

公司代码：600655

公司简称：豫园股份



上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2026 年半年度报告

重要提示

一、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人黄震、主管会计工作负责人邹超及会计机构负责人（会计主管人员）代东升声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、 前瞻性陈述的风险声明

☒适用 ☐不适用

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节管理层讨论与分析中可能面对风险的内容。

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节 释义 4

第二节 公司简介和主要财务指标 5

第三节 管理层讨论与分析 9

第四节 公司治理、环境和社会 25

第五节 重要事项 28

第六节 股份变动及股东情况 47

第七节 债券相关情况 54

第八节 财务报告 63

备查文件目录	1. 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
	2. 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司	指	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
本报告期	指	自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
上交所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司章程》	指	《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司章程》
公司法	指	《中华人民共和国公司法》

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
公司的中文简称	豫园股份
公司的外文名称	SHANGHAI YUYUAN TOURIST MART (GROUP) CO., LTD
公司的外文名称缩写	YYTM
公司的法定代表人	黄震

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王瑾	张晓东、金莺
联系地址	中国上海市复兴东路 2 号	中国上海市复兴东路 2 号
电话	021-23029999, 021-23028571	021-23029999, 021-23028571
传真	021-23028573	021-23028573
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn	obd@yuyuantm.com.cn

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	上海市黄浦区复兴东路 2 号 1 幢 1111 室
公司注册地址的历史变更情况	上海市文昌路 19 号
公司办公地址	上海市黄浦区复兴东路 2 号
公司办公地址的邮政编码	200010
公司网址	www.yuyuantm.com.cn
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董秘办

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	豫园股份	600655	豫园商城

六、 其他有关资料

√适用 □不适用

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市威海路 755 号文新报业大厦 25 楼
	签字会计师姓名	张晓荣、张炜

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
营业收入	17,016,893,255.19	19,112,472,374.30	-10.96
利润总额	221,967,558.63	-77,964,218.01	384.70
归属于上市公司股东的净利润	161,538,489.51	62,813,842.04	157.17
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	138,281,134.00	-445,392,734.80	131.05
经营活动产生的现金流量净额	757,113,200.97	2,277,288,268.96	-66.75
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	29,885,844,832.03	30,011,293,635.21	-0.42
总资产	108,622,172,483.98	114,892,315,996.66	-5.46
期末总股本	3,891,208,383.00	3,892,458,273.00	-0.03

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.042	0.016	162.50
稀释每股收益(元/股)	0.042	0.016	162.50
扣除非经常性损益后的基本每股收 益(元/股)	0.036	-0.116	131.03
加权平均净资产收益率(%)	0.540	0.177	增加0.36个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净 资产收益率(%)	0.462	-1.255	增加1.72个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

(1) 报告期营业收入同比减少 20.96 亿元，同比下降 10.96%，主要系报告期内国际金价波动加剧带来消费行业结构性调整，导致公司部分产业运营板块营业收入下降所致。

(2) 报告期利润总额同比增加 3.00 亿元，同比上升 384.70%；报告期归属于上市公司股东的净利润同比增加 0.99 亿元，同比上升 157.17%；报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增加 5.84 亿元，同比上升 131.05%；报告期基本每股收益及稀释每股收益同比增加 0.026 元/股，同比上升 162.50%；报告期扣除非经常性损益后的基本每股收益同比增长 0.152 元/股，同比上升 131.03%，主要系报告期内公司在产业运营上积极推动业务转型创新，加速优化产品结构 and 渠道质量，经营效率和盈利水平较同期有较高的提升，以及物业开发项目结盘综合影响所致。

(3) 报告期经营活动产生的现金流量净额同比减少 15.20 亿元，同比下降 66.75%，主要系由于报告期公司结合金价波动对黄金租赁头寸进行主动管理，根据市场情况择机增加黄金现货采购用于归还黄金租赁 26.3 亿元（去年同期黄金租赁净增加 9.1 亿元）影响所致。

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-28,933,577.37	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	66,974,251.98	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-85,806,990.58	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	0.00	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	18,720,257.89	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	33,841,210.11	
减：所得税影响额	-24,033,903.64	
少数股东权益影响额（税后）	5,571,700.16	
合计	23,257,355.51	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

十、 存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

☐适用 ☒不适用

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的前身为上海豫园商场。上海豫园商场于 1987 年 6 月经上海市人民政府有关部门批准，改制为上海豫园商场股份有限公司。1992 年 5 月，经沪府财贸（92）第 176 号文批准，上海豫园商场股份有限公司采用募集方式共同发起成立上海豫园旅游商城股份有限公司，并经中国人民银行上海市分行（92）沪人金股字第 41 号文批准，向社会公开发行股票，同年 9 月公司股票在上海证券交易所上市。

公司使命、愿景：为全球家庭客户智造快乐生活；成为引领中华文化复兴潮流，智造植根中国的全球一流家庭快乐消费产业集团。公司持续深化“东方生活美学”置顶战略，积极拥抱消费结构调整和国潮新趋势，贯彻“瘦身健体”、“拥轻合重”、“攻守平衡”战略措施，持续聚焦主业发展，打造面向家庭消费，具有独特竞争优势的产业集群，主要包括珠宝时尚、文化饮食、国潮腕表、美丽健康以及地产开发运营等业务板块。

珠宝时尚业务的承载主体：上海豫园珠宝时尚集团有限公司（简称“珠宝时尚集团”）是公司旗下黄金珠宝行业旗舰航母，拥有“老庙”、“亚一”两大核心品牌。截止 2026 年 6 月末，“老庙”和“亚一”品牌门店 3,476 家。随着市场趋势和消费者需求&偏好变化，珠宝时尚集团积极调整业务布局，从“文化、设计、工艺、品质、服务、场景”等多角度持续挖掘并提升产品力，融通生态合作资源，持续加速创新渠道拓展、深化会员运营、提升用户满意度，谋求产业蜕变。

文化饮食业务是公司重要组成部分，主要围绕“中华老字号”品牌展开，旗下拥有众多历史悠久、具有广泛影响力的餐饮品牌，如松鹤楼、松月楼、绿波廊、南翔馒头店、上海老饭店、德兴馆及老城隍庙等，依托深厚的历史文化底蕴和品牌优势，结合现代消费需求，通过持续产品创新和品牌升级，致力于为消费者提供高品质的餐饮体验，并持续挖掘中国饮食消费的文化内涵与价值，以现代时尚的方式演绎中国饮食文化经典，延伸发展品牌授权及餐饮名店食品授权业务。另外，公司持有四川沱牌舍得集团有限公司（简称“舍得集团”）70%股权，舍得集团控股舍得酒业股份有限公司（简称“舍得酒业”，证券代码：600702）。截至本报告期期末，公司持有金徽酒股份有限公司（简称“金徽酒”，证券代码：603919）20%股权。

国潮腕表业务是公司落地“东方生活美学”的重要产业布局之一，旗下上海汉辰表业集团有限公司控股天津海鸥表业集团有限公司（简称“海鸥表业”）、上海表业有限公司（简称“上海表业”）。随着国潮文化兴起，“海鸥”、“上海”两大国民腕表品牌，立足品牌及技术优势，不断融合传统文化与高端技艺，通过创新设计和渠道拓展，迎来了更多发展机遇，同时将积极推动中国腕表走向全球市场。

豫园美丽健康业务作为公司家庭快乐消费产业集群之一，以“为全球家庭客户提供最好的美容、健康产品与服务”为使命，布局美容美妆、健康保健和宠物健康三大核心业务板块，将通过资源整合、内生增长与外延拓展，为家庭快乐消费产业赋予美丽健康属性。旗下包括两百多年历史的中华老字号药业品牌童涵春堂，通过品牌和产品创新，持续焕发新活力；以色列国宝级品牌 AHAVA 专注打造死海疗愈；WEI 蔚蓝之美聚焦东方草本护肤理念，协同发展，持续向消费者传递东方健康养生、科技护肤理念；有鱼品牌致力于成为中国城市年轻宠主首选的宠物食品品牌，希望通过提供功能系列产品解决方案，解决城市养宠的痛点问题，让养猫青年拥有轻松纯粹的养宠快乐。

地产开发运营业务是公司践行“瘦身健体”、“拥轻合重”战略措施，融通产业生态资源、打造超级场景的核心载体。公司通过整合商业管理、地产开发、物业管理，实现“轻重合一”，一方面提升涉房板块经营质量和决策效率，通过运营增值，加大存量非核心项目退出力度；另一方面通过持续提升商管和物管的底层资产运营核心能力，构建资产全周期服务能力，以轻撬重提升资产价值，不断提高资源配置效率。

行业情况：

公司主营业务涉及的珠宝时尚等消费升级行业、商业零售行业、房地产行业，均属于市场化程度高、竞争十分激烈的行业。2026 年上半年，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门主动作为、综合施策，精准有效实施更加积极有为的宏观政策，因地制宜发展新质生

产力，工业生产稳中有进，新动能加快成长壮大，规模以上工业企业利润实现较快增长。以下是国家统计局、上海统计局的数据资料：

1. 2026 年上半年，国内生产总值 695,704 亿元，按不变价格计算，同比增长 4.7%。

2. 2026 年上半年，社会消费品零售总额 248,722 亿元，同比增长 1.3%。按消费类型分，商品零售额 220,467 亿元，同比增长 1.1%；餐饮收入 28,255 亿元，增长 2.8%，限额以上单位餐饮收入 8,328 亿元，同比增长 1.8%。

3. 2026 年上半年，全国网上商品和服务零售额 100,715 亿元，同比增长 5.2%。其中，网上商品零售额 64,296 亿元，增长 4.8%。

4. 2026 年上半年，限额以上单位金银珠宝类商品零售额为 1,929 亿元，同比增长 1.9%；限额以上单位化妆品类商品零售额为 2,445 亿元，同比增长 6.3%。

5. 2026 年上半年，上海市社会消费品零售总额 8,319.73 亿元，同比增长 0.7%。

6. 2026 年上半年，全国房地产开发投资 38,074 亿元，同比下降 18%。新建商品房销售面积 40,140 万平方米，同比下降 11.6%。新建商品房销售额 37,945 亿元，下降 13.6%；其中住宅销售额下降 13.7%。

另根据中国黄金协会统计数据，2026 年上半年，我国黄金消费量 511.412 吨，同比增长 1.23%。其中：黄金首饰 132.133 吨，同比下降 33.88%；金条及金币 339.336 吨，同比增长 28.42%。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

本部分围绕公司 2026 年半年度经营成果、行业环境、核心业务运营及未来发展方向展开讨论与分析，结合宏观经济形势、行业发展趋势及公司战略布局，客观呈现公司经营状况，旨在帮助投资者全面了解公司经营状况、核心竞争力及发展潜力，相关分析基于公司实际经营数据及行业公开信息，确保内容真实、准确、具有关联性和参考价值。

（一）2026 年半年度各业务板块主要经营情况

1、珠宝时尚集团

2026 年上半年，金价自历史高位回落后进入盘整阶段。根据行业相关统计，终端市场金银珠宝类需求呈现结构性分化趋势。面对金价高位波动、消费者需求结构发生明显分化，报告期内对珠宝集团营收造成一定影响，但公司坚持高质量发展战略，坚定推进产品升级、渠道提质的战略布局，主动汰换低效网点、聚焦高毛利品类运营。报告期内，珠宝时尚集团营业收入同比下降 17.06%，盈利质量稳步提升，毛利率提升 1.26 个百分点，板块毛利额同比增长，战略调整成效逐步显现，盈利质量稳步提升。

产品端：公司持续向高毛利方向转型，将提升按件计价产品占比作为置顶战役之一全力推进，上半年老庙件计价产品占比超 18%，较 2025 年实现显著跃升。老庙联动天官赐福等头部 IP，精准触达 Z 世代客群，同步布局江南非遗工艺产品矩阵，持续强化产品文化溢价与工艺价值，推动产品加速向轻量时尚、高工艺、文化叙事方向升级。

品牌端：核心品牌老庙推出“小运成大运”的品牌新主张，提炼出“越努力，越好运”的生活观与“越久远，越好运”的文化观，打造完整的好运价值体系。同时以“好运为神、非遗为形”作为品牌升级路径，提升品牌价值。

渠道端：公司持续提质增量，主动汰换超 400 家低效门店，深耕上海、北京等核心城市，夯实直营渠道标杆作用；加盟渠道强化标准化管控与运营赋能，整体渠道质量与运营效率持续优化；加速线上线下全域融合，电商、私域和新零售渠道增长亮眼；

全球化布局：截至 2026 年 6 月，老庙港澳、海外及免税门店已拓展至 15 家，销售增长明显，后续将持续深耕东南亚市场，加速推进港澳、马来西亚、泰国、新加坡等市场的拓展，突破核心国际免税渠道，持续向全球消费者传递好运文化。

2、文化饮食集团

2026 年上半年，餐饮及食品消费需求继续呈现分化，行业经营仍面临一定压力。文化饮食集团持续聚焦主业，践行“瘦身健体”“拥轻合重”策略，聚焦核心品牌和优势业态，推进资产结构优化、存续业务提效及轻资产拓展。随着经营调整、费用压降和组织优化等措施逐步落地，板块整体经营质量呈现改善趋势。

老庙餐饮持续调整低效门店及经营模式，提升存续资产利用效率和精细化运营水平，正餐业务盈利能力逐步修复，低效资产拖累进一步减弱。南翔馒头店泰国首店于 2026 年 1 月正式开业，并结合当地消费偏好推出泰式小笼包，在优化门店结构的同时继续探索老字号品牌的海外发展路径。

松鹤楼围绕面馆单店模型优化、加盟拓展和正餐轻资产转型推进止损提效，存续直营门店经营效率明显提升。上半年完成 26 家加盟门店签约，招商场景由购物中心进一步拓展至景区景点及特渠；正餐板块持续推进亏损门店退出，并开展酒店及文旅项目的品牌授权合作，推动轻资产发展模式逐步落地。

快消业务围绕渠道和供应链深化经营调整，通过优化组织及仓储配置、严格管控非必要费用、推动历史应收款清收和优化供应链付款安排，相关止损提效措施取得阶段性成效。

3、汉辰表业与美丽健康板块

报告期内，腕表行业终端需求持续承压，叠加线上流量下行、渠道竞争加剧，汉辰表业集团围绕扭亏目标扎实推进经营提质，上半年营业收入同比基本持平；归母净利润较去年同期大幅减亏，经营性现金流显著改善，经营质量稳步提升，持续逼近盈亏平衡。

“海鸥”、“上海”两大中国腕表品牌坚持以技术为本、以文化为魂，构建有核心竞争力的差异化产品矩阵。产品创新：海鸥表以“东方美学”与“军事国防”双轴演绎“中国机心、中国国心”，新品矩阵市场反响热烈，销售占比显著提升；上海表坚持红色文化与海派美学双线并进，融合红色文化、海派文化、江南文化打造城市名片级产品。渠道优化：聚焦战略新市场营销战略，完成两大品牌在战略新市场业务的整体组织规划与架构搭建。全球化布局：以机芯差异化赋能品牌出海，跨境电商规模高速增长；出海业务同比大幅增长，持续向世界传递中国制表七十余年的技术沉淀与品牌魅力，“让世界爱上中国表”。

报告期内，美丽健康产业受消费市场低迷、部分线下门店盈利不佳等因素影响，面临一定经营压力，为应对经营压力，美丽健康集团出售低效资产持续瘦身健体：关停非盈利线下门店、节降管理费用，优化资产结构，提升运营效率。核心业务发力：童涵春堂携手上游种植基地，全链路溯源，构建新零售全域网络，做精诊疗、做强饮片、做大药食同源战略，诊疗收入同比稳步增长，药食同源产品销售同比大幅增长。品牌升级：升级 AHAVA 及蔚蓝之美品牌定位，AHAVA 专注打造死海疗愈品牌，蔚蓝之美聚焦东方草本护肤理念，蔚蓝之美品牌文化体验店相继落位，创新新零售新模式，强化品牌竞争力。

4、大豫园片区文商旅超级综合体

公司以大豫园文商旅超级地标为样板，围绕差异化产品定位、特色 IP 及商业内容导入、超级场景及超级活动打造，形成商业运营的核心能力。报告期内，2026 上海豫园灯会以“来大豫园过上海年”为主题，通过“豫园、古城公园、方浜中路、福佑路、BFC 外滩金融中心、外滩”六区一体联动格局，串联起历史、现代与未来的光影叙事带，打造持续 36 天的海派年味盛宴，成为上海春节必打卡的城市温情地标。另外，2026 年上海国际花卉节期间，“花花大豫园”活动于大豫园片区举办，活动融合了十二花神巡游、非遗婺剧、花道擂台、艺术市集、品牌联名消费等多元内容，通过文商旅深度融合，打造了一场贯穿古今、连接中外的城市春日盛事。各类联动特色营销活动持续引爆超级场景。商业内容升级方面，在上半年已初显成效：豫园一期（豫园商城）以古法金为引领打造品类高地，君佩、敦煌金、潮宏基·臻等头部品牌相继入驻，老铺黄金升级树立非遗珠宝的商业化标杆；非遗内容方面，海上梨园推出新秀名家系列、湖心亭江南丝竹常态化演艺，持续焕新破圈。同时，国潮矩阵与新锐品牌矩阵加速，波司登打造全国旗舰店、名创优品提档为 Land 店、泡泡玛特升级城市旗舰店，有效带动豫园一期的客质结构改善与转化效率提升。报告期内，豫园一期 GMV 达 22.5 亿、入园客流 1919 万，出租率保持高位，达 98%。豫园二期南里工程进展顺利，北里规划方案已获得国家文物局批复，计划下半年开工。鉴于大豫园商业地区

作为上海国际珠宝时尚功能区的核心承载地，这一独一无二的产业区域，其价值空间未来将有望持续放大。

5、商置板块

2026年上半年，房地产行业仍处于震荡筑底阶段，市场需求恢复承压，行业竞争进一步向产品力、运营能力及资产管理能力集中。面对行业周期变化，公司商置板块坚持以提升经营质量为核心，主动推动业务模式转型，通过“拥轻合重”战略，持续优化资产结构，强化现金流管理和经营能力建设，实现板块经营指标显著改善。报告期内，地产部分利润扭亏为盈。

组织上，商置板块围绕“重资产融退、轻资产运营”的发展方向，持续整合资产管理能力、项目运营能力及生态资源能力，提升复杂市场环境下的资产处置和价值创造能力。业务上，践行“拥轻合重”战略，通过大宗交易、资产盘活、融资优化等多元方式，加快非核心资产退出，降低负债成本，提升资产周转效率。上半年，通过昆明云极、中行别业、鹿溪雅园等项目实现大宗退出及资产价值释放，有效贡献现金流并提升项目经营质量。

商置板块聚焦核心城市及优质资产，通过“飞轮模式”整合险资资管能力、产业生态资源和项目运营能力，探索资产获取、改造提升、运营增值和退出分享的闭环模式。报告期内，外部项目获得保险机构认可，内部徐汇滨江项目方案持续优化，并推动轻资产外拓业务落地，部分项目取得阶段性进展。

同时，板块持续提升产品研发与项目运营能力，围绕客户需求和行业标杆打造高品质产品体系，通过对标行业领先企业，完善客研、设计、供应链、工程及营销闭环能力；依托项目禀赋打造地标型、旗舰型、引领型产品，推动资产价值和客户体验持续提升。

（二）2026年半年度经营成果来源于既定方针下的四大类核心工作

1、核心战略

（1）聚焦非遗深化东方生活美学置顶，打磨差异化产品力

顺应文化强国建设、扩大内需、促进文化消费的政策导向，公司持续深化“东方生活美学”置顶战略落地，将非遗作为重要实施抓手。非遗具备跨文化传播的全球表达属性，也是公司推进全球化品牌经营的重要载体。依托线上线下全域平台资源，联动大豫园实体商业载体，围绕客户需求、消费体验与用户满意度，挖掘非遗蕴含的文化溢价、内容流量与IP衍生潜力，实现文化价值向商业价值有效转化，释放文化供给对消费的带动作用。

公司拥有19个中华老字号、9项市级及以上非遗资源，覆盖珠宝、饮食、表业等板块，形成稀缺的文化资产禀赋。国潮消费需求持续扩容带来发展机遇，同时市场竞争加剧，非遗商业转化在AI时代打开迭代空间，公司将从场景、产业两端系统推进战略落地。

实体场景层面立足大豫园整体底盘，围绕“非遗”全局主轴进行战略升维，以全球非遗商业化为主线、国际珠宝时尚功能区为赋能引擎，落实板块差异化定位，着力提升资产价值，赋能商业地产招商及销售。豫园一期定位“中国非遗创新策源地”，以豫园灯会核心IP带动招商与现场运营；BFC打造“全球非遗对话场”，承担国际资源对接职能，结合线上内容传播放大声量；结合非遗引领的常态化主题活动触达多元客群，释放全域商业综合价值。

产业端推动非遗深度嵌入各业务全链条，把老字号与非遗资源转化为差异化产品力，打通研发、品牌、服务闭环，依托AI智慧运营与会员体系优化消费体验、巩固客户粘性。未来公司将持续把非遗活态传承转化为核心竞争优势，探索文化资源商业化的可持续路径，实现文化传承、品牌全球化与企业经营高质量协同发展。

（2）持续瘦身健体、拥轻合重，聚焦核心产业，赋能主业发展

报告期内，公司持续推进瘦身健体，关停非盈利线下门店、出售低效资产，退出非核心业务，持续回笼资金、降低负债率、优化财务结构。拥轻：建立独特的超级场景打造能力，把握新消费、体验经济、情绪价值，提高运营效率；合重：飞轮模式联动保险资源，打造标杆精品，深度运营赋能资产价值。

公司集中优势资源聚焦高潜力、高增长、高协同的核心产业，逐步形成以文化自信引领的核心业务竞争力，打造具有独特竞争优势的产业集群。持续聚焦珠宝时尚、文化饮食、汉辰表业等

优势产业，强化核心品牌建设，通过产品创新、渠道拓展、品牌升级等方式，提升产业竞争力；同时，整合产业上下游资源，优化供应链体系，构建高效产业生态，推动主业高质量发展。

2、增长引擎

（1）坚定深度全球化发展，重点产业聚焦区域打穿打透

借助豫园灯会的文化出海势能，引领一批老字号品牌“走出去”，通过顶层设计创新文化赋能，向海外消费者积极展示豫园各品牌产品蕴含的东方生活之美；前瞻布局全球供应链体系，聚焦重点区域突破。公司坚定将深度全球化置于战略的核心位置，明确要求：所有产业必须将出海作为寻求第二增长曲线的重要路径，以长期主义视角重构全球价值链；已完成 0-1 出海突破的重点产业，聚焦打法实现重点区域的“打穿打透”。老庙黄金海外市场继续拓展门店数量，南翔馒头泰国首店开业，汉辰表业进驻各大跨境平台，发力港澳、东南亚、俄罗斯等海外市场。各核心业务板块海外业务营收实现大幅增长，海外业务成为未来增长重要引擎。

（2）AI 与数据能力，助力组织提效和商业模式创新

AI+业务：将 AI 应用置于战略置顶位置，推动豫园各产业“AI+业务”转型，让 AI 成为产品、服务与运营的核心基因，梳理启动 105 个 AI 项目，并联动各产业在产品、智能运营等方面实现应用落地；珠宝聚焦产品创新，表业立足核心技术，持续推动机芯技术与制表工艺突破，美丽健康强化产品差异化打造。强调 AI 应用的价值闭环，必须可量化节省成本、提升收入或重构流程，避免技术空转。

推动人机协同的新型决策组织，置顶搭建 AI 问数智能中枢作为组织的数字大脑，上半年持续推进 AI 人才培养、开展产业 AI 应用及个人“龙虾”大赛，大幅提升组织员工效能。公司鼓励 OPC（One-Person Company）理念深度融入 AI 转型体系，以彻底打破传统“自上而下派任务、层层审批走流程”的线性创新模式。在 AI 工具的杠杆加持下，个体不再是组织链条上的被动执行节点，而是具备端到端价值创造能力的“超级个体”与敏捷微型经营单元。鼓励全产业开放申报 AI 先锋应用项目，不设门槛、自由组队，自主立项实战比拼筛选标杆项目，给胜出团队直接匹配资源快速落地，用赛马机制激活全组织的 AI 创新活力。

（3）精细化会员运营，持续提升消费者满意度与贡献度

会员运营由聚焦规模转为聚焦质量，持续夯实会员运营能力；关注“高客”群体，细化网格化管理模式，提升会员权益、丰富会员活动，持续升级会员运营能力及能效，提升用户满意度与复购率；完善会员系统，实现全渠道会员数据融通，精准洞察消费者需求，为产品创新、营销推广提供支撑。上半年消费会员达 158.6 万人，同比增长近 9%，整体复购率从 29%提升至 31%，粘性增强；高客人数同比提升 58%，高客消费额达 13.3 亿元，同比增速达 101%。

3、核心支柱

（1）融通产业生态，加速产业协同增长

公司持续融通内外部优势资源，推动各产业协同发展，以快、准、好地服务家庭客户，稳固品牌、产品、渠道、供应链等优势，持续提升行业地位。推动各产业渠道融通、资源共享，强化集团层面统筹协调，联动各产业核心资源，打造协同发展的产业生态；引入外部优质资源，通过战略合作、IP 联动等方式，丰富产业内容，提升产业竞争力；聚焦核心产业，强化供应链协同、营销协同，推动产业规模与效益双提升。

（2）文化赋能提升品牌，技术为本产品提质，全链路构筑可持续产品力

文化赋能品牌：各产业深耕东方文化，老庙黄金深化“好运文化”，松鹤楼、南翔传递中华美食文化，海鸥、上海表彰显国表情怀，商业地产开发运营板块打造东方生活美学超级场景，通过文化赋能，强化品牌差异化优势，提升品牌影响力；豫园灯会依托文化沉淀，强化城市文化地标 IP，联动各类特色活动，打造沉浸式消费场景，推动大豫园区域 GMV 稳步增长。

技术为本提质：汉辰表业深耕机芯技术与制表工艺，推出高复杂腕表产品，巩固技术优势；珠宝时尚集团强化产品研发与工艺提升，推出差异化新品；各产业持续推进技术创新，提升产品品质与竞争力。

公司业务落地依托爆款产品，需围绕客户搭建全产业链协同体系。统筹产品、品牌、制造、营销全产业链维度并明确各板块资源配比，以客户需求为核心统筹经营。通过非遗、专利、IP、

商业秘密等多重手段筑牢产品壁垒，延长产品生命周期；建立分层产品矩阵，依托供应链稀缺性与专利技术持续强化产品竞争力，规避同质化低价竞争。

4、关键支撑

（1）基于业务取舍实现组织变阵，构建极致总部与高效组织

以极致思维定位公司各级总部价值，通过“职能取舍、横向整合、纵向扁平”，构建极致总部，逐步向下穿透至实际经营单位运营管控进化，实现组织与业务深度融合，提升决策效率与经营质量；各产业板块积极推进瘦身健体，精兵强阵，推进极致的降本增效，聚焦核心业务，提升组织敏捷性与执行力。报告期内，公司管理费用同比降幅 19%。

（2）打造高战力组织阵型，引领业务破局

股份总部层面强化人才与组织保障，持续引进各产业负责人、CXO 及以上干部，重点延揽高战力 AI 人才、高战力 Turnaround 人才等核心骨干，完善人才梯队建设；落实 CTO（“首席变革官”）组织体系，全面调研、诊断，发现问题本源，制定系统性改善方案，推动变革落地、取得实效。成立海外业务相关支撑部门，盘点具有国际化背景的年轻高潜人才，通过挂职轮岗输送至海外市场一线，丰富海外人才库，组建海外业务专职团队，构建业务出海的组织保障。基于公司中长期发展目标，设定人才保障及中长期发展计划，革新人才机制，强化组织核心能力，推动公司战略持续落地；推进青年人才建设，加强优质储备，优化人才结构，持续加强青年合伙人及储备人才池的精细化运营，加速成材。积极驱动与各产业板块的创业团队深度绑定：鼓励创业团队大比例持股创业公司，通过深度绑定，激发团队的战斗力和创业精神，推动企业价值增长，共享组织的价值收益；并通过股权结构优化为后续引战和资本化打好基础。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

1、区位优势

公司核心商业物业位于上海市中心的豫园商圈内圈（豫园商城一期），在豫园内圈拥有约 10 万平方米的商业物业，年人流量约 4,500 万人次，随着 2025 年 3 月上海市政府《关于支持黄浦区建设上海国际珠宝时尚功能区的若干措施》发布，未来将在豫园地区构建年销售总额超千亿元、零售总额超百亿元的黄金珠宝时尚产业集群，区位优势进一步凸显。随着大豫园片区的一体化发展部署，豫园二期、福佑路地块等项目的整体开发推进，将联动豫园商城一期产生集群效应，成为公司整合融通产业资源的优势时尚文化秀场，构建全球家庭消费快乐产业集群的重要场域。

2、品牌优势

公司旗下拥有 19 个中华老字号品牌，品牌资源丰富，其中“豫园商城”商业旅游文化品牌已经成为上海标志性的城市文化名片，“豫园新春民俗灯会”更被国家文化部列入“国家级非物质文化遗产项目”，豫园灯会已升级为上海城市文化 IP。随着公司不断探索文化+IP 拓展合作及产业联动，一众老字号品牌通过营销跨界及文娱 IP 联名合作，持续焕新升级，进一步破圈提升影响力，增强品牌价值。

3、生态优势

公司持续深化“东方生活美学”置顶战略落地，通过文化特色打造优势场景，串联珠宝时尚、文化饮食等核心产业板块，聚焦区域项目及重点产业发展，推动生态融通，打造生态共融，通过特色优势场景融合产业生态创设飞轮效应，探索生态资源整合发展势能，为公司中长期可持续增长奠定扎实的基础。

4、流量优势

公司贯彻人、货、场全链路、全生命周期会员运营体系，持续推进三大流量入口：线上线下平台入口、产业消费会员入口、线下场景入口的资源融通，构建融合产业生态的会员运营体系，通过上下联动，有汇聚，有分发，使所有入口会员向各产业产发集团流动赋能，致力于打造公司位于家庭消费产业生态圈中的核心竞争优势。

5、管理优势

从战略聚焦到组织聚焦，公司管理团队持续优化、组织生态持续进化。公司在战略规划、业务运营、投资并购、财务资金、人力资源、风险控制等企业发展的各个方面，已打造了高质量的核心团队。公司推进合伙人文化，更基于业务发展需要，推出青年合伙人计划，制定全方位激励制度，适配上到公司管理层股权的期权激励计划，向下到终端营业网点基层管理者的激励机制，逐步形成符合公司发展战略、激励相容的管理制度，助推企业价值和员工个人价值共同成长，为公司未来发展搭建了良好的管理平台。

6、融资优势

公司是中国最早的上市公司之一，在资本市场形成了良好的声誉，具有融资成本相对较低、融资渠道丰富的优势。随着公司经营业绩的提升，资产规模的扩大，在多年来的实际经营发展中，有效形成了多种融资渠道。公司积极开展银企合作，截至 2026 年 6 月 30 日，公司（合并报表口径）共获得主要合作银行的授信额度约人民币 626.58 亿元。公司发行了公司债券、中期票据、超短期融资券等各类金融工具。公司主体信用等级为 AAA。

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1、 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	17,016,893,255.19	19,112,472,374.30	-10.96
营业成本	13,473,777,678.15	16,228,800,967.57	-16.98
销售费用	1,175,775,201.95	1,237,158,737.48	-4.96
管理费用	903,612,267.23	1,118,008,045.18	-19.18
财务费用	841,951,987.14	823,348,434.54	2.26
经营活动产生的现金流量净额	757,113,200.97	2,277,288,268.96	-66.75
投资活动产生的现金流量净额	350,983,087.08	-90,766,787.72	486.69
筹资活动产生的现金流量净额	-2,546,225,260.58	-1,864,406,713.72	-36.57

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内公司结合金价波动对黄金租赁头寸进行主动管理，根据市场情况择机增加黄金现货采购用于归还黄金租赁 26.3 亿元（去年同期黄金租赁净增加 9.1 亿元）影响所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内公司处置子公司收到的现金净额及收到的其他与投资活动有关的现金较上年同期增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内公司净偿还债务所支付的现金引起的筹资活动现金流出较上年同期增加所致。

2、 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐适用 ☒不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☒适用 ☐不适用

项目	本期数		上年同期数		本期占利润总额比例增减幅度（%）
	金额	占利润总额比例%	金额	占利润总额比例%	
主营及其他业务利润	3,166,882,339.68	1,426.73	2,692,294,669.70	-3,453.24	141.32
期间费用	2,937,498,587.04	1,323.39	3,201,241,976.04	-4,106.04	132.23
资产减值损失及信用减值损失	-166,334,386.29	-74.94	-336,523,425.05	431.64	-117.36
公允价值变动收益	-134,752,086.91	-60.71	450,324,398.48	-577.60	-89.49
投资收益	205,452,481.36	92.56	279,024,717.59	-357.89	125.86
营业外收支净额	13,842,465.52	6.24	-41,158,989.69	52.79	-88.18

变动原因说明：

（1）资产减值损失及信用减值损失变动原因说明：报告期内资产减值损失及信用减值损失较上年同期减少主要系本期公司计提存货跌价准备较上年同期减少所致。

（2）公允价值变动收益原因说明：报告期内公允价值变动收益较上年同期减少主要系本期以公允价值计量的金融资产公允价值变动收益较上年同期减少所致。

（3）投资收益变动原因说明：报告期内投资收益较上年同期减少主要系本期公司处置非核心资产项目产生的投资收益较上年同期减少所致。

（三） 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上年期末数	上年期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上年期末变动比例（%）	情况说明
衍生金融资产	372,617,351.40	0.34	640,959,917.62	0.56	-41.87	同比减少主要系黄金 T+D 保证金影响所致。
其他非流动资产	220,865,630.98	0.20	83,113,601.08	0.07	165.74	同比增加主要系公司于本报告期预付股权款所致。
交易性金融负债	4,886,552,660.00	4.50	7,520,746,500.00	6.55	-35.03	同比减少主要系公司于本报告期归还黄金租赁影响所致。
应付职工薪酬	213,397,730.24	0.20	424,769,110.17	0.37	-49.76	同比减少主要系公司于本报告期支付已计提的归属于以前年度的奖金所致。
应付短期融资券	1,162,416,712.33	1.07	603,550,684.93	0.53	92.60	同比增加主要系公司于本报告期发行新一期超短期融资券所致。
其他流动负债	441,381,671.51	0.41	986,454,874.74	0.86	-55.26	同比减少主要系公司于本报告期偿还非金融机构借款所致。

其他说明

无

2、境外资产情况

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产48.64 亿元（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为4.48%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明

无

3、截至报告期末主要资产受限情况

☒ 适用 ☐ 不适用

截至报告期末主要资产受限情况详见第八节财务报告，财务报表附注“七、22”。

4、其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(四) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司投资情况	本期数
报告期内公司实际支付投资额	30,982.87
报告期内公司实际支付投资额比上年增减数	29,324.92
上年同期实际支付投资额	1,657.95
报告期内公司实际支付投资额增减幅度（%）	1,768.75%

(1)重大的股权投资

√适用 □不适用

1、2026 年 1 月 30 日，经公司总裁办公会议决议，同意公司下属控股子公司星智豫美（上海）生物科技有限公司和 AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd. 以“AHAVA”在中国大陆注册商标和其他知识产权出资，作价 2,100 万元，与上海上美化妆品股份有限公司全资子公司上海青道企业管理有限公司设立合资公司，经营销售“AHAVA”品牌化妆品业务。合资公司成功设立后，公司将占其 30%的股比。

2、青岛海信瀚海置业有限公司与公司下属子公司上海复地产业发展集团有限公司（“复地产发”）就“青岛崂山地中海项目 63/71 号地块”（“项目”）签署了合作协议，后因客观原因无法继续履行。公司委托第三方评估公司对项目进行了评估，并于 2026 年 1 月 30 日经公司总裁办公会议决议，同意解除合作协议，复地产发购买青岛海信所持有的项目公司股权及债权，作为对偿，复地产发分阶段向青岛海信支付投资款 68,578 万元，同时提供相应担保措施。上述交易已通过青岛市中级人民法院出具调解书予以确认。交易完成后，公司将持有项目公司上海鲁东实业发展有限公司 100%的股权。

(2)重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3)以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	2,872,162,848.88	-154,022,737.07	0.00	0.00	50,473,283.90	-5,883,229.34	-3,923,673.82	2,758,806,492.55
其他权益工具投资	422,882,402.56	0.00	-21,269,863.28	0.00	0.00	-14,875,346.09	-4,246,780.14	382,490,413.05
其他非流动金融资产	58,749,276.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58,749,276.93
合计	3,353,794,528.37	-154,022,737.07	-21,269,863.28	0.00	50,473,283.90	-20,758,575.43	-8,170,453.96	3,200,046,182.53

证券投资情况
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	03618.HK	重庆农村商业银行	453,750,369.36	自有	836,270,036.85	-80,481,086.62	0.00	0.00	0.00	0.00	48,279,146.96	755,788,950.23	交易性金融资产
股票	01210.HK	克莉丝汀	40,953,264.14	自有	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	其他非流动金融资产
股票	LANV	复朗集团	360,584,800.00	自有	85,778,758.00	0.00	-21,156,599.01	0.00	0.00	-4,246,780.14	0.00	60,375,378.85	其他权益工具投资
股票	600827.SH	百联股份	463,900,976.77	自有	426,864,870.12	-75,021,857.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	351,843,013.08	交易性金融资产
合计	/	/	1,319,189,410.27	/	1,348,913,664.97	-155,502,943.66	-21,156,599.01	0.00	0.00	-4,246,780.14	48,279,146.96	1,168,007,342.16	/

证券投资情况的说明
☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况
☐适用 ☒不适用

衍生品投资情况
☐适用 ☒不适用

(五) 重大资产和股权出售

☒适用 ☐不适用

1、2022 年 9 月，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“豫园股份”）第十届董事会第三十八次会议审议通过，公司通过协议转让方式转让金徽酒股份有限公司（以下简称“金徽酒”或“标的公司”）13%股权，上述交易于 2022 年 11 月全部交割完成，豫园股份计划继续减持 5%以上金徽酒股票。

2023 年 7 月，经公司总裁室办公会议决议，公司拟通过协议转让方式向济南铁晟叁号投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“铁晟叁号”）出售金徽酒 25,363,000 股股份（以下简称“标的股份”），占金徽酒总股份的 5%，标的股份的拟转让价格为人民币 23.61 元/股，交易总价款为 598,820,430

元（以下简称“本次交易”）。详见于上海证券交易所网站披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于出售股权资产的公告》（编号：临 2023—090）。

2023 年 8 月，经公司总裁室办公会议决议，公司与铁晟叁号签署《股份转让协议之补充协议》（以下简称“原补充协议”），对本次交易签署的股份转让协议进行变更和补充。详见于上海证券交易所网站披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于出售股权资产的进展公告》（编号：临 2023—106）。

2023 年 9 月 4 日，中国证券登记结算有限责任公司出具《过户登记确认书》，豫园股份转让给铁晟叁号的金徽酒 5%股份已经办理完成过户手续。详见于上海证券交易所网站披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于出售股权资产进展暨股权过户完成的公告》（编号：临 2023—117）。

2025 年 2 月 27 日，经公司总裁室办公会议决议，公司与铁晟叁号签署《股份转让协议之补充协议（二）》，对本次交易签署的股份转让协议及原补充协议进行变更和补充。详见于上海证券交易所网站披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于出售股权资产的进展公告》（编号：临 2025—020）。

2026 年 3 月 20 日，经公司总裁室办公会议决议，公司与铁晟叁号签署《股份转让协议之补充协议（三）》，对本次交易签署的原交易文件进行变更和补充。详见于上海证券交易所网站披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于出售股权资产的进展公告》（编号：临 2026—033）。

2、2026 年 1 月 30 日，经公司总裁室办公会议决议，同意上海新元房地产开发经营有限公司以人民币 5.2 亿元的转让价格出售其持有的上海滩商厦 8 至 14 层办公楼资产及 30 个地下车位。

3、2026 年 3 月 12 日，经公司总裁室办公会议决议，同意公司下属上海高地物业管理有限公司（以下简称“高地物业”）、上海高陇物业管理有限公司（以下简称“高陇物业”）以人民币 1 亿元的交易对价，向上海立良多电子商务有限公司（以下简称“立良多”）、王楠转让其持有的上海康卫物业管理有限公司（以下简称“康卫物业”）100%股权。其中，高地物业向立良多转让其持有的康卫物业 94%股权，向王楠转让其持有的康卫物业 5%股权；高陇物业向立良多转让其持有的康卫物业 1%股权。本次交易完成后，高地物业与高陇物业将不再持有康卫物业股权。

4、2026 年 4 月 27 日，经公司总裁室办公会议决议，同意公司下属上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司以 1,650 万元的价格向深圳市金瑞隆投资合伙企业（有限合伙）转让其持有的复星开心购（深圳）科技有限公司全部 13.0004%股权。截至报告期末，本次转让尚未交割完成。

5、2025 年 5 月，经公司总裁室办公会议决议，同意公司下属全资子公司亚东豫宸企业管理有限公司（以下简称“亚东豫宸”）与上海薄荷健康科技股份有限公司（以下简称“薄荷健康”）创始人马海华、谢文威及天津薄荷健康科技有限公司签署《股权转让协议》，创始人以总价 1,487.54 万元回购亚东豫宸持有的薄荷健康 0.8759%股权（104,622 份）。截至报告期末，本次交易交割已完成。

6、2025 年 2 月，经公司总裁室办公会议决议，同意公司联营企业复星心选科技（中山）有限公司之全资子公司复星开心购（海南）科技有限公司（简称“复星开心购”）与受让方（A 股上市公司天元宠物，上市代码：301335.SZ）签署协议，基于双方已完成所持广州淘通科技股份有限公司（简称“淘通科技”）10%股权的基础上，继续出售淘通科技剩余 43.9688%股权（具体详见天元宠物披露的相关公告）。本次交易对价共计人民币 31,657.56 万元，受让方以现金方式向复星开心购支付。本次交易完成之后，公司将不再间接持有淘通科技股权。兹本次交易构成受让方之重大资产重组，最终交易完成尚存在一定不确定性，以监管部门批复条件为准。

（六） 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况
√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	子公司	商业零售、批发，投资管理	270,685.43	1,489,780.86	668,954.34	1,072,766.09	35,104.60	27,118.29
三亚复信投资有限公司	子公司	房地产开发	5,000.00	453,575.66	21,200.50	190,066.90	33,492.35	24,619.32

报告期内取得和处置子公司的情况
√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
宁波星健资产管理有限公司	协议转让	无重大影响
上海康卫物业管理有限公司	协议转让	无重大影响
上海复地春晓实业发展有限公司	合营安排调整	无重大影响
杭州复禹置业有限公司	合营安排调整	无重大影响

其他说明
□适用 √不适用

(七) 公司控制的结构化主体情况
□适用 √不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险
√适用 □不适用

(1) 市场竞争风险

公司主营业务涉及的黄金珠宝时尚、文化饮食、商业零售、房地产，均属于市场化程度高、竞争十分激烈的行业。国内黄金珠宝饰品及餐饮行业集中度较低，具有全国性或跨区域影响力品牌企业较少，竞争策略的同质化现象较为严重。公司复合功能地产业务虽然具有相当的差异化竞争策略，但与

我国房地产行业第一梯队相比，在企业规模、市场影响力方面仍有较大的差距。同时，房地产行业市场规模收缩，处于下行趋势，行业整体资金面趋紧，销售去化较为困难，行业内竞争加剧。

（2）国际黄金价格波动的风险

公司黄金饰品业务的主营业务成本为黄金原材料进货成本。国际黄金市场在近几年受到多重国际政治、经济因素影响，表现出较为震荡的格局，国际黄金价格的剧烈波动将对公司的主营业务成本形成一定影响。同时，国际黄金价格在短期内的剧烈波动也可能对整个黄金饰品市场短期需求产生较为明显的影响。以上影响国际黄金价格的不确定因素以及国际黄金价格本身，对于公司来说均是不可控制的外生性因素。

（3）多元化业务发展转型可能引发的管理风险

随着市场环境和消费需求的不断改变，公司从珠宝时尚、文化饮食、国潮腕表、美丽健康、豫园商置等多业务板块发展模式将转变为进一步聚焦主营业务在包括产品、品牌、渠道、商业模式等的变革，对于财务数据、业务规模、发展前景长期未改善或无法确定的非主营板块将尝试逐步退出或寻求新的商业合作模式，上述业务转型将导致公司内部管理需做出适应性改变，同时对公司内部控制制度的实施提出了更高的要求。为配合公司战略落地，公司调整变革了相应组织架构，但在运营过程中，仍可能存在一定的管理风险。

（4）政策风险

房地产相关行业属受政策影响较为明显的行业，对房地产企业经营发展带来更多的不确定性因素。同时，随着商业、办公物业投资的增加，竞争更趋激烈，商业物业、办公物业运营的风险也正在逐步积累。商业物业、办公物业投资对公司融资能力要求较高，公司融资能力也受到金融、货币政策的影响。

（二）其他披露事项

√适用 □不适用

公司于 2026 年 4 月 16 日召开第十二届董事会第三次会议，审议通过了《关于公司 2026 年度“提质增效重回报”行动方案的议案》，方案制定以来，公司积极落实具体措施，现将 2026 年半年度方案执行情况报告如下：

一、聚焦主业，提升经营质量

豫园股份持续深化“东方生活美学”置顶战略，积极拥抱消费结构调整和国潮新趋势，贯彻“瘦身健体”、“拥轻合重”、“攻守平衡”战略措施，持续聚焦主业发展。2026 年上半年，珠宝时尚集团持续向高毛利方向转型，将提升按件计价产品占比作为置顶战役之一全力推进。上半年核心品牌老庙按件计价产品占比较 2025 年实现显著跃升，老庙还推出了“小运成大运”的品牌新主张，提炼出“越努力，越好运”的生活观与“越久远，越好运”的文化观，打造完整的好运价值体系。同时以“好运为神、非遗为形”作为品牌升级路径，提升品牌价值。公司旗下“海鸥”、“上海”两大中国腕表品牌坚持以技术为本、以文化为魂，构建有核心竞争力的差异化产品矩阵。上海表坚持红色文化与海派美学双线并进，融合红色文化、海派文化、江南文化打造城市名片级产品。上半年，公司举办的豫园灯会以“来大豫园过上海年”为主题，依托豫园、古城公园、方浜中路、福佑路、BFC 外滩金融中心、外滩六区一体联动，串联起历史、现代与未来的光影叙事带，打造持续 36 天的海派年味盛宴，成为上海春节必打卡地标。另外，“花

花大豫园”活动也于上半年在大豫园片区举办，活动融合了十二花神巡游、非遗婺剧、花道擂台、艺术市集、品牌联名消费等多元内容，打造了一场贯穿古今、连接中外的城市春日盛事。各类联动特色营销活动持续引爆超级场景。

二、加快发展新质生产力，以高质量团队推动公司高质量发展

公司将 AI 应用置于战略置顶位置，推动豫园各产业“AI+业务”转型，让 AI 成为产品、服务与运营的核心基因，梳理启动多个 AI 项目，并联动各产业在产品设计、智能运营等方面实现应用落地；珠宝聚焦产品创新，表业立足核心技术，持续推动机芯技术与制表工艺突破，美丽健康强化产品差异化打造。强调 AI 应用的价值闭环，必须可量化节省成本、提升收入或重构流程，避免技术空转。推动人机协同的新型决策组织，置顶搭建 AI 问数智能中枢作为组织的数字大脑，上半年持续推进 AI 人才培养、开展产业 AI 应用及个人“龙虾”大赛，大幅提升组织员工效能。

