

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临2026-074号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于下属子公司之间提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%、对资产负债率超过70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%以及对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第七次临时股东会审议通过的《关于公司 2026 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司下属子公司拟为公司下属子公司的融资提供担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

公司控股子公司廊坊市盛宏房地产开发有限公司（以下简称“盛宏地产”）在廊坊银行股份有限公司（以下简称“廊坊银行”）尚有未结清债务。为化解债务风险，促进公司经营稳定，盛宏地产拟与廊坊银行签订协议，约定采用先债务加入、后以物抵债的方式对盛宏地产前述债务中约 3,633 万元债务进行债务重组（具体资产待定，以实际签署的协议为准）。其中，债务加入事项涉及下属子公司间的担保，即公司子公司湛江开发区荣发房地产开发有限公司为公司子公司廊坊市盛宏房地产开发有限公司的融资提供担保，担保金额不超过 3,633

万元，担保期限不超过 6 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
盛宏地产	115.91%	3,633	-	3,633	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	2,324,872	2,321,239

三、被担保人基本情况

- 1、企业名称：盛宏地产；
- 2、成立日期：2019年7月9日；
- 3、注册地点：河北省廊坊市安次区光明西道南侧与永兴路东侧南城热力办公楼四楼402室；
- 4、法定代表人：徐宪民；
- 5、注册资本：2,000万元人民币；
- 6、经营范围：房地产开发与经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；
- 7、股东情况：公司间接持有盛宏地产60%股权。
- 8、财务情况：

2026年3月31日（未经审计）			2026年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
176,988.66	205,152.40	-28,163.74	650.32	-249.41	-250.72

四、担保的主要内容

- 1、提供担保方：湛江开发区荣发房地产开发有限公司
- 2、担保范围：主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等合计不超过3,633万元。债权人实现债权的费用，是指债权人采取诉讼、仲裁、向公证机构申请出具

执行证书等方式实现债权时支付的诉讼(仲裁)费、律师费、差旅费、执行费、保全费及其他实现债权的费用

五、公司董事会意见

《关于公司2026年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。

关于本次担保事项，公司董事会认为：盛宏地产为公司的控股子公司，经营风险较小，为上述债务提供担保是为了支持其更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，盛宏地产有足够的 ability 偿还本次债务。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为431.82亿元，占公司最近一期经审计净资产的764.25%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额76.56亿元，占公司最近一期经审计净资产的135.49%，公司逾期担保金额为153.26亿元。

七、备查文件

- 1、公司2025年度第七次临时股东会决议；
- 2、公司拟签署的相关协议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月十一日