委員會將討論任何可能需要之修訂並向董事會建議任何有關修訂，以供考慮及批准。

企業管治報告

公司秘書

自二零二三年九月起，受外部服務供應商委派，鄺藹文女士（「鄺女士」）獲委任為公司秘書。鄺女士確認，彼已符合上市規則規定的所有資格、經驗及專業培訓要求。於本年度內，鄺女士已進行不少於15小時的相關專業培訓。鄺女士的主要公司聯繫人為本公司執行董事江志強先生。

根據細則，公司秘書的任命及免職均須董事會在現場會議批准。

企業管治職能

董事會亦負責履行以下企業管治職能及其書面職權範圍：

- (a) 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；
- (b) 檢討及監察董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察本公司在遵守法定及監管規定方面的政策及常規；
- (d) 制定、檢討及監察適用於僱員及董事的操守守則及合規手冊（如有）；及
- (e) 檢討本公司遵守企業管治守則的情況及於企業管治報告中作出的披露。

於本年度內，董事會已審閱本公司企業管治政策及企業管治報告。

股東權利

股東召開股東特別大會之程序

根據細則第58條，任何於遞交請求書當日持有不少於十分之一的本公司繳足股本（附有在本公司股東大會上投票的權利）的任何一名或多名股東，將有權隨時通過向董事會或公司秘書發出書面請求，要求董事會就處理該等請求書內列明的任何事宜召開股東特別大會；及該等大會須於遞交該等請求書後兩(2)個月內舉行。倘董事會在遞交日期起計二十一(21)日內，未有妥為安排召開股東特別大會，則請求人本身（彼等本身）可以相同方式召開該等大會，及請求人因董事會未能召開大會而產生的全部合理費用將由本公司向請求人作出補償。

誠如本年報第2頁「公司資料」一節所述，有關請求書應送達本公司的香港主要營業地點，並以董事會或公司秘書為收件人。

為免生疑慮，股東須遞交並發送正式簽署的書面請求原件，並提供其全名、聯繫方式及身份證明，以使其生效。

企業管治報告

股東權利 (續)

股東於股東大會上提呈建議的程序

有意動議決議案的股東可根據上述程序以請求書方式召開股東特別大會。

向董事會作出查詢

如對董事會有任何查詢，可根據上述程序郵寄或電郵至general@huashengih.com，並以公司秘書為收件人。

投資者關係

股東溝通政策

本集團每年最少兩次向股東提交報告，透過盡早公佈中期及全年業績令股東得悉本集團的表現。本公司的股東大會乃股東與董事會交流的平台。本公司鼓勵所有股東出席股東週年大會，商討本集團的業務進展。各委員會的主席均會在各次股東大會上回答提問。股東大會上會就每一重要事項提呈獨立決議案，包括重選董事。股東大會通告根據上市規則及細則規定予全體股東傳閱。投票結果於舉行大會後於聯交所及本公司網站刊登。

所有與股東之通訊亦載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.huashengih.com)。本公司網站為本公司與股東及有意投資者提供溝通的渠道。除根據上市規則向股東披露之所有必要資訊外，本公司網站載有本公司業務發展及營運的最新消息。

本公司已審閱股東溝通政策的執行情況及有效性，並認為其屬有效。

股息政策

根據企業管治守則內的守則條文第F.1.1條，本公司已採納股息政策。於考慮派付股息時，須於為本集團業務增長維持充足資金與股東回報之間取得平衡。就每年宣派股息（如有）而言，本公司並無任何預先釐定的股息分派比率。日後任何股息宣派未必會反映本公司過往的股息宣派，並將由董事會全權酌情決定。

董事會亦須於考慮宣派及派付股息時計及（其中包括）：(i)本集團之整體營運業績、財務狀況、資金需求、現金流量及未來前景；(ii)本公司之分派儲備金額；及(iii)董事會認為有關之其他因素。本公司宣派及派付股息受所有適用法律及法規以及本公司組織章程細則所規限。

董事會將繼續檢討股息政策，並保留全權及絕對酌情權以隨時更新、修訂、修改及／或取消有關政策。董事會本年度所做的所有股息決定皆依照上述之本公司股息政策作出。

組織章程文件

於本年度內，本公司組織章程文件並無任何變動。本公司的組織章程文件可於聯交所及本公司各自的網站上查閱。

董事會報告

本公司董事（「董事」或統稱「董事會」）欣然呈列華盛國際控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二六年三月三十一日止年度（「本年度」）的年報及經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股。於本年度，本集團的主要業務為生產及銷售預拌商品混凝土。本公司主要附屬公司的主要業務詳情載於本年報綜合財務報表附註34，且其構成本董事會報告之一部分。

業績及股息

本集團於本年度的財務表現載於第43頁的綜合損益及其他全面收益報表，且其構成本董事會報告之一部分。董事會於本年度作出的所有股息決定均符合本公司的股息政策。

董事不建議於本年度派發末期股息（二零二五年：無）。

財務概要

本集團過去五個財政年度的業績及資產及負債概要載於本年報第122頁，該概要構成本董事會報告之一部分。此概要並不構成經審核綜合財務報表的一部分。

業務回顧及表現

於本年度內，本集團業務回顧及本集團表現之討論及分析及本集團未來業務發展及前景之討論載於本年報第5至13頁之「管理層討論與分析」一節，且其構成本董事會報告之一部分。

董事會報告

與員工、供應商及客戶之關係

本集團致力於為所有員工提供健康、安全及舒適的工作環境。本集團已制定完善的培訓計劃及多樣的職業發展路徑。

本集團亦深知與其供應商及客戶保持良好關係對實現彼等的即時及長遠的目標至關重要。為維持行業內之市場競爭力，本集團旨在持續為其客戶提供高水準之優質產品及服務。

環境、社會及管治

環境保護仍然是本集團之一大工作重點。本集團在業務營運中審慎利用資源，並採納最佳常規，以達到其保護環境之承諾。本集團遵守環保法例並致力提升僱員之環保意識，例如，鼓勵員工根據實際需求消耗電及紙張，從而降低能耗及減少不必要的浪費。

本公司本年度遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄C2中環境、社會及管治報告指引所載的相關條文的情況將於本年報刊發同步載於將於本公司及聯交所網站刊發的單獨環境、社會及管治報告中。

遵守法律及法規

本集團已制定合規程序，以確保遵守上市規則、公司條例及其他適用法律、規則及法規（尤其是對本集團產生重大影響者）。相關員工及相關經營單位會不時獲悉適用法律、規則及法規之任何變動。

據本公司所知，其已於本年度在重大方面遵守對本公司之業務及營運有重大影響之相關法律及法規。

董事會報告

主要風險及不確定性

本集團之財務狀況、經營業績、業務及前景可能受多項風險及不確定因素影響。除本年報第10頁「管理層討論與分析」一節（其構成本董事會報告之組成部分）所討論之有關風險及不確定性外，本集團識別之若干主要風險及不確定性如下：

(i) 原材料風險

本集團業務依靠於原材料供應及成本，有關原材料的任何供應中斷或價格波動將對本集團業務、經營業績、財務狀況及前景帶來重大不利影響。

(ii) 信貸風險

經濟表現疲弱時期，客戶壞賬風險通常增加。為將信貸風險降至最低，本集團管理層已委派特定人員負責處理釐定信貸限額、信貸審批及其他監控程序，以確保及時跟進所有應收賬款。此外，本集團會於報告期末檢討應收賬款之可收回情況，以確保就不可收回款項計提足夠之減值虧損。

(iii) 業務及財務風險

倘任何主要客戶終止與本集團的業務關係，盈利能力及財務狀況可能遭受重大不利影響。倘本集團經營所在地區之持續整體經濟衰退，業務及財務狀況或會受到重大不利影響。

(iv) 營運風險

營運風險指因內部程序、人員或制度不足或缺失，或因外部事件導致損失之風險。管理營運風險之責任基本上由各個功能之分部及部門肩負。本集團確認，營運風險不能完全消除，且消除風險的工作很多時候都未必會達致成本效益。

(v) 流動性風險

本集團的應付債券載有若干財務契諾。未能遵守相關財務契諾會導致債券須按要求償還。本集團積極監察其對該等契諾的遵守情況，於二零二六年三月三十一日及直至本年報日期，本集團已遵守所有重大契諾。

金融風險管理目標及政策之詳情載於本年報綜合財務報表附註38(b)（其構成本董事會報告之組成部分）。內部監控及風險管理之詳情乃載於本年報第22至23頁企業管治報告「內部監控及風險管理」一段（其構成本董事會報告之組成部分）。除本集團已知者外，可能會有其他風險及不確定性，或目前未必屬於重大但日後可能變成重大之風險。

董事會報告

物業、廠房及設備

本年度本集團物業、廠房及設備的變動詳情載於本年報所載的綜合財務報表附註16，其構成本董事會報告之組成部分。

股本及已發行股份

本年度本公司股本及已發行股份的變動詳情載於本年報所載的綜合財務報表附註33，其構成本董事會報告之組成部分。

股票掛鈎協議

並無將會或可能會導致本公司發行股份或要求本公司訂立任何協議而將會或可能會導致本公司發行股份的股票掛鈎協議由本公司於年內訂立或於年度終結日仍有效。

可供分派儲備

本集團於本年度的儲備變動詳情載於本年報第46至47頁綜合權益變動報表。本公司於二零二六年三月三十一日的可供分派儲備詳情載於綜合財務報表附註41，且其構成本董事會報告之一部分。

捐款

於本年度，本集團並無作出任何慈善捐款（二零二五年：零港元）。

董事

於本年度及截至本年報日期止的董事如下：

執行董事

江志強先生
黃銘禧先生

獨立非執行董事

郭錦添先生
曹炳昌先生
朱曉佳女士

非執行董事

李仁杰先生 (主席)

根據本公司組織章程細則（「細則」）第83(3)條，任何獲董事會委任填補臨時空缺的董事任期至彼獲委任後的第一屆股東大會及須於該大會上膺選連任，而任何獲董事會委任加入現有董事會的董事任期僅至本公司下一屆股東週年大會，屆時將合資格膺選連任。

董事會報告

董事 (續)

根據細則第84條，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一的董事（或如董事人數並非三(3)的倍數，則須為最接近但不少於三分之一的董事人數）均須輪席退任並符合資格於每屆股東週年大會上重選連任，惟各董事須至少每三年於股東週年大會上告退一次。

董事之履歷詳情載於本年報第14至15頁，其構成本董事會報告之組成部分。

每名獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條就其獨立身份作出年度書面確認。提名委員會認為，全體獨立非執行董事均為獨立。

擬於應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上重選連任之董事概無與本公司訂立本公司不可於一年內不作賠償（法定賠償除外）而終止之服務合約。

黃銘禧先生已訂立擔任執行董事之委任函件，自二零一六年九月一日起生效，除非任何一方發出不少於一(1)個月的書面通知予以終止，否則將於其後繼續生效。

江志強先生已訂立擔任執行董事之委任函件，自二零二三年十二月一日起生效，為期三(3)年，除非任何一方發出不少於一(1)個月的書面通知予以終止。

李仁杰先生已就擔任非執行董事與本公司訂立委任函件，自二零二三年十二月一日起生效，為期三(3)年，除非任何一方發出不少於一(1)個月的書面通知予以終止。

郭錦添先生及曹炳昌先生各自已訂立委任函件，自二零二四年一月一日起生效，為期兩(2)年，並可於當時現有期限屆滿後自動重續，除非任何一方發出不少於一(1)個月的書面通知予以終止。

朱曉佳女士已訂立委任函件，自二零二六年四月一日起生效，為期兩(2)年並於合約期屆滿後自動續訂，除非任何一方發出不少於一(1)個月的書面通知予以終止。

董事會報告

准許彌償條文

根據細則第164(1)條，每名董事就其執行職務或與此有關所蒙受或招致之一切損失或負債，均有權從本公司資產及溢利中獲得彌償保證，而各董事概無須就其執行職務或與此有關而使本公司出現或招致之任何損失、不幸情況或損害負責。

本公司已作出適當投保安排，就其董事及高級管理人員因企業活動面臨之法律訴訟，為董事及行政人員之責任投保。基於董事利益之獲准許彌償條文根據公司條例（香港法例第622章）第470條之規定生效。

管理合約

於本年度，除服務合約外，本公司並無訂立或存在任何有關本公司全部或其中任何主要部份業務之管理及行政之合約。

董事於競爭性業務之權益

就董事所知，本年度概無董事或彼等緊密聯繫人於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有任何權益或與本集團有任何其他利益衝突。

董事及控股股東於重大交易、安排及合約中之權益

據本公司所深知及本公司可得資料，(i)於本年度任何時間或本年度末概無存續與本集團業務有關而本公司或其附屬公司、控股公司或同系附屬公司為其訂約方，且董事或其關連實體於其中直接或間接持有重大權益之重大交易、安排及合約；及(ii)本公司或其一間附屬公司與控股股東或其任何附屬公司之間並無重大合約（包括該等提供服務之合約）。

董事及主要行政人員的權益

於二零二六年三月三十一日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中登記擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所，或已載入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊，或已根據上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）另行知會本公司及聯交所之註冊權益及淡倉。

董事會報告

主要股東權益

於二零二六年三月三十一日，以下人士（並非身為董事或本公司主要行政人員者）於本公司股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文已向本公司披露，或已載入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之權益或淡倉如下：

於股份之好倉

姓名／名稱	權益性質	持有股份總數	佔本公司 權益概約百分比 (附註2)
Lam Kwok Hung Raymond	實益擁有人	51,900,000	6.87%
Tang Hon Kwong	實益擁有人	50,693,800	6.71%
Capital Wealth Global Limited (附註1)	實益擁有人	160,058,100	21.18%
Chang Chia-Hsiang (附註1)	受控法團權益	160,058,100	21.18%

附註：

- Capital Wealth Global Limited由Chang Chia-Hsiang先生全資擁有。因此，Chang Chia-Hsiang先生被視為於Capital Wealth Global Limited持有之股份中擁有權益。
- 該百分比指擁有權益之股份數目除以本公司於二零二六年三月三十一日之已發行股份數目（即755,654,743股股份）。

除本年報所披露者外，本公司概無獲知會任何其他人士（董事或本公司主要行政人員除外）於二零二六年三月三十一日於本公司之股份或相關股份中擁有已載入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之權益或淡倉。

購買股份或債權證之安排

於本年度內及直至本年報日期任何時間，本公司或其任何附屬公司均未訂立任何安排，以使董事透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲益。

關連交易

於本年度，本公司並無上市規則第14A章項下所界定之關連交易或持續關連交易，該等交易須遵守上市規則項下之申報、公告、年度審閱或獨立股東批准規定之任何規定。

董事會報告

關聯方交易

本集團關聯方交易披露於本年報所載綜合財務報表附註35，且其構成本董事會報告之一部分。根據上市規則第14A章，該等關聯方交易並不屬於關連交易或持續關連交易之定義。

薪酬政策

本集團薪酬政策之一般說明載於本年報第10頁「管理層討論與分析」一節內「僱員資料及薪酬政策」分節，並構成本董事會報告之一部分。

董事酬金乃由本公司薪酬委員會根據本公司之表現及個別董事就本集團事務付出之時間、努力及專業知識進行檢討並作出推薦，以供董事會批准。有關董事及僱員薪酬之詳情載於本報告綜合財務報表附註31（其構成本董事會報告之組成部分）。

退休福利計劃

於本年報日期，除設立香港強制性公積金計劃及中華人民共和國營辦的國家管理退休福利計劃外，本集團並無為本集團僱員設立任何其他退休福利計劃。有關退休福利計劃之詳情載於綜合財務報表附註3「退休金責任」分節（其構成本董事會報告之組成部分）。

購買、出售或贖回上市證券

於本年度，概無本公司或其任何附屬公司購買、出售或贖回任何於聯交所上市的本公司證券。

優先購買權

細則或開曼群島法律並無任何有關本公司須向其現有股東按比例發售新股份的優先購買權規定。

稅項減免

董事並不知悉股東因彼等持有本公司證券而可獲得之任何稅項減免。

公眾持股量的充足性

根據本公司可公開獲得的資料及就董事所知，於本年報日期，本公司已維持充足的公眾持股量。

主要供應商及客戶

於本年度，本集團的最大供應商佔本集團持續經營業務採購總額的52.8%（二零二五年：46.2%）。本集團五大供應商佔本集團持續經營業務採購總額的91.2%（二零二五年：83.4%）。

於本年度，本集團向其五大客戶作出的銷售佔本集團持續經營業務總銷售額的27.5%（二零二五年：22.0%）。本集團最大客戶佔本集團持續經營業務總銷售額的6.5%（二零二五年：6.0%）。

董事會報告

主要供應商及客戶 (續)

概無董事或任何彼等的緊密聯繫人（定義見上市規則）或任何股東（就董事所知，其擁有本公司已發行股份數目超過5%）於本集團五大客戶或五大供應商中擁有實益權益。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定有權出席將於二零二六年八月二十一日（星期五）舉行之應屆股東週年大會（「股東週年大會」）及於會上投票之股東，本公司將於二零二六年八月十八日（星期二）至二零二六年八月二十一日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零二六年八月十七日（星期一）下午四時三十分前送達本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

