

新城控股集团股份有限公司

2026 年 7 月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2026年7月份房地产出租情况

7月份公司实现商业运营总收入约12.41亿元，比上年同期增长3.42%。1-7月公司累计实现商业运营总收入约83.53亿元，比上年同期增长2.57%。

7月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	广场数量	总建筑面积 (平方米)	7 月份租金收入 (元)	年度累计租金收入 (元)
江苏	44	4,139,925	300,084,203	2,038,616,964
浙江	19	1,693,318	136,218,094	903,524,716
安徽	14	1,258,300	83,234,109	556,872,931
陕西	7	659,454	59,902,417	413,019,668
山东	17	1,547,090	80,317,416	527,314,783
湖南	6	502,482	32,041,997	220,258,348
广西	5	455,455	25,944,892	174,517,810
云南	6	571,450	33,343,930	222,429,444
湖北	8	732,139	54,420,547	370,504,434
江西	4	355,429	22,447,043	152,622,185
四川	6	529,525	30,426,218	207,634,813
吉林	2	254,609	19,081,573	128,712,161
海南	1	111,582	12,167,966	86,988,098
天津	4	306,382	23,525,780	162,757,495

河北	2	209,880	17,583,591	118,455,331
上海	3	156,575	18,233,335	107,820,548
贵州	2	175,541	12,303,140	82,956,754
青海	2	196,568	17,759,267	124,318,663
内蒙古	2	190,313	8,859,408	54,175,954
福建	3	261,872	17,829,394	122,037,377
辽宁	3	299,107	16,610,985	107,562,058
河南	6	534,195	37,447,349	248,173,291
宁夏	1	100,225	6,910,823	45,863,498
重庆	6	617,666	17,460,671	117,018,558
广东	3	254,970	15,057,388	103,966,483
山西	3	328,309	25,326,889	169,953,432
甘肃	1	123,752	11,769,747	81,543,665
新疆	2	220,262	22,519,255	145,055,447
合计	182	16,786,375	1,158,827,427	7,794,674,909

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2026年7月公司商业运营总收入为12.41亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

二、公司 2026 年 7 月份销售情况

7月份公司实现合同销售金额约8.61亿元，比上年同期下降48.14%；销售面积约13.97万平方米，比上年同期下降34.70%。

1-7月公司累计实现合同销售金额约72.18亿元，比上年同期下降39.80%；累计合同销售面积约116.45万平方米，比上年同期下降24.82%。

7月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	7 月份销售金额（万元）	7 月份销售面积（平方米）
江苏	16,865	20457
山东	10,901	18531
湖北	9,785	23565
天津	9,252	12493
广东	8,839	11642
福建	8,281	7750
河南	4,678	9738
河北	3,729	6162

重庆	3,506	7352
浙江	3,298	4417
其他	6,977	17,626
合计	86,111	139,733

三、公司相关财务融资情况

根据公司子公司句容新城悦盛房地产开发有限公司、宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司于2026年7月出具的股东会决议，公司为发行的《新城控股集团股份有限公司 2026年度第一期中期票据》提供反担保。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月十二日