

证券代码：300947

证券简称：德必集团

公告编号：2026-030

上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司

2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	德必集团	股票代码	300947
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘思邈	兰野	
电话	021-60701389	021-60701389	
办公地址	上海市长宁区安化路 492 号 A 座 812 室	上海市长宁区安化路 492 号 A 座 812 室	
电子信箱	sec@dobechina.com	sec@dobechina.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	596,997,077.88	602,158,162.19	-0.86%
归属于上市公司股东的净利润（元）	3,657,233.18	7,975,312.62	-54.14%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-6,460,260.76	-2,963,048.52	-118.03%
经营活动产生的现金流量净额（元）	332,063,943.23	343,800,612.28	-3.41%
基本每股收益（元/股）	0.02	0.05	-60.00%
稀释每股收益（元/股）	0.02	0.05	-60.00%
加权平均净资产收益率	0.31%	0.63%	-0.32%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,218,712,333.17	5,432,976,167.47	-3.94%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,185,563,624.51	1,184,243,048.42	0.11%

注：公司 2026 年半年度归母净利润虽与去年同期相比盈利有所下降，但相较于 2026 年第一季度已扭亏为盈，扭转了 2025 年下半年以来的下行亏损趋势。公司在报告期内做出如下举措：园区创新推行多种服务提升非租金收入；大力搭建会员体系，形成差异化竞争力，整体出租率已经逐步恢复到 2020 年前的水平；同时通过数字化 AI-Agent 助理导入管理，实现了进一步降本增效。依托上述组合施策，在行业态势下行的市场环境中，公司 2026 年半年度经营业绩成功扭转亏损态势，不仅相较 2025 年全年大幅减亏并实现盈利，也较 2026 年一季度经营利润实现明显修复。

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,610	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海中微子投资管理有限公司	境内非国有法人	31.51%	47,622,185	0	不适用	0
东台弦乾企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.54%	8,371,875	0	不适用	0
长兴乾悦企业服务合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.69%	5,571,964	0	不适用	0
阳光财产保险股份有限公司一自有资金	其他	2.03%	3,072,800	0	不适用	0
中民创富投资管理有限公司一嘉兴嵩岳叁号投资	其他	1.81%	2,736,000	0	不适用	0

合伙企业（有限合伙）						
宿迁乾渊科技合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.40%	2,123,150	0	不适用	0
长兴乾森企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.33%	2,017,441	0	不适用	0
高盛国际一自有资金	其他	1.16%	1,748,565	0	不适用	0
上海中微弦企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.95%	1,433,601	0	不适用	0
丁蓉	境内自然人	0.77%	1,156,700	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海中微子投资管理有限公司、东台弦乾企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、长兴乾森企业管理咨询合伙企业（有限合伙）均是由贾波控制的企业。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

不适用