

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Kin Pang Holdings Limited

建鵬控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1722)

盈利警告

本公告乃建鵬控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條以及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及有意投資者，基於董事會目前可得資料(包括本集團最近期未經審核綜合管理賬目)，董事會初步估計，本集團預計於截至二零二六年六月三十日止六個月(「**本期間**」)錄得本公司擁有人應佔未經審核綜合虧損不少於25,000,000澳門元，而二零二五年同期則錄得本公司擁有人應佔未經審核綜合溢利約400,000澳門元。

董事會認為，預計本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月錄得虧損，主要是由於本集團的財務表現由二零二五年同期的毛利轉為本期間的毛虧所致，乃主要歸因於(1)本集團於本期間開展的建築工程數量有所減少，導致收益大幅下降約51%，且本集團物業、廠房及設備未獲充分利用。因此，已自直接成本直接扣除一筆金額龐大的未被吸收固定間接成本(主要為折舊費用)；及(2)若干建築項目產生了預料之外的項目對銷費用，導致直接項目成本增加。

於本公告日期，本公司現正編製及落實本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績。本公告所載資料乃基於董事會對本集團未經審核綜合管理賬目之初步評估及目前可得資料。有關資料未經本公司核數師審核或審閱或確認，並可能出現變動。有關本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之財務業績及表現的進一步詳情將於本公司中期業績公告中披露，業績公告預期將根據上市規則於二零二六年八月底刊發。

股東及／或本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
建鵬控股有限公司
主席
龔健兒

澳門，二零二六年八月十三日

於本公告日期，董事會包括(i)本公司執行董事龔健兒先生(主席兼行政總裁)及徐鳳蘭女士；及(ii)本公司獨立非執行董事張偉倫先生、張建榮先生及趙志鵬先生。