審核委員會審閱財務報表

本公司審核委員會已審閱本集團所採納的管理會計原則及慣例，亦已討論審核、內部控制及財務報告事宜，包括審閱本集團於本年度的經審核綜合財務報表。

企業管治

本公司已刊發其企業管治報告，其乃載於本年報第16至28頁，構成本董事會報告之組成部分。

核數師

於過去三年任何年度內，本公司核數師未發生任何變更。

本集團本年度之綜合財務報表由中匯安達會計師事務所有限公司（「中匯安達」）審核，其將於股東週年大會結束時退任，且符合續聘資格並有意獲續聘連任。

委任中匯安達為本公司核數師之決議案將於應屆股東週年大會上提呈。

代表董事會
執行董事
江志強

香港，二零二六年六月二十九日

獨立核數師報告



致華盛國際控股有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
列位股東之獨立核數師報告

意見

吾等已審核載列於第43至121頁之華盛國際控股有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）之綜合財務報表，該等綜合財務報表包括於二零二六年三月三十一日之綜合財務狀況報表與截至該日止年度之綜合損益及其他全面收益報表、綜合權益變動報表及綜合現金流量報表，以及綜合財務報表之附註，包括重大會計政策資料。

吾等認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則會計準則真實而公平地反映 貴集團於二零二六年三月三十一日的綜合財務狀況以及其截至該日止年度的綜合財務表現及其綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露要求妥為編製。

意見之基礎

吾等根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則（「香港審計準則」）進行審核。在該等準則下，吾等的責任在吾等的報告內核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任一節進一步闡述。根據香港會計師公會的專業會計師道德守則（「守則」）（適用於公眾利益實體財務報表審計），吾等獨立於 貴集團。我們亦已遵循守則履行其他道德責任。吾等相信，吾等所獲得的審核憑證能充足及適當地為吾等的意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項乃根據吾等的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。該等事項在吾等審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理。吾等不會對該等事項提供單獨的意見。

獨立核數師報告

其他無形資產及商譽減值

請參閱綜合財務報表附註18、19及20。

貴集團對其他無形資產及商譽金額進行減值測試。此減值測試對吾等之審核而言屬重大，此乃由於其他無形資產及商譽之結餘於二零二六年三月三十一日分別約為9,191,000港元及93,273,000港元，對綜合財務報表而言屬重大。此外，貴集團之減值測試包含判斷之應用，且測試乃基於假設及估計進行。

吾等之審核程序包括（其中包括）：

- 評估管理層對現金產生單位的劃定及其與過往年度的一致性；
- 進行回溯審閱，將本年度實際現金流量與上年度減值測試所使用的預測加以比較，以評估管理層預算的可靠性；
- 通過將各主要假設與預算、過往業績及外部可獲得的市場及行業數據進行比較，評估主要假設，包括收入增長、利潤率、終值增長率及貼現率；
- 將預測相關數據與支持性憑證加以核對；
- 評估管理層聘用的外部估值師的能力、獨立性及誠信；
- 取得外部估值報告並與估值師舉行會議，就所採用的可收回金額基礎及所應用的方法和重要假設提出質詢；及
- 重新執行模型的算術運算，並將所得可收回金額與現金產生單位的賬面值加以核對。

吾等認為，貴集團之其他無形資產及商譽減值測試已獲現有憑證支持。

獨立核數師報告

應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項以及預付款項之預期信貸虧損

請參閱綜合財務報表附註26。

貴集團對應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項以及預付款項金額進行減值測試。此減值測試對吾等之審核而言屬重大，此乃由於應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項以及預付款項之結餘於二零二六年三月三十一日約為693,981,000港元，對綜合財務報表而言屬重大。此外，貴集團之減值測試包含判斷之應用，且測試乃基於假設及估計進行。

吾等之審核程序包括 (其中包括)：

- 了解及評估 貴集團設定及監控信貸限額和信貸期限的程序，以了解信貸風險在初始確認階段的管理方式；
- 考慮債務人的結算及交易記錄，作為可收回性的指標；
- 評估 貴集團根據香港財務報告準則第9號進行的預期信貸虧損評估，審視虧損撥備方法論是否反映就現時狀況及合理且有依據的前瞻性資料作出調整後的歷史虧損經驗；
- 評估支持虧損率分析的賬齡分佈；
- 通過參考重要債務人的結算記錄、可獲得的財務資料及任何外部信貸數據，評估其信貸狀況；
- 核查報告日期後收到的款項，作為二零二六年三月三十一日未償結餘可收回性的憑證；及
- 評估相關披露是否符合適用的信貸風險要求。

吾等認為，貴集團之應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項以及預付款項減值測試已獲現有憑證支持。

獨立核數師報告

按公平值計入其他全面收益之股權投資之公平值計量

請參閱綜合財務報表附註23。

貴集團透過公平值計量其按公平值計入其他全面收益之股權投資，公平值變動於綜合其他全面收益報表確認。是次公平值計量對吾等之審核至關重要，原因為於二零二六年三月三十一日之按公平值計入其他全面收益之股權投資結餘約為170,598,000港元及截至該日止年度之公平值虧損約為31,002,000港元，此乃對綜合財務報表屬重大。此外，本集團公平值變動涉及判斷應用並基於假設及估計。

吾等之審核程序包括（其中包括）：

- 評估相關披露是否符合適用的信貸風險要求；
- 取得外部估值報告並與估值師舉行會議，就所採用估值方法的恰當性、其與香港財務報告準則第13號的一致性，以及支持該方法的市場依據和重要假設提出質詢；
- 核對估值的重要輸入數據與外部市場數據及被投資公司的賬目是否一致，並以相關憑證印證主要假設；
- 重新執行估值模型的算術運算，包括其輸出結果如何與賬面值及於其他全面收益確認的公平值虧損進行對賬；及
- 評估相關披露是否符合香港財務報告準則第13號。

吾等認為 貴集團按公平值計入其他全面收益之股權投資之公平值計量已獲現有憑證支持。

其他資料

貴公司董事須對其他資料負責。其他資料包括 貴公司年報內之所有資料，但不包括綜合財務報表及吾等就此之核數師報告。

吾等對綜合財務報表之意見並不涵蓋其他資料，吾等將不對該等其他資料發表任何形式之鑒證結論。

就吾等對綜合財務報表之審計而言，吾等之責任為於獲得其他資料後閱讀該等資料，在此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等在審計過程中所了解之情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述之情況。基於吾等已執行之工作，倘吾等認為該等其他資料存有重大錯誤陳述，吾等須報告該事實。於此方面，吾等無任何報告。

獨立核數師報告

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則及香港公司條例的披露要求，編製真實而公平地反映情況的綜合財務報表，及落實董事釐定對編製綜合財務報表屬必要的有關內部監控，以使綜合財務報表不會存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並披露與持續經營有關的事項（如適用）。除非董事擬將 貴集團清盤或停止營運，或除此之外並無其他實際可行的辦法，否則須採用以持續經營為基礎的會計法。

核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任

吾等的目標為合理確定綜合財務報表整體而言不會存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述，並發出載有吾等意見的核數師報告。吾等僅向 閣下整體報告，除此以外，本報告不作其他用途。吾等概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。合理確定屬高層次的核證，惟根據香港審計準則進行的審核工作不能保證總能察覺所存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可因欺詐或錯誤產生，倘個別或整體在合理預期情況下可影響使用者根據該等綜合財務報表作出的經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

吾等就審核綜合財務報表承擔之責任之更詳盡描述載於香港會計師公會之網站：

<http://www.hkicpa.org.hk/en/Standards-setting/Standards/Our-views/auditre>

該描述構成本核數師報告之一部分。

中匯安達會計師事務所有限公司

執業會計師

方德程

審核委聘董事

執業證書號碼P06353

香港，二零二六年六月二十九日

綜合損益及其他全面收益報表

截至二零二六年三月三十一日止年度

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
持續經營業務			
收益	5	281,551	372,566
銷售成本		(270,239)	(307,367)
毛利		11,312	65,199
其他收入	6	9,515	5,739
其他收益及虧損淨額	7	(44,828)	(42,798)
銷售及分銷開支		(40,630)	(46,129)
行政開支		(47,109)	(44,998)
融資成本	8	(12,345)	(21,473)
分佔聯營公司虧損		(8,532)	(259)
來自持續經營業務的除所得稅前虧損		(132,617)	(84,719)
所得稅(開支)抵免	9	(3,379)	6,055
來自持續經營業務的年度虧損	10	(135,996)	(78,664)
已終止經營業務			
來自己終止經營業務的年度虧損	12	-	(13,716)
本公司擁有人應佔年度虧損		(135,996)	(92,380)
其他全面收益(虧損)：			
其後可重新分類至損益的項目：			
— 海外業務換算產生的匯兌差異		19,125	(8,370)
— 分佔聯營公司其他全面收益(虧損)		754	(341)
		19,879	(8,711)
不會重新分類至損益的項目：			
— 按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)之股權投資之公平值變動		(31,002)	38,546
年度其他全面(虧損)收益(扣除所得稅)		(11,123)	29,835
本公司擁有人應佔年度全面虧損總額		(147,119)	(62,545)
本公司擁有人應佔每股虧損	14		
來自持續及已終止經營業務 基本及攤薄(港仙)		(18.00)	(12.22)
來自持續經營業務 基本及攤薄(港仙)		(18.00)	(10.40)
來自己終止經營業務 基本及攤薄(港仙)		不適用	(1.82)

綜合財務狀況報表

於二零二六年三月三十一日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非流動資產			
投資物業	15	15,900	–
物業、廠房及設備	16	31,392	33,662
使用權資產	17(a)	4,390	3,124
其他無形資產	18	9,191	21,447
商譽	19	93,273	125,821
於聯營公司的權益	21	63,844	70,112
按公平值計入損益之股權投資	22	20,000	–
按公平值計入其他全面收益之股權投資	23	170,598	201,600
應收可換股債券	24	–	40,321
應收保固金	26	29,679	60,599
遞延稅項資產	32	10,526	8,819
		448,793	565,505
流動資產			
存貨	25	6,574	6,661
應收貿易賬款、應收保固金及 其他應收款項以及預付款項	26	664,302	796,187
應收承兌票據	27	9,868	20,500
銀行結餘及現金	28	59,137	76,556
		739,881	899,904
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項以及應計款項	29	266,154	335,396
租賃負債	17(b)	1,453	3,180
借貸	30	21,401	56,844
應付債券	31	25,740	25,740
		314,748	421,160
流動資產淨值		425,133	478,744
資產總額減流動負債		873,926	1,044,249

綜合財務狀況報表

於二零二六年三月三十一日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非流動負債			
租賃負債	17(b)	2,644	—
借貸	30	41,575	36,671
應付債券	31	77,627	106,774
遞延稅項負債	32	1,347	2,952
		123,193	146,397
資產淨值		750,733	897,852
資本及儲備			
股本	33	75,565	75,565
儲備		675,168	822,287
本公司擁有人應佔權益		750,733	897,852

第43至121頁的綜合財務報表已由董事會於二零二六年六月二十九日批准及授權刊發，並由以下董事代為簽署：

江志強先生
董事

黃銘禧先生
董事

綜合權益變動報表

截至二零二六年三月三十一日止年度

本公司擁有人應佔					
特別儲備 千港元 (附註(i))	匯兌儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註(ii))	按公平值 計入其他 全面收益儲備 千港元	累計虧損 千港元	權益總計 千港元
678	(11,453)	(6,000)	1,331	(848,653)	960,397
-	-	-	-	(92,380)	(92,380)
-	(8,370)	-	-	-	(8,370)
-	(341)	-	-	-	(341)
-	-	-	38,546	-	38,546
-	(8,711)	-	38,546	(92,380)	(62,545)
678	(20,164)	(6,000)	39,877	(941,033)	897,852
-	-	-	-	(135,996)	(135,996)
-	19,125	-	-	-	19,125
-	754	-	-	-	754
-	-	-	(31,002)	-	(31,002)
-	19,879	-	(31,002)	(135,996)	(147,119)
678	(285)	(6,000)	8,875	(1,077,029)	750,733

綜合權益變動報表

截至二零二六年三月三十一日止年度

本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元
於二零二四年四月一日	75,565	1,748,929
年度虧損	-	-
其他全面(虧損)收益(扣除所得稅)：		
— 海外業務換算產生的匯兌差異	-	-
— 分佔聯營公司其他全面虧損	-	-
— 按公平值計入其他全面收益之股權投資之公平值變動	-	-
年度全面(虧損)收益總額	-	-
於二零二五年三月三十一日	75,565	1,748,929
年度虧損	-	-
其他全面(虧損)收益(扣除所得稅)：		
— 海外業務換算產生的匯兌差異	-	-
— 分佔聯營公司其他全面收益	-	-
— 按公平值計入其他全面收益之股權投資之公平值變動	-	-
年度全面(虧損)收益總額	-	-
於二零二六年三月三十一日	75,565	1,748,929

附註：

- (i) 特別儲備指本公司所發行的股本面值及股份溢價與本集團旗下附屬公司為準備於香港聯合交易所有限公司上市的集團重組前的股本面值之間的差額。
- (ii) 其他儲備指對集團重組前本集團旗下一間附屬公司的前股東的免息墊款(使用實際利率法按攤銷成本計量)的公平值與借出墊款時的本金額之間的差額6,000,000港元。

綜合現金流量報表

截至二零二六年三月三十一日止年度

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
經營活動		
除所得稅前虧損		
一來自持續經營業務	(132,617)	(84,719)
一來自已終止經營業務	–	(13,716)
	(132,617)	(98,435)
調整：		
其他無形資產攤銷	12,256	12,255
銀行利息收入	(43)	(102)
應收可換股債券的利息收入	(3,000)	(956)
應收承兌票據的利息收入	(768)	–
物業、廠房及設備折舊	5,307	7,102
使用權資產折舊	2,952	4,808
投資物業減值虧損	600	–
應收可換股債券之公平值虧損	–	635
租賃修訂收益	–	(167)
提前贖回應收可換股債券的已變現收益淨額	(635)	–
應收貸款減值虧損	–	6,644
商譽減值虧損	32,548	–
應收承兌票據減值虧損	–	13,750
借貸之利息開支	5,733	10,590
應付債券之利息開支	6,552	10,565
租賃負債之利息開支	60	368
出售附屬公司之虧損	–	14,820
出售物業、廠房及設備虧損	35	13
物業、廠房及設備撇銷之虧損	–	4,420
存貨撇銷之虧損	–	2,197
提早贖回應付債券虧損	1,325	316
應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項虧損撥備	11,239	21,624
分佔聯營公司業績	8,532	259
營運資金變動前之經營現金流量	(49,924)	10,706
存貨減少(增加)	378	(988)
應收貸款減少	–	31,082
應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項、預付款項減少	180,190	80,808
應付貿易賬款及其他應付款項以及應計款項(減少)增加	(81,276)	9,273
經營活動所得現金	49,368	130,881
已付所得稅	(6,119)	(1,810)
已付租賃利息	(60)	(368)
經營活動所得現金淨額	43,189	128,703

綜合現金流量報表

截至二零二六年三月三十一日止年度

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
投資活動		
出售附屬公司所產生之現金流入淨額	–	11,946
購買物業、廠房及設備	(1,724)	(11,819)
購買投資物業	(16,500)	–
購買按公平值計入其他全面收益之股權投資	–	(45,000)
收購按公平值計入損益的股權投資	(20,000)	–
認購應收可換股債券	–	(40,000)
出售物業、廠房及設備所得款項	59	4
應收承兌票據之所得款項	10,950	–
贖回應收可換股債券的所得款項	40,000	–
受限制現金減少(增加)	22,028	(4,805)
已收利息	2,593	102
投資活動所得(所用)現金淨額	37,406	(89,572)
融資活動		
借貸所得款項	17,654	17,472
償還借貸	(55,170)	(78,625)
償還應付債券	(31,871)	(46,076)
租賃付款本金部分	(3,320)	(7,751)
已付利息	(6,926)	(14,322)
融資活動所用現金淨額	(79,633)	(129,302)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	962	(90,171)
年初現金及現金等價物	20,181	110,827
匯率變動的影響	1,684	(475)
年末現金及現金等價物， 以銀行結餘及現金代表	22,827	20,181
現金及現金等價物分析		
銀行結餘及現金	59,137	76,556
受限制現金	(36,310)	(56,375)
	22,827	20,181

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

1. 一般資料

華盛國際控股有限公司（「本公司」）於二零一零年六月九日根據開曼群島公司法第22章（一九六一年法例，經綜合及修訂）註冊成立為一間獲豁免公司，並於開曼群島註冊為有限公司。本公司股份自二零一一年一月十三日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點披露於年報內公司資料一節。

本集團的主要業務為生產及銷售預拌商品混凝土（「混凝土業務」）。本集團亦曾通過一家間接全資擁有附屬公司從事提供放債服務（「放債業務」），出售並被歸類為截至二零二五年三月三十一日止年度的已終止經營業務。其進一步詳情載於附註12及40。

2. 採納香港財務報告準則會計準則之修訂本

2.1 於二零二五年四月一日或之後開始之年度期間生效的香港財務報告準則會計準則之修訂本

本集團已於本年度首次採納下列香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的與其業務相關並於二零二五年四月一日開始的會計年度生效的香港財務報告準則會計準則之修訂本：

香港會計準則第21號（修訂本）

缺乏可交換性

香港財務報告準則會計準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。於本年度應用該香港會計準則等21號（修訂本）並無對本集團於該等綜合財務報表中所列示的當前或過往期間的財務狀況和業績及／或披露產生重大影響。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

2. 採納香港財務報告準則會計準則之修訂本 (續)

2.2 已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本

本集團並無於綜合財務報表內應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本。本集團擬於該等新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本 (倘適用) 生效後應用該等準則。

香港財務報告準則第18號	財務報表中的呈列及披露 ²
香港財務報告準則第19號	不具公眾問責的附屬公司披露 ²
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具的分類與計量 ¹
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	依賴自然能源生產電力的合約 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 ³
香港財務報告準則會計準則 (修訂本)	香港財務報告準則會計準則的年度改進— 第11冊 ¹
香港會計準則第21號 (修訂本)	換算為惡性通脹的呈列貨幣 ²

