香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

METROPOLIS
信都国际租赁

METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8621)

截至2026年6月30日止六個月之中期業績公告

Metropolis Capital Holdings Limited(「**本公司**」及其附屬公司，統稱「**本集團**」董事(「**董事**」會(「**董事會**」欣然宣佈，本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績。截至2026年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表尚未經本公司獨立核數師審核，但已經本公司審核委員會審閱。本公告列載本公司2026年中期報告(「**2026年中期報告**」)全文，並符合香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)中有關中期業績初步公告附載資料的相關規定。2026年中期報告的印刷版本(當中載有GEM上市規則所規定的資料)將按照GEM上市規則所規定的的方式適時寄發予本公司股東及分別於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.metropolis-leasing.com)上刊登。

承董事會命
Metropolis Capital Holdings Limited
周大為
主席、行政總裁兼執行董事

香港，2026年8月20日

於本公告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及林培聰先生。

本公告遵照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM證券上市規則提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；及(ii)並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所GEM網站www.hkgem.com內的「最新上市公司資料」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.metropolis-leasing.com刊載。

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的GEM(「GEM」)特色

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)提供有關Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

目錄

2 公司資料

4 管理層討論及分析

12 企業管治及其他資料

18 簡明綜合損益及其他全面收益表

20 簡明綜合財務狀況表

22 簡明綜合權益變動表

23 簡明綜合現金流量表

24 簡明綜合財務報表附註

董事會

執行董事
周大為先生
周卉女士

非執行董事
周安女士

獨立非執行董事
劉仲緯先生
莫羅江先生
林培聰先生

審核委員會
劉仲緯先生*(主席)*
莫羅江先生
林培聰先生

薪酬委員會
莫羅江先生*(主席)*
劉仲緯先生
林培聰先生

提名委員會
林培聰先生*(主席)*
莫羅江先生
劉仲緯先生
周卉女士

授權代表
周大為先生
周卉女士

合規主任
周卉女士

公司秘書
伍庭安女士

註冊辦事處
P.O. Box 1350, Winward 3
Regatta Office Park
Grand Cayman
KY1-1108
Cayman Islands

總辦事處及中國主要營業地點
中國
上海
黃浦區
淮海中路887號
7003A室

香港主要營業地點
香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈40樓

香港法律顧問
趙不渝馬國強律師事務所
香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈40樓

核數師
富睿瑪澤會計師事務所有限公司
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師
香港
灣仔港灣道18號
中環廣場42樓

公司資料

開曼群島股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
招商銀行股份有限公司

股份代號

8621

公司網址

http://www.metropolis-leasing.com/

業務回顧及前景

截至2026年6月30日止六個月(「報告期間」)，根據中華人民共和國(「中國」)國家統計局(「統計局」)的資料，2026年上半年的國內生產總值(GDP)增長約4.7%，增長率穩健。國內經濟的整體表現穩定。

本集團的收益主要來自於中國境內提供融資租賃(包括融資租賃及售後回租安排)、融資租賃諮詢及保理服務。於報告期間內，本集團的收益由截至2025年6月30日止六個月(「同期」)約人民幣17.5百萬元減少約人民幣9.4百萬元或約54.0%至約人民幣8.0百萬元。報告期間收益減少主要是歸因於融資租賃諮詢服務收入及售後回租安排產生的利息收入大幅減少。

除稅前虧損有所改善，由同期約人民幣24.0百萬元減少至報告期間約人民幣15.2百萬元，即減少人民幣8.8百萬元或約36.6%。有關改善主要歸因於：(i)由確認同期(a)其他應收款項及(b)財務擔保合約責任的虧損撥備變更為於報告期間該等虧損撥備撥回；(ii)其他經營開支及員工成本減少；及(iii)確認融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項(統稱「租賃應收款項」)的虧損撥備減少。然而，該等積極因素部分被收入減少及確認保理應收款項的虧損撥備增加所抵銷。

儘管中國經濟表現穩健，但本集團仍面臨多重挑戰。一方面，汽車融資租賃行業競爭加劇導致本集團業務收縮；另一方面，本公司客戶財務狀況惡化致使逾期應收款項進一步增加。本集團正通過出售租賃財產(車輛)及對違約客戶採取法律行動等措施積極解決這一問題。曠日持久的訴訟程序延長了部分應收款項(包括保理應收款項)的逾期時間。本集團管理層預期，一旦訴訟解決，逾期應收款項的回收情況將得以改善。

管理層討論及分析

近年來，中國當局實施了多項促進國內消費的措施，包括但不限於支持擴大房地產及汽車銷售，突顯中國在內部及外部下行壓力下，為確保經濟穩步復甦及實現年度經濟發展目標所作的不懈努力。與此同時，中央銀行下調了銀行貸款基準利率。一切有關外部環境的變化使本集團須展現更多創新和創造力，而管理層亦須加強本集團的競爭力，以應對相應的外部變化和競爭。

本集團管理層一直積極考慮其他商機，為其股東帶來更好回報。本集團正考慮擴展其業務至提供更多類型的融資租賃業務(如各類設備及藝術品)，以實現本集團現有業務的多元化並拓寬收入來源。本集團已在中國內地成立兩家聯營公司，其中一家主要於中國從事提供文化藝術交流活動業務，另一家則主要於中國從事供應鏈管理服務。本集團管理層具備文化藝術行業及供應鏈管理服務的經驗。鑒於融資租賃行業處於高度競爭的環境，本集團希望涉足其他行業，為本集團帶來額外收入來源，並為本公司股東(「股東」)創造價值。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自於中國境內提供融資租賃(包括融資租賃及售後回租安排)、融資租賃諮詢及保理服務。於報告期間內，本集團的收益由同期約人民幣17.5百萬元減少約人民幣9.4百萬元或約54.0%至約人民幣8.0百萬元。報告期間收益減少主要是歸因於融資租賃諮詢服務收入及售後回租安排產生的利息收入大幅減少。

於報告期間內，本集團的二手車售後回租安排業務及融資租賃諮詢服務業務錄得大幅減少。本集團融資租賃諮詢服務收入約為人民幣7.4百萬元，較同期約人民幣15.3百萬元減少約人民幣7.9百萬元或約51.4%。

售後回租安排產生的利息收入約為人民幣0.5百萬元，較同期約人民幣1.3百萬元減少約人民幣0.9百萬元或約65.0%。於報告期間，保理安排產生的利息收入約為人民幣0.2百萬元，較同期約人民幣0.8百萬元減少約人民幣0.6百萬元或約79.4%。