人才及组织保障能力是公司实现战略目标的关键支撑。公司基于业务取舍实现组织变阵，构建极致总部与高效组织，同时通过打造高战力组织阵型引领业务破局。以极致思维定位公司各级总部价值，通过“职能取舍、横向整合、纵向扁平”，构建极致总部，逐步向下穿透至实际经营单位运营管控进化，实现组织与业务深度融合，提升决策效率与经营质量；各产业板块积极推进瘦身健体，精兵强阵，推进极致的降本增效，聚焦核心业务，提升组织敏捷性与执行力。公司持续完善人才梯队建设；落实首席变革官组织体系，全面调研、诊断，发现问题本源，制定系统性改善方案，推动变革落地、取得实效。成立海外业务相关支撑部门，盘点具有国际化背景的年轻高潜人才，通过挂职轮岗输送至海外市场一线，丰富海外人才库，组建海外业务专职团队，构建业务出海的组织保障。基于公司中长期发展目标，设定人才保障及中长期发展计划，革新人才机制，强化组织核心能力，推动公司战略持续落地；推进青年人才建设，加强优质储备，优化人才结构，持续加强青年合伙人及储备人才池的精细化运营，加速成材。积极驱动与各产业板块的创业团队深度绑定，激发团队的战斗力和创业精神，推动企业价值增长，共享组织的价值收益。

三、落实股份回购、稳定持续现金分红，高度重视投资者回报

2025 年 11 月，基于对公司未来发展的信心和对公司价值的认可，为完善公司长效激励机制，公司发布了股份回购方案。截至 2026 年 7 月 31 日，公司累计回购股份约 3,819.98 万股，累计支付资金总额约 1.91 亿元，回购股份占公司总股本的比例为 0.98%。回购进展符合既定的回购方案。

公司着眼于长远和可持续发展目标的同时，重视股东投资回报的连续性和稳定性。2026 年下半年，公司将进一步夯实主营业务，不断提升经营管理水平与盈利能力，在综合考虑公司经营发展规划、股东要求和意愿、社会资金成本、外部融资环境等因素的基础上，努力将发展成果持续转化为股东的实际收益，切实增强投资者获得感。

四、提高信息披露质量、加强投资者沟通

上半年，公司严格落实资本市场监管要求，恪守信息披露真实、准确、完整、及时、公平的基本原则，持续规范信息披露流程、提升披露质量，充分保障广大投资者合法知情权，为投资者理性决策提供可靠依据。为提高 2025 年年报的可读性，公司采用了视频、图文（一图读年报）等可视化形式对财务报告进行总结归纳和解读，让投资者更直观更高效地了解公司经营发展情况。

同时，公司持续优化投资者关系管理工作，健全常态化、多元化投资者沟通机制，主动加强与资本市场的良性互动。公司 2026 年召开业绩说明会两次（包括 2026 年半年度业绩说明会），通过上证 e 互动平台、投资者关系热线电话、投资者关系邮箱等多种渠道与投资者进行沟通与交流，及时、有效、合规地向投资者传递公司生产经营、发展战略等信息。

五、坚持规范运作，持续提升公司治理水平

公司严格恪守上市公司规范化运营准则，持续健全现代企业治理体系。2026 年上半年，为进一步理顺公司重大事项信息传递流程，保障重大事项决策合法合规、信息披露真实准确、完整及时，公司结合自身经营发展情况，专项制定了《重大事项信息内部报告制度》。该制度明确了重大事项信息的报告范围、内部报告程序，进一步打通了公司内部各部门、各业务板块的信息传导壁垒，有效防范重大信息迟报、漏报、错报等风险，为公司规范运作及合规信息披露提供了坚实的制度支撑。

与此同时，公司聚焦治理关键岗位履职能力提升，上半年面向董事、高管及各产业板块负责人，组织开展了《上市公司治理准则》专项培训。培训紧扣上市公司治理规则、“关键少数”人员的履职权责边界、信息披露的原则及常见风险等核心内容，结合案例开展精准宣讲，有效强化了董高合规履职意识，规范了履职行为，提升了核心治理团队风险研判、依规履职的专业能力。后续公司将持续优化治理结构、完善制度体系，推动公司合规稳健高质量发展。

六、践行 ESG 理念，推进可持续发展

公司高度重视企业社会责任，用行动推动行业可持续发展。2026 年上半年，公司发布《环境、社会及管治报告》，详细披露了公司在环境、社会责任和公司治理等可持续发展方面的实践和绩效。

七、其他说明

公司将持续践行“提质增效重回报”行动方案的具体举措，及时履行信息披露义务。所涉及的公司发展目标、战略规划等系非既成事实的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因	变动原因说明
周文一	董事	选举	换届	董事会到期换届选举
陈毅杭	董事	选举	换届	董事会到期换届选举
沈顺辉	董事	选举	换届	董事会到期换届选举
陈春林	董事	选举	换届	董事会到期换届选举
王鸿祥	独立董事	选举	换届	董事会到期换届选举
芮勇	独立董事	选举	换届	董事会到期换届选举
周波	职工董事	选举	换届	董事会到期换届选举
王基平	联席董事长	离任	换届	董事会到期换届选举
倪强	副董事长	离任	换届	董事会到期换届选举
李志强	董事	离任	换届	董事会到期换届选举
倪静	独立董事	离任	换届	董事会到期换届选举
黄震	总裁	离任	换届	董事会到期换届选举
陈毅杭	总裁	聘任	换届	董事会到期换届选举
倪强	执行总裁	聘任	换届	董事会到期换届选举
张剑	执行总裁	离任	换届	董事会到期换届选举
胡俊杰	高级管理人员	离任	换届	董事会到期换届选举
吴毅飞	高级管理人员	离任	换届	董事会到期换届选举
孟凌媛	高级管理人员	离任	换届	董事会到期换届选举
陈晓燕	高级管理人员	离任	换届	董事会到期换届选举

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

- 1、公司于 2025 年 12 月 29 日召开第十一届董事会第四十九次会议、于 2026 年 1 月 20 日召开第一次临时股东会，审议通过了《关于董事会换届选举的议案》，公司第十一届董事会于 2025 年 12 月月末任期届满，根据《公司章程》，公司第十二届董事会由十五人组成，其中独立董事五人、职工代表董事一人。石琨、朱立新、沈顺辉、周文一、陈春林、陈毅杭、徐晓亮、郝毓鸣、黄震为公司第十二届董事会非独立董事，王鸿祥、叶乐磊、孙岩、芮勇、宋航为公司第十二届董事会独立董事。2026 年 1 月，公司召开职工代表大会，经民主讨论、表决，同意选举周波先生为公司第十二届董事会职工代表董事，与公司 2026 年第一次临时股东会选举产生的十四名董事共同组成公司第十二届董事会。
- 2、2026 年 1 月 20 日，经公司第十二届董事会第一次会议审议通过，选举黄震先生为公司第十二届董事会董事长、选举石琨先生为公司第十二届董事会联席董事长、选举朱立新先生为公司第十二届董事会副董事长；聘任陈毅杭先生为公司总裁，聘任王瑾女士为公司董事会秘书；聘任邹超先生、周波先生、茅向华先生、倪强先生为公司执行总裁，其中：邹超先生兼任 CFO。陈毅杭、邹超、周波、茅向华、倪强、王瑾为公司现任高级管理人员。

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	
每 10 股派息数(元)（含税）	
每 10 股转增数（股）	
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司第十二届董事会第二次会议审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》，公司公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告》（临时公告 2026-029）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票减资暨通知债权人的公告》（临时公告 2026-030）。	上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告》（临时公告 2026-029）、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票减资暨通知债权人的公告》（临时公告 2026-030）。2026 年 3 月 24 日《中国证券报》B075、《上海证券报》97、99、《证券时报》B95、《证券日报》D56、D58。
根据上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）《2025 年限制性股票激励计划（草案）》（以下简称“2025 年激励计划”）的相关规定以及 2025 年第一次临时股东大会的授权，因（1）《2025 年限制性股票激励计划（草案）》第一个解除限售期公司层面业绩考核目标未达标；（2）激励对象张剑、孟凌媛、陈晓燕已辞去在公司或控股子公司/单位的职务，并解除了与本公司或控股子公司/单位签订的劳动合同；（3）激励对象王基平、胡俊杰、吴毅飞担任公司董事/高级管理人员的任期届满并且不再担任公司董事/高级管理人员职务，已不符合激励计划激励对象范围。以上所涉激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票应由公司回购注销。本次回购股份数量 1,249,890 股，注销股份数量 1,249,890 股，注销日期 2026 年 5 月 21 日。具体内容详见 2026 年 5 月 19 日披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于股权激励限制性股票回购注销的实施公告》（临时公告 2026-051）。	上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于股权激励限制性股票回购注销的实施公告》（临时公告 2026-051）。2026 年 5 月 19 日《中国证券报》B042、《上海证券报》9、《证券时报》B48、《证券日报》D9。
2026 年 5 月 13 日，公司披露了《关于第四期员工持股计划股票出售完毕的公告》，截至披露日，公司第四期员工持股计划所持有的股票通过二级市场已全部出售完毕。具体内容详见《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于第四期员工持股计划股票出售完毕的公告》（临时公告 2026-049）。	上述情况详见公司在上海证券交易所（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于第四期员工持股计划股票出售完毕的公告》（临时公告 2026-049）。2026 年 5 月 13 日《中国证券报》B005、《上海证券报》44、《证券时报》B51、《证券日报》D03。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

☒适用 ☐不适用

(一)报告期内上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第四期员工持股计划相关情况：

第四期员工持股计划所持有的股票通过二级市场已全部出售完毕。公司将按照相关法律法规和第四期员工持股计划的相关规定完成公司第四期员工持股计划相关资产清算和收益分配等工作。

(二)报告期内上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第五期员工持股计划相关情况：

1. 报告期内持股员工的范围、人数；

本员工持股计划的参加对象为豫园股份全体员工中符合本计划规定条件、经董事会确定的员工。人员范围为公司的董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员及其他核心管理人员。按照计划，参加本员工持股计划的员工总人数不超过 186 人，具体参加人数根据员工实际缴款情况确定。根据员工实际缴款情况，最终确定人数为 166 人。

报告期内，有 14 人离职，其持有合计 1,116,610 股未达解锁条件。因公司业绩不达标原因未解锁的股数为 5,024,646 股。

2. 实施员工持股计划的资金来源；

本员工持股计划的资金来源为员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式。

3. 报告期内员工持股计划持有的股票总额及占上市公司股本总额的比例；

截至本报告期末，本员工持股计划持有股票总额 10,145,944 股，占上市公司股本总额的 0.261%。

4. 因员工持股计划持有人处分权利引起的计划股份权益变动情况；

报告期内，有 14 人离职，其持有合计 1,116,610 股未达解锁条件。因公司业绩不达标原因未解锁的股数为 5,024,646 股。

5. 资产管理机构的选任及变更情况；

本员工持股计划由公司自行管理。本员工持股计划内部最高管理权力机构为持有人会议。员工持股计划设置管理委员会，作为本员工持股计划的管理方，负责开立员工持股计划相关账户、对员工持股计划进行日常管理、代表员工持股计划行使股东权利等具体工作。

6. 其他应当予以披露的事项。

无。

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☐适用 ☒不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
	解决同业竞争	复星产投、复星高科、郭广昌	详见注 1	2017 年 11 月 20 日起	否		是		
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	复星产投、复星高科、郭广昌	在《关于避免同业竞争的承诺》的基础上： 1、对于通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务，不适合注入上市公司的相关资产如上述企业设立或参与的房地产基金中非由承诺人控制的外部投资者全部退出、且该房地产基金持有的房地产项目未完全销售或处置给第三方，导致承诺人获得相关房地产项目不受限制的处置权的，则在相关事实发生之日起一年且不超过托管期限（定义见《股权托管协议》，下同）内，承诺人将采取合理方式将该房地产基金持有的房地产项目或资产注入上市公司或使上市公司通过受让基金投资权益等方式取得对相关房地产项目或资产的实际控制权。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃后一年内，通过包括转让基金投	2018 年 3 月 16 日起	否		是		

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			资权益等方式在合适时机将其在相关房地产项目或资产的控制权出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关房地产开发项目公司。 2、对于仅作为财务投资人参股的项目公司（除同时存在“延期开工”情形的北京京鑫置业有限公司、重庆捷兴置业有限公司外）不主动谋求该等项目公司的控制权，如因上述公司其他股东退出、转让股份或项目公司新增注册资本等原因导致承诺人可能获得上述项目公司控制权的，在法律允许的情形下，承诺人应向上市公司及时提供该等机会，由上市公司直接获得该等项目公司控制权；若上市公司无法获得项目公司控制权或自愿放弃项目公司控制权，则自承诺人被动获取上述项目公司控制权之日起一年且在托管期限内，承诺人将采取合理方式将上述项目公司或资产注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。 3、对于存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险，且承诺人控制的重庆复地致德置业有限公司、重庆复地金羚置业有限公司承诺人将督促该两家项目公司消除不合规情形并获得房地产主管部门对于该等主体经营合规性的认可；该两家项目公司不合规情形消除之日起一年内且在托管期限内，承诺人将采取合理方式将上述项目公司或资产注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃收购该等主体后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与						

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。如上述主体自本承诺签署之日且在托管期限内仍无法消除不合规情形的，则承诺人承诺在托管期限届满后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。 4、对于存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险，仅作为财务投资人参股的北京京鑫置业有限公司、重庆捷兴置业有限公司不主动谋求该等项目公司的控制权。如因上述公司其他股东退出、转让股权或项目公司新增注册资本等原因导致承诺人可能获得上述公司控制权的，在法律允许的情形下，承诺人应向上市公司及时提供该等机会，由上市公司直接获得该等项目公司控制权。若上市公司无法获得项目公司控制权或自愿放弃项目公司控制权，则自承诺人被动获取上述项目公司控制权之日起六个月内，将督促该两家项目公司消除不合规情形并获得房地产主管部门对于该等主体经营合规性的认可，并且该两家项目公司不合规情形消除之日起一年内且在托管期限内，承诺人将采取合理方式将上述项目公司或资产注入上市公司；如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃收购该等主体后一年内在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。如上述主体自承诺人被动获得其控制权之日起六个月内仍无法消除不合规情形的，则承诺人承诺在托管期限届满后一年内						

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			在合适时机将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在房地产项目开发完毕后注销相关项目公司。 5、对于尚未完成土地使用权交付，存在较大不确定性的主体在上述主体获得相应土地使用权权证后，在托管期限内，如上述主体在同一会计年度净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润均为正，承诺人将采取合理方式将上述主体注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则承诺人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机，或托管期限内如上述主体未能在同一会计年度净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润均为正，则承诺人承诺托管期限届满后一年内，将该等项目公司或资产出售给与承诺人无关联的第三方或在项目开发完毕后注销相关项目公司。						
	解决关联交易	复星产投、复星高科、郭广昌	1、本公司/本人及其控股或实际控制的公司或者企业或经济组织（不包括上市公司控制的企业，以下统称“本公司/本人的关联企业”）将严格按照法律、法规及其他规范性文件的规定行使股东的权利，履行股东的义务，保持上市公司在资产、财务、人员、业务和机构等方面的独立性。2、本公司/本人或其关联企业不利用股东的地位促使上市公司股东大会或董事会做出侵犯中小股东合法权益的决议。3、本公司/本人或其关联企业将尽量避免与上市公司之间产生关联交易，对于不可避免与上市公司发生关联交易时，本公司/本人或其关联企业自身并将促使所控制的主体按照公平合理和正常的商业交易条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，并善	2018年5月11日起	否		是		

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			意、严格地履行与上市公司签订的各种关联交易协议。4、本公司/本人或其关联企业将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。5、本公司/本人或其关联企业将确保自身及控制的主体不通过与上市公司之间的关联交易谋求超出上述规定以外的特殊利益，不会进行有损上市公司及其中小股东利益的关联交易。若违反上述承诺，本公司/本人将连带承担相应的法律责任，包括但不限于对由此给上市公司及其中小股东造成的全部损失承担赔偿责任。上述承诺自上市公司本次重组事项获得中国证监会核准之日起具有法律效力，对本公司/本人具有法律约束力，至本公司/本人不再为上市公司的关联方当日失效。						
	其他	复星产投、复星高科、郭广昌	本次重组完成后，本公司/本人将保证：一、上市公司的人员独立 1、上市公司的高级管理人员（总经理、副总经理、董事会秘书及财务负责人等）专职在上市公司工作，并在上市公司领取薪酬，不在本公司/本人及本公司/本人控制的除上市公司及其子公司以外的其他企业（以下简称“本公司/本人控制的其他企业”）担任除董事、监事以外的职务。2、上市公司的财务人员不在本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业中兼职。3、上市公司人事关系、劳动关系独立于本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业。4、本公司/本人仅通过股东大会行使股东权利，按照法律法规或者上市公司章程及其他规章制度的规定推荐出任上市公司董事、监事和高级管理人员的人选，本公司/本人不会超越股东大会或董事会干预上市公司的人事任免。二、上市公司的资产独立 1、上市公司具有独立完整	2018年5月11日起	否		是		

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。2、本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。3、不以上市公司的资产为本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业的债务违规提供担保。三、上市公司的财务独立 1、上市公司建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。2、上市公司能够独立作出财务决策，本公司/本人不会超越上市公司的股东大会或董事会干预上市公司的资金使用。3、上市公司独立开具银行账户，本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业不会与上市公司及其控股子公司共用银行账户。4、上市公司及其控股子公司独立纳税。四、上市公司的机构独立 1、上市公司依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，并与本公司/本人的机构完全分开；上市公司不会与本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业存在办公机构混同或经营场所混用的情形。2、上市公司独立自主地运作，本公司/本人不会超越股东大会及董事会干预上市公司的经营管理。五、上市公司的业务独立 1、本公司/本人将通过授权标的公司无偿永久使用本公司/本人拥有的商标、帮助标的公司获取未来业务经营所需的相关资质等方式，保证上市公司在本次重组完成后独立拥有开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力。2、本公司/本人及本公司/本人控制的其他企业将避免从事与上市公司及其子公司业务构成同业竞争的业务。3、本公司/本人不会非法占用上市公司的资金或资产。本公司/本人将严格遵守上市公司的关联交易管理制度，规范并尽量						

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			减少与上市公司发生关联交易。对于不可避免与上市公司发生关联交易时，本公司/本人自身并将促使本公司/本人控制的其他企业按照公平合理和正常的商业交易条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，并善意、严格地履行与上市公司签订的各种关联交易协议。本公司/本人将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。本公司/本人将严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，不利用控股股东地位违反上市公司规范运作程序，不会越权干预上市公司及其子公司的经营管理活动，不侵占上市公司及其子公司的利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。						
	解决关联交易	复星高科、浙江复星、郭广昌	截至本承诺函出具之日，本公司/本人及本公司/本人的关联方（除本次交易涉及的标的公司以外，下同）不存在以任何方式违规占用标的公司的资金、资产的情形，亦不存在标的公司以任何方式为本公司/本人及本公司/本人的关联方提供担保的情形。自本承诺函出具之日起，本公司/本人及本公司/本人的关联方将不会以任何方式违规占用标的公司的资金、资产；标的公司将不会以任何方式为本公司/本人及本公司/本人的关联方提供担保。本次重组完成后，本公司/本人及本公司/本人的关联方将尽量避免为标的公司及其下属子公司提供资金支持，确有必要的，将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。自本承诺函出具之日起，本公司/本人及本公司/本	2017年11月20日起	否		是		

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			人的关联方若出现违反本承诺的情形，均由承诺人代为清偿且承担连带责任。						
	解决土地瑕疵	上海市黄浦区房地产开发实业总公司	详见注 2	2017 年 5 月 25 日	否		是		
	其他	豫园股份全体董事、高管人员	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、本承诺出具日后至本次重组完毕前，中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺明确规定时，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会规定出具补充承诺。7、本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出处罚或采取相关管理措施。	2017 年 11 月 20 日起	否		是		

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
	其他	复星产投、复星高科、郭广昌	1、承诺不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益；2、督促本人/本公司下属企业，严格遵守与上市公司签署的《发行股份购买资产正式协议》及《盈利预测补偿协议》中关于标的资产经营业绩的承诺，在经营业绩无法完成时按照协议相关条款履行补偿责任。3、承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施和本人及本公司对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人或本公司违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本人及本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。	2017年11月20日起	否		是		
其他承诺	其他	复星高科、郭广昌	自豫园股份董事会通过本次回购方案决议日（2025年11月10日）起，本人/本公司及一致行动人于回购期间及未来6个月没有增减持豫园股份A股股份的计划。	2025年11月10日	是	2026年5月10日	是		
	其他	豫园股份董监高	自豫园股份董事会通过本次回购方案决议日（2025年11月10日）起，本人于回购期间及未来6个月没有增减持豫园股份A股股份的计划。	2025年11月10日	是	2026年5月10日	是		

注 1：
1、作为上市公司的控股股东/实际控制人，为保护上市公司及其中小股东利益，其保证在本次重组完成后，自身及控制的其他下属企业目前实质没有、将来也不从事与上市公司主营业务相同的生产经营活动，也不通过控股其他公司从事或参与与上市公司主营业务相同的业务（本承诺第 2 点、第 3 点另有解决措施除外）；未来若出现与上市公司及其子公司主营业务有竞争关系的业务时，上市公司及其子公司有权以优先收购或受托经营的方式将相竞争的业务集中到上市公司及其子公司经营。

2、本次重组完成后，上市公司的房地产业务将延伸至商业地产及住宅项目，与实际控制人控制或参股的如下企业存在潜在同业竞争。为解决该等潜在同业竞争，实际控制人控股或参股的存在房地产相关业务的主要企业自重组完成后避免同业竞争采取的措施如下：

（1）已基本开发销售完毕的项目公司

2010 年年底之前成立的项目公司，大多数项目公司已完成了绝大部分的开发和销售，未来所能带来的现金流入很小，缺乏注入上市公司的必要性。截至本承诺函出具之日，实际控制人控制的这类涉及房地产开发业务的企业明细如下：

序号	公司名称	是否承诺不再从事新的商品房及商业项目开发业务
1	上海复铭房地产开发有限公司	是
2	上海复锦房地产开发有限公司	是
3	上海松亨复地房地产开发有限公司	是
4	上海复地方松房地产开发有限公司	是
5	上海复信房地产开发有限公司	是
6	上海复地新河房地产开发有限公司	是
7	上海普惠投资服务有限公司	是
8	上海方鑫投资管理有限公司	是
9	上海精盛房地产开发有限公司	是
10	上海鼎奋房地产开发经营有限公司	是
11	上海樱花置业有限公司	是
12	上海东航复地房地产开发有限公司	是
13	上海港瑞置业发展有限公司	是
14	上海沪钢置业发展有限公司	是
15	上海木申置业发展有限公司	是
16	上海腾兴置业发展有限公司	是
17	上海地杰置业有限公司	是
18	上海颐华房地产开发有限公司	是
19	武汉中北房地产开发有限公司	是
20	江苏盛唐艺术投资有限公司	是
21	南京润昌房地产开发有限公司	是
22	北京玉泉新城房地产开发有限公司	是
23	北京西单佳慧房地产开发有限公司	是
24	北京康堡房地产开发有限公司	是
25	北京柏宏房地产开发有限公司	是
26	无锡复地房地产开发有限公司	是
27	无锡地久置业有限公司	是
28	重庆润江置业有限公司	是
29	重庆朗福置业有限公司	是

30	西安三鑫房地产发展有限公司	是
31	天津申港置业发展有限公司	是
32	浙江复地置业发展有限公司	是
33	杭州花园商贸有限公司	是
34	长春兆基房地产开发有限公司	是
35	山西复地得一房地产开发有限公司	是
36	成都复地置业有限公司	是
37	成都上锦置业有限公司	是
38	成都鸿汇置业有限公司	是

本公司/本人承诺确保上述公司不再从事新的商品房及商业项目开发业务。

（2）通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务，不适合注入上市公司

通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务的公司，在现有政策环境下不适合注入上市公司。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	上海星浩投资有限公司	是
2	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于 2017 年 11 月 20 日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容为：由豫园股份依法行使托管标的除处置权、收益权外的其它股东权利，包括但不限于决策权、股东投票权、董事委派权等股东权利。托管期限为自托管协议生效（以本次重组获得中国证监会审核通过为生效条件）之日起 2 年；托管期限内，豫园股份有对托管标的或相关资产的优先认购权和主动购买权；托管期间届满，若所持股权或资产未能转让给豫园股份或其子公司，则应当转让给独立第三方；托管期间内，豫园股份有权单方终止本协议；托管期间届满，豫园股份有权决定不再续期本协议或续期本协议。

（3）仅作为财务投资人参股的项目公司，不适合注入上市公司，不注入上市公司也不构成实质性同业竞争

实际控制人直接或间接参股的项目公司，在现有政策环境下不适合将项目公司少数股权注入上市公司，不注入上市公司也不构成实质性同业竞争。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	不作为本次交易标的资产的主要原因	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	遵化市燕山房地产开发有限公司	间接参股项目，仅为财务投资人，控股股东、实际控制人不谋求控股地位	否，由于为间接持股，对项目公司直接持股股东无控制力
2	北京京鑫置业有限公司	1) 参股项目，无控制权 2) 存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
3	重庆捷兴置业有限公司	1) 参股项目，无控制权 2) 存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
4	四川复地黄龙投资有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是
5	四川复地黄龙房地产开发有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是
6	四川万融房地产开发有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是

7	眉山优联房地产开发有限公司	联营企业，复星地产对其为财务投资，无控制权，控股股东、实际控制人也不谋求控制权	是
---	---------------	---	---

本公司/本人已督促直接持股上述主体（除“遵化市燕山房地产开发有限公司”外）的相关股东与豫园股份于2017年11月20日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

（4）存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险

根据《房地产管理法》、《闲置土地处置办法》等法规的相关规定，下述项目公司在房地产开发过程中存在延期开工或土地闲置等情形，截至本承诺函出具之日，无法取得当地房地产主管部门对于经营合规性的书面确认，存在一定的合规风险，不适合注入上市公司。

序号	主体名称	主要合规风险	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	北京京鑫置业有限公司	存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
2	重庆复地致德置业有限公司	存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
3	重庆捷兴置业有限公司	存在“延期开工”情形，短期难以消除	是
4	重庆复地金羚置业有限公司	存在土地闲置情形	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于2017年11月20日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

（5）尚未完成土地使用权交付，存在较大不确定性

截至本承诺函出具之日，下述公司拟开发经营的地产项目尚未完成土地使用权交付，持有的资产权属存在不确定性；同时，该等项目未来的开发业态、盈利能力及项目周期存在较大不确定性，无法对该等公司股权价值进行合理的评估，因此暂不适合注入上市公司。

序号	主体名称	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	武汉复智房地产开发有限公司	是
2	武汉复腾房地产开发有限公司	是
3	眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司	是
4	山东复高地创房地产开发有限公司、山东复地房地产开发有限公司	是
5	澄江复城星邦房地产有限公司	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于2017年11月20日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

本公司/本人承诺，在上述主体获得相应土地使用权权证后，如上述主体连续两年净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为正，将采取合理方式将上述主体注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则本公司/本人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机将其出售给与本公司/本人无关联的第三方或在项目开发完毕后予以注销。

（6）可预见的将来难以实现盈利，不符合注入上市公司的要求

部分公司由于短期或在可预见的将来均难以实现盈利，与本次交易部分标的公司在报告期内处于暂时性亏损状态不同，故目前暂不适合上市公司。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	主要业务	上市公司是否与相关方签署《股权托管协议》
1	上海证大外滩国际金融中心置业有限公司	开发运营“BFC外滩金融中心”房地产项目	是
2	芜湖星烁投资有限公司	房地产开发	是

3	大连复年置业有限公司、大连复城置业有限公司、大连复百置业有限公司	“大连东港”项目的开发	是
4	丽江德润房地产开发有限公司	房地产开发	是
5	宁波宝莱置业有限公司	房地产开发	是
6	重庆复信置业有限公司	房地产开发	是
7	浙商建业有限公司	房地产开发	是
8	广州市星健星穗房地产有限公司	房地产开发	是
9	广州市星健星粤房地产有限公司	房地产开发	是

本公司/本人已督促直接持股上述主体的相关股东与豫园股份于 2017 年 11 月 20 日，签署《股权托管协议》。《股权托管协议》主要内容同上。

本公司/本人承诺，如上述主体连续两年净资产与扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为正，将采取合理方式将上述主体注入上市公司。如上市公司书面通知放弃前述机会，则本公司/本人承诺在上市公司放弃后一年内在合适时机将其出售给与本公司/本人无关联的第三方或在项目开发完毕后予以注销。

（7）不构成实质性同业竞争

本公司/本人控股或参股的企业中，存在部分公司从事与商业地产及住宅项目开发相似的业务，但在经营模式、盈利模式等方面均存在显著区别，不构成实质性同业竞争。截至本承诺函出具之日，此类企业明细如下：

序号	主体名称	主要业务	不构成实质性同业竞争的主要原因
1	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	旅游地产开发为主	从事的旅游地产业务与复星商业地产、住宅地产的商业模式存在显著区别
2	富阳复润置业有限公司	酒店运营	酒店运营与房地产开发在业务属性上有较大区别
3	上海礼兴酒店有限公司	酒店运营	酒店运营与房地产开发在业务属性上有较大区别
4	北京荷华明城实业有限公司	酒店运营	酒店运营与房地产开发在业务属性上有较大区别
5	位于纽约、法兰克福、东京、巴黎、莫斯科、凤凰城、圣保罗等地的办公楼	海外物业资产	存量房投资类项目，与房地产开发业务存在区别，且均在海外，不存在实质性同业竞争
6	澳洲项目	海外开发项目	海外项目，涉及环保诉讼，具有重大不确定性，不适合注入上市公司
7	Globeview Global Limited	海外开发项目	海外项目
8	Winner Gold Investments Limited	海外开发项目	海外项目

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司从事旅游地产开发运营业务，即在特定旅游景区的特定位置，主要从事综合性旅游度假设施的开发运营，与标的公司从事的商业地产、住宅地产开发运营业务的经营模式、盈利模式存在显著区别，不构成实质性同业竞争。

富阳复润置业有限公司、上海礼兴酒店有限公司、北京荷华明城实业有限公司从事酒店运营业务，即作为业主方持有酒店类资产，与标的公司从事的商业地产、住宅地产开发运营业务的经营模式、盈利模式存在显著区别，不构成实质性同业竞争。

本公司/本人下属企业持有位于纽约、法兰克福、东京、巴黎、莫斯科、凤凰城、圣保罗等地的海外物业，从事境外物业资产的持有、开发或运营，为持有型物业，与标的公司从事的商业地产、住宅地产开发运营业务的经营模式、盈利模式存在显著区别；Winner Gold Investments Limited、Globeview Global Limited 及澳洲项目从事海外房地产项目开发，对于开发业务而言，与我国境内在房地产方面的监管环境、市场需求等存在显著区别，或因当地监管形势不确定而存在不确定性；因此，均不构成实质性同业竞争。

(8) 对于各承诺方除本承诺第(1) - (7)款约定的公司(包括其下属公司)外在经营范围中涵盖房地产开发业务范畴或持有房地产开发经营相关资质的其他下属公司,各承诺方承诺在本次重组完成后12个月内,采取变更经营范围、注销房地产开发企业经营资质或有效期到期不再延期(因执行本承诺第(1) - (7)款规定的避免同业竞争措施必须保留的除外)等方式,消除此类潜在同业竞争。

3、医药业务领域,鉴于上市公司的医药业务以中药为主,主要从事医药的批发、零售,中药饮片制造,因此自本承诺签署之日起,各承诺方及其控制的下属企业将不会在中国境内从事与上市公司业务性质相同或类似的任何业务;未来若出现与上市公司及其子公司主营业务有直接竞争关系的经营业务情况时,上市公司及其子公司有权以优先收购或受托经营的方式将相竞争的业务集中到上市公司及其子公司经营。

4、各承诺方特别承诺不以上市公司及其子公司控股股东/实际控制人的地位谋求不正当利益,进而损害上市公司及其子公司其他股东的权益。上述承诺一经签署立即生效,且上述承诺在本人对上市公司拥有由资本因素或非资本因素形成的直接或间接的控制权或对上市公司存在重大影响期间持续有效,且不可变更或撤销。

5、若违反上述承诺,本公司/本人将连带承担相应的法律责任,包括但不限于对由此给上市公司及其中小股东造成的全部损失承担赔偿责任。

注2:

1、本公司持有的新元房产100%的股权(以下简称“标的股权”)权属清楚且无争议,其对标的股权拥有合法、完整的权利,不存在任何被查封、被扣押、质押、抵押以及任何其他第三方权利限制的情形。

2、新元房产员工劳动合同关系不因本次重大资产重组发生变更,且相关员工应付薪酬已经足额计提,不存在未计提应付薪酬金额或/及员工安置费用;新元房产2015年进行有限责任公司改制不存在任何员工安置的历史遗留问题。

3、鉴于上海中检大厦有限公司(以下简称“中检大厦”)目前工商经营异常,持有其50%股权的股东上海亚企联实业发展有限公司亦已注销,新元房产拟出让其持有中检大厦27%的股权给本公司无法取得股东会决议,无法办理工商变更登记,目前暂不具备剥离条件。本公司承诺本次重大资产重组时,新元房产持有的中检大厦27%股权暂时不予剥离,注入上市公司但不设定对价,后续剥离条件满足时本公司立即受让上述股权,转让价格为0.00元,同时承诺若因中检大厦27%的股权注入上市公司导致上市公司任何损失的,赔偿上市公司损失。

4、鉴于上海联海房产有限公司(以下简称“联海房产”)目前处于清算阶段,新元房产拟出让其持有联海房产8%的股权给本公司无法办理工商变更登记,目前暂不具备剥离条件。本公司承诺本次重大资产重组时,新元房产持有的联海房产8%股权暂时不予剥离,注入上市公司但不设定对价,后续剥离条件一旦存在时本公司立即受让上述股权,转让价格以具有证券期货业务资格的会计师事务所出具的审计报告载明的上述股权投资截至2016年12月31日的账面价值为准,同时承诺若因联海房产8%的股权注入上市公司导致上市公司任何损失的,赔偿上市公司损失。

5、截至2016年12月31日,新元房产存在以下对外负债:对上海市南市区财政局(现上海市黄浦区财政局)借款600.00万元,对上海联海房产有限公司负债5,705,192.27元,对求进光学仪器厂负债4,647,069.6元以及对兴宇大酒店负债24,591元。本公司承诺自新元房产全部受让上述债务及利息(本公司将与新元房产另行签署债务转让的相关协议),若上述债务因未取得债权人同意而未能转让,导致上市公司因此遭受任何损失的,本公司将承担上述债务转让不能而造成一切后果。此外,截至2016年12月31日,上海市南市区财政局(现上海市黄浦区财政局)从未要求新元房产对上述债务支付任何利息,若上海市黄浦区财政局要求新元房产支付上述债务转让之前发生的任何利息的,本公司将承担上述一切利息,与新元房产无关。

6、新元房产不存在任何未向上市公司书面披露的抵押、质押、或有负债或其他担保权益,或有负债是指因交割日前的事由或原因形成的与标的股权相关的债务和责任,以及因此而产生的诉讼裁判、仲裁裁决、行政处罚后果和所发生的所有诉讼、仲裁费用及/或律师费用等,已在新元房产的审计报告和评估报告中披露的债务和责任除外;或虽已在新元房产的审计报告和评估报告中披露,但实际金额大于披露金额的相关债务和责任。

7、本企业承诺因上述相关问题产生任何争议或纠纷、相关主管部门行政处罚或其他费用,造成新元房产和/或上市公司损失的,新元房产和/或上市公司有权向本企业追偿,且本公司放弃向新元房产和/或上市公司进行任何形式的追偿或提出任何补偿请求。

8、以上声明与承诺自本公司签署之日起正式生效,此承诺为不可撤销的承诺,长期有效。

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

三、违规担保情况

□适用 √不适用

四、半年报审计情况

□适用 √不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

□适用 √不适用

六、破产重整相关事项

□适用 √不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

□本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 √本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人严格遵守证监会、交易所发布的各项法律法规及其他应当遵守的法律法规，公司及其控股股东、实际控制人诚信情况良好，并无相关的不诚信记录。

十、重大关联交易**(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司第十二届董事会第二次会议、2025 年年度股东会审议通过了《关于公司 2025 年度日常关联交易执行情况及 2026 年度日常关联交易预计的议案》，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临时公告 2026-026）。	上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临 2026-026）。2026 年 3 月 24 日《中国证券报》B073、《上海证券报》97、《证券时报》B94、《证券日报》D55。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**☐适用 ☒不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**☐适用 ☒不适用**3、 临时公告未披露的事项**☐适用 ☒不适用**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**☐适用 ☒不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**☐适用 ☒不适用**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**☐适用 ☒不适用**3、 临时公告未披露的事项**☐适用 ☒不适用**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**☒适用 ☐不适用

事项概述	查询索引
公司第十二届董事会第二次会议、2025 年年度股东会审议通过了《关于公司 2025 年度日常关联交易执行情况及 2026 年度日常关联交易预计的议案》，并公告了《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临时公告 2026-026）。	上述情况详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司日常关联交易公告》（临 2026-026）。2026 年 3 月 24 日《中国证券报》B073、《上海证券报》97、《证券时报》B94、《证券日报》D55。

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项☐适用 ☒不适用**3、 临时公告未披露的事项**☐适用 ☒不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

√适用 □不适用

1、存款业务

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）	4,000,000,000.00	0.25%-2.10%	1,927,357,992.24	2,695,909,586.04	3,639,156,211.00	984,111,367.28
合计	/	/	/	1,927,357,992.24	2,695,909,586.04	3,639,156,211.00	984,111,367.28

2、贷款业务

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计贷款金额	本期合计还款金额	
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）	2,912,000,000.00	4.00%-4.35%	214,381,807.93	852,861,177.00	608,672,783.63	458,570,201.30
合计	/	/	/	214,381,807.93	852,861,177.00	608,672,783.63	458,570,201.30

3、授信业务或其他金融业务

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）	债券投资	100,000,000.00	0.00

4、其他说明

☐适用 ☒不适用

(六) 其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

(七) 其他

☐适用 ☒不适用

十一、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

☒适用 ☐不适用

1、 托管情况

☐适用 ☒不适用

2、 承包情况

☐适用 ☒不适用

3、 租赁情况

☐适用 ☒不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）															
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）															
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计							1,064,483.10								
报告期末对子公司担保余额合计（B）							1,931,912.51								
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）							1,931,912.51								
担保总额占公司净资产的比例（%）							64.64%								
其中：															

为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	437,620.27
上述三项担保金额合计（C+D+E）	437,620.27
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，报告期内银行按揭担保发生额28,762万元，截至2026年6月30日，银行按揭担保余额为256,435万元。

（三）其他重大合同

☐适用 ☒不适用

十二、募集资金使用进展说明

☐适用 ☒不适用

十三、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

（一）股份变动情况表

1、 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	2,612,000	0.07				-1,249,890	-1,249,890	1,362,110	0.035
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	2,612,000	0.07				-1,249,890	-1,249,890	1,362,110	0.035
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	2,612,000	0.07				-1,249,890	-1,249,890	1,362,110	0.035
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	3,889,846,273	99.93						3,889,846,273	99.965
1、人民币普通股	3,889,846,273	99.93						3,889,846,273	99.965
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	3,892,458,273	100.00				-1,249,890	-1,249,890	3,891,208,383	100.00

2、 股份变动情况说明

√适用 □不适用

根据上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）《2025 年限制性股票激励计划（草案）》（以下简称“2025 年激励计划”）的相关规定以及 2025 年第一次临时股东大会的授权，公司于 2026 年 3 月 23 日召开第十二届董事会第二次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股

票的议案》。按照 2025 年激励计划相关规定，因（1）《2025 年限制性股票激励计划（草案）》第一个解除限售期公司层面业绩考核目标未达标；（2）激励对象张剑、孟凌媛、陈晓燕已辞去在公司或控股子公司/单位的职务，并解除了与本公司或控股子公司/单位签订的劳动合同；（3）激励对象王基平、胡俊杰、吴毅飞担任公司董事/高级管理人员的任期届满并且不再担任公司董事/高级管理人员职务，已不符合激励计划激励对象范围。经董事会审议，同意公司回购注销上述激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票共计 1,249,890 股，回购价格为人民币 2.91 元/股，回购总价款为人民币 3,637,179.90 元，并同意公司收回原代管本次拟回购注销限制性股票所对应的现金股利。具体内容详见公司于 2026 年 5 月 19 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于股权激励限制性股票回购注销的实施公告》（公告编号：临 2026-051）。

3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

☐适用 ☒不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

(二) 限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股						
股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
2025 年限制性股票激励计划	2,612,000	0	0	1,362,110	2025 年限制性股票激励计划授予的股票，报告期内回购注销已获授但未解除限售的限制性股票，共计 1,249,890 股。	/
合计	2,612,000	0	0	1,362,110	/	/

注：公司于 2026 年 3 月 23 日召开第十二届董事会第二次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》，同意公司回购注销上述激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票共计 1,249,890 股。具体内容详见公司于 2026 年 5 月 19 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于股权激励限制性股票回购注销的实施公告》（公告编号：临 2026-051）。

二、股东情况

(一) 股东总数:

截至报告期末普通股股东总数(户)	80,248
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东性质
					股份 状态	数量	
上海复地投资管理有限公司	0	1,023,403,904	26.30%	0	质押	774,460,054	境内非国有法人
浙江复星商业发展有限公司	0	365,163,041	9.38%	0	质押	288,163,041	境内非国有法人
上海复川投资有限公司	0	190,210,308	4.89%	0	质押	155,210,308	境内非国有法人
上海黄房实业有限公司	0	164,276,968	4.22%	0	无	0	国有法人
SPREAD GRAND LIMITED	0	131,841,042	3.39%	0	无	0	境外法人
上海艺中投资有限公司	0	120,966,012	3.11%	0	质押	120,966,012	境内非国有法人
上海豫园（集团）有限公司	0	95,808,678	2.46%	0	无	0	国有法人
重庆润江置业有限公司	0	89,257,789	2.29%	0	无	0	境内非国有法人
上海复科投资有限公司	0	84,389,671	2.17%	0	质押	84,389,671	境内非国有法人
上海复星高科技（集团）有限公司	0	81,645,795	2.10%	0	质押	74,570,000	境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
上海复地投资管理有限公司	1,023,403,904			人民币普通股	1,023,403,904		
浙江复星商业发展有限公司	365,163,041			人民币普通股	365,163,041		
上海复川投资有限公司	190,210,308			人民币普通股	190,210,308		

上海黄房实业有限公司	164,276,968	人民币普通股	164,276,968
SPREAD GRAND LIMITED	131,841,042	人民币普通股	131,841,042
上海艺中投资有限公司	120,966,012	人民币普通股	120,966,012
上海豫园（集团）有限公司	95,808,678	人民币普通股	95,808,678
重庆润江置业有限公司	89,257,789	人民币普通股	89,257,789
上海复科投资有限公司	84,389,671	人民币普通股	84,389,671
上海复星高科技（集团）有限公司	81,645,795	人民币普通股	81,645,795
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 截止 2026 年 6 月 30 日，上海复星高科技（集团）有限公司直接持有公司 2.10%股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 59.83%股份，合计持有公司 61.93%股份。上海复星高科技（集团）有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。 2. 上海豫园（集团）有限公司所持的股份中，其中 73,700,365 股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园（集团）有限公司经营管理。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐适用 ☒不适用

（三）战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

三、董事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份 增减变动量	增减变动原因
黄震	董事长	1,468,400	1,332,770	-135,630	2025 年限制性股票激励计划第一个解除限售期公司层面业绩考核未达标，回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
王基平 (离任)	联席董 事长	891,250	748,250	-143,000	董事会换届不再担任董事，不符合 2025 年限制性股票激励计划激励对象范围，回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
石琨	联席董 事长	1,166,451	1,100,121	-66,330	2025 年限制性股票激励计划第一个解除限售期公司层面业绩考核未达标，回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
徐晓亮	董事	717,400	581,770	-135,630	2025 年限制性股票激励计划第一个解除限售期公司层面业绩考核未达标，回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
郝毓鸣	董事	461,730	421,140	-40,590	2025 年限制性股票激励计划第一个解除限售期公司层面业绩考核未达标，回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
陈毅杭	总裁	206,000	138,020	-67,980	2025 年限制性股票激励计划第一个解除限售期公司层面业绩考核未达标，回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
茅向华	执行总 裁	759,150	691,170	-67,980	2025 年限制性股票激励计划第一个解除限售期公司层面业绩考核未达标，回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
倪强	执行总 裁	672,550	625,360	-47,190	2025 年限制性股票激励计划第一个解除限售期公司层面业绩考核未达标，回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
邹超	CFO、执 行总裁	457,880	403,760	-54,120	2025 年限制性股票激励计划第一个解除限售期公司层面业绩考核未达标，回购

					注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
周波	执行总裁	353,120	314,840	-38,280	2025 年限制性股票激励计划第一个解除限售期公司层面业绩考核未达标，回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
张剑（离任）	执行总裁	240,260	158,260	-82,000	离职，回购注销 2025 年限制性股票激励计划已获授但尚未解除限售的限制性股票
王瑾	董事会秘书	325,380	308,220	-17,160	2025 年限制性股票激励计划第一个解除限售期公司层面业绩考核未达标，回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
胡俊杰（离任）	高级管理人员	279,410	166,410	-113,000	公司章程修订不再属于高级管理人员，不符合 2025 年限制性股票激励计划激励对象范围，回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
吴毅飞（离任）	高级管理人员	158,150	79,150	-79,000	公司章程修订不再属于高级管理人员，不符合 2025 年限制性股票激励计划激励对象范围，回购注销已获授但尚未解除限售的限制性股票
孟凌媛（离任）	高级管理人员	161,190	78,190	-83,000	离职，回购注销 2025 年限制性股票激励计划已获授但尚未解除限售的限制性股票
陈晓燕（离任）	高级管理人员	211,390	132,390	-79,000	离职，回购注销 2025 年限制性股票激励计划已获授但尚未解除限售的限制性股票

注：报告期内，公司回购注销 2025 年限制性股票激励计划中相关激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票，具体内容详见 2026 年 3 月 24 日公司刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)

《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告》（公告编号：临 2026-029）。

其它情况说明

☐适用 ☒不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他说明

☐适用 ☒不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

五、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、 公司债券基本情况

单位：元 币种：人民币															
债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年8月31日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率（%）	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	25 豫园 01	242519.SH	2025年3月7日	2025年3月10日	/	2027年3月10日	600,000,000	4.84	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。	上交所	国泰海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 德邦证券股份有限公司	国泰海通证券股份有限公司	面向专业投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(高成长产业债)(品种一)	25 豫园 02	242813.SH	2025 年 4 月 17 日	2025 年 4 月 18 日	/	2027 年 4 月 18 日	400,000,000	4.48	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。	上交所	国泰海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 德邦证券股份有限公司	国泰海通证券股份有限公司	面向专业投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(高成长产业债)(品种二)	25 豫园 03	242814.SH	2025 年 4 月 17 日	2025 年 4 月 18 日	2027 年 4 月 18 日	2028 年 4 月 18 日	200,000,000	4.90	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。	上交所	国泰海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 德邦证券股份有限公司	国泰海通证券股份有限公司	面向专业投资者	交易所竞价系统、固收平台交易	否

