

股票代码：000882

股票简称：华联股份

公告编号：2026-048

北京华联商厦股份有限公司

关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华联商厦股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 2 月 10 日召开的第九届董事会第十八次会议、以及 2026 年 3 月 19 日召开的 2026 年第一次临时股东会审议并通过了《关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的议案》，同意公司与首农信息产业投资有限公司、北京三元嘉业集团有限公司共同投资设立北京元创联商业企业管理中心（有限合伙）（以下简称“元创联”），元创联与龙德置地有限公司（以下简称“龙德置地”）另一股东北京粮食集团有限责任公司作为原始权益人，以龙德置地持有的商业不动产项目作为底层资产，开展商业不动产 REITs 的申报发行工作。2026 年 4 月，中信建投基金管理有限公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于准予中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金注册的批复》（证监许可〔2026〕967 号）。具体内容详见公司 2026 年 2 月 12 日、2026 年 3 月 20 日、2026 年 4 月 28 日、2026 年 6 月 4 日分别在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》和巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn/> 上披露的公司《第九届董事会第十八次会议决议公告》（公告编号：2026-002）、《关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的公告》（公告编号：2026-003）、《2026 年第一次临时股东会决议公告》（公告编号：2026-007）、《关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的进展公告》（公告编号：2026-008），以及《关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的进展公告》（公告编号：2026-030）。

公司已于近日收到出售龙德置地股权的剩余股权转让款。至此，公司已收到

全部股权转让款，本次出售股权事宜已全部完成。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2026 年 8 月 21 日