其他收入

於報告期間內，本集團的其他收入約為人民幣0.1百萬元，較同期約人民幣0.2百萬元減少約人民幣0.1百萬元或約63.6%。減少的主要原因為銀行利息收入減少，而這主要由於銀行利率整體下行(尤其是定期存款利率大幅下降)，且本集團亦縮減了定期存款規模。

其他收益及虧損淨額

於報告期間內，本集團錄得其他收益約人民幣0.3百萬元，而同期則為其他虧損約人民幣0.4百萬元。該扭虧為盈主要歸因於處置無形資產(車牌)由其他虧損轉為其他收益。

員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣2.6百萬元，較同期約人民幣3.1百萬元減少約17.1%。由於本集團業務縮減，本集團精簡了內部結構並裁減員工。於報告期間內，概無外部人力服務機構所提供人力服務的員工成本。

其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支約人民幣8.2百萬元，較同期約人民幣14.7百萬元減少約人民幣6.5百萬元或約44.5%。該減少主要是由於：(i)融資租賃諮詢服務的成本由同期約人民幣9.8百萬元減少約人民幣5.0百萬元或約50.6%至報告期內的約人民幣4.8百萬元；(ii)其他專業費用減少；及(iii)根據短期租賃確認的開支減少。

融資成本

本集團於報告期間及同期均無產生銀行及其他借款利息。

租賃應收款項、保理應收款項及其他應收款項(統稱「應收款項」)及財務擔保合約的虧損撥備淨額確認／撥回

應用國際財務報告準則第9號要求管理層根據未來預期信貸虧損事件評估應收款項及財務擔保合約。

於報告期間內，本集團確認租賃應收款項的虧損撥備約人民幣0.5百萬元。於報告期間內確認租賃應收款項虧損撥備乃由於部分客戶的逾期時間進一步延長。

本集團確認報告期間的保理應收款項虧損撥備約人民幣14.9 百萬元，而同期則為約人民幣9.7百萬元。由於訴訟流程冗長，保理應收款項的逾期時間已延長。

於報告期間內，由於其他應收款項結餘減少，其他應收款項的虧損撥備撥回約人民幣1.0百萬元；而同期則確認其他應收款項的虧損撥備約人民幣10.7百萬元。本集團擔任有融資需求的個人客戶與為個人客戶提供車輛融資租賃服務的獨立金融機構(作為融資租賃出資人)之間的中介。本集團為客戶提供融資租賃諮詢服務及為融資租賃出資人提供財務擔保。配套服務供應商為本集團的財務擔保提供反擔保。於報告期間，部分客戶拖欠汽車融資租賃付款，而本集團已代表配套服務供應商向獨立金融機構支付逾期付款並將其入賬列入其他應收款項一項。此乃同期其他應收款項大幅增加的原因。本集團正通過出售租賃財產(車輛)及對違約客戶採取法律行動等措施積極解決這一問題。

於報告期間內，由於財務擔保減少，財務擔保合約責任的虧損撥備撥回約人民幣1.7百萬元。而於同期本集團經考慮融資租賃諮詢客戶及配套服務提供商的違約風險增加，確認財務擔保合約責任的虧損撥備約人民幣2.1百萬元。

除稅前溢利

除稅前虧損有所改善，由同期約人民幣24.0百萬元減少至報告期間約人民幣15.2百萬元，即減少人民幣8.8百萬元或約36.6%。有關改善主要歸因於：(i)由確認同期(a)其他應收款項及(b)財務擔保合約責任的虧損撥備變更為於報告期間該等虧損撥備撥回；(ii)其他經營開支及員工成本減少；及(iii)確認融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項的虧損撥備減少。然而，該等積極因素部分被收入減少及確認保理應收款項的虧損撥備增加所抵銷。

所得稅開支

於報告期間內，本集團錄得所得稅開支約人民幣0.7百萬元。報告期間內的中國企業所得稅(「企業所得稅」)約為人民幣0.4百萬元，而同期並未計提企業所得稅，乃由於本集團於中國的附屬公司同期的估計應課稅利潤悉數被結轉自過往年度的未動用稅項虧損所抵銷。於報告期間，本集團撥回可扣稅暫時性差異作為遞延稅項資產約人民幣0.3百萬元，而同期並無撥回該等暫時性差異。

流動資金及資金來源

	截至6月30日止六個月	
	2026年 **人民幣元** **(未經審核)**	2025年 人民幣元 (未經審核)
銀行存款及手頭現金(於6月30日)	**69,802,622**	50,240,338
經營活動所得(所用)現金淨額	**11,059,673**	(14,892,462)
投資活動所得現金淨額	**270,106**	2,310,169
融資活動所用現金淨額	**(4,024,038)**	(290,993)

於2026年6 月30 日，本集團的銀行存款及手頭現金約為人民幣69.8百萬元，而於2025年6 月30日約為人民幣50.2百萬元。

於報告期間內，經營活動所得現金淨額約為人民幣11.1百萬元，而同期則錄得經營活動所用現金淨額約人民幣14.9百萬元。於報告期間內，投資活動所得現金淨額約為人民幣0.3百萬元，而同期投資活動所得現金淨額則錄得約人民幣2.3百萬元。於報告期間內，融資活動所用現金淨額約為人民幣4.0百萬元，而同期則錄得融資活動所用現金淨額約人民幣0.3百萬元。

資本管理

本集團定期檢討及管理其資本架構，以確保本集團能夠持續經營，同時透過優化債務及權益平衡，為其股東帶來最大回報。於整個報告期間內，本集團的整體資本管理策略保持不變。

於報告期間內，本集團並無借款。因此，資產負債比率(按負債總額除以總權益計算)為零。

外匯風險

本集團的主要業務營運面臨的外匯風險有限，因為其融資租賃業務、保理業務及融資租賃諮詢服務業務主要為以人民幣撥資的國內業務。本集團面臨外匯變動風險的主要原因是，本集團持有的部分銀行存款及向本集團關聯人士提供的貸款以港幣及美元計值。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層將密切監察外匯風險，並於需要時考慮使用對沖工具。

僱傭及薪酬政策

於2026年6月30日，本集團共有17名全職僱員，而於2025年12月31日共有18名全職僱員。於報告期間內的員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣2.6百萬元，而同期則約為人民幣3.1百萬元。員工成本減少乃主要由於本集團因業務縮減而裁減員工所致。於報告期間內，本集團並無透過外部人力服務機構提供人力服務而產生員工成本。本集團認為員工是其最重要的資產之一，且本集團盡力為員工提供有競爭力的薪酬。本集團一直根據個人品質及發展潛力招募及提拔員工。提供予所有僱員的薪酬待遇乃參考其表現、資歷、經驗及市場現行薪酬水平釐定。董事薪酬乃根據(其中包括)現行市況與其職責及責任而定。本集團持續為員工提供培訓機會，以提高其資質及使其具備必要技能。本集團已採納購股權計劃，以認可及獎勵選定參與者(包括本集團僱員)對本集團的貢獻。