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施
☐适用 ☒不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况
☒适用 ☐不适用

①根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司有权决定在上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）存续期的第 1 个计息年度末调整本期债券存续期后 1 个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定不调整本期债券下一个计息期间的票面利率，即 2026 年 3 月 10 日至 2027 年 3 月 9 日本期债券的票面利率为 4.84%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中设定的回售条款，“25 豫园 01”债券持有人于回售登记期（2026 年 2 月 6 日至 2026 年 2 月 12 日）内对其所持有的全部或部分“25 豫园 01”登记回售，回售价格为债券面值（100 元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“25 豫园 01”（债券代码：242519.SH）回售有效期登记数量为 228,100 手，回售金额为 228,100,000.00 元。

根据《回售实施公告》，发行人可对回售债券进行转售，本期债券拟转售债券金额 228,100,000.00 元。经发行人最终确认，完成转售债券金额 228,100,000.00 元，注销未转售债券金额 0.00 元。

②根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（高成长产业债）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，发行人有权决定在品种一存续期的第 1 个计息年度末调整本期债券存续期后 1 个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定上调本期债券下一个计息期间的票面利率，即 2026 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日本期债券的票面利率为 4.48%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。

根据《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（高成长产业债）募集说明书》中设定的回售条款，“25 豫园 02”债券持有人于回售登记期（2026 年 3 月 27 日至 2026 年 4 月 2 日）内对其所持有的全部或部分“25 豫园 02”登记回售，回售价格为债券面值（100.00 元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“25 豫园 02”（债券代码：242813.SH）回售有效期内回售数量为 271,300.00 手，回售金额为 271,300,000.00 元。

根据《回售实施公告》，发行人可对回售债券进行转售，本期债券拟转售债券金额 271,300,000.00 元。经发行人最终确认，完成转售债券金额 271,300,000.00 元，注销未转售债券金额 0 元。

3、 信用评级结果调整情况

√适用 □不适用

受评对象	评级机构名称	评级调整时间	评级级别变化	评级展望变化	评级结果变化的原因
豫园股份	中诚信国际信用评级有限责任公司	2026 年 6 月 23 日	无	展望从“稳定”调整至“列入信用评级观察名单”	中诚信国际认为，受房地产行业仍处于深度调整期影响，公司 2025 年产生较大亏损，未来房地产项目去化情况和公司整体业绩改善情况有待关注，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司信用水平在未来 3~6 个月内调整方向不明。

其他说明

无

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

☐适用 ☒不适用

（二）公司债券募集资金情况

☐公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改 ☒本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

（1）募集资金用于特定项目

☐适用 ☒不适用

（三）专项品种债券应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

（四）报告期内公司债券相关重要事项

☐适用 ☒不适用

（五）银行间债券市场非金融企业债务融资工具

☒适用 ☐不适用

1、 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：元 币种：人民币												
债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率（%）	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排（如有）	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2024 年度第二期定向资产担保债务融资工具	24 豫园商城 PPN002（资产担保）	032480856. IB	2024 年 8 月 13 日	2024 年 8 月 14 日	2027 年 8 月 14 日	940,000,000	4.30	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场			否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2024 年度第三期定向资产担保债务融资工具	24 豫园商城 PPN003（资产担保）	032481123. IB	2024 年 10 月 17 日	2024 年 10 月 18 日	2027 年 10 月 18 日	360,000,000	4.38	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场			否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第五期超短期融资券	25 豫园商城 SCP005	012582209. IB	2025 年 9 月 12 日	2025 年 9 月 15 日	2026 年 2 月 12 日	0	3.00	到期一次还本付息	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第六期超短期融资券	25 豫园商城 SCP006	012582855. IB	2025 年 11 月 21 日	2025 年 11 月 24 日	2026 年 7 月 22 日	300,000,000	3.00	到期一次还本付息	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 豫园商城 MTN001	102582111. IB	2025 年 5 月 21 日	2025 年 5 月 22 日	2027 年 5 月 22 日	134,000,000	4.40	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第二期中期票据	25 豫园商城 MTN002	102582286. IB	2025 年 6 月 5 日	2025 年 6 月 6 日	2027 年 6 月 6 日	105,000,000	4.40	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场		询价交易	否

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第三期中期票据（品种一）	25 豫园商城 MTN003A	102582727. IB	2025 年 7 月 3 日	2025 年 7 月 4 日	2027 年 7 月 4 日	10,000,000	4.40	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第三期中期票据（品种二）	25 豫园商城 MTN003B	102582728. IB	2025 年 7 月 3 日	2025 年 7 月 4 日	2028 年 7 月 4 日	300,000,000	4.00	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第四期中期票据（品种一）	25 豫园商城 MTN004A	102583357. IB	2025 年 8 月 8 日	2025 年 8 月 11 日	2027 年 8 月 11 日	200,000,000	3.30	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第四期中期票据（品种二）	25 豫园商城 MTN004B	102583358. IB	2025 年 8 月 8 日	2025 年 8 月 11 日	2028 年 8 月 11 日	400,000,000	3.60	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第五期中期票据	25 豫园商城 MTN005	102584357. IB	2025 年 10 月 21 日	2025 年 10 月 22 日	2027 年 10 月 22 日	500,000,000	3.20	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2026 年度第一期中期票据	26 豫园商城 MTN001	102680106. IB	2026 年 1 月 8 日	2026 年 1 月 9 日	2028 年 1 月 9 日	200,000,000	3.90	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2026 年度第一期超短期融资券	26 豫园商城 SCP001	012680251. IB	2026 年 1 月 23 日	2026 年 1 月 26 日	2026 年 9 月 23 日	300,000,000	4.00	到期一次还本付息	银行间市场		询价交易	否

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2026 年度第二期超短期融资券	26 豫园商城 SCP002	012681223. IB	2026 年 5 月 12 日	2026 年 5 月 13 日	2026 年 11 月 9 日	300,000,000	4.30	到期一次还本付息	银行间市场		询价交易	否
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2026 年度第三期超短期融资券	26 豫园商城 SCP003	012681580. IB	2026 年 6 月 24 日	2026 年 6 月 25 日	2026 年 11 月 2 日	250,000,000	4.40	到期一次还本付息	银行间市场		询价交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

☐适用 ☒不适用

逾期未偿还债券

☐适用 ☒不适用

关于逾期债项的说明

☐适用 ☒不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

☒适用 ☐不适用

①根据发行文件中相关条款规定，上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第一期中期票据（债券简称：25 豫园商城 MTN001，债券代码 102582111. IB）设有投资人回售选择权和发行人利率调整选择权。2025 年度第一期中期票据原票面利率 3.9%，调整后票面利率 4.4%，利率生效日：2026 年 5 月 22 日。根据发行人调整票面利率选择权行使基本情况，投资人有权选择在投资人回售登记期内进行登记，将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期中期票据。

根据《关于上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第一期中期票据投资人回售选择权行权结果及转售安排公告》及《关于上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第一期中期票据转售实施结果公告》，本次回售金额为 36,600.00 万元，未回售金额为 13,400.00 万元，完成转售金额为 0.00 元，已注销未转售金额为 36,600.00 万元。

②根据发行文件中相关条款规定，上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第二期中期票据（债券简称：25 豫园商城 MTN002，债券代码：102582286. IB）设有投资人回售选择权和发行人利率调整选择权。2025 年度第二期中期票据原票面利率 3.7%，调整后票面利率 4.4%，利率生效日：2026 年 6 月 6 日。根据发行人调整票面利率选择权行使基本情况，投资人有权选择在投资人回售登记期内进行登记，将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期中期票据。

根据《关于上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第二期中期票据投资人回售选择权行权结果及转售安排公告》及《关于上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第二期中期票据转售实施结果公告》，本次回售金额为 39,500.00 万元，未回售金额为 10,500.00 万元，完成转售金额为 0.00 元，已注销未转售金额为 39,500.00 万元。

③根据发行文件中相关条款规定，上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第三期中期票据(品种一)（债券简称：25 豫园商城 MTN003A，债券代码：102582727.IB）设有投资人回售选择权和发行人利率调整选择权。2025 年度第三期中期票据(品种一)原票面利率 3.4%，调整后票面利率 4.4%，利率生效日：2026 年 7 月 4 日。根据发行人调整票面利率选择权行使基本情况，投资人有权选择在投资人回售登记期内进行登记，将持有的本期中期票据按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期中期票据。

根据《关于上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第三期中期票据(品种一)投资人回售选择权及转售安排的公告》及《关于上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025 年度第三期中期票据（品种一）转售实施结果公告》，本次回售金额为 29,000.00 万元，未回售金额为 1,000.00 万元，完成转售金额为 0.00 元，已注销未转售金额为 29,000.00 万元。

3、 信用评级结果调整情况

√适用 □不适用

受评对象	评级机构名称	评级调整时间	评级级别变化	评级展望变化	评级结果变化的原因
豫园股份	中诚信国际信用评级有限责任公司	2026 年 6 月 23 日	无	展望从“稳定”调整至“列入信用评级观察名单”	中诚信国际认为，受房地产行业仍处于深度调整期影响，公司 2025 年产生较大亏损，未来房地产项目去化情况和公司整体业绩改善情况有待关注，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司信用水平在未来 3~6 个月内调整方向不明。

其他说明
无

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

□适用 √不适用

其他说明
无

5、 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

□适用 √不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

□适用 √不适用

(七) 违反规定及约定情况

报告期内违反法律法规、自律规则、公司章程、信息披露事务管理制度等规定以及债券募集说明书约定或承诺的情况，以及相关情况对债券投资者权益的影响

□适用 √不适用

(八) 主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	变动原因
流动比率	1.02	1.11	-8.11	
速动比率	0.28	0.32	-12.50	
资产负债率 (%)	69.71%	71.23%	下降 1.52 个百分点	
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	138,281,134.00	-445,392,734.80	131.05	主要系报告期内公司在产业运营上积极推动业务转型创新,加速优化产品结构和渠道质量,经营效率和盈利水平较同期有较高的提升,以及物业开发项目结盘综合影响所致。
EBITDA 全部债务比	0.02	0.02	0.00	
利息保障倍数	1.32	0.84	57.14	主要系报告期内公司利润总额相比上年同期增加所致。
现金利息保障倍数	2.37	3.94	-39.85	主要系报告期内公司经营活动产生的现金流量净额相比上年同期减少所致。
EBITDA 利息保障倍数	1.55	1.10	40.91	主要系报告期内公司利润总额相比上年同期增加所致。
贷款偿还率 (%)	100.00%	100.00%	0.00	
利息偿付率 (%)	100.00%	100.00%	0.00	

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位： 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七/1	8,801,837,666.10	11,050,624,862.05
结算备付金		0.00	0.00
拆出资金		0.00	0.00
交易性金融资产	七/2	2,758,806,492.55	2,872,162,848.88
衍生金融资产	七/3	372,617,351.40	640,959,917.62
应收票据	七/4	50,150,843.65	2,482,634.11
应收账款	七/5	1,724,411,900.89	1,823,717,294.39
应收款项融资		0.00	0.00
预付款项	七/6	1,165,504,768.89	1,300,252,872.52
应收保费		0.00	0.00
应收分保账款		0.00	0.00
应收分保合同准备金		0.00	0.00
其他应收款	七/7	1,064,202,967.49	1,245,217,498.16
其中：应收利息		0.00	0.00
应收股利		21,372,034.95	3,754,882.20
买入返售金融资产		0.00	0.00
存货	七/8	29,471,133,840.36	34,994,066,950.64
其中：数据资源		0.00	0.00
合同资产		0.00	0.00
持有待售资产		0.00	0.00
一年内到期的非流动资产		0.00	0.00
其他流动资产	七/9	6,497,887,766.92	8,223,055,836.56
流动资产合计		51,906,553,598.25	62,152,540,714.93
非流动资产：			
发放贷款和垫款		0.00	0.00
债权投资		0.00	0.00
其他债权投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资	七/10	13,444,830,699.05	13,915,943,898.91
其他权益工具投资	七/11	382,490,413.05	422,882,402.56
其他非流动金融资产	七/12	58,749,276.93	58,749,276.93
投资性房地产	七/13	32,667,989,767.47	28,143,280,135.50
固定资产	七/14	2,652,133,300.37	2,824,285,603.93
在建工程	七/15	106,523,282.36	94,586,670.00
生产性生物资产		0.00	0.00

油气资产		0.00	0.00
使用权资产	七/16	856,156,753.01	980,048,684.43
无形资产	七/17	1,148,954,396.84	1,195,656,522.86
其中：数据资源		0.00	0.00
开发支出		0.00	0.00
其中：数据资源		0.00	0.00
商誉	七/18	917,233,671.65	917,233,671.65
长期待摊费用	七/19	215,368,137.67	228,851,154.81
递延所得税资产	七/20	4,044,323,556.35	3,875,143,659.07
其他非流动资产	七/21	220,865,630.98	83,113,601.08
非流动资产合计		56,715,618,885.73	52,739,775,281.73
资产总计		108,622,172,483.98	114,892,315,996.66
流动负债：			
短期借款	七/23	8,254,390,862.55	9,050,561,708.28
向中央银行借款		0.00	0.00
拆入资金		0.00	0.00
交易性金融负债	七/24	4,886,552,660.00	7,520,746,500.00
衍生金融负债	七/25	18,699,268.05	33,498,911.75
应付票据	七/26	727,758,100.63	911,296,201.96
应付账款	七/27	6,591,745,681.50	7,079,717,112.83
预收款项	七/28	65,530,395.92	101,105,398.68
合同负债	七/29	2,186,115,940.62	1,698,297,728.59
卖出回购金融资产款		0.00	0.00
吸收存款及同业存放		0.00	0.00
代理买卖证券款		0.00	0.00
代理承销证券款		0.00	0.00
应付职工薪酬	七/30	213,397,730.24	424,769,110.17
应交税费	七/31	6,418,254,641.38	6,712,246,045.14
其他应付款	七/32	8,442,838,283.93	9,433,695,518.06
其中：应付利息		0.00	0.00
应付股利		24,245,329.44	24,245,329.44
应付手续费及佣金		0.00	0.00
应付分保账款		0.00	0.00
持有待售负债		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	七/33	11,606,311,549.84	11,207,910,309.01
应付短期融资券	七/34	1,162,416,712.33	603,550,684.93
其他流动负债	七/35	441,381,671.51	986,454,874.74
流动负债合计		51,015,393,498.50	55,763,850,104.14
非流动负债：			
保险合同准备金		0.00	0.00
长期借款	七/36	15,216,914,010.59	16,456,987,857.36
应付债券	七/37	2,114,807,514.32	2,310,975,840.78
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
租赁负债	七/38	595,391,146.98	669,945,043.88
长期应付款	七/39	3,599,382,858.83	3,354,325,177.56
长期应付职工薪酬	七/40	1,009,060.01	908,586.73
预计负债		0.00	0.00

递延收益	七/41	77,342,116.92	83,964,997.47
递延所得税负债	七/20	3,003,438,817.23	3,109,132,715.51
其他非流动负债	七/42	93,311,926.85	85,802,351.61
非流动负债合计		24,701,597,451.73	26,072,042,570.90
负债合计		75,716,990,950.23	81,835,892,675.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七/43	3,891,208,383.00	3,892,458,273.00
其他权益工具		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
资本公积	七/44	8,955,344,695.85	8,954,549,948.70
减：库存股	七/45	369,709,949.12	253,183,184.49
其他综合收益	七/46	938,520,781.80	1,108,526,167.01
专项储备		0.00	0.00
盈余公积	七/47	2,494,107,374.43	2,494,107,374.43
一般风险准备		0.00	0.00
未分配利润	七/48	13,976,373,546.07	13,814,835,056.56
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		29,885,844,832.03	30,011,293,635.21
少数股东权益		3,019,336,701.72	3,045,129,686.41
所有者权益（或股东权益）合计		32,905,181,533.75	33,056,423,321.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计		108,622,172,483.98	114,892,315,996.66

公司负责人：黄震 主管会计工作负责人：邹超 会计机构负责人：代东升

母公司资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		1,053,239,776.01	600,118,873.14
交易性金融资产		2,313,733,636.28	2,394,214,339.51
衍生金融资产		0.00	0.00
应收票据		0.00	0.00
应收账款	十九/1	2,639,358.81	1,510,805.83
应收款项融资		0.00	0.00
预付款项		1,077,555.27	239,913.16
其他应收款	十九/2	31,629,027,848.52	31,368,408,958.13
其中：应收利息		0.00	0.00
应收股利		2,732,821,372.75	2,715,204,220.00
存货		18,220,809.25	18,237,820.89
其中：数据资源		0.00	0.00
合同资产		0.00	0.00
持有待售资产		0.00	0.00

一年内到期的非流动资产		0.00	0.00
其他流动资产		4,989,584.86	4,410,020.85
流动资产合计		35,022,928,569.00	34,387,140,731.51
非流动资产：			
债权投资		0.00	0.00
其他债权投资		0.00	0.00
长期应收款		0.00	0.00
长期股权投资	十九/3	32,150,012,335.97	32,660,407,886.64
其他权益工具投资		10,766,844.55	10,879,873.41
其他非流动金融资产		0.00	0.00
投资性房地产		2,689,123,743.07	2,689,123,743.07
固定资产		105,421,873.99	114,500,510.12
在建工程		925,575.77	941,610.86
生产性生物资产		0.00	0.00
油气资产		0.00	0.00
使用权资产		11,387,782.52	2,271,051.42
无形资产		122,538,356.05	126,246,058.34
其中：数据资源		0.00	0.00
开发支出		0.00	0.00
其中：数据资源		0.00	0.00
商誉		0.00	0.00
长期待摊费用		11,781,249.69	13,476,759.21
递延所得税资产		945,979,246.31	796,457,490.57
其他非流动资产		17,835,000.00	16,335,000.00
非流动资产合计		36,065,772,007.92	36,430,639,983.64
资产总计		71,088,700,576.92	70,817,780,715.15
流动负债：			
短期借款		6,951,935,900.97	7,664,279,579.23
交易性金融负债		0.00	0.00
衍生金融负债		10,480,022.36	30,646,648.38
应付票据		0.00	0.00
应付账款		17,221,689.63	12,487,024.26
预收款项		0.00	0.00
合同负债		1,979,815.63	2,000,889.26
应付职工薪酬		1,655,380.84	28,595,474.04
应交税费		13,074,037.38	20,588,876.31
其他应付款		21,202,393,773.43	19,502,590,785.57
其中：应付利息		0.00	0.00
应付股利		17,474,516.65	17,474,516.65
持有待售负债		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债		9,048,816,520.56	8,297,021,974.16
应付短期融资券		1,162,416,712.33	603,550,684.93
其他流动负债		257,376.03	271,045,458.20
流动负债合计		38,410,231,229.16	36,432,807,394.34
非流动负债：			
长期借款		5,093,910,002.00	5,881,596,668.00
应付债券		1,968,625,668.54	2,155,385,780.45
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00

租赁负债		7,427,406.09	162,428.69
长期应付款		524,166,666.63	697,637,106.89
长期应付职工薪酬		0.00	0.00
预计负债		0.00	0.00
递延收益		0.00	0.00
递延所得税负债		1,070,009,484.98	1,090,586,142.01
其他非流动负债		0.00	0.00
非流动负债合计		8,664,139,228.24	9,825,368,126.04
负债合计		47,074,370,457.40	46,258,175,520.38
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,891,208,383.00	3,892,458,273.00
其他权益工具		0.00	0.00
其中：优先股		0.00	0.00
永续债		0.00	0.00
资本公积		14,060,801,948.85	14,059,667,111.34
减：库存股		369,709,949.12	253,183,184.49
其他综合收益		1,204,113,168.73	1,204,270,191.07
专项储备		0.00	0.00
盈余公积		1,833,761,302.64	1,833,761,302.64
未分配利润		3,394,155,265.42	3,822,631,501.21
所有者权益（或股东权益）合计		24,014,330,119.52	24,559,605,194.77
负债和所有者权益（或股东权益）总计		71,088,700,576.92	70,817,780,715.15

公司负责人：黄震 主管会计工作负责人：邹超 会计机构负责人：代东升

合并利润表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入		17,016,893,255.19	19,112,472,374.30
其中：营业收入	七/49	17,016,893,255.19	19,112,472,374.30
利息收入		0.00	0.00
已赚保费		0.00	0.00
手续费及佣金收入		0.00	0.00
二、营业总成本		16,787,509,502.55	19,621,419,680.64
其中：营业成本	七/49	13,473,777,678.15	16,228,800,967.57
利息支出		0.00	0.00
手续费及佣金支出		0.00	0.00
退保金		0.00	0.00
赔付支出净额		0.00	0.00
提取保险责任准备金净额		0.00	0.00
保单红利支出		0.00	0.00
分保费用		0.00	0.00
税金及附加	七/50	376,233,237.36	191,376,737.03
销售费用	七/51	1,175,775,201.95	1,237,158,737.48

管理费用	七/52	903,612,267.23	1,118,008,045.18
研发费用	七/53	16,159,130.72	22,726,758.84
财务费用	七/54	841,951,987.14	823,348,434.54
其中：利息费用		908,425,167.12	859,898,765.06
利息收入		29,176,719.59	37,689,999.58
加：其他收益	七/55	75,692,566.02	76,696,795.20
投资收益（损失以“-”号填列）	七/56	205,452,481.36	279,024,717.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		180,903,887.97	177,462,886.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七/57	-134,752,086.91	450,324,398.48
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七/58	-126,722,197.57	-115,844,225.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七/59	-39,612,188.72	-220,679,199.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七/60	-1,317,233.71	2,619,591.80
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		208,125,093.11	-36,805,228.32
加：营业外收入	七/61	38,413,268.06	12,536,728.99
减：营业外支出	七/62	24,570,802.54	53,695,718.68
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		221,967,558.63	-77,964,218.01
减：所得税费用	七/63	33,693,340.28	16,835,968.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		188,274,218.35	-94,800,186.61
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		188,274,218.35	-94,800,186.61
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		0.00	0.00
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,538,489.51	62,813,842.04
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		26,735,728.84	-157,614,028.65
六、其他综合收益的税后净额	七/46	-169,015,901.30	-33,336,637.61
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-170,005,385.21	-35,103,839.66
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-21,241,547.22	-4,462,600.02
（1）重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00

(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-21,241,547.22	-4,462,600.02
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-148,763,837.99	-30,641,239.64
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		-72,250.69	-373,071.53
(2) 其他债权投资公允价值变动		0.00	0.00
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		0.00	0.00
(4) 其他债权投资信用减值准备		0.00	0.00
(5) 现金流量套期储备		0.00	0.00
(6) 外币财务报表折算差额		-148,718,529.64	-23,335,466.06
(7) 其他		26,942.34	-6,932,702.05
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		989,483.91	1,767,202.05
七、综合收益总额		19,258,317.05	-128,136,824.22
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-8,466,895.70	27,710,002.38
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		27,725,212.75	-155,846,826.60
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.042	0.016
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.042	0.016

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：邹超

会计机构负责人：代东升

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	十九/4	131,684,948.11	113,986,925.37
减：营业成本	十九/4	22,796,820.54	22,462,208.05
税金及附加		5,878,897.98	4,357,309.20
销售费用		3,900,834.13	4,450,487.32
管理费用		92,164,543.52	153,936,482.80
研发费用		0.00	0.00
财务费用		638,328,024.64	635,140,520.95
其中：利息费用		616,856,956.34	613,798,213.36
利息收入		526,792.83	3,696,834.26
加：其他收益		1,218,274.22	1,961,455.73
投资收益（损失以“-”号填列）	十九/5	93,703,541.63	924,979,360.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		139,477,092.40	178,032,541.58

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-60,314,460.60	242,617,108.31
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-216,149.10	-1,409,835.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）		0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-4,173.45	5,967.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-596,997,140.00	461,793,973.75
加：营业外收入		4.42	132,077.63
减：营业外支出		1,549,255.77	2,065,453.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-598,546,391.35	459,860,597.68
减：所得税费用		-170,070,155.56	-116,600,236.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-428,476,235.79	576,460,833.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-428,476,235.79	576,460,833.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额		-157,022.34	-938,265.42
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-84,771.65	-565,193.89
1. 重新计量设定受益计划变动额		0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-84,771.65	-565,193.89
4. 企业自身信用风险公允价值变动		0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-72,250.69	-373,071.53
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-72,250.69	-373,071.53
2. 其他债权投资公允价值变动		0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备		0.00	0.00
5. 现金流量套期储备		0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额		0.00	0.00
7. 其他		0.00	0.00
六、综合收益总额		-428,633,258.13	575,522,568.51
七、每股收益：			

（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：黄震 主管会计工作负责人：邹超 会计机构负责人：代东升

合并现金流量表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,801,384,653.53	21,150,672,069.70
客户存款和同业存放款项净增加额		0.00	0.00
向中央银行借款净增加额		0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额		0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金		0.00	0.00
收到再保业务现金净额		0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额		0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金		0.00	0.00
拆入资金净增加额		0.00	0.00
回购业务资金净增加额		0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额		0.00	0.00
收到的税费返还		7,768,649.58	3,394,726.88
收到其他与经营活动有关的现金	七/65	2,138,033,385.43	2,528,156,101.71
经营活动现金流入小计		20,947,186,688.54	23,682,222,898.29
购买商品、接受劳务支付的现金		15,419,550,618.87	16,901,236,286.13
客户贷款及垫款净增加额		0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额		0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金		0.00	0.00
拆出资金净增加额		0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金		0.00	0.00
支付保单红利的现金		0.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金		1,588,747,621.10	1,794,321,497.18
支付的各项税费		1,592,022,248.67	1,142,653,027.57
支付其他与经营活动有关的现金	七/65	1,589,752,998.93	1,566,723,818.45
经营活动现金流出小计		20,190,073,487.57	21,404,934,629.33
经营活动产生的现金流量净额		757,113,200.97	2,277,288,268.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		74,261,040.82	29,566,000.15
取得投资收益收到的现金		312,280,410.40	264,821,940.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		705,672.51	1,262,858.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		175,884,084.58	25,059,966.07
收到其他与投资活动有关的现金	七/65	271,384,770.06	129,156.30
投资活动现金流入小计		834,515,978.37	320,839,922.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		178,509,032.69	169,417,085.52

投资支付的现金		302,723,858.60	29,130,644.79
质押贷款净增加额		0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,300,000.00	3,079,500.00
支付其他与投资活动有关的现金	七/65	0.00	209,979,479.41
投资活动现金流出小计		483,532,891.29	411,606,709.72
投资活动产生的现金流量净额		350,983,087.08	-90,766,787.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,700,000.00	402,450,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,700,000.00	402,450,000.00
取得借款收到的现金		11,018,713,078.00	11,132,602,054.68
发行债券收到的现金		200,000,000.00	2,200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七/65	963,104,456.06	491,265,742.00
筹资活动现金流入小计		12,183,517,534.06	14,226,317,796.68
偿还债务支付的现金		11,628,435,895.45	12,751,085,428.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		868,134,107.17	1,317,769,146.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		9,895,824.02	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七/65	2,233,172,792.02	2,021,869,936.03
筹资活动现金流出小计		14,729,742,794.64	16,090,724,510.40
筹资活动产生的现金流量净额		-2,546,225,260.58	-1,864,406,713.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-42,497,351.63	40,699,602.24
五、现金及现金等价物净增加额		-1,480,626,324.16	362,814,369.76
加：期初现金及现金等价物余额		6,422,024,690.20	5,858,780,189.11
六、期末现金及现金等价物余额		4,941,398,366.04	6,221,594,558.87

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：邹超

会计机构负责人：代东升

母公司现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		42,608,513.94	41,127,326.63
收到的税费返还		1,291,370.68	356,015.45
收到其他与经营活动有关的现金		1,592,599,766.53	29,317,497.83
经营活动现金流入小计		1,636,499,651.15	70,800,839.91
购买商品、接受劳务支付的现金		11,121,631.63	5,684,745.29
支付给职工及为职工支付的现金		80,811,550.15	119,644,211.84
支付的各项税费		21,109,395.72	43,967,609.54
支付其他与经营活动有关的现金		199,523,831.76	207,119,318.54
经营活动现金流出小计		312,566,409.26	376,415,885.21
经营活动产生的现金流量净额		1,323,933,241.89	-305,615,045.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		147,250,392.60	51,242,867.91

取得投资收益收到的现金		210,616,446.76	264,533,413.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		30,611.81	126,946.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金		0.00	0.00
投资活动现金流入小计		357,897,451.17	315,903,228.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		467,622.13	6,940,600.84
投资支付的现金		6,893,532.63	7,180,644.79
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金		0.00	0.00
投资活动现金流出小计		7,361,154.76	14,121,245.63
投资活动产生的现金流量净额		350,536,296.41	301,781,982.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		0.00	0.00
取得借款收到的现金		9,761,460,802.00	9,774,632,689.00
发行债券收到的现金		200,000,000.00	2,200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		171,706,038.71	59,585,742.00
筹资活动现金流入小计		10,133,166,840.71	12,034,218,431.00
偿还债务支付的现金		10,221,637,290.90	10,461,731,365.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		480,451,884.11	851,787,568.84
支付其他与筹资活动有关的现金		504,549,950.32	378,855,674.45
筹资活动现金流出小计		11,206,639,125.33	11,692,374,609.03
筹资活动产生的现金流量净额		-1,073,472,284.62	341,843,821.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-32,688.30	-4,467.05
五、现金及现金等价物净增加额		600,964,565.38	338,006,292.00
加：期初现金及现金等价物余额		328,284,181.80	913,461,117.08
六、期末现金及现金等价物余额		929,248,747.18	1,251,467,409.08

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：邹超

会计机构负责人：代东升

合并所有者权益变动表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	3,892,458,273.00	8,954,549,948.70	253,183,184.49	1,108,526,167.01	2,494,107,374.43	13,814,835,056.56	30,011,293,635.21	3,045,129,686.41	33,056,423,321.62
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	3,892,458,273.00	8,954,549,948.70	253,183,184.49	1,108,526,167.01	2,494,107,374.43	13,814,835,056.56	30,011,293,635.21	3,045,129,686.41	33,056,423,321.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-1,249,890.00	794,747.15	116,526,764.63	-170,005,385.21	0.00	161,538,489.51	-125,448,803.18	-25,792,984.69	-151,241,787.87
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	-170,005,385.21	0.00	161,538,489.51	-8,466,895.70	27,725,212.75	19,258,317.05
（二）所有者投入和减少资本	-1,249,890.00	-13,942,891.47	116,526,764.63	0.00	0.00	0.00	-131,719,546.10	1,044,294.58	-130,675,251.52
1. 所有者投入的普通股	-1,249,890.00	-19,595,044.84	137,420,596.39	0.00	0.00	0.00	-158,265,531.23	1,700,000.00	-156,565,531.23
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	5,992,243.73	-20,893,831.76	0.00	0.00	0.00	26,886,075.49	0.00	26,886,075.49
4. 其他	0.00	-340,090.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-340,090.36	-655,705.42	-995,795.78
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-54,562,492.02	-54,562,492.02
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-54,562,492.02	-54,562,492.02
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其他	0.00	14,737,638.62	0.00	0.00	0.00	0.00	14,737,638.62	0.00	14,737,638.62
四、本期期末余额	3,891,208,383.00	8,955,344,695.85	369,709,949.12	938,520,781.80	2,494,107,374.43	13,976,373,546.07	29,885,844,832.03	3,019,336,701.72	32,905,181,533.75

项目	2025 年半年度								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	3,894,331,613.00	8,630,964,631.32	164,646,512.12	1,243,338,683.82	2,494,107,374.43	19,446,984,637.74	35,545,080,428.19	3,294,999,608.64	38,840,080,036.83
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	3,894,331,613.00	8,630,964,631.32	164,646,512.12	1,243,338,683.82	2,494,107,374.43	19,446,984,637.74	35,545,080,428.19	3,294,999,608.64	38,840,080,036.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,612,000.00	382,218,755.85	137,604,060.16	-35,039,769.24	0.00	-672,675,890.82	-460,488,964.37	-418,394,461.14	-878,883,425.51
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	-35,103,839.66	0.00	62,813,842.04	27,710,002.38	-155,846,826.60	-128,136,824.22
（二）所有者投入和减少资本	2,612,000.00	389,151,125.33	137,604,060.16	0.00	0.00	0.00	254,159,065.17	-183,913,419.55	70,245,645.62
1. 所有者投入的普通股	2,612,000.00	438,804,621.32	130,003,140.16	0.00	0.00	0.00	311,413,481.16	570,318,440.98	881,731,922.14
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	11,589,195.17	7,600,920.00	0.00	0.00	0.00	3,988,275.17	0	3,988,275.17
4. 其他	0.00	-61,242,691.16	0.00	0.00	0.00	0.00	-61,242,691.16	-754,231,860.53	-815,474,551.69
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-735,489,732.86	-735,489,732.86	-78,634,214.99	-814,123,947.85
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-735,489,732.86	-735,489,732.86	-78,634,214.99	-814,123,947.85
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	64,070.42	0.00	-64,070.42	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	64,070.42	0.00	-64,070.42	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其他	0.00	-6,932,369.48	0.00	0.00	0.00	64,070.42	-6,868,299.06	0.00	-6,868,299.06
四、本期期末余额	3,896,943,613.00	9,013,183,387.17	302,250,572.28	1,208,298,914.58	2,494,107,374.43	18,774,308,746.92	35,084,591,463.82	2,876,605,147.50	37,961,196,611.32

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：邹超

会计机构负责人：代东升

母公司所有者权益变动表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度						
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	3,892,458,273.00	14,059,667,111.34	253,183,184.49	1,204,270,191.07	1,833,761,302.64	3,822,631,501.21	24,559,605,194.77
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	3,892,458,273.00	14,059,667,111.34	253,183,184.49	1,204,270,191.07	1,833,761,302.64	3,822,631,501.21	24,559,605,194.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-1,249,890.00	1,134,837.51	116,526,764.63	-157,022.34	0.00	-428,476,235.79	-545,275,075.25
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	-157,022.34	0.00	-428,476,235.79	-428,633,258.13
（二）所有者投入和减少资本	-1,249,890.00	-13,602,801.11	116,526,764.63	0.00	0.00	0.00	-131,379,455.74
1.所有者投入的普通股	-1,249,890.00	-19,595,044.84	137,420,596.39	0.00	0.00	0.00	-158,265,531.23
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	5,992,243.73	-20,893,831.76	0.00	0.00	0.00	26,886,075.49
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其他	0.00	14,737,638.62	0.00	0.00	0.00	0.00	14,737,638.62
四、本期期末余额	3,891,208,383.00	14,060,801,948.85	369,709,949.12	1,204,113,168.73	1,833,761,302.64	3,394,155,265.42	24,014,330,119.52

项目	2025 年半年度						
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	3,894,331,613.00	14,092,865,512.42	164,646,512.12	1,204,530,032.11	1,833,761,302.64	4,689,840,640.86	25,550,682,588.91
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	3,894,331,613.00	14,092,865,512.42	164,646,512.12	1,204,530,032.11	1,833,761,302.64	4,689,840,640.86	25,550,682,588.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,612,000.00	9,042,327.37	137,604,060.16	-938,265.42	0.00	-159,028,898.93	-285,916,897.14
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	-938,265.42	0.00	576,460,833.93	575,522,568.51
（二）所有者投入和减少资本	2,612,000.00	16,578,115.17	137,604,060.16	0.00	0.00	0.00	-118,413,944.99
1. 所有者投入的普通股	2,612,000.00	4,988,920.00	130,003,140.16	0.00	0.00	0.00	-122,402,220.16
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	11,589,195.17	7,600,920.00	0.00	0.00	0.00	3,988,275.17
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-735,489,732.86	-735,489,732.86
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-735,489,732.86	-735,489,732.86
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其他	0.00	-7,535,787.80	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,535,787.80
四、本期期末余额	3,896,943,613.00	14,101,907,839.79	302,250,572.28	1,203,591,766.69	1,833,761,302.64	4,530,811,741.93	25,264,765,691.77

公司负责人：黄震

主管会计工作负责人：邹超

会计机构负责人：代东升

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）系由上海豫园商场股份有限公司吸收上海豫园旅游服务公司、南市区饮食公司等十五家经济实力较强的单位共同发起，于1992年5月13日经沪府财贸(92)第176号文批准，采用募集方式设立的股份有限公司，公司股票于1992年9月2日在上海证券交易所上市交易。统一社会信用代码：91310000132200223M。

2002年11月，经财政部财企[2002]423号文批复同意，上海豫园旅游服务公司将其持有的发起人国有法人股61,661,601股、上海豫园（集团）有限公司将其授权经营管理的国家股31,410,008股转让给上海复星产业投资有限公司。股权转让完成后，上海复星产业投资有限公司合计持有公司93,071,609股法人股，占公司股份总额的20%，成为公司的第一大股东。

2006年5月，上海市国有资产监督管理委员会批准了公司股权分置改革方案，公司除仅持有公募法人股以外的非流通股股东以其持有的部分非流通股股份作为对价，支付给公司流通股股东，以换取全体非流通股股东所持剩余非流通股股份的上市流通权，公司公募法人股在本次股权分置改革中既不参与支付对价也不获得对价。股权分置改革方案实施后，公司有限售条件的流通股合计301,345,052股，无限售条件的流通股份合计163,987,403股，股份总额465,333,455股。

2007年6月5日，公司执行第一次有限售条件的流通股上市，上市数量为235,599,972股。2007年6月公司以2006年底股本总额465,333,455股为基数，以资本公积向全体股东按每10股转增3股，转增后公司总股本增加至604,933,492股。其中有限售条件的流通股为85,469,904股，无限售条件的流通股份519,463,588股。2007年7月12日，公司执行第二次有限售条件的流通股上市，上市数量为237,175股。

2008年6月5日，公司执行第三次有限售条件的流通股上市，上市数量为35,354,337股。2008年7月公司以2007年底股本总额604,933,492股为基数，以未分配利润向全体股东按每10股送2股，送股后公司总股本增加至725,920,190股。截至2008年12月31日，公司有限售条件的流通股为59,854,070股，无限售条件的流通股份666,066,120股。

2009年6月5日，公司执行第四次有限售条件的流通股上市，上市数量为59,854,070股。2009年6月公司以2008年底公司股本总额725,920,190股为基数，用资本公积向全体股东按每10股转增1股的比例转增股本。转增后公司总股本由725,920,190股增加至798,512,209股。截至2009年12月31日，公司的全部股份为无限售条件的流通股。

2010年7月，公司以2009年底公司股本总额798,512,209股为基数，以未分配利润向全体股东按每10股送5股，以资本公积按每10股转增3股的比例转增股本。送转股后公司总股本由798,512,209股增加至1,437,321,976股。

2018年7月，公司完成发行股份购买资产交割及股份登记手续，共计向浙江复星、复地投资管理、黄房公司等17名对象发行2,439,161,888股普通股，购买上海星泓、闵祥地产等24家公司的全部或部分股权以及新元房产100%股权。发行股份后公司总股本增加至3,876,483,864股。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止2026年6月30日，本公司累计发行股本总数3,891,208,383股。

公司注册地址上海市黄浦区复兴东路2号1幢1111室，公司组织形式股份有限公司，总部位于上海市黄浦区复兴东路2号。公司及其所属子公司以下合称为“本公司”。

2、业务性质和实际从事的主要经营活动

黄金珠宝首饰批发与零售；房地产开发及物业出租和管理；餐饮管理与服务；食品、百货及工艺品销售；商业经营管理与租赁；手表机芯及成品表生产与销售；化妆品生产与销售、药品销售与批发、度假村管理与运营、投资管理等。

3、母公司以及集团最终控股方的名称

截至 2026 年 6 月 30 日，上海复星高科技（集团）有限公司、上海复星产业投资有限公司以及复地（集团）股份有限公司等复星系股东合计持有本公司 61.93%股份。上海复星高科技（集团）有限公司、上海复星产业投资有限公司、复地（集团）股份有限公司等复星系股东为一致行动人且为公司的控股股东。公司最终控制人为郭广昌。

4、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表于 2026 年 8 月 19 日经公司第十二届董事会第五次会议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，以权责发生制为记账基础。本公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

2、持续经营

☒适用 ☐不适用

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

☒适用 ☐不适用

公司重要会计政策及会计估计如下：

1、遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表及附注系按财政部颁布的《企业会计准则》、企业会计准则解释、中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定[2023 年修订]》以及相关规定的要求编制，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

☒适用 ☐不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司除房产开发以外的业务以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	本公司将单项计提金额占各类应收账款坏账准备总额的 10%以上且金额大于 2000 万元认定为重要
重要的本年坏账准备收回或转回金额	本公司将单项收回或转回金额大于 2000 万元的应收款项认定为重要
账龄超过 1 年重要的应付账款	本公司将单项账龄超过 1 年的应付账款占应付账款总额的 10%以上且金额大于 1 亿元认定为重要
账龄超过 1 年重要的合同负债	本公司将单项金额大于 1 亿元的合同负债认定为重要
重要的投资活动现金流量	本公司将单项现金流量金额超过投资活动总额 10%的投资活动认定为重要
重要的非全资子公司	本公司将非全资子公司的资产总额超过合并口径资产总额 1%，营业收入金额超过合并口径营业收入总额 1%，净利润绝对值超过合并口径净利润的 2%的认定为重要
重要的合营企业或联营企业	本公司将合营企业或联营企业的长期股权投资账面价值超过合并口径净资产总额 5%以及金融企业认定为重要

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下企业合并

在同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方取得对其他参与合并企业的控制权，如以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；如以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，应当计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本公司享有现时权利使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本公司是否实际行使该权利，视为本公司拥有对被投资方的权力；本公司自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本公司以主要责任人身份行使决策权的，视为本公司有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本公司享有的权利是否使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动；本公司是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本公司是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本公司与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下

企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、14“长期股权投资”或本附注五、11“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照权益法对合营企业的投资进行会计处理。

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易在初始确认时，采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

(2) 于资产负债表日，按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，并根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益；

货币性项目，是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。非货币性项目，是指货币性项目以外的项目。

(3) 境外经营实体的外币财务报表的折算方法：

① 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

② 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算(或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算)；

③ 按照上述①、②折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

(4) 本公司对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，按照下列方法进行折算：

对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。

在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

(5) 本公司在处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

11、 金融工具

√适用 □不适用

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续

期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，本公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5) 各类金融资产信用损失的确定方法

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、其他流动资产中给予合营公司的股东借款、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

<1>按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款—账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款—应收押金保证金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款—账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，于未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

<2>账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	应收账款预期信用损失率	其他应收款预期信用损失率
0-6 个月（含 6 个月）	1%	1%
6 个月-1 年（含 1 年）	5%	5%
1-2 年（含 2 年）	10%	10%
2-3 年（含 3 年）	50%	50%
3 年以上	100%	100%

<3>按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项，合同资产和其他流动资产中给予合营公司的股东借款，本公司按单项计提预期信用损失。

③终止确认金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使本公司面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断本公司是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

④核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

- ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- ②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；
- ③不属于本条第①项或第②项情形的财务担保合同，以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配；
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下（含一年）的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- ①第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- ②第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

③第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

(4) 后续计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，本公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

- ①扣除已偿还的本金；
- ②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；
- ③扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(5) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

12、 存货

☒ 适用 ☐ 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、周转材料、开发产品、开发成本、发出商品、委托加工物资、委托代销商品、合同履约成本等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货时按加权平均、个别计价、先进先出法计价。

(3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制方法。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

对低值易耗品采用一次转销法、五五摊销法进行摊销。

对包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

☒ 适用 ☐ 不适用

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下：

- ①库存商品、开发产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；
- ②要经过加工的材料、开发成本等存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；
- ③资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，应当分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

存货跌价准备按单个存货项目（或存货类别）计提，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。对于有效期的产品，按存货类别计提。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

☒ 适用 ☐ 不适用

组合类别	确定组合的依据	存货可变现净值的确定依据
有效期组合	效期	基于效期确定存货可变现净值

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

☐ 适用 ☒ 不适用

13、 持有待售的非流动资产或处置组

☒ 适用 ☐ 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

（1）持有待售的非流动资产和处置组确认标准

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

- ①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号—资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

（2）会计处理方法

初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确

认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：

- ①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- ②可收回金额。

终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- ③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

本公司在利润表中单独列报终止经营损益，终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益均作为终止经营损益列报。

14、 长期股权投资

√适用 □不适用

长期股权投资是指本公司对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的投资。

（1）投资成本确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

① 采用成本法核算：

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

② 采用权益法核算：

对被投资单位具有共同控制（指合营企业）或重大影响的长期股权投资，按照采用权益法核算。

采用权益法核算时，对长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，当取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，按照应享有或应分担的份额计入股东权益，并同时调整长期股权投资的账面价值。

长期股权投资按照权益法核算在确认投资损益时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司对被投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

(4) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(5) 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、7“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注五、20“长期资产减值”。

15、 投资性房地产

(1) 如果采用公允价值计量模式的

选择公允价值计量的依据

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量，在资产负债表日采用公允价值模式进行后续计量。

(1) 对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

采用公允价值模式计量的，应当同时满足下列条件：

- ①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；
- ②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

(2) 采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。如有确凿证据表明房地产用途发生改变，满足下列条件之一的，则将投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产：

- ①投资性房地产开始自用；
- ②作为存货的房地产，改为出租；
- ③自用土地使用权停止自用，用于赚取租金或资本增值；
- ④自用建筑物停止自用，改为出租。

(3) 采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

(4) 当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，则终止确认该项投资性房地产。

公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，则将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16、 固定资产**(1) 确认条件**

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

√适用 □不适用

本公司将固定资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在其使用寿命内按以下折旧方法计提折旧，除非固定资产符合持有待售的条件。

各类固定资产的折旧方法、使用寿命、残值率及年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20 年-40 年	5.00%-10.00%	2.25%-4.75%
机器设备	年限平均法	8 年-20 年	5.00%	4.75%-11.88%
电子设备	年限平均法	3 年-6 年	5.00%	15.83%-31.67%
运输设备	年限平均法	4 年-8 年	5.00%	11.88%-23.75%
其他设备	年限平均法	4 年-10 年	5.00%	9.50%-23.75%

位于日本的子公司采用定率法计提折旧

类别	折旧年限	预计净残值
房屋及建筑物	2 年-50 年	1 日元
机器设备	2 年-18 年	1 日元
运输设备	2 年-6 年	1 日元
其他设备	2 年-15 年	1 日元

定率法是将每个会计期间的固定资产原始成本扣除累计折旧后的余额乘以一定的折旧率计算折旧的方法。当期折旧低于折旧保证额（原始成本×保证率）后，按照直线法继续计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

注：根据日本法人税法的规定，自 1998 年 4 月 1 日以后取得的房屋建筑物（房屋附属设施除外）及 2016 年 4 月 1 日以后取得的建筑物附属设施以及构筑物采用定额法（直线法）计提折旧。

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

固定资产减值准备的减值测试方法和计提方法详见附注五、20 “长期资产减值”。

17、 在建工程

√适用 □不适用

(1)核算工程在建造过程中实际发生的全部支出，该项支出包含工程物资。在建工程达到预计可使用状态前发生的在建工程借款利息、折价或溢价、外币汇兑差额等费用，计入在建工程的成本。

