香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



珠光控股
ZHUGUANG HOLDINGS

ZHUGUANG HOLDINGS GROUP COMPANY LIMITED
珠光控股集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1176)

有關截至二零二五年十二月三十一日止年度之年報所載無法表示意見之最新狀況

珠光控股集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此提供有關其截至二零二五年十二月三十一日止年度之年報(「**二零二五年年報**」)所載無法表示意見之最新狀況。除另有指明外，本公告所用詞彙與二零二五年年報所界定者具有相同涵義。

誠如二零二五年年報所披露，本公司核數師因有關持續經營假設之適當性之範圍限制，就本集團二零二五財政年度之綜合財務報表(「**二零二五年賬目**」)刊發無法表示意見。董事認為，本集團將具備足夠營運資金以撥付其營運所需，並能履行其自二零二五年十二月三十一日起計十二個月內到期的財務責任，因此，經審閱本集團管理層編製涵蓋二零二五年十二月三十一日起計至少十七個月期間的本集團現金流量預測，並計及下列為緩解本集團流動資金壓力及改善本集團現金流而制定的計劃及措施(「**計劃及措施**」)後，董事信納按持續經營基準編製二零二五年賬目乃屬恰當：

(a) 本集團一直就本集團的業務計劃、營運及財務狀況與相關貸款人進行積極溝通，使彼等不會就本集團的借款要求即時還款；

\# *僅供識別*

(b) 本集團正積極與若干銀行及其他借款的貸款人進行討論，以對其現有借款再融資，並於需要時向現有及其他貸款人獲取額外信貸融資；

(c) 本集團將繼續採取措施，監察城市更新項目相關的應收款項是否按協定時間表收回；

(d) 本集團將繼續努力促進發展中物業及完成待售物業的預售及銷售；

(e) 本集團將繼續採取積極措施收回未償還的銷售所得款項及其他應收款項，並控制其行政成本及管理其資本性支出；及

(f) 融德已承諾在本集團有能力償還款項而不會損害其財務狀況之前不會要求本集團償還應收款項，並於必要時將向本集團提供持續財務支援，以於可見將來持續營運。

本公司謹此提供本集團自二零二五年年報刊發日期(即二零二六年五月十五日)起及直至本公告日期就實行計劃及措施所採取步驟之最新狀況：

(1) 本集團一直就其業務計劃、營運及財務狀況與貸款人就未償還貸款(逾30億港元)進行積極溝通，使彼等不會要求即時償還本集團的借款，而於本公告日期，貸款人概無要求本集團即時償還未償還貸款，或向本集團表示將對本集團展開法律程序；

(2) 本集團一直與貸款人就再融資若干預定還款日期於十二個月內之現有銀行及其他借款進行積極討論，同時探索向現有及潛在新貸款人取得額外信貸融資以支持其營運及策略需要的可能性，繼續努力強化其財務狀況。於本公告日期，本集團仍與貸款人就若干借款之再融資或延長進行磋商；

(3) 本集團在強化其財務狀況方面取得進展。根據本集團可得之最新未經審核資料，本集團自二零二五年年報刊發日期(即二零二六年五月十五日)起直至二零二六年七月三十一日已達成下列各項：

(i) 本集團已加強力度，與債務人展開有關還款計劃的討論，並與城市更新項目未償還應收款項之債務人協定新的可行還款時間表；

(ii) 隨著實施更積極的營銷及推廣計劃，本集團已完成發展中物業及已完成物業之預售及銷售，金額約為84,000,000港元；

(iii) 本集團積極向債務人追討後，已收回未償還銷售所得款項及其他應收款項合共約50,000,000港元；及

(iv) 本集團正實施削減成本措施，以控制其行政成本並將其資本性支出之資本承擔減至最低，以維持業務營運；及

(4) 本集團已取得其最終控股公司融德的支持，融德已表示願意(其中包括)(i)自二零二五年十二月三十一日起繼續向本集團提供不少於十二個月的財務支援；及(ii)於必要時提供充足資金使本集團能夠償還到期負債，並於結算日起計十二個月內及直至本集團有能力償還而不會損害其財務狀況之前，不會要求償還結欠融德之任何款項。

本公司將根據上市規則適時就上述措施之最新狀況刊發進一步公告。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
珠光控股集團有限公司
主席
朱慶淞

香港，二零二六年八月十四日

於本公告日期，董事會包括(i)六名執行董事，即朱慶淞先生(又名朱慶伊先生)(主席)、劉捷先生(行政總裁)、廖騰佳先生(副主席)、黃佳爵先生(副主席)、朱沐之先生(又名朱拉伊先生)及葉麗霞女士，以及(ii)三名獨立非執行董事，即梁和平先生太平紳士、黃之強先生及馮科博士。

本公告登載於本公司網站(www.zhuguang.com.hk)及聯交所指定發行人網站(www.hkexnews.hk)。