

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HONGKONG CHINESE LIMITED

香港華人有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：655)

內幕消息公佈

盈利警告

本公佈乃香港華人有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，合稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09 條及內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司之股東（「**股東**」）及有意投資者，OUE Limited（連同其附屬公司，合稱「**OUE集團**」）（本公司一間主要合營企業之附屬公司，並於新加坡證券交易所有限公司主板上市）於本公佈日期公佈其截至2026年6月30日止六個月（「**本期間**」）之未經審核綜合財務業績。根據本公司現有之資料，預期本集團於本期間可能錄得所佔合營企業虧損約440,000,000港元，而截至2025年6月30日止六個月（「**上一期間**」）則錄得所佔溢利189,000,000港元。本集團合營企業之虧損大部份為非現金性質及主要來自OUE集團所佔按權益法入賬之投資對象之虧損及就其投資於一間按權益法入賬之投資對象而作出之減值虧損（其詳情於本公司日期為2026年7月31日作出之公佈中披露）。

根據本公司現有之資料，預期本集團於本期間可能錄得未經審核股東應佔綜合虧損約450,000,000港元，而上一期間則錄得綜合溢利199,000,000港元。變動主要由於上述所佔合營企業之虧損所致。

本公佈所載資料僅為董事會根據本公司現有之資料而作出之初步評估，並非根據本公司核數師已審核之任何數字或資料。本公司將於2026年8月底公佈本集團於本期間之未經審核綜合中期業績。

本公司之股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
香港華人有限公司
行政總裁
李國輝

香港，2026年8月14日

於本公佈日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事李棕博士（主席）、李聯煒先生（副主席）、李國輝先生（行政總裁）及李江先生，非執行董事陳念良先生，以及獨立非執行董事徐景輝先生、梁英傑先生及吳敏燕女士。

* 僅供識別