

证券代码：603848

证券简称：好太太

公告编号：2026-032

## 广东好太太科技集团股份有限公司

### 关于 2026 年半年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广东好太太科技集团股份有限公司（以下简称“公司”或“好太太”）于 2026 年 8 月 20 日（星期四）10:00-11:00 在上海证券交易所“上证路演中心”以网络文字互动的方式召开了“好太太 2026 年半年度业绩说明会”，就投资者关注的问题在信息披露允许的范围内进行了交流。现将召开情况公告如下：

#### 一、说明会召开情况

2026 年 8 月 13 日，公司披露了《广东好太太科技集团股份有限公司关于召开 2026 年半年度业绩说明会的公告》（公告编号：2026-031）。2026 年 8 月 18 日，公司披露了《广东好太太科技集团股份有限公司 2026 年半年度报告》。2026 年 8 月 20 日（星期四）10:00-11:00，公司在上海证券交易所“上证路演中心”以网络文字互动的方式召开了“好太太 2026 年半年度业绩说明会”，向各位投资者介绍了公司 2026 年半年度的经营情况，具体内容请详见上海证券交易所“上证路演中心”（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）

公司董事长沈汉标先生、独立董事孙振萍女士、财务总监孙政先生、董事会秘书李翔先生出席了本次业绩说明会，就公司 2026 年半年度的经营情况与投资者进行互动交流，在信息披露允许的范围内就投资者关注的问题进行了回复。

#### 二、投资者提出的主要问题及公司的回复情况

问题 1、公司本期有分红吗？

回复：投资者您好！公司 2026 年半年度不进行利润分配，也不进行公积金转增股本。公司一直重视股东回报，此前已于 2026 年 6 月实施了 2025 年年度权益分派，以总股本 402,406,511 股为基数，每股派发现金红利 0.20 元（含税），共计派发现金红利约 8,048.13 万元。未来公司将在兼顾经营发展与股东回报的前提下，结合各期经营情况统筹考虑分红安排。

问题 2、董事长您好，请问目前房地产行业已经成为夕阳行业，将会长期萎靡不振，而好太太面对地产行业长期衰退同业竞争加剧，仅靠智能晾晒和智能门锁安防如何在行业中走出困境 公司是否布局其他赛道产品（如智能扫地机器人其他智能居住产品）拓宽新产品？

回复：面对市场对房地产长期调整的担忧，公司认为智能晾衣机本身具有替换阳台主灯即可便捷安装的特点，因此其需求并不必然依赖新房装修，更多是源自存量房的功能升级与消费改善，换新市场或将成为比新房装修更持续的支撑。在此基础上，公司也在关注更广阔的全屋智能赛道，除已布局的产品外，仍在持续评估其他智能家居相关品类的拓展方向，尝试结合既有硬件优势与渠道能力，向更完整的智能生活场景做渐进式延展。未来，公司希望在深耕存量市场的同时，通过品类拓展与生态协同，逐步探寻新的成长空间，为长期发展积蓄更多潜力。

问题 3、关注到同一控股好莱客不段布局其他智能 ai 赛道（成立量变机器人，成立投资基金），而好太太这个品牌却迟迟没有动作，请问董事长手握两家上市公司如何分配资源？是否好太太这个品牌不受待见？

回复：好太太是独立运营的上市公司，拥有独立的决策机构、经营团队及资源体系。公司将持续深耕智能家居行业，后续若有对外投资、新赛道布局等战略部署，将严格履行审议及信息披露程序，请投资者以公司公告为准。

问题 4、请问沈总，金融城项目目前进展如何？符合预期吗？预计何时投入使用？投入使用后预计每年新增多少折旧？出租部分的收入预计能覆盖折旧吗？

回复：好太太国际中心项目目前正按照规划有序推进，建设进度整体符合公司预期，预计 2028 年可完成验收并投入使用。项目用地为商务兼容商业属性，除办公功能外，规划商业面积约 3800 平方米，预计相关收益可覆盖对应折旧。

问题 5、请问沈总，我之前的问题是金融城项目出租部分的收益预计是否能覆盖整个金融城项目的折旧呢？请确认一下，谢谢！

回复：感谢您的再次提问。好太太国际中心项目（金融城项目）用地为商务兼容商业属性，按照项目规划，可对外出租部分面积占项目整体面积不到四分之一，预计出租收益可以覆盖出租对应面积的折旧。未来实际租金水平、出租率会受区域市场环境、招商进度等多重因素影响，存在不确定性，不构成对未来经营

业绩的预测。

特此公告。

广东好太太科技集团股份有限公司

2026 年 8 月 21 日