1. 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

2. 於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

3. 於待定期限或之後開始的年度期間生效。

除下文所述者外，本公司董事 (「董事」) 預期應用所有其他新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本於可見將來不會對綜合財務報表造成任何重大影響。

香港財務報告準則第18號「財務報表中的呈列及披露」(「香港財務報告準則第18號」)

香港財務報告準則第18號載列對財務報表中的呈列及披露的規定，將取代香港會計準則第1號「財務報表的呈列」(「香港會計準則第1號」)。該新訂香港財務報告準則第18號，在沿襲香港會計準則第1號多項規定的同時，引入了新要求，要求在損益表中呈列特定類別及界定的小計金額；在財務報表附註中披露由管理層界定的業績計量指標，以及改進在財務報表中披露信息的彙總及分拆方式。此外，香港會計準則第1號的部分段落已移至香港會計準則第8號「會計政策、會計估計變動及錯誤」和香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」。香港會計準則第7號「現金流量表」及香港會計準則第33號「每股盈利」亦作出細微修訂。

香港財務報告準則第18號以及對其他準則的修訂將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提前採用。預計採用新訂準則將影響損益表的呈列及未來財務報表的披露。本集團將繼續評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的影響。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策

編製基準

綜合財務報表已根據香港財務報告準則會計準則（其統稱包括香港會計師公會頒佈之所有適用香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定要求的適用披露。

綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟按公平值計量、公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」）及公平值計入損益之金融資產（「按公平值計入損益」）之投資物業及若干金融資產除外。

歷史成本一般根據換取貨物的代價的公平值計量。

綜合財務報表以港元（「港元」，為本公司之功能貨幣）呈列，除特別說明外，所有價值均調整至最接近的千位數。

編製符合香港財務報告準則會計準則之綜合財務報表需要使用若干重要假設及估計。其亦要求本集團管理層在應用會計政策的過程中行使其判斷力。涉及對該等綜合財務報表為重要的假設及估計之關鍵判斷及範疇乃於綜合財務報表附註4披露。

下文為編製綜合財務報表所採納之重大會計政策概要，該等政策並無於綜合財務報表其他附註披露。除另有說明外，該等政策已貫徹應用於呈列的所有期間。綜合財務報表乃為組成華盛國際控股有限公司及其附屬公司的集團編製。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司編製日期為三月三十一日之財務報表。附屬公司為本集團對其擁有控制權之實體。當本集團因參與該實體而承擔可變回報的風險或享有可變回報的權利，並有能力透過其對該實體的權力影響此等回報時，本集團即控制該實體。當本集團之現有權利賦予其可指示相關活動（即對實體回報有重大影響之活動）之當前能力時，則本集團對該實體擁有權力。

於評估控制權時，本集團考慮其潛在投票權及由其他人士持有之潛在投票權，以釐定其是否擁有控制權。僅在持有人能實際行使潛在投票權之情況下，方會考慮有關權利。

附屬公司由控制權轉移至本集團當日起綜合入賬。其由控制權終止當日起終止綜合入賬。

出售一間導致失去控制權之附屬公司之收益或虧損乃指(i)出售代價之公平值加於該附屬公司之任何保留投資公平值與(ii)本公司分佔該附屬公司資產淨值加與該附屬公司有關之任何餘下商譽以及任何相關累計匯兌儲備兩者間之差額。

集團內公司間之交易、結餘及未變現溢利將予抵銷。未變現虧損亦予抵銷，除非該交易有證據顯示所轉讓資產已減值。附屬公司之會計政策已於必要情況作出調整，確保與本集團所採納政策一致。

非控股權益指於本公司並非直接或間接應佔之附屬公司權益。非控股權益於綜合財務狀況報表及綜合權益變動報表內以權益呈列。非控股權益於綜合損益及其他全面收益報表內按非控股股東與本公司擁有人間之年內損益及全面收益總額分配呈列。

損益及其他全面收益各項目乃於本公司擁有人及非控股股東之間分配，即使此舉導致非控股權益產生虧絀亦然。

並無導致失去控制權之本公司於附屬公司之擁有權權益變動乃按權益交易入賬（即與以擁有人身份進行之擁有人交易）。控股及非控股權益的賬面值經調整以反映其於附屬公司相關權益之變動。非控股權益數額的調整額與已付或已收代價之公平值兩者間之任何差額直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

業務合併及商譽

於業務合併中收購附屬公司乃按收購法入賬。收購成本按於收購當日所交付資產、所發行權益工具、所產生負債及或然代價之公平值計算。與收購有關之成本於產生成本及獲得服務之期間確認為開支。所收購附屬公司之可識別資產及負債乃按其於收購當日之公平值計量。

倘收購成本超出本公司應佔附屬公司之可識別資產及負債之淨公平值，則差額將以商譽入賬。倘本公司攤分可識別資產及負債之淨公平值高於收購成本，則有關差額將於綜合損益確認為本公司應佔之議價收購收益。

倘業務合併分階段完成，過往所持附屬公司的股權按收購日期的公平值重新計量，而由此產生的盈虧則於綜合損益內確認。該公平值會加進收購成本以計算商譽。

倘過往所持附屬公司股權的價值變動已於其他全面收益內確認(如按公平值計入其他全面收益之股權投資)，則於其他全面收益內確認的金額按過往所持股權被出售時所需的相同基準確認。

商譽於每年進行減值測試，或倘出現可能減值之事宜或情況出現變動，則會作更頻密測試。商譽乃按成本減累計減值虧損計量。商譽減值虧損之計算方法與下文會計政策所載之「非金融資產減值」所用者相同。商譽之減值虧損於綜合損益內確認且不會於其後撥回。就減值測試而言，商譽會被分配至預期將受惠於收購之協同效益之現金產生單位(「現金產生單位」)。

於附屬公司的非控股權益初步按非控股股東於收購日期所佔附屬公司可識別資產及負債的淨公平值的比例計量。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

聯營公司

聯營公司是指本集團對該公司有重大影響力，即參與投資對象財務及經營政策決定之權力，惟對該等政策並無控制或共同控制權的實體。於評估本集團是否具有重大影響力時，將會考慮現時可予行使或兌換之潛在投票權（包括其他實體所持有之潛在投票權）之存在及影響。於評估潛在投票權是否構成重大影響力時，持有人之動機及有否財政能力行使或轉換該權利均不予考慮。

於聯營公司之權益乃採用權益法於綜合財務報表入賬，並初步按成本確認。所收購聯營公司之可識別資產及負債乃按其於收購當日之公平值計量。倘收購成本超出本集團應佔聯營公司之可識別資產及負債之淨公平值，則差額將以商譽入賬。商譽乃計入投資之賬面值，並於有客觀證據顯示該項投資已減值時於各報告期末連同該項投資進行減值測試。倘本集團攤分可識別資產及負債之淨公平值高於收購成本，則有關差額將於綜合損益確認。

本集團應佔聯營公司收購後溢利或虧損於綜合損益確認，而其應佔收購後儲備變動則於綜合儲備內確認。收購後之累計變動於投資之賬面值作出調整。倘本集團應佔聯營公司虧損相等於或多於其於聯營公司之權益（包括任何其他無抵押應收款項），則本集團不會進一步確認虧損，除非其已產生責任或代聯營公司付款。倘聯營公司其後錄得溢利，則本集團僅於其應佔溢利相等於其應佔未確認之虧損後，方會恢復確認其應佔之該等溢利。

導致失去重大影響力的出售聯營公司之盈虧為(i)出售代價之公平值加上所保留該聯營公司任何投資之公平值與(ii)本集團應佔該聯營公司淨資產加上與該聯營公司有關之任何剩餘商譽及任何相關累計外幣換算儲備之差額。倘一項於聯營公司之投資變成合營企業投資，本集團將繼續應用權益法並不再重新計量保留權益。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

收益確認

客戶合約收益

收益乃根據與客戶訂立的合約所訂明的代價參考慣常業務慣例計量，而不包括代表第三方收取的金額。對於客戶付款與承諾產品或服務轉移期間超過一年的合約，乃就顯著融資成分的影響對代價進行調整。

本集團於透過將產品或服務的控制權轉移予客戶而達成履約責任時確認收益。視乎合約條款及適用於該合約的法例，履約責任可隨時間或在某個時間點達成。倘符合以下情況，履約責任將隨時間達成：

- 客戶同時獲得及耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團之履約創造或加強客戶於創造或加強資產時控制的該資產；或
- 本集團之履約不會創造可由本集團另作其他用途的資產，且本集團對迄今完成的履約付款擁有可強制執行的權利。

倘履約責任隨時間達成，則參照達成履約責任的完成進展確認收益。否則，收益於客戶取得產品或服務的控制權的時間點確認。

其他收入

利息收入按累計制採用實際利率法確認，所使用的利率為將金融工具在預計存續期的估計未來現金收款額貼現為該金融資產賬面淨額的利率。

租金收入於租賃期按直線基準確認。

政府資助及補貼

倘有合理保證將可獲得政府資助，且符合所有附帶條件，則政府資助及補貼可按公平值確認。倘補貼與開支項目有關，則在必須將補貼於擬補償的成本支出期間有系統地確認為收入。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

投資物業

投資物業為持有以賺取租金及／或獲取資本增值的土地及／或樓宇。投資物業初始按成本計量，包括該物業應佔的所有直接成本。

初始確認後，投資物業按外部獨立估值師的估值以公平值列賬。投資物業公平值變動所產生的收益或虧損於其產生的期間在損益中確認。

出售投資物業的收益或虧損為出售所得款項淨額與物業賬面值之間的差額，並在損益中確認。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備（包括持作生產或供應產品或服務或作行政用途的樓宇）乃按成本減其後累計折舊及累計減值虧損（如有）於綜合財務狀況報表列賬。

其後成本僅於與該項目有關之未來經濟利益可能流入本集團，而該項目之成本能可靠計量時，方列入資產之賬面值或確認為獨立資產（如適用）。所有其他維修及保養於產生期間之損益確認。

物業、廠房及設備之折舊按足以於估計可使用年期內撇銷其成本減剩餘價值之比率，使用直線法計算。估計可使用年期及剩餘價值如下：

廠房及機器	十年
汽車	五年
租賃裝修	按租約年期內或十年折舊，以較短者為準
傢俬、固定裝置及設備	五年

估計可使用年期、剩餘價值及折舊法乃於各報告期末審閱，而估計的任何變動的影響乃按預期基準入賬。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

物業、廠房及設備 (續)

在建工程 (主要指廠房及機器建造) 以成本減任何已識別減值虧損列賬。成本包括建設、安裝及測試期間產生之直接成本。在建工程無須計提折舊。在建工程於完工及資產可使用時重新分類為物業、廠房及設備中的適當類別。

物業、廠房及設備項目於出售時或於預計不會從持續使用該項資產中獲得未來經濟利益時終止確認。任何因出售或廢棄物業、廠房及設備項目所產生的收益或虧損乃按出售所得款項與該資產的賬面值兩者之差額釐定，並於損益內確認。

現金及現金等價物

財務狀況報表中的現金及現金等價物包括手頭現金及銀行現金，以及到期日通常在三個月內的短期高流動性存款，其可隨時轉換為已知數額的現金，價值變動風險很小及為滿足短期現金承擔而持有。就綜合現金流量報表而言，現金及現金等價物包括手頭及銀行現金以及上文所界定的短期存款，減須按要求償還並構成本集團現金管理組成部分的銀行透支。

租賃

租賃的定義

倘合約於一段時間內轉移已識別資產的使用控制權以換取代價，則合約為租賃或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修訂或因業務合併而產生的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於開始、修訂日期或收購日期 (如適用) 評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

本集團作為承租人

本集團對所有租賃 (惟短期租賃及低價值資產租賃除外) 採取單一確認及計量方法。本集團確認租賃負債以作出租賃款項，而使用權資產指使用相關資產的權利。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

租賃 (續)

本集團作為承租人 (續)

(a) 使用權資產

本集團於租賃開始日期 (即相關資產可供使用當日) 確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。使用權資產成本包括已確認租賃負債的款額、已產生初始直接成本及於開始日期或之前作出的租賃款項減任何已收租賃獎勵。使用權資產按直線法於租期及估計可使用年期 (以較短者為準) 折舊 (如下所示)：

樓宇	於租期內
----	------

倘租賃資產的擁有權於租期結束前轉讓予本集團或成本反映行使購買選擇權，則按資產估計可使用年期計算折舊。

(b) 租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按租賃期內作出的租賃款項現值確認。租賃款項包括定額付款 (含實質定額付款) 減任何應收租賃優惠、取決於指數或利率的可變租賃款項以及預期根據剩餘價值擔保支付的金額。租賃款項亦包括本集團合理確定行使的購買選擇權的行使價及倘租期反映本集團行使終止選擇權，有關終止租賃的罰款。不取決於指數或利率的可變租賃款項在出現觸發付款的事件或條件的期間內確認為支出。

於計算租賃款項的現值時，由於租賃內所含利率不易釐定，故本集團應用租賃開始日期的增量借款利率計算。於開始日期後，租賃負債金額的增加反映利息的增加，並因支付租賃款項而減少。此外，倘有任何修改、租期變更、租賃款項變更 (例如指數或利率變動導致對未來租賃款項發生變化) 或購買相關資產的選擇權評估的變更，則重新計量租賃負債的賬面值。

(c) 短期租賃及低價值資產租賃

本集團將短期租賃確認豁免應用於機器及設備的短期租賃，即租期為自開始日期起計十二個月或以下且不包括購買選擇權的租賃。其亦就低價值資產租賃應用確認豁免。當本集團就低價值資產訂立租賃時，本集團按個別租賃基準決定是否將租賃資本化。短期租賃及低價值資產租賃之租賃付款於租賃期內按直線法確認為開支。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

租賃 (續)

本集團作為出租人

當本集團作為出租人時，其於租賃開始時 (或發生租賃變更時) 將其各項租賃分類為經營租賃或融資租賃。

本集團並無轉移與資產擁有權有關的絕大部份風險及回報的租賃分類為經營租賃。當合約包含租賃及非租賃部分時，本集團以相對獨立的銷售價格為基準將合約代價分配至每個組成部分。租金收入在租賃期內按直線法入賬，並於損益表內確認。磋商及安排經營租賃所產生的初始直接成本加至租賃資產的賬面值，並在租賃期內以與租金收入相同的基準確認。

如有關租賃將絕大部份擁有權之回報及風險轉移至本集團 (除法定業權外)，則有關租賃入賬列為融資租賃。融資租賃生效時，租賃資產成本按最低租賃款項之現值資本化，連同租賃責任一併記錄 (不包括利息部份)，以反映其購買價及融資費用。按資本化融資租賃持有之資產 (包括融資租賃項下之預付土地租賃付款) 被計入物業、廠房及設備內，並按資產之租賃期及估計可使用年期之較短者予以折舊。該等租賃之融資成本自損益表扣除，以於租賃期內維持恆定的費用率。

外幣換算

(i) 功能及呈列貨幣

本集團各實體之財務報表所載項目均以實體經營所在主要經濟環境之貨幣 (「功能貨幣」) 計量。綜合財務報表以港元呈列，而港元為本公司之功能貨幣及本集團之呈列貨幣。

(ii) 財務報表之交易及結餘

外幣交易於首次確認時按交易日之現行匯率折算為功能貨幣。以外幣計值之貨幣資產及負債按各報告期完結日之匯率折算。該折算政策所產生之盈虧於損益確認。

按公平值計量及以外幣計值之非貨幣項目乃按釐定公平值當日之匯率折算。

當非貨幣項目之盈虧於其他全面收益確認時，該盈虧之任何匯兌部分於其他全面收益確認。當非貨幣項目之盈虧於損益確認時，該盈虧之任何匯兌部分於損益確認。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

外幣換算 (續)

(iii) 綜合時換算

功能貨幣與本集團呈列貨幣不同之所有本集團實體之業績及財務狀況按下列方式折算為本集團之呈列貨幣：

- 各財務狀況報表所呈列之資產及負債按該財務狀況報表日期之收市匯率折算；
- 收入及支出按平均匯率折算 (除非該平均匯率並非交易日匯率之累計影響之合理近值，則在此情況下，收入及支出乃按交易日之匯率換算)；及
- 所有因此而產生之匯兌差額於匯兌儲備確認。

於綜合時，換算境外實體投資淨值及借貸所產生之匯兌差額於匯兌儲備內確認。倘境外業務獲出售，則有關匯兌差額乃於綜合損益確認並列作出售之部分收入或虧損。

因收購境外實體而產生之商譽及公平值調整乃列作境外實體之資產及負債，並按收市匯率折算。

借款成本

收購、建造或生產合資格資產 (即需要相當長期間以達致其擬定用途或銷售的資產) 直接應佔的借款成本資本化為該等資產的部分成本，直至該等資產大致可用作其擬定用途或銷售之有關時間為止。用於合資格資產的特定借款在其尚未支銷時用作暫時投資所賺取的投資收入，乃於合資格資本化的借款成本中扣除。

倘一般性借入資金用於獲取一項合資格資產，則合資格資本化的借款成本金額乃透過對該資產的開支應用資本化率釐定。資本化率為適用於本集團於該期間尚未償還借款 (為獲取一項合資格資產而專門借入的借款除外) 的加權平均借款成本。

所有其他借款成本均於其產生期間於損益中確認。

短期僱員福利

短期僱員福利是指預計在僱員提供了相關服務的年度報告期末後12個月以前將全數結付的僱員福利 (離職福利除外)。短期僱員福利於僱員提供相關服務的年度內確認。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

退休金責任

本集團向所有合資格僱員均可參加之定額供款退休福利計劃進行供款。本集團及僱員之計劃供款按規則所指定之比率計算。自損益扣除之退休福利計劃成本指本集團應向基金支付之供款。

