

证券代码: 000736

证券简称: 中交发展

公告编号: 2026-049

中交城市发展控股集团股份有限公司

2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

是否以公积金转增股本

☐ 是 ☒ 否

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中交发展	股票代码	000736
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	中交地产		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	田玉利	刘晓伟	
办公地址	北京市顺义区鑫桥中路 3 号院 4 号楼 8 层	北京市顺义区鑫桥中路 3 号院 4 号楼 8 层	
电话	010-59725208	010-59725208	
电子信箱	zfdc000736@163.com	zfdc000736@163.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	777,399,758.22	13,245,578,056.77	-94.13%
归属于上市公司股东的净利润（元）	18,321,944.01	-1,179,829,914.31	101.55%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	17,078,736.75	-1,187,094,952.37	101.44%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-124,716,356.23	304,839,876.91	-140.91%
基本每股收益（元/股）	0.02	-1.58	101.27%
稀释每股收益（元/股）	0.02	-1.58	101.27%
加权平均净资产收益率	1.50%	28.30%（注）	（不适用）
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年年度末增减
总资产（元）	2,497,032,756.33	2,376,923,207.71	5.05%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,226,781,249.53	1,208,379,437.46	1.52%

注：因公司上年同期净利润和加权平均净资产均为负数，因此加权平均净资产收益率计算结果为正数。
上年同期含房地产开发业务，2025 年 8 月 31 日公司完成重组交割，本期数据不再含房地产开发业务，因此增减比例较大。

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		26, 251		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）			0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
中交房地产集团有限公司	国有法人	52. 16%	389, 679, 305	-	-	389, 679, 305	不适用	-
重庆渝富资本运营集团有限公司	国有法人	3. 53%	26, 384, 200	-2, 000, 000. 00	-	26, 384, 200	质押	6, 701, 760
湖南华夏投资集团有限公司	境内非国有法人	1. 31%	9, 766, 161	-	-	9, 766, 161	不适用	-
常玉璐	境内自然人	0. 79%	5, 928, 300	-	-	5, 928, 300	不适用	-
王哲生	境内自然人	0. 66%	4, 909, 500	1, 240, 800. 00	-	4, 909, 500	不适用	-
王令琦	境内自然人	0. 46%	3, 401, 378	-	-	3, 401, 378	不适用	-
孙桂明	境内自然人	0. 45%	3, 370, 000	1, 109, 900	-	3, 370, 000	不适用	-
李万鹏	境内自然人	0. 43%	3, 241, 200	753, 900	-	3, 241, 200	不适用	-
高海村	境内自然人	0. 41%	3, 054, 800	-	-	3, 054, 800	不适用	-
袁顺红	境内自然人	0. 40%	2, 990, 000	78, 000. 00	-	2, 990, 000	不适用	-
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）		不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知其余前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明		不适用						

前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）	不适用		
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
中交房地产集团有限公司	389,679,305	人民币普通股	389,679,305
重庆渝富资本运营集团有限公司	26,384,200	人民币普通股	26,384,200
湖南华夏投资集团有限公司	9,766,161	人民币普通股	9,766,161
常玉璐	5,928,300	人民币普通股	5,928,300
王哲生	4,909,500	人民币普通股	4,909,500
王令琦	3,401,378	人民币普通股	3,401,378
孙桂明	3,370,000	人民币普通股	3,370,000
李万鹏	3,241,200	人民币普通股	3,241,200
高海村	3,054,800	人民币普通股	3,054,800
袁顺红	2,990,000	人民币普通股	2,990,000
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	不适用		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐ 适用 ☒ 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐ 适用 ☒ 不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、重要事项

公司于 2026 年 5 月 11 日发布《关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告》，公司名称正式变更为“中交城市发展控股集团股份有限公司”；2026 年 6 月 1 日，公司发布《关于公司股票交易撤销退市风险警示暨股票停复牌的公告》，股票于 6 月 3 日复牌后成功撤销退市风险警示；公司证券简称于 2026 年 6 月 16 日变更为“中交发展”，证券代码“000736”保持不变。

中交城市发展控股集团股份有限公司董事会
二零二六年八月一十九日