(2)在建工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、20 “长期资产减值”。

18、 借款费用

√适用 □不适用

(1) 公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长的时间的（通常是指1年及1年以上）购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(2) 借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态必要的程序，借款费用的资本化则继续进行。

(3) 在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。

借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4) 专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

19、 无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

✓适用 □不适用

(1) 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(3) 无形资产的使用寿命为有限的，应当估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，应当视为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按直线法摊销。

(5) 公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。使用寿命有限的无形资产减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、20“长期资产减值”。

(6) 土地使用权取得应确认为无形资产。自行开发建造厂房建筑物，相关土地使用权与建筑物应分别处理，外购土地及建筑物支付的价款应当在建筑物和土地使用权之间进行分配，难以合理分配的，应全部作为固定资产。

(7) 无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。公司于每年年末，对使用寿命不确定的无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司之子公司株式会社 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 位于日本的土地所有权具有永久期限，公司认为在可预见的将来土地所有权均会使用并带给公司预期的经济利益流入，故认定其使用寿命为不确定。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

①内部研究开发项目的支出，包括研究阶段支出与开发阶段支出，其中：

- 1) 研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。
- 2) 开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

②内部研究开发项目在研究阶段的支出于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

20、 长期资产减值

☒ 适用 ☐ 不适用

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组

或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）和该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）两者之间较高者，同时也不低于零。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用是本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

22、 合同负债

√适用 □不适用

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

23、 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利是指本公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；
- ②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限的利息；
- ③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项应计入当期损益；第③项应计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- 1) 修改设定受益计划时；
- 2) 本公司确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在本期末，本公司应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本；
- ②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- ③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

24、 预计负债

☒ 适用 ☐ 不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

25、 股份支付

√适用 □不适用

(1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理；

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债；

②接受服务企业没有结算义务或授予本公司职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本公司职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

26、 收入

(1) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

(1) 收入确认原则

与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- ④合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- ⑤因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。然后确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，并且在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，应考虑下列迹象：

- 1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- 2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- 3) 本公司已将该商品实物转移到客户，即客户已实物占有该商品；
- 4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- 5) 客户已接受该商品；
- 6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

对于在某一时点履行的履约业务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。具体确认方法如下：

①房地产开发

- 1) 工程已经竣工，具备入住交房条件；
- 2) 具有经购买方认可的销售合同或其他结算通知书；

- 3) 履行了合同规定的义务且价款已经取得或确信可以取得；
- 4) 成本可靠计量。

②商品批发销售业务

本公司商品批发销售业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。

③商品零售业务

本公司商品零售业务，自营门店线下零售，于商品交付消费者并办妥货款结算手续（包括现金、银行、信用卡等），商品控制权转移时确认收入；商场联营专柜零售，于约定结算期获取商场开具的商场结算单，经双方确认时确认收入；电子商务平台销售商品，在收到客户的网上订单后发货，本公司的客户为最终消费者，在相关商品控制权转移给客户（客户签收快递）时确认收入。

④酒店客房、餐饮服务

本公司根据客户需求提供酒店住宿、餐饮服务，在相关服务已提供且取得结算款或取得收款凭证时确认收入。

对于在某一时段内履行的履约业务，在该时段内按照履约进度确认收入。具体确认方法如下：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定；
- 3) 经营租赁收入，采用直线法将收到的租金在租赁期内予以确认。
- 4) 物业服务收入，本公司向客户提供物业管理服务，在履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。

(2) 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐适用 ☒不适用

27、 合同成本

☒适用 ☐不适用

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

①合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3) 该成本预期能够收回。

②合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本（例如：销售佣金等）。该资产摊销期限不超过一年的，可以在发生时计入当期损益。

为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，应当在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于下列第①项减去第②项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- ②以及为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得本公司上述第①项减去第②项后的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

28、 政府补助

☒ 适用 ☐ 不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①能够满足政府补助所附条件；
- ②能够收到政府补助。

(2) 政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(4) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

- ①用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；
- ②用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(5) 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

(6) 与日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(7) 已确认的政府补助退回的会计处理方法：

- ①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- ②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益；
- ③属于其他情况的，直接计入当期损益。

29、 递延所得税资产/递延所得税负债

☒ 适用 ☐ 不适用

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

30、 租赁

√适用 □不适用

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

本公司作为承租人

租赁资产的类别主要为房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及租赁店铺。

1) 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债(短期租赁和低价值资产租赁除外)。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

2) 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号—固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本附注五、20“长期资产减值”。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

3) 租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

4) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权

情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

1) 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

2) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

31、 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(1) 套期会计

套期，是指本公司为管理外汇风险、利率风险、价格风险、信用风险等特定风险引起的风险敞口，指定金融工具为套期工具，以使套期工具的公允价值或现金流量变动，预期抵消被套期项目全部或部分公允价值或现金流量变动的风险管理活动。

套期工具，是指本公司为进行套期而指定的、其公允价值或现金流量变动预期可抵销被套期项目的公允价值或现金流量变动的金融工具。

被套期项目，是指使本公司面临公允价值或现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。

套期会计方法，是指本公司将套期工具和被套期项目产生的利得或损失在相同会计期间计入当期损益（或其他综合收益）以反映风险管理活动影响的方法。

在套期关系开始时，公司制定明确的风险管理策略。对于拟开展的套期保值业务，本公司在套期开始时，对套期关系（即套期工具和被套期项目之间的关系）有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件至少载明了套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评价方法等内容。套期必须与具体可辨认并被指定的风险有关，且最终影响公司的损益。

如套期关系不成立，则按照金融工具相关会计准则要求处理，不适用本办法。

满足套期会计方法的，按如下方法进行处理：

①公允价值套期

套期项目因套期风险而敞口形成利得或损失，计入当期损益，如果被套期项目是指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，因套期风险敞口形成利得或损失，计入其他综合收益，同时调整未以公允价值计量的被套期项目的账面价值。

②现金流量套期

套期工具利得或损失中属于套期有效的部分，直接确认为其他综合收益，属于套期无效的部分，计入当期损益。

被套期项目为预期交易，且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

对于不属于上述情况的现金流量套期，公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

(2) 回购股份

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 与租赁相关的重大会计判断和估计

①租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合

同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

(2) 金融工具减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(3) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(4) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

(5) 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

(6) 商誉减值准备

在对商誉进行减值测试时，需计算包含商誉的相关资产组或者资产组组合的预计未来现金流量现值，并需要对该资产组或资产组组合的未来现金流量进行预计，同时确定一个适当地反映当前市场货币时间价值和资产特定风险的税前利率。

(7) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(8) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(9) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。本公司与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在本附注十三中披露。

32、重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2026 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐适用 ☒不适用

33、其他

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

☒适用 ☐不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额减可抵扣进项税后的余额	3%、5%、6%、9%、13%
消费税	境内按应税消费品收入；境外按应税收入、应税采购、应税劳务额；应纳税销售额（量）	5%、10%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实缴增值税、消费税税额	7%、5%
教育费附加	实缴增值税、消费税税额	3%
地方教育附加	实缴增值税、消费税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%等
土地增值税	房地产销售收入减扣除项目金额	按超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

☒适用 ☐不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
日本（注）	30.54~34.87
美国	21.00
以色列	23.00
德国	15.00
法国	25.00
中国香港	16.50

西班牙	25.00
荷兰	25.80

注：日本的所得税由中央法人税和地方法人税等综合构成，不同经营地区的地方法人税率不同，本公司下属日本子公司所得税税率不同。

2、 税收优惠

☒适用 ☐不适用

（1）根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部、税务总局公告 2023 年第 6 号）、《国家税务总局关于落实小型微利企业所得税优惠政策征管问题的公告》（国家税务总局公告 2023 年第 6 号）及《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部、税务总局公告 2023 年第 12 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业（年应纳税所得额不超过 300 万元）年应纳税所得额，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

（2）根据《中华人民共和国企业所得税法》第四章第二十七条规定，本公司从事农业项目的所得免征企业所得税。

3、 其他

☐适用 ☒不适用

七、合并财务报表项目注释**1、货币资金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,788,191.42	4,313,557.82
银行存款	6,889,552,976.44	7,630,448,400.95
其他货币资金	872,643,150.96	1,469,147,489.56
存放财务公司存款	984,111,367.28	1,927,357,992.24
未到期应收利息	50,741,980.00	19,357,421.48
合计	8,801,837,666.10	11,050,624,862.05
其中：存放在境外的款项总额	413,718,543.64	297,151,058.42

其他说明

截至 2026 年 6 月 30 日，银行存款中受限制的货币资金为人民币 380,969.73 万元。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,758,806,492.55	2,872,162,848.88	/
其中：			
权益工具投资	2,665,512,154.00	2,821,015,097.66	/
债券工具投资	0.00	0.00	/
其他	93,294,338.55	51,147,751.22	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	/
其中：			
权益工具投资	0.00	0.00	/
债券工具投资	0.00	0.00	/
合计	2,758,806,492.55	2,872,162,848.88	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
黄金 T+D 延期交易业务	372,617,351.40	640,414,962.80
银行掉期业务	0.00	544,954.82
合计	372,617,351.40	640,959,917.62

其他说明：

黄金“T+D”交易是指以保证金方式进行的一种黄金现货延期交收业务，是一款股票和期货相结合的专业黄金投资产品。

4、应收票据**(1) 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,076,543.65	2,223,086.50
商业承兑票据	49,074,300.00	259,547.61
合计	50,150,843.65	2,482,634.11

(2) 期末公司已质押的应收票据☐适用 ☒不适用**(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	0.00	0.00
商业承兑票据	0.00	49,570,000.00
合计	0.00	49,570,000.00

(4) 按坏账计提方法分类披露☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用**(5) 坏账准备的情况**☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收票据情况☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况：

☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、 应收账款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1, 462, 980, 520. 19	1, 603, 603, 076. 56
其中：1 年以内分项		
6 个月以内（含 6 个月）	1, 179, 989, 773. 79	1, 234, 925, 850. 86
6 个月—1 年（含 1 年）	282, 990, 746. 40	368, 677, 225. 70
1 至 2 年	288, 324, 459. 98	234, 261, 496. 67
2 至 3 年	89, 022, 783. 24	110, 898, 460. 39
3 年以上	371, 733, 585. 69	340, 264, 631. 13
合计	2, 212, 061, 349. 10	2, 289, 027, 664. 75

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项计提坏账准备	70, 051, 446. 86	3. 17	70, 051, 446. 86	100. 00	0. 00	69, 917, 149. 73	3. 05	69, 917, 149. 73	100. 00	0. 00
按组合计提坏账准备	2, 142, 009, 902. 24	96. 83	417, 598, 001. 35	19. 50	1, 724, 411, 900. 89	2, 219, 110, 515. 02	96. 95	395, 393, 220. 63	17. 82	1, 823, 717, 294. 39
其中：										
按账龄组合	2, 142, 009, 902. 24	96. 83	417, 598, 001. 35	19. 50	1, 724, 411, 900. 89	2, 219, 110, 515. 02	96. 95	395, 393, 220. 63	17. 82	1, 823, 717, 294. 39
合计	2, 212, 061, 349. 10	100. 00	487, 649, 448. 21	/	1, 724, 411, 900. 89	2, 289, 027, 664. 75	/	465, 310, 370. 36	/	1, 823, 717, 294. 39

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
单项计提	70,051,446.86	70,051,446.86	100.00	单项测试
合计	70,051,446.86	70,051,446.86	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：
☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：
☒适用 ☐不适用
组合计提项目：按账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
6个月以内（含6个月）	1,179,989,773.79	13,321,566.93	1.00
6个月—1年（含1年）	282,990,746.40	14,149,537.33	5.00
1—2年（含2年）	271,545,659.27	27,154,565.93	10.00
2—3年（含3年）	89,022,783.24	44,511,391.62	50.00
3年以上	318,460,939.54	318,460,939.54	100.00
合计	2,142,009,902.24	417,598,001.35	/

按组合计提坏账准备的说明：
☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备
☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：
☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	69,917,149.73	134,297.13	0.00	0.00	0.00	70,051,446.86
按组合计提坏账准备	395,393,220.63	50,341,630.48	27,007,156.08	1,291,331.77	161,638.09	417,598,001.35
合计	465,310,370.36	50,475,927.61	27,007,156.08	1,291,331.77	161,638.09	487,649,448.21

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,291,331.77

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产 期末余额	占应收账款和合同资 产期末余额合计数的 比例（%）	坏账准备期末余额
公司 1	184,178,449.96	0.00	184,178,449.96	8.33	2,295,885.26
公司 2	70,499,369.78	0.00	70,499,369.78	3.19	1,379,591.21
公司 3	67,134,157.12	0.00	67,134,157.12	3.03	6,713,415.71
公司 4	38,156,912.04	0.00	38,156,912.04	1.72	2,761,046.01
公司 5	35,407,800.00	0.00	35,407,800.00	1.60	1,770,390.00
合计	395,376,688.90	0.00	395,376,688.90	17.87	14,920,328.19

其他说明

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 39,537.67 万元，占应收账款期末余额合计数的比例 17.87%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 1,492.03 万元。

其他说明：

☐适用 ☒不适用

6、预付款项**(1) 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,049,855,345.42	90.08	1,245,158,174.13	95.76
1 至 2 年	69,976,192.26	6.00	27,144,538.50	2.09
2 至 3 年	20,583,828.30	1.77	15,086,961.64	1.16
3 年以上	25,089,402.91	2.15	12,863,198.25	0.99
合计	1,165,504,768.89	100.00	1,300,252,872.52	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
公司 1	26,384,079.83	2.26
公司 2	13,442,243.19	1.15
公司 3	8,364,496.68	0.72
公司 4	4,211,800.00	0.36
公司 5	4,051,779.94	0.35
合计	56,454,399.64	4.84

其他说明：

本报告期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 5,645.44 万元，占预付款项期末余额合计数的比例 4.84%。

其他说明

□适用 √不适用

7、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	21,372,034.95	3,754,882.20
其他应收款	1,042,830,932.54	1,241,462,615.96
合计	1,064,202,967.49	1,245,217,498.16

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1) 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2) 重要逾期利息☐适用 ☒不适用**(3) 按坏账计提方法分类披露**☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用**(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**☐适用 ☒不适用**(5) 坏账准备的情况**☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收利息情况☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**应收股利****(1) 应收股利**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
复星心选科技（中山）有限公司	3,675,000.00	3,675,000.00
重庆农村商业银行股份有限公司	17,697,034.95	0.00
上海宝鼎投资股份有限公司	0.00	79,882.20
合计	21,372,034.95	3,754,882.20

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1) 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	389,006,010.09	528,749,073.29
其中：1 年以内分项		
6 个月以内（含 6 个月）	218,479,381.94	380,719,141.67
6 个月—1 年（含 1 年）	170,526,628.15	148,029,931.62
1 至 2 年	295,306,446.10	352,076,952.70

2 至 3 年	97,507,568.16	75,534,209.93
3 年以上	459,746,410.22	521,048,124.03
合计	1,241,566,434.57	1,477,408,359.95

(2) 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	478,688,993.95	467,581,479.45
备用金	3,050,167.72	3,781,184.03
关联方往来款	42,836,263.10	106,174,407.56
合作公司往来款及其他	713,592,556.70	898,935,878.41
旧金回收款	3,398,453.10	935,410.50
合计	1,241,566,434.57	1,477,408,359.95

(3) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	180,510,751.66	0.00	55,434,992.33	235,945,743.99
2026年1月1日余额在本期	0.00	0.00	0.00	0.00
—转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
—转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
—转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
—转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	11,787,139.74	0.00	0.00	11,787,139.74
本期转回	40,943,710.75	0.00	20,000.00	40,963,710.75
本期转销	0.00	0.00	0.00	0.00
本期核销	0.00	0.00	0.00	0.00
企业处置减少	300.64	0.00	7,737,451.08	7,737,751.72
其他变动	-295,919.23	0.00	0.00	-295,919.23
2026年6月30日余额	151,057,960.78	0.00	47,677,541.25	198,735,502.03

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

1. 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
2. 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，于未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额					期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	企业处置减少	外币报表折算差额	
坏账准备	235,945,743.99	11,787,139.74	40,963,710.75	0.00	7,737,751.72	-295,919.23	198,735,502.03
合计	235,945,743.99	11,787,139.74	40,963,710.75	0.00	7,737,751.72	-295,919.23	198,735,502.03

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明

无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
成都武侯资本投资管理集团有限公司	147,750,000.00	11.90	保证金	3年以上	0.00
泉州市国土资源局	60,000,000.00	4.83	保证金	3年以上	0.00
澄江市国有资本投资运营有限责任公司	51,976,054.82	4.19	应收取政府平台安置房款	2-3年	25,988,027.41
南京市玄武区住房保障和房产局	28,470,938.96	2.29	应收取政府监管房款	1-2年	2,847,093.90
南京新玄投资发展有限公司	25,000,000.00	2.01	保证金	3年以上	0.00
合计	313,196,993.78	25.22	/	/	28,835,121.31

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

8、 存货

(1) 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
原材料	295,802,216.37	57,579,404.65	238,222,811.72	244,260,400.92	53,445,062.61	190,815,338.31
在产品	268,279,029.04	52,372,910.27	215,906,118.77	277,065,147.35	34,352,278.69	242,712,868.66
库存商品	3,914,479,095.04	54,952,202.16	3,859,526,892.88	5,158,269,771.44	60,761,428.44	5,097,508,343.00
周转材料	8,780,444.51	0.00	8,780,444.51	10,072,034.42	0.00	10,072,034.42
低值易耗品	17,318,469.24	0.00	17,318,469.24	18,266,652.22	0.00	18,266,652.22
委托加工物资	7,311,751.08	272,483.71	7,039,267.37	83,037,401.34	272,483.71	82,764,917.63
委托代销商品	2,730.79	0.00	2,730.79	2,730.79	0.00	2,730.79
发出商品	1,486,645.31	0.00	1,486,645.31	17,643,973.02	0.00	17,643,973.02
开发产品	9,402,784,020.12	805,043,469.85	8,597,740,550.27	9,880,082,971.32	1,084,962,200.81	8,795,120,770.51
开发成本	16,890,266,591.03	365,156,681.53	16,525,109,909.50	21,095,783,522.69	556,624,200.61	20,539,159,322.08
合计	30,806,510,992.53	1,335,377,152.17	29,471,133,840.36	36,784,484,605.51	1,790,417,654.87	34,994,066,950.64

(2) 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		计提	转换	其他	转回或转销	处置子公司减少	转入投资性房 地产	
原材料	53,445,062.61	4,701,334.92	0.00	0.00	566,992.88	0.00	0.00	57,579,404.65
在产品	34,352,278.69	24,571,727.19	0.00	0.00	6,551,095.61	0.00	0.00	52,372,910.27

库存商品	60,761,428.44	4,642,252.79	0.00	3,812,171.37	14,263,650.44	0.00	0.00	54,952,202.16
开发产品	1,084,962,200.81	0.00	206,053,145.50	0.00	311,090,657.47	109,573,562.62	65,307,656.37	805,043,469.85
开发成本	556,624,200.61	14,585,626.42	-206,053,145.50	0.00	0.00	0.00	0.00	365,156,681.53
委托加工物资	272,483.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	272,483.71
合计	1,790,417,654.87	48,500,941.32	0.00	3,812,171.37	332,472,396.40	109,573,562.62	65,307,656.37	1,335,377,152.17

本期转回或转销存货跌价准备的原因

√适用 □不适用

存货出售

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(4) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
开发成本	2,480,523,261.13	71,511,031.13	615,955,806.36	1,936,078,485.90
开发产品	1,449,791,142.07	172,474,617.66	256,316,982.27	1,365,948,777.46
合计	3,930,314,403.20	243,985,648.79	872,272,788.63	3,302,027,263.36

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币		
项目	期末余额	期初余额
预缴税金	1,312,167,315.91	1,213,397,647.77
给予合营公司的股东借款	5,474,961,393.07	7,170,517,770.16
其他	100,330,613.26	96,777,353.74
减：减值准备	389,571,555.32	257,636,935.11
合计	6,497,887,766.92	8,223,055,836.56

补偿性资产相关信息

□适用 √不适用

其他说明：

无

10、长期股权投资
(1) 长期股权投资情况
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备期 末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收 益调整	其他权益变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提 减值 准备	其他		
一、合营企业												
洛阳联华兴宇 置业有限公司	21,948,764.92	0.00	0.00	0.00	134,787.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,083,552.72	0.00
洛阳上豫物业 管理有限公司	589,489.00	0.00	0.00	0.00	-4,396.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	585,092.07	0.00
里维埃拉松鹤 楼(上海)餐饮 管理有限公司	13,468,025.55	7,000,00 0.00	0.00	0.00	111,611.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,579,637.04	7,000,000. 00
上海复屹实业 发展有限公司	145,801,597.27	0.00	0.00	0.00	-6,550,718.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139,250,879.17	0.00
长沙复豫房地 产开发有限公 司	94,338,867.10	0.00	0.00	0.00	-1,480,656.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92,858,210.79	0.00
西安复裕房地 产开发有限公 司	551,147,148.49	0.00	0.00	0.00	3,549,893.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	554,697,041.75	0.00
上海复地复融 实业发展有限 公司	63,788,331.95	0.00	0.00	99,600,000.0 0	-2,872,991.62	0.00	0.00	0.00	0.00	39,051,182.10	366,522.43	0.00
上海复璽实业 发展有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
苏州星晨儿童 医院有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四川沱牌舍得 集团有限公司	5,460,910,838. 23	0.00	0.00	0.00	85,513,849.56	0.00	8,300,877.65	42,000,000. 00	0.00	0.00	5,512,725,565.44	0.00
上海豫芸实业 发展有限公司	2,499,956,928. 76	0.00	0.00	0.00	-37,801,512.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,462,155,416.33	0.00
小计	8,851,949,991. 27	7,000,00 0.00	0.00	99,600,000.0 0	40,599,866.72	0.00	8,300,877.65	42,000,000. 00	0.00	39,051,182.10	8,798,301,917.74	7,000,000. 00
二、联营企业												
澄江复城星邦 房地产有限公 司	57,298,097.23	0.00	0.00	0.00	7,992.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57,306,089.84	0.00

杭州有朋网络技术 有限公司	149,191,161.86	0.00	0.00	0.00	18,588,852.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,780,014.30	0.00
宁波复星锐正 创业投资合伙 企业（有限合 伙）	912,810,575.63	0.00	120,000,000. 00	0.00	52,317,669.57	0.00	0.00	122,386,101 .37	0.00	0.00	962,742,143.83	0.00
上海复星高科 技集团财务有 限公司	491,935,900.15	0.00	0.00	0.00	131,851.76	-72,250.69	0.00	28,000,000. 00	0.00	0.00	463,995,501.22	0.00
Tom Tailor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
瑞士 STP 有限 公司	0.00	697,067. 80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	697,067.80
上海时豪工贸 有限公司	1,836,861.05	0.00	0.00	0.00	-203,604.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,633,256.60	0.00
上海时尚工贸 有限公司	496,628.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	496,628.20	0.00
上海恒保钟表 有限公司	5,382,823.07	0.00	0.00	0.00	-164,542.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,218,280.20	0.00
复星心选科技 （中山）有限 公司	131,625,023.65	0.00	0.00	0.00	-2,013,354.00	0.00	-1,336,146.21	0.00	0.00	0.00	128,275,523.44	0.00
复星开心购 （深圳）科技 有限公司	13,856,689.20	0.00	0.00	0.00	-58,661.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,798,028.17	0.00
金徽酒股份有 限公司	3,289,251,730. 57	0.00	0.00	434,619,987. 36	37,255,892.64	0.00	7,772,907.18	51,972,815. 20	0.00	-13,302,345.41	2,834,385,382.42	0.00
上海星振家居 有限公司	264,936.01	0.00	0.00	0.00	70,807.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	335,743.44	0.00
四川狮龙云虎 企业管理咨询 合伙企业	10,043,481.02	0.00	0.00	0.00	518,708.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,562,189.65	0.00
小计	5,063,993,907. 64	697,067. 80	120,000,000. 00	434,619,987. 36	106,451,612.73	-72,250.69	6,436,760.97	202,358,916 .57	0.00	-13,302,345.41	4,646,528,781.31	697,067.80
合计	13,915,943,898 .91	7,697,06 7.80	120,000,000. 00	534,219,987. 36	147,051,479.45	-72,250.69	14,737,638.62	244,358,916 .57	0.00	25,748,836.69	13,444,830,699.0 5	7,697,067. 80

(2) 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明
无

11、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

项目	期初 余额	本期增减变动					期末 余额	本期 确认 的股 利收 入	累计计入其他 综合收益的利 得	累计计入其 他综合收益 的损失	指定为以 公允价值 计量且其 变动计入 其他综合 收益的原 因
		追加 投资	减少投资	本期计入其 他综合收益 的利得	本期计入其 他综合收益 的损失	其他					
上海星荃投 资中心（有 限合伙）	233,329,715.08	0.00	0.00	0.00	235.41	0.00	233,329,479 .67	0.00	0.00	22,670,520. 33	不以交易 为目的
杭州构家网 络科技有限 公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,329,000. 00	不以交易 为目的
Lanvin Group Holdings Limited	85,778,758.00	0.00	0.00	0.00	21,156,599. 01	-4,246,780.14	60,375,378. 85	0.00	0.00	300,076,329 .53	不以交易 为目的
上海薄荷健 康科技股份 有限公司	14,875,346.09	0.00	14,875,346 .09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	不以交易 为目的
上海百联西 郊购物中心 有限公司	77,169,538.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,169,538. 87	0.00	0.00	0.00	不以交易 为目的
其他	11,729,044.52	0.00	0.00	10,574.49	123,603.35	0.00	11,616,015. 66	0.00	7,685,476.55	159,009,869 .68	不以交易 为目的
合计	422,882,402.56	0.00	14,875,346 .09	10,574.49	21,280,437. 77	-4,246,780.14	382,490,413 .05	0.00	7,685,476.55	507,085,719 .54	/

(2) 本期存在终止确认的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币			
项目	因终止确认转入留存收益的累计利得	因终止确认转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
上海薄荷健康科技股份有限公司	0.00	0.00	处置
合计	0.00	0.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

12、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	58,749,276.93	58,749,276.93
债权工具投资	0.00	0.00
合计	58,749,276.93	58,749,276.93

其他说明：

无

13、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	在建工程	合计
一、期初余额	19,186,933,228.00	8,956,346,907.50	28,143,280,135.50
二、本期变动	4,371,765,326.00	152,944,305.97	4,524,709,631.97
加：外购	1,868,637.26	152,944,305.97	154,812,943.23
存货\固定资产\在建工程转入	4,801,860,600.00	0.00	4,801,860,600.00
企业合并增加	0.00	0.00	0.00
在建转已完工投资	0.00	0.00	0.00
物业	0.00	0.00	0.00
减：处置	431,963,911.26	0.00	431,963,911.26
其他转出	0.00	0.00	0.00
公允价值变动	0.00	0.00	0.00
三、期末余额	23,558,698,554.00	9,109,291,213.47	32,667,989,767.47

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

□适用 √不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量模式的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
北京通运府	存货	211,560,600.00	作为存货的房地产，改为出租	管理层批准	/	264,376.61
上海徐汇滨江复星中心	存货	4,590,300,000.00	作为存货的房地产，改为出租	管理层批准	/	1,160,057.61
合计	/	4,801,860,600.00	/	/	/	1,424,434.22

其他说明

□适用 √不适用

14、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2, 652, 133, 300. 37	2, 824, 285, 603. 93
固定资产清理	0. 00	0. 00
合计	2, 652, 133, 300. 37	2, 824, 285, 603. 93

其他说明：

无

固定资产

(1) 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	固定资产装修	其他	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	3, 254, 515, 112. 84	2, 045, 822, 750. 46	43, 572, 930. 10	165, 656, 529. 31	286, 577, 107. 83	203, 334, 950. 74	5, 999, 479, 381. 28
2. 本期增加金额	5, 015, 227. 64	12, 462, 484. 24	919, 751. 81	1, 858, 229. 41	9, 059, 500. 64	9, 637, 650. 61	38, 952, 844. 35
（1）购置	4, 058, 553. 64	8, 669, 863. 64	919, 751. 81	1, 627, 554. 37	6, 627, 110. 73	9, 221, 655. 40	31, 124, 489. 59
（2）在建工程转入	956, 674. 00	3, 792, 620. 60	0. 00	137, 221. 92	2, 432, 389. 91	415, 995. 21	7, 734, 901. 64
（3）企业合并增加	0. 00	0. 00	0. 00	93, 453. 12	0. 00	0. 00	93, 453. 12
（4）存货转入	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
3. 本期减少金额	115, 942, 028. 92	11, 306, 344. 38	1, 211, 882. 13	8, 596, 452. 57	27, 101, 811. 34	11, 183, 303. 50	175, 341, 822. 84
（1）处置或报废	4, 428, 761. 90	8, 222, 444. 49	845, 524. 36	8, 144, 958. 92	25, 221, 444. 70	7, 089, 931. 93	53, 953, 066. 30
（2）转入投资性房地产	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
（3）处置子公司减少	79, 122, 402. 54	0. 00	0. 00	341, 038. 47	0. 00	1, 255, 585. 15	80, 719, 026. 16
（4）外币报表折算差额	32, 390, 864. 48	3, 083, 899. 89	366, 357. 77	110, 455. 18	1, 880, 366. 64	2, 837, 786. 42	40, 669, 730. 38
4. 期末余额	3, 143, 588, 311. 56	2, 046, 978, 890. 32	43, 280, 799. 78	158, 918, 306. 15	268, 534, 797. 13	201, 789, 297. 85	5, 863, 090, 402. 79
二、累计折旧							
1. 期初余额	1, 345, 060, 108. 10	1, 337, 272, 545. 20	36, 375, 499. 01	133, 056, 027. 80	189, 544, 336. 39	133, 765, 857. 88	3, 175, 074, 374. 38
2. 本期增加金额	52, 660, 417. 66	68, 715, 692. 55	1, 107, 465. 53	5, 680, 831. 36	12, 147, 568. 08	11, 961, 369. 84	152, 273, 345. 02

（1）计提	52,660,417.66	68,715,692.55	1,107,465.53	5,598,172.05	12,147,568.08	11,961,369.84	152,190,685.71
（2）企业合并增加	0.00	0.00	0.00	82,659.31	0.00	0.00	82,659.31
（3）投资性房地产转入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	76,760,086.72	8,246,691.33	1,096,629.01	7,602,636.50	17,758,584.09	5,045,392.30	116,510,019.95
（1）处置或报废	2,321,864.55	7,686,788.93	784,242.56	7,238,891.66	16,162,402.47	3,335,735.70	37,529,925.87
（2）转入投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（3）处置子公司减少	67,490,457.27	0.00	0.00	306,934.63	0.00	1,013,773.31	68,811,165.21
（4）外币报表折算差额	6,947,764.90	559,902.40	312,386.45	56,810.21	1,596,181.62	695,883.29	10,168,928.87
4. 期末余额	1,320,960,439.04	1,397,741,546.42	36,386,335.53	131,134,222.66	183,933,320.38	140,681,835.42	3,210,837,699.45
三、减值准备							
1. 期初余额	0.00	114,497.05	336.56	4,569.36	0.00	0.00	119,402.97
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（1）计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（1）处置或报废	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	0.00	114,497.05	336.56	4,569.36	0.00	0.00	119,402.97
四、账面价值							
1. 期末账面价值	1,822,627,872.52	649,122,846.85	6,894,127.69	27,779,514.13	84,601,476.75	61,107,462.43	2,652,133,300.37
2. 期初账面价值	1,909,455,004.74	708,435,708.21	7,197,094.53	32,595,932.15	97,032,771.44	69,569,092.86	2,824,285,603.93

(2) 暂时闲置的固定资产情况

☐适用 ☒不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋建筑物	21,620,714.10

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
时尚街房屋	1,328,806.02	无法办理房产证
永青商厦房屋	8,839,221.10	无法办理房产证
东方路 3641 号	4,149,710.38	无法办理房产证
Feldbrunnenstr. 67, 20148 Hamburg	19,976,178.47	无法办理房产证
西藏南路 831 弄 2 号 5、6 楼	759,206.25	使用权房
如意情武汉辛安渡厂房	25,723,650.10	无法办理房产证
如意情连云港厂房、仓库	9,142,467.67	产权手续正在办理中

(5) 固定资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

固定资产清理

☐适用 ☒不适用

15、在建工程

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币		
项目	期末余额	期初余额
在建工程	106,523,282.36	94,586,670.00
工程物资	0.00	0.00
合计	106,523,282.36	94,586,670.00

其他说明：

无

在建工程

(1) 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
如意情连云港项目	15,250,000.00	0.00	15,250,000.00	12,064,220.00	0.00	12,064,220.00
如意情武汉真姬菇项目	8,038,859.10	0.00	8,038,859.10	8,849,059.10	0.00	8,849,059.10
上海松鹤楼苏灶面门店工程改造项目	6,245,730.17	0.00	6,245,730.17	4,417,800.91	0.00	4,417,800.91
豫园珠宝时尚数字化系统	3,814,498.05	0.00	3,814,498.05	4,290,041.82	0.00	4,290,041.82
童涵春堂中药饮片基地项目	21,585,627.98	0.00	21,585,627.98	17,639,742.67	0.00	17,639,742.67
豫园商城一期整改项目	32,769,732.66	0.00	32,769,732.66	19,219,873.05	0.00	19,219,873.05
天津海鸥设备改造项目	2,478,459.75	0.00	2,478,459.75	2,730,444.60	0.00	2,730,444.60
泉州星光耀改造项目	2,870,881.90	0.00	2,870,881.90	13,235,246.00	0.00	13,235,246.00
豫园股份总部数字化平台系统项目	925,575.77	0.00	925,575.77	941,610.86	0.00	941,610.86
和丰楼设计装修工程	0.00	0.00	0.00	674,680.28	0.00	674,680.28
洪庙乡	4,091,010.94	4,091,010.94	0.00	4,091,010.94	4,091,010.94	0.00
高桥村	3,109,274.38	3,109,274.38	0.00	3,109,274.38	3,109,274.38	0.00
Kiroro 酒店装修改造项目	4,621,550.87	0.00	4,621,550.87	1,957,889.40	0.00	1,957,889.40
蔚伊思武汉车间改造项目	0.00	0.00	0.00	1,721,486.05	0.00	1,721,486.05
其他	7,922,366.11	0.00	7,922,366.11	6,844,575.26	0.00	6,844,575.26
合计	113,723,567.68	7,200,285.32	106,523,282.36	101,786,955.32	7,200,285.32	94,586,670.00

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √不适用

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4) 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

工程物资

☐适用 ☒不适用

16、使用权资产

(1) 使用权资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币				
项目	房屋及建筑物	运输设备	租赁店铺	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	817,039,330.59	9,254,104.07	503,882,530.12	1,330,175,964.78
2. 本期增加金额	12,263,277.04	607,756.77	33,501,568.94	46,372,602.75
(1) 本期增加	11,555,353.09	359,578.37	31,854,786.48	43,769,717.94
(2) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 外币报表折算差额	707,923.95	248,178.40	1,646,782.46	2,602,884.81
3. 本期减少金额	53,131,451.74	600,587.20	122,124,458.46	175,856,497.40
(1) 本期减少	53,131,451.74	600,587.20	122,124,458.46	175,856,497.40
(2) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	776,171,155.89	9,261,273.64	415,259,640.60	1,200,692,070.13
二、累计折旧				
1. 期初余额	184,284,423.58	4,463,525.11	161,379,331.66	350,127,280.35
2. 本期增加金额	48,211,929.62	1,624,763.32	76,203,881.85	126,040,574.79
(1) 计提	48,211,929.62	1,624,763.32	76,203,881.85	126,040,574.79

（2）其他	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	53,131,451.74	600,587.20	77,900,499.08	131,632,538.02
（1）处置	53,131,451.74	600,587.20	77,900,499.08	131,632,538.02
（2）其他	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	179,364,901.46	5,487,701.23	159,682,714.43	344,535,317.12
三、减值准备				
1. 期初余额	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00
（1）计提	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00
（1）处置	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值				
1. 期末账面价值	596,806,254.43	3,773,572.41	255,576,926.17	856,156,753.01
2. 期初账面价值	632,754,907.01	4,790,578.96	342,503,198.46	980,048,684.43

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

17、无形资产

(1) 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	房屋使用权	软件	牌誉	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	599,463,969.08	22,966,399.18	243,535,252.49	804,738,852.15	134,034,832.13	1,804,739,305.03
2. 本期增加金额	0.00	0.00	6,192,608.97	0.00	0.00	6,192,608.97
(1) 购置	0.00	0.00	5,483,564.17	0.00	0.00	5,483,564.17
(2) 内部研发	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 企业合并增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(4) 外币报表折算差额	0.00	0.00	709,044.80	0.00	0.00	709,044.80
3. 本期减少金额	18,022,005.23	0.00	219,662.71	0.00	473,331.64	18,714,999.58
(1) 处置	0.00	0.00	139,662.71	0.00	11,718.15	151,380.86
(2) 处置公司减少	0.00	0.00	80,000.00	0.00	0.00	80,000.00
(3) 外币报表折算差额	18,022,005.23	0.00	0.00	0.00	461,613.49	18,483,618.72
4. 期末余额	581,441,963.85	22,966,399.18	249,508,198.75	804,738,852.15	133,561,500.49	1,792,216,914.42
二、累计摊销						
1. 期初余额	31,335,514.74	22,966,399.18	184,451,030.59	224,188,756.29	104,962,994.42	567,904,695.22
2. 本期增加金额	3,883,253.67	0.00	12,495,947.20	15,803,257.58	2,615,602.21	34,798,060.66
(1) 计提	3,883,253.67	0.00	11,910,595.80	15,803,257.58	2,615,602.21	34,212,709.26
(2) 企业合并增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 外币报表折算差额	0.00	0.00	585,351.40	0.00	0.00	585,351.40
3. 本期减少金额	0.00	0.00	146,473.24	0.00	471,852.01	618,325.25
(1) 处置	0.00	0.00	66,473.24	0.00	11,718.15	78,191.39
(2) 处置公司减少	0.00	0.00	80,000.00	0.00	0.00	80,000.00
(3) 外币报表折算差额	0.00	0.00	0.00	0.00	460,133.86	460,133.86
4. 期末余额	35,218,768.41	22,966,399.18	196,800,504.55	239,992,013.87	107,106,744.62	602,084,430.63
三、减值准备						

1. 期初余额	0.00	0.00	0.00	41,178,086.95	0.00	41,178,086.95
2. 本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 处置	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 期末余额	0.00	0.00	0.00	41,178,086.95	0.00	41,178,086.95
四、账面价值						
1. 期末账面价值	546,223,195.44	0.00	52,707,694.20	523,568,751.33	26,454,755.87	1,148,954,396.84
2. 期初账面价值	568,128,454.34	0.00	59,084,221.90	539,372,008.91	29,071,837.71	1,195,656,522.86

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0%

(2) 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

18、商誉

(1) 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	外币报表折算差额	处置	其他	
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	241,665,115.45	0.00	0.00	0.00	0.00	241,665,115.45
上海确诚房地产有限公司	94,487,651.54	0.00	0.00	0.00	0.00	94,487,651.54
上海新元房地产开发经营有限公司	175,127,886.39	0.00	0.00	0.00	0.00	175,127,886.39
如意情生物科技股份有限公司	178,123,932.84	0.00	0.00	0.00	0.00	178,123,932.84
AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd.	207,898,570.53	0.00	0.00	0.00	0.00	207,898,570.53
WEI（注1）	249,375,595.56	0.00	0.00	0.00	0.00	249,375,595.56
DJULA.SAS	28,628,385.48	0.00	0.00	0.00	0.00	28,628,385.48
其他（注2）	72,214,101.41	0.00	0.00	0.00	0.00	72,214,101.41
合计	1,247,521,239.20	0.00	0.00	0.00	0.00	1,247,521,239.20

注 1：WEI 指蔚伊思美容品（武汉）有限公司、Wei Holding, Inc. 及其下属子公司。

注 2：其他包括餐饮管理、手表、宠物用品等非重要商誉资产组。

(2) 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	外币报表折算差额	处置	其他	
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海确诚房地产有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海新元房地产开发经营有限公司	55,897,329.85	0.00	0.00	0.00	0.00	55,897,329.85

如意情生物科技股份有限公司	135,604,955.77	0.00	0.00	0.00	0.00	135,604,955.77
AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd.	99,828,516.17	0.00	0.00	0.00	0.00	99,828,516.17
WEI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DJULA. SAS	28,628,385.48	0.00	0.00	0.00	0.00	28,628,385.48
其他	10,328,380.28	0.00	0.00	0.00	0.00	10,328,380.28
合计	330,287,567.55	0.00	0.00	0.00	0.00	330,287,567.55

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☐适用 ☒不适用

资产组或资产组组合发生变化

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处臵费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

(5) 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内
☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

19、 长期待摊费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币					
项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良支出	144,434,355.26	10,318,947.63	25,607,454.72	550,461.53	128,595,386.64
商铺、门店及酒店装修	32,158,552.32	9,157,899.34	10,222,139.14	6,395,421.03	24,698,891.49
其他	52,258,247.23	25,030,824.56	11,423,626.16	3,791,586.09	62,073,859.54
合计	228,851,154.81	44,507,671.53	47,253,220.02	10,737,468.65	215,368,137.67

其他说明：
无

20、递延所得税资产/ 递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用/资产减值准备	483,530,547.20	120,882,636.80	483,022,663.68	120,755,665.92
内部交易未实现利润	453,035,772.64	113,258,943.16	511,416,444.80	127,854,111.20
可抵扣亏损	8,212,312,635.68	2,053,078,158.92	7,538,779,173.00	1,884,694,793.25
金融资产及负债公允价值变动	30,670,520.32	7,667,630.08	30,782,131.56	7,695,532.89
土地增值税拨备	5,984,305,896.40	1,496,076,474.10	5,917,459,030.76	1,479,364,757.69
预提费用及成本	531,515,061.40	132,878,765.35	480,061,511.32	120,015,377.83
其他	481,923,791.76	120,480,947.94	539,053,681.16	134,763,420.29
合计	16,177,294,225.40	4,044,323,556.35	15,500,574,636.28	3,875,143,659.07

(2) 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	1,915,962,534.12	478,990,633.53	1,972,112,903.40	493,028,225.85
金融资产及负债公允价值变动	1,708,340,790.96	427,085,197.74	1,848,456,606.92	462,114,151.73
投资性房地产公允价值变动	4,645,968,900.44	1,161,492,225.11	4,655,413,676.92	1,163,853,419.23
其他（注）	3,743,483,043.40	935,870,760.85	3,960,547,674.80	990,136,918.70
合计	12,013,755,268.92	3,003,438,817.23	12,436,530,862.04	3,109,132,715.51

注：递延所得税负债-其他项目主要为：

①2011 年度上海豫园商城房地产发展有限公司受让洛阳联华兴宇置业有限公司 50%股权时，长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的差额计提递延所得税负债 347.94 万元。

②养老会籍税会差异计提递延所得税负债 2,419.42 万元。

③投资性房地产变更为公允价值计量模式后原已在税前列支的累计折旧所计提的递延所得税负债 9,687.04 万元。

④金徽酒剩余股权按丧失控制权日的公允价值重新计量，账面价值与计税基础差额形成的应纳税暂时性差异，确认了递延所得税负债 38,311.40 万元。

⑤根据财政部、国家税务总局印发的《关于企业政策性搬迁收入有关企业所得税处理问题的通知》（财税〔2007〕61 号）文件，公司取得的政策性拆迁补偿收入 5 年内暂缓缴纳，确认了递延所得税负债 786.59 万元。

⑥根据《国家税务总局关于贯彻落实企业所得税法若干税收问题的通知》（国税函〔2010〕79 号）规定：根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第十九条的规定，企业提供固定资产、包装物或者其他有形资产的使用权取得的租金收入，应按交易合同或协议规定的承租人应付租金的日期确认收入的实现。其中，如果交易合同或协议中规定租赁期限跨年度，且租金提前一次性支

付的，根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九条规定的收入与费用配比原则，出租人可对上述已确认的收入，在租赁期内，分期均匀计入相关年度收入，公司对于取得相关建筑物资产处置确认了递延所得税负债 16, 103. 30 万元。

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

☐适用 ☒不适用

(4) 未确认递延所得税资产明细

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1, 976, 300, 885. 77	2, 314, 720, 776. 79
可抵扣亏损	6, 563, 622, 449. 94	6, 765, 147, 316. 08
合计	8, 539, 923, 335. 71	9, 079, 868, 092. 87

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2026 年	216, 046, 101. 42	295, 444, 172. 42	/
2027 年	1, 064, 149, 157. 28	1, 119, 552, 722. 80	/
2028 年	1, 075, 955, 119. 47	1, 077, 865, 536. 63	/
2029 年	1, 534, 536, 393. 80	1, 852, 573, 732. 97	/
2030 年	1, 770, 198, 878. 40	1, 841, 707, 058. 80	/
2031 年	489, 829, 188. 37	28, 194, 020. 67	/
2032 年	42, 959, 191. 91	151, 875, 354. 39	/
2033 年	201, 766, 384. 84	229, 536, 574. 86	/
2034 年	74, 319, 947. 77	77, 339, 799. 93	/
2035 年	92, 862, 197. 44	91, 058, 342. 61	/
2036 年	999, 889. 24	0. 00	/
合计	6, 563, 622, 449. 94	6, 765, 147, 316. 08	/

其他说明：

☐适用 ☒不适用

21、其他非流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	15, 429, 451. 49	0. 00	15, 429, 451. 49	13, 166, 543. 19	0. 00	13, 166, 543. 19
待取得抵扣凭证进项税	34, 919, 270. 64	0. 00	34, 919, 270. 64	34, 919, 270. 64	0. 00	34, 919, 270. 64
其他	170, 516, 908. 85	0. 00	170, 516, 908. 85	35, 027, 787. 25	0. 00	35, 027, 787. 25
合计	220, 865, 630. 98	0. 00	220, 865, 630. 98	83, 113, 601. 08	0. 00	83, 113, 601. 08

补偿性资产相关信息

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

22、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	3,809,697,320.06	3,809,697,320.06	其他	其他说明注 1	4,609,242,750.37	4,609,242,750.37	其他	/
存货	8,768,664,252.99	8,114,436,504.75	抵押	为银行借款提供抵押	14,325,027,307.63	13,840,716,662.97	抵押	为银行借款提供抵押
固定资产	2,818,931,913.97	1,715,224,958.68	抵押	为银行借款提供抵押	2,957,189,465.63	1,859,599,423.71	抵押	为银行借款提供抵押
无形资产	491,628,490.77	452,058,903.41	抵押	为银行借款提供抵押	414,548,989.52	398,834,741.65	抵押	为银行借款提供抵押
应收账款	49,331,778.42	48,058,708.82	质押	其他说明注 2	0.00	0.00	/	/
在建工程	4,392,706.20	4,392,706.20	抵押	为银行借款提供抵押	1,714,066.00	1,714,066.00	抵押	为银行借款提供抵押
投资性房地产	22,999,542,168.54	22,999,542,168.54	抵押	为银行借款提供抵押	18,328,423,300.00	18,328,423,300.00	抵押	为银行借款提供抵押
长期股权投资	2,834,385,382.42	2,834,385,382.42	质押	其他说明注 3	3,289,138,438.03	3,289,138,438.03	质押	/
交易性金融资产	2,662,739,840.69	2,662,739,840.69	质押	其他说明注 4	2,821,015,097.66	2,821,015,097.66	质押	/
其他流动资产	4,884,062,091.86	4,884,062,091.86	质押	其他说明注 5	4,812,318,726.42	4,812,318,726.42	质押	/
合计	49,323,375,945.92	47,524,598,585.43	/	/	51,558,618,141.26	49,961,003,206.81	/	/