香港

本集團根據香港強制性公積金計劃條例設有定額供款的強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）。根據強積金計劃，僱員須按其月薪5%或最高1,500港元作出供款，且彼等可選擇作出額外供款。僱主每月供款按僱員月薪5%或最高1,500港元計算（「強制性供款」）。僱員於65歲退休、身故或完全喪失工作能力時享有100%僱主強制性供款。

中華人民共和國（「中國」）

本集團在中國的附屬公司僱員為由一個集團實體營運所在的中國市政府設立的國營退休福利計劃的成員。該等附屬公司須按僱員工資的特定百分比作出退休福利計劃供款以資助有關福利。本集團對該等退休福利計劃的唯一責任為作出特定供款。

稅項

所得稅指即期稅項及遞延稅項的總和。

即期應付稅項按年內應課稅溢利計算。由於應課稅溢利不包括其他年度應課稅或可扣稅的收支項目，亦不包括毋須課稅或不可扣稅的項目，故與於損益確認的溢利不同。本集團的即期稅項負債按報告期末已頒佈或大致已頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃按財務報表內的資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用的相應稅基之間的差額確認。一般會就所有應課稅暫時差額確認遞延稅項負債，而倘可動用應課稅溢利扣除可扣稅暫時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免，則確認遞延稅項資產。倘若暫時差額由商譽或概不影響應課稅溢利或會計溢利的交易中其他資產及負債的初步確認（業務合併除外）產生，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債乃就與於附屬公司及聯營公司的投資及於合營企業的權益產生的應課稅暫時差額確認，惟倘本集團能夠控制暫時差額之撥回及暫時差額於可見將來不會撥回則除外。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末檢討。倘不再可能有足夠應課稅溢利，以收回全部或部分資產，則削減遞延稅項資產的賬面值。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

稅項 (續)

遞延稅項乃按預期於負債清償或資產變現期間適用的稅率計算，有關稅率為於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率。遞延稅項於損益確認，惟倘遞延稅項與在其他全面收益或直接在權益中確認的項目有關，於該情況下，遞延稅項亦在其他全面收益或直接於權益中確認。

遞延稅項資產及負債的計量，反映於報告期末，本集團預計收回或償付其資產及負債賬面值時產生的稅務後果。

就計量利用公平值模型計量之投資物業之遞延稅項而言，有關物業之賬面值乃假設透過銷售收回，除非該假設被推翻則另作別論。當投資物業為可予折舊及以本集團之業務模式（其業務目標為隨時間而非透過銷售耗用投資物業包含之絕大部分經濟利益）持有，則有關假設會被推翻。倘該假設被推翻，則有關投資物業的遞延稅項按有關物業將被收回的預計方式計量。

當有可依法強制執行權利可以即期稅項資產抵銷即期稅項負債及當其與同一稅務機關徵收的所得稅有關時，遞延稅項資產及負債予以抵銷，且本集團擬按淨額基準結清其即期稅項資產及負債。

其他無形資產

於業務合併中收購的其他無形資產乃於商譽以外另行確認，並於收購日按其公平值（視為其成本）予以初步確認。

於初步確認後，有限使用年期的其他無形資產乃按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。有限使用年期的其他無形資產按直線法於其估計可使用年期內予以攤銷如下：

客戶網絡	七至十年
------	------

無限定使用期限之其他無形資產並無攤銷。本公司將每年審核無限定期限之無形資產之使用期限以釐定能否繼續支持無限定期限之評估。倘未能支持，則使用期限評估乃按往後基準由無限定期限轉為有限定期限（請參閱下文與非金融資產減值虧損有關的會計政策）。

存貨

存貨乃按成本與可變現淨值的較低者列賬。成本乃使用加權平均法計算得出。可變現淨值為日常業務過程中的估計售價減所有估計完工成本及進行銷售所需的成本。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

金融工具

確認及取消確認金融工具

倘本集團成為工具合約條文的訂約方時，金融資產及金融負債於綜合財務狀況報表確認。

於收取資產現金流量之合約權利屆滿；本集團實質上轉移資產所有權之絕大部分風險及回報；或本集團實質上既無轉移亦無保留資產所有權之絕大部分風險及回報，但不保留資產之控制權時，取消確認金融資產。取消確認一項金融資產時，資產賬面值與已收代價之總和間之差額於損益中確認。

於相關合約訂明之責任解除、註銷或屆滿時，則取消確認金融負債。已取消確認之金融負債之賬面值與已付代價之差額於損益確認。

金融資產

倘根據合約購買或出售一項資產，而合約條款規定須於有關市場確立之時限內交付資產，則按交易日基準確認及取消確認金融資產，並初步按公平值另加直接應佔交易成本確認 (除按公平值計入損益之金融資產外)。按公平值計入損益之金融資產之收購事項直接應佔交易成本即時於損益確認。

本集團之金融資產分類至以下類別：

- 按攤銷成本計量之金融資產；
- 按公平值計入損益之金融資產；及
- 按公平值計入其他全面收益之金融資產。

(i) 按攤銷成本計量之金融資產

倘達成以下兩項條件，則金融資產 (包括應收貿易賬款、應收貸款及其他應收款項) 分類至本類別：

- 資產乃按目標為持有資產以收取合約現金流之業務模式持有；及
- 資產之合約條款導致於特定日期產生僅為支付本金及尚未償還本金額之利息之現金流。

該等資產其後使用實際利息法按攤銷成本減預期信貸虧損 (「預期信貸虧損」) 之虧損撥備計量。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產 (續)

(ii) 按公平值計入損益之金融資產

倘金融資產不符合按攤銷成本計量之條件及按公平值計入其他全面收益之債務投資之條件，除非本集團於初始確認時將並非持作買賣之股權投資指定為按公平值計入其他全面收益，否則金融資產分類至此類別。

按公平值計入損益的金融資產包括衍生金融資產及按公平值計入損益的投資。

按公平值計入損益之金融資產其後按公平值計量，公平值變動產生的任何收益或虧損於損益中確認。於損益確認的公平值收益或虧損乃扣除任何利息收入及股息收入。利息收入及股息收入於損益中確認。

(iii) 按公平值計入其他全面收益之金融資產

倘金融資產符合以下條件，則將其分類為該類別，隨後按公平值計入其他全面收益進行計量：

- 金融資產在目標為通過出售和匯集合約現金流量來實現的商業模式中持有；及
- 合約條款規定在指定日期產生現金流量，且該等現金流量僅為支付未償付本金的本金及利息。

按公平值計入其他全面收益之金融資產包括按公平值計入其他全面收益之股權投資。

股權投資指定為按公平值計入其他全面收益。按公平值計入其他全面收益之權益工具投資隨後以公平值計量，公平值變動產生的損益計入其他全面收益並累積在按公平值計入其他全面收益儲備中；且不用進行減值評估。累計損益不會重新分類為出售股權投資的損益，並將轉撥至保留溢利。

該等權益工具投資的股息在本集團收取股息的權利確定時於損益確認，除非股息明確表示收回部分投資成本。股息計入損益中的「其他收入」項目。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產之減值

本集團就根據香港財務報告準則第9號須予減值的金融資產 (包括應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項及銀行結餘及現金) 的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映自初步確認以來信貸風險的變化。

全期預期信貸虧損指相關工具的預計年期內所有可能的違約事件將產生的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損 (「12個月預期信貸虧損」) 指預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件導致的部分全期預期信貸虧損。評估乃根據本集團過往信貸虧損經驗進行，並就債務人特有的因素、一般經濟狀況以及對報告日期的當前狀況及未來狀況預測的評估作出調整。

本集團一直就並無重大融資部分的應收貿易賬款及應收保固金確認全期預期信貸虧損。該等資產的預期信貸虧損乃就具有巨額結餘的債務人個別評估及使用具有合適分組的撥備矩陣集體評估。

就所有其他工具而言，本集團計量的虧損撥備相等於12個月預期信貸虧損，除非信貸風險自初始確認起大幅增加，則本集團會確認全期預期信貸虧損。應否確認全期預期信貸虧損乃按自初始確認起發生違約的可能性或風險有否大幅增加而作出評估。

(i) 信貸風險大幅增加

評估信貸風險自初始確認以來有否大幅增加時，本集團會就金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於初始確認當日發生違約的風險進行比較。在進行該評估時，本集團會考慮合理且可靠的定量及定性資料，包括過往經驗及毋須付出不必要的成本或努力即可獲得的前瞻性資料。

具體而言，在評估信貸風險是否大幅增加時會考慮以下資料：

- 金融工具外部 (如有) 或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化；
- 信貸風險的外部市場指標顯著惡化，例如債務人的信貸息差、信貸違約掉期價格顯著上升；
- 商業、金融或經濟狀況出現預計會導致債務人償債能力顯著下降的現有或預期不利變化；
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化；或

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產之減值 (續)

(i) 信貸風險大幅增加 (續)

- 債務人的監管、經濟或技術環境有實際或預期的顯著不利變動，導致債務人償債能力顯著下降。

無論上述評估的結果如何，本集團假設倘合約付款逾期超過30日，則信貸風險自初始確認以來大幅增加，除非本集團有能說明信貸風險並無大幅增加的合理可靠資料，則作別論。

本集團定期監察就確定信貸風險曾否大幅增加所用標準之成效，並視適當情況修訂有關標準，以確保其能夠於款項逾期前確定信貸風險大幅增加。

(ii) 違約定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，違約事件在內部制定或取自外界來源的資料顯示債務人不大可能悉數向其債權人（包括本集團）還款（未計及本集團所持任何抵押品）時發生。不論上述，本集團認為，違約於金融資產逾期超過90日時發生，除非本集團有合理可靠資料顯示更加滯後的違約標準更為恰當。

(iii) 信貸減值之金融資產

金融資產在一項或多項違約事件（對該金融資產估計未來現金流量構成不利影響）發生時出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括有關以下事件的可觀察數據：

- 發行人或借款人出現重大財政困難；
- 違約，如拖欠或逾期事件；
- 借款人的貸款人因有關借款人出現財政困難的經濟或合約理由而向借款人授出貸款人不會另行考慮的優惠；
- 借款人可能破產或進行其他財務重組；或
- 由於財政困難，該金融資產的活躍市場消失。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融資產之減值 (續)

(iv) 撇銷政策

本集團於有資料顯示交易方處於嚴重財政困難且無實際復甦前景時，例如交易方處於清盤程序或已進入破產程序時，或就應收貿易賬款及應收保固金而言，相關金額逾期超過兩年（以較早者為準）撇銷金融資產。於計及法律意見（如適用）的情況下，已撇銷的金融資產可仍然受限於根據本集團的收回程序進行的強制執行工作。撇銷乃構成終止確認事件。任何後續收回款項於損益確認。

(v) 計量及確認預期信貸虧損

計量預期信貸虧損取決於違約概率、違約損失率程度（即倘發生違約之損失程度）及違約風險。違約概率及違約損失率程度之評估乃根據過往數據以前瞻性資料作出調整。估計預期信貸虧損反映無偏概率加權平均金額，此乃以發生違約的相關風險為權重釐定。

一般而言，預期信貸虧損為根據合約應付本集團之所有合約現金流量與本集團預期將收取之現金流量之間之差額，並按初始確認時釐定之實際利率貼現。

倘預期信貸虧損按集體基準計量以迎合個別工具層面之證據未必存在的情況，則金融工具按以下基準歸類：

- 債務人的性質、規模及行業；
- 逾期狀況；及
- 金融工具的性質（即本集團之應收貿易賬款及應收保固金以及其他應收款項各項評為獨立組別）。

本集團透過調整其賬面值於損益確認所有金融工具的減值收益或虧損，惟應收貸款、應收貿易賬款及應收保固金除外，其相應調整乃透過虧損撥備賬予以確認。

金融負債及權益工具

金融負債及權益工具乃根據所訂立合約安排之內容以及香港財務報告準則會計準則中金融負債及權益工具之定義予以分類。權益工具為帶有本集團資產剩餘權益（經扣除其所有負債）之任何合約。就特定金融負債及權益工具採納之會計政策於下文載列。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

金融工具 (續)

金融負債及權益工具 (續)

應付貿易賬款及其他應付款項

應付貿易賬款及其他應付款項乃按公平值初始確認，其後使用實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現之影響屬不重大，於該情況下則按成本列賬。

借貸

借貸於初始確認時以公平值 (扣除直接應佔交易成本) 計算。初始確認後，借貸隨後使用實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現之影響屬不重大，於該情況下則按成本列賬。收益及虧損在負債終止確認時通過實際利率攤銷程序在損益表內確認。

攤銷成本經計及任何收購折讓或溢價以及屬實際利率主要組成部分之費用或成本計算。實際利率攤銷計入損益表的融資成本內。

借貸被分類為流動負債，除非本集團有無條件權利在報告期結束後至少12個月內延遲清償負債。

應付債券

應付債券初步按公平值扣除直接應佔交易成本確認。在初步確認後，應付債券其後使用實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現之影響屬不重大，於該情況下則按成本列賬。收益及虧損在負債終止確認時通過實際利率攤銷程序在損益表中確認。

攤銷成本經計及任何收購折讓或溢價以及屬實際利率主要組成部分之費用或成本計算。實際利率攤銷計入損益表的融資成本內。

股本工具

本公司發行之股本工具乃按已收取之所得款項扣除直接發行成本入賬。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

非金融資產減值

於報告期末，本集團審閱其有限使用年期非金融資產賬面值，以釐定該等資產有否出現任何減值虧損跡象。倘出現任何有關跡象，則估計該資產的可收回金額，以釐定減值虧損（如有）的程度。倘未能估計個別資產的可收回金額，則本集團估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。

無限定使用期限之無形資產及未可供使用之無形資產每年進行減值測試，及於有跡象顯示資產可能出現減值時進行減值測試。

可收回金額為公平值減去出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以稅前貼現率貼現至其現值，該貼現率反映當前市場對貨幣時間值之評估及資產特定風險。

倘資產（或現金產生單位）之可收回金額估計低於其賬面值，則資產（或現金產生單位）之賬面值會減少至其可收回金額。減值虧損會即時於損益確認，惟倘相關資產以重估金額列賬，則在此情況下減值虧損按重估減少處理。

倘其後撥回減值虧損，資產（或現金產生單位）的賬面值將增至其經修訂的估計可收回金額，惟增加後的賬面值不會超過於過往年度假設資產並無確認減值虧損而釐定的賬面值（扣除攤銷或折舊）。減值虧損的撥回即時於損益確認為收入，惟倘相關資產以重估金額列賬，則在此情況下減值虧損撥回按重估增加處理。

分部報告

經營分部及於財務報表內呈報之各分部項目金額從財務資料中確認，而該等財務資料乃定期提供予本集團最高級行政管理人員，以分配資源並評估本集團各項業務之表現。

除非個別重大之經營分部之經濟特徵相似，且在產品及服務性質、生產過程性質、顧客類別或等級、用以分銷產品或提供服務之方式，以及監管環境性質方面均相似，否則該等分部並不為財務申報而合併計算。倘個別非重大之經營分部共同具有上述大部分之特徵，則可能會合併計算。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

關連方

關連方是指與本集團相關的人士或實體。

(a) 倘屬以下人士，則該人士或該人士之近親與本集團有關連：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本公司母公司的主要管理人員；或本公司母公司的主要管理人員；

(b) 倘符合下列任何條件，則實體與本集團有關連：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團之成員公司（即彼此的母公司、附屬公司及同系附屬公司互有關連）；
- (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業（或另一實體所屬集團旗下成員公司之聯營公司或合營企業）；
- (iii) 兩間實體均為同一第三方的合營企業；
- (iv) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
- (v) 實體為本集團或與本集團有關連之實體為僱員利益設立的離職福利計劃。倘本集團本身為該計劃，則提供資助的僱主亦與本集團有所關連；
- (vi) 實體受(a)所指人士控制或受共同控制；
- (vii) 於(a)(i)所指人士對實體有重大影響力或屬該實體（或該實體的母公司）主要管理人員；或
- (viii) 實體（或其所屬集團之任何成員）向本集團或向本公司之母公司提供主要管理人員服務。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

撥備及或然負債

倘因過往事件而令本集團產生現時法定或推定責任，且將有可能需要流出經濟利益以解除責任，及該責任之金額能夠可靠估計，則須就不確定時間或金額之負債確認撥備。倘貨幣之時間價值屬重大，則撥備按預期就解除責任所需開支之現值列賬。

倘不大可能需要流出經濟利益，或倘無法可靠估計責任金額，則該責任將披露為或然負債，除非經濟利益流出之可能性極低則作別論。其存在與否將僅可透過一項或多項未來事件發生或不發生而確定之可能責任亦披露為或然負債，除非經濟利益流出之可能性極低則作別論。

報告期後事項

提供有關本集團於報告期末之狀況之額外資料或顯示持續經營假設為不適當之報告期後事項為調整事項，並反映於綜合財務報表內。並非調整事項之報告期後事項如屬重大，則於綜合財務報表附註內披露。

4. 重要判斷及估計

編製本集團綜合財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響收益、開支、資產及負債的列報金額及其隨附披露及或然負債的披露。此等假設及估計的不明朗因素可能引致日後需對受影響的資產或負債的賬面值作出重大調整的後果。

估計不確定性的主要來源

於報告期末所作出有關未來的主要假設及估計不確定因素的其他主要來源 (具有重大風險，可能導致須於下個財政年度就資產及負債的賬面值作出重大調整) 載列如下。本集團作出的估計及假設是基於在編製綜合財務報表時所得的參數。然而，現有情況與有關未來發展的假設，可能因市場變化或本集團控制以外之情況而有所變更。會計估計及假設的修訂前瞻性確認，並可能影響未來期間之資產與負債的公平值與賬面值、經營業績及現金流量之金額及時間。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

