

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-071 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第七次临时股东会审议通过的《关于公司 2026 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司邢台荣盛房地产开发有限公司（以下简称“邢台荣盛”）与中国工商银行股份有限公司邢台百泉支行（以下简称“工商银行邢台百泉支行”）拟继续合作业务本金 9,935 万元，由公司继续为上述融资提供连带责任保证担保，担保总额不超过 11,000 万元，担保期限不超过 49 个月。同时，邢台荣盛以自有资产为上述融资继续提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
邢台荣盛	110.17%	11,000	-	11,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	2,335,872	2,324,872

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：邢台荣盛；
- 2、成立日期：2017 年 6 月 8 日；
- 3、注册地点：河北省邢台市桥西区公园东街、银泉大街、花园路、朝阳南街围合范围(移动大厦西邻)；
- 4、法定代表人：韩东风；
- 5、注册资本：人民币 14,286 万元；
- 6、经营范围：房地产开发、经营;旅游景点、养老、医疗项目开发、经营;酒店管理;会议服务;住宿服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；
- 7、股东情况：公司间接持有邢台荣盛 99.99%股权；
- 8、财务情况：

单位：万元

2026 年 3 月 31 日（未经审计）			2026 年 1-3 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
189,464.01	208,740.08	-19,276.07	11.89	-19.29	-19.29

四、担保的主要内容

- 1、担保主要内容：公司为上述融资继续提供连带责任保证担保，邢台荣盛为上述融资继续提供抵押担保。
- 2、担保范围：包括主债权本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金等费用以及实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、律师费等)。

五、公司董事会意见

《关于公司 2026 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

邢台荣盛为公司的控股子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，邢台荣盛有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 431.97 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 764.51%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 76.56 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 135.49%，公司逾期担保金额为 149.01 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第七次临时股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月四日