

证券代码：002421

证券简称：达实智能

公告编号：2026-047

深圳达实智能股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	达实智能	股票代码	002421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	管小芬	李硕	
办公地址	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦	
电话	0755-26525166	0755-26525166	
电子信箱	das@chn-das.com	das@chn-das.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,091,656,916.47	990,230,893.24	10.24%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-18,198,341.32	-88,763,323.39	79.50%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-33,854,070.51	-116,051,938.80	70.83%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-105,623,447.41	-284,777,738.19	62.91%
基本每股收益（元/股）	-0.0086	-0.0419	79.47%
稀释每股收益（元/股）	-0.0086	-0.0419	79.47%
加权平均净资产收益率	-0.67%	-2.65%	1.98%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年年度末增减
总资产（元）	7,327,921,169.58	7,439,835,811.04	-1.50%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,713,579,212.95	2,731,824,902.18	-0.67%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	210,846	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
昌都市达实企业管理（集团）有限公司	境内非国有法人	12.78%	270,966,881	0	质押	64,560,000
刘磅	境内自然人	4.30%	91,242,910	72,256,282	质押	17,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	3.38%	71,572,607	0	不适用	0
王松	境内自然人	0.66%	14,000,000	0	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.49%	10,288,781	0	不适用	0
高盛国际一自有资金	境外法人	0.46%	9,855,364	0	不适用	0

程朋胜	境内自然人	0.44%	9,229,378	6,922,033	不适用	0
苏俊锋	境内自然人	0.32%	6,858,898	5,144,173	不适用	0
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.32%	6,846,114	0	不适用	0
J. P. Morgan Securities PLC—自有资金	境外法人	0.32%	6,790,019	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		昌都市达实企业管理（集团）有限公司为控股股东；刘磅先生为公司实际控制人、董事长，曾任公司总经理；苏俊锋先生为公司总经理、董事；程朋胜先生为公司副总经理、董事。除上述情形外，公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		王松通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 14,000,000 股股份。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

报告期内，公司实现营业收入 10.92 亿元，较上年同期 9.90 亿元增加 10.24%；归属于上市公司股东的净利润为-1819.83 万元，亏损幅度较去年同期有所收窄，主要原因包含以下三个方面：一是资产结构优化成效显著，公司已于 2025 年完成对项目公司洪泽湖达实的股权处置，本期洪泽湖达实不再纳入公司合并报表范围，消除了该主体亏损对上市公司经营业绩的负面影响；二是主营业务经营向好，当期营业收入较上年同期实现增长；三是持续加强内部管理，公司持续强化费用管控，费用较上年同期下降。

报告期内，公司依托前期已在达实大厦完成价值验证的自主研发的 AIoT 平台、软硬件产品以及解决方案，将有效降低建筑能耗、精简物业岗位、提升物业出租收益的成熟应用成效对外复制推广。在企业园区、医院、城市轨道交通、数据及算力中心板块，公司持续获得用户认可，中标签约项目涵盖企业园区领域的卡士大厦智能化项目、酷狗音乐大楼项目；医院领域的新疆疾控中心国家区域公共卫生中心建设项目、中国医学科学院阜外医院深圳医院项目；轨道交通领域的深圳地铁数字人民币硬钱包项目、广州地铁 2 号线综合监控系统改造项目、深圳城际动车指挥中心工程楼宇自动化系统及线网级综合监控系统项目；数据及算力中心领域的创维集团半导体设计大厦项目、广州科学城连云二期等项目。

此外，公司进一步锚定“AI+物联网平台”核心研发方向，持续深化智慧空间服务创新发展战略，重点推动 AI 从数字世界向建筑、园区等真实物理空间延伸落地。公司正式发布 AIoT 智能物联网平台 V7.1 版本。平台汇聚物理空间的设备、环境和人员多维感知数据，通过 AI 算法引擎实现空调、照明等设施的智能优化调控；通过 AI 智能体引擎搭建“1 个超级智能体+15 个场景智能体”的多智能体应用，覆盖会议预订、环境调控、报事报修、能源分析、设备

分析等场景，助力企业园区实现智慧办公、高效物业运维与节能降耗。

报告期内，公司凭借自主研发的 AIoT 平台及 AI 应用，直接面向终端客户中标重庆赛力斯全球研发中心、香港中文大学深圳医学院、重庆市马上消费总部基地项目、南京市泸溪河食品总部基地等项目。此外，公司不断强化生态合作伙伴协同拓展模式，依托生态合作渠道，为江铃汽车股份研发二期大楼、防城港国际生物安全评价中心、云南省肿瘤医院、雄安国贸中心、北京财富金融中心大楼等项目提供 AIoT 平台及 AI 应用。

报告期内，公司签约及中标待签约金额为 11.67 亿元。其中，自主研发的 AIoT 平台及 AI 应用等配套产品商业化落地取得阶段性进展，AIoT 平台及 AI 应用签约及中标待签约金额合计为 4,331.71 万元。截至本报告期末，公司聚焦智慧办公、智慧物业、智慧能碳等与智慧空间服务密切相关领域，已与客户联合共创开发了 15 个可复制、可商业化售卖的 AI 应用场景。

报告期内，公司先后举办了“达实智能 31 周年庆典暨‘AI+物联网平台’应用成果汇报会”“2026 达实生态合作伙伴大会”，以 31 年行业积淀为背书，持续夯实公司在“AI+物联网平台”领域的市场地位，构建品牌护城河；公司还在成都、广州等地举办“共创可体验的智慧空间”学习研讨会，与用户面对面，挖掘真需求，直击用户园区管理痛点，针对痛点共创可行的解决方案。

除此之外，公司与香港岭南大学的合作项目获日内瓦国际发明展金奖，基于 AI 优化算法的节能低碳技术获得国际认可；在第十四届阿拉丁神灯奖颁奖典礼上，公司凭借 AIoT 智能物联网管控平台获评“数智产品奖 30 强”，产品技术能力与落地应用价值进一步得到市场认可；公司连续第二年获得国内权威评级机构万得 Wind ESG 评级“A”级，在可持续发展和社会责任方面的努力与成就得到更广泛的认可。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2026 年 8 月 14 日