其他说明：

注 1：截至 2026 年 6 月 30 日，本公司受限制的货币资金包括：

- (1) 受限制的预售物业款为人民币 5.43 亿元。物业开发与销售业务项目公司需要将部分预售物业款存放于指定银行账户，存放于该账户的预售物业款只可在预先获得有关地方政府管理部门和贷款银行的批准下，用作缴付建筑工程款项及缴付税款等指定用途。
- (2) 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司以其子公司裕海实业有限公司持有的折合人民币 3.9 亿元的定期存单提供质押，取得上海银行借款。
- (3) 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司以其子公司裕璟实业有限公司持有的折合人民币 11.12 亿元的定期存单提供质押，取得自上海银行、上海农村商业银行、大连银行、兴业银行借款。
- (4) 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司以其子公司 Alpha Yu B.V. 持有的人民币 5.64 亿元的定期存单提供质押，取得上海农村商业银行、大连银行借款。
- (5) 其他各项履约保证金、承兑汇票保证金、银行保函保证金、借款保证金等合计人民币 12.01 亿元。

注 2：截至 2026 年 6 月 30 日，本公司受限制的应收账款包括：

- (1) 泉州星浩房地产发展有限公司将其收取星光耀广场物业的全部租金收入为取得招商银行的借款提供质押。
- (2) 武汉复星汉正街房地产开发有限公司将其收取的物业收入为取得中信银行武汉分行的借款提供质押。

注 3:

- (1) 截至 2026 年 6 月 30 日，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司将所持的金徽酒股份有限公司的 20.24%股权为取得上海银行的借款提供质押。
- (2) 截至 2026 年 6 月 30 日，上海闵光房地产开发有限公司将所持的宁波星馨房地产开发有限公司 60%的股权为宁波星馨房地产开发有限公司取得浙商银行的借款提供质押。
- (3) 截至 2026 年 6 月 30 日，上海菇本食品有限公司将所持的如意情生物科技股份有限公司的 55.5%股权为取得平安银行的借款提供质押。
- (4) 截至 2026 年 6 月 30 日，上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司将所持的复星津美（上海）化妆品有限公司的 74.93%股权为取得对招商银行的借款提供质押。
- (5) 截至 2026 年 6 月 30 日，上海复地真源实业发展有限公司将所持的佛山禅曦房地产开发有限公司的 100%股权为取得佛山农商行的借款提供质押。
- (6) 截至 2026 年 6 月 30 日，上海豫钺实业发展有限公司将所持的上海复祐实业发展有限公司的 99.9%股权为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司取得浙商资产管理股份有限公司的借款提供质押。
- (7) 截至 2026 年 6 月 30 日，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司将所持的上海豫钺实业发展有限公司的 54.68%股权为取得上海湘建复豫企业管理合伙企业（有限合伙）的借款提供质押。
- (8) 截至 2026 年 6 月 30 日，长沙复盈房地产开发有限公司将所持的成都复蜀置业发展有限公司的 100%股权为取得成都农村商业银行的借款提供质押。
- (9) 截至 2026 年 6 月 30 日，Godo Kaisha Napier Investments 将所持的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 及 Godo Kaisha Kiroro Resort 的 100%股权为 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 取得法国兴业银行的借款提供质押。
- (10) 截至 2026 年 6 月 30 日，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司将所持的上海新元房地产开发经营有限公司的 100%股权为取得中国中信金融资产管理股份有限公司的借款提供质押。
- (11) 截至 2026 年 6 月 30 日，上海复毓投资有限公司将所持的武汉复星汉正街房地产开发有限公司的 100%股权为取得中信银行股份有限公司武汉分行的借款提供质押。
- (12) 截至 2026 年 6 月 30 日，上海复地产业发展集团有限公司将所持的天津湖滨广场置业发展有限公司的 1%股权为取得天津信悦里企业管理合伙企业（有限合伙）的借款提供质押。
- (13) 截至 2026 年 6 月 30 日，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司将所持的天津湖滨广场置业发展有限公司的 19%股权为取得天津信悦里企业管理合伙企业（有限合伙）的借款提供质押。
- (14) 截至 2026 年 6 月 30 日，上海复地产业发展集团有限公司将所持的眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司的 100%股权为取得泸州银行的借款提供质押。
- (15) 截至 2026 年 6 月 30 日，南京复地东郡置业有限公司将所持的南京复宸旅游发展有限公司的 100%股权为取得青岛青银金融租赁有限公司的借款提供质押。

(16)截至 2026 年 6 月 30 日，上海星珏投资管理有限公司将所持的苏州星浩房地产发展有限公司的 100%股权为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司取得国通信托有限责任公司的借款提供质押。

(17)截至 2026 年 6 月 30 日，上海复地真金实业发展有限公司将所持的天津复地盛港产业发展有限公司的 100%股权为取得兴业银行的借款提供质押。

注 4:

(1)截至 2026 年 6 月 30 日，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司将所持的重庆农村商业银行股份有限公司股票为取得借款提供质押。

(2)截至 2026 年 6 月 30 日，上海豫赢企业管理有限公司将所持的上海百联集团股份有限公司股票为取得中信证券股份有限公司借款提供质押。

(3)截至 2026 年 6 月 30 日，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司将所持的上海泰康保险集团股份有限公司股份为取得杭州工商信托股份有限公司借款提供质押。

注 5：截至 2026 年 6 月 30 日，上海复祐实业发展有限公司将所持有的上海豫芸实业发展有限公司 48.84 亿元其他流动资产为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司取得浙商资产管理股份有限公司的借款提供质押。

23、短期借款**(1) 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	220,000,000.00	317,101,179.00
抵押借款	224,000,000.00	342,400,000.00
保证借款	758,932,318.64	649,446,318.64
信用借款	7,038,656,537.29	7,726,354,941.12
未到期应付利息	12,802,006.62	15,259,269.52
合计	8,254,390,862.55	9,050,561,708.28

短期借款分类的说明：

无

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

24、交易性金融负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	指定的理由和依据
交易性金融负债	0.00	0.00	/
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	7,520,746,500.00	4,886,552,660.00	/
其中：			
黄金租赁	7,520,746,500.00	4,886,552,660.00	/
合计	7,520,746,500.00	4,886,552,660.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

25、衍生金融负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
远期外汇工具	0.00	2,852,263.37
银行掉期业务	18,699,268.05	30,646,648.38
合计	18,699,268.05	33,498,911.75

其他说明：

无

26、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	55,627.66	55,112.66

银行承兑汇票	4,158,221.61	3,916,663.90
国内信用证	723,544,251.36	907,324,425.40
合计	727,758,100.63	911,296,201.96

本期末已到期未支付的应付票据总额为0.00元。

27、应付账款

(1) 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	6,591,745,681.50	7,079,717,112.83
合计	6,591,745,681.50	7,079,717,112.83

(2) 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

28、预收款项

(1) 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	65,530,395.92	101,105,398.68
合计	65,530,395.92	101,105,398.68

(2) 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

29、合同负债

(1) 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收购房款	1,235,644,745.39	1,107,576,656.71
预收商品销售款	594,326,235.87	239,119,264.13
预收服务费	262,877,554.66	317,419,086.18
预收加盟牌誉费	93,267,404.70	34,182,721.57
合计	2,186,115,940.62	1,698,297,728.59

(2) 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

30、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	384,027,288.82	1,228,688,436.90	1,429,682,192.08	183,033,533.64
二、离职后福利-设定提存计划	23,271,619.54	111,944,763.90	112,808,581.47	22,407,801.97
三、辞退福利	17,470,201.81	36,743,040.37	46,256,847.55	7,956,394.63
四、一年内到期的其他福利	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	424,769,110.17	1,377,376,241.17	1,588,747,621.10	213,397,730.24

(2) 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	304,927,760.73	947,251,341.15	1,146,652,938.23	105,526,163.65
二、职工福利费	2,243,953.28	21,269,147.36	22,480,162.66	1,032,937.98
三、社会保险费	15,591,553.26	62,715,387.95	63,262,252.81	15,044,688.40
其中：医疗保险费	14,275,000.67	58,870,386.01	59,404,379.04	13,741,007.64
工伤保险费	738,625.50	2,499,165.96	2,512,461.54	725,329.92
生育保险费	577,927.09	1,345,835.98	1,345,412.23	578,350.84
四、住房公积金	16,276,406.93	52,836,827.21	52,843,801.60	16,269,432.54
五、工会经费和职工教育经费	30,027,463.63	12,388,812.53	11,922,345.36	30,493,930.80
六、短期带薪缺勤	0.00	0.00	0.00	0.00
七、短期利润分享计划	0.00	0.00	0.00	0.00
八、其他	14,960,150.99	132,226,920.70	132,520,691.42	14,666,380.27
其中：聘用工资	4,765,119.41	104,787,752.00	103,744,526.41	5,808,345.00
其他	10,195,031.58	27,439,168.70	28,776,165.01	8,858,035.27
合计	384,027,288.82	1,228,688,436.90	1,429,682,192.08	183,033,533.64

(3) 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	21,907,991.12	108,421,823.11	109,273,749.31	21,056,064.92
2、失业保险费	1,363,628.42	3,522,940.79	3,534,832.16	1,351,737.05
3、企业年金缴费	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	23,271,619.54	111,944,763.90	112,808,581.47	22,407,801.97

其他说明：

☐适用 ☒不适用

31、应交税费

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	227,016,906.67	387,634,629.40
消费税	30,181,262.15	25,326,700.51
企业所得税	919,069,487.56	972,146,839.44
个人所得税	14,577,684.82	12,828,293.89
城市维护建设税	20,322,613.76	15,236,833.71
房产税	9,410,156.87	15,455,464.52
土地增值税	5,162,371,909.27	5,253,612,730.10
教育费附加	14,943,550.66	11,260,769.66
土地使用税	1,280,760.63	1,649,991.50
其他	19,080,308.99	17,093,792.41
合计	6,418,254,641.38	6,712,246,045.14

其他说明：

无

32、其他应付款

(1) 项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	24,245,329.44	24,245,329.44
其他应付款	8,418,592,954.49	9,409,450,188.62
合计	8,442,838,283.93	9,433,695,518.06

(2) 应付利息

☐适用 ☒不适用

(3) 应付股利

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	17,474,516.65	17,474,516.65
控股子公司的应付股利	6,770,812.79	6,770,812.79
合计	24,245,329.44	24,245,329.44

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(4) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	875,664,505.65	821,010,143.64
预提费用	635,299,144.25	766,986,132.61
个人缴纳的社会保险费	5,294,769.95	5,829,975.20
动迁补偿费	18,656,756.50	18,656,756.50
工程款	189,516,786.55	215,410,295.76
应付股权转让款	20,000,000.00	78,530,400.00
联营合营企业及其他关联方往来款	375,562,328.10	366,595,247.53
合作公司往来及其他	1,022,350,198.45	1,108,356,947.18
购房意向金	4,641,798,592.10	5,256,316,001.36
其他	634,449,872.94	771,758,288.84
合计	8,418,592,954.49	9,409,450,188.62

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
控股子公司少数股东借款	912,722,105.69	未到约定的偿还期
合计	912,722,105.69	/

其他说明：

□适用 √不适用

33、一年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	8,246,862,173.78	6,611,850,107.88
一年内到期的应付债券	2,639,000,000.00	3,000,000,000.00
一年内到期的长期应付款	349,358,526.85	1,046,794,214.91
一年内到期的租赁负债	191,751,496.41	257,807,094.88
一年内到期的其他非流动负债	15,682,475.50	156,011,117.04
未到期应付利息	163,656,877.30	135,447,774.30
合计	11,606,311,549.84	11,207,910,309.01

其他说明：

无

34、应付短期融资券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付短期融资券	1,162,416,712.33	603,550,684.93
合计	1,162,416,712.33	603,550,684.93

其他说明：

无

35、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	182,705,176.54	124,454,827.23
短期非金融机构借款	258,676,494.97	862,000,047.51
合计	441,381,671.51	986,454,874.74

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

36、长期借款**(1) 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	4,648,990,734.38	4,477,835,984.96
抵押借款	5,567,036,420.65	6,704,105,672.39
保证借款	4,596,164,468.74	4,906,803,370.62
信用借款	404,722,386.82	368,242,829.39
合计	15,216,914,010.59	16,456,987,857.36

长期借款分类的说明：

无

其他说明

□适用 √不适用

37、应付债券**(1) 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	2,114,807,514.32	2,310,975,840.78
合计	2,114,807,514.32	2,310,975,840.78

(2) 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	转回/(转入)一年内到期的非流动负债	汇率变动	期末余额	是否违约
24 豫园商城 PPN002	100.00	4.30%	2024 年 8 月 13 日	2024/8/14-2027/8/14	940,000,000.00	908,374,192.26	0.00	0.00	9,685,738.08	0.00	0.00	0.00	918,059,930.34	否
24 豫园商城 PPN003	100.00	4.38%	2024 年 10 月 17 日	2024/10/18-2027/10/18	360,000,000.00	347,011,588.19	0.00	0.00	3,554,150.01	0.00	0.00	0.00	350,565,738.20	否
公 司 债 (25 豫 园 03)	100.00	4.90%	2025 年 4 月 17 日	2025/4/18-2028/4/18	200,000,000.00	200,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 200,000,000.00	0.00	0.00	否
25 豫园商城 MTN003B	100.00	4.00%	2025 年 7 月 3 日	2025/7/4-2028/7/4(注)	300,000,000.00	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000,000.00	否
25 豫园商城 MTN004B	100.00	3.60%	2025 年 8 月 8 日	2025/8/11-2028/8/11(注)	400,000,000.00	400,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400,000,000.00	否
第二回 E 号一般担保	/	8.00%	2024 年 10 月 31 日	2024/10/31-2029/10/31	173,579,000.00	155,590,060.33	0.00	0.00	223,785.45	0.00	0.00	- 9,632,000.00	146,181,845.78	否
合计	/	/	/	/	2,373,579,000.00	2,310,975,840.78	0.00	0.00	13,463,673.54	0.00	- 200,000,000.00	- 9,632,000.00	2,114,807,514.32	/

注：2+1 年期中期票据，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

(3) 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

38、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	595,391,146.98	669,945,043.88
合计	595,391,146.98	669,945,043.88

其他说明：

无

39、 长期应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	3,599,382,858.83	3,354,325,177.56
专项应付款	0.00	0.00
合计	3,599,382,858.83	3,354,325,177.56

其他说明：

无

长期应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付售后回租融资款	280,019,650.01	394,591,921.92
长期非金融机构借款	2,489,000,000.00	2,134,743,533.33
不可避免回购义务（注）	829,513,520.98	798,966,671.67
其他	849,687.84	26,023,050.64
合计	3,599,382,858.83	3,354,325,177.56

其他说明：

注：不可避免回购义务为公司将本报告期末公司对投资人向本公司全资子公司的增资款及投资回报附有回购义务的余额确认为金融负债。

专项应付款

□适用 √不适用

40、 长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1) 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	1,009,060.01	908,586.73
二、辞退福利	0.00	0.00
三、其他长期福利	0.00	0.00
合计	1,009,060.01	908,586.73

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

☐适用 ☒不适用

计划资产：

☐适用 ☒不适用

设定受益计划净负债（净资产）

☐适用 ☒不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

☐适用 ☒不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**41、递延收益**

递延收益情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	83,964,997.47	42,800.00	6,665,680.55	77,342,116.92	注
合计	83,964,997.47	42,800.00	6,665,680.55	77,342,116.92	/

其他说明：

☒适用 ☐不适用

注：从政府无偿取得的与收益和资产相关的政府补助。

42、其他非流动负债☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
有限寿命主体少数股东份额	93,311,926.85	85,802,351.61
合计	93,311,926.85	85,802,351.61

其他说明：

无

43、股本☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	3,892,458,273.00	0.00	0.00	0.00	-1,249,890.00	-1,249,890.00	3,891,208,383.00

其他说明：

注：公司因股权激励对象离职或者未达到考核要求，回购注销激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票 1,249,890 股。

44、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）（注1）	8,888,106,523.39	0.00	19,937,458.04	8,868,169,065.35
被投资单位除净损益外的权益变动	-64,502,672.92	14,737,638.62	0.00	-49,765,034.30
其他（注2）	130,946,098.23	5,994,566.57	0.00	136,940,664.80
合计	8,954,549,948.70	20,732,205.19	19,937,458.04	8,955,344,695.85

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注1：本期变动额主要系购买少数股东权益支付的对价与取得的净资产份额之间的差异、注销限制性股票以及使用库存股进行股权激励产生。

注2：本期增加额主要系以权益结算的股份支付确认的费用。

45、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
实行股权激励回购	193,495,781.89	137,420,596.39	0.00	330,916,378.28
限制性股票回购义务	59,687,402.60	0.00	20,893,831.76	38,793,570.84
合计	253,183,184.49	137,420,596.39	20,893,831.76	369,709,949.12

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司于2025年11月10日召开第十一届董事会第四十六次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司A股股份的议案》。截至2026年6月30日，公司已累计回购股份36,699,805股，占公司总股本的比例为0.943147%。

46、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期发生金额						期末 余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其 他综合收益当期 转入损益	减：前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减：所得税 费用	税后归属于母公司	税后归属于 少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-466,172,524.74	-21,269,863.28	0.00	0.00	-28,316.06	-21,241,547.22	0.00	-487,414,071.96
其中：重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他权益工具投资公允价值变动	-466,172,524.74	-21,269,863.28	0.00	0.00	-28,316.06	-21,241,547.22	0.00	-487,414,071.96
企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	1,574,698,691.75	-145,813,925.26	1,863,322.51	0.00	97,106.31	-148,763,837.99	989,483.91	1,425,934,853.76
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	11,147,222.95	-72,250.69	0.00	0.00	0.00	-72,250.69	0.00	11,074,972.26
其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金流量套期储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
外币财务报表折算差额	-61,231,163.41	-147,993,422.34	0.00	0.00	0.00	-148,718,529.64	725,107.30	-209,949,693.05
其他	1,624,782,632.21	2,251,747.77	1,863,322.51	0.00	97,106.31	26,942.34	264,376.61	1,624,809,574.55
其他综合收益合计	1,108,526,167.01	-167,083,788.54	1,863,322.51	0.00	68,790.25	-170,005,385.21	989,483.91	938,520,781.80

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

47、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,420,836,793.92	0.00	0.00	2,420,836,793.92
任意盈余公积	73,270,580.51	0.00	0.00	73,270,580.51
企业发展基金	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	2,494,107,374.43	0.00	0.00	2,494,107,374.43

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

48、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	13,814,835,056.56	19,446,984,637.74
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	0.00	0.00
调整后期初未分配利润	13,814,835,056.56	19,446,984,637.74
加：本期归属于母公司所有者的净利润	161,538,489.51	-4,896,659,848.32
减：提取法定盈余公积	0.00	0.00
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	0.00	735,489,732.86
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
其他综合收益结转留存收益	0.00	64,070.42
其他	0.00	-64,070.42
期末未分配利润	13,976,373,546.07	13,814,835,056.56

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0.00元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0.00元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0.00元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0.00元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0.00元。

49、 营业收入和营业成本**(1) 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	16,909,066,833.59	13,408,919,909.72	18,934,613,601.66	16,143,568,616.64
其他业务	107,826,421.60	64,857,768.43	177,858,772.64	85,232,350.93
合计	17,016,893,255.19	13,473,777,678.15	19,112,472,374.30	16,228,800,967.57

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
按行业类型		
产业运营	12,069,219,375.94	10,493,038,446.67
商业综合运营与物业综合服务	1,153,486,595.49	561,866,547.10
物业开发与销售	3,794,187,283.76	2,418,872,684.38
按经营地区分类		
境内	16,080,620,080.46	12,954,945,111.04
境外及港澳台	936,273,174.73	518,832,567.11
合计	17,016,893,255.19	13,473,777,678.15

其他说明

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

√适用 □不适用

公司向客户销售房地产，销售合同在房地产预售时订立，本公司在房地产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，并在客户取得相关商品控制权时点确认销售收入的实现。交易对价的支付在房地产的控制权转移时到期。

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为2,186,115,940.62元，其中：

1,429,525,119.52元预计将于2026年度确认收入

756,590,821.10元预计将于2027年度确认收入

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

50、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	67,300,140.89	58,767,893.81
城市维护建设税	45,624,714.23	26,952,157.32
教育费附加	33,022,759.40	19,091,543.18
房产税	40,218,755.46	37,507,207.15
土地使用税	8,968,040.66	7,192,106.53
印花税	6,429,436.32	7,557,686.48
土地增值税	171,425,554.91	33,609,177.73
其他	3,243,835.49	698,964.83
合计	376,233,237.36	191,376,737.03

其他说明：

无

51、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	429,215,213.86	478,472,979.36
媒体广告费用	29,340,284.95	32,550,981.44
中介及代理服务费用	250,859,880.25	167,562,888.74
推广宣传费	137,764,291.61	163,741,958.80
固定资产折旧	12,096,792.06	14,514,292.25
无形资产摊销	2,090,106.86	1,439,619.25
使用权资产摊销	73,650,639.81	117,444,065.48
渠道运营费用	120,607,018.23	121,067,933.37
维修装饰费	12,119,596.03	29,837,834.55
办公及公共事业费	13,897,659.43	15,112,143.30
手续费	15,262,309.89	23,180,472.29
差旅费	6,322,922.93	8,220,440.98
物料消耗	8,234,893.11	10,962,896.13
其他费用	64,313,592.93	53,050,231.54
合计	1,175,775,201.95	1,237,158,737.48

其他说明：

无

52、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	573,187,225.84	680,933,135.56
固定资产折旧	27,086,172.54	36,477,467.91
无形资产摊销	27,896,948.49	36,475,264.77
使用权资产摊销	10,710,364.97	18,420,936.88
中介服务费	29,353,273.65	59,752,910.17
外包服务费	41,684,368.24	54,517,300.59
业务招待费	21,547,841.05	24,553,262.09
办公费	28,208,712.48	23,365,505.19
公用事业费	13,523,438.81	26,374,224.32
差旅费	23,111,923.24	23,793,698.98
修理费	43,206,990.71	52,103,329.77
其他费用	64,095,007.21	81,241,008.95
合计	903,612,267.23	1,118,008,045.18

其他说明：

无

53、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,786,021.65	15,152,688.28
物料消耗	2,104,564.74	3,836,659.32
其他	2,268,544.33	3,737,411.24
合计	16,159,130.72	22,726,758.84

其他说明：

无

54、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	908,425,167.12	859,898,765.06
利息收入	-29,176,719.59	-37,689,999.58
汇兑损益	-105,104,316.54	-72,577,875.24
银行手续费	67,807,856.15	73,717,544.30
合计	841,951,987.14	823,348,434.54

其他说明：

无

55、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
税费返还	996,500.92	961,194.14
职业培训补贴	306,779.61	1,408,480.84
与递延收益相关的政府补助	6,665,680.55	7,040,840.91
政府扶持金	64,502,866.79	63,215,213.94
其他计入当期损益的政府补助	3,220,738.15	4,071,065.37
合计	75,692,566.02	76,696,795.20

其他说明：

无

56、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	180,903,887.97	177,462,886.56
处置长期股权投资产生的投资收益	-21,229,160.30	-31,784,445.47
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-675,461.81	87,998,920.01
交易性金融资产在持有期间的投资收益	86,769,124.50	51,799,428.02
处置衍生金融负债取得的投资收益	-33,922,560.23	-8,500,564.74
其他	-6,393,348.77	2,048,493.21
合计	205,452,481.36	279,024,717.59

其他说明：

无

57、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-154,022,737.07	474,918,824.53
衍生金融负债	18,929,589.90	-24,594,426.05
其他	341,060.26	0.00
合计	-134,752,086.91	450,324,398.48

其他说明：

本公司对有限寿命主体少数股东所持有交易性金融资产损益份额净额列示于公允价值变动损益。

58、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-495,376.84	-22,302.50
应收账款坏账损失	-23,468,771.53	-69,927,640.11
其他应收款坏账损失	29,176,571.01	-45,894,282.87
其他流动资产减值损失	-131,934,620.21	0.00
合计	-126,722,197.57	-115,844,225.48

其他说明：

无

59、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	0.00	0.00
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-39,612,188.72	-220,679,199.57
三、长期股权投资减值损失	0.00	0.00
四、投资性房地产减值损失	0.00	0.00
五、固定资产减值损失	0.00	0.00
六、工程物资减值损失	0.00	0.00
七、在建工程减值损失	0.00	0.00
八、生产性生物资产减值损失	0.00	0.00
九、油气资产减值损失	0.00	0.00
十、无形资产减值损失	0.00	0.00
十一、商誉减值损失	0.00	0.00
十二、其他	0.00	0.00
合计	-39,612,188.72	-220,679,199.57

其他说明：

无

60、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	-1,317,233.71	2,619,591.80
合计	-1,317,233.71	2,619,591.80

其他说明：

☐适用 ☒不适用

61、营业外收入

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	662,106.05	572,597.96	662,106.05
其中：固定资产处置利得	662,106.05	572,597.96	662,106.05
政府补助	2,441,766.49	1,980,173.75	2,441,766.49
赔偿所得	1,476,808.69	433,283.43	1,476,808.69
其他	33,832,586.83	9,550,673.85	33,832,586.83
合计	38,413,268.06	12,536,728.99	38,413,268.06

其他说明：

☐适用 ☒不适用

62、营业外支出

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	5,749,479.28	9,121,738.89	5,749,479.28
其中：固定资产处置损失	1,525,575.19	4,336,038.32	1,525,575.19
对外捐赠	2,311,385.94	2,311,385.94	2,311,385.94
罚款支出	5,892,264.69	24,422,481.74	5,892,264.69
其他	10,617,672.63	17,840,112.11	10,617,672.63
合计	24,570,802.54	53,695,718.68	24,570,802.54

其他说明：

无

63、所得税费用

(1) 所得税费用表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	291,097,069.39	236,259,528.60
递延所得税费用	-257,403,729.11	-219,423,560.00
合计	33,693,340.28	16,835,968.60

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	221,967,558.63
按法定/适用税率计算的所得税费用	55,491,889.66
子公司适用不同税率的影响	10,617,319.94
调整以前期间所得税的影响	6,295,348.03
非应税收入的影响	-163,662,271.05
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	16,513,231.29
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-99,503,408.29
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	166,559,954.64
其他	41,381,276.06
所得税费用	33,693,340.28

其他说明：

☐适用 ☒不适用

64、其他综合收益

☒适用 ☐不适用

详见附注七、46

65、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款项	925,793,583.25	1,915,865,710.05
各单位收取的租金	311,470,769.57	295,565,764.91
利息收入	29,176,719.59	37,689,999.58
管理费收入	70,889,118.53	51,286,899.36
收回受限货币资金	596,604,371.02	0.00
其他	204,098,823.47	227,747,727.81
合计	2,138,033,385.43	2,528,156,101.71

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的往来款项	782,229,189.77	665,252,490.71
支付的各项期间费用	762,272,217.16	838,005,274.07
其他	45,251,592.00	63,466,053.67
合计	1,589,752,998.93	1,566,723,818.45

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
分得的联营合营企业宣告发放的现金股利	243,112,051.38	208,970,950.00
分得的金融资产企业宣告发放的现金股利	69,071,706.16	55,807,463.37
处置上海康卫物业管理有限公司收到的现金净额	89,934,860.22	0.00
处置宁波星健资产管理有限公司收到的现金净额	85,949,224.36	0.00
衍生金融资产收回的保证金	267,797,611.40	0.00
合计	755,865,453.52	264,778,413.37

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
衍生金融资产支付的保证金	0.00	209,906,703.62
豫园二期项目支出	84,113,210.35	31,717,129.68
购买理财产品支付的现金	51,280,950.47	0.00
预付的股权款	131,409,375.50	0.00
投资联合合营企业支付的现金	120,000,000.00	0.00
合计	386,803,536.32	241,623,833.30

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
衍生金融资产收回的保证金	267,797,611.40	129,156.30
其他	3,587,158.66	0.00
合计	271,384,770.06	129,156.30

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
衍生金融资产支付的保证金	0.00	209,906,703.62
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	72,775.79
合计	0.00	209,979,479.41

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的非金融机构借款	762,839,392.98	50,360,000.00
收到的有限寿命主体少数股东投资款	8,100,000.00	0.00
收到的售后回租融资款	10,000,000.00	381,320,000.00
收到的限制性股票、员工持股计划款项	48,896.92	59,585,742.00
受限制的保证金的减少	179,273,642.69	0.00
其他	2,842,523.47	0.00
合计	963,104,456.06	491,265,742.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
回购上市公司股票	137,420,596.39	130,003,140.16
回购限制性股票、员工持股计划	21,956,524.86	2,349,361.60
支付租赁款的现金	133,028,252.82	196,809,026.49
支付少数股东股权转让款	56,119,323.20	13,500,000.00
支付融资手续费、债券承销费	66,622,804.88	62,687,911.42
受限制的保证金的增加	0.00	40,897,654.03
支付售后回租融资款及利息	124,349,119.60	339,440,579.78
支付非金融机构借款及利息	1,548,798,164.23	1,234,203,641.25
有限寿命主体少数股东份额利润分配	140,578,006.04	0.00
其他	4,300,000.00	1,978,621.30
合计	2,233,172,792.02	2,021,869,936.03

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	9,050,561,708.28	7,012,301,978.00	213,239,121.51	8,006,095,124.95	15,616,820.29	8,254,390,862.55
应付短期融资券	603,550,684.93	850,000,000.00	13,690,273.98	304,824,246.58	0.00	1,162,416,712.33
其他流动负债-短期非金融机构借款	862,000,047.51	243,582,926.31	6,418,058.62	582,539,194.87	270,785,342.60	258,676,494.97
长期借款（含一年内到期）	23,083,279,357.31	3,156,411,100.00	525,095,721.33	3,263,913,993.28	20,169,058.75	23,480,703,126.61
应付债券（含一年内到期）	5,416,102,492.49	200,000,000.00	145,989,326.96	881,550,155.63	9,632,000.00	4,870,909,663.82
租赁负债（含一年内到期）	927,752,138.76	0.00	36,642,716.83	133,028,252.82	44,223,959.38	787,142,643.39
长期应付款（含一年内到期）	4,416,999,122.99	529,256,466.67	130,118,930.81	1,098,005,349.23	0.00	3,978,369,171.24
其他非流动负债（含一年内到期）	241,813,468.65	8,100,000.00	0.00	140,578,006.04	341,060.26	108,994,402.35
其他应付款-应付股利	24,245,329.44	0.00	54,562,492.02	9,895,824.02	44,666,668.00	24,245,329.44
受限制的保证金的变动	0.00	179,273,642.69	0.00	0.00	0.00	0.00
收到和支付的少数股东股权款	0.00	1,700,000.00	0.00	56,119,323.20	0.00	0.00
其他	0.00	2,891,420.39	0.00	253,193,324.02	0.00	0.00
合计	44,626,304,350.36	12,183,517,534.06	1,125,756,642.06	14,729,742,794.64	405,434,909.28	42,925,848,406.70

(4) 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

66、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	188,274,218.35	-94,800,186.61
加：资产减值准备	39,612,188.72	220,679,199.57
信用减值损失	126,722,197.57	115,844,225.48
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,190,685.71	163,766,497.67
使用权资产摊销	126,040,574.79	171,251,077.66
无形资产摊销	34,212,709.26	45,836,232.11
长期待摊费用摊销	47,253,220.02	84,498,544.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,317,233.71	-2,619,591.80
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	5,087,373.23	8,549,140.93
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	134,752,086.91	-450,324,398.48
财务费用（收益以“-”号填列）	869,943,655.46	839,846,273.20
投资损失（收益以“-”号填列）	-205,452,481.36	-279,024,717.59
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-180,110,915.34	-216,536,295.26
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-77,292,813.77	-2,887,264.74
存货的减少（增加以“-”号填列）	-521,419,045.70	3,134,979,260.74
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,570,773,818.20	208,112,995.72
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,554,791,504.79	-1,669,882,724.02
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	757,113,200.97	2,277,288,268.96
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,941,398,366.04	6,221,594,558.87
减：现金的期初余额	6,422,024,690.20	5,858,780,189.11
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-1,480,626,324.16	362,814,369.76

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	0.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	0.00
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	2,300,000.00
取得子公司支付的现金净额	2,300,000.00

其他说明：

无

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	187,638,138.18
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	11,754,053.60
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	0.00
处置子公司收到的现金净额	175,884,084.58

其他说明：

无

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,941,398,366.04	6,422,024,690.20
其中：库存现金	4,788,191.42	4,313,557.82
可随时用于支付的银行存款	3,759,258,669.45	4,136,774,492.37
可随时用于支付的其他货币资金	193,240,137.89	353,578,647.77
可用于支付的存放中央银行款项	984,111,367.28	1,927,357,992.24
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
二、现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	4,941,398,366.04	6,422,024,690.20
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物	0.00	0.00

(5) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
作为借款之抵押	2,191,577,649.20	2,370,851,291.89	受限
信用证存保证金	180,000,000.00	188,000,000.00	受限
承兑汇票保证金	9,813,882.91	8,472,669.52	受限
履约保证金	40,417,166.70	476,154,012.29	受限
受限制的预售物业之款项	542,962,074.51	566,629,491.11	受限
银行保函保证金	465,285,968.91	465,215,945.91	受限
未到期应收利息	50,741,980.00	19,357,421.48	/
其他受限	379,640,577.83	533,919,339.65	受限
合计	3,860,439,300.06	4,628,600,171.85	/

其他说明：

☐适用 ☒不适用

67、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

☐适用 ☒不适用

68、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			932,936,496.48
其中：美元	84,650,935.69	6.810900	576,549,057.89
港币	50,117,689.71	0.868550	43,529,719.40
欧元	3,309,272.99	7.767100	25,703,454.24
日元	5,816,094,861.00	0.042045	244,537,708.43
澳门元	14,538,081.17	0.843241	12,259,106.10
林吉特	2,087,806.78	1.673416	3,493,769.27
新谢克尔	11,795,581.15	2.277436	26,863,681.15
应收账款			205,094,319.33
其中：美元	539,892.70	6.810900	3,677,155.19
港币	36,671,423.45	0.868550	31,850,964.84
日元	3,773,094,028.00	0.042045	158,639,738.41
澳门元	224,925.00	0.843241	189,665.98
林吉特	92,347.00	1.673416	154,534.95
新谢克尔	4,646,567.44	2.277436	10,582,259.96
其他应收款			75,652,214.67
其中：美元	875,479.15	6.810900	5,962,800.94
港币	3,935,909.09	0.868550	3,418,533.84
欧元	7,872,001.77	7.767100	61,142,624.95
日元	5,708,879.00	0.042045	240,029.82
澳门元	5,544,894.40	0.843241	4,675,682.30
林吉特	23,859.91	1.673416	39,927.56
新谢克尔	75,793.68	2.277436	172,615.26
其他流动资产			22,851,687.76
其中：欧元	2,611.00	7.767100	20,279.90
日元	423,324,797.00	0.042045	17,798,691.09
新谢克尔	2,209,816.99	2.277436	5,032,716.77
其他非流动资产			9,869,248.41
其中：新谢克尔	4,333,491.00	2.277436	9,869,248.41
短期借款			293,180,155.99
其中：美元	43,045,729.05	6.810900	293,180,155.99
应付票据			5,627.66
其中：新谢克尔	2,471.05	2.277436	5,627.66
应付账款			96,422,034.88
其中：美元	500,261.47	6.810900	3,407,230.85
港币	23,550.00	0.868550	20,454.35

欧元	7,366,016.76	7.767100	57,212,588.78
日元	372,164,736.77	0.042045	15,647,666.36
林吉特	10.43	1.673416	17.45
新谢克尔	8,840,677.45	2.277436	20,134,077.09
其他应付款			565,675,774.87
其中：美元	8,566,779.94	6.810900	58,347,481.49
港币	278,213,979.58	0.868550	241,642,751.96
欧元	9,612,431.32	7.767100	74,660,715.31
日元	3,651,550,417.00	0.042045	153,529,437.28
澳门元	291,570.31	0.843241	245,864.04
林吉特	680,315.48	1.673416	1,138,450.81
新谢克尔	15,856,021.41	2.277436	36,111,073.98
一年内到期的非流动负债			20,893,914.60
其中：港币	665,596.00	0.868550	578,103.41
日元	787,452.00	0.042045	33,108.42
新谢克尔	8,905,937.54	2.277436	20,282,702.77
长期借款			527,254,396.02
其中：欧元	25,569,307.24	7.767100	198,599,366.26
日元	7,300,000,000.00	0.042045	306,928,500.00
新谢克尔	9,539,907.93	2.277436	21,726,529.76
长期应付款			36,909.67
其中：日元	877,861.00	0.042045	36,909.67
应付职工薪酬			18,776,727.18
其中：美元	396,648.94	6.810900	2,701,536.27
欧元	819,993.18	7.767100	6,368,969.03
日元	44,925,782.00	0.042045	1,888,904.50
新谢克尔	3,432,508.04	2.277436	7,817,317.38
应付债券			146,181,845.78
其中：日元	3,476,795,000.00	0.042045	146,181,845.78

其他说明：

无

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

☐适用 ☒不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

69、租赁

(1) 作为承租人

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	2,656,585.56

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
本期计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	10,858,257.99

售后租回交易及判断依据

√适用 □不适用

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注五、11“金融工具”。

与租赁相关的现金流出总额143,886,510.81 元。(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	255,130,187.39	38,180,781.89
合计	255,130,187.39	38,180,781.89

作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

未来五年未折现租赁收款额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	496,702,052.20	521,333,227.51
第二年	360,046,626.88	408,008,846.37
第三年	247,930,768.70	285,737,149.93
第四年	174,087,930.30	222,439,972.46
第五年	153,945,380.90	196,046,907.65
五年后未折现租赁收款额总额	631,658,277.74	717,209,311.29

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 √不适用

其他说明
无

八、研发支出

1、按费用性质列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,786,021.65	15,152,688.28
物料消耗	2,104,564.74	3,836,659.32
其他	2,268,544.33	3,737,411.24
合计	16,159,130.72	22,726,758.84
其中：费用化研发支出	16,159,130.72	22,726,758.84
资本化研发支出	0.00	0.00

其他说明：
无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

☐适用 ☒不适用

重要的资本化研发项目
☐适用 ☒不适用

开发支出减值准备
☐适用 ☒不适用

其他说明
无

3、重要的外购在研项目

☐适用 ☒不适用

九、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

2、 同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

3、 反向购买

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例（%）	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例（%）	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
宁波星健资产管理有限公司	2026/1/30	91,788,138.18	100.00%	协议转让	股权交割完成	5,004,990.89	0.00%	0.00	0.00	0.00	不适用	0.00
上海康卫物业管理有限公司	2026/5/15	100,000,000.00	100.00%	协议转让	股权交割完成	82,930,967.82	0.00%	0.00	0.00	0.00	不适用	0.00

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☒适用 ☐不适用

1. 新增合并对象

		单位：元 币种：人民币	
新增合并对象	增加理由	期末净资产	本期净利润
海鸥技术（广州）有限公司	新设子公司	-42,707.35	-42,707.35
永时钟表销售（北京）有限公司	新设子公司	-268,549.90	-268,549.90
有鱼有肉（菏泽）生物技术有限公司	新设子公司	-726,384.07	-726,384.07
武汉市复星汉正老街商业经营管理有限公司	新设子公司	-48.86	-48.86
杭州复禹置业有限公司	合营安排调整	272,270,659.22	-1,205,593.69
上海复地春晓实业发展有限公司	合营安排调整	51,008,689.17	-17,500.00

2. 减少合并对象

		单位：元 币种：人民币	
减少合并对象	减少理由	处置日净资产	期初至处置日净利润
上海复墨企业管理有限公司	清算终结	0.00	0.00
成都复地商业管理有限公司	清算终结	0.00	0.00
成都复地星纬商业管理有限公司	清算终结	0.00	0.00
武汉复地华中商业服务管理有限公司	清算终结	0.00	0.00
上海老城隍庙小吃世界有限公司	清算终结	0.00	85.95
上海童涵春堂食品有限公司	清算终结	0.00	-28,169.11
海南豫美企业管理有限公司	清算终结	0.00	0.00
武汉策尚房地产经纪有限公司	清算终结	1,734,011.95	-49.42
台州复策房地产经纪有限公司	清算终结	-77.46	-50.00
上海豫潮品牌管理有限公司	清算终结	472,254.42	-13,007,382.20
汉辰景和钟表（合肥）有限公司	清算终结	0.00	0.00
上海欣福满盈家政服务有限公司	清算终结	0.00	0.00
上海复悦瑞商业管理有限公司	清算终结	0.00	0.00

6、其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	上海浦东	270685.4313 万元人民币	上海黄浦	商业零售、批发、投资管理	81.28	9.75	设立
上海亚一金店有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	商业		100.00	设立
上海老城隍庙金银珠宝首饰有限公司	上海浦东	1200 万元人民币	上海浦东	生产、加工、批发		100.00	设立
上海老庙黄金有限公司	上海黄浦	100000 万元人民币	上海黄浦	商业、加工		100.00	设立
上海豫邨商贸有限公司	上海浦东	25000 万元人民币	上海浦东	商业零售、批发		100.00	设立
裕璘实业有限公司	中国香港	1 万港币	中国香港	生产加工		100.00	设立
上海亚一珠宝首饰有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海浦东	加工、外贸		100.00	设立
上海豫壹商贸有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海浦东	生产、加工、批发		100.00	设立
上海亚一黄金珠宝销售有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海松江老庙黄金有限公司	上海松江	100 万元人民币	上海松江	商业零售		100.00	设立
上海豫凰品牌管理有限公司	上海浦东	50 万元人民币	上海闵行	企业管理		100.00	设立
上海豫园黄金投资有限公司	上海浦东	50000 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海老庙黄金国际贸易发展有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海浦东	加工、外贸		100.00	设立
上海老庙黄金市南银楼有限公司	上海黄浦	600 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海老庙黄金连锁投资发展有限公司	上海浦东	5000 万元人民币	上海嘉定	商业零售		100.00	设立
上海老庙黄金销售有限公司	上海浦东	6000 万元人民币	上海黄浦	商业零售、批发		100.00	设立
四川豫园黄金珠宝有限公司	四川成都	3800 万元人民币	四川成都	商业零售		100.00	设立
上海七宝老庙黄金有限公司	上海闵行	100 万元人民币	上海闵行	商业零售		100.00	设立
上海南汇老庙黄金有限公司	上海浦东	200 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海周浦老庙黄金有限公司	上海浦东	1200 万元人民币	上海浦东	商业零售		70.00	设立
上海嘉定老庙黄金有限公司	上海嘉定	400 万元人民币	上海嘉定	商业零售		51.00	设立

上海奉城老庙黄金有限公司	上海奉贤	100 万元人民币	上海奉贤	商业零售		100.00	设立
上海奉贤老庙黄金银楼有限公司	上海奉贤	100 万元人民币	上海奉贤	商业零售		100.00	设立
上海川南老庙黄金有限公司	上海浦东	100 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海惠南老庙黄金有限公司	上海浦东	150 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海昌里老庙黄金有限公司	上海浦东	150 万元人民币	上海浦东	商业零售		100.00	设立
上海瀛东老庙黄金有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	商业零售		51.00	设立
上海瀛岛老庙黄金有限公司	上海浦东	200 万元人民币	上海浦东	商业零售		60.00	设立
Alpha Yu B.V.	荷兰	100 欧元	荷兰	服务业		100.00	设立
复地（上海）资产管理有限公司	上海杨浦	15791 万元人民币	上海崇明	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海复地活力城商业管理有限公司	上海浦东	100 万元人民币	上海浦东	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海盛璟商业管理有限公司	上海普陀	100 万元人民币	上海杨浦	租赁和商务服务业		100.00	设立
南京复地润广商业管理有限公司	江苏南京	100 万元人民币	江苏南京	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
南通星汇商业管理有限公司	江苏南通	100 万元人民币	江苏南通	租赁和商务服务业		100.00	设立
台州复豫商业管理有限公司	浙江台州	100 万元人民币	浙江台州	租赁和商务服务业		100.00	设立
复地商务管理（上海）有限公司	上海杨浦	6000 万元人民币	上海杨浦	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
复地宝丰商业投资管理（上海）有限公司	上海宝山	1900 万元人民币	上海宝山	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
天津星纬商业管理有限公司	天津自贸区	100 万元人民币	天津自贸区	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
杭州复地商业管理有限公司	浙江杭州	1100 万元人民币	浙江杭州	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
苏州星阔商业管理有限公司	江苏苏州	100 万元人民币	江苏苏州	租赁和商务服务业		100.00	设立
西安复地大华商业运营管理有限公司	陕西西安	100 万元人民币	陕西西安	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
重庆复地星耀商业管理有限公司	重庆渝中	100 万元人民币	重庆渝中	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并

上海云尚悦企业发展有限公司	上海崇明	5000 万元人民币	上海崇明	企业管理咨询	100.00		设立
武汉云尚蜂派科技有限公司	湖北武汉	800 万元人民币	湖北武汉	批发和零售业		99.00	设立
武汉韩尚悦企业发展有限公司	湖北武汉	700 万元人民币	湖北武汉	批发和零售业		100.00	设立
上海确诚房地产有限公司	上海黄浦	43433.85 万元人民币	上海黄浦	房地产开发	90.00	10.00	非同一控制下合并
上海豫园商城房地产发展有限公司	上海黄浦	15000 万元人民币	上海黄浦	房地产开发	100.00		设立
上海豫泰房地产有限公司	上海黄浦	50800 万元人民币	上海黄浦	房地产开发	90.00	10.00	设立
上海豫金置业有限公司	上海金山	10000 万元人民币	上海金山	房地产开发		100.00	设立
上海金豫阁置业有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
北京御茗苑文化发展有限责任公司	北京西城	8000 万元人民币	北京西城	文化艺术业		70.00	非同一控制下合并
上海复晟投资控股有限公司	上海普陀	131250 万元人民币	上海普陀	企业管理、咨询	100.00		同一控制下合并
上海豫复荟置业有限公司	上海崇明	10000 万元人民币	上海崇明	房地产开发	100.00		设立
上海复菁企业管理有限公司	上海崇明	1000 万元人民币	上海黄浦	企业管理、咨询		100.00	同一控制下合并
合肥复地复聚实业有限公司	安徽合肥	30000 万元人民币	安徽合肥	产业咨询与研发		100.00	同一控制下合并
青岛复持实业发展有限公司	山东青岛	16500 万元人民币	山东青岛	企业管理咨询		100.00	同一控制下合并
合肥复地复润房地产投资有限公司	安徽合肥	75604.7945 万元人民币	安徽合肥	房地产开发		98.66	同一控制下合并
青岛复茂商务服务有限公司	山东青岛	55200 万元人民币	山东青岛	房地产开发		100.00	同一控制下合并
星泓产城投资控股（深圳）有限公司	广东深圳	1000 万元人民币	广东深圳	物业经营管理与租赁		100.00	设立
上海豫园电子商务有限公司	上海黄浦	600 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海大豫商贸有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海青浦	批发业		100.00	设立
上海老城隍庙五香豆食品有限公司	上海浦东	700 万元人民币	上海浦东	批发业		100.00	设立