或然負債

於2026年6月30日，本集團概無重大或然負債(於2025年12月31日：無)。本集團的財務擔保合約風險載於簡明綜合財務報表附註14內。

資產抵押

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團並無資產抵押。

重大收購或出售

於報告期間內，本集團並無合併及收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業的重大事項。

重大投資

於報告期間內，本公司並無任何重大投資。

未來重大投資或資本資產計劃

於本中期報告日期，並無具體重大投資或資本資產計劃。

資本承擔

於2026年6月30日，本公司並無資本承擔。

報告期後事項

並無影響本集團報告期間後的重大事項。

股息

本公司並無就報告期間派付且董事並不建議派付任何股息。

A. 遵守企業管治守則

本公司確認以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以GEM上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文C.2.1及C.6.2除外。

周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度(對本集團的管理及業務發展有利)以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

根據守則條文C.6.2附註，董事會應舉行會議以討論委任公司秘書事宜，且該事項應透過實體董事會會議而非書面決議案處理。董事會於2026年6月以書面決議案方式處理了盧樂庭女士辭任及伍庭安女士獲委任為本公司公司秘書(「**公司秘書**」)的事宜。於簽署書面決議案前，董事已獲悉建議更換公司秘書的事宜，並信納伍庭安女士具備擔任該職位所需的資格及專業知識。全體董事一致同意該事項可透過書面決議案方式處理，且無需舉行實體會議。

B. 購股權計劃

購股權計劃(「購股權計劃」)於2018年11月23日由本公司唯一股東以書面決議案有條件採納。於2026年6月30日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。於2026年1月1日及2026年6月30日，購股權計劃項下可供授出的購股權數目為80,000,000股股份。

就本公司所知，GEM上市規則第23章已作出修訂，於2023年1月1日生效，其中包括修訂購股權計劃的合資格參與者範圍及訂明最短歸屬期規定。本公司僅會根據經修訂GEM上市規則第23章及聯交所指明於2023年1月1日現有的股份計劃過渡安排授予購股權。日後，本公司亦會考慮修訂購股權計劃，以符合GEM上市規則第23章的新規定，無論如何不得遲於計劃授權的更新或屆滿；或採納符合經修訂GEM上市規則第23章規定的新購股權計劃。

C. 遵守標準守則及證券交易守則

本公司已就董事及可能得知本公司未公開內幕消息之本集團有關僱員所進行之本公司證券交易採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載交易規定標準(「標準守則」)作為其操守準則(「證券交易守則」)。經向全體董事及有關僱員作出具體查詢後，全體董事及有關僱員確認彼等於報告期間一直遵守證券交易守則並因此遵守標準守則。

D. 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2026年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

1. 於本公司股份或相關股份之權益

董事姓名	權益性質及身份	股份數目（附註1）	概約持股比例
周大為先生(附註2)	受控制法團權益	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。

2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質及身份	相聯法團股份數目（附註1）	概約持股比例
周大為先生（附註2）	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。

2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。

除上文所披露者外，於2026年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

E. 主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2026年6月30日，下列人士(董事或本公司主要行政人員除外)按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露的本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

股東名稱	權益性質及身份	股份數目（附註1）	概約持股比例
View Art Investment Limited（附註2）	實益擁有人	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。

2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2026年6月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須備存之登記冊的任何權益或淡倉。

F. 董事購買股份或債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節項下董事之權益及／或淡倉中所披露者外，本公司在報告期間內任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女可藉購入本公司股份或債權證而獲益之權利，或彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排致使董事可購入任何其他法人團體之該等權利。

G. 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於報告期間，本公司並無持有任何庫存股份。

H. 根據GEM上市規則第17.50A(1)條披露董事資料

本公司並不知悉自本公司2025年年報日期以來董事資料存在任何變動而須根據GEM上市規則第17.50A(1)條作出披露。

I. 審核委員會

董事會審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生(審核委員會主席，彼具備合適專業資歷或會計或相關金融管理專長)、莫羅江先生及林培聰先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策及於報告期間的未經審核簡明綜合中期財務報表連同本報告。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2026年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月 2026年 人民幣元 (未經審核)	2025年 人民幣元 (未經審核)
收益			
—融資租賃收入		–	99,233
—售後回租安排產生的利息收入		464,039	1,327,701
—融資租賃諮詢服務收入		7,426,065	15,293,692
—保理安排產生的利息收入		155,327	754,361
總收益	4	8,045,431	17,474,987
其他收入	5a	70,666	194,145
其他收益(虧損)淨額	5b	274,155	(384,651)
員工成本	7	(2,574,370)	(3,105,598)
確認融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項(統稱「租賃應收款項」)虧損撥備淨額	7	(505,215)	(974,257)
確認保理應收款項虧損撥備淨額	7	(14,907,965)	(9,691,292)
撥回(確認)其他應收款項虧損撥備淨額	7	1,027,424	(10,676,119)
撥回(確認)財務擔保合約責任的虧損撥備淨額	7	1,698,317	(2,140,388)
其他經營開支	7	(8,154,156)	(14,685,095)
融資成本	6	–	(2,444)
應佔一間聯營公司(虧損)溢利		(171,945)	21,499
除稅前虧損	7	(15,197,658)	(23,969,213)
所得稅開支	8	(704,792)	(456)
期內虧損及全面總虧損		(15,902,450)	(23,969,669)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2026年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	**2026年 人民幣元 （未經審核）**	2025年 人民幣元 （未經審核）
以下人士應佔期內虧損及全面總虧損：			
－本公司擁有人		**(15,769,945)**	(23,966,386)
－非控股權益		**(132,505)**	(3,283)
		(15,902,450)	(23,969,669)
		人民幣分	人民幣分
本公司擁有人應佔每股虧損			
－基本及攤薄	9	**(1.64)**	(2.50)

簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	於2026年6月30日人民幣元（未經審核）	於2025年12月31日人民幣元（經審核）
非流動資產			
物業及設備		**1,597,414**	1,927,380
無形資產		**383,920**	817,423
於聯營公司的投資		**1,508,345**	672,290
售後回租安排產生的應收款項	13	**6,596,393**	1,393,016
遞延稅項資產	20	**1,393,025**	1,651,275
		11,479,097	6,461,384
流動資產			
應收一名董事款項	21(a)	**4,024,038**	–
按公平值計入損益的金融資產	16	**6,691,321**	6,643,512
預付款項、按金及其他應收款項	11	**14,632,345**	21,620,709
融資租賃應收款項	12	**595,798**	595,798
售後回租安排產生的應收款項	13	**11,564,636**	7,671,922
保理應收款項	15	**3,648,732**	34,792,051
應收賬款	14	**3,548,522**	10,411,834
遞延開支	14	**2,253,334**	6,570,490
保證金		**30,000,000**	30,000,000
銀行結餘及現金		**69,802,623**	62,552,137
		146,761,349	180,858,453

簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	於2026年6月30日人民幣元（未經審核）	於2025年12月31日人民幣元（經審核）
流動負債			
應付賬款	14	**2,253,334**	6,570,490
其他應付款項及應計開支	18	**5,789,851**	6,497,463
財務擔保合約責任	14	**175,771**	1,874,088
自租賃客戶收取的按金	17	**597,798**	597,798
遞延收入	14	**3,548,522**	10,411,834
應付所得稅		**409,456**	–
		12,774,732	25,951,673
流動資產淨值		**133,986,617**	154,906,780
總資產減流動負債		**145,465,714**	161,368,164
資本及儲備			
股本	19	**8,503,450**	8,503,450
儲備		**137,487,553**	153,257,498
本公司擁有人應佔權益		**145,991,003**	161,760,948
非控股權益		**(525,289)**	(392,784)
總權益		**145,465,714**	161,368,164

	本公司擁有人應佔								
		儲備							
	股本 人民幣元 (附註19)	股份溢價 人民幣元 (附註(iii))	合併儲備 人民幣元	其他儲備 人民幣元 (附註(i))	法定盈餘儲備 人民幣元 (附註(ii))	累計虧損 人民幣元	小計 人民幣元	非控股權益 人民幣元	總權益 人民幣元
於2025年1月1日 (經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	(17,937,480)	186,605,163	(389,512)	186,215,651
期內虧損及全面總虧損	–	–	–	–	–	(23,966,386)	(23,966,386)	(3,283)	(23,969,669)
於2025年6月30日 (未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	(41,903,866)	162,638,777	(392,795)	162,245,982
於2026年1月1日 (經審核)	**8,503,450**	**208,490,971**	**(138,043,162)**	**121,889,064**	**3,702,320**	**(42,781,695)**	**161,760,948**	**(392,784)**	**161,368,164**
期內虧損及全面總虧損	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(15,769,945)**	**(15,769,945)**	**(132,505)**	**(15,902,450)**
於2026年6月30日 (未經審核)	**8,503,450**	**208,490,971**	**(138,043,162)**	**121,889,064**	**3,702,320**	**(58,551,640)**	**145,991,003**	**(525,289)**	**145,465,714**

附註：

(i) 其他儲備指下列各項的淨影響：

(a) 根據於2014年12月31日訂立的協議，View Art(定義見簡明綜合財務報表附註1)向本集團墊付的股東貸款合共人民幣131,831,735元視作注資，無須歸還予View Art；及

(b) 扣除於過往年度確認有關先前墊付予周先生(定義見簡明綜合財務報表附註1)及關聯方作為視作分派的非即期免息貸款的公平值調整合共人民幣9,942,671元。

(ii) 根據在中華人民共和國(「中國」)成立的附屬公司的組織章程細則，實體每年須在分派股息予擁有人前，按照中國相關會計規則及財務規例，撥款除稅後溢利中的至少10%至法定盈餘儲備，直至餘額達到其註冊資本50%為止。

(iii) 股份溢價主要指發行本公司股份所得款項淨額超出其面值之金額。

簡明綜合現金流量表

截至2026年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2026年 **人民幣元** **（未經審核）**	2025年 人民幣元 （未經審核）
經營活動所得（所用）現金淨額	**11,059,673**	(14,892,462)
投資活動		
出售物業及設備所得款項	**142,832**	229,458
出售無形資產所得款項	**791,384**	2,080,711
於一間聯營公司的投資	**(664,110)**	–
投資活動所得現金淨額	**270,106**	2,310,169
融資活動		
向一名董事墊款	**(4,024,038)**	(2,506,470)
一名董事的還款	**–**	2,215,477
融資活動所用現金淨額	**(4,024,038)**	(290,993)
現金及現金等價物增加（減少）淨額	**7,305,741**	(12,873,286)
報告期初現金及現金等價物	**62,552,137**	63,136,427
匯率變動影響淨額	**(55,256)**	(22,803)
報告期末現金及現金等價物，呈列為銀行結餘及現金	**69,802,622**	50,240,338

1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」)(作為一間投資控股公司)於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1- 1108, Cayman Islands。本公司的香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本集團總部位於中國上海黃浦區淮海中路887號7003A室。本公司的已發行股份自2018年12月12日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司的主要業務為投資控股，而其附屬公司(連同本公司統稱為「本集團」)的主要業務是在中國提供融資租賃(包括融資租賃及售後回租安排)、融資租賃諮詢及保理服務。

本公司的直接及最終控股公司為View Art Investment Limited(「View Art」)，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生(「周先生」或「控股股東」)全資擁有及控制。

簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本集團主要營運實體的功能貨幣)呈列。

2. 編製基準

本集團截至2026年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」以及聯交所GEM證券上市規則第18章的適用披露規定編製。

3. 主要會計政策

根據國際會計準則第34號的要求編製中期財務報表，要求本集團管理層作出會影響政策的應用以及迄今為止資產及負債、收入及開支所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

中期財務報表包括對理解本集團自2025年12月31日以來的財務狀況及財務表現的變動而言屬重大的事件及交易的解釋，因此並無載列根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則會計標準(為國際會計準則理事會頒佈的所有適用個別國際財務報告準則會計標準(「國際財務報告準則」)、國際會計準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋的總稱)編製的整套財務報表所需的所有資料。中期財務報表須與本集團截至2025年12月31日止年度的經審核綜合財務報表(「2025年綜合財務報表」)一併閱讀。

除附註16所披露的若干按公平值計入損益的金融工具外，中期財務報表均按歷史成本基準編製。

編製中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製2025年綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法一致，惟採納「採納新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準」一節所進一步載述與本集團相關且於2026年1月1日開始的本集團財政期間生效的新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準除外。

3. 主要會計政策(續)

採納新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準

於當前中期期間，本集團已就編製中期財務報表首次應用若干於2026年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準。