4. 重要判斷及估計 (續)

估計不確定性的主要來源 (續)

(i) 商譽及其他無形資產減值

於釐定商譽及其他無形資產有否減值時，須估計商譽及其他無形資產所獲分配現金產生單位之使用價值。本集團計算使用價值時須估計預期自現金產生單位產生之未來現金流量及合適貼現率，以計算其現值。於二零二六年三月三十一日之商譽及其他無形資產賬面值分別為約93,273,000港元及約9,191,000港元。計算減值虧損之詳情載於附註20。

(ii) 其他無形資產之可使用年期

資產的估計可使用年期反映董事根據客源流失等若干假設估計其他無形資產預期將為本集團帶來淨現金流的年期。實際經濟年期可能與估計可使用年期不同。定期檢討可能令估計可使用年期出現變動，因而導致在未來數年之攤銷開支及減值虧損有所變動。其他無形資產之詳情載於附註18。

(iii) 應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項之估計減值

本集團遵循香港財務報告準則第9號的指引，估計應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項之預期信貸虧損之虧損撥備金額。本集團採用撥備矩陣為應收貿易賬款及應收保固金計算預期信貸虧損。撥備率基於本集團之歷史結付經驗及歷史可收回率計算，作為具有類似虧損模式的多個債務人的組別。撥備矩陣乃根據撥備率釐定，當中計及不需過高成本或努力即可獲得的合理及有根據的前瞻性資料。於各報告日期，歷史觀察違約率會予以重新評估，而前瞻性資料的變動會獲考慮。此外，具有重大結餘及出現信貸減值之應收貿易賬款及應收保固金以及其他應收款項會就預期信貸虧損個別進行評估。

預期信貸虧損撥備對估計變動較為敏感。有關本集團應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項之預期信貸虧損之資料於附註26披露。

(iv) 金融工具之公平值

公平值之最佳證據為交投活躍市場公開價格之報價。在缺乏該等資料之情況下，公平值由獨立專業估值師釐定。有關估值受所採納之估價模型之限制及管理層在假設中使用之估計之不確定性而規限。如估計及有關估價模型之參數有任何變動，在無報價情況下若干金融工具之公平值將會有重大變動。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

4. 重要判斷及估計 (續)

估計不確定性的主要來源 (續)

(v) 物業、廠房及設備減值

當事件或情況變化表明資產的賬面值超過其可收回金額時，對物業、廠房及設備進行減值檢討。可收回金額乃經參考估計未來現金流量之現值釐定。倘未來現金流量低於預期或者存在不利事項及事實和情況變化導致估計未來現金流量的修訂，可能發生重大減值損失。

(vi) 投資物業之公平值

本集團已委聘獨立專業估值師評估投資物業之公平值。於釐定公平值時，估值師採用涉及若干估計之估值方法。董事已作出判斷，並信納所採用的估值方法能反映當前市況。

5. 收益及分部資料

向董事（即主要經營決策者（「主要經營決策者」））呈報以作資源分配及評估分部表現用途之資料乃專注於所交付或提供之貨品或服務類別。此亦為本集團之組織基準。

於二零二五年三月三十一日，本集團完成出售誠信財務有限公司（其負責本集團全部放債業務）65%股權。於截至二零二五年三月三十一日止年度，放債業務分部業績根據香港財務報告準則第5號「持作出售的非流動資產及已終止經營業務」呈列為已終止經營業務。因此，放債業務分部的財務表現不再另行單獨呈列。

主要經營決策者將本集團的混凝土業務視作一個單獨的經營分部並相應審閱綜合財務報表。由於本集團僅有一個經營分部合資格為香港財務報告準則第8號「經營分部」項下的報告分部，故並無於綜合財務報表中呈列單獨的分部分析。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

5. 收益及分部資料 (續)

收益

來自持續經營業務客戶合約之收益分類：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
持續經營業務		
來自客戶合約之收益：		
來自混凝土業務之貨品銷售	281,551	372,566

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度，客戶合約收益於某一時間並基於經營地點產生於中華人民共和國（「中國」）－中國內地。

貨品銷售之收益於交付貨品及已轉移所有權且以下所有條件獲達成時確認：

- 本集團已向買家轉移貨品擁有權之重大風險及回報；
- 本集團並無持續參與一般與已售貨品擁有權相關之管理，對已售貨品亦無實際控制權；
- 能可靠地計量收益金額；
- 交易相關之經濟利益將可能流入本集團；及
- 能可靠地計量交易已產生或將予產生之成本。

有關地區的資料

於釐定本集團有關地區的資料時，持續經營業務的收益乃根據客戶的位置進行分析。

於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度，本集團按地理市場（而無論貨物來源）劃分的來自外部客戶的持續經營業務收益均源於中國－中國內地業務。

於二零二六年三月三十一日，位於中國內地及香港的分類為非流動非金融資產分別約為184,647,000港元（二零二五年：233,858,000港元）及33,343,000港元（二零二五年：20,308,000港元）。

有關主要客戶的資料

於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度，概無本集團單一客戶收益佔本集團來自持續經營業務的總收益逾10%。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

6. 其他收入

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
持續經營業務		
銀行利息收入	43	102
租金收入	1,351	438
應收可換股債券的利息收入	3,000	956
應收承兌票據的利息收入	768	–
訴訟收入 (附註1)	1,764	2,150
政府資助／補貼 (附註2)	1,220	2,013
雜項收入	1,369	80
	9,515	5,739

附註：

1. 本集團向若干貿易債務人提出訴訟索償，以要求即時償還未結算應收貿易賬款及應收保固金。根據相關法院的判決，於截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團自該等貿易債務人收取利息、罰款及相應的法律費用合共約1,764,000港元 (二零二五年：2,150,000港元)。
2. 概無與資助／補貼有關的條件或或有事項尚未達成。

7. 其他收益及虧損淨額

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
持續經營業務		
匯兌差異	284	(10)
出售物業、廠房及設備之虧損	(35)	(13)
撇銷物業、廠房及設備之虧損 (附註)	–	(4,420)
撇銷存貨之虧損 (附註)	–	(2,197)
提前贖回應付債券之虧損	(1,325)	(316)
提前贖回應收可換股債券之收益	635	–
應收可換股債券之公平值虧損	–	(635)
投資物業之公平值虧損	(600)	–
應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項虧損撥備	(11,239)	(21,624)
應收承兌票據虧損撥備	–	(13,750)
商譽減值虧損	(32,548)	–
租賃修訂收益	–	167
	(44,828)	(42,798)

附註：

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團一間位於中國內地的倉棧因颱風受損，導致本集團的其中一個倉棧及存放於此的部分存貨無法使用。因此，本集團已撇銷該等物業、廠房及設備的賬面值約4,420,000港元及存貨賬面值約2,197,000港元。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

8. 融資成本

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
持續經營業務		
應付債券之實際利息	6,552	10,565
借貸之利息	5,733	10,590
租賃負債之利息	60	318
	12,345	21,473

9. 所得稅 (開支) 抵免

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
持續經營業務		
即期稅項：		
— 香港利得稅	—	—
— 中國企業所得稅 (「中國企業所得稅」)	—	—
	—	—
過往年度 (撥備不足) / 超額撥備：		
— 中國企業所得稅	(6,119)	1,002
遞延稅項：		
— 本年度	2,740	5,053
所得稅 (開支) 抵免	(3,379)	6,055

(i) 香港

二零二六年的香港利得稅撥備按年內香港產生的估計應課稅利潤的16.5% (二零二五年：16.5%) 計算。在兩級利得稅稅制下，合資格公司首2,000,000港元 (二零二五年：2,000,000港元) 的應課稅利潤按8.25% (二零二五年：8.25%) 的稅率納稅，超過2,000,000港元 (二零二五年：2,000,000港元) 的利潤按16.5% (二零二五年：16.5%) 的稅率納稅。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

9. 所得稅(開支)抵免(續)

(ii) 中國內地

中國經營附屬公司之估計應課稅利潤之中國企業所得稅稅率均按25% (二零二五年：25%) 計算，惟本公司被確認為高新技術企業(「高新技術企業」)的附屬公司除外，且根據中國相關法律法規，附屬公司於本年度有權享有高新技術企業之優惠稅率，即15% (二零二五年：15%) 企業所得稅稅率。

(iii) 其他司法管轄區

於其他司法管轄區產生之稅項按相關司法管轄區之現行稅率計算。根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及規例，本集團無須繳納任何所得稅。

年內所得稅(開支)抵免與根據綜合損益及其他全面收益報表的來自持續經營業務的除所得稅前虧損對賬如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
來自持續經營業務的除所得稅前虧損	(132,617)	(84,719)
按法定稅率計算之稅項	14,271	7,553
不可扣稅開支之稅務影響	(4,879)	(3,526)
不可扣稅收入之稅務影響	31	1,716
尚未確認的暫時差額之稅務影響	886	(59)
尚未確認的稅項虧損之稅務影響	(7,569)	(631)
過往年度(撥備不足)/超額撥備	(6,119)	1,002
年內來自持續經營業務的所得稅(開支)抵免	(3,379)	6,055

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

9. 所得稅(開支)抵免(續)

根據中國企業所得稅法，凡在中國成立的公司向非中國稅項居民投資者宣派有關二零零八年一月一日以後獲取利潤的股息，必須繳納10%的預扣所得稅。於香港註冊成立的合資格投資者，可按條約稅率5%繳納預扣所得稅。

除附註32所載之本集團未確認稅項虧損外，於兩個年度各報告期間結束時，並無其他重大未撥備之遞延稅項。

10. 年度虧損

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
持續經營業務		
本集團經扣除下列各項之年度虧損：		
董事酬金(附註11)	1,947	1,883
其他員工成本	24,165	24,485
退休福利計劃供款(附註a)	3,340	3,425
員工成本總額	29,452	29,793
核數師酬金		
— 核數服務	1,230	1,250
— 非核數服務	15	15
已售存貨成本(附註b)	269,939	305,881
物業、廠房及設備折舊	5,307	7,102
使用權資產折舊	2,952	4,246
其他無形資產攤銷	12,256	12,255

附註：

(a) 於年內並無沒收供款可供抵銷現有供款(二零二五年：無)。

(b) 已售存貨成本包括與員工成本及折舊開支相關的約14,300,000港元(二零二五年：16,240,000港元)，該等金額亦納入上文就各類支出單獨披露之相關總額中。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

11. 董事及僱員酬金

董事

年內董事的薪酬根據上市規則、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條以及公司（披露董事利益資料）規例第2部披露如下：

截至二零二六年三月三十一日止年度

	袍金 千港元	薪金及 其他福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
執行董事：				
江志強先生	130	676	18	824
黃銘禧先生	195	—	10	205
非執行董事：				
李仁杰先生	360	—	—	360
獨立非執行董事：				
郭錦添先生	216	—	—	216
曹炳昌先生	198	—	—	198
朱曉佳女士（附註(i)）	144	—	—	144
	1,243	676	28	1,947

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

11. 董事及僱員酬金 (續)

董事 (續)

截至二零二五年三月三十一日止年度

	袍金 千港元	薪金及 其他福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
執行董事：				
江志強先生	130	612	18	760
黃銘禧先生	195	—	10	205
陳健龍先生 (附註(ii))	—	—	—	—
非執行董事：				
李仁杰先生	360	—	—	360
獨立非執行董事：				
郭錦添先生	216	—	—	216
曹炳昌先生	198	—	—	198
朱曉佳女士 (附註(i))	144	—	—	144
李國泰先生 (附註(iii))	—	—	—	—
	1,243	612	28	1,883

附註：

(i) 朱曉佳女士已於二零二四年四月一日起獲委任為獨立非執行董事。

(ii) 陳健龍先生已於二零二四年四月一日起辭任執行董事。

(iii) 李國泰先生已於二零二四年四月一日起辭任獨立非執行董事。

已付執行董事或為執行董事支付之袍金、薪金、津貼及實物福利通常為就與本公司及其附屬公司管理事項有關之該等人士之其他服務而支付或應收之酬金。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

11. 董事及僱員酬金 (續)

僱員

在本集團的五名最高薪人士中，一名(二零二五年：一名)為董事，而彼等之酬金載於上文董事酬金之詳情。其餘四名(二零二五年：四名)非董事人士的酬金如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
薪金及其他津貼	3,608	3,757
退休福利計劃供款	68	72
	3,676	3,829

已付或應付餘下四名(二零二五年：四名)非董事人士的酬金介乎以下範圍：

	二零二六年 人數	二零二五年 人數
零至1,000,000港元	3	3
1,000,001港元至1,500,000港元	-	-
1,500,001港元至2,000,000港元	1	1

於兩個年度，本集團並無向任何董事或五名最高薪人士(包括董事及僱員)支付酬金，作為加入或於加入本集團時的獎勵或作離職補償。於兩個年度，並無董事放棄或同意放棄任何酬金之安排。

高級管理層

已付或應付高級管理層成員(不包括董事)的酬金介乎以下範圍：

	二零二六年 人數	二零二五年 人數
零至1,000,000港元	1	1

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

12. 已終止經營業務

於二零二五年三月三十一日，本集團透過其直接全資附屬公司Bright World Group Holdings Limited與獨立第三方就出售誠信財務有限公司（「誠信財務」）之65%股權訂立買賣協議，總代價為32,500,000港元（「誠信財務出售事項」）。誠信財務代表本集團的整個放債業務分部，因此，誠信財務出售事項完成後，本集團之放債業務已終止經營。出售事項之詳情載於本公司日期為二零二五年三月三十一日之公佈。

誠信財務出售事項已於二零二五年三月三十一日完成。於完成後，誠信財務不再為本公司之附屬公司，而誠信財務之財務業績亦不再綜合併入本集團。出售資產及負債之詳情及出售虧損之計算於附註40披露。

放債業務自二零二四年四月一日起至其出售日期止期間（即二零二五年三月三十一日）的財務表現及現金流量分類至並計入截至二零二五年三月三十一日止年度已終止經營業務的一部分，並已於綜合損益及其他全面收益報表內單獨呈列為單一項目，詳情如下：

	二零二五年 千港元
利息收益	10,718
其他收入	4
其他收益及虧損淨額	(6,644)
行政開支	(2,924)
融資成本	(50)
來自己終止經營業務的除所得稅前溢利	1,104
所得稅開支	—
來自己終止經營業務的除所得稅後溢利	1,104
出售附屬公司之虧損	(14,820)
來自己終止經營業務的虧損	(13,716)
以下各方應佔已終止經營業務虧損：	
—本公司擁有人	(13,716)
來自己終止經營業務的現金流量	
經營活動所得現金淨額	644
投資活動所得現金淨額	4
融資活動所用現金淨額	(910)
銀行結餘及現金減少淨額	(262)

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

13. 股息

董事並不建議就截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度支付任何股息。

14. 每股虧損

來自(i)持續經營及已終止經營業務；(ii)持續經營業務；及(iii)已終止經營業務的每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔年內虧損及於年內各自已發行普通股加權平均數計算得出。

由於本集團於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度並無潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損的計算乃按以下數據得出：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
本公司擁有人應佔年內虧損		
(i)持續經營及已終止經營業務	(135,996)	(92,380)
(ii)持續經營業務	(135,996)	(78,664)
(iii)已終止經營業務	—	(13,716)
股份數目：		
就每股基本及攤薄虧損而言的普通股加權平均數	755,654,743	755,654,743

15. 投資物業

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
於四月一日	—	—
添置	16,500	—
公平值變動	(600)	—
於三月三十一日	15,900	—

投資物業位於香港，並以中期租賃持有。根據經營租賃持有用作賺取租金及／或用作資本增值用途之投資物業使用公平值模型計量，並分類及入賬為投資物業。

本集團將其所有投資物業以經營租賃方式出租予租戶，租金按月支付。租期約為1.5年。所有租約均按固定租金基準訂立，並不包括可變租賃付款。本集團作為出租人的經營租賃所產生的租賃收入於租期內按直線基準於其他收益內確認。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

15. 投資物業 (續)

本集團將收購投資物業的現金流出分類為投資現金流量，而租金收入則分類為經營現金流量。

本集團於二零二六年三月三十一日的投資物業公平值乃基於中誠達資產評估顧問有限公司 (「中誠達」) 於該日期進行的估值得出，中誠達為一間獨立合資格估值師事務所，具備相關地點物業估值的適當資格及經驗。該估值符合香港測量師學會 (「香港測量師學會」) 頒佈的《估值標準》(二零二四年版)，並參考類似物業的交易價格的市場證據或按計及潛在復歸的淨收入計算得出。於估計物業的公平值時，其當前用途相等於物業的最高及最佳用途。

於二零二六年三月三十一日的投資物業公平值被分類為公平值層級第二級，乃採用市場可比法釐定。估值及重大不可觀察輸入數據如下：

估值技術：市場可比法

重大不可觀察輸入數據：可資比較物業可售面積每平方英尺售價

截至二零二六年三月三十一日止年度，公平值層級之間並無轉移。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