上海老城隍庙食品（集团）有限公司	上海黄浦	11000 万元人民币	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海老城隍庙梨本食品有限公司	上海黄浦	650 万元人民币	上海黄浦	制造业		100.00	设立
上海梨膏糖食品厂	上海浦东	36.1 万元人民币	上海浦东	制造		100.00	设立
上海老城隍庙食品销售有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海老城隍庙饼业有限公司	上海浦东	50 万元人民币	上海浦东	制造、加工		100.00	设立
上海菇本食品有限公司	上海崇明	10000 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海乔家栅食品有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	生产加工		100.00	设立
上海瑞尔炒货食品有限公司	上海奉贤	50 万元人民币	上海奉贤	零售业		100.00	设立
如意情生物科技股份有限公司	湖北武汉	25418.6158 万元人民币	湖北武汉	农、林、牧、渔业		77.65	非同一控制下合并
上海市南市区乔家栅食品厂	上海浦东	202.7 万元人民币	上海奉贤	制造、加工、批发		100.00	设立
厦门如意食用菌生物高科技有限公司	福建厦门	10000 万元人民币	福建厦门	农、林、牧、渔业		100.00	非同一控制下合并
连云港如意情食用菌生物科技股份有限公司	江苏连云港	50000 万元人民币	江苏连云港	农、林、牧、渔业		95.00	非同一控制下合并
武汉如意吉食品有限公司	湖北武汉	1000 万元人民币	湖北武汉	制造业		100.00	设立
上海南方家电商厦有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	商业		100.00	设立
上海悦宾工艺品市场经营管理有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海新元房地产开发经营有限公司	上海黄浦	110000 万元人民币	上海黄浦	房地产开发	100.00		非同一控制下合并
上海老城隍庙拍卖行有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	服务业	40.00	60.00	设立
上海豫园创意发展有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	商业	99.00	1.00	设立
上海豫园商业发展集团有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	商业零售	99.00	1.00	设立
上海豫园商城工艺品有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	商业	100.00		设立
上海豫园商贸发展有限公司	上海黄浦	1500 万元人民币	上海黄浦	商业	99.00	1.00	设立
上海豫园文化传播有限公司	上海黄浦	120 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立

上海豫园旅游商城物业管理有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	服务业	99.00	1.00	设立
上海豫园旅游服务有限公司	上海黄浦	3030 万元人民币	上海黄浦	零售业		100.00	非同一控制下合并
上海南方家电维修有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海王大隆刀剪实业有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	商业零售、批发		100.00	设立
上海老城隍庙旅行社有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海豫园华灯文化创意集团有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	租赁和商务服务业		100.00	设立
上海豫园商城湖心亭茶业有限公司	上海黄浦	200 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海豫尚文化传播有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
沈阳豫园商业管理有限公司	辽宁沈阳	500 万元人民币	辽宁沈阳	服务业		100.00	设立
沈阳豫园商城置业有限公司	辽宁沈阳	187130 万元人民币	辽宁沈阳	房地产开发		100.00	设立
沈阳豫珑企业管理有限公司	辽宁沈阳	150 万元人民币	辽宁沈阳	服务业		100.00	设立
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	江苏苏州	2500 万元人民币	江苏苏州	商务服务业	100.00		非同一控制下合并
上海老城隍庙餐饮（集团）有限公司	上海黄浦	10000 万元人民币	上海黄浦	餐饮业	100.00		设立
上海乔家栅有限公司	上海黄浦	1500 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海绿波廊酒楼有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海老饭店	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海豫园南翔馒头店有限公司	上海黄浦	6000 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
苏州松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	江苏苏州	200 万元人民币	江苏苏州	服务业		100.00	设立
上海乔家栅	上海黄浦	150 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海德兴馆	上海黄浦	18.4 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
太湖松鹤楼食品贸易有限公司	安徽安庆	50 万元人民币	安徽安庆	批发业		100.00	设立
苏州松鹤楼饮食集团股份有限公司	江苏苏州	2168.3 万元人民币	江苏苏州	服务业	7.94	63.73	非同一控制下合并
上海松鹤延年颐养投资管理有限公司	江苏苏州	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	非同一控制下合并

北京松鹤楼餐饮管理有限公司	北京朝阳	2100 万元人民币	北京朝阳	服务业		100.00	非同一控制下合并
南京松鹤楼餐饮管理有限公司	江苏南京	1000 万元人民币	江苏南京	服务业		100.00	非同一控制下合并
江苏苏州味道餐饮管理有限公司	江苏苏州	3000 万元人民币	江苏苏州	服务业		100.00	非同一控制下合并
苏州松鹤楼食品有限公司	江苏苏州	6500 万元人民币	江苏苏州	生产、加工、批发		100.00	非同一控制下合并
苏州老正兴餐饮管理有限公司	江苏苏州	50 万元人民币	江苏苏州	服务业		100.00	非同一控制下合并
上海豫园商城会景楼大酒店有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	住宿业		100.00	设立
上海浸界文化发展有限公司	上海黄浦	800 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海汉辰表业集团有限公司	上海黄浦	70314.0428 万元人民币	上海黄浦	制造业	85.00		设立
上海童涵春堂药业股份有限公司	上海黄浦	3700 万元人民币	上海黄浦	医药制造业	49.68	35.32	同一控制下合并
上海童涵春堂投资发展有限公司	上海黄浦	7000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海童涵春堂中药饮片有限公司	上海浦东	4500 万元人民币	上海黄浦	医药加工		100.00	同一控制下合并
上海童涵春堂益丰药房有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海豫园宠物用品有限责任公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海童涵春堂兰村中医门诊部有限公司	上海浦东	50 万元人民币	上海浦东	中医门诊		100.00	设立
上海童涵春堂国药号中医门诊部有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	中医门诊		100.00	设立
上海童涵春堂益丰洪山参药店有限公司	上海浦东	90 万元人民币	上海浦东	医药零售		100.00	同一控制下合并
上海老城隍庙童涵春堂中医门诊部有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	中医门诊		100.00	设立
上海豫宠网络科技有限公司	上海自贸区	36.3636 万元人民币	上海自贸区	信息传输、软件和信息技术		65.93	设立

				术服务业			
上海童涵春堂健康科技有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	零售业		100.00	设立
上海复地产业发展集团有限公司	上海黄浦	10000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
上海复昞投资有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	投资管理	50.00	50.00	非同一控制下合并
上海星耀房地产发展有限公司	上海普陀	190000 万元人民币	上海普陀	房地产开发	50.00	50.00	非同一控制下合并
上海闵光房地产开发有限公司	上海闵行	19607.84 万元人民币	上海闵行	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
上海闵祥房地产开发有限公司	上海闵行	1000 万元人民币	上海闵行	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
北京复地通盈置业有限公司	北京通州	2000 万元人民币	北京通州	房地产开发	60.00		同一控制下合并
北京复地通达置业有限公司	北京通州	2000 万元人民币	北京通州	房地产开发	60.00		同一控制下合并
北京复鑫置业有限公司	北京通州	10000 万元人民币	北京通州	房地产开发	50.00		同一控制下合并
南京复地东郡置业有限公司	江苏南京	155000 万元人民币	江苏南京	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
南京复城润广投资管理有限公司	江苏南京	93050 万元人民币	江苏南京	商务服务业	100.00		同一控制下合并
天津湖滨广场置业发展有限公司	天津自贸区	29000 万元人民币	天津自贸区	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
成都复地明珠置业有限公司	四川成都	50000 万元人民币	四川成都	房地产开发	66.00		同一控制下合并
杭州复拓置业有限公司	浙江杭州	35000 万元人民币	浙江杭州	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
杭州复曼达置业有限公司	浙江杭州	66000 万元人民币	浙江杭州	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并
杭州金成品屋置业有限公司	浙江杭州	10000 万元人民币	浙江杭州	房地产开发	60.00		同一控制下合并
武汉复江房地产开发有限公司	湖北武汉	60000 万元人民币	湖北武汉	房地产开发	99.00	1.00	同一控制下合并

浙江博城置业有限公司	浙江杭州	91690.34 万元人民币	浙江杭州	房地产开发	67.00	33.00	同一控制下合并
海南复地投资有限公司	海南三亚	1000 万元人民币	海南三亚	房地产开发	55.00	45.00	同一控制下合并
湖北光霞房地产开发有限公司	湖北武汉	26100 万元人民币	湖北武汉	房地产开发	65.00		同一控制下合并
苏州星和健康投资发展有限公司	江苏苏州	10000 万元人民币	江苏苏州	房地产开发	70.00		同一控制下合并
长沙复地房地产开发有限公司	湖南长沙	50000 万元人民币	湖南长沙	商务服务业	99.00	1.00	同一控制下合并
上海复好实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复宸实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	房地产开发		100.00	设立
上海复昕实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复昱实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复睿实业发展有限公司	上海黄浦	1010 万元人民币	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海复祎实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海复菝实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复蕊实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海星珏投资管理有限公司	上海静安	20001 万元人民币	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
南京复地明珠置业有限公司	江苏南京	50000 万元人民币	江苏南京	房地产开发		66.00	同一控制下合并
南京复宸旅游发展有限公司	江苏南京	100688.076061 万元人民币	江苏南京	房地产开发		100.00	同一控制下合并
宁波星馨房地产开发有限公司	浙江宁波	100000 万元人民币	浙江宁波	房地产开发、经营和管理		60.00	非同一控制下合并
宁波梅山保税港区复睿企业管理有限公司	浙江宁波	100 万元人民币	浙江宁波	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波豫泓建材有限公司	浙江宁波	1000 万元人民币	浙江宁波	批发业		100.00	设立
成都复地明珠商业管理有限公司	四川成都	100 万元人民币	四川成都	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并

							并
西安复烨房地产开发有限公司	陕西西安	10000 万元人民币	陕西西安	房地产开发		100.00	同一控制下合并
长沙复地商业管理有限公司	湖南长沙	100 万元人民币	湖南长沙	租赁和商务服务业		100.00	同一控制下合并
长沙复盈房地产开发有限公司	湖南长沙	5000 万元人民币	湖南长沙	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
上海复悠实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发和零售业		100.00	设立
上海复笙实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海复讯实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
上海馨堃投资管理有限公司	上海静安	95000 万元人民币	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
宁波复地明珠置业有限公司	浙江宁波	5000 万元人民币	浙江宁波	房地产开发		100.00	同一控制下合并
苏州星浩房地产发展有限公司	江苏苏州	20000 万元人民币	江苏苏州	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
上海复怡实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
长春复豫房地产开发有限公司	吉林长春	1000 万元人民币	吉林长春	房地产开发		100.00	设立
长春复远房地产开发有限公司	吉林长春	5000 万元人民币	吉林长春	房地产开发		100.00	设立
重庆复耀置业有限公司	重庆渝北	1180 万元人民币	重庆渝北	房地产开发		100.00	设立
上海星振实业发展有限公司	上海宝山	10000 万元人民币	上海宝山	批发和零售业		60.00	设立
上海星堂实业发展有限公司	上海宝山	10517.806 万元人民币	上海宝山	批发和零售业		95.07	设立
江苏星振实业发展有限公司	江苏南通	10000 万元人民币	江苏南通	房地产开发		100.00	设立
南通星豫实业发展有限公司	江苏南通	10001 万元人民币	江苏南通	房地产开发		100.00	设立
上海星圻投资管理有限公司	上海静安	10000 万元人民币	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
余姚星铭房地产发展有限公司	浙江宁波	1000 万元人民币	浙江宁波	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
台州市路桥星圻投资管理有限公司	浙江台州	1000 万元人民币	浙江台州	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并

上海馨衡投资管理有限公司	上海静安	100 万元人民币	上海静安	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
余姚星律房地产发展有限公司	浙江宁波	100 万元人民币	浙江宁波	房地产开发		70.00	非同一控制下合并
南通星瀚房地产发展有限公司	江苏南通	90225 万元人民币	江苏南通	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
泉州星泽投资有限公司	福建泉州	500 万元人民币	福建泉州	商业服务业		70.00	非同一控制下合并
泉州星浩房地产发展有限公司	福建泉州	19000 万元人民币	福建泉州	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
泉州星怡商业管理有限公司	福建泉州	50 万元人民币	福建泉州	租赁和商务服务业		100.00	非同一控制下合并
台州星耀房地产发展有限公司	浙江台州	110000 万元人民币	浙江台州	房地产开发		80.00	非同一控制下合并
上海复媛实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
成都复蜀置业发展有限公司	四川成都	20000 万元人民币	四川成都	房地产开发		100.00	设立
上海豫能物业管理有限公司	上海黄浦	13626 万元人民币	上海黄浦	房地产经营	100.00		同一控制下合并
上海豫瑾企业管理咨询有限公司	上海自贸区	55000 万元人民币	上海自贸区	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海豫盈信息科技有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海自贸区	服务业	100.00		设立
上海豫见企业管理有限公司	上海自贸区	300 万元人民币	上海自贸区	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海豫铖信息技术服务有限公司	上海黄浦	300 万元人民币	上海黄浦	服务业	100.00		设立
上海豫阅企业管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	服务业	100.00		设立
宁波豫珈投资有限公司	浙江宁波	1000 万元人民币	浙江宁波	租赁和商务服务业	100.00		设立
裕海实业有限公司	中国香港	800 万港币	中国香港	服务业	100.00		设立
裕璟实业有限公司	中国香港	1 港币	中国香港	服务业	100.00		设立
SHANGHAI YUGARDEN (EUROPE) CORPORATION GMBH	德国	25000 欧元	德国	商业批发		100.00	设立
SHANGHAI YUJIN GMBH	德国	25000 欧元	德国	服务业		100.00	设立

亚东豫宸企业管理 有限公司	西藏亚 东	1000 万元人民 币	西藏亚 东	租 赁 和 商 务 服务业		100.00	设立
裕吉实业有限公司	中国香 港	100 港币	中国香 港	服务业		100.00	设立
裕臻实业有限公司	中国香 港	300 万港币	中国香 港	服务业		100.00	设立
SHANGHAI YUGARDEN (HAMBURG) CORPORATION GMBH	德国	25000 欧元	德国	商业零售		100.00	设立
上海松鹤楼苏灶面 餐饮管理有限公司	上海黄 浦	100 万元人民 币	上海黄 浦	餐饮业		100.00	设立
上海复昀企业管理 有限公司	上海宝 山	100 万元人民 币	上海宝 山	商务服务业		100.00	设立
海南复杰实业发展 有限公司	海南三 亚	100.2305 万元 人民币	海南三 亚	批发业		100.00	设立
上海复烁实业发展 有限公司	上海崇 明	100 万元人民 币	上海崇 明	批发业		100.00	设立
上海复创建筑规划 设计有限公司	上海崇 明	100 万元人民 币	上海黄 浦	专业技 术 服 务业		100.00	设立
海南豫琼企业管理 有限公司	海南三 亚	1000 万元人民 币	海南三 亚	商务服务业	100.00		设立
海南豫珠企业管理 有限公司	海南三 亚	100 万元人民 币	海南三 亚	商务服务业		100.00	设立
复星津美（上海） 化妆品有限公司	上海黄 浦	72664.2097 万 元人民币	上海自 贸区	批发业	13.65	74.93	同一控 制下合 并
浙江复逸化妆品有 限公司	上海黄 浦	65019.9348 万 元人民币	浙江绍 兴	销售、网上销 售化妆品		100.00	同一控 制下合 并
Wei Holding, Inc.	美国	100 美元	美国	投资		100.00	同一控 制下合 并
蔚伊思美容品（武 汉）有限公司	湖北武 汉	2489.9 万元人 民币	湖北武 汉	生产、销售化 妆品		99.86	同一控 制下合 并
Jinmei Cosmetics (HK) Limited	中国香 港	1 美元	中国香 港	销售化妆品		100.00	同一控 制下合 并
AHAVA Japan Company Limited	日本	1000 万日元	日本	销售化妆品		100.00	同一控 制下合 并
AHAVA-Dead Sea Laboratories Ltd.	以色列	1500 万新谢克 尔	以色列	生产、销售化 妆品		100.00	同一控 制下合 并
上海复地北苑实业 发展有限公司	上海崇 明	42100 万元人 民币	上海崇 明	房地产开发		100.00	设立
上海复婕实业发展 有限公司	上海崇 明	100 万元人民 币	上海崇 明	批发业		100.00	设立

上海复地真金实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复地真源实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
豫通实业有限公司	中国香港	11983.985503 万港币	中国香港	服务业		100.00	设立
海南复地复煜实业发展有限公司	海南海口	1000 万元人民币	海南海口	建筑装饰和其他建筑业		100.00	设立
苏州复地豫泓置业有限公司	江苏苏州	5000 万元人民币	江苏苏州	房地产开发		65.00	设立
上海复金置业有限公司	上海金山	1000 万元人民币	上海金山	房地产开发		100.00	设立
爱宠国际贸易有限公司	中国香港	20 万美元	中国香港	宠物商品的销售和服务		100.00	设立
AHAVA-Chain Store Ltd.	以色列	3.81 万新谢克尔	以色列	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
AHAVA Cosmetics GmbH	德国	25564.6 欧元	德国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
Ahava N. A LLC	美国	10000 美元	美国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
Dead Sea Laboratories (UK) Ltd	英国	1 英镑	英国	销售化妆品		100.00	同一控制下合并
上海表业有限公司	上海杨浦	1535 万元人民币	上海杨浦	制造业		55.00	非同一控制下合并
上海时风工贸有限公司	上海杨浦	50 万元人民币	上海杨浦	制造业		100.00	非同一控制下合并
天津海鸥表业集团有限公司	天津自贸区	26106.4472 万元人民币	天津自贸区	制造业		65.00	非同一控制下合并
天津海鸥手表技术有限公司	天津自贸区	2078 万元人民币	天津自贸区	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
天津海鸥智能科技有限公司	天津自贸区	800 万元人民币	天津自贸区	制造业		100.00	非同一控制下合并
大连中鸥表业有限公司	辽宁大连	504 万元人民币	辽宁大连	制造业		100.00	非同一控制下合并
烟台海鸥表业有限公司	山东烟台	400 万元人民币	山东烟台	制造业		70.00	非同一控制下合并
上海中鸥钟表铜材有限公司	上海奉贤	100 万元人民币	上海青浦	制造业		100.00	非同一控制下合并

天津海鸥表业有限公司	天津南开	500 万元人民币	天津南开	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
香港津联海鸥有限公司	中国香港	10 万港币	中国香港	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
上海复豫酒业（集团）有限公司	上海黄浦	3000 万元人民币	上海黄浦	酒类、食品经营	100.00		设立
Garden Jewelry S.à r.l.	卢森堡	12000 欧元	卢森堡	企业管理、投资活动		100.00	设立
Yu Beta S.à r.l.	卢森堡	12000 欧元	卢森堡	企业管理、投资活动		100.00	设立
上海策源置业顾问股份有限公司	上海普陀	9000 万元人民币	上海普陀	房地产服务	99.91		同一控制下合并
上海策源房地产经纪有限公司	上海浦东	500 万元人民币	上海浦东	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
武汉策源房地产经纪有限公司	湖北武汉	500 万元人民币	湖北武汉	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海策源房地产营销策划有限公司	上海闵行	100 万元人民币	上海闵行	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
杭州策星房地产经纪有限公司	浙江杭州	150 万元人民币	浙江杭州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
南京策源房地产经纪有限公司	江苏南京	100 万元人民币	江苏南京	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
合肥致胜策源房地产经纪有限公司	安徽合肥	50 万元人民币	安徽合肥	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
成都致胜策源房地产经纪有限公司	四川成都	50 万元人民币	四川成都	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
长沙策通房地产经纪有限公司	湖南长沙	50 万元人民币	湖南长沙	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
杭州欣策房地产经纪有限公司	浙江杭州	100 万元人民币	浙江杭州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海策源房地产投资有限公司	上海闵行	1000 万元人民币	上海闵行	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海策源广告有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	广告代理		100.00	同一控制下合并
上海源利投资管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	投资管理		100.00	同一控制下合并

							并
上海策源行房地产经纪有限公司	上海普陀	300 万元人民币	上海普陀	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海耀复企业管理咨询有限公司	上海闵行	50 万元人民币	上海闵行	企业管理咨询		100.00	同一控制下合并
宁波复策房地产经纪有限公司	浙江宁波	100 万元人民币	浙江宁波	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
武汉复策房地产经纪有限公司	湖北武汉	100 万元人民币	湖北武汉	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
昆明复策房地产经纪有限公司	云南昆明	100 万元人民币	云南昆明	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
长春复策房地产经纪有限公司	吉林长春	100 万元人民币	吉林长春	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
南京复策房地产经纪有限公司	江苏南京	100 万元人民币	江苏南京	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
成都复策房地产经纪有限公司	四川成都	100 万元人民币	四川成都	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
济南复策房地产经纪有限公司	山东济南	100 万元人民币	山东济南	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
杭州复策房地产经纪有限公司	浙江杭州	100 万元人民币	浙江杭州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
大连复策房地产经纪有限公司	辽宁大连	100 万元人民币	辽宁大连	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
重庆复策房地产经纪有限公司	重庆渝北	100 万元人民币	重庆渝北	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
海南复策房地产经纪有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
西安复地策源房地产经纪有限公司	陕西西安	100 万元人民币	陕西西安	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
哈尔滨复策房地产经纪有限公司	黑龙江哈尔滨	100 万元人民币	黑龙江哈尔滨	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
泉州合策房地产经纪有限公司	福建泉州	100 万元人民币	福建泉州	房地产经纪		100.00	同一控制下合并

上海满长企业管理咨询有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	企业管理咨询		100.00	同一控制下合并
珠海复策房地产经纪有限公司	广东珠海	100 万元人民币	广东珠海	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
天津复策房地产经纪有限公司	天津自贸区	100 万元人民币	天津自贸区	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海老城隍庙餐饮食品有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	食品经营		100.00	设立
上海复地真文实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	房地产开发		100.00	设立
上海复地澄浩实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海星业房地产咨询有限公司	上海崇明	50 万元人民币	上海崇明	房地产咨询		100.00	设立
上海复地复元实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复地复澄实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
豫宠（上海）宠物用品有限公司	上海黄浦	1300 万元人民币	上海黄浦	宠物用品		100.00	设立
星智豫美（上海）生物科技有限公司	上海徐汇	2000 万元人民币	上海徐汇	研发、销售化妆品		100.00	设立
上海萌优网络科技有限公司	上海浦东	10 万元人民币	上海自贸区	信息传输、软件和信息技术服务业		100.00	设立
Mere Djula S.A.S	法国	1085150.52 欧元	法国	商业零售		100.00	非同一控制下合并
Fille Djula USA Inc.	美国	0 欧元	美国	商业零售		100.00	非同一控制下合并
Fille Djula LA Inc.	美国	0 欧元	美国	商业零售		100.00	非同一控制下合并
上海荣瑞珠宝有限公司	上海黄浦	6286 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
南京复邑置业有限公司	江苏南京	92000 万元人民币	江苏南京	房地产开发		100.00	设立
上海复地复航实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
成都复蓉企业管理有限公司	四川成都	100 万元人民币	四川成都	企业形象策划		100.00	设立
海南省复地和美企业管理有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南海口	健康咨询服务		100.00	设立
上海豫梦文化创意有限公司	上海黄浦	2000 万元人民币	上海黄浦	服务业		57.90	设立

上海复地澄云实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
南通策欣房地产经纪有限公司	江苏南通	100 万元人民币	江苏南通	房地产经纪		100.00	同一控制下合并
上海复地复禾实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复地复景实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
汉辰钟表贸易（上海）有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
YUJING FASHION (BVI) LIMITED	英属维尔京群岛	1 港币	英属维尔京群岛	企业管理、投资活动		100.00	设立
澄江益邦投资有限公司	云南澄江	50000 万元人民币	云南澄江	房地产开发		100.00	非同一控制下合并
西安复华房地产开发有限公司	陕西西安	21582.489385 万元人民币	陕西西安	房地产开发		51.00	设立
上海复地复赢实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
海南省复地和美科技有限公司	海南三亚	500 万元人民币	海南海口	技术服务、健康咨询服务		100.00	设立
海南省复地和美健康咨询有限公司	海南三亚	500 万元人民币	海南海口	互联网销售、健康管理服务		100.00	设立
上海露璨珠宝有限公司	上海黄浦	6000 万元人民币	上海黄浦	商业零售		100.00	设立
上海豫创品牌管理有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	品牌管理		100.00	设立
上海星旷商业管理有限公司	上海黄浦	2000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
天津复地鑫宏置业发展有限公司	天津自贸区	2000 万元人民币	天津自贸区	房地产开发		100.00	设立
天津复地盛港产业发展有限公司	天津自贸区	2000 万元人民币	天津自贸区	房地产开发		100.00	设立
上海时进工贸有限公司	上海杨浦	50 万元人民币	上海杨浦	制造业		100.00	非同一控制下合并
海之光沐（上海）商贸有限公司	上海黄浦	1500 万元人民币	上海奉贤	销售、网上销售化妆品		69.23	设立
上海豫兴供应链管理有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
上海品选实业有限公司	上海徐汇	50 万元人民币	上海徐汇	批发业		100.00	同一控制下合并
北京汉辰星选电子商务科技有限公司	北京东城	1000 万元人民币	北京东城	商业零售和服务业		100.00	设立
上海豫笼餐饮管理有限公司	上海黄浦	6000 万元人民币	上海松江	食品经营		100.00	设立

上海豫如意酒业有限公司	上海黄浦	6000 万元人民币	上海长宁	酒类、食品经营		100.00	设立
上海复地豫湾实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复地腾龙实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复地锦蓉实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复星星选数据科技有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商业零售和服务业		100.00	设立
上海复地瑞祥实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复地锦忻实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
Fille Djula Puerto Banus S.L	西班牙	3000 欧元	西班牙	商业零售		100.00	设立
上海复地领帆实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
上海复地泽湖实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复地领珺实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
佛山禅曦房地产开发有限公司	广东佛山	10000 万元人民币	广东佛山	房地产开发		100.00	同一控制下合并
上海复宇领建企业管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
上海源龙实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	批发业		100.00	设立
上海复滨房地产开发有限公司	上海徐汇	5000 万元人民币	上海徐汇	房地产开发		100.00	设立
上海松月楼餐饮管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海复地星筑酒店管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
汉航（上海）企业发展有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海复地建业建设管理有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	服务业		100.00	设立
南京复臻装饰工程有限公司	江苏南京	100 万元人民币	江苏南京	建筑装饰和其他建筑业		100.00	设立
上海汉辰芝星钟表有限公司	上海黄浦	6300 万元人民币	上海黄浦	批发和零售业		100.00	设立
星航（海南）企业发展有限公司	海南三亚	5000 万元人民币	海南三亚	商务服务业		100.00	设立
杭州汉茶科技有限公司	浙江杭州	5000 万元人民币	浙江杭州	科技推广和应用服务业	100.00		设立
上海豫如意酒业销售有限公司	上海黄浦	500 万元人民币	上海黄浦	酒类、食品销售		100.00	设立

上海攢珠工艺品有限公司	上海黄浦	50 万元人民币	上海黄浦	零售业		100.00	设立
上海童涵春堂餐饮管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	餐饮管理和服务		100.00	设立
上海复豫至美文化创意有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	零售业	100.00		设立
上海复海置业有限公司	上海金山	5009.518 万元人民币	上海金山	房地产开发		100.00	设立
南通星街商业管理有限公司	江苏南通	100 万元人民币	江苏南通	商业综合体管理服务		100.00	设立
天津大师海鸥品牌管理有限公司	天津自贸区	1000 万元人民币	天津自贸区	零售业		100.00	设立
天津海鸥文化传播有限公司	天津自贸区	100 万元人民币	天津自贸区	零售业		100.00	设立
北京豫佳珠宝有限公司	北京东城	1500 万元人民币	北京东城	商业零售		100.00	设立
上海复创豫新科技有限公司	上海徐汇	500 万元人民币	上海徐汇	食品技术服务		100.00	设立
上海复峥企业管理有限公司	上海崇明	1000 万元人民币	上海崇明	商务服务业		100.00	同一控制下合并
上海复森企业管理有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	商务服务业		100.00	同一控制下合并
山东复地房地产开发有限公司	山东济南	192616.85 万元人民币	山东济南	房地产开发		100.00	同一控制下合并
山东复创投资管理有限公司	山东济南	1050 万元人民币	山东济南	商务服务业		100.00	同一控制下合并
眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司	四川成都	40000 万元人民币	四川眉山	房地产开发		100.00	同一控制下合并
武汉中北房地产开发有限公司	湖北武汉	93300 万元人民币	湖北武汉	房地产开发		100.00	同一控制下合并
上海可宠网络科技有限公司	上海浦东	10 万元人民币	上海自贸区	信息传输、软件和信息技术服务业		100.00	设立
上海复地和美健康咨询有限公司	海南三亚	1000 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
石家庄海鸥表业有限公司	河北石家庄	450 万元人民币	河北石家庄	制造业		100.00	非同一控制下合并
上海创城智造建设有限公司	上海黄浦	10066 万元人民币	上海黄浦	土木工程建筑业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展（上海）有限公司	上海杨浦	500 万元人民币	上海杨浦	批发和零售业		100.00	设立
青岛复地文旅产业发展有限公司	山东青岛	10000 万元人民币	山东青岛	商务服务业		100.00	设立

上海豫健贸易有限公司	上海黄浦	5000 万元人民币	上海黄浦	批发业	100.00		设立
景德镇汉瓷文化产业有限责任公司	江西景德镇	5000 万元人民币	江西景德镇	非金属矿物制品业	100.00		设立
上海星筑城家酒店管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	酒店管理		51.00	设立
杭州汉茶电子商务有限公司	浙江杭州	1000 万元人民币	浙江杭州	科技推广和应用服务业		100.00	设立
Yuanfa (BVI) Limited	英属维尔京群岛	1 美元	英属维尔京群岛	服务业		100.00	设立
豫发实业有限公司	中国香港	100 港币	中国香港	服务业		100.00	设立
上海刻金商贸发展有限公司	上海静安	1000 万元人民币	上海静安	零售业		100.00	设立
上海豫钺实业发展有限公司	上海黄浦	57824.42 万元人民币	上海黄浦	批发业	100.00		设立
上海豫文兴云文化科技有限公司	上海黄浦	500 万元人民币	上海黄浦	批发业		100.00	设立
新尚千隆钟表贸易（广州）有限公司	广州白云	100 万元人民币	广州白云	零售业		51.00	设立
上海复鹭实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	商务服务业		100.00	设立
上海复闽实业发展有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
上海锦青实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
北京松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	北京通州	500 万元人民币	北京通州	餐饮业		100.00	设立
苏州豫巢房地产经纪有限公司	江苏苏州	50 万元人民币	江苏苏州	房地产经纪		100.00	设立
上海锦怡航实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	房地产开发		100.00	设立
上海复祐实业发展有限公司	上海黄浦	62000 万元人民币	上海黄浦	房地产开发		100.00	设立
上海豫妙商务咨询有限责任公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海森澈商务咨询有限责任公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	商务服务业	100.00		设立
上海复豫科技有限公司	上海徐汇	2500 万元人民币	上海徐汇	技术服务技术开发		66.00	设立
上海高地资产经营管理有限公司	上海宝山	10000 万元人民币	上海浦东	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地物业管理有限公司	上海宝山	10000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海欣福到家信息科技有限公司	上海宝山	5000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并

成都高地置业有限公司	四川成都	100 万元人民币	四川成都	服务业		100.00	同一控制下合并
北京高地物业管理有限公司	北京怀柔	3001 万元人民币	北京怀柔	服务业		100.00	同一控制下合并
杭州复城高地物业服务服务有限公司	浙江杭州	50 万元人民币	浙江杭州	服务业		100.00	同一控制下合并
南京高地物业服务服务有限公司	江苏南京	202 万元人民币	江苏南京	服务业		100.00	同一控制下合并
上海柏堰咨询管理有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海蜂晟乐居装饰工程有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海复高物业管理有限公司	上海宝山	5000 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地房地产经纪有限公司	上海宝山	50 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地健身服务有限公司	上海宝山	50 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高迪餐饮服务有限公司	上海宝山	50 万元人民币	上海宝山	餐饮业		100.00	同一控制下合并
上海高虹信息技术有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高聚越俊企业管理有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高瓴智能信息技术有限公司	上海宝山	1500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高至物业服务服务有限公司	上海宝山	500 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海旻汇信息科技有限公司	上海宝山	100 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
上海高地医安智慧后勤管理服务有限公司	上海宝山	50 万元人民币	上海宝山	服务业		100.00	同一控制下合并
武汉东湖高地物业管理有限公司	湖北武汉	500 万元人民币	湖北武汉	服务业		100.00	同一控制下合

							并
长春高地物业服务 有限公司	吉林长 春	500 万元人民 币	吉林长 春	服务业		100.00	同一控 制下合 并
上海高社咨询管理 有限公司	上海崇 明	500 万元人民 币	上海崇 明	服务业		100.00	同一控 制下合 并
上海豫园健康科技 发展有限公司	上海金 山	1000 万元人民 币	上海金 山	科技推广和 应用服务业	99.00	1.00	设立
澄江复恒房地产开 发有限公司	云南澄 江	100 万元人民 币	云南澄 江	房地产开发		100.00	设立
澄江复卓房地产开 发有限公司	云南澄 江	100 万元人民 币	云南澄 江	房地产开发		100.00	设立
澄江复灿房地产开 发有限公司	云南澄 江	100 万元人民 币	云南澄 江	房地产开发		100.00	设立
珠海领建建设有限 公司	广东珠 海	1066 万元人民 币	广东珠 海	建筑装饰、装 修和其他建 筑业		100.00	设立
青岛复地投资发展 有限公司	山东青 岛	10000 万元人 民币	山东青 岛	房地产开发		100.00	设立
海鸥手表技术（深 圳）有限公司	广东深 圳	150 万元人民 币	广东深 圳	零售业		100.00	设立
厦门复宸实业发展 有限公司	福建厦 门	100 万元人民 币	福建厦 门	房地产开发		100.00	设立
厦门复闽房地产开 发有限公司	福建厦 门	100 万元人民 币	福建厦 门	房地产开发		100.00	设立
泉州市星光耀浩阳 酒店有限公司	福建泉 州	1000 万元人民 币	福建泉 州	商业服务业		100.00	设立
澄江复盈房地产开 发有限公司	云南澄 江	100 万元人民 币	云南澄 江	房地产开发		100.00	设立
澄江复润房地产发 展有限公司	云南澄 江	100 万元人民 币	云南澄 江	房地产开发		100.00	设立
北京天时恒生网络 股份有限公司	北京东 城	2000 万元人民 币	北京丰 台	互联网零售 业		46.68	非同一 控制下 合并
天时汇（北京）电 子商务有限公司	北京东 城	1000 万元人民 币	北京东 城	互联网零售 业		100.00	非同一 控制下 合并
十时十分贸易（北 京）有限公司	北京东 城	200 万元人民 币	北京丰 台	互联网零售 业		100.00	非同一 控制下 合并
北京摩达时代广告 有限公司	北京东 城	500 万元人民 币	北京丰 台	互联网零售 业		100.00	非同一 控制下 合并
摩达时代（北京） 进出口贸易有限公 司	北京东 城	50 万元人民币	北京东 城	互联网零售 业		100.00	非同一 控制下 合并
津时（天津）科技 有限公司	天津自 贸区	500 万元人民 币	天津自 贸区	仓储及互联 网零售		100.00	非同一 控制下 合并

广州赢时电子商务有限公司	广州白云	500 万元人民币	广州白云	互联网零售		100.00	非同一控制下合并
Kabushiki Kaisha Leisure Partner	日本	100 万日元	日本	服务业		100.00	设立
Kabushiki Kaisha Kiroro Holdings	日本	100 万日元	日本	服务业		100.00	设立
Godo Kaisha Napier Investments	日本	10 万日元	日本	服务业		100.00	设立
广州市星巢商务服务有限公司	广州南沙	100 万元人民币	广州南沙	商务服务业		100.00	设立
复星创富（杭州）企业管理合伙企业（有限合伙）	浙江杭州	2000 万元人民币	浙江杭州	商务服务业		51.00	设立
上海复星爱必依物业管理有限公司	上海崇明	2000 万元人民币	上海崇明	物业管理		100.00	同一控制下合并
Napier Tokutei Mokuteki Kaisha	日本	10 万日元	日本	服务业		100.00	同一控制下合并
Godo Kaisha Kiroro Management	日本	11 万日元	日本	服务业		100.00	同一控制下合并
Godo Kaisha Kiroro Resort	日本	500 万日元	日本	服务业		100.00	同一控制下合并
复星汉兴（杭州）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	浙江杭州	100000 万元人民币	浙江杭州	资本市场服务		51.00	设立
共青城汉时辰光投资合伙企业（有限合伙）	江西九江	200 万元人民币	江西九江	资本市场服务		77.00	设立
汉辰景和钟表发展（北京）有限公司	北京延庆	300 万元人民币	北京延庆	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表（深圳）有限公司	广东深圳	300 万元人民币	广东深圳	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展（广州）有限公司	广东广州	300 万元人民币	广东广州	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表（天津）有限公司	天津滨海	300 万元人民币	天津滨海	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展（杭州）有限公司	浙江杭州	300 万元人民币	浙江杭州	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展（苏州）有限公司	江苏苏州	300 万元人民币	江苏苏州	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表发展（南京）有限公司	江苏南京	300 万元人民币	江苏南京	零售业		100.00	设立
汉辰景和钟表（成都）有限公司	四川成都	300 万元人民币	四川成都	零售业		100.00	设立

重庆复江企业管理有限公司	重庆渝中	2000 万元人民币	重庆渝中	租赁和商务服务业		100.00	设立
上海复彧滨贸易有限公司	上海金山	1000 万元人民币	上海金山	批发和零售业		100.00	设立
成都复瀚装饰工程有限公司	四川成都	200 万元人民币	四川成都	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00	设立
北方美谷（菏泽）产业发展合伙企业（有限合伙）	山东菏泽	40000 万元人民币	山东菏泽	企业管理	49.00	1.00	设立
蔚美（菏泽）电子商务有限公司	山东菏泽	1000 万元人民币	山东菏泽	销售化妆品		100.00	设立
上海豫尊翔餐饮管理有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	餐饮业		100.00	设立
上海豫青辞企业管理有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
汉辰景和钟表（西安）有限公司	陕西西安	300 万元人民币	陕西西安	零售业		100.00	设立
广州撼天箭表业有限公司	广州白云	50 万元人民币	广州白云	互联网零售业		100.00	设立
广州穗时网络信息有限公司	广州白云	50 万元人民币	广州白云	互联网零售业		100.00	设立
上海潘景商贸有限公司	上海青浦	1000 万元人民币	上海青浦	零售业		100.00	设立
南通星彩商业管理有限公司	江苏南通	100 万元人民币	江苏南通	商业综合体管理服务		100.00	设立
西安星旷商业管理有限公司	陕西西安	100 万元人民币	陕西西安	其他组织管理服务		100.00	设立
三亚复睿投资有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产开发		100.00	设立
三亚复棠投资有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产开发		100.00	设立
三亚复荣房地产开发有限公司	海南三亚	100 万元人民币	海南三亚	房地产开发		100.00	设立
有鱼有品（杭州）生物技术有限公司（曾用名：有鱼有品（深圳）生物技术有限公司）	浙江杭州	950 万元人民币	浙江杭州	宠物用品		84.57	非同一控制下合并
有鱼有肉（杭州）生物技术有限公司	浙江杭州	1000 万元人民币	浙江杭州	宠物用品		100.00	非同一控制下合并
Yuyuan Lantern S. a. r. l.	法国	2.5 万欧元	法国	商务服务业		100.00	设立
武汉高旭财务管理有限公司	湖北武汉	1000 万元人民币	湖北武汉	服务业		100.00	设立
上海豫珞跃城市运营管理有限公司	上海黄浦	1000 万元人民币	上海黄浦	企业管理		100.00	设立
上海复豫轩商业管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	物业管理		100.00	设立

佩理酒店管理（苏州）有限公司	江苏苏州	10 万元人民币	江苏苏州	商务服务业		100.00	设立
东莞市星豫珠宝实业有限公司	广东东莞	4800 万元人民币	广东东莞	珠宝首饰及有关物品制造		39.00	购买资产
上海藺时电子商务有限公司	北京东城	50 万元人民币	上海宝山	互联网零售业		100.00	设立
上海鲤时电子商务有限公司	北京东城	50 万元人民币	上海宝山	互联网零售业		100.00	设立
上海祺时科技有限公司	北京东城	50 万元人民币	上海宝山	互联网零售业		100.00	设立
杭州茶泉企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	浙江杭州	1000 万元人民币	浙江杭州	商务服务业		52.00	设立
北方美谷（菏泽）企业管理有限公司	山东菏泽	300 万元人民币	山东菏泽	其他组织管理服务		100.00	设立
共青城豫海产业投资有限公司	江西九江	1000 万元人民币	江西九江	投资与资产管理		100.00	设立
上海豫燊管理咨询有限公司	上海浦东	10 万元人民币	上海浦东	社会经济咨询		100.00	设立
三亚复信投资有限公司	海南三亚	5000 万元人民币	海南三亚	房地产开发		100.00	设立
上海豫逸金商务咨询合伙企业（有限合伙）	上海黄浦	4803 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		51.53	设立
山东豫佳珠宝有限公司	山东济南	1000 万元人民币	山东济南	批发业		100.00	设立
辰光钟表维修（天津）有限公司	天津自贸区	50 万元人民币	天津自贸区	其他未列明日用产品修理业		100.00	设立
上海高陇物业管理有限公司	上海黄浦	100 万元人民币	上海黄浦	物业管理		100.00	设立
上海复地复恒实业发展有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	建筑业		100.00	设立
上海豫瓴企业管理服务有限公司	上海黄浦	10 万元人民币	上海黄浦	商务服务业		100.00	设立
共青城豫珑投资合伙企业（有限合伙）	江西九江	1120 万元人民币	江西九江	投资与资产管理		89.29	设立
上海豫笼实业有限公司	上海浦东	1000 万元人民币	上海浦东	餐饮业		100.00	设立
复信禧悦（太仓）旅游文化开发有限公司	江苏太仓	5000 万元人民币	江苏太仓	商务服务业		100.00	设立
菏泽珠盈企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	山东菏泽	98000 万元人民币	山东菏泽	商务服务业		100.00	设立
深圳松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	深圳罗湖	100 万元人民币	深圳罗湖	餐饮业		100.00	设立

上海豫赢企业管理 有限公司	上海浦 东	19200 万元人 民币	上海浦 东	其 他 组 织 管 理 服 务		100.00	非货币 性资产 交换
泉州星鲤商业管理 有限公司	福建泉 州	50 万元人民币	福建泉 州	商务服务业		100.00	设立
三亚复星亚特旅居 服务有限公司	海南三 亚	500 万元人民 币	海南三 亚	商务服务业		100.00	设立
愈感（浙江）化妆 品有限公司	上海黄 浦	1000 万元人民 币	浙江绍 兴	销售、网上销 售化妆品		100.00	设立
厦门如意情企业管 理有限公司	福建厦 门	1000 万元人民 币	福建厦 门	商务服务业		100.00	设立
厦门如意情投资有 限公司	福建厦 门	500 万元人民 币	福建厦 门	商务服务业		51.00	设立
上海童涵春堂生物 科技有限公司	上海嘉 定	1000 万元人民 币	上海嘉 定	科技推广和 应用服务业		100.00	设立
成都豫园南翔餐饮 管理有限公司	四川成 都	100 万元人民 币	四川成 都	服务业		100.00	设立
SHANGHAI LOONG ATIRESTAUCAO LDA	葡萄牙 里斯本	175 万欧元	葡萄牙 里斯本	服务业		80.00	设立
天津百创物业管理 有限公司	天津东 丽	0.5 万元人民 币	天津东 丽	物业管理		100.00	设立
亳州如意情生物科 技有限公司	安徽亳 州	3000 万元人民 币	安徽亳 州	生物技术推 广服务		65.00	设立
上海豫金造黄金有 限公司	上海黄 浦	2500 万元人民 币	上海黄 浦	商业零售、批 发		100.00	设立
豫捷实业有限公司	中国澳 门	100 万澳门币	中国澳 门	商业零售		100.00	设立
南京梧峰物业服务 管理有限公司	南京栖霞	0.5 万元人民 币	南京栖霞	物业管理		100.00	设立
上海复皓实业发展 有限公司	上海黄 浦	200 万元人民 币	上海黄 浦	其 他 综 合 管 理 服 务		100.00	非同一 控制下 合并
珠海复粤实业发展 有限公司	广东珠 海	60000 万元人 民币	广东珠 海	房 地 产 开 发 经营		100.00	非同一 控制下 合并
成都复蜀商业管理 有限公司	四川成 都	100 万元人民 币	四川成 都	商务服务业		100.00	设立
无锡市复悦泰商业 管理有限公司	江苏无 锡	10 万元人民币	江苏无 锡	租 赁 和 商 务 服务业		100.00	设立
YUMING COMMERCE SDN. BHD.	马来西 亚	531 万马来西 亚林吉特	马来西 亚	商业零售		100.00	设立
汉辰钟表(亚洲)有 限公司	中国香 港	7 万美元	中国香 港	商业零售		100.00	设立
重庆复灿健康管理 有限公司	重庆两江新区	820 万元人民 币	重庆两江新区	房地产开发		100.00	设立
无锡松鹤楼食品有 限公司	江苏无 锡	100 万元人民 币	江苏无 锡	零售业		100.00	设立
湖北豫楚金珠宝有 限公司	湖北武 汉	1000 万元人民 币	湖北武 汉	商业零售		100.00	设立

上海复毓投资有限公司	上海崇明	100 万元人民币	上海崇明	企业管理咨询	50.00	50.00	非同一控制下合并
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	湖北武汉	260000 万元人民币	湖北武汉	房地产开发经营		100.00	非同一控制下合并
云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	湖北武汉	100 万元人民币	湖北武汉	商务服务业		100.00	非同一控制下合并
深圳市云尚星科技有限公司	广东深圳	5000 万元人民币	广东深圳	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
武汉市星迹孵化器有限公司	湖北武汉	300 万元人民币	湖北武汉	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
武汉市星遇众创空间管理有限公司	湖北武汉	300 万元人民币	湖北武汉	批发和零售业		100.00	非同一控制下合并
武汉云尚臻享物业管理有限公司	湖北武汉	10 万元人民币	湖北武汉	物业管理		100.00	非同一控制下合并
共青城豫瑞投资合伙企业（有限合伙）	江西九江	111 万元人民币	江西九江	投资与资产管理		100.00	设立
上海复地春晓实业发展有限公司	上海崇明	5125.75 万元人民币	上海崇明	商务服务业		100.00	合营安排调整
杭州复禹置业有限公司	浙江杭州	25000 万元	浙江杭州	房地产开发经营		100.00	合营安排调整
海鸥技术（广州）有限公司	广东广州	50 万元人民币	广东广州	批发和零售业		100.00	设立
永时钟表销售（北京）有限公司	北京延庆	50 万元人民币	北京延庆	批发和零售业		100.00	设立
有鱼有肉（菏泽）生物技术有限公司	山东菏泽	100 万元人民币	山东菏泽	宠物用品		100.00	设立
武汉市复星汉正老街商业经营管理有限公司	湖北武汉	500 万元人民币	湖北武汉	商务服务业		51.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司持有东莞市星豫珠宝实业有限公司（以下简称“东莞星豫”）39%的股权，并与其他 3 名股东签订一致行动人协议，公司实际拥有东莞星豫 51%的表决权；同时东莞星豫的董事会由 5 名董事组成，其中 3 名由本公司提名，故本公司实质拥有对东莞星豫的控制权。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

