

浙江省围海建设集团股份有限公司

关于签订重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江省围海建设集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年6月26日在巨潮资讯网刊登了《关于工程项目中标的公告》(公告编号：2026-031)，确定江西礐溪建设工程有限公司(牵头方)、中外建工程设计与顾问有限公司、浙江省围海建设集团股份有限公司、江西金浔有色工程技术有限公司组成的联合体为“乐平市农产品智慧仓储和物流设施建设项目勘察、设计、采购、施工总承包”的中标单位。

目前，公司与相关方签署上述项目施工合同，具体情况如下：

一、发包人及项目基本情况

- 1、发包人：乐平市国有资产经营管理集团有限公司
- 2、承包人：江西礐溪建设工程有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司、浙江省围海建设集团股份有限公司、江西金浔有色工程技术有限公司
- 3、该项目承包方式：工程施工总承包
- 4、工期：730日历天
- 5、公司与发包人不存在任何关联关系

二、合同主要内容

- 1、签约合同价：881,913,461.93元
- 2、项目概况：本项目为乐平市农产品智慧仓储和物流设施建设项目，总用地面积133320.25 m²(约199.98亩)，总建筑面积232160.00 m²，计容建筑面积222800.00 m²，其中：农产品智慧展示交易中心34600.00 m²、智慧冷链仓储110400.00 m²、智慧常温仓库56800.00 m²、智慧分拣中心14500.00 m²、智慧物流中心6500.00 m²，不计容建筑面积9360.00 m²，容积率1.67，建筑密度47.89%，绿化率11.11%，机动车停车位560个(大型货车位30个、中型货车位90个、小客车位440个)，汽车充电桩56个，非机动车停车位680个。配套道路长度1940m，宽度15m。

3、结算方式：按实际已完成工程（含增加工程、签证）的 85%支付工程款，工程完工验收合格，承包人向发包人移交完整的竣工备案材料且竣工结算审计完成后支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为质量保证金，待本承包内工程竣工验收合格且政府质监部门出具正式书面报告之日起缺陷责任期满（十二个月）后 30 天，扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性无息据实付清。

4、工期：730 日历天

5、违约责任：依照国家相关法律法规执行

三、合同履行对公司的影响

1、本次“乐平市农产品智慧仓储和物流设施建设项目勘察、设计、采购、施工总承包”项目合同金额约占公司 2025 年经审计营业总收入的 42.14%，合同的履行将对公司未来经营业绩产生积极的影响。

2、合同履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因履行合同而对该业主形成依赖。

四、合同履行的风险提示

上述合同中已就违约、索赔和争议等做出明确规定，但合同履行存在受不可抗力的影响所造成的风险。公司不存在合同履行能力方面的风险。

五、备查文件

1、《乐平市农产品智慧仓储和物流设施建设项目勘察、设计、采购、施工总承包合同》

特此公告

浙江省围海建设集团股份有限公司

董事会

二〇二六年八月十一日