16. 物業、廠房及設備

	廠房 及機器 千港元	汽車 千港元	租賃裝修 千港元	傢俬、 固定裝置 及設備 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
成本						
於二零二四年四月一日	32,359	6,527	3,957	3,001	3,416	49,260
添置	5,714	355	874	145	4,731	11,819
出售	–	(354)	–	–	–	(354)
撇銷	(3,504)	–	(874)	–	(320)	(4,698)
出售附屬公司(附註40)	–	–	(2,021)	(431)	–	(2,452)
轉移	–	–	–	499	(499)	–
匯兌調整	(689)	(424)	–	(48)	(62)	(1,223)
於二零二五年三月三十一日	33,880	6,104	1,936	3,166	7,266	52,352
添置	1,047	–	–	677	–	1,724
出售	–	(558)	–	–	–	(558)
撇銷	–	–	(1,936)	(22)	–	(1,958)
轉移	2,386	–	–	–	(2,386)	–
匯兌調整	1,973	1,051	–	154	101	3,279
於二零二六年三月三十一日	39,286	6,597	–	3,975	4,981	54,839
累計折舊						
於二零二四年四月一日	8,609	1,886	2,756	1,850	–	15,101
年內開支	4,466	1,016	1,042	578	–	7,102
出售時對銷	–	(337)	–	–	–	(337)
撇銷時對銷	(84)	–	(194)	–	–	(278)
出售附屬公司時對銷 (附註40)	–	–	(1,840)	(392)	–	(2,232)
匯兌調整	(290)	(347)	–	(29)	–	(666)
於二零二五年三月三十一日	12,701	2,218	1,764	2,007	–	18,690
年內開支	3,818	590	172	727	–	5,307
出售時對銷	–	(464)	–	–	–	(464)
撇銷時對銷	–	–	(1,936)	(22)	–	(1,958)
匯兌調整	875	894	–	103	–	1,872
於二零二六年三月三十一日	17,394	3,238	–	2,815	–	23,447
賬面淨值						
於二零二六年三月三十一日	21,892	3,359	–	1,160	4,981	31,392
於二零二五年三月三十一日	21,179	3,886	172	1,159	7,266	33,662

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

17. 使用權資產及租賃負債

(a) 使用權資產

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
租賃相關項目之披露：		
於三月三十一日：		
使用權資產		
土地及樓宇	4,390	3,124
本集團根據未貼現現金流量作出租賃負債之 到期分析如下：		
一年內	1,513	3,222
一年至兩年	1,513	—
兩年至五年	1,386	—
	4,412	3,222
使用權資產之折舊費用		
土地及樓宇	2,952	4,808
租賃利息	60	368
租賃現金流出總額	3,380	8,119
添置使用權資產	4,206	3,113
出售附屬公司(附註40)	—	684

本集團租賃各種土地使用權及物業。租賃協議一般為固定期限，期限為一至三年。租賃條款乃按個別基準磋商且包含各種不同的條款及條件。租賃協議不作任何契諾，租賃資產不得用作借貸抵押。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

17. 使用權資產及租賃負債 (續)

(b) 租賃負債

	二零二六年		二零二五年	
	租賃付款 千港元	租賃 付款現值 千港元	租賃付款 千港元	租賃 付款現值 千港元
於一年內	1,513	1,453	3,222	3,180
於第二至第五年 (包括首尾兩年)	2,899	2,644	–	–
	4,412		3,222	
減：未來融資費用	(315)		(42)	
租賃負債現值	4,097	4,097	3,180	3,180
減：於12個月內到期結算的款項 (於流動負債項下列示)		(1,453)		(3,180)
於12個月後到期結算的款項		2,644		–

適用於租賃負債的加權平均增量借貸利率為5.00% (二零二五年：4.75%至5.875%)。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

18. 其他無形資產

	客戶網絡 千港元
成本	
於二零二四年四月一日、二零二五年三月三十一日及二零二六年三月三十一日	85,787
累計攤銷及減值	
於二零二四年四月一日	52,085
年內開支	12,255
於二零二五年三月三十一日	64,340
年內開支	12,256
於二零二六年三月三十一日	76,596
賬面淨值	
於二零二六年三月三十一日	9,191
於二零二五年三月三十一日	21,447

客戶網絡指本集團與Alpha Youth Limited及其附屬公司(統稱「Alpha Youth集團」)的客戶建立的長期和密切的業務關係，於本集團於過往年度收購Alpha Youth集團後首次確認，並已分配至混凝土業務現金產生單位。Alpha Youth集團的客戶網絡按七年期根據直線法進行攤銷。

有關其他無形資產減值測試之詳情載於附註20。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

19. 商譽

	混凝土業務 現金產生單位 千港元	放債業務 現金產生單位 千港元	總計 千港元
成本			
於二零二四年四月一日	154,505	21,795	176,300
出售附屬公司(附註40)	–	(21,795)	(21,795)
於二零二五年三月三十一日及 二零二六年三月三十一日	154,505	–	154,505
累計減值虧損			
於二零二四年四月一日	28,684	21,795	50,479
出售附屬公司(附註40)	–	(21,795)	(21,795)
於二零二五年三月三十一日	28,684	–	28,684
確認減值虧損	32,548	–	32,548
於二零二六年三月三十一日	61,232	–	61,232
賬面淨值			
於二零二六年三月三十一日	93,273	–	93,273
於二零二五年三月三十一日	125,821	–	125,821

於二零二六年三月三十一日，於過往年度產生的商譽與收購Alpha Youth集團有關，並已分配至混凝土業務現金產生單位。

於過往年度產生與收購誠信財務有關的商譽已分配至放債業務現金產生單位，並已於二零二五年三月三十一日出售。

已確認現金產生單位的商譽預期不會就所得稅目的予以扣減。

有關商譽減值測試之詳情載於附註20。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

20. 其他無形資產及商譽之減值測試

於二零二六年及二零二五年三月三十一日，為了進行減值測試，分別載於附註18及19之其他無形資產及商譽已分配至獨立的現金產生單位，包括混凝土業務的附屬公司。

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度，本集團釐定混凝土業務現金產生單位的其他無形資產並無減值。混凝土業務現金產生單位可收回金額的基準及其主要相關假設概述如下：

混凝土業務現金產生單位於二零二六年三月三十一日之可收回金額約為133,856,000港元，此乃參考中誠達一家獨立擁有專業資格的估值師之專業估值，根據使用價值計算（二零二五年：使用價值計算）方法釐定。該項計算方法涵蓋本集團估計為無限期之期間，此乃由於於預期現金產生單位為本集團帶來經濟利益之期間並無可預見的限制。計算方法採用現金流量預測，以管理層批准涵蓋五年期（二零二五年：五年期）的財政預算為基準。超過預測期之現金流量使用零增長率（二零二五年：零增長率）推斷。預測現金流量稅前貼現率為12.9%（二零二五年：15.1%）。

用於釐定賦予收益增長及預算毛利率價值之基準，乃為管理層對現金產生單位市場發展及未來表現之預期。所用貼現率反映與現金產生單位行業有關之特定風險。

根據混凝土業務現金產生單位的減值評估，分配至混凝土業務現金產生單位的商譽被釐定為已減值。減值虧損約32,548,000港元（二零二五年：無）已於本年度綜合損益於其他收益及虧損淨額項下確認。截至二零二六年三月三十一日止年度確認的減值虧損主要歸因於市場參與者之間的競爭加劇導致五年預測期內的年增長率下降，以及毛利率收窄。

21. 於聯營公司之權益

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
投資成本		
— 未上市	74,808	73,340
分佔收購後溢利及其他全面收益，扣除已收股息	(10,964)	(3,228)
	63,844	70,112

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

21. 於聯營公司之權益 (續)

於二零二六年及二零二五年三月三十一日的聯營公司詳情載列如下，其中未上市法人實體市場報價不詳。

聯營公司名稱	註冊成立及 營業地點	註冊／繳付股本詳情	於三月三十一日本集團 持有的可歸屬權益		主要業務
			二零二六年 (%)	二零二五年 (%)	
海南叁豐小額貸款有限公司 (「海南叁豐」)	中國	人民幣 100,000,000元	30	30	為中國中小型企業 提供貸款
凱沃國際貿易(海南)有限公司 (「凱沃國際」)	中國	人民幣 100,000,000元	20	20	於海南省從事 進口汽車貿易
誠信財務(i)	香港	17,858,240港元	35	35	於香港提供放貸服務

附註：

- (i) 本集團於二零二五年三月三十一日完成出售誠信財務65%股權。因此，於截至二零二五年三月三十一日止年度，於誠信財務的餘下權益獲分類為於聯營公司的投資，其詳情載列於附註12及40。

上述所有聯營公司於綜合財務報表中均採用權益法入賬。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

21. 於聯營公司之權益 (續)

本集團聯營公司的財務資料概要載列於下文。下述的財務資料概要為聯營公司財務報表中顯示的金額，並已針對會計政策的任何差異進行調整。

	海南叁豐		凱沃國際		誠信財務	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
於三月三十一日						
流動資產	117,170	111,147	221,538	212,418	33,690	46,415
非流動資產	37	52	284	633	9,307	4,347
流動負債	(374)	(161)	(159,468)	(114,448)	(3,965)	(236)
非流動負債	-	-	-	-	(1,736)	-
非控股權益	-	-	16,352	(3,019)	-	-

	海南叁豐		凱沃國際		誠信財務	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
截至三月三十一日止年度						
收益	6,959	3,142	-	4,733	7,579	10,718
年內溢利 (虧損)	760	(1,509)	(20,649)	967	(13,230)	1,104
年內其他全面收益 (虧損)	-	-	3,771	(1,707)	-	-
年內全面收益 (虧損) 總額	760	(1,509)	(16,878)	(740)	(13,230)	1,104

上述財務資料概要與綜合財務報表中確認的本集團於聯營公司的權益賬面值的對賬情況如下：

	海南叁豐		凱沃國際		誠信財務	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
聯營公司擁有人應佔資產淨值	116,833	111,038	78,706	95,584	37,296	50,256
本集團實際權益	30%	30%	20%	20%	35%	35%
本集團分佔聯營公司的 資產淨值	35,050	33,311	15,741	19,117	13,053	17,684

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

22. 按公平值計入損益之股本投資

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非上市基金投資	20,000	-

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團透過其全資附屬公司投資於一家非上市有限合夥企業基金。本集團對本投資並無控制權或重大影響力。

投資於非上市有限合夥企業的目的旨在為本集團提供機會以提升回報、平衡及多元化其投資組合，並提供潛在資本增值的機會。

本集團於截至二零二六年三月三十一日止年度末前結清了其在非上市基金中的總資本承擔20,000,000港元。鑑於投資日期臨近財政年度末，且自收購以來相關表現或經濟環境並無重大變動，本公司管理層認為該投資的成本約等於其於二零二六年三月三十一日的公平值。

23. 按公平值計入其他全面收益之股權投資

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非上市股權投資	170,598	201,600

非上市股權投資指本公司於Wisdom Moon (BVI) Limited (「Wisdom Moon」) A類股份的17.92% (二零二五年：17.92%) 中擁有的股權。Wisdom Moon為一間於英屬處女群島註冊成立的私人實體，主要從事投資控股。於二零二三年一月十三日，本公司的全資附屬公司以總代價15,000,000美元 (相當於約117,000,000港元) 收購Wisdom Moon的A類股份的13.4%股權。於二零二四年十一月十九日，本集團進一步以代價45,000,000港元收購Wisdom Moon的A類股份的4.52%股權。於採納香港財務報告準則第9號後，本集團將其於Wisdom Moon之按公平值計入其他全面收益 (非經常性) 之投資指定為持作長期戰略投資。於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止兩個年度，並無從此項投資獲得股息。

於二零二六年及二零二五年三月三十一日，本集團委聘獨立專業估值師對股權投資進行估值。股權投資之公平值已採用貼現現金流量法按以收入為基準估值技術釐定。超過預測期之現金流量使用估計增長率2% (二零二五年：2%) 推斷。預測現金流量貼現率為17.59% (二零二五年：18.12%)。

上述股權投資之公平值變動乃於其他全面收益確認，並於權益下按公平值計入其他全面收益儲備累計。於終止確認相關股權投資時，本集團將金額從按公平值計入其他全面收益儲備轉撥至累計虧損。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

23. 按公平值計入其他全面收益之股權投資 (續)

倘貼現率上升或下降1%，公平值將減少約15,411,000港元或增加約23,296,000港元。倘增長率上升或下降1%，公平值將增加約15,590,000港元或減少約7,706,000港元。

24. 應收可換股債券

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
於年初	40,321	—
認購	—	40,000
利息收入	3,000	956
已收利息	(2,100)	—
於損益確認的公平值變動	—	(635)
提前贖回之收益	635	—
重新分類至應收其他款項	(1,856)	—
贖回	(40,000)	—
於年末	—	40,321

於二零二四年十二月十三日，本公司的直接全資附屬公司Golden Star Group Holdings Limited (「Golden Star」) 與Saveur Limited (一間於香港註冊成立的私人公司) 訂立認購協議，以認購本金額為40,000,000港元之非上市8%票息有擔保及有抵押可換股債券(「二零二八年可換股債券」)，於發行日期的第四週年(「二零二八年到期日」)到期。二零二八年可換股債券的認購已於二零二四年十二月十三日完成。

二零二八年可換股債券以港元計值，年利率為8%，每半年支付一次。除非先前已贖回或轉換或購買及註銷，否則發行人可於發行日期後直至贖回日期止任何時間按本金額的100%連同所有應計未付利息提前贖回於二零二八年到期日前尚未行使的二零二八年可換股債券。

二零二八年可換股債券賦予債券持有人權利於發行日期起直至緊接二零二八年到期日前一日(不包括二零二八年到期日)根據認購協議項下之轉換公式，將全部或部分本金額轉換為Saveur Limited之股份。

二零二八年可換股債券由Saveur Limited之唯一股東提供個人擔保，並以Saveur Limited的存貨、現金、應收賬款及銀行賬戶為擔保物之浮動抵押債券作為抵押。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

24. 應收可換股債券 (續)

於本年度，本公司提前全數贖回二零二八年可換股債券。因此，提前贖回收益約635,000港元於截至二零二六年三月三十一日止年度的綜合損益中確認為其他收益及虧損淨額。二零二八年可換股債券的相關押記及個人擔保已於贖回後解除。

25. 存貨

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
按成本值：		
原材料	4,910	4,914
在製品	432	582
燃料及消耗品	1,232	1,165
	6,574	6,661

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

26. 應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項以及預付款項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應收貿易賬款總額	345,039	443,956
減：已確認虧損撥備	(37,464)	(46,914)
應收貿易賬款淨額	307,575	397,042
應收保固金總額	233,817	295,017
減：已確認虧損撥備	(42,827)	(25,143)
應收保固金淨額	190,990	269,874
其他應收款項總額	99,705	106,516
減：已確認虧損撥備	(5,726)	(2,030)
其他應收款項淨額	93,979	104,486
應收票據	23,664	1,625
預付款項及按金	77,773	81,701
可收回稅項	—	2,058
應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項以及預付款項	693,981	856,786
就報告而言分析為：		
流動	664,302	796,187
非流動		
— 應收保固金	29,679	60,599
	693,981	856,786

應收貿易賬款及其他應收款項乃按相關集團實體的功能貨幣計值。

應收貿易賬款

本集團一般向其貿易客戶提供30至90日（二零二五年：30至90日）的平均信貸期。然而，混凝土業務應收貿易賬款之特定部分（即保固金部分）將允許貿易客戶於建造完工後30至90日結付。

於報告期末，本集團應收貿易賬款（扣除保固金部分及虧損撥備）根據發票日期的賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
0至30日	22,539	37,631
31至60日	10,918	5,209
61至90日	16,528	23,906
超過90日	257,590	330,296
	307,575	397,042

截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度，所有應收票據之賬齡為180日以內。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

26. 應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項以及預付款項 (續)

應收貿易賬款 (續)

在接納任何新客戶前，本集團會評估潛在客戶的信貸質素，基於該等客戶的過往信貸記錄設定信貸限額。

本集團根據香港財務報告準則第9號應用簡化方法，就所有應收貿易賬款使用全期預期虧損撥備作出預期信貸虧損撥備。為計量預期信貸虧損，應收貿易賬款已根據共同信貸風險特徵及逾期日數進行分組。預期信貸虧損亦納入前瞻性資料。

有關本集團應收貿易賬款之信貸風險資料載列如下：

	即期 千港元	逾期1 至30日 千港元	逾期31 至60日 千港元	逾期61 至90日 千港元	逾期90日 以上 千港元	總計 千港元
於二零二六年三月三十一日						
加權平均預期虧損率	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	13.51%	
應收金額	22,660	10,978	16,597	19,249	275,555	345,039
虧損撥備	(81)	(40)	(60)	(69)	(37,214)	(37,464)
於二零二五年三月三十一日						
加權平均預期虧損率	2.92%	2.04%	3.97%	4.61%	12.62%	
應收金額	39,031	6,215	25,339	31,117	342,254	443,956
虧損撥備	(1,138)	(127)	(1,006)	(1,434)	(43,209)	(46,914)

應收貿易賬款之呆賬撥備之變動如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
於年初	46,914	30,151
(撥回虧損撥備) 已確認虧損撥備淨額	(8,579)	17,429
撇銷	(2,691)	—
匯兌調整	1,820	(666)
於年末	37,464	46,914

既未逾期亦未減值的應收貿易賬款與客戶有關，該等客戶近期並無違約記錄。

已減值應收貿易賬款主要來自應收客戶之長期未償還結餘，由於相關客戶基本面臨財政困難或已長期拖欠還款，故本集團管理層認為收回的機會甚微。本集團並無就該等結餘持有任何重大抵押品。

於二零二六年三月三十一日，約2,691,000港元先前已減值的應收貿易賬款已個別獲確定予以撇銷（二零二五年：無）。該等應收貿易賬款長期未獲償還，故管理層評估有關應收貿易賬款為不可收回。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

26. 應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項以及預付款項 (續)

