香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GILSTON GROUP LIMITED
進騰集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2011)

盈利警告

本公告由進騰集團有限公司(「**本公司**」及其附屬公司「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及有意投資者，基於其對目前可得的本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目及資料的初步審閱，預期截至2026年6月30日止六個月將錄得期內溢利約17,000,000港元，而截至2025年6月30日止六個月則錄得期內溢利約31,000,000港元。溢利預期減少乃主要由於(其中包括)(i)期內完成出售開易(湖北)拉鏈製造有限公司，導致本集團拉鏈業務的期內溢利減少，及(ii)嘉進隆汽車城於2025年9月重續分租約後，本集團向嘉進隆汽車城租戶提供若干折扣，導致物業投資及提供物業管理服務的收入減少。

本公司仍在落實本集團截至2026年6月30日止六個月的中期業績。本公告所載資料僅基於對目前可得的本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目及財務資料的初步評估，有關賬目及資料未經本公司核數師或審核委員會審閱。本公司截至2026年6月30日止六個月的中期業績公告預計將於2026年8月31日公佈。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
進騰集團有限公司
主席兼執行董事
葉兆麟

香港，2026年8月14日

於本公告日期，執行董事為葉兆麟先生、麥融斌先生、吳卓軒先生及張嘉鉛女士；非執行董事為林萍女士；及獨立非執行董事為梁家鈿先生、柯國樞先生及梁偉祥博士。