



中 诚 咨 询  
920003

中诚智信工程咨询集团股份有限公司  
ZC Intel Tec Engineering Consulting Group Co., Ltd.



半年度报告摘要

— 2026 —

## 第一节 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人陆俊、主管会计工作负责人唐婷及会计机构负责人唐婷保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次半年度报告的董事会会议。

—

1.4 本半年度报告未经会计师事务所审计

1.5 权益分派预案

☐适用 ☒不适用

1.6 公司联系方式

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| 董事会秘书姓名           | 王远之                                                         |
| 联系地址              | 苏州高新区潇湘路99号1幢101室5-8F、19F                                   |
| 电话                | 0512-68079006                                               |
| 传真                | 0512-68079729                                               |
| 董秘邮箱              | zhongchenggcjsgl@163.com                                    |
| 公司网址              | <a href="http://www.zcglsz.com/">http://www.zcglsz.com/</a> |
| 办公地址              | 苏州高新区潇湘路99号1幢101室5-8F、19F                                   |
| 邮政编码              | 215000                                                      |
| 公司邮箱              | zhongchenggcjsgl@163.com                                    |
| 公司披露半年度报告的证券交易所网站 | <a href="http://www.bse.cn">www.bse.cn</a>                  |

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 报告期公司主要业务及变化情况简介

公司长期深耕于工程咨询服务业，致力于为客户提供工程造价、招标代理、工程监理及管理、BIM服务、工程设计等专业技术服务及全过程一体化咨询服务。公司依托优秀的技术团队及丰富的项目经验，建立了规范且运行良好的服务体系，满足客户多样化的需求。公司将建筑工程项目的各项相关数据与BIM、大数据等信息化技术相融合，同时积极开展全过程咨询服务，加快与国际建设管理服务方式接轨，促进自身转型升级。

#### （一）盈利模式

公司依托优秀的技术团队，充分利用自身丰富的项目经验和良好的客户资源，为客户提供工程咨询专业技术服务。公司基于自身提供的服务内容，按照合同约定金额或收费标准计算向客户收取费用，形成相应的收入和利润。

#### （二）采购模式

公司致力于为客户提供工程造价、招标代理、工程监理及管理、BIM服务、工程设计等专业技术服务及全过程一体化咨询服务。公司所处行业为工程咨询服务业，属于技术密集型行业。基于行业特性，公司日常经营过程中产生的主要成本包括职工薪酬、外协服务费、经营场地费、差旅及办公费等。

#### （三）营销模式

公司营销模式主要包括招投标模式、客户直接委托模式两种。

招投标模式是目前工程咨询服务业承接业务较为常见的模式。在招投标模式下，招标单位通常会根据项目预算、项目建设内容、类似项目的市场价格等因素事先确定招投标的价格区间。公司综合考虑客户性质、结算政策、项目规模、技术含量、项目工期、公司产品规划、预计投入成本以及市场竞争情况等因素，根据《招标投标法》等法律法规的规定履行招投标程序制作投标文件并参与投标。项目中标后，双方进行合同洽谈，并订立正式合同。

针对非必须招标的项目，公司通过客户直接委托的方式获取客户订单。在该模式下，客户综合考虑公司的资信水平、过往业绩、服务品质、历史合作情况等因素直接委托公司参与项目。

报告期内，公司的主营业务、主要产品及服务较为稳定，公司商业模式未发生重大变化。

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元

|                         | 本报告期末          | 上年期末           | 增减比例%  |
|-------------------------|----------------|----------------|--------|
| 资产总计                    | 851,891,784.06 | 850,962,812.37 | 0.11%  |
| 归属于上市公司股东的净资产           | 597,027,311.41 | 638,751,223.18 | -6.53% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产         | 6.59           | 7.05           | -6.53% |
| 资产负债率%（母公司）             | 31.23%         | 25.26%         | -      |
| 资产负债率%（合并）              | 29.92%         | 24.94%         | -      |
|                         | 本报告期           | 上年同期           | 增减比例%  |
| 营业收入                    | 173,546,508.79 | 191,128,341.44 | -9.20% |
| 归属于上市公司股东的净利润           | 48,875,924.63  | 53,286,612.75  | -8.28% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 43,328,904.06  | 48,575,315.27  | -      |
| 经营活动产生的现金流量净额           | 39,990,762.00  | 33,363,150.34  | 19.87% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归         | 7.70%          | 13.64%         | -      |

|                                        |        |        |        |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|
| 属于上市公司股东的净利润计算)                        |        |        |        |
| 加权平均净资产收益率%(归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算) | 6.82%  | 12.43% | -      |
| 基本每股收益(元/股)                            | 0.54   | 0.59   | -8.47% |
|                                        | 本报告期末  | 上年期末   | 增减比例%  |
| 利息保障倍数                                 | 340.57 | 178.59 | -      |