採納新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準對中期財務報表並無任何重大影響。於中期財務報表的授權日期，本集團並無提前採納已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準。本集團管理層預期，未來期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準不會對本集團的財務狀況、財務表現及現金流量產生任何重大影響。除國際財務報告準則第18號「*財務報表呈列及披露*」外，董事預計，應用該等新訂/ 經修訂國際財務報告準則會計標準將不會對本集團的財務狀況及財務表現造成重大影響。

董事正就未來採納國際財務報告準則第18號「*財務報表呈列及披露*」之可能影響進行評估，惟尚未能合理地估計彼等對本集團綜合財務報表之影響。

4. 收益及分部資料

實體層面的披露

地理資料

本集團的營運位於中國，且其特定非流動資產(即物業及設備以及無形資產)位於中國。

主要客戶

主要客戶之資料

截至2026年及2025年6月30日止六個月，概無本集團單一客戶對本集團總收益貢獻10%或以上。

4. 收益及分部資料(續)

按性質劃分的收益

下表為按性質劃分的收益分析：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣元 (未經審核)	2025年 人民幣元 (未經審核)
融資租賃收入		
汽車融資租賃	**–**	38,742
設備融資租賃	**–**	60,491
	–	99,233
售後回租安排產生的利息收入	**464,039**	1,327,701
融資租賃諮詢服務收入(附註)	**7,426,065**	15,293,692
保理安排產生的利息收入	**155,327**	754,361
總收益	**8,045,431**	17,474,987

附註： 提供融資租賃諮詢服務代表提供一系列融資租賃諮詢服務，即組合服務包括(i)有融資需求的個人客戶(「融資租賃諮詢客戶」)與提供售後回租安排服務的金融機構(「融資租賃出資人」)之間的中介服務及(ii)向融資租賃諮詢客戶提供的擔保服務，以支持彼等申請融資租賃出資人提供的若干租賃安排(「集團財務擔保」)。

融資租賃諮詢服務收入已根據國際財務報告準則第15號「客戶合同收入」隨時間確認。

5. 其他收入及其他收益(虧損)淨額

		截至6月30日止六個月	
		2026年 人民幣元 (未經審核)	2025年 人民幣元 (未經審核)
(a)	**其他收入**		
	銀行利息收入	**16,407**	96,268
	政府補貼(附註i)	**–**	43,773
	其他(附註ii)	**54,259**	54,104
		70,666	194,145
(b)	**其他收益(虧損)淨額**		
	出售物業及設備收益淨額	**11,477**	1,545
	出售無形資產收益(虧損)(附註iii)	**357,881**	(321,983)
	匯兑虧損淨額	**(16,290)**	(137,757)
	按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產公平值收益淨額(附註16)	**47,809**	45,403
	收回過往撇銷的壞賬	**–**	28,141
	物業及設備撇銷虧損	**(1,549)**	–
	其他	**(125,173)**	–
		274,155	(384,651)
		344,821	(190,506)

附註：

(i) 截至2026年6月30日止六個月，政府補貼主要包括相關政府部門向本集團於中國從事租賃業務的實體提供的財政支持。政府補貼並無任何未滿足的條件或或有事項。

(ii) 其他主要指本集團因收回租賃客戶未償還租賃結餘所產生的開支而向彼等收取的補償。

(iii) 出售無形資產的收益(虧損)產生於車牌的出售，其中包括：(1)通過上牌車輛的售後回租安排出售汽車，或(2)單獨出售車牌所產生的損益。

6. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣元 (未經審核)	2025年 人民幣元 (未經審核)
估算自租賃客戶收取的按金的利息開支	**–**	2,444
融資成本總額	**–**	2,444

7. 除稅前虧損

期內除稅前虧損乃經扣除(計入)以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣元 (未經審核)	2025年 人民幣元 (未經審核)
員工成本		
董事薪酬	**1,124,646**	940,918
薪金、花紅及其他福利(董事除外)	**1,047,614**	1,675,830
退休福利計劃供款(董事除外)	**402,110**	488,850
員工成本總額	**2,574,370**	3,105,598

7. 除稅前虧損(續)

期內除稅前虧損乃經扣除(計入)以下各項後達致：(續)

	附註	截至6月30日止六個月 2026年 人民幣元 (未經審核)	2025年 人民幣元 (未經審核)
虧損撥備包括：			
確認租賃應收款項虧損撥備淨額	12/13	**505,215**	974,257
確認保理應收款項虧損撥備淨額	15	**14,907,965**	9,691,292
(撥回)確認其他應收款項虧損撥備淨額	11	**(1,027,424)**	10,676,119
(撥回)確認財務擔保合約責任的虧損撥備淨額	14	**(1,698,317)**	2,140,388
		12,687,439	23,482,056
其他經營開支			
核數師薪酬		**609,040**	655,000
物業及設備折舊		**206,802**	199,525
融資租賃諮詢服務成本	7(i)	**4,826,569**	9,778,402
專業費用	7(ii)	**278,431**	318,927
其他專業費用	7(iii)	**1,017,962**	2,314,556
差旅及招待開支		**181,871**	131,681
辦公開支		**365,595**	438,388
根據短期租賃確認的開支	7(iv)	**667,886**	848,616
其他經營開支總額		**8,154,156**	14,685,095

7. 除稅前虧損(續)

附註：

(i) 有關金額指(i)其他服務供應商(「配套服務供應商」)要求擔保(作為向融資租賃諮詢客戶提供反擔保的條件，本集團或融資租賃出資人為反擔保的出資人)(「反擔保」)的成本(附註14)及(ii)接受服務供應商之若干財務顧問服務，以支持本集團向其客戶提供財務顧問服務。

(ii) 有關金額主要指就本公司上市合規已付／應付的專業費用。

(iii) 其他專業費用主要指本集團就向租賃客戶收取未償還結餘而產生的開支。

(iv) 本集團將短期租賃確認豁免應用於物業的租賃，該租賃的租期自開始日期起計為期十二個月或以下並且不包括購買選擇權。截至2026年6月30日止六個月，與租賃期在12個月內結束的短期租賃相關的開支為人民幣667,886元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣848,616元)。截至2026年及2025年6月30日止六個月，本集團的所有租賃合約確認為短期租賃。

截至2026年6月30日止六個月，租賃現金流出總額為人民幣667,886元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣848,616元)。

8. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣元 (未經審核)	2025年 人民幣元 (未經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	**446,542**	–
已扣除遞延稅項(附註20)	**258,250**	456
所得稅開支總額	**704,792**	456