本公司持有北京天时恒生网络股份有限公司（以下简称“天时恒生”）46.6771%的股权。天时恒生的董事会由 5 名董事组成，其中 3 名由本公司提名，委派董事会席位超过半数，可以对企业日常生产经营决策实施控制并获得可变回报，故本公司实质拥有对天时恒生的控制权。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	8.97%	24,374,365.12	0.00	525,615,499.97
如意情生物科技股份有限公司	22.35%	-24,464,118.89	0.00	90,602,945.17

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	13,747,873,349.43	1,149,935,272.87	14,897,808,622.30	8,178,479,450.60	29,785,807.43	8,208,265,258.03	15,912,709,205.58	1,185,058,615.17	17,097,767,820.75	10,660,830,353.68	33,983,351.82	10,694,813,705.50
如意情生物科技股份有限公司	381,816,550.68	1,018,162,773.95	1,399,979,324.63	851,703,478.78	123,896,344.59	975,599,823.37	428,719,780.41	1,081,591,988.21	1,510,311,768.62	802,982,041.36	171,430,928.22	974,412,969.58

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	10,727,660,949.24	271,182,852.74	286,589,249.01	-1,664,147,227.71	12,898,955,314.25	290,348,149.61	261,208,905.73	230,155,272.34
如意情生物科技股份有限公司	261,415,092.15	-112,106,003.57	-112,106,003.57	9,898,195.70	316,585,953.39	-36,489,202.44	-36,489,202.44	46,719,067.95

其他说明：

无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

□适用 √不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1) 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

上海豫园餐饮管理有限公司原持股比例 94.00%，本期购入少数股权 6.00%，报告期末持股比例为 100.00%。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	上海豫园餐饮管理有限公司
购买成本/处置对价	
--现金	1,000,000.00
--非现金资产的公允价值	0.00
购买成本/处置对价合计	1,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	657,586.82
差额	342,413.18
其中：调整资本公积	342,413.18
调整盈余公积	0.00
调整未分配利润	0.00

其他说明

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1) 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海复星高科技集团财务有限公司	上海普陀	上海普陀	金融业	20.00		权益法
四川沱牌舍得集团有限公司	四川遂宁	四川遂宁	白酒等生产销售	70.00		权益法
金徽酒股份有限公司	甘肃陇南	甘肃陇南	白酒等生产销售	20.24		权益法

上海豫芸实业发展有 限公司	上海黄浦	上海黄浦	房地产开 发经营	50.00		权益法
------------------	------	------	-------------	-------	--	-----

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

1、本公司持有四川沱牌舍得集团有限公司 70%股权，射洪县人民政府持有 30%股权。根据公司章程：公司设立、注销子分公司；审议批准年度预决算、利润分配、弥补亏损方案；向控股子公司以外的第三方购买/出售重大资产、发生重大关联交易、进行投资超过上年度合并净资产 5%以上；向控股子公司以外的第三方出借公司资金；公司增减资、合并、分立、解散、清算、变更公司形式的决议；修改公司章程等均需股东会 100%投票通过。故本公司与射洪市人民政府双方共同控制四川沱牌舍得集团有限公司。

2、本公司通过协议转让方式向济南铁晟叁号投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“铁晟叁号”）出售金徽酒股份。根据合同主要条款，标的股份锁定期过后，如果铁晟叁号针对标的股份的出售价格低于 21.6 元/股，本公司需回购标的股份，保留了被转移金融资产所有权上几乎所有风险和报酬而不满足终止确认条件的，继续确认被转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：
无

(2) 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	四川沱牌舍得集 团有限公司	上海豫芸实业发 展有限公司	四川沱牌舍得集 团有限公司	上海豫芸实业发 展有限公司
流动资产	8,767,895,354.62	14,995,739,368.34	8,436,302,235.80	14,852,598,530.41
其中：现金 和现金等价物	1,501,353,882.06	2,239,351.75	1,334,242,920.26	2,875,881.76
非流动资产	7,881,441,023.96	31,703,031.62	7,764,535,780.69	36,687,820.79
资产合计	16,649,336,378.58	15,027,442,399.96	16,200,838,016.49	14,889,286,351.20
流动负债	4,625,757,865.49	9,567,939,078.94	4,450,396,816.34	9,417,767,109.06
非流动负债	1,343,502,665.95	2,005,934.16	1,206,604,986.27	7,933,630.15
负债合计	5,969,260,531.44	9,569,945,013.10	5,657,001,802.61	9,425,700,739.21
少数股东权益	5,144,179,662.73	0.00	5,121,497,717.17	0.00
归属于母公司股 东权益	5,535,896,184.41	5,457,497,386.86	5,422,338,496.71	5,463,585,611.99
按持股比例计算 的净资产份额	3,875,174,937.79	2,728,748,693.43	3,795,683,579.81	2,731,792,805.99
调整事项	1,637,550,627.65	-266,593,277.10	1,665,227,258.42	-231,835,877.23
—商誉	0.00	0.00	0.00	0.00
—内部交易未实 现利润	-3,987,583.14	-266,593,277.10	-3,987,583.14	-231,835,877.23
—其他	1,641,538,210.79	0.00	1,669,214,841.56	0.00
对合营企业权益 投资的账面价值	5,512,725,565.44	2,462,155,416.33	5,460,910,838.23	2,499,956,928.76

存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值	0.00	0.00	0.00	0.00
营业收入	2,339,179,764.35	0.00	2,749,177,593.99	0.00
财务费用	20,366,203.63	414,050.54	-3,713,771.43	661,451.70
所得税费用	54,917,858.09	-2,029,408.39	120,307,407.45	-1,566,423.49
净利润	254,353,995.61	-6,088,225.13	520,940,314.56	-4,699,270.53
终止经营的净利润	0.00	0.00	0.00	0.00
其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00
综合收益总额	254,353,995.61	-6,088,225.13	520,940,314.56	-4,699,270.53
本年度收到的来自合营企业的股利	42,000,000.00	0.00	112,000,000.00	0.00

其他说明

无

(3) 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海复星高科技集团财务有限公司	金徽酒股份有限公司	上海复星高科技集团财务有限公司	金徽酒股份有限公司
流动资产	15,948,099,965.01	2,756,856,562.30	10,163,912,319.75	3,091,964,232.98
非流动资产	51,958,890.50	2,388,488,670.59	54,140,281.45	2,185,603,765.88
资产合计	16,000,058,855.51	5,145,345,232.89	10,218,052,601.20	5,277,567,998.86
流动负债	14,014,200,731.15	1,438,072,385.66	8,091,110,578.85	1,607,251,128.53
非流动负债	5,576,598.86	341,072,894.31	6,958,502.23	251,239,359.44
负债合计	14,019,777,330.01	1,779,145,279.97	8,098,069,081.08	1,858,490,487.97
少数股东权益	0.00	-35,752,218.04	0.00	-27,009,487.23
归属于母公司股东权益	1,980,281,525.50	3,401,952,170.96	2,119,983,520.12	3,446,086,998.12
按持股比例计算的净资产份额	396,056,305.08	688,420,456.44	423,996,704.01	804,485,298.41
调整事项	67,939,196.14	2,145,964,925.98	67,939,196.14	2,484,766,432.16
—商誉	0.00	0.00	0.00	0.00
—内部交易未实现利润	0.00	0.00	0.00	0.00
—其他	67,939,196.14	2,145,964,925.98	67,939,196.14	2,484,766,432.16
对联营企业权益投资的账面价值	463,995,501.22	2,834,385,382.42	491,935,900.15	3,289,251,730.57
存在公开报价的联营企业权益投	0.00	1,544,872,627.20	0.00	2,418,122,106.00

资的公允价值				
营业收入	139,384,200.68	1,815,665,707.81	148,128,615.87	1,759,457,579.86
净利润	659,258.81	206,434,352.51	91,532,770.62	290,403,619.55
终止经营的净利润	0.00	0.00	0.00	0.00
其他综合收益	-361,253.43	0.00	-593,986.28	0.00
综合收益总额	298,005.38	206,434,352.51	90,938,784.34	290,403,619.55
本年度收到的来自联营企业的股利	28,000,000.00	51,972,815.20	46,000,000.00	62,245,500.00

其他说明

无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	823,420,935.97	891,082,224.28
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-7,112,470.41	-30,530,207.62
--其他综合收益	0.00	0.00
--综合收益总额	-7,112,470.41	-30,530,207.62
联营企业：		
投资账面价值合计	1,348,147,897.67	1,282,806,276.92
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	69,063,868.33	-3,266,617.79
--其他综合收益	0.00	0.00
--综合收益总额	69,063,868.33	-3,266,617.79

其他说明

无

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
苏州星晨儿童医院有限公司	6,266,076.08	542,494.97	6,808,571.05

其他说明

无

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

☐适用 ☒不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

☐适用 ☒不适用

4、 重要的共同经营

☐适用 ☒不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十一、政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助 金额	本期计入营业外 收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	83,964,997.47	42,800.00	0.00	6,665,680.55	0.00	77,342,116.92	与资产/与收益相关
合计	83,964,997.47	42,800.00	0.00	6,665,680.55	0.00	77,342,116.92	/

3、 计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类型	项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关	与资产相关	6,500,966.99	6,928,184.37
与收益相关	与收益相关	164,713.56	112,656.54
其他	财政奖励和企业扶持金	64,925,589.28	63,806,132.00
其他	职业培训补贴	306,779.61	1,408,480.84
其他	税费返还	996,500.92	961,194.14
其他	其他与日常活动有关的政府补助	3,220,738.15	4,071,065.37
其他	其他	2,019,044.00	1,389,255.69
合计		78,134,332.51	78,676,968.95

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收款项、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本公司采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

① 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司承受外汇风险主要与日元有关，系本公司的主要海外资产位于日本，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。汇率风险对本公司的境外经营的业绩均构成影响。于 2026 年 6 月 30 日，本公司的外币货币性项目余额参见本附注七、68 “外币货币性项目”。

② 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2026 年 6 月 30 日，本公司的带息债务主要为以人民币计价的浮动利率借款合同，金额合计为 16,421,047,189.71 元（上期末：16,619,349,070.67 元），及以人民币计价的固定利率合同，金额合计为 25,096,280,354.96 元（上期末：26,607,657,715.69 元）。

③ 其他价格风险

其他价格风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。本公司持有的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场价格变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

由于某些金融工具的公允价值是按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型或其他估值技术确定的，而估值技术本身基于一定的估值假设，因此估值结果对估值假设具有重大的敏感性。

权益工具投资的其他价格风险的敏感性分析见下表，反映了在其他变量不变的假设下，权益工具的公允价值发生变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

2、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

于 2026 年 6 月 30 日，本公司的信用风险主要来自于本公司确认的金融资产；合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

3、流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

于 2026 年 6 月 30 日，本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	1 个月以内	1-3 个月	3-12 个月	1-5 年	5 年以上
短期借款（含利息）	1, 448, 856, 965. 81	1, 833, 231, 853. 38	5, 103, 343, 432. 64	0. 00	0. 00
一年内到期的非流动负债（含利息）	649, 804, 733. 53	1, 997, 092, 997. 45	9, 151, 415, 933. 14	0. 00	0. 00
长期借款（含利息）	51, 680, 495. 10	101, 693, 877. 46	455, 121, 779. 44	10, 599, 818, 667. 82	6, 799, 382, 399. 51
应付债券（含利息）	8, 100, 152. 32	15, 939, 009. 40	71, 333, 599. 46	2, 186, 070, 376. 08	0. 00
租赁负债（含利息）	0. 00	0. 00	0. 00	470, 389, 187. 34	239, 776, 864. 65
长期应付款（含利息）	21, 658, 360. 75	42, 618, 064. 70	190, 733, 305. 94	3, 812, 162, 552. 90	0. 00
其他流动负债-短期非金融机构借款	112, 375. 00	239, 037, 619. 97	20, 070, 250. 00	0. 00	0. 00
应付短期融资券	316, 058, 101. 22	305, 849, 722. 22	552, 441, 666. 67	0. 00	0. 00

4、商品价格风险

本公司主营业务有很大部分由珠宝时尚业务构成，黄金市场受全球及地区供求状况影响。黄金价格下跌可能对公司的财务状况造成不利影响，为降低商品价格变动风险，本公司使用黄金租赁及黄金 T+D 延期交易业务等金融工具来降低黄金价格波动对黄金存货带来的风险。截至 2026 年 6 月 30 日，公司黄金 T+D 延期交易业务持仓情况如下：

项目	白银 T+D 多仓(kg)	合约价值 (万元)	黄金 T+D 多仓(kg)	合约价值 (万元)	黄金 T+D 空仓(kg)	合约价值 (万元)
黄金 T+D	0. 00	0. 00	128. 00	11, 146. 62	0. 00	0. 00
黄金单月递延	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
黄金双月递延	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
Mini 黄金递延	0. 00	0. 00	2, 770. 40	241, 008. 18	0. 00	0. 00
合计	0. 00	0. 00	2, 898. 40	252, 154. 80	0. 00	0. 00

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

√适用 □不适用

项目	相应风险管理策略和目标	被套期风险的定性和定量信息	被套期项目及相关套期工具之间的经济关系	预期风险管理目标有效实现情况	相应套期活动对风险敞口的影响
黄金租赁、黄金 T+D 延期交易业务	策略：将套期保值业务与公司生产经营相匹配，制定《套保管理制度》，对套期保值业务作出明确规定。建立相	商品 价格 风险	黄金 T+D 延期交易工具以及金融系统内的黄金租赁业务其公允价值能	稳定公司经营，更好地规避黄金原材料价格波	本公司确定套期工具与被套期项目的数量比例为 1:1，由于

	应的业务流程，严格按照公司管理制度的规定下达操作指令，根据规定履行相应的审批程序后，方可进行操作。通过实行授权和岗位牵制，以及进行内部审计等措施进行控制。目标：通过黄金 T+D 业务延期交易、金融系统内黄金租赁业务对黄金产品进行套期保值，以规避黄金价格波动风险。		够有效对冲黄金产品价格变动的风险，该经济关系使得套期工具和被套期项目的价值因面临相同的被套期风险而发生方向相反的变动。	动给公司经营带来的风险。	时间性差异、交易尾差等原因导致套期工具与套期对象的数量差，为风险敞口。
--	---	--	---	--------------	-------------------------------------

其他说明

□适用 √不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
-商品公允价值套期				
被套期项目	22.41	0.07	主要来自套期工具和被套期项目的匹配时间差	随被套期项目销售结转到当期营业成本金额为 5.63 亿元,无效套保金额为 0.03 亿元
套期工具	45.14			
套期类别				
/	/	/	/	/

其他说明

□适用 √不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	未应用套期会计的原因	对财务报表的影响
外汇现金流量套期	未指定套期工具以及管理成本效益的平衡	-14,992,970.33

其他说明

□适用 √不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收票据中尚未到期的商业承兑汇票	49,570,000.00	未终止确认	/
合计	/	49,570,000.00	/	/

(2) 因转移而终止确认的金融资产

□适用 √不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	1,480,249,314.71	1,651,174,529.24	0.00	3,131,423,843.95
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	1,480,249,314.71	1,651,174,529.24	0.00	3,131,423,843.95
(1) 债务工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
(2) 权益工具投资	1,107,631,963.31	1,557,880,190.69	0.00	2,665,512,154.00
(3) 衍生金融资产	372,617,351.40	0.00	0.00	372,617,351.40
(4) 其他	0.00	93,294,338.55	0.00	93,294,338.55
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 债务工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
(2) 权益工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
(二) 其他债权投资	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 其他权益工具投资	60,375,378.85	0.00	322,115,034.20	382,490,413.05
(四) 投资性房地产	0.00	0.00	32,667,989,767.47	32,667,989,767.47
1. 出租用的土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 出租的建筑物	0.00	0.00	32,667,989,767.47	32,667,989,767.47
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 消耗性生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他非流动金融资产	0.00	0.00	58,749,276.93	58,749,276.93
持续以公允价值计量的资产总额	1,540,624,693.56	1,651,174,529.24	33,048,854,078.60	36,240,653,301.40
(七) 交易性金融负债	4,905,251,928.05	0.00	0.00	4,905,251,928.05
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	18,699,268.05	0.00	0.00	18,699,268.05
其中：发行的交易性债券	0.00	0.00	0.00	0.00

衍生金融负债	18,699,268.05	0.00	0.00	18,699,268.05
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	4,886,552,660.00	0.00	0.00	4,886,552,660.00
持续以公允价值计量的负债总额	4,905,251,928.05	0.00	0.00	4,905,251,928.05
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产	0.00	0.00	0.00	0.00
非持续以公允价值计量的资产总额	0.00	0.00	0.00	0.00
非持续以公允价值计量的负债总额	0.00	0.00	0.00	0.00

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☒ 适用 ☐ 不适用

对于在活跃市场上交易的金融工具，公司以其活跃市场报价确定其公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☒ 适用 ☐ 不适用

对于不在活跃市场上交易的金融工具，公司采用估值技术确定其公允价值，其中采用了上市公司比较法的估值技术，参考类似证券的股票价格、市净率、企业价值倍数等参数，并考虑流动性折扣，确定交易性金融资产及其他权益工具投资中未上市股权的公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☒ 适用 ☐ 不适用

对于出租的土地使用权及建筑物，均位于市区，周边房产租售情况较为普遍，在交易活跃的房地产市场中，通过对大量类似物业的交易价格进行分析调整，可以很好地反映评估对象的公允价值，故本项评估采用比较法及收益法进行评估，并综合两种估值方法得出的结果确定报告期末投资性房地产公允价值。对于持有并准备出租的未完工房屋建筑物，主要为土地开发成本，由于周边于评估基准日近期有较为充足的土地交易案例；开发后的物业类型为商办等可租售物业，能够按照社会水平模拟整个开发过程以及收入、成本、资金运用等情况，因此本次采用比较法和假设开发法评估，并综合两种估值方法得出的结果确定报告期末投资性房地产公允价值。

当无法从公开市场获取报价时，本公司通过一些估值技术来确定公允价值。

对于本公司持有的未上市股权、未流通股，管理层使用估值技术确定公允价值。估值技术包括市场比较法、现金流折现法等。其公允价值的计量可能采用了对估值产生重大影响的不可观察参数，因此本公司将这些资产和负债划分至第三层次，可能对估值产生影响的不可观察参数主要包括流动性折让、市场乘数等。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

☐ 适用 ☒ 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

☐ 适用 ☒ 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

☐ 适用 ☒ 不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

☐适用 ☒不适用

9、 其他

☐适用 ☒不适用

十四、关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
上海复星高科技（集团）有限公司	上海普陀	投资业	480,000.00	61.93%	61.93%

本企业的母公司情况的说明

上海复星高科技（集团）有限公司等复星系股东合计持有本公司 61.93%股份。上海复星高科技（集团）有限公司等复星系股东为一致行动人且为公司的控股股东。

本企业最终控制方是郭广昌

其他说明：

截至 2026 年 06 月 30 日，上海复星高科技（集团）有限公司及其一致行动人累计质押股票 1,785,441,000 股，质押股份占上海复星高科技（集团）有限公司及其一致行动人所持有本公司股份的 74.09%。

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

☒适用 ☐不适用

本企业子公司的情况详见附注十、1 “在子公司中的权益”。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

☒适用 ☐不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3 “在合营企业或联营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

☒适用 ☐不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
长沙复豫房地产开发有限公司	合营
里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	合营
上海复屹实业发展有限公司	合营
上海复地复融实业发展有限公司	合营
上海时尚工贸有限公司	联营
杭州有朋网络技术有限公司	联营
上海恒保钟表有限公司	联营
上海守艺人商贸有限公司	联营公司之子公司
四川沱牌舍得集团有限公司	合营
四川沱牌舍得营销有限公司	合营公司之子公司

贵州夜郎古酒庄有限公司	合营公司之子公司
金徽酒股份有限公司	联营
金徽（上海）酒类销售有限公司	联营公司之子公司
金徽酒徽县销售有限公司	联营公司之子公司
上海豫芸实业发展有限公司	合营
天津复地置业发展有限公司	合营公司之子公司
昆明复地房地产开发有限公司	合营公司之子公司
复星心选科技（中山）有限公司	联营
上海星振家居有限公司	合营
洛阳联华兴宇置业有限公司	合营
四川狮龙云虎企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	联营
四川沱牌贸易有限公司	合营公司之子公司
金徽酒销售西安有限公司	联营公司之子公司
四川射洪沱牌舍得糖酒有限责任公司	合营公司之子公司
杭州东家文博科技有限公司	联营公司之子公司

其他说明

☐适用 ☒不适用**4、其他关联方情况**☒适用 ☐不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
国药控股国大复美药业（上海）有限公司	其他关联人
上海复星高科技（集团）有限公司	控股股东
Vacances (S) PTE LTD	同受一方控制
上海新施华投资管理有限公司	同受一方控制
西安曲江复地文化商业管理有限公司	同受一方控制
Hive Carbon-Zero Developers Private Limited	同受一方控制
成都鸿汇置业有限公司	同受一方控制
德邦证券股份有限公司	控股股东的联合营公司
复星保德信人寿保险有限公司	控股股东的联合营公司
海南复星商社贸易有限公司	同受一方控制
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	同受一方控制
江苏盛唐艺术投资有限公司	同受一方控制
南京润昌房地产开发有限公司	同受一方控制
宁波宝莱置业有限公司	同受一方控制
上海地杰置业有限公司	控股股东的联合营公司
上海东航复地房地产开发有限公司	同受一方控制
上海方鑫投资管理有限公司	同受一方控制
上海复地投资管理有限公司	同受一方控制
上海复地新河房地产开发有限公司	同受一方控制
上海港瑞置业发展有限公司	同受一方控制
上海精盛房地产开发有限公司	同受一方控制
上海松亭复地房地产开发有限公司	同受一方控制
上海樱花置业有限公司	同受一方控制
上海云济信息科技有限公司	同受一方控制
芜湖星焱置业有限公司	同受一方控制
武汉复智房地产开发有限公司	同受一方控制
烟台星颐置业有限公司	同受一方控制

浙江东阳中国木雕城投资发展有限公司	控股股东的联合营公司
重庆复地金羚置业有限公司	同受一方控制
重庆复信置业有限公司	同受一方控制
重庆朗福置业有限公司	控股股东的联合营公司
复地（集团）股份有限公司	本公司间接股东（且同受一方控制）
上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制
上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	参股企业（且同受一方控制）
上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）
上海咨酷信息科技有限公司	同受一方控制
国药控股股份有限公司	其他关联人
上海星堡信息科技有限公司	同受一方控制
上海复远建设监理有限公司	同受一方控制
株式会社 IDERA Capital Management	同受一方控制
株式会社 SCM	同受一方控制
CMJ Management K. K.	同受一方控制
株式会社 Club Med	同受一方控制
上海星服企业管理咨询有限公司	同受一方控制
上海云谷实业发展合伙企业（有限合伙）	其他关联人
亚东兴业创业投资有限公司	同受一方控制
上海豫园（集团）有限公司	本公司股东
成都复地置业有限公司	同受一方控制
上海星双健投资管理有限公司	同受一方控制
复星旅游文化集团（香港）有限公司	同受一方控制
复星国际证券有限公司	同受一方控制
悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
苏州星健养老服务有限责任公司	同受一方控制
重庆润江置业有限公司	同受一方控制
佛山复星禅诚医院有限公司	同受一方控制
上海复星健康科技（集团）有限公司	同受一方控制
上海复星医药（集团）股份有限公司	同受一方控制
乐来有惠超市（上海）有限公司	同受一方控制
上海智洽信息科技有限公司	同受一方控制
上海滋叻美贸易有限公司	同受一方控制
上海复星产业投资有限公司	同受一方控制
复星万邦（江苏）健康发展有限公司	同受一方控制
酷怡国际旅行社（海南）有限公司	同受一方控制
武汉臻享行物业管理有限公司	同受一方控制
上海复星寰宇国际贸易有限公司	同受一方控制
上海木申置业发展有限公司	同受一方控制
天津申港置业发展有限公司	同受一方控制
重庆复地致德置业有限公司	同受一方控制
海南复星国际商旅有限公司	同受一方控制
复星健康科技（江苏）有限公司	同受一方控制
江苏复星商社国际贸易有限公司	同受一方控制
上海蜂高科技有限公司	同受一方控制
南通星浩房地产发展有限公司	同受一方控制
上海客美德假期旅行社有限公司	同受一方控制
海南复星商社医疗贸易有限公司	同受一方控制
上海薇襄商业管理有限公司	同受一方控制

悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
广州市复星投资有限公司	同受一方控制
浙江商盟支付有限公司	同受一方控制
上海复星医药产业发展有限公司	同受一方控制
上海星堡老年服务有限公司	同受一方控制
上海星堡养老投资管理有限公司	同受一方控制
上海卓尔荟综合门诊部有限公司	同受一方控制
上海绚动健身管理有限公司	同受一方控制
上海复星创富投资管理股份有限公司	同受一方控制
上海复星工业技术发展有限公司	同受一方控制
深圳恒生医院	同受一方控制
复星万邦（江苏）医药集团有限公司	同受一方控制
上海克隆生物高技术有限公司	同受一方控制
苏州星健康复医院有限公司	同受一方控制
海南星旅购贸易有限公司	同受一方控制
泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	同受一方控制
上海书赞商业管理有限公司	同受一方控制
北京西单佳慧房地产开发有限公司	同受一方控制
上海昂芙商业经营管理有限责任公司	同受一方控制
上海芙珈化妆品销售有限公司	同受一方控制
无锡地久置业有限公司	同受一方控制
徐州万邦金桥制药有限公司	同受一方控制
徐州星晨妇儿医院有限公司	同受一方控制
四川合信药业有限责任公司	同受一方控制
上海蜂邻健康管理有限公司	同受一方控制
天津星健养老服务有限责任公司	同受一方控制
北京柏宏房地产开发有限公司	同受一方控制
海南爱必依度假公寓管理有限公司	同受一方控制
丽江复星旅游文化发展有限公司	同受一方控制
海南复星商社电子商务有限公司	同受一方控制
上海助群信息科技有限公司	同受一方控制
上海星学体育文化传播有限公司	同受一方控制
上海星之健身俱乐部有限公司	同受一方控制
北京复运星通科技有限公司	同受一方控制
复星联合健康保险股份有限公司	控股股东的联合营公司
悦雪（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
北京复星创富信息咨询有限公司	同受一方控制
复锐医疗科技（天津）有限公司	同受一方控制
上海复星泛文化旅游发展有限公司	同受一方控制
上海卓菡健康管理有限公司	同受一方控制
复星国际有限公司	同受一方控制
无锡高峰科技服务有限公司	同受一方控制
宁波欣玥建材有限公司	同受一方控制
上海复星旅游管理有限公司	同受一方控制
悦洲（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
百合佳缘网络集团股份有限公司	同受一方控制
杭州越颖装饰工程有限公司	同受一方控制
上海齐动体育发展有限公司	同受一方控制
上海悦之雪旅游发展有限公司	同受一方控制

上海星熠人力资源管理有限公司	同受一方控制
海南矿业股份有限公司	同受一方控制
海南欢响商贸有限公司	控股股东的联合营公司
上海探蔻商务咨询有限公司	同受一方控制
上海复传星声品牌发展有限公司	同受一方控制
复星时尚（上海）咨询管理有限公司	同受一方控制
上海宏璜信息科技有限公司	同受一方控制
海南复星国际物流有限公司	同受一方控制
上海豫园商场	本公司股东附属子公司
烟台星颐瑞迎商业管理有限公司	同受一方控制
浙江复星商业发展有限公司	同受一方控制
上海南市糖业烟酒有限公司	本公司股东附属子公司
上海景鸿贸易有限公司	本公司股东附属子公司
武汉复腾房地产开发有限公司	同受一方控制
北京康堡房地产开发有限公司	同受一方控制
上海星景旅游有限公司	同受一方控制
海南爱必依物业管理有限公司	同受一方控制
山东复高地创房地产开发有限公司	同受一方控制
星泓（孝感）生物科技有限公司	同受一方控制
上海星浩私募基金管理有限公司	同受一方控制
南通健嘉康复医院有限公司	同受一方控制
东阳白云商业运营管理有限公司	同受一方控制
上海复骥投资有限公司	同受一方控制
泉州星耀商业管理有限公司	同受一方控制
泉州星熠商业管理有限公司	同受一方控制
天津市捷威动力工业有限公司	同受一方控制
上海金吉星供应链科技有限公司	同受一方控制
山泰（重庆）生物科技发展有限公司	同受一方控制
美中互利(北京)国际贸易有限公司	同受一方控制
北京锐创方智信息技术有限公司	同受一方控制
上海豫园银楼有限公司	本公司股东附属子公司
谦达（天津）国际贸易有限公司	同受一方控制
上海小小乐杰健身休闲有限公司	同受一方控制
上海小小琰佳健身休闲有限公司	同受一方控制
杭绍台铁路有限公司	同受一方控制
上海复宏瑞霖生物技术有限公司	同受一方控制
上海工艺美术有限公司	关联自然人担任董事的除上市公司、控股子公司及控制的其他主体以外的法人
上海老凤祥珠宝首饰有限公司	关联自然人担任董事的除上市公司、控股子公司及控制的其他主体以外的法人
上海观测未来信息技术有限公司	控股股东的联合营公司
适度温控（无锡）物流发展有限公司	控股股东的联合营公司

其他说明

无

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
国药控股股份有限公司及其附属公司（注 1）	药品采购支出	0.00	326,962.19
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司（注 2）	销售代理服务支出	6,295,628.46	4,640,160.15
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	系统支持服务支出	75,821.11	4,091,027.01
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	物资采购支出	1,151,857.06	3,518,386.09
复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司（注 3）	物资采购支出	1,387,423.29	473,064.12
里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	物资采购支出	226,141.54	455,952.95
上海地杰置业有限公司	物业管理服务支出	252,345.65	2,654.86
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	会务支出	924.53	20,800.00
复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	会务支出	282,643.01	0.00
上海复远建设监理有限公司	工程建设相关支出	4,084,066.20	1,784,464.99
宁波欣玥建材有限公司	工程建设相关支出	0.00	467,340.58
杭州越颖装饰工程有限公司	工程建设相关支出	6,149,973.03	6,854,361.69
上海恒保钟表有限公司	零部件采购支出	2,224,216.81	2,200,745.33
杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司（注 4）	珠宝货品采购支出	0.00	13,369,945.79
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	保险费支出	5,801,597.16	3,242,748.40
复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	咨询服务支出	29,527,257.07	758,911.76
上海客美德假期旅行社有限公司	咨询服务支出	0.00	1,529,164.43
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	咨询服务支出	2,632,080.89	3,531,115.32
杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	咨询服务支出	28,792,452.83	0.00
上海地杰置业有限公司	咨询服务支出	125,273.58	0.00
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司（注 5）	酒类采购支出	4,674,985.47	8,782,334.59
上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	酒类采购支出	173,763.60	0.00
金徽酒股份有限公司及其附属公司（注 6）	酒类采购支出	0.00	21,975.22
合计		93,858,451.29	56,072,115.47

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	珠宝销售收入	1,135,339.87	3,116,689.45
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	珠宝销售收入	392,446.34	758,407.08
金徽酒股份有限公司及其附属公司	珠宝销售收入	0.00	311,415.93
上海复星医药(集团)股份有限公司及其附属公司	珠宝销售收入	4,901,526.55	0.00
国药控股股份有限公司及其附属公司	药品销售收入	265,296.97	0.00
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	销售代理服务收入	0.00	70,943.10
武汉复智房地产开发有限公司	销售代理服务收入	0.00	9,196.00
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	销售代理服务收入	0.00	114,824.93
上海豫芸实业发展有限公司	销售代理服务收入	2,443,172.58	5,473,322.71
复地（集团）股份有限公司	委托管理费收入	23,584,905.66	23,584,905.66
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	3,578,766.59	3,753,927.89
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	551,766.38	839,804.23
里维埃拉松鹤楼(上海)餐饮管理有限公司	餐饮销售收入	5,589,613.93	5,989,712.83
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	287,433.62	0.00
上海豫园(集团)有限公司及其附属公司(注7)	餐饮销售收入	0.00	1,372,014.16
四川狮龙云虎企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	餐饮销售收入	37,875.29	114,546.92
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	商业、咨询服务收入	24,752,783.06	39,273,008.87
上海地杰置业有限公司	商业、咨询服务收入	16,120,044.58	20,111,051.68
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	商业、咨询服务收入	559,484.85	5,887,164.23
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	商业、咨询服务收入	1,959,527.46	4,716,981.12
上海豫芸实业发展有限公司	商业、咨询服务收入	3,773.59	3,622.64
珠海复粤实业发展有限公司	商业、咨询服务收入	0.00	45,885,096.72
金徽酒股份有限公司及其附属公司	商业、咨询服务收入	0.00	471,698.11
谦达（天津）国际贸易有限公司	商业、咨询服务收入	0.00	186,144.22
四川狮龙云虎企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	商业、咨询服务收入	108,910.89	0.00

上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	89,953.50	613,246.90
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	0.00	282.48
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	506,962.83	1,726,431.86
杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	0.00	26,477.85
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	会务服务收入	0.00	30,463.18
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	化妆品销售收入	39,141.59	27,799.36
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	化妆品销售收入	415,640.13	519,271.99
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	手表销售收入	235,497.52	26,658.41
上海恒保钟表有限公司	手表销售收入	718,725.69	181,748.66
金徽酒股份有限公司及其附属公司	手表销售收入	0.00	632,743.36
上海复星高科技(集团)有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	7,350,843.41	6,965,713.86
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	物业管理服务收入	0.00	1,186,185.65
重庆朗福置业有限公司	物业管理服务收入	1,455,028.87	1,086,437.65
昆明复地房地产开发有限公司	物业管理服务收入	0.00	11,156.27
天津复地置业发展有限公司	物业管理服务收入	1,011,821.34	1,251,501.18
上海地杰置业有限公司	物业管理服务收入	29,228.09	57,723.15
珠海复粤实业发展有限公司	物业管理服务收入	0.00	840,628.69
长沙复豫房地产开发有限公司	物业管理服务收入	101,011.83	700,188.40
四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	1,617,884.19	2,154,431.03
上海复星医药(集团)股份有限公司及其附属公司(注8)	物业管理服务收入	5,419,126.75	6,712,963.63
德邦证券股份有限公司	物业管理服务收入	0.00	3,615.18
复星旅游文化集团(香港)有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	954,507.01	1,290,907.14
上海星双健投资管理有限公司及其附属公司(注9)	物业管理服务收入	121,851.14	210,538.54
合计		106,339,892.10	188,301,592.90

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

√适用 □不适用

注1：国药控股股份有限公司及其附属公司包含：国药控股国大复美药业（上海）有限公司、国药控股股份有限公司等

注 2：上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司包含：上海云济信息科技有限公司、上海星服企业管理咨询有限公司、上海新施华投资管理有限公司等

注 3：复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司包含：上海复星旅游管理有限公司、悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司、海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司等

注 4：杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司包含：杭州有朋网络技术有限公司、上海守艺人商贸有限公司、杭州东家文博科技有限公司等

注 5：四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司包含：四川沱牌舍得集团有限公司、四川沱牌舍得营销有限公司等

注 6：金徽酒股份有限公司及其附属公司包含：金徽酒股份有限公司、金徽酒徽县销售有限公司等

注 7：上海豫园（集团）有限公司及其附属公司包含：上海豫园（集团）有限公司、上海景鸿贸易有限公司等

注 8：上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司包含：上海复星健康科技（集团）有限公司、复星健康科技（江苏）有限公司等

注 9：上海星双健投资管理有限公司及其附属公司包含：苏州星健养老服务有限责任公司、苏州星健康复医院有限公司

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币						
委托方/出包方名称	受托方/出包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
Godo Kaisha Kiroro Resort	CMJ Management K. K.	其他资产托管	协议的有效期限应为自度假村开业日期起的十年。本协议应按照管理协议中相同的条件和条款自动延展 10 年，除非协议中的一方在相关期限到期前至少 18 个月向对方发送书面终止通知，并且这一书面终止通知与管理协议的终止通知有相同的条件和日期。若管理协议因任何一种理由而延展期限，本协议在延展期限内应继续完全有效，除非协议双方另外达成协议。	协议的有效期限应为自度假村开业日期起的十年。本协议应按照管理协议中相同的条件和条款自动延展 10 年，除非协议中的一方在相关期限到期前至少 18 个月向对方发送书面终止通知，并且这一书面终止通知与管理协议的终止通知有相同的条件和日期。若管理协议因任何一种理由而延展期限，本协议在延展期限内应继续完全有效，除非协议双方另外达成协议。	市场定价	7,439,654.05

Godo Kaisha Kiroro Resort、Godo Kaisha Kiroro Management、Kabushiki Kaisha Kiroro Holdings、Kabushiki Kaisha Leisure Partner	株式会社 IDERA Capital Management	其他资产托管	2025 年 1 月 1 日	自合同签订日起至 2026 年 11 月 30 日。但是，若甲方或乙方未在合同期限届满日的 2 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年（以下称“本合同更新”），以后期限届满时亦同。	市场定价	2,358,455.04
Napier Tokutei Mokuteki Kaisha	株式会社 IDERA Capital Management	其他资产托管	2023 年 4 月 3 日	自合同签订日起至 2024 年 3 月底。但是，若双方未在合同期限届满日的 3 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年，以后期限届满时亦同。	市场定价	13,026.43
Godo Kaisha Napier Investments	株式会社 IDERA Capital Management	其他资产托管	2023 年 4 月 3 日	自合同签订日起至 2024 年 3 月底。但是，若双方未在合同期限届满日的 3 个月前向对方以书面的形式作出其他意思表示的，本合同期间延长 1 年，以后期限届满时亦同。	市场定价	2,865.79
南京复宸旅游发展有限公司	酷怡国际旅行社（海南）有限公司	其他资产托管	2025 年 7 月 1 日	自修订协议签订起到度假村开业日期起的二十年，但根据本协议的规定中止的情况除外。	市场定价	1,632,547.55

关联管理/出包情况说明

√适用 □不适用

(1) 报告期内，公司下属全资子公司 Godo Kaisha Kiroro Resort 与 Club Mediterranee 集团下属的 CMJ Management K.K. 发生项目管理费 171,337,695.00 日元，折合人民币 7,439,654.05 元。报告期末应付 CMJ Management K.K. 1,313,722.00 日元，折合人民币 55,235.44 元。

(2) 报告期内，公司下属全资子公司 Godo Kaisha Kiroro Resort、Godo Kaisha Kiroro Management、Kabushiki Kaisha Kiroro Holdings、Kabushiki Kaisha Leisure Partner 与复星国际有限公司控股的株式会社 IDERA Capital Management (以下简称“IDERA”) 发生项目管理费 54,316,000.00 日元，折合人民币 2,358,455.04 元。报告期末应付 IDERA 29,903,500.00 日元，折合人民币 1,257,292.66 元。

(3) 报告期内，公司下属全资子公司 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 与复星国际有限公司控股的株式会社 IDERA Capital Management (以下简称“IDERA”) 发生资产管理费 300,003.00 日元，折合人民币 13,026.43 元。报告期末应付 IDERA 165,000.00 日元，折合人民币 6,937.43 元。

(4) 报告期内,公司下属全资子公司 Godo Kaisha Napier Investments 与复星国际有限公司控股的株式会社 IDERA Capital Management (以下简称“IDERA”) 发生资产管理费 66,000.00 日元,折合人民币 2,865.79 元,报告期末应付 IDERA 429,000.00 日元,折合人民币 18,037.31 元。

(5) 报告期内,公司下属全资子公司南京复宸旅游发展有限公司与酷怡国际旅行社(海南)有限公司发生项目管理费人民币 1,632,547.55 元。报告期末应付酷怡国际旅行社(海南)有限公司人民币 3,530,161.73 元。

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币			
承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海复星高科技(集团)有限公司	房屋	2,546,863.85	2,547,189.53
宁波江北星健兰亭护理院有限公司	房屋	0.00	780,436.53
武汉臻享行物业管理有限公司	房屋	285,714.30	285,714.30
上海星学体育文化传播有限公司	房屋	20,126.67	37,299.94
上海星之健身俱乐部有限公司	房屋	498,540.00	498,540.00
上海小小乐杰健身休闲有限公司	房屋	0.00	139,421.38
上海南市糖业烟酒有限公司	房屋	0.00	8,900.92
四川沱牌舍得营销有限公司	房屋	289,511.76	0.00
杭州有朋网络技术有限公司	房屋	0.00	317,492.88
上海守艺人商贸有限公司	房屋	0.00	24,706.35
上海星浩私募基金管理有限公司	房屋	76,851.08	76,328.97
宁波星健养老服务服务有限公司	房屋	0.00	97,757.49
复星保德信人寿保险有限公司北京分公司	房屋	44,047.68	10,183.49
上海复骥投资有限公司	房屋	256,499.30	127,690.38
复星万邦(江苏)健康发展有限公司	房屋	65,176.50	0.00
上海老凤祥珠宝首饰有限公司	房屋	132,544.98	0.00
上海小小琰佳健身休闲有限公司	房屋	95,957.15	0.00
合计	/	4,311,833.27	4,951,662.16

本公司作为承租方:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额				上期发生额			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海复星外滩商业有限公司	房屋	646,727.22	563,947.83	13,520.99	1,539,541.46	0.00	2,059,101.37	226,214.79	223,473.82
上海豫园（集团）有限公司	房屋	0.00	8,195,705.42	856,982.80	10,970,965.25	0.00	8,208,332.76	76,532.26	0.00
上海地杰置业有限公司	房屋	0.00	204,633.11	13,775.61	0.00	0.00	1,344,644.33	75,002.92	0.00
上海新施华投资管理有限公司北京分公司	房屋	786,191.86	0.00	0.00	0.00	678,375.04	0.00	0.00	0.00
海南矿业股份有限公司	房屋	71,954.60	0.00	0.00	0.00	0.00	71,954.59	2,752.17	0.00
南通星浩房地产发展有限公司	房屋、停车场	0.00	600,011.68	4,639.59	82,805.56	0.00	574,521.08	7,246.20	0.00
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	房屋	1,762,062.80	897,587.96	39,181.75	0.00	605,134.65	487,789.78	88,254.41	831,802.75
上海复星旅游管理有限公司	房屋	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,421.97	0.00
上海樱花置业有限公司	房屋	0.00	250,000.00	14,789.26	0.00	0.00	500,000.00	25,079.70	1,196,944.92
上海方鑫投资管理有限公司	房屋	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	862,023.75	59,126.30	0.00
上海老凤祥珠宝首饰有限公司	房屋	144,474.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上海工艺美术有限公司	房屋	0.00	310,454.52	40,528.33	2,348,718.16	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	/	3,411,410.48	11,022,340.52	983,418.33	14,942,030.43	1,283,509.69	14,108,367.66	603,630.72	2,252,221.49

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

□适用 √不适用

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江复星商业发展有限公司	57,253,500.00	2020/1/2	2026/12/31	否
复地（集团）股份有限公司	39,529,999.97	2023/9/5	2027/7/29	否
复地（集团）股份有限公司	241,586,370.24	2024/10/18	2028/9/30	否
复地（集团）股份有限公司	48,000,000.00	2023/3/27	2035/3/20	否
武汉复腾房地产开发有限公司（注1）	1,000,000,000.00	2025/12/26	2027/12/25	否
武汉复腾房地产开发有限公司（注1）	300,000,000.00	2026/1/26	2028/1/25	否
武汉复腾房地产开发有限公司（注1）	200,000,000.00	2026/2/6	2028/2/5	否
上海复星高科技（集团）有限公司（注1）	1,000,000,000.00	2025/12/26	2027/12/25	否
上海复星高科技（集团）有限公司（注1）	300,000,000.00	2026/1/26	2028/1/25	否
上海复星高科技（集团）有限公司（注1）	200,000,000.00	2026/2/6	2028/2/5	否
武汉复智房地产开发有限公司（注2）	380,000,000.00	2024/9/27	2026/12/31	否
武汉复智房地产开发有限公司（注2）	1,005,000,000.00	2024/9/27	2027/3/26	否
芜湖星焱置业有限公司（注3）	50,000,000.00	2025/2/25	2026/8/24	否
复地（集团）股份有限公司（注4）	520,000,000.00	2025/1/8	2028/1/10	否
芜湖星焱置业有限公司（注5）	55,800,000.00	2025/11/25	2027/5/25	否

关联担保情况说明

√适用 □不适用

注1：武汉复腾房地产开发有限公司以其所持有的国有建设用地使用权为上海豫钺实业发展有限公司提供抵押担保；上海复星高科技（集团）有限公司为该笔借款产生连带责任担保。

注2：武汉复智房地产开发有限公司以其名下土地使用权为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的浙江省浙商资产管理股份有限公司借款提供抵押担保。

注3：芜湖星焱置业有限公司以其持有的房屋及土地使用权为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司售后回租提供抵押担保。

注4：复地（集团）股份有限公司为上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的债务提供连带责任担保。

注5：芜湖星焱置业有限公司以其持有的房屋为南京复宸旅游发展有限公司及上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司售后回租提供抵押担保。

(5) 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
复地（集团）股份有限公司	114,528,496.71	/	/	/
长沙复豫房地产开发有限公司	60,620,957.82	/	/	/

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
上海复屹实业发展有限公司	129,804,563.31	2023/1/1	2026/12/31	/
昆明复地房地产开发有限公司	461,094,737.90	2023/1/1	2026/12/31	/
上海豫芸实业发展有限公司	4,884,062,091.86	/	/	/

注：公司为联合营合作项目经营和发展提供财务资助，并签订借款协议，借款利率按照市场化、平等性原则及项目实际情况确定利率。公司与联合营企业其他股东按照对联合营企业的持股比例及各自独立负责经营资产范围同等条件投入。根据联合营企业股权合作安排，公司对联合营企业中由公司独立负责操盘的业务或资产范围进行财务资助，并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容，且对联合营企业资金投入未超过公司所占权益比例。

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

☐适用 ☒不适用

(7) 关键管理人员报酬

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	946.40	1,751.13

(8) 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

(1) 为优化公司财务管理、提高公司资金使用效率，公司与上海复星高科技集团财务有限公司（简称“复星财务公司”）续签《金融服务协议》，由复星财务公司为公司（包括合并报表范围内子公司）提供存款服务、授信服务、结算服务以及其他金融业务，《金融服务协议》期限自2024年9月至2027年8月。在《金融服务协议》有效期内，公司可以向复星财务公司申请最高综合授信额度不超过40亿元人民币；公司在复星财务公司的存款余额每日最高不超过40亿元人民币。

截至2026年06月30日，公司在复星财务公司的七天通知存款余额0.12亿元，定期存款余额9.24亿元，活期存款余额47,613,427.69元，保证金余额0.00元；报告期存款利息收入8,602,325.67元。截至2026年06月30日，复星财务公司现金及存放中央银行款项期末余额622,473,935.23元，存放同业款项期末余额3,446,815,212.86元，发放贷款和垫款11,679,142,031.04元；吸收存款期末余额14,004,806,445.32元。

