

证券代码：002553

证券简称：南方精工

公告编号：2026-029

## 江苏南方精工股份有限公司

### 关于拟购买土地使用权并投资建设项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、特别提示

1、江苏南方精工股份有限公司（以下简称“公司”）本次拟购买的土地使用权尚需通过公开竞拍形式进行，土地使用权能否取得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性。

2、本次投资建设项目尚需办理项目建设等审批手续，实施过程中可能受宏观经济、行业及地方政策、审批进度等因素影响，存在项目无法按时推进、顺延、变更、中止或终止的风险。

3、本次建设项目的投资金额为基于当前条件的预估数，如未来投资项目业务或规划发生调整，该预估数存在调整的可能性。公司将根据实际情况逐步投资。

4、本次建设项目的实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响，公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

#### 二、交易概述

为进一步落实公司未来发展战略规划，扩大优势产品产能，提升公司综合实力，公司拟竞拍江苏省常州市武进区地块编号为出呈2026023 (GD2026033) 土地使用权并投资新建项目。本次土地使用权竞拍起始价为人民币 4,773万元，项目投资总金额预计约为人民币102,385万元（含土地出让金、建筑工程、设备购置费等），资金来源为自有资金或者自筹资金。

公司于2026年8月3日召开的第七届董事会第五次会议审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，董事会同意公司管理层根据项目实际情况办理相关具体事宜。本事项尚需提交公司2026年第一次临时股东会审议。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 三、拟购买土地使用权的基本情况

- 1、地块编号：出呈2026023 (GD2026033)
- 2、地块位置：武进区凤林路东侧、敬业路北侧
- 3、土地使用性质：工业用地
- 4、宗地总面积：72,312 平方米
- 5、土地出让年限：50 年
- 6、竞拍起始价：4,773 万元人民币（最终价格以实际竞拍价为准）

本次购买土地使用权的出让方为中华人民共和国江苏常州市自然资源和规划局，交易对方与公司不存在关联关系，亦不属于失信被执行人。

### 四、拟投资新建项目的基本情况

- 1、项目名称：年产21350万套精密零部件项目（具体以项目备案名称为准）
- 2、实施主体：江苏南方精工股份有限公司
- 3、建设时间：竞得用地后60个月
- 4、投资金额：预计约为人民币102,385万元（含土地出让金、建筑工程、设备购置费等）
- 5、用地面积：约108.468亩
- 6、资金来源：自有资金或者自筹资金

结合项目安排，公司拟先行参与土地公开竞拍并签订《国有建设用地使用权出让合同》，由公司办理土地使用权权属登记及项目投资、建设、运营等相关事宜。

### 五、本次投资对公司的影响

本次购买土地使用权并投资建设项目，系公司基于主营业务的长期发展战略及未来产能规划作出的重要布局。公司将进一步扩大产能规模，提升市场份额，巩固行业领先地位，持续增强综合竞争优势，为实现高质量与可持续发展注入强劲动力。本项目的实施不会影响公司业务独立性，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

本次竞拍土地使用权的为公司自有资金或自筹资金，不会对公司主营业务、持续经营能力及资产状况造成不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

## 六、风险提示

1、本次拟购买的土地使用权尚需通过公开竞拍形式进行，土地使用权能否取得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性。

2、本次投资建设项目尚需办理项目建设等审批手续，实施过程中可能受宏观经济、行业及地方政策、审批进度等因素影响，存在项目无法按时推进、顺延、变更、中止或终止的风险。

3、本次建设项目的投资金额为基于当前条件的预估数，如未来投资项目业务或规划发生调整，该预估数存在调整的可能性。公司将根据实际情况逐步投资。

4、本次建设项目的实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响，公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告。

江苏南方精工股份有限公司

董事会

二〇二六年八月三日