

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2026 年 7 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026 年 7 月，公司实现签约销售面积 42.29 万平方米，实现签约销售金额 138.14 亿元。2026 年 1-7 月，公司实现签约销售面积 347.47 万平方米，实现签约销售金额 1,100.59 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2026 年 6 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑 面积 (万平方米)	权益比例	公司需支付价款 (万元)
1	杭州市萧山区蜀山单元 XS150201-42 地块	杭州市萧山区	住宅	3.13	3.76	34%	37,513
2	成都市金牛区国宾 JN04(070102):2026-027 地块	成都市金牛区	住宅	2.02	4.04	100%	52,916
3	南京市建邺区河南村 NO.2026G30 地块*	南京市建邺区	住宅	5.44	8.71	60%	179,880
4	北京市大兴区大兴新城东组团 DX00-0201-0209 地块	北京市大兴区	住宅	2.00	3.60	100%	72,000
5	深圳市光明区观光路 A512-0092 地块	深圳市光明区	住宅	2.80	6.58	100%	150,500
6	成都市成华区理工大 CH07(070102):2026-030 地块	成都市成华区	住宅	2.38	4.76	100%	65,688
7	东莞市松山湖高新区 2026WR003 地块	东莞市松山湖高新区	住宅	5.66	12.46	100%	234,171

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司之控股子公司（招商局置地有限公司和本公司分别持有其 51%和 49%的股份）新获取项目，所列示权益比例为该公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来

公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月八日