應收保固金

本集團應收保固金指就已交付貨品所支付已認證合約付款，其中合約價值的20%至30%由客戶於每次付款時預扣作保固款項，最高金額根據合約金額之指定百分比計算。應收保固金應於項目完工（本集團貨品成功通過檢查及符合市場慣例）後根據有關合約條文轉撥予本集團。管理層認為，待於1年後收取之應收保固金於綜合財務狀況報表內分類為非流動資產，乃由於預期本集團不會於其正常營運週期內變現應收保固金。

於二零二六年三月三十一日，本集團有權收取應收保固金約190,990,000港元（二零二五年：269,874,000港元），惟受限於本集團貨品成功通過檢查，原因是本集團收取該最終付款的權利須待本集團貨品成功通過檢查後方可作實。

本集團根據香港財務報告準則第9號應用簡化方法，就所有應收保固金使用全期預期虧損撥備作出預期信貸虧損撥備。為計量預期信貸虧損，應收保固金已根據共同信貸風險特徵及逾期日數進行分組。預期信貸虧損亦納入前瞻性資料。

下表提供有關應收保固金的信貸風險敞口的資料，信貸風險敞口乃根據於二零二六年三月三十一日之全期預期信貸虧損（無信貸減值）內之撥備矩陣予以評估。

	即期 千港元	逾期1 至30日 千港元	逾期31 至60日 千港元	逾期61 至90日 千港元	逾期90日 以上 千港元	總計 千港元
於二零二六年三月三十一日						
加權平均預期虧損率	0.36%	0%	0%	0%	53.69%	
應收金額	155,091	-	-	-	78,726	233,817
虧損撥備	(560)	-	-	-	(42,267)	(42,827)
於二零二五年三月三十一日						
加權平均預期虧損率	2.54%	5.00%	5.38%	4.01%	16.21%	
應收金額	164,421	1,081	390	274	128,851	295,017
虧損撥備	(4,175)	(54)	(21)	(11)	(20,882)	(25,143)

應收保固金之虧損撥備之變動如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
於年初	25,143	23,408
已確認虧損撥備	16,122	2,165
匯兌調整	1,562	(430)
於年末	42,827	25,143

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

27. 應收承兌票據

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
於年初	20,500	13,750
認購承兌票據	–	20,500
利息收入	768	–
已收利息	(450)	–
贖回	(10,950)	–
減：已確認虧損撥備	–	(13,750)
於年末	9,868	20,500

於二零二五年三月三十一日，根據誠信財務出售事項，出售誠信財務65%股權之代價為32,500,000港元，其中12,000,000港元以現金支付，剩餘20,500,000港元由買方透過發行承兌票據I及承兌票據II支付。

承兌票據I及II為港元承兌票據，本金額分別為12,500,000港元及8,000,000港元。承兌票據I及II以誠信財務65,000股普通股的股份押記作為償還承兌票據I及II的擔保。截至二零二六年三月三十一日止年度，買方已償還部分承兌票據應收款項約10,950,000港元。

截至二零二六年三月三十一日止年度，並無就承兌票據應收款項計提減值虧損（二零二五年：約13,750,000港元）。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

28. 銀行結餘及現金

(a) 銀行結餘及現金

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
銀行結餘及現金	59,137	76,556
減：受限制現金 (附註)	(36,310)	(56,375)
	22,827	20,181

附註：

於二零二六年三月三十一日，本集團抵押予銀行的受限制現金約為36,310,000港元（二零二五年：56,375,000港元），用於簽發以第三方為受益人的不可撤銷備用信用證。受限制現金於綜合現金流量報表的「投資活動」中呈列。

銀行結餘及現金包括本集團持有的現金及原定期限為三個月或以下的短期存款。

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
受限制現金、銀行現金及手頭現金以 以下貨幣計值：		
—人民幣	42,050	68,918
—美元	62	68
—港元	17,010	7,485
—英鎊	15	85
	59,137	76,556

將以人民幣計值的結餘兌換成外幣，以及將以該等外幣計值的銀行結餘及現金匯出中國，均受限於中國政府頒佈的有關外匯管制的規則及規定。

本集團之銀行結餘按以下市場年利率範圍計息：

	二零二六年	二零二五年
銀行結餘	0.00%至 0.30%	0.00%至 0.30%

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

28. 銀行結餘及現金 (續)

(b) 來自融資活動之負債對賬

下表為本集團來自融資活動之負債變動詳情，包括現金及非現金變動。來自融資活動之負債乃為現金流量或未來現金流量於本集團綜合現金流量報表分類為來自融資活動現金流量之負債。

	借貸 千港元	租賃負債 千港元	應付債券 千港元 (附註31)	總計 千港元
於二零二四年四月一日	153,117	9,772	175,508	338,397
來自融資現金流變動：				
借貸所得款項	17,472	—	—	17,472
償還借貸	(78,625)	—	—	(78,625)
償還租賃負債	—	(8,119)	—	(8,119)
償還應付債券	—	—	(46,076)	(46,076)
已付利息	(6,521)	—	(7,801)	(14,322)
來自融資現金流變動總額	(67,674)	(8,119)	(53,877)	(129,670)
其他變動：				
利息開支	10,590	368	10,565	21,523
提前贖回應付債券之虧損	—	—	316	316
因提前終止租賃而終止確認 租賃負債	—	(1,401)	—	(1,401)
出售附屬公司 (附註40)	—	(504)	—	(504)
於年內訂立新租賃導致 租賃負債增加	—	3,113	—	3,113
匯兌調整	(2,518)	(49)	2	(2,565)
其他變動總額	8,072	1,527	10,883	20,482
於二零二五年三月三十一日	93,515	3,180	132,514	229,209
來自融資現金流變動：				
借貸所得款項	17,654	—	—	17,654
償還借貸	(55,170)	—	—	(55,170)
償還租賃負債	—	(3,380)	—	(3,380)
償還應付債券	—	—	(31,871)	(31,871)
已付利息	(1,774)	—	(5,152)	(6,926)
來自融資現金流變動總額	(39,290)	(3,380)	(37,023)	(79,693)
其他變動：				
利息開支	5,733	60	6,552	12,345
提前贖回應付債券之虧損	—	—	1,325	1,325
於年內訂立新租賃導致租 賃負債增加	—	4,206	—	4,206
匯兌調整	3,018	31	(1)	3,048
其他變動總額	8,751	4,297	7,876	20,924
於二零二六年三月三十一日	62,976	4,097	103,367	170,440

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

29. 應付貿易賬款及其他應付款項以及應計款項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應付貿易賬款(附註a)	112,466	149,176
應付票據	104,282	112,703
合約負債(附註b)	13,197	9,544
其他應付款項及應計款項	36,209	63,973
	266,154	335,396

附註：

(a) 於報告期末，本集團應付貿易賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
0至30日	10,331	22,863
31至60日	32,784	7,399
61至90日	1,126	45,479
超過90日	68,225	73,435
	112,466	149,176

本集團上述應付貿易賬款及其他應付款項乃以相關集團實體的功能貨幣計值。

(b) 於二零二六年及二零二五年三月三十一日，客戶按金為合約負債及本集團預期並無退還任何預收款項。

本集團於客戶簽署混凝土供應協議時向彼等收取按金。按金根據個別情況與客戶協商。該等按金於確認收益超過按金金額之前確認為合約負債。

合約負債變動

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
於年初	9,544	8,321
於年內收取客戶按金導致增加	8,784	5,148
於年內確認收益(於年初計入合約負債)導致減少	(5,645)	(3,768)
匯兌調整	514	(157)
於年末	13,197	9,544

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

30. 借貸

	二零二六年 到期	千港元	二零二五年 到期	千港元
流動				
有抵押—保理貸款 (附註(i))	二零二六年	18,121	二零二五年	32,509
無抵押—貸款的流動部分 (附註(ii))	二零二六年	3,280	二零二五年	24,335
		21,401		56,844
非流動				
無抵押—貸款 (附註(ii))	二零二七年至 二零二九年	41,575	二零二七年至 二零二九年	36,671
借貸總額		62,976		93,515

即期及非即期借貸之還款日期分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
按要求或一年內	21,401	56,844
第二年	27,589	—
第三至第五年 (包括首尾兩年)	13,986	36,671
	62,976	93,515

結欠款項乃基於借貸協議所載之預定還款日期，並無載列按要求還款條款。

附註：

- (i) 截至二零二六年三月三十一日止年度，本公司一間間接全資附屬公司與獨立第三方訂立多項保理協議，以取得金額為約人民幣16,000,000元（相當於約18,121,000港元）（二零二五年：人民幣30,000,000元（相當於約32,509,000港元））的追索保理貸款。該等保理貸款以人民幣計值，按年利率介乎2.47%至6%計息（二零二五年：年利率介乎2.47%至6%）。於二零二六年三月三十一日，全部未償還保理貸款賬齡為一年內並以應收貿易賬款約22,874,000港元（二零二五年：52,056,000港元）作抵押。
- (ii) Alpha Youth集團與前股東及與前股東有關聯之公司訂立若干貸款協議，以於過往年度將應付彼等之金額轉換為無抵押長期貸款（「貸款」）。

貸款以人民幣計值及無抵押，自貸款協議日期起計2至10年到期。貸款初始按1%固定年利率計息，並須按年償還。於截至二零二一年三月三十一日止年度，貸款之年利率由1%修訂為零。貸款之加權平均實際年利率為6.96%。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

31. 應付債券

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
於年初	132,514	175,508
產生利息開支	6,552	10,565
支付利息	(5,152)	(7,801)
贖回	(31,871)	(46,076)
提前贖回之虧損	1,325	316
匯兌調整	(1)	2
於年末	103,367	132,514
以呈報為目的分析為：		
流動負債	25,740	25,740
非流動負債	77,627	106,774
	103,367	132,514

二零二八年七年期債券

於二零二一年三月十日，本公司向獨立第三方發行本金為20,000,000美元（相當於約154,752,000港元）的七年期公司債券，發行價相等於債券的面值（「二零二八年七年期債券」）。二零二八年七年期債券以美元計值。二零二八年七年期債券的本金按年利率4.2%計息，利息每半年分期支付。二零二八年七年期債券須受一項契約所規限，只要任何債券尚未償還，則本集團資產淨值（經參考本公司最近發佈之中期報告或最近發佈之未經審核綜合賬目）將不少於600,000,000港元，債券持有人提供之書面批准除外。契約每半年進行一次測試，分別於九月三十日及三月三十一日進行。本集團並無跡象表明其將難以遵守有關契約。

於二零二二年五月六日，本集團與二零二八年七年期債券持有人訂立股份抵押協議，其中Alpha Youth Limited及欣賢集團有限公司的全部股本為二零二八年七年期債券作抵押，直至到期或全部贖回。

截至二零二六年三月三十一日止年度內，本公司並無提前贖回二零二八年七年期債券，而截至二零二五年三月三十一日止年度內，本公司已提前贖回部分二零二八年七年期債券金總為5,907,000美元（相當於約46,076,000港元）。因此，截至二零二五年三月三十一日止年度，本公司確認提前贖回應付債券之虧損約316,000港元。

於報告期末，二零二八年七年期債券的賬面值包括本金及應計利息，分別為6,029,000美元（二零二五年：6,029,000美元）及14,000美元（二零二五年：116,000美元）。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

31. 應付債券 (續)

二零二四年三年期債券 (延長至二零二七年)

於二零二一年十一月十五日，本公司直接全資附屬公司向獨立第三方發行本金為25,000,000港元的三年期非上市債券，發行價相等於債券的面值（「二零二四年三年期債券」）。二零二四年三年期債券為無抵押及以港元計值。二零二四年三年期債券本金帶利息，利息每半年分期支付。利率載列如下：

- 自發行日期起計第一週年的年利率為8%；
- 緊隨發行日期第一週年日期起至發行日期第二週年日期的年利率為9%；及
- 緊隨發行日期第二週年日期起至到期日的年利率為10%。

本公司可於二零二四年三年期債券發行日期一週年後至到期日前的任何時間提前贖回應付二零二四年三年期債券，惟最少提前一個月通知債券持有人。

債券持有人可於二零二四年三年期債券發行日期一週年後至到期日前的任何時間提前贖回應付二零二四年三年期債券，惟最少提前三個月通知本公司。

於二零二四年十一月十二日，債券持有人與發行人訂立修訂契約，據此，到期日已進一步延長2.5年至二零二七年。延長期間按年利率8%收取利息，須每半年支付。債券持有人及本公司均可於二零二五年五月十六日後至經延長到期日前的任何時間提前贖回應付債券，惟最少提前一個月書面通知對手方。

於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度，本集團並無提前贖回二零二四年三年期債券（延長至二零二七年）。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

31. 應付債券 (續)

二零三零年六年期債券

於二零二四年三月二十五日，本公司向獨立第三方發行本金為63,000,000港元的六年期公司債券，發行價相等於債券的面值（「二零三零年六年期債券」）。二零三零年六年期債券為無抵押及以港元計值。二零三零年六年期債券的本金帶利息，利息每半年分期支付。利率載列如下：

- 自發行日期起計第一及第二週年的年利率為3.5%；
- 緊隨發行日期第二週年日期起至發行日期第四週年日期的年利率為7.0%；及
- 緊隨發行日期第四週年日期起至到期日的年利率為10.5%。

二零三零年六年期債券受契諾約束，即凡有任何未償還債券，則本公司經審核綜合賬目所示財政年度或本公司中期報告所示財政半年度最後一日的股東權益將不少於300,000,000港元。本集團於九月三十日及三月三十一日每半年對契諾進行測試。尚無跡象表明本集團於遵守契諾方面存在困難。

本公司可於到期日前的任何時間提前贖回應付二零三零年六年期債券，惟最少提前一個月通知債券持有人。

於二零二四年八月三十日，本集團與二零三零年六年期債券持有人訂立股份抵押協議，其中Alpha Youth Limited及欣賢集團有限公司（均為本公司間接全資附屬公司）的全部股本為二零三零年六年期債券作抵押，直至到期或全部贖回。

截至二零二六年三月三十一日止年度，本公司已提前贖回部分二零三零年六年期債券，金額約為31,871,000港元（二零二五年：無）。因此，本公司確認提前贖回應付債券之虧損約1,325,000港元（二零二五年：無）。

於報告期末，二零三零年六年期債券的賬面值包括本金額31,129,000港元（二零二五年：63,000,000港元）及應計利息約18,000港元（二零二五年：約18,000港元）。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

32. 遞延稅項資產／(負債)

於年內，遞延稅項資產及負債之變動如下：

遞延稅項資產

	應收貸款減 值虧損撥備 千港元	稅項虧損 千港元	應收貿易 賬款及應收 保固金 虧損撥備 千港元	總計 千港元
於二零二四年四月一日	1,156	2,971	5,432	9,559
計入損益	—	—	3,511	3,511
出售附屬公司時對銷(附註40)	(1,156)	(2,971)	—	(4,127)
匯兌調整	—	—	(124)	(124)
於二零二五年三月三十一日	—	—	8,819	8,819
計入損益	—	—	1,121	1,121
匯兌調整	—	—	586	586
於二零二六年三月三十一日	—	—	10,526	10,526

遞延稅項負債

	物業、廠房 及設備 折舊撥備 千港元	其他無形 資產的 公平值調整 千港元	總計 千港元
於二零二四年四月一日	470	4,032	4,502
計入損益	(76)	(1,466)	(1,542)
匯兌調整	(8)	—	(8)
於二零二五年三月三十一日	386	2,566	2,952
計入損益	(153)	(1,466)	(1,619)
匯兌調整	14	—	14
於二零二六年三月三十一日	247	1,100	1,347

於二零二六年三月三十一日，本集團的未動用稅項虧損為約78,636,000港元(二零二五年：約83,875,000港元)，可供用作抵銷各集團實體之未來溢利，由於本集團無法預測各集團實體之未來利潤流，故概無稅項虧損確認為遞延稅項資產(二零二五年：無)。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

32. 遞延稅項資產／(負債) (續)

依據中國企業所得稅法，於中國成立之外資企業向海外投資者宣派股息須徵收10%預扣稅。有關規定自二零零八年一月一日起生效及適用於二零零七年十二月三十一日後賺取之盈利。倘中國及海外投資者之司法權區訂有稅務條約，則可應用較低預扣稅率。就本集團而言，適用稅率為10%。因此，本集團須就該等於中國成立之附屬公司自二零零八年一月一日起賺取之盈利而派付之股息繳納預扣稅。

因此，於二零二六年三月三十一日，本集團中國附屬公司未分派溢利有關的暫時預扣稅差異約為419,892,000港元(二零二五年：474,230,000港元)。於二零二六年三月三十一日，由於本集團控制該等附屬公司的股息政策且已確定於可預見的未來該等附屬公司將不會分派股息，故未就分派保留盈利而須繳付的稅項確認遞延稅項負債約41,989,000港元(二零二五年：47,423,000港元)。截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度，並無其他未撥備之重大遞延稅項。

33. 股本

	股份數目		金額	
	二零二六年	二零二五年	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
法定：				
每股面值0.1港元之普通股				
於年初及年末	1,000,000,000	1,000,000,000	100,000	100,000
已發行及繳足：				
於年初及年末	755,654,743	755,654,743	75,565	75,565

所有於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止年度發行的股份在所有方面與當時存有之股份享有相同地位。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

