

证券代码：300153

证券简称：科泰电源

公告编号：2026-033

上海科泰电源股份有限公司

关于全资子公司签订生产经营场所 租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

上海科泰电源股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第十九次会议审议通过了《关于全资子公司签订生产经营场所租赁合同的议案》，现将具体内容公告如下：

一、 交易概述

为满足经营生产需要，公司全资子公司科泰电源（江苏）有限公司（以下简称“江苏科泰”）拟向铂厚智造（苏州）科技有限公司（以下简称“铂厚智造科技”）承租其位于太仓港口开发区达港路18号的工业厂房。

本次交易行为不属于关联交易事项，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》规定，相关事项在董事会审批权限范围内，无须提交公司股东会审议。

二、 交易对方基本情况

公司名称：铂厚智造（苏州）科技有限公司

公司性质：有限责任公司

注册资本：5000 万人民币

注册地址：太仓港港口开发区达港路 18 号

法定代表人：徐曙光

实际控制人：徐曙光

经营范围：许可项目：一般项目：技术推广服务；信息技术咨询服务；电机制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；气体压缩机械制造；数控机床制造；轴承、齿轮和传动部件制造；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；高性能纤维及复合材料制造；高性能纤维及复合材料销售；金属材料销售；塑料制品制造；玻璃纤维增强塑料制品制造；塑料制品销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；国际货物运输代理；国内货物运输代理；海上国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；航空国际货物运输代理；货物进出口；技术进出口；装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；包装材料及制品销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：铂厚智造（苏州）技术有限公司持股 100%

经查询，铂厚智造科技不是失信被执行人。

三、 交易标的基本情况

本次租赁标的为位于太仓港口开发区达港路 18 号的工业厂房中

的两个地块，分为两份租赁合同签订。具体情况如下：

项目	厂房租赁合同（一）	厂房租赁合同（二）
租赁标的	地块 1	地块 2
租赁面积	33,755.23 平方米	10,089.50 平方米
租赁期限	2026 年 9 月 1 日至 2036 年 8 月 31 日	2027 年 1 月 15 日至 2036 年 8 月 31 日
租赁用途	工业厂房	
租金	8,933.43 万元	2,563.28 万元
租金总额	11,496.70 万元	

注：总数与分项数值之和尾数不符的情况为四舍五入所致。

四、 交易协议的主要内容

（一）签约各方

甲方（出租方）：铂厚智造（苏州）科技有限公司

乙方（承租方）：科泰电源（江苏）有限公司

（二）租赁房屋情况

租赁物位于太仓港口开发区达港路 18 号，地块 1 面积为 33,755.23 平方米，地块 2 面积为 10,089.50 平方米。

（三）租赁用途

租赁物用途为工业厂房。

（四）租赁期限

租赁期限为十年，地块 1 从 2026 年 9 月 1 日起至 2036 年 8 月 31 日止，地块 2 从 2027 年 1 月 15 日起至 2036 年 8 月 31 日止。厂房交接日期以双方交接单为准，如交接日期顺延的，则租赁期限起止日期和租金支付日期相应顺延。

（五）租金及支付方式

甲、乙双方约定：（1）地块 1 厂房开始三年（自 2026 年 9 月 1

日至 2029 年 8 月 31 日) 年租金为: 908.4597 万元, 中间三年年租金为: 935.7135 万元 (自 2029 年 9 月 1 日至 2032 年 8 月 31 日), 后四年年租金为: 963.7849 万元 (自 2032 年 9 月 1 日至 2036 年 8 月 31 日) (该价格均为人民币含税价格); (2) 地块 2 厂房开始三年 (自 2027 年 1 月 15 日至 2030 年 1 月 14 日) 年租金为: 271.5403 万元, 中间三年年租金为: 279.6865 万元 (自 2030 年 1 月 15 日至 2033 年 1 月 14 日), 后四年年租金为: 288.0771 万元 (自 2033 年 1 月 15 日至 2036 年 8 月 31 日) (该价格均为人民币含税价格)。

具体租金支付方式为: 押三付三, 在每次到期前 10 日内支付, 先付后用。甲方在两份租赁合同中分别给予乙方 6 个月免租金期, 在首年合同中执行。

五、交易定价依据

本次交易价格均以所在区域的市场租赁价格为依据, 遵循自愿、公平的原则, 经交易双方协商确定。

六、交易目的及对公司的影响

本次租赁系为满足公司整体的生产经营及产能扩张需要, 有利于保障公司主营业务稳定开展, 不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响, 符合公司长远发展战略及全体股东利益。

特此公告

上海科泰电源股份有限公司董事会

2026 年 8 月 19 日