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，截至2026年12月31日止期間適用於本集團在中國成立的實體的企業所得稅稅率為25%。

由於本集團的中國附屬公司於期內的估計應課稅利潤已全數被上年度結轉的未減免稅項虧損所抵銷，故並無就截至2025年6月30日止六個月作出企業所得稅撥備。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損的計算基於以下數據：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣元 （未經審核）	2025年 人民幣元 （未經審核）
虧損：		
本公司擁有人應佔期內虧損	**(15,769,945)**	(23,966,386)

	股數	股數
股份數目：		
計算每股基本及攤薄虧損的加權平均普通股數目	**960,000,000**	960,000,000

截至2026年及2025年6月30日止六個月，本集團並無潛在已發行普通股。

10. 股息

董事已決定將不就中期期間宣派及派付任何股息。

11. 預付款項、按金及其他應收款項

	於2026年6月30日人民幣元（未經審核）	於2025年12月31日人民幣元（經審核）
向配套服務供應商墊款（附註i）	**24,254,365**	32,389,773
減：虧損撥備（附註ii）	**(11,584,707)**	(13,507,234)
	12,669,658	18,882,539
其他應收款項	**284,633**	329,101
預付款項	**123,053**	114,067
按金（附註iii）	**1,555,001**	2,295,002
	14,632,345	21,620,709

附註：

(i) 本集團預計有關應收款項將於12個月內收取。

(ii) 向配套服務供應商墊款的虧損撥備變動：

	第1階段12個月的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）人民幣元	第2階段生命週期的預期信貸虧損並無信貸減值人民幣元	第3階段生命週期的預期信貸虧損出現信貸減值人民幣元	總計人民幣元
於2026年1月1日（經審核）	**90**	**336,536**	**13,170,608**	**13,507,234**
下列虧損撥備變動淨額：				
－於損益計入	**(74)**	**(273,318)**	**(754,032)**	**(1,027,424)**
撇銷	**—**	**—**	**(895,103)**	**(895,103)**
於2026年6月30日（未經審核）	**16**	**63,218**	**11,521,473**	**11,584,707**

11. 預付款項、按金及其他應收款項(續)

附註:(續)

(ii) 向配套服務供應商墊款的虧損撥備變動:(續)

	第1階段 12個月的預期 信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸虧損 並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸虧損 出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2025年1月1日(經審核)	—	—	1,356,094	1,356,094
下列虧損撥備變動淨額:				
一於損益扣除	17	20,885	10,655,217	10,676,119
於2025年6月30日(未經審核)	17	20,885	12,011,311	12,032,213

(iii) 餘額主要指就本集團融資租賃諮詢服務所支付的按金。

12. 融資租賃應收款項

本集團(作為出租人)就車輛訂立融資租賃安排。於2026年6月30日，所訂立的融資租賃的平均期限通常自開始生效起計介乎6個月至3年(於2025年12月31日：6個月至3年)。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日按定息釐訂。

	於2026年6月30日	
	最低租賃付款 人民幣元 (未經審核)	最低租賃付款 的現值 人民幣元 (未經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年內	**17,880,784**	**14,999,789**
租賃投資總額	**17,880,784**	不適用
減：未實現融資收入	**(2,880,995)**	不適用
應收最低租賃付款的現值	**14,999,789**	**14,999,789**
減：虧損撥備	**(14,403,991)**	**(14,403,991)**
	595,798	**595,798**
分析為：		
流動	**595,798**	**595,798**

12. 融資租賃應收款項(續)

	於2025年12月31日	
	最低租賃付款 人民幣元 (經審核)	最低租賃付款 的現值 人民幣元 (經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年內	17,897,783	15,016,790
租賃投資總額	17,897,783	不適用
減：未實現融資收入	(2,880,993)	不適用
應收最低租賃付款的現值	15,016,790	15,016,790
減：虧損撥備	(14,420,992)	(14,420,992)
	595,798	595,798
分析為：		
流動	595,798	595,798

於2026年6月30日，上述融資租賃的實際年利率介乎約11.91%至15.02%(於2025年12月31日：約11.91%至15.02%)。

12. 融資租賃應收款項(續)

融資租賃應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」) 人民幣元	第2階段 生命週期的預期信貸虧損並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的預期信貸虧損出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2026年1月1日(經審核)	–	–	14,420,992	14,420,992
虧損撥備變動淨額：				
—於損益計入	–	–	(17,001)	(17,001)
於2026年6月30日(未經審核)	–	–	14,403,991	14,403,991

	第1階段 12個月的預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的預期信貸虧損並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的預期信貸虧損出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2025年1月1日(經審核)	2,912	–	16,057,320	16,060,232
虧損撥備變動淨額：				
—於損益扣除(計入)	1,180	596,012	(40,940)	556,252
於2025年6月30日(未經審核)	4,092	596,012	16,016,380	16,616,484

誠如附註17所載，融資租賃應收款項乃以租賃資產及按金(倘適用)作為擔保。本集團可能要求額外擔保，如土地使用權、房屋、汽車等作為額外抵押。於兩個期間內概無需確認的或然租賃安排。

13. 售後回租安排產生的應收款項

本集團(作為出租人)就車輛、設備及藝術品訂立售後回租安排。於2026年6月30日，所訂立的售後回租安排的平均期限通常自開始生效起計介乎1年至3年(於2025年12月31日：6個月至3年)。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日按定息釐訂。

	於2026年6月30日	
	總額 人民幣元 (未經審核)	現值 人民幣元 (未經審核)
售後回租安排產生的應收款項包括：		
一年內	25,009,235	22,333,593
第二年	7,212,814	6,931,838
第三年	221,330	215,858
	32,443,379	29,481,289
減：未實現融資收入	(2,962,090)	不適用
售後回租安排產生的應收款項的現值	29,481,289	29,481,289
減：虧損撥備	(11,320,260)	(11,320,260)
	18,161,029	18,161,029
分析為：		
流動	11,564,636	11,564,636
非流動	6,596,393	6,596,393
	18,161,029	18,161,029

13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

	於2025年12月31日	
	總額 人民幣元 (經審核)	現值 人民幣元 (經審核)
售後回租安排產生的應收款項包括：		
一年內	20,799,750	18,652,933
第二年	1,526,040	1,327,204
第三年	799,227	761,330
	23,125,017	20,741,467
減：未實現融資收入	(2,383,550)	不適用
售後回租安排產生的應收款項的現值	20,741,467	20,741,467
減：虧損撥備	(11,676,529)	(11,676,529)
	9,064,938	9,064,938
分析為：		
流動	7,671,922	7,671,922
非流動	1,393,016	1,393,016
	9,064,938	9,064,938