### 2.3 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质    |               | 期初         |        | 本期变动     | 期末         |        |
|---------|---------------|------------|--------|----------|------------|--------|
|         |               | 数量         | 比例%    |          | 数量         | 比例%    |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数       | 13,314,586 | 20.57% | 590,000  | 13,904,586 | 21.49% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | -          | -      | -        | -          | -      |
|         | 董事、高管         | -          | -      | -        | -          | -      |
|         | 核心员工          | -          | -      | -        | -          | -      |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数       | 51,399,700 | 79.43% | -590,000 | 50,809,700 | 78.51% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 29,109,222 | 44.98% | -        | 29,109,222 | 44.98% |
|         | 董事、高管         | 1,919,350  | 2.97%  | 0        | 1,919,350  | 2.97%  |
|         | 核心员工          | -          | -      | -        | -          | -      |
| 总股本     |               | 64,714,286 | -      | 0        | 64,714,286 | -      |
| 普通股股东人数 |               | 3,857      |        |          |            |        |

### 2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称              | 股东性质    | 期初持股数      | 持股变动 | 期末持股数      | 期末持股比例%  | 期末持有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|-------------------|---------|------------|------|------------|----------|------------|-------------|
| 1  | 许学雷               | 境内自然人   | 29,109,222 | 0    | 29,109,222 | 44.9811% | 29,109,222 | 0           |
| 2  | 苏州诚来恒企业管理中心(有限合伙) | 境内非国有法人 | 15,000,000 | 0    | 15,000,000 | 23.1788% | 15,000,000 | 0           |
| 3  | 苏州苏高新产业投资有限公司     | 国有法人    | 3,571,428  | 0    | 3,571,428  | 5.5188%  | 3,571,428  | 0           |

|                                                                                                                                                 |                                       |       |            |         |            |          |            |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|------------|---------|------------|----------|------------|---------|
| 4                                                                                                                                               | 郝春荣                                   | 境内自然人 | 1,048,350  | 0       | 1,048,350  | 1.6200%  | 1,048,350  | 0       |
| 5                                                                                                                                               | 卞才芳                                   | 境内自然人 | 871,000    | 0       | 871,000    | 1.3459%  | 871,000    | 0       |
| 6                                                                                                                                               | 东吴证券—中信银行—东吴证券中诚咨询员工参与北交所战略配售集合资产管理计划 | 其他    | 460,000    | 0       | 460,000    | 0.7108%  | 460,000    | 0       |
| 7                                                                                                                                               | 简素                                    | 境内自然人 | 399,700    | 0       | 399,700    | 0.6176%  | 399,700    | 0       |
| 8                                                                                                                                               | 王采国                                   | 境内自然人 | 0          | 372,654 | 372,654    | 0.5758%  | 0          | 372,654 |
| 9                                                                                                                                               | 邢本涛                                   | 境内自然人 | 348,692    | 21,400  | 370,092    | 0.5719%  | 0          | 370,092 |
| 10                                                                                                                                              | 东吴创新资本管理有限责任公司                        | 国有法人  | 350,000    | 0       | 350,000    | 0.5408%  | 350,000    | 0       |
| 合计                                                                                                                                              |                                       |       | 51,158,392 | 394,054 | 51,552,446 | 79.6615% | 50,809,700 | 742,746 |
| <p>持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：</p> <p>许学雷、卞才芳、郝春荣合计持有诚来恒 59.78%份额，许学雷、诚来恒为一致行动人，卞才芳持有东吴证券—中信银行—东吴证券中诚咨询员工参与北交所战略配售集合资产管理计划 13.04%份额；除此以外无关联关系。</p> |                                       |       |            |         |            |          |            |         |

持股5%以上的股东或前十名股东是否存在质押、司法冻结股份

☐适用 ☒不适用

## 2.5 特别表决权安排情况

☐适用 ☒不适用

## 2.6 控股股东、实际控制人变化情况

☐适用 ☒不适用

---

**2.7 存续至本期的优先股股票相关情况**

☐适用 ☒不适用

**2.8 存续至半年度报告批准报出日的债券融资情况**

☐适用 ☒不适用

**2.9 存续至本期的可转换公司债券情况**

☐适用 ☒不适用

### 第三节 重要事项

3.1 重要事项说明

不适用。

3.2 其他事项

| 事项                              | 是或否                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况      | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |

中诚智信工程咨询集团股份有限公司

2026 年 8 月 20 日