

浙江伟星新型建材股份有限公司

关于收购控股子公司少数股东股权暨完成工商变更登记的公告

浙江伟星新型建材股份有限公司（以下简称“公司”）及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、为了加快推进战略落地，加速转型升级，提升核心竞争力，公司于2023年9月9日向黄晓东、裴国平收购其持有的浙江可瑞楼宇科技有限公司（以下简称“浙江可瑞”或“标的公司”）合计60%的股权，具体情况详见公司于2023年9月13日、9月21日刊登于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的相关公告。

为了加速资源整合，提速舒适家业务健康发展，近日，公司与黄晓东签署了《浙江可瑞楼宇科技有限公司股权转让协议》（以下简称“股权转让协议”），以自有资金1,600.00万元向黄晓东收购其持有的浙江可瑞40%的股权。

截至本公告日，浙江可瑞已办理完成股东变更、章程修改等相关工商变更登记手续，并取得了浙江省象山县市场监督管理局换发的《营业执照》，成为公司的全资子公司。

2、根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的规定，本次股权收购事项在公司董事长决策权限之内，无需提交董事会和股东会审议。

3、本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

1、交易对方的基本信息

姓名：黄晓东

住所：浙江省宁波市鄞州区潘火街道百丈东路

2、上述交易对方不属于失信被执行人，与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关

系。

三、交易标的的基本情况

本次交易标的为浙江可瑞40%的股权。

1、标的公司基本情况

公司名称：浙江可瑞楼宇科技有限公司

注册地址：浙江省宁波象保合作区航天大道99号13幢803C室

注册资本：4,000万元人民币

统一社会信用代码：91330206MA7B56D224

主营业务：专业为用户提供地暖、暖气片、中央空调、水机空调地暖一体机、新风系统、水处理、给排水、智能家居、别墅电梯、四恒系统等产品的销售、安装、售后一体化服务。

标的公司工商变更前后相关信息对照：

项目	本次变更前	本次变更后
股权结构	公司认缴出资金额2,400万元，占比60%； 黄晓东认缴出资金额1,600万元，占比40%	公司认缴出资金额4,000万元，占比100%
董事、监事	董事会：黄晓东、方赛健、王如超； 董事长：黄晓东； 监事：朱晓飞	不设董事会，董事：王如超； 不设监事及监事会
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

2、标的公司的章程或其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款。

3、标的公司不属于失信被执行人。

四、交易协议的主要内容

双方经商务谈判达成股权转让协议，具体如下：

1、交易对价：公司以1,600万元人民币收购浙江可瑞40%的股权。

2、交易定价依据：标的公司实缴注册资本4,000万元人民币，40%股权的价值对应实缴注册资本1,600万元人民币；本次股权收购的价格根据双方协商确定。

3、支付方式及付款安排：以自有现金分两期付款。

4、协议生效：自双方签署之日起生效。

五、本次收购的目的及必要性、存在的风险和对公司的影响

1、本次收购的目的及必要性

公司本次收购控股子公司浙江可瑞40%股权，旨在加大资源整合力度，提速舒适家业务健康发展。自2023年公司控股浙江可瑞以来，其成熟的商业模式和产品矩阵优势与公司形成良好互补，但在战略方向、资源配置上仍存在一定局限，制约了资源整合的深度与效率。全资控股后，公司将进一步加速渠道、产品、服务、团队等维度的融合，更好地助力浙江可瑞健康发展。

2、存在的风险

（1）市场竞争风险。舒适家业务与宏观经济环境、房地产行业、居民消费信心等因素的关联度较高，外部环境的不确定性可能对浙江可瑞的经营业绩带来影响。

（2）经营管理风险。浙江可瑞的业务虽然与公司现有业务协同性较好，且全资控股，但仍可能存在整合不力或经营管理不善的风险。

3、对公司的影响

本次收购使用公司自有资金，不影响公司正常的生产经营活动，不会导致公司合并报表范围发生变化，不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。本次收购完成，有利于公司加速浙江可瑞的资源整合，促进舒适家业务健康发展，对公司未来发展具有积极意义和作用。

六、备查文件

- 1、《浙江可瑞楼宇科技有限公司股权转让协议》；
- 2、浙江可瑞楼宇科技有限公司营业执照。

特此公告。

浙江伟星新型建材股份有限公司

董 事 会

2026 年 8 月 12 日