於2026年6月30日，上述售後回租安排的實際年利率介乎約8.03%至27.80%(於2025年12月31日：約8.30%至27.80%)。

13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

售後回租安排產生的應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的預期信貸虧損並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的預期信貸虧損出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2026年1月1日(經審核)	5,055	310,760	11,360,714	11,676,529
虧損撥備變動淨額：				
一轉至第3階段	(20)	(310,760)	310,780	–
一於損益扣除	142,515	–	379,701	522,216
撇銷	–	–	(878,485)	(878,485)
於2026年6月30日（未經審核）	147,550	–	11,172,710	11,320,260

13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

售後回租安排產生的應收款項虧損撥備變動(續)

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2025年1月1日(經審核)	24,048	80,312	13,010,990	13,115,350
虧損撥備變動淨額：				
一轉至第2階段	(604)	604	–	–
一轉至第3階段	(828)	(34,043)	34,871	–
一於損益(計入)扣除	(14,456)	(27,777)	460,238	418,005
撇銷	–	–	(3,635)	(3,635)
於2025年6月30日 (未經審核)	8,160	19,096	13,502,464	13,529,720

誠如附註17所載，售後回租安排產生的應收款項乃以租賃資產及按金(如有)作為擔保。本集團可能要求額外擔保作為額外抵押。

14. 應收／應付款項及遞延開支／收入

本集團的應收／應付賬款及遞延開支／收入均來自本集團的融資租賃諮詢業務。根據本集團的融資租賃諮詢安排，融資租賃諮詢服務費收入由融資租賃出資人在協定的服務期內按月等額分期支付予本集團。

另一方面，本集團須在協定的服務期內就配套服務供應商的反擔保服務按月等額分期向其作出付款。

於報告期末的應收／應付款項指經計及對金錢之時間價值之影響(如屬重大)後，應收融資租賃出資人或應付配套服務供應商之未償還每月分期付款總額。於報告期末，應收及應付款項並無逾期。

於報告期末的遞延開支／收入指就配套服務供應商／本集團所提供服務之尚未攤銷價值。

在各報告期末，本集團將以(1)遞延收入的賬面值；及(2)根據國際財務報告準則第9號*金融工具*釐定的擔保額的虧損撥備金額之較高者計量本集團財務擔保的風險。倘就本集團財務擔保確認任何虧損，本集團僅限於在反擔保可收回的情況下確認應收款項。

14. 應收／應付款項及遞延開支／收入(續)

為評估本集團財務擔保虧損風險，本集團持續監察以下風險：(1)由本集團向融資租賃出資人提供財務擔保的融資租賃諮詢客戶，及(2)為本集團財務擔保提供反擔保的配套服務供應商是否會違反相應的財務擔保合約。就風險評估而言，本集團已考慮融資租賃諮詢客戶與融資租賃出資人的租賃安排(由本集團提供財務擔保)項下的逾期情況、融資租賃諮詢客戶及配套服務供應商的財務狀況，並參考(其中包括)融資租賃諮詢客戶及配套服務供應商所從事行業經濟環境，估計融資租賃諮詢客戶違反財務擔保合約的概率、融資租賃出資人預期提取金額以及配套服務供應商補償本集團因相關財務擔保合約所遭受的任何損失的能力。於2026年6月30日，鑒於融資租賃諮詢客戶及配套服務供應商的違約風險自該等財務擔保合約責任初始確認後已大幅增加，本集團已確認財務擔保合約責任的虧損撥備人民幣175,771元(於2025年12月31日：人民幣1,874,088元)。

於2026年6月30日，計入融資租賃諮詢服務以及若干售後回租安排的本集團財務擔保及反擔保的相關擔保價值總額分別為人民幣21,468,467元(於2025年12月31日：人民幣62,885,398元)及人民幣21,908,892元(於2025年12月31日：人民幣63,824,655元)。

14. 應收／應付款項及遞延開支／收入(續)

財務擔保合約責任的虧損撥備變動：

	截至6月30日止六個月	
	2026年人民幣元(未經審核)	2025年人民幣元(未經審核)
於報告期初	**1,874,088**	3,116,226
撥備(減少)增加淨額(附註7)	**(1,698,317)**	2,140,388
於報告期末	**175,771**	5,256,614

15. 保理應收款項

於2026年6月30日，保理應收款項以攤銷成本計量，期限通常自相關開始日期起計介乎6個月至12個月(於2025年12月31日：6個月至18個月)。於2026年6月30日，保理應收款項實際年利率介乎約8.00%至26.82%(於2025年12月31日：約8.00%至26.82%)。

15. 保理應收款項(續)

	於2026年6月30日人民幣元(未經審核)	於2025年12月31日人民幣元(經審核)
保理應收款項包括：		
一年內	**40,972,604**	57,372,604
保理應收款項總額	**40,972,604**	57,372,604
減：利率調整	**–**	(164,646)
保理應收款項的現值(附註i)	**40,972,604**	57,207,958
減：虧損撥備	**(37,323,872)**	(22,415,907)
	3,648,732	34,792,051
分析為：		
流動	**3,648,732**	34,792,051

附註i： 下文所載為保理應收款項(虧損撥備前)現值的詳情：

	於2026年6月30日人民幣元(未經審核)	於2025年12月31日人民幣元(經審核)
一年內	**40,972,604**	57,207,958

15. 保理應收款項(續)

保理應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的預期信貸虧損並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的預期信貸虧損出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2026年1月1日(經審核)	352,375	–	22,063,532	22,415,907
虧損撥備變動淨額：				
一轉至第3階段	(352,375)	–	352,375	–
一於損益扣除(附註7)	–	–	14,907,965	14,907,965
於2026年6月30日（未經審核）	–	–	37,323,872	37,323,872

15. 保理應收款項(續)

保理應收款項虧損撥備變動(續)

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2025年1月1日(經審核)	325,994	8,298,043	9,576,000	18,200,037
虧損撥備變動淨額：				
—轉至第3階段	(181,261)	(8,283,194)	8,464,455	–
–於損益扣除(計入)	154,370	(14,849)	9,551,771	9,691,292
於2025年6月30日 (未經審核)	299,103	–	27,592,226	27,891,329

