香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GILSTON GROUP LIMITED
進騰集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2011)

有關盈利警告的澄清公告

茲提述進騰集團有限公司(「**本公司**」及其附屬公司「**本集團**」)日期為2026年8月14日的盈利警告公告(「**盈利警告公告**」)，內容有關本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目。除另有界定者外，本公告所用詞彙與盈利警告公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此澄清盈利警告公告第二段中若干無意的文書錯誤，如下劃線所示：

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及有意投資者，基於其對目前可得的本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核綜合管理賬目及資料的初步審閱，預期截至2026年6月30日止六個月將錄得權益股東應佔期內溢利約13,500,000港元，而截至2025年6月30日止六個月則錄得權益股東應佔期內溢利約26,400,000港元。溢利預期減少乃主要由於(其中包括)(i)期內完成出售開易(湖北)拉鏈製造有限公司，導致本集團拉鏈業務的期內溢利減少，及(ii)嘉進隆汽車城於2025年9月重續分租約後，本集團向嘉進隆汽車城租戶提供若干折扣，導致物業投資及提供物業管理服務的收入減少。

本公司確認，除上文所澄清者外，盈利警告公告的所有其他內容維持不變。本澄清公告乃對盈利警告公告作出補充，應與盈利警告公告一併閱讀。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

代表董事會
進騰集團有限公司
主席兼執行董事
葉兆麟

香港，2026年8月18日

於本公告日期，執行董事為葉兆麟先生、麥融斌先生、吳卓軒先生及張嘉鉛女士；非執行董事為林萍女士；及獨立非執行董事為梁家鈿先生、柯國樞先生及梁偉祥博士。