34. 附屬公司權益

於二零二六年三月三十一日，本公司於下列主要附屬公司（均為私人公司）擁有直接／間接權益。於二零二六年及二零二五年三月三十一日的附屬公司詳情載列如下：

附屬公司名稱	已發行及 繳足股本／ 實繳資本	註冊成立／ 成立地點及日期	本集團於三月三十一日 持有的應佔股權		主要業務及經營地點
			二零二六年 %	二零二五年 %	
昇朗企業有限公司	300,000 港元	香港 二零一二年五月十五日	100	100	於香港提供管理服務
Bright World Investment Limited*	1美元	英屬處女群島 二零一五年一月十二日	100	100	投資控股
Star World International Holdings Limited*	1美元	英屬處女群島 二零一四年十二月十九日	100	100	投資控股
星域環球有限公司*	1美元	英屬處女群島 二零一四年十月二十一日	100	100	投資控股
Virtual Garden Investments Limited*	1美元	英屬處女群島 二零一四年七月二十八日	100	100	投資控股
Bright World Group Holdings Limited*	1美元	英屬處女群島 二零一五年一月九日	100	100	投資控股
Alpha Youth Limited	200美元	英屬處女群島 二零一六年五月十日	100	100	投資控股
欣賢集團有限公司	100港元	香港 二零一六年四月十二日	100	100	投資控股
海南華盛混凝土有限公司(i)	人民幣 20,000,000元	中國 二零零六年五月二十三日	100	100	於中國生產及銷售 混凝土
三沙華盛新型建築材料有限公司(ii)	人民幣 5,000,000元	中國 二零一一年十一月九日	100	100	於中國生產及銷售 水泥及建造材料
匯竣控股有限公司	1,000,000港元	香港 二零一九年三月十二日	100	100	投資控股
Sharp Benefit Limited	1港元	香港 二零二五年一月一日	100	100	物業投資
Stand Rich Limited	1港元	香港 二零二四年十二月六日	100	100	物業投資

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

34. 附屬公司權益 (續)

- * 該附屬公司由本公司直接擁有。
- (i) 該附屬公司為根據中國法律成立的外商獨資企業。
- (ii) 該附屬公司為根據中國法律成立的內資公司。

上表列出本公司附屬公司，董事認為該等公司對本集團收入淨額有重大貢獻或持有本集團資產或負債之主要部分。董事認為，詳列其他附屬公司資料將會使篇幅過於冗長。

於報告期末或年內任何時間，附屬公司概無任何未償還之債務證券。

35. 關連方披露

除於該等綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團與其他關連方之交易詳情披露如下。

主要管理人員酬金

董事及其他主要管理層成員於年內的酬金如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
袍金、薪金及其他津貼	2,547	3,055
退休福利計劃供款	42	46
	2,589	3,101

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

36. 資產質押

於報告期末，本集團將其若干附屬公司的股權質押以擔保根據本公司發行的應付二零二八年七年期債券及二零三零年六年期債券償還約77,627,000港元（二零二五年：106,774,000港元）的還款義務。此外，具有以下賬面值的資產已質押以擔保本集團應付票據及保理貸款：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
已質押銀行結餘	36,310	56,375
應收貿易賬款及應收保固金	22,874	52,056
	59,184	108,431

37. 資本風險管理

本集團的資本管理旨在確保本集團內實體均可持續經營，同時透過優化債務及股本間的平衡，盡量為利益相關者帶來最大回報。本集團之整體策略於有關年間保持不變。

本集團的資本架構包括本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本及儲備）。

本集團管理層定期檢討資本架構。作為此項檢討的一部分，管理層會考慮各類資本的成本及相關風險。根據管理層的建議，本集團將透過支付股息、籌集新資本以及發債以平衡其整體資本架構。

38. 金融工具

(a) 金融工具的類別

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
金融資產		
按攤銷成本計量（包括銀行結餘及現金）	693,231	900,084
按公平值計入其他全面收益計量	170,598	201,600
按公平值計入損益計量	20,000	40,321
	883,829	1,142,005
金融負債		
按攤銷成本計量	421,694	553,664
	421,694	553,664

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

38. 金融工具 (續)

(b) 金融風險管理目的及政策

本集團的主要金融工具包括應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項、應收可換股債券、應收承兌票據、按公平值計入其他全面收益之股權投資、按公平值計入損益之股權投資、銀行結餘及現金、應付貿易賬款及其他應付款項、租賃負債、借貸及應付債券。此等金融工具的詳情於各自的附註披露。若干該等金融工具所附帶的風險包括市場風險、信貸風險及流動資金風險，有關如何減輕該等風險的政策載列如下。

管理層管理及監控此等風險以確保適時及有效地採取適當的措施。

市場風險

本集團承擔的市場風險或管理與衡量該風險的方式並無變更。

(i) 貨幣風險

由於本集團的大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體的功能貨幣計值，因此本集團面臨的外幣風險極微。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層監控外匯風險，並將會於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

本集團擁有銀行結餘及現金約62,000港元(二零二五年：68,000港元)、按公平值計入其他全面收益的股權投資約127,568,000港元(二零二五年：150,750,000港元)及應付債券約46,289,000港元(二零二五年：46,560,000港元)，均以美元計價。由於港元與美元掛鈎，董事認為美元的貨幣風險不大。因此，概無呈列美元的敏感度分析。

本集團亦有若干交易以人民幣計值，惟董事認為有關風險對綜合財務報表而言並不重大，因此，概無呈列人民幣的敏感度分析。

由於本集團並無面對重大貨幣風險，本集團的收入及經營現金流量基本不受外幣匯率變動影響。

(ii) 利率風險

本集團因當前市場利率波動就浮息銀行結餘面對現金流利率風險。由於銀行結餘的利率波動屬微不足道，故董事認為本集團的銀行結餘面對現金流利率風險並不重大。就利率風險而言，本集團目前並無任何利率對沖政策。董事持續監控本集團之風險，並將於有需要時考慮對沖利率風險。

由於本集團並無面對重大利率風險，本集團的收入及經營現金流量基本不受利率變動影響。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

38. 金融工具 (續)

(b) 金融風險管理目的及政策 (續)

信貸風險

於報告期末，本集團面對因對手方未能履行責任而構成本集團財務虧損的最高信貸風險，由綜合財務狀況報表所列各項已確認金融資產之賬面值所產生。

本集團之信貸風險主要來自其應收貿易賬款、應收保固金及其他應收款項、應收貸款及銀行結餘。

為盡量減低信貸風險，本集團於報告期末審閱每項債項的可收回金額，以確保就未能收回金額提撥足夠的減值虧損。

銀行結餘乃存放於不同認可金融機構，而董事認為該等認可金融機構的信貸風險微小。

本集團在五大應收貿易賬款有集中的信貸風險，彼等在本集團於二零二六年三月三十一日的應收貿易賬款總額佔22.0% (二零二五年：22.0%)。該五大應收貿易賬款包括過往與本集團的信貸記錄良好的中國內地國有企業。本集團按可得之合理及可靠前瞻性資料計量應收貿易賬款之虧損撥備。

本集團透過比較金融資產於報告日期的違約風險及於初始確認日期的違約風險，考慮各報告期的金融資產的信貸風險有否持續大幅增加。本集團考慮可得合理及有理據支持的前瞻性資料。

尤其使用下列資料：

- 內部信貸評級；
- 外部信貸評級 (如可獲得)；
- 業務、財務或經濟狀況出現預期導致債務人履行責任的能力出現重大變動的實際或預期重大不利變動；
- 債務人營運業績的實際或預期重大變動；
- 同一債務人的其他金融工具的信貸風險大幅增加；
- 抵押品價值或擔保或信貸提升措施的質素出現重大變動；及
- 債務人的預期表現及行為的重大變動，包括債務人的付款狀況變動。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

38. 金融工具 (續)

(b) 金融風險管理目的及政策 (續)

信貸風險 (續)

倘債務人逾期超過30日作出合約付款，則假定信貸風險大幅增加。當交易對手無法於合約付款到期後60日內支付款項，則屬金融資產違約。

金融資產於合理預期無法收回（例如債務人無法與本集團達成還款計劃）時撇銷。倘債務人於逾期365日後未能作出合約付款，則本集團通常會撇銷有關貸款或應收款項。倘貸款或應收款項已經撇銷，則本集團（在實際可行及符合經濟效益的情況下）繼續採取強制行動試圖收回到期應收款項。

本集團將非應收貿易賬款分為兩類以反映其信貸風險及虧損撥備如何按各類別釐定。於計算預期信貸虧損率時，本集團考慮各類別的過往虧損率，並就前瞻性數據進行調整。就履約類別（違約風險低及支付能力強）而言，已使用12個月預期虧損作虧損撥備。就不履約類別（信貸風險大幅增加）而言，已使用全期預期虧損作虧損撥備。

類別	定義	虧損撥備
表現理想	違約風險低，付款能力強	12個月預期虧損
表現欠佳	信貸風險大幅增加	全期預期虧損

流動資金風險

就管理流動資金風險而言，本集團監察及維持管理層認為足夠撥付本集團業務之現金及現金等價物水平，以及減輕現金流量波動的影響。

下表為根據協定還款條款，本集團的金融負債餘下合約到期日的詳情。下表根據本集團可能須支付金融負債的最早日期的未貼現現金流量編製。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

38. 金融工具 (續)

(b) 金融風險管理目的及政策 (續)

流動資金風險 (續)

流動資金及利率風險表

	加權平均 合約年利率 %	少於90日或 按要求 千港元	超過90日 但於一年內 千港元	超過一年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面值 千港元
於二零二六年三月三十一日						
借貸	1.4	6,795	18,708	44,375	69,878	62,976
租賃負債	-	378	1,135	2,899	4,412	4,097
應付貿易賬款及其他應付款項	-	251,434	-	-	251,434	251,434
應付債券	6.0	26,000	4,154	87,862	118,016	103,367
於二零二五年三月三十一日						
借貸	1.4	16,524	44,429	42,457	103,410	93,515
租賃負債	-	1,769	1,453	-	3,222	3,180
應付貿易賬款及其他應付款項	-	324,456	-	-	324,456	324,456
應付債券	5.7	26,000	4,180	136,035	166,215	132,514

(c) 公平值

董事認為，綜合財務報表內按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

其他金融資產及金融負債的公平值乃根據貼現現金流量分析以一般公認之定價模式釐定。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

39. 金融工具的公平值計量

下表以估價方法分析按公平值列值的金融工具，各級別定義如下：

第一級： 相同資產或負債之活躍市場報價（未經調整）；

第二級： 除所報價格（計入第一級）外，資產或負債之直接（即例如價格）或間接（即源自價格）可觀察輸入資料；及

第三級： 並非根據可觀察市場數據釐定之資產或負債輸入資料（即不可觀察輸入資料）。

	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總計 千港元
於二零二六年三月三十一日				
資產				
按公平值計入其他全面收益之 股權投資	—	—	170,598	170,598
按公平值計入損益之股權投資	—	20,000	—	20,000
	—	20,000	170,598	190,598
於二零二五年三月三十一日				
資產				
按公平值計入其他全面收益之 股權投資	—	—	201,600	201,600
應收可換股債券	—	—	40,321	40,321
	—	—	241,921	241,921

公平值估計

按公平值計入其他全面收益之股權投資

於二零二六年三月三十一日及二零二五年三月三十一日，按公平值計入其他全面收益之股權投資的公平值利用收益法估值技術中的貼現現金流量法估計。超過預測期之現金流量使用估計增長率2%（二零二五年：2%）推斷。用於貼現預測現金流量的貼現率為17.59%（二零二五年：18.12%）。倘估計增長率增加，按公平值計入其他全面收益之股權投資的公平值將會增加，反之亦然。倘貼現率增加，按公平值計入其他全面收益之股權投資的公平值將會減少，反之亦然。

按公平值計入損益之股權投資

於二零二六年三月三十一日，按公平值計入損益之股權投資的公平值指於非上市基金的投資，該投資採用資產基礎估值法進行估計，關鍵輸入數據為非上市基金相關投資的資產淨值。

應收可換股債券

於二零二五年三月三十一日，應收可換股債券的公平值乃透過應用Hull-white單因子模型估計。應用於預估公平值的信貸利差為4.89%。倘信貸利差增加，應收可換股債券的公平值將減少，反之亦然。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

39. 金融工具的公平值計量 (續)

於年內，第三級公平值計量之結餘變動如下：

	應收 可換股債券 千港元	按公平值 計入其他 全面收益之 股權投資 千港元	總計 千港元
於二零二四年四月一日	–	118,054	118,054
添置	40,000	45,000	85,000
公平值 (虧損) 收益			
– 計入損益 (計入其他收益及虧損淨額) #	(635)	–	(635)
– 計入其他全面收益	–	38,546	38,546
利息收入	956	–	956
於二零二五年三月三十一日	40,321	201,600	241,921
贖回	(40,000)	–	(40,000)
公平值 (虧損) 收益			
– 計入其他全面收益	–	(31,002)	(31,002)
於損益中確認之已變現收益淨額 (計入其他收益及虧損淨額)	635	–	635
利息收入	3,000	–	3,000
已收利息	(2,100)	–	(2,100)
重新分類至其他應收款項	(1,856)	–	(1,856)
於二零二六年三月三十一日	–	170,598	170,598

已計入其他收益及虧損淨額的所有該等結餘為於報告期末持有。

截至二零二六年三月三十一日止年度，第一級及第二級之間並無任何轉移，亦無任何轉入或轉出第三級 (二零二五年：無)。本集團的政策是於轉移發生的報告期末確認公平值架構級別之間的轉移。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

40. 出售附屬公司

出售誠信財務

出售誠信財務已於二零二五年三月三十一日完成，代價為32,500,000港元。於完成後，誠信財務不再為本公司附屬公司及其財務業績、資產及負債亦不再與本集團的業績、資產及負債合併入賬。誠信財務剩餘35%股權成為本集團的聯營公司並於綜合財務報表中採用權益法入賬。

出售誠信財務的詳情載於本公司日期為二零二五年三月三十一日的公佈。

下表概述出售誠信財務之已收代價及誠信財務於出售日期之資產淨值：

	千港元
按以下方式償付代價：	
現金	12,000
應收承兌票據	20,500
	32,500

出售資產及負債於出售當日之分析：

	千港元
物業、廠房及設備 (附註16)	220
使用權資產 (附註17(a))	684
商譽 (附註19)	—
遞延稅項資產 (附註32)	4,127
應收貸款	59,692
預付款項及按金	967
銀行及現金結餘	54
應付貿易賬款及其他應付款項以及應計款項	(236)
租賃負債	(504)
所出售的資產淨值	65,004
本集團作為於一間聯營公司的權益持有的誠信財務股權公平值	(17,684)
出售附屬公司虧損	(14,820)
已收代價總額	32,500
出售日期產生的現金淨流入：	
現金代價	12,000
出售的銀行結餘及現金	(54)
	11,946

出售誠信財務的虧損已計入截至二零二五年三月三十一日止年度綜合損益及其他全面收益報表中的來自己終止經營業務的虧損 (附註12)。

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

41. 本公司財務狀況報表

於報告期末有關本公司財務狀況報表之資料如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非流動資產		
附屬公司權益	816,324	920,851
	816,324	920,851
流動資產		
預付款項	298	444
銀行結餘及現金	16,470	7,344
	16,768	7,788
流動負債		
其他應付款項及應計款項	22,928	22,900
	22,928	22,900
流動負債淨值	(6,160)	(15,112)
總資產減流動負債	810,164	905,739
非流動負債		
應付債券	77,627	106,774
	77,627	106,774
淨資產	732,537	798,965
資本及儲備		
股本	75,565	75,565
儲備	656,972	723,400
總權益	732,537	798,965

本公司財務報表已由董事會於二零二六年六月二十九日批准及授權刊發，並由以下董事代為簽署：

江志強先生
董事

黃銘禧先生
董事

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

41. 本公司財務狀況報表 (續)

本公司的個別儲備組成於年初及年末之間的變動的詳情如下：

	股份溢價 千港元	實繳盈餘 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零二四年四月一日	1,748,929	654	(1,006,471)	743,112
年內虧損及全面虧損總額	-	-	(19,712)	(19,712)
於二零二五年三月三十一日	1,748,929	654	(1,026,183)	723,400
年內虧損及全面虧損總額	-	-	(66,428)	(66,428)
於二零二六年三月三十一日	1,748,929	654	(1,092,611)	656,972

儲備的可分派性

本公司可供分派予股東的儲備包括股份溢價及累計虧損，於二零二六年三月三十一日，該等儲備合計約為656,318,000港元（二零二五年：722,746,000港元）。根據開曼群島公司法（修訂版），本公司的股份溢價可用於向股東支付分派或股息，惟須符合其組織章程大綱及細則的規定，並且於緊隨支付分派或股息後，本公司能夠支付其於日常業務過程中的到期債務。根據本公司的組織章程，分派應從本公司的利潤或其他儲備（包括股份溢價賬）中支付。

42. 報告期後事項

於二零二六年六月十一日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，配售代理有條件同意作為本公司的代理，按盡力基準促使不少於六名承配人按每股配售股份0.127港元的配售價認購最多151,120,000股配售股份（「配售」）。配售的預期所得款項總額約為19,190,000港元，而所得款項淨額（扣除配售佣金及其他成本及開支後）約為18,490,000港元。配售所得款項擬用於作為海南省三亞市一個預拌商品混凝土攪拌站項目戰略合作夥伴的潛在資本注資。

於本年報日期，配售尚未完成。進一步詳情載於本公司日期為二零二六年六月十一日的公佈。

財務概要

業績

	二零二六年 千港元	截至三月三十一日止年度			
		二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
持續及已終止經營業務					
收益	281,551	383,284	565,906	690,082	864,508
年內(虧損)溢利	(135,996)	(92,380)	(31,441)	(54,774)	31,293
本公司擁有人應佔年內全面 (虧損)收入總額	(147,119)	(62,545)	(44,531)	(62,366)	46,803

資產及負債

	二零二六年 千港元	截至三月三十一日止年度			
		二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
總資產	1,188,674	1,465,409	1,635,979	1,798,802	2,025,253
總負債	(437,941)	(567,557)	(675,582)	(834,500)	(1,069,778)
淨資產	750,733	897,852	960,397	964,302	955,475