保理應收款項為以交易對手的貿易應收款項作抵押，本集團在發生違約時對該等債務有追索權。

於2026年6月30日，保理應收款項結餘包括應收關聯方尼瓦納計劃(上海)企業管理策劃有限公司(「尼瓦納計劃」)的結餘總額人民幣968,000元(扣除虧損撥備的賬面值為零)(起始金額：人民幣2,000,000元)，該公司由周先生透過View Art間接全資擁有(附註21(a))。該等保理應收款項由尼瓦納計劃質押的貿易應收款項作擔保，按年利率12%計息，須於一年內償還。

16. 按公平值計入損益的金融資產

	於2026年6月30日人民幣元（未經審核）	於2025年12月31日人民幣元（經審核）
按公平值計入損益的金融資產		
－以公平值計值的理財產品	**6,691,321**	6,643,512

附註：

(i) 理財產品可按本集團要求予以贖回。由於其合約現金流量並非僅為支付本金及利息，故被分類為按公平值計入損益的金融資產。

(ii) 理財產品的變動分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年人民幣元（未經審核）	2025年人民幣元（未經審核）
於報告期初	**6,643,512**	6,560,537
於損益確認的公平值變動淨額	**47,809**	45,403
於報告期末	**6,691,321**	6,605,940

17. 自租賃客戶收取的按金

按金乃根據合約價值的若干比例收取及計算，並按照若干租賃合約的規定於合約期間或期末退還。一旦承租人完全履行合約項下所有責任，按金即可退還，或用於結算尚未償還債務。於2026年6月30日，未償還租賃客戶的按金為人民幣597,798元(於2025年12月31日：人民幣597,798元)。

已收按金為免息，且按攤銷成本以實際利率法計量。於2026年6月30日，所採納的加權平均實際年利率約為8.83%(於2025年12月31日：約8.83%)。

18. 其他應付款項及應計費用

	於2026年6月30日人民幣元（未經審核）	於2025年12月31日人民幣元（經審核）
其他應付款項	**5,217,386**	5,723,646
應付薪資	**378,904**	521,968
其他應付税項	**193,561**	251,849
	5,789,851	6,497,463

19. 股本

	股份數目	金額港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於2025年1月1日、2025年6月30日、2026年1月1日及2026年6月30日	4,000,000,000	40,000,000
已發行及繳足：		
於2025年1月1日、2025年6月30日、2026年1月1日及2026年6月30日	960,000,000	9,600,000
		人民幣元
於簡明綜合財務狀況表呈列		8,503,450

20. 遞延稅項資產

	於2026年6月30日人民幣元（未經審核）	於2025年12月31日人民幣元（經審核）
遞延稅項資產	**1,393,025**	1,651,275

遞延稅項資產的變動如下：

	租賃應收款項、保理應收款項及融資租賃諮詢服務應收款項虧損撥備 人民幣元	無形資產攤銷 人民幣元	總計 人民幣元
於2025年1月1日（經審核）	4,876,684	456	4,877,140
於損益扣除	(3,225,409)	(456)	(3,225,865)
於2025年12月31日及2026年1月1日（經審核）	1,651,275	–	1,651,275
於損益扣除	(258,250)	–	(258,250)
於2026年6月30日（未經審核）	**1,393,025**	**–**	**1,393,025**

20. 遞延稅項資產(續)

附註：

(i) 於報告期間末，本集團有可扣稅暫時差額人民幣74,808,600元(於2025年12月31日：人民幣63,694,702元)。

遞延稅項資產於可能有應課稅溢利可供抵銷可動用的可扣減暫時差額時方予以確認。於2026年6月30日，已就可扣稅暫時差額人民幣5,572,098元(於2025年12月31日：人民幣6,605,100元)確認遞延稅項資產人民幣1,393,025元(於2025年12月31日：人民幣1,651,275元)，因為預期將取得可用以抵銷可扣稅暫時差額之應課稅溢利。並未確認餘下可扣稅暫時差額人民幣69,236,502元(於2025年12月31日：人民幣57,089,602元)，因為不大可能產生可用以抵銷可扣稅暫時差額之應課稅溢利。

(ii) 根據中國企業所得稅法，自2008年1月1日起，中國附屬公司就其所賺取溢利宣派的股息須繳交預扣稅。於2026年6月30日，本集團之中國營運附屬公司遭受累計虧損人民幣71,003,592元(於2025年12月31日：人民幣58,100,364元)。

21. 關聯方披露

(a) 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露的與關聯方的結餘詳情外，本集團於報告期間有以下重大關聯方交易。

關聯方名稱／姓名	關係	交易性質	截至6月30日止六個月	
			2026年 人民幣元 (未經審核)	2025年 人民幣元 (未經審核)
周先生(附註i)	控股股東	借入新貸款	**4,024,038**	2,506,470
		償還貸款	**–**	2,215,477
周尊忠先生(附註ii)	關聯方	短期租賃開支	**448,980**	592,469
尼瓦納計劃(附註15)	關聯方	保理應收款項還款	**200,000**	–
		保理安排產生的利息收入	**–**	59,032

附註：

(i) 該金額屬於非貿易性質、無抵押、免息及按要求償還。

(ii) 周尊忠先生為周先生的近親家族成員。

21. 關聯方披露(續)

(b) 主要管理人員酬金

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣元 (未經審核)	2025年 人民幣元 (未經審核)
薪金、花紅及其他福利	**1,348,063**	1,144,092
退休福利計劃供款	**206,536**	240,283
	1,554,599	1,384,375

22. 公平值計量

以下按國際財務報告準則第13號「公平值計量」所界定的公平值架構三個級別列出按公平值計量或須按經常性基準披露公平值的資產及負債，公平值計量的分類乃基於其最低等級而對公平值的整體計量有重大影響的輸入數據。輸入數據等級定義如下：

- 第1層級(最高級別)：本集團在計量日期可獲得的相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)。

- 第2層級：除第1層級所包括的報價以外，資產或負債的直接或間接可觀察輸入數據。

- 第3層級(最低級別)：資產或負債的不可觀察輸入數據。

22. 公平值計量(續)

(a) 按公平值計量的資產

	公平值層級	估值技術及主要輸入數據	於2026年6月30日人民幣元(未經審核)	於2025年12月31日人民幣元(經審核)
按公平值計入損益的金融資產				
一理財產品(附註16)	第2層級	持牌銀行提供的日結單所載贖回價值(近似於公平值)	**6,691,321**	6,643,512

截至2026年6月30日止六個月及截至2025年12月31日止年度，第1層級與第2層級公平值計量之間並無轉撥，且第3層級公平值計量並無任何轉入或轉出。

(b) 披露公平值但不以公平值計量的資產及負債

董事認為，按攤銷成本記錄的金融資產及金融負債的賬面值與彼等於2026年6月30日及2025年12月31日的公平值相若。