

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2026-069

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为青岛创业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目经营发展需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司招商局产业园区（青岛）创业有限公司（以下简称“青岛创业”）向招商银行股份有限公司青岛分行申请经营性物业贷款4亿元。本公司拟按100%的股权比例为上述贷款提供连带保证责任，担保本金金额不超过人民币4亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

公司于2026年3月13日、2026年6月9日分别召开了第四届董事会第五次会议及2025年年度股东会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币188亿元的新增担保总额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币69亿元，担保额度的有效期为自2025年年度股东会审议通过之日起至2026年年度股东会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为184亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为69亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东会审议。

二、被担保人基本情况

青岛创业成立于2013年12月11日，注册资本为14,900万美元，法定代表人为齐子元；注册地址：山东省青岛市高新区同顺路1号34号楼603室；本公司间接持有其100%股权；经营范围：园区管理服务；物业管理；会议及展览服务；非居住房地产租赁；住房租赁；以自有资金从事投资活动；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

青岛创业主要财务指标：截至2025年12月31日，资产总额126,319.69万元，负债总额59,187.94万元，净资产67,131.75万元；2025年，营业收入1,862.68万元，净利润-8,169.41万元；截至2026年6月30日，资产总额128,281.53万元，

负债总额62,298.25万元，净资产65,983.28万元；2026年1-6月营业收入965.45万元，净利润-1,148.47万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟为青岛创业向招商银行股份有限公司青岛分行申请的4亿元经营性物业贷款按100%持股比例提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币4亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

四、公司意见

青岛创业因项目经营发展需要，向银行申请经营性物业贷款，有利于促进其经营发展。青岛创业为公司全资子公司，公司为其提供全额担保，不会对公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为210.49亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的21.56%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为43.92亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.50%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月四日