(2) 截至2026年06月30日，公司在上海复星高科技集团财务公司的借款余额4.59亿元，报告期借款利息支出4,237,259.34元。

(3) 截至2026年06月30日，公司在德邦证券股份有限公司开设的证券交易账户资金余额为人民币2,899,878.52元。

(4) 截至2026年06月30日，公司下属全资子公司裕臻实业有限公司在复星国际证券有限公司开设的证券交易账户资金余额为港币21,436.67元，折合人民币18,618.82元。

(5) 截至2026年06月30日，公司下属全资子公司裕海实业有限公司在复星国际证券有限公司开设的证券交易账户资金余额为港币150,000.20元，折合人民币130,282.67元。

6、应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	286,043.99	2,860.44	243,705.00	2,437.05
应收账款	上海复星高科技（集团）有限公司	7,993,081.98	798,609.77	6,665,439.23	536,310.96
应收账款	Vacances (S) PTE LTD	1,720,230.64	17,202.31	76,534,358.36	765,343.58
应收账款	上海新施华投资管理有限公司	38,156,912.04	2,761,046.01	38,307,307.99	2,227,998.60
应收账款	里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	2,200,173.48	22,001.73	2,172,939.69	21,729.40
应收账款	Hive Carbon-Zero Developers Private Limited	0.00	0.00	36,770.53	36,770.53
应收账款	成都鸿汇置业有限公司	1,800,955.46	18,009.55	49,783.29	38,709.20
应收账款	复地（集团）股份有限公司	7,312,026.57	289,082.72	7,362,026.58	155,787.13
应收账款	复星保德信人寿保险有限公司	125,816.00	33,325.42	0.00	0.00
应收账款	广州市复星投资有限公司	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00
应收账款	海南复星商社贸易有限公司	1,030,253.96	655,042.65	1,602,597.19	553,862.79
应收账款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	141,421.27	1,414.21	3,397,457.75	146,675.79
应收账款	杭州有朋网络技术有限公司	606,158.68	51,464.29	606,158.68	26,422.07
应收账款	江苏盛唐艺术投资有限公司	1,053,184.36	13,276.66	1,055,912.42	10,559.12
应收账款	酷怡国际旅行社（海南）有限公司	1,439,498.48	24,950.51	636,011.46	9,777.14
应收账款	乐来有惠超市（上海）有限公司	3,532,274.72	969,781.15	3,378,231.00	459,521.95
应收账款	丽江复星旅游文化发展有限公司	2,207,368.00	73,942.96	2,471,798.10	29,311.84
应收账款	南京润昌房地产开发有限公司	518,629.73	518,629.73	528,547.80	454,125.37
应收账款	宁波宝莱置业有限公司	178,151.96	14,452.48	108,161.12	9,286.42
应收账款	浙江商盟支付有限公司	20,598.02	1,179.60	26,728.82	387.05
应收账款	上海地杰置业有限公司	21,620,279.31	3,757,398.94	4,533,032.06	3,396,964.00
应收账款	上海东航复地房地产开发有限公司	3,303,896.97	3,298,445.64	3,303,896.97	3,294,084.58
应收账款	上海方鑫投资管理有限公司	8,418,036.42	3,026,922.31	8,418,036.42	2,999,690.54

应收账款	上海复地投资管理有限公司	949,529.04	460,698.80	949,529.04	288,088.30
应收账款	上海复地新河房地产开发有限公司	2,396,760.50	2,319,109.50	2,396,760.50	2,315,454.86
应收账款	上海复星外滩商业有限公司	10,211,485.11	181,386.03	9,615,094.96	253,497.81
应收账款	上海复星医药（集团）股份有限公司	0.00	0.00	179,900.00	5,037.20
应收账款	上海复星医药产业发展有限公司	208,129.31	4,757.49	294,000.59	4,443.55
应收账款	上海松亭复地房地产开发有限公司	5,107,141.14	4,827,638.55	5,380,848.54	4,054,878.42
应收账款	上海星堡老年服务有限公司	879,560.47	43,988.07	2,616,376.93	26,245.72
应收账款	上海星堡养老投资管理有限公司	210,244.10	204,555.50	210,244.10	204,315.98
应收账款	上海樱花置业有限公司	1,879,271.54	1,088,799.26	2,407,754.91	1,153,425.33
应收账款	上海智洽信息科技有限公司	2,152.35	21.52	13,552.00	1,355.20
应收账款	上海滋叻美贸易有限公司	2,291,466.59	378,784.95	1,949,357.85	238,010.86
应收账款	天津复地置业发展有限公司	8,911,440.58	778,091.18	13,261,454.15	510,491.13
应收账款	芜湖星焱置业有限公司	272,614.83	8,986.96	1,621,957.83	278,065.22
应收账款	武汉复智房地产开发有限公司	8,890,185.19	1,085,849.44	29,252,466.93	10,745,192.83
应收账款	烟台星颐置业有限公司	1,102,250.00	110,225.00	1,102,250.00	55,112.50
应收账款	悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	2,459,265.64	229,533.26	2,600,170.73	155,112.80
应收账款	悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司	1,314,184.89	204,726.78	1,353,267.62	179,523.05
应收账款	长沙复豫房地产开发有限公司	9,576,726.68	4,229,397.98	9,479,564.00	2,142,753.88
应收账款	浙江东阳中国木雕城投资发展有限公司	685,209.55	685,209.55	685,209.55	685,209.55
应收账款	重庆复地金羚置业有限公司	250,063.41	41,826.64	8,962,691.19	4,045,904.40
应收账款	重庆复信置业有限公司	818,458.32	522,600.25	795,745.25	308,147.92
应收账款	重庆朗福置业有限公司	10,167,480.23	7,165,402.46	9,227,412.57	6,935,133.17
应收账款	成都复地置业有限公司	0.00	0.00	339,219.76	264,136.12
应收账款	上海卓尔荟综合门诊部有限公司	4,227,535.62	840,055.10	4,239,114.00	572,968.64
应收账款	上海绚动健身管理有限公司	2,044,638.32	650,769.40	1,563,333.32	336,514.00
应收账款	上海复星创富投资管理股份有限公司	1,067,577.91	59,736.11	2,535,435.14	258,648.03
应收账款	杭州复禹置业有限公司（注1）	0.00	0.00	7,357,456.95	2,605,584.80
应收账款	上海复星工业技术发展有限公司	349,560.46	12,319.72	308,989.57	5,241.85
应收账款	深圳恒生医院	1,132,892.00	11,328.92	625,788.00	6,257.88
应收账款	武汉臻享行物业管理有限公司	3,093,743.68	1,587,374.37	2,793,743.68	1,284,582.19

应收账款	复星万邦（江苏）医药集团有限公司	8,850.00	88.50	8,850.00	88.50
应收账款	昆明复地房地产开发有限公司	3,408,566.76	3,133,984.65	3,410,886.76	2,073,517.73
应收账款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	9,800,460.81	3,315,093.26	9,322,250.79	1,709,097.38
应收账款	上海克隆生物高技术有限公司	115,331.55	4,633.15	498,664.95	17,666.49
应收账款	上海木申置业发展有限公司	312,282.47	312,282.47	856,579.32	519,881.75
应收账款	上海守艺人商贸有限公司	2,564,122.32	2,197,511.35	2,564,122.32	2,154,829.20
应收账款	苏州星健康复医院有限公司	1,174,405.97	240,604.08	1,517,485.62	42,207.66
应收账款	天津申港置业发展有限公司	3,635,789.46	36,357.89	3,635,789.46	36,357.89
应收账款	重庆复地致德置业有限公司	2,610,909.81	111,276.07	5,195,940.43	381,397.86
应收账款	复星万邦（江苏）健康发展有限公司	65,202.00	4,794.36	151,571.00	4,767.07
应收账款	四川沱牌舍得营销有限公司	431,666.71	35,739.27	268,226.75	9,923.91
应收账款	上海复远建设监理有限公司	576,375.55	195,586.17	689,950.06	159,854.61
应收账款	天津星健养老服务有限责任公司	972,146.01	17,592.57	1,055,744.01	18,543.89
应收账款	海南星旅购贸易有限公司	160,613.40	78,267.90	160,613.40	77,931.90
应收账款	天津市捷威动力工业有限公司	612,812.13	25,960.59	406,674.73	11,846.61
应收账款	上海薇襄商业管理有限公司	426,484.01	190,211.41	426,484.01	134,022.93
应收账款	南通星浩房地产发展有限公司	13,526,837.90	726,351.76	8,537,313.58	240,922.01
应收账款	泰坊（廊坊）科技发展有限公司	7,944,697.71	397,234.89	9,944,697.71	99,446.98
应收账款	上海峰高科技有限公司	402,633.07	148,706.34	549,032.86	247,316.43
应收账款	宁波江北星健兰亭护理院有限公司（注2）	0.00	0.00	6,270,160.58	3,040,789.35
应收账款	上海星学体育文化传播有限公司	150,194.66	5,338.19	105,498.00	1,054.98
应收账款	宁波星健养老服务有限公司（注2）	0.00	0.00	1,930,511.93	19,305.12
应收账款	上海书赞商业管理有限公司	819,824.97	357,486.90	775,348.59	216,537.87
应收账款	北京西单佳慧房地产开发有限公司	778,220.25	7,782.20	500,444.32	5,004.44
应收账款	苏州星健养老服务有限责任公司	116,363.52	1,163.64	215,586.23	2,155.86
应收账款	上海昂芙商业经营管理有限责任公司	174,613.19	78,384.61	174,613.19	44,154.13
应收账款	上海芙珈化妆品销售有限公司	209,158.74	121,734.07	209,158.74	88,600.56
应收账款	徐州万邦金桥制药有限公司	8,850.00	88.50	8,850.00	88.50
应收账款	徐州星晨妇儿医院有限公司	867,026.02	8,670.26	1,038,698.86	356,886.99
应收账款	四川合信药业有限责任公司	0.00	0.00	37,972.02	379.72

应收账款	北京复运星通科技有限公司	30,584.30	2,780.50	34,218.30	5,413.19
应收账款	悦雪（太仓）旅游文化开发有限公司	4,532,175.36	408,219.31	4,713,767.18	255,283.95
应收账款	北京复星创富信息咨询有限公司	71,580.45	715.80	69,747.52	697.48
应收账款	复锐医疗科技（天津）有限公司	119,806.00	119,806.00	119,806.00	119,806.00
应收账款	上海恒保钟表有限公司	2,453,117.52	73,970.47	2,398,141.50	28,941.13
应收账款	上海星之健身俱乐部有限公司	348,978.00	3,489.78	174,489.00	1,744.89
应收账款	北京康堡房地产开发有限公司	250,568.34	30,730.08	250,568.34	30,730.08
应收账款	复星时尚（上海）咨询管理有限公司	1,718,136.28	1,422,764.66	1,722,586.78	1,111,387.69
应收账款	上海星服企业管理咨询有限公司	394,000.00	197,000.00	394,000.00	134,600.00
应收账款	上海星景旅游有限公司	556,098.92	33,676.97	391,132.06	19,562.71
应收账款	上海豫芸实业发展有限公司	26,694,301.78	5,866,864.37	22,496,413.54	1,117,677.88
应收账款	悦洲（太仓）旅游文化开发有限公司	222,900.00	6,749.64	113,016.00	1,130.16
应收账款	海南复星国际商旅有限公司	128,698.80	15,649.80	128,748.80	7,827.40
应收账款	百合佳缘网络集团股份有限公司	412,899.20	20,644.96	564,512.84	5,645.13
应收账款	杭绍台铁路有限公司	107,059.53	1,948.50	0.00	0.00
应收账款	上海复星泛文化旅游发展有限公司	1,658,233.82	829,116.91	1,658,233.82	165,823.38
应收账款	上海金吉星供应链科技有限公司	358,298.14	21,214.23	273,016.78	8,148.88
应收账款	上海星双健投资管理有限公司	960,176.00	480,088.00	960,176.00	96,017.60
应收账款	海南爱必依物业管理有限公司	1,244,336.23	124,433.62	1,244,336.23	124,433.62
应收账款	山东复高地创房地产开发有限公司	1,655,745.48	93,770.02	1,645,661.54	36,510.00
应收账款	山泰（重庆）生物科技发展有限公司	588,623.73	5,886.24	731,425.94	11,493.84
应收账款	四川沱牌舍得集团有限公司	708,306.33	7,083.06	0.00	0.00
应收账款	星泓（孝感）生物科技发展有限公司	681,348.48	6,813.48	430,273.78	4,302.74
应收账款	南通健嘉康复医院有限公司	106,796.35	1,067.96	0.00	0.00
应收账款	四川沱牌贸易有限公司	558.00	5.58	535,879.26	5,358.79
应收账款	东阳白云商业运营管理有限公司	0.00	0.00	414,868.00	4,148.68
应收账款	上海复骥投资有限公司	280,258.86	2,868.59	140,832.51	1,408.33
应收账款	适度温控（无锡）物流发展有限公司	246,380.50	246,380.50	0.00	0.00
其他应收款	上海复星外滩商业有限公司	4,643,934.03	882,402.06	4,643,934.03	708,869.31
其他应收款	上海樱花置业有限公司	2,976,967.87	2,951,561.37	2,976,967.87	2,941,683.24

其他应收款	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	528,000.00	528,000.00	528,000.00	528,000.00
其他应收款	成都复地置业有限公司	54,422.77	0.00	54,422.77	0.00
其他应收款	上海地杰置业有限公司	306,647.56	10,630.30	369,522.88	201,571.15
其他应收款	上海豫园（集团）有限公司	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00
其他应收款	上海复地驿优房地产开发有限公司（注3）	0.00	0.00	171,555.60	171,555.60
其他应收款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	614,180.21	307,090.11	705,884.83	62,335.07
其他应收款	成都鸿汇置业有限公司	317,510.74	135,085.01	317,510.74	135,085.01
其他应收款	上海精盛房地产开发有限公司	3,036,562.65	3,036,562.65	3,036,562.65	3,036,562.65
其他应收款	南京润昌房地产开发有限公司	1,044,521.83	259,203.45	21,434,521.83	20,649,203.45
其他应收款	江苏盛唐艺术投资有限公司	757,516.00	757,516.00	757,516.00	757,516.00
其他应收款	上海松亭复地房地产开发有限公司	480,299.35	283,893.84	480,299.35	283,893.84
其他应收款	上海港瑞置业发展有限公司	135,059.95	135,059.95	135,059.95	135,059.95
其他应收款	海南复星国际商旅有限公司	2,734.00	2,644.00	207,250.90	11,497.27
其他应收款	上海蜂高科技有限公司	3,619,236.15	3,258,473.57	3,957,563.00	2,203,201.86
其他应收款	上海云济信息科技有限公司	1,572,521.08	267,421.08	1,529,770.25	184,885.13
其他应收款	武汉复智房地产开发有限公司	481,177.10	220,932.72	6,090,411.10	2,927,803.62
其他应收款	海南矿业股份有限公司	39,215.25	0.00	39,215.25	0.00
其他应收款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	526,164.00	0.00	548,974.00	0.00
其他应收款	四川沱牌舍得营销有限公司	87,564.00	55,614.00	80,136.43	75,152.47
其他应收款	长沙复豫房地产开发有限公司	1,108,912.92	81,333.65	0.00	0.00
其他应收款	上海蜂邻健康管理有限公司	3,752,447.30	3,752,447.30	3,752,447.30	3,752,447.30
其他应收款	重庆复信置业有限公司	0.00	0.00	953,395.84	9,533.96
其他应收款	无锡地久置业有限公司	0.00	0.00	591,504.14	591,504.14
其他应收款	北京柏宏房地产开发有限公司	466,351.36	466,351.36	466,351.36	466,351.36
其他应收款	上海方鑫投资管理有限公司	336,042.00	336,042.00	336,042.00	336,042.00
其他应收款	烟台星颐置业有限公司	1,374,769.14	137,476.91	1,374,769.14	68,738.46
其他应收款	武汉臻享行物业管理有限公司	278,158.36	145,582.15	828,219.36	146,032.16
其他应收款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	188,584.60	1,885.85	0.00	0.00
其他应收款	浙江商盟支付有限公司	4,226.58	42.27	117,632.26	1,176.32
其他应收款	苏州星健康复医院有限公司	0.00	0.00	388,559.05	3,885.59

其他应收款	上海克隆生物高技术有限公司	2,092,556.96	20,925.57	0.00	0.00
其他应收款	上海守艺人商贸有限公司	9,557.62	6,957.56	44,095,011.60	5,075,466.59
其他应收款	上海新施华投资管理有限公司	2,718,558.30	138,640.44	2,330,679.57	128,891.97
其他应收款	上海滋叻美贸易有限公司	295,028.54	2,950.29	0.00	0.00
其他应收款	杭州越颖装饰工程有限公司	0.00	0.00	163,304.29	16,330.43
其他应收款	上海宏璜信息科技有限公司	270,870.75	407.63	230,107.77	0.00
其他应收款	上海景鸿贸易有限公司	451,550.00	0.00	451,550.00	0.00
其他应收款	海南欢响商贸有限公司	0.00	0.00	150,934.00	7,546.70
其他应收款	南通健嘉康复医院有限公司	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00
其他应收款	泉州星耀商业管理有限公司	2,798,053.53	47,038.73	476,454.84	4,764.55
其他应收款	泉州星熠商业管理有限公司	1,917,509.53	36,012.33	302,365.61	6,817.75
其他应收款	上海星服企业管理咨询有限公司	2,334,955.98	233,495.60	0.00	0.00
其他应收款	重庆润江置业有限公司	113,895.09	1,138.95	0.00	0.00
应收股利	复星心选科技（中山）有限公司	3,675,000.00	0.00	3,675,000.00	0.00
预付账款	上海复星外滩商业有限公司	241,517.52	0.00	348,279.05	0.00
预付账款	上海咨酷信息科技有限公司	0.00	0.00	57,557.43	0.00
预付账款	上海地杰置业有限公司	404,126.89	0.00	202,221.54	0.00
预付账款	复星联合健康保险股份有限公司	427,051.33	0.00	8,241.81	0.00
预付账款	上海复星高科技（集团）有限公司	374,946.48	0.00	301,188.48	0.00
预付账款	海南复星国际商旅有限公司	158,156.40	0.00	316,268.90	0.00
预付账款	上海时尚工贸有限公司	520,000.00	0.00	520,000.00	0.00
预付账款	上海滋叻美贸易有限公司	255,213.79	0.00	0.00	0.00
预付账款	海南复星商社贸易有限公司	167,231.00	0.00	148,151.00	0.00
预付账款	酷怡国际旅行社（海南）有限公司	72,000.00	0.00	173,575.00	0.00
预付账款	海南欢响商贸有限公司	136.00	0.00	136.00	0.00
预付账款	海南矿业股份有限公司	23,984.87	0.00	23,984.88	0.00
预付账款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	583,933.65	0.00	103,628.70	0.00
预付账款	上海守艺人商贸有限公司	26,384,079.83	0.00	5,529,825.85	0.00
预付账款	上海蜂高科技有限公司	1,217,807.98	0.00	1,217,807.98	0.00
预付账款	海南星旅购贸易有限公司	192,199.24	0.00	192,199.24	0.00

预付账款	四川沱牌舍得营销有限公司	149,640.00	0.00	2,010,492.00	0.00
预付账款	宁波欣玥建材有限公司	1,125,000.23	0.00	2,250,274.83	0.00
预付账款	上海复星创富投资管理股份有限公司	444,533.47	0.00	463,150.68	0.00
预付账款	杭州越颖装饰工程有限公司	986,159.00	0.00	1,833,090.22	0.00
其他非流动资产	上海蜂高科技有限公司	190,000.00	0.00	190,000.00	0.00
其他流动资产	上海复屹实业发展有限公司	129,804,563.31	0.00	177,306,162.66	0.00
其他流动资产	上海复地复融实业发展有限公司	0.00	0.00	1,523,233,129.25	0.00
其他流动资产	昆明复地房地产开发有限公司	461,094,737.90	389,571,555.32	657,659,751.83	257,636,935.11
其他流动资产	上海豫芸实业发展有限公司	4,884,062,091.86	0.00	4,812,318,726.42	0.00

(2) 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	66.27	66.27
应付账款	上海云济信息科技有限公司	261,576.40	268,242.79
应付账款	上海星堡信息科技有限公司	0.00	413,310.18
应付账款	上海松亭复地房地产开发有限公司	0.00	178,326.25
应付账款	杭州有朋网络技术有限公司	0.00	102,090.00
应付账款	上海滋叻美贸易有限公司	433,614.66	441,700.91
应付账款	上海恒保钟表有限公司	3,880,004.50	2,790,719.50
应付账款	复星健康科技（江苏）有限公司	75,666.49	75,666.49
应付账款	海南复星商社贸易有限公司	1,219,377.91	1,349,848.13
应付账款	上海复远建设监理有限公司	258,452.50	258,452.50
应付账款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	565,832.41	565,832.41
应付账款	上海探蔻商务咨询有限公司	18,900.00	35,100.00
应付账款	上海蜂高科技有限公司	375,770.00	227,370.00
应付账款	海南复星商社电子商务有限公司	183,620.00	183,620.00
应付账款	海南复星国际商旅有限公司	0.00	173,066.44
应付账款	乐来有惠超市（上海）有限公司	109,784.66	109,784.66

应付账款	江苏复星商社国际贸易有限公司	66,374.95	459,374.95
应付账款	海南欢响商贸有限公司	446,165.75	446,165.75
应付账款	上海方鑫投资管理有限公司	360,597.00	709,230.76
应付账款	四川沱牌舍得营销有限公司	753,126.80	1,974,883.60
应付账款	复星国际有限公司	239,700.46	241,013.37
应付账款	金徽酒销售西安有限公司	0.00	139,453.08
应付账款	上海客美德假期旅行社有限公司	5,679,398.92	5,679,398.92
应付账款	上海星堡养老投资管理有限公司	2,334,876.31	2,334,876.31
应付账款	四川射洪沱牌舍得糖酒有限责任公司	2,020,596.78	0.00
应付账款	无锡高峰科技服务有限公司	69,405.00	69,405.00
应付账款	上海星振家居有限公司	240,409.88	240,409.88
应付账款	贵州夜郎古酒庄有限公司	1,910,102.72	4,860,228.58
应付账款	杭州越颖装饰工程有限公司	1,420,434.05	2,761,545.96
应付账款	宁波星健养老服务有限公司（注2）	0.00	17,590,000.00
应付账款	上海芙珈化妆品销售有限公司	114,300.00	123,114.96
应付账款	上海齐动体育发展有限公司	0.00	413,405.93
应付账款	上海悦之雪旅游发展有限公司	145,122.00	385,624.80
应付账款	上海卓菡健康管理有限公司	258,720.00	353,341.00
应付账款	武汉复智房地产开发有限公司	0.00	148,300.97
应付账款	Vacances (S) PTE LTD	669,246.41	1,909,715.24
应付账款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	3,380,000.00	31,156,726.00
应付账款	株式会社 Club Med	217,966.12	1,368,941.17
应付账款	株式会社 SCM	0.00	2,234,586.80
应付账款	CMJ Management K.K.	55,235.44	11,863,930.55
应付账款	上海复星旅游管理有限公司	647,346.33	647,346.33
应付账款	宁波欣玥建材有限公司	317,340.58	317,340.58
应付账款	酷怡国际旅行社（海南）有限公司	3,536,368.76	1,796,455.36
应付账款	南通健嘉康复医院有限公司	871,425.86	298,017.61
应付账款	上海助群信息科技有限公司	0.00	287,500.00
应付账款	北京锐创方智信息技术有限公司	500,000.00	0.00

应付账款	上海复星泛文化旅游发展有限公司	5,000,000.00	0.00
其他应付款	上海复远建设监理有限公司	119,905.66	29,716.98
其他应付款	株式会社 IDERA Capital Management	1,282,267.40	1,360,283.31
其他应付款	复地（集团）股份有限公司	114,528,496.71	114,528,496.71
其他应付款	上海咨酷信息科技有限公司	0.00	16,415.09
其他应付款	上海地杰置业有限公司	287,925.01	547,474.63
其他应付款	上海星服企业管理咨询有限公司	54,486.78	54,486.78
其他应付款	天津复地置业发展有限公司	1,256.75	4,498.35
其他应付款	复星联合健康保险股份有限公司	84,498.29	84,498.29
其他应付款	上海云济信息科技有限公司	1,706,047.94	1,808,934.90
其他应付款	上海复星产业投资有限公司	9,758,911.05	7,175,163.70
其他应付款	亚东兴业创业投资有限公司	16,000,000.00	16,000,000.00
其他应付款	上海松亭复地房地产开发有限公司	889,970.52	889,970.52
其他应付款	上海精盛房地产开发有限公司	0.00	7,931,969.20
其他应付款	南京润昌房地产开发有限公司	185,960.00	185,960.00
其他应付款	宁波欣玥建材有限公司	104,051.55	104,051.55
其他应付款	上海复地新河房地产开发有限公司	2,200,300.00	2,200,300.00
其他应付款	武汉复智房地产开发有限公司	441,087.70	469,734.86
其他应付款	长沙复豫房地产开发有限公司	60,620,957.82	50,370,353.22
其他应付款	重庆复地金羚置业有限公司	469,518.39	678,569.40
其他应付款	重庆润江置业有限公司	341,179.98	341,179.98
其他应付款	重庆复信置业有限公司	9,901.61	9,901.61
其他应付款	佛山复星禅诚医院有限公司	3,434,249.97	0.00
其他应付款	上海复星高科技集团财务有限公司	13,325.92	13,325.92
其他应付款	上海豫园（集团）有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
其他应付款	上海新施华投资管理有限公司	464,602.44	0.00
其他应付款	上海复星外滩商业有限公司	41,572,500.79	42,673,494.75
其他应付款	海南复星国际商旅有限公司	36,000.00	672,455.30
其他应付款	南通星浩房地产发展有限公司	23,221,632.21	22,214,689.38
其他应付款	上海峰高科技有限公司	252,029.94	685,531.10

其他应付款	上海复星旅游管理有限公司	2,789,504.84	2,751,769.00
其他应付款	昆明复地房地产开发有限公司	48,528,029.05	48,522,478.50
其他应付款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	181,062.89	0.00
其他应付款	上海薇襄商业管理有限公司	2,055,342.10	2,055,342.10
其他应付款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	331,899.60	423,604.22
其他应付款	悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	800,000.00	800,000.00
其他应付款	上海探蔻商务咨询有限公司	31,736.30	31,736.30
其他应付款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	14,543,862.03	13,521,905.65
其他应付款	上海复地投资管理有限公司	5,060,695.00	5,060,695.00
其他应付款	天津申港置业发展有限公司	429,982.35	429,982.35
其他应付款	北京柏宏房地产开发有限公司	251,374.55	251,374.55
其他应付款	上海复传星声品牌发展有限公司	116,372.72	116,372.72
其他应付款	浙江商盟支付有限公司	241,994.16	20,912.50
其他应付款	四川沱牌舍得营销有限公司	310,170.48	345,670.48
其他应付款	上海克隆生物高技术有限公司	1,500,000.00	2,776,518.06
其他应付款	海南爱必依物业管理有限公司	693,244.20	693,244.20
其他应付款	上海星学体育文化传播有限公司	73,564.00	73,677.81
其他应付款	成都复地置业有限公司	350,062.46	350,062.46
其他应付款	海南爱必依度假公寓管理有限公司	250,000.00	400,264.50
其他应付款	杭州越颖装饰工程有限公司	62,360.00	62,360.00
其他应付款	上海星熠人力资源管理有限公司	120,000.00	120,000.00
其他应付款	上海悦之雪旅游发展有限公司	1,201,000.00	1,201,000.00
其他应付款	上海卓菡健康管理有限公司	256,785.00	313,919.35
其他应付款	泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	5,170,000.00	5,170,000.00
其他应付款	海南复星国际物流有限公司	837,761.05	823,455.40
其他应付款	洛阳联华兴宇置业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
其他应付款	美中互利(北京)国际贸易有限公司	157,735.38	157,735.38
其他应付款	上海复星医药产业发展有限公司	135,959.82	135,959.82
其他应付款	上海豫园商场	904,506.35	904,506.35
其他应付款	烟台星颐瑞迎商业管理有限公司	589,622.65	589,622.65

其他应付款	烟台星颐置业有限公司	339,622.65	339,622.65
其他应付款	北京锐创方智信息技术有限公司	0.00	100,000.00
其他应付款	海南复星商社医疗贸易有限公司	235,117.63	0.00
其他应付款	上海工艺美术有限公司	310,454.52	0.00
其他应付款	上海观测未来信息技术有限公司	700,000.00	0.00
其他应付款	上海星堡老年服务有限公司	921,441.89	0.00
预收账款	上海复星高科技（集团）有限公司	1,453,851.30	641,467.90
预收账款	武汉复智房地产开发有限公司	342,018.71	342,018.71
预收账款	丽江复星旅游文化发展有限公司	0.00	100,000.00
预收账款	北京柏宏房地产开发有限公司	108,900.82	108,900.82
预收账款	长沙复豫房地产开发有限公司	311,095.33	310,059.80
预收账款	上海豫芸实业发展有限公司	102,318.96	102,318.96
预收账款	上海星浩私募基金管理有限公司	74,892.86	151,293.26
预收账款	上海复星产业投资有限公司	885,825.30	0.00
应付股利	上海云谷实业发展合伙企业（有限合伙）	5,869,530.83	5,869,530.83
合同负债	佛山复星禅诚医院有限公司	498,200.00	498,200.00
合同负债	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	219,692.33	219,692.33
合同负债	上海地杰置业有限公司	2,400.00	883,629.79
合同负债	上海复星高科技（集团）有限公司	363,190.00	249,708.09
合同负债	上海复星寰宇国际贸易有限公司	2,723.75	2,723.75
合同负债	上海滋叻美贸易有限公司	228,262.91	162,819.97
合同负债	四川沱牌舍得营销有限公司	50,109.00	568,067.74
合同负债	长沙复豫房地产开发有限公司	286,755.13	286,755.13
合同负债	复星保德信人寿保险有限公司	8,195.57	147,846.93
合同负债	上海复星创富投资管理股份有限公司	39,988.00	30,400.00
合同负债	上海复星产业投资有限公司	136,000.00	136,000.00
合同负债	复地（集团）股份有限公司	33,600.00	239,389.00
合同负债	上海智洽信息科技有限公司	322,440.00	322,440.00
合同负债	上海守艺人商贸有限公司	155,011.84	155,011.84
合同负债	上海豫园银楼有限公司	184,086.42	153,099.22

合同负债	上海复宏瑞霖生物技术有限公司	489,720.00	0.00
长期应付款	株式会社 IDERA Capital Management	36,909.66	39,325.54
一年内到期的非流动负债	上海复星创富投资管理股份有限公司	116,638.39	72,973,038.29

注 1：杭州复禹置业有限公司自 2026 年 1 月起纳入本公司合并范围
注 2：宁波江北星健兰亭护理院有限公司、宁波星健养老服务有限公司自 2026 年 2 月起不再作为本公司关联方
注 3：上海复地驿优房地产开发有限公司自 2026 年 4 月起不再作为本公司关联方

(3) 其他项目
☐适用 ☒不适用

7、 关联方承诺
☐适用 ☒不适用

8、 其他
☐适用 ☒不适用

十五、股份支付

1、 各项权益工具

(1) 明细情况

√适用 □不适用

数量单位：股 金额单位：元 币种：人民币

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
限制性股票	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	387,930.00	1,128,876.30
员工持股计划	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	380,560.00	1,107,429.60
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	768,490.00	2,236,305.90

(2) 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

√适用 □不适用

授予对象类别	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限	行权价格的范围	合同剩余期限
2025 年限制性股票	0.00	0.00	2.91 元	21 个月
2025 年员工持股计划	0.00	0.00	2.91 元	22 个月

其他说明

无

2、 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

以权益结算的股份支付对象	限制性股票
授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日限制性股票公允价值=授予日流通股的市场价格-限制性因素成本
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日流通股的市场价格、限制性因素成本
可行权权益工具数量的确定依据	在等待期内每个资产负债表日，按各考核期业绩条件、最新取得的可行权职工变动人数等信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权权益工具的数量一致。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	53,758,386.62
以权益结算的股份支付对象	股票期权
授予日权益工具公允价值的确定方法	Black-Scholes 期权定价模型
授予日权益工具公允价值的重要参数	预计波动率、预计寿命、无风险利率等
可行权权益工具数量的确定依据	在等待期内每个资产负债表日，按各考核期业绩条件、最新取得的可行权职工变动人数等信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权权益工具的数量一致。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无

以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	18,932,216.71
以权益结算的股份支付对象	员工持股计划
授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日限制性股票公允价值=授予日流通股的 市场价格-限制性因素成本
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日流通股的市价、限制性因素成本
可行权权益工具数量的确定依据	在等待期内每个资产负债表日，按各考核期业绩条件、最新取得的可行权职工变动人数等信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权权益工具的数量一致。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	93,026,498.80
以权益结算的股份支付对象	合计
授予日权益工具公允价值的确定方法	不适用
授予日权益工具公允价值的重要参数	不适用
可行权权益工具数量的确定依据	不适用
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	165,717,102.13

其他说明

无

3、以现金结算的股份支付情况☐适用 ☒不适用**4、本期股份支付费用**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
限制性股票	617,637.53	0.00
员工持股计划	5,374,606.20	0.00
合计	5,992,243.73	0.00

其他说明

无

5、股份支付的修改、终止情况☐适用 ☒不适用**6、其他**☐适用 ☒不适用**十六、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**☐适用 ☒不适用

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

☐适用 ☒不适用

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐适用 ☒不适用

3、其他

☐适用 ☒不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

2、利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3、销售退回

☐适用 ☒不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2) 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、重要债务重组

☐适用 ☒不适用

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

(2) 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

4、年金计划

☐适用 ☒不适用

5、 终止经营

☐适用 ☒不适用

6、 分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(2) 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	珠宝时尚	餐饮管理 与服务	食品、百货 及工艺品销 售	医药健康 及其他	化妆品	时尚 表业	商业经营管 理与租赁	物业开发与 销售	度假村	其他	分部间抵销	合计
主营业 务收入	10,727,660,949.24	410,294,758.20	330,620,225.02	220,301,804.07	100,375,766.99	304,145,439.55	929,281,728.90	3,852,434,016.01	335,832,760.05	196,836,934.48	390,891,127.32	17,016,893,255.19
主营业 务成本	9,567,616,171.79	157,015,385.76	360,288,002.84	130,390,259.84	44,992,920.21	168,206,161.22	565,790,692.05	2,430,745,364.88	91,519,005.64	63,374,752.19	106,161,038.27	13,473,777,678.15
资产 总额	14,897,808,622.30	904,884,723.55	2,001,410,035.58	733,115,995.12	1,011,389,459.84	1,140,194,045.30	30,595,100,293.96	58,946,249,600.93	1,278,947,028.80	83,283,662,176.77	86,170,589,498.17	108,622,172,483.98
负债 总额	8,208,265,258.03	955,011,359.08	1,350,957,605.06	568,343,264.53	649,844,816.94	264,033,614.83	11,193,786,073.68	39,979,074,539.51	498,784,625.40	55,639,444,616.36	43,590,554,823.19	75,716,990,950.23

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4) 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

8、其他

☒适用 ☐不适用

根据公司与绿城房地产集团有限公司及其附属公司（以下简称“绿城集团”）于 2021 年签署的协议，双方共同设立上海复地复融实业发展有限公司，并以此为基础运营复创云城项目，双方按项目中不同地块分别操盘运营并各自享有操盘项目地块的全部权利并承担义务，因此该安排属于合营安排，公司初始按权益法对相关投资进行核算。公司于 2026 年与绿城集团协商一致并收购上海复地复融实业发展有限公司所持有的上海复地春晓实业发展有限公司及其附属项目公司杭州复禹置业有限公司（以下简称“目标公司”）的全部股权。交易完成后，公司对目标公司的控制权从“共同控制”变为单独控制，控制权发生了实质性转移。根据《企业会计准则解释第 13 号》及《企业会计准则应用指南汇编 2024》的规定，公司对收购的目标公司进行了评估。经评估，该目标公司的主要资产为公司操盘部分地块项目的剩余权益，绿城集团操盘部分项目已完成清算，故属于不构成业务的一组资产。因此，该交易不适用企业合并准则。公司按照购买日所取得的各项可辨认资产、负债的相对公允价值，将购买成本进行分配。公司自购买日起将目标公司纳入合并财务报表范围。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	2, 401, 730. 41	1, 161, 137. 77
其中：1 年以内分项		
6 个月以内（含 6 个月）	2, 336, 475. 51	908, 347. 37
6 个月-1 年（含 1 年）	65, 254. 90	252, 790. 40
1 至 2 年	96, 246. 10	295, 016. 68
2 至 3 年	334, 692. 12	182, 783. 65
3 年以上	8, 273, 299. 03	8, 244, 285. 03
合计	11, 105, 967. 66	9, 883, 223. 13

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项计提坏账准备	4, 157, 372. 37	37. 43	4, 157, 372. 37	100. 00	0. 00	4, 157, 372. 37	42. 06	4, 157, 372. 37	100. 00	0. 00
其中：										
按单项计提	4, 157, 372. 37	37. 43	4, 157, 372. 37	100. 00	0. 00	4, 157, 372. 37	42. 06	4, 157, 372. 37	100. 00	0. 00
按组合计提坏账准备	6, 948, 595. 29	62. 57	4, 309, 236. 48	62. 02	2, 639, 358. 81	5, 725, 850. 76	57. 94	4, 215, 044. 93	73. 61	1, 510, 805. 83
其中：										
按账龄组合	5, 919, 760. 13	53. 30	4, 309, 236. 48	72. 79	1, 610, 523. 65	4, 966, 670. 84	50. 26	4, 215, 044. 93	84. 87	751, 625. 91
按合并范围内公司	1, 028, 835. 16	9. 27	0. 00	0. 00	1, 028, 835. 16	759, 179. 92	7. 68	0. 00	0. 00	759, 179. 92

合计	11, 105, 967. 66	100. 00	8, 466, 608. 85	/	2, 639, 358. 81	9, 883, 223. 13	100. 00	8, 372, 417. 30	/	1, 510, 805. 83
----	------------------	---------	-----------------	---	-----------------	-----------------	---------	-----------------	---	-----------------

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项计提	4, 157, 372. 37	4, 157, 372. 37	100. 00	单项计提
合计	4, 157, 372. 37	4, 157, 372. 37	100. 00	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 按账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内 (含 6 个月)	1, 307, 640. 35	13, 076. 40	1. 00
6 个月—1 年 (含 1 年)	65, 254. 90	3, 262. 75	5. 00
1—2 年 (含 2 年)	96, 246. 10	9, 624. 61	10. 00
2—3 年 (含 3 年)	334, 692. 12	167, 346. 06	50. 00
3 年以上	4, 115, 926. 66	4, 115, 926. 66	100. 00
合计	5, 919, 760. 13	4, 309, 236. 48	/

按组合计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备	4,157,372.37	0.00	0.00	0.00	4,157,372.37
按组合计提坏账准备	4,215,044.93	94,191.55	0.00	0.00	4,309,236.48
合计	8,372,417.30	94,191.55	0.00	0.00	8,466,608.85

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产 期末余额	占应收账款和合同资 产期末余额合计数的 比例（%）	坏账准备期末余额
公司 1	2,192,474.92	0.00	2,192,474.92	19.74	2,192,474.92
公司 2	2,114,000.00	0.00	2,114,000.00	19.03	2,114,000.00
公司 3	1,870,119.00	0.00	1,870,119.00	16.84	187,011.90
公司 4	1,335,762.37	0.00	1,335,762.37	12.03	1,335,762.37
公司 5	629,135.08	0.00	629,135.08	5.66	629,135.08
合计	8,141,491.37	0.00	8,141,491.37	73.30	6,458,384.27

其他说明
本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 814.15 万元，占应收账款期末余额合计数的比例 73.30%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 645.84 万元。

其他说明：
☐适用 ☒不适用

2、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	2,732,821,372.75	2,715,204,220.00
其他应收款	28,896,206,475.77	28,653,204,738.13
合计	31,629,027,848.52	31,368,408,958.13

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1) 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2) 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收利息情况

□适用 √不适用

其中重要的应收利息核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**应收股利****(1) 应收股利**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
杭州复曼达置业有限公司	97,618,716.73	97,618,716.73
杭州复拓置业有限公司	108,821,982.47	108,821,982.47
南京复城润广投资管理有限公司	381,857,146.84	381,857,146.84
海南复地投资有限公司	608,315,012.32	608,315,012.32
武汉复江房地产开发有限公司	76,385,389.05	76,385,389.05
长沙复地房地产开发有限公司	75,875,974.82	75,875,974.82
湖北光霞房地产开发有限公司	381,828,571.00	381,828,571.00
上海复晟投资控股有限公司	28,060,928.04	28,060,928.04
上海闵祥房地产开发有限公司	160,140,107.40	160,140,107.40
上海闵光房地产开发有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
天津湖滨广场置业发展有限公司	630,895,509.13	630,895,509.13
北京复地通盈置业有限公司	91,650,000.00	91,650,000.00
复星心选科技（中山）有限公司	3,675,000.00	3,675,000.00
上海宝鼎投资股份有限公司	0.00	79,882.20
重庆农村商业银行股份有限公司	17,697,034.95	0.00
合计	2,732,821,372.75	2,715,204,220.00

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利☐适用 ☒不适用**(3) 按坏账计提方法分类披露**☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用**(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1) 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	28,894,132,310.09	28,650,992,129.81
其中：1 年以内分项		
6 个月以内（含 6 个月）	28,893,988,165.69	28,650,991,829.81
6 个月-1 年（含 1 年）	144,144.40	300.00
1 至 2 年	1,761,181.26	1,777,734.72
2 至 3 年	389,781.41	446,311.98
3 年以上	3,639,868.72	3,583,269.78
合计	28,899,923,141.48	28,656,799,446.29

(2) 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	185,715.25	185,715.25
保证金	1,943,827.22	1,975,500.00
备用金	72,476.75	72,476.75
附属公司往来款	28,897,654,272.37	28,650,731,787.80
其他	66,849.89	3,833,966.49
合计	28,899,923,141.48	28,656,799,446.29

(3) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	561,296.16	0.00	3,033,412.00	3,594,708.16
2026年1月1日余额在本期	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转入第三阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第二阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
--转回第一阶段	0.00	0.00	0.00	0.00
本期计提	121,957.55	0.00	0.00	121,957.55
本期转回	0.00	0.00	0.00	0.00
本期转销	0.00	0.00	0.00	0.00
本期核销	0.00	0.00	0.00	0.00
其他变动	0.00	0.00	0.00	0.00
2026年6月30日余额	683,253.71	0.00	3,033,412.00	3,716,665.71

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用**(4) 坏账准备的情况**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	3,594,708.16	121,957.55	0.00	0.00	3,716,665.71
合计	3,594,708.16	121,957.55	0.00	0.00	3,716,665.71

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
上海复地产业发展集团有限公司	11,374,919,944.41	39.36	合并范围内关联方往来款	1 年以内	0.00
上海复祐实业发展有限公司	7,522,303,308.19	26.03	合并范围内关联方往来款	1 年以内	0.00
上海豫钺实业发展有限公司	1,762,574,200.00	6.10	合并范围内关联方往来款	1 年以内	0.00
上海确诚房地产有限公司	1,504,233,715.90	5.20	合并范围内关联方往来款	1 年以内	0.00
上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司	1,104,669,884.55	3.82	合并范围内关联方往来款	1 年以内	0.00
合计	23,268,701,053.05	80.51	/	/	0.00

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	24, 571, 318, 787. 13	0. 00	24, 571, 318, 787. 13	24, 901, 391, 952. 35	0. 00	24, 901, 391, 952. 35
对联营、合营企业投资	7, 578, 693, 548. 84	0. 00	7, 578, 693, 548. 84	7, 759, 015, 934. 29	0. 00	7, 759, 015, 934. 29
合计	32, 150, 012, 335. 97	0. 00	32, 150, 012, 335. 97	32, 660, 407, 886. 64	0. 00	32, 660, 407, 886. 64

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值 准备	其他		
上海童涵春堂药业股份有限公司	18, 382, 846. 32	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	18, 382, 846. 32	0. 00
上海豫泰房地产有限公司	457, 200, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	457, 200, 000. 00	0. 00
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2, 251, 424, 942. 39	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	2, 251, 424, 942. 39	0. 00
上海豫园创意发展有限公司	1, 485, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	1, 485, 000. 00	0. 00
上海老城隍庙餐饮（集团）有限公司	100, 000, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	100, 000, 000. 00	0. 00
上海老城隍庙食品（集团）有限公司	118, 800, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	118, 800, 000. 00	0. 00
上海豫园商城房地产发展有限公司	150, 000, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	150, 000, 000. 00	0. 00
上海豫园旅游商城物业管理有限公司	2, 970, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	2, 970, 000. 00	0. 00
上海豫园商城工艺品有限公司	10, 000, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	10, 000, 000. 00	0. 00
上海老城隍庙拍卖行有限公司	4, 000, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	4, 000, 000. 00	0. 00
上海豫园商贸发展有限公司	45, 813, 101. 40	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	45, 813, 101. 40	0. 00
裕海实业有限公司	8, 158, 070. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	8, 158, 070. 00	0. 00
上海童涵春堂投资发展有限公司	70, 000, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	70, 000, 000. 00	0. 00
上海确诚房地产有限公司	416, 375, 070. 11	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	416, 375, 070. 11	0. 00
上海复晟投资控股有限公司	1, 681, 565, 246. 53	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	1, 681, 565, 246. 53	0. 00
上海闵祥房地产开发有限公司	178, 721, 014. 03	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	178, 721, 014. 03	0. 00
上海豫能物业管理有限公司	152, 816, 266. 49	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	152, 816, 266. 49	0. 00
南京复城润广投资管理有限公司	1, 401, 882, 969. 64	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	1, 401, 882, 969. 64	0. 00

宁波星健资产管理有限公司	222,635,095.87	0.00	0.00	222,635,095.87	0.00	0.00	0.00	0.00
浙江博城置业有限公司	237,474,712.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	237,474,712.42	0.00
长沙复地房地产开发有限公司	575,670,738.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	575,670,738.34	0.00
苏州星和健康投资发展有限公司	45,225,971.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,225,971.22	0.00
天津湖滨广场置业发展有限公司	1,264,693,606.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,264,693,606.78	0.00
杭州复拓置业有限公司	424,486,938.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	424,486,938.97	0.00
杭州复曼达置业有限公司	627,778,253.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	627,778,253.24	0.00
海南复地投资有限公司	968,067,885.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	968,067,885.50	0.00
南京复地东郡置业有限公司	2,032,186,510.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,032,186,510.18	0.00
湖北光霞房地产开发有限公司	557,003,305.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	557,003,305.00	0.00
上海闵光房地产开发有限公司	351,220,245.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	351,220,245.23	0.00
武汉复江房地产开发有限公司	436,672,451.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	436,672,451.52	0.00
成都复地明珠置业有限公司	581,821,028.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	581,821,028.00	0.00
上海新元房地产开发经营有限公司	1,610,388,397.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,610,388,397.71	0.00
北京复地通盈置业有限公司	656,731,058.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	656,731,058.90	0.00
北京复地通达置业有限公司	509,351,270.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	509,351,270.05	0.00
上海复昶投资有限公司	278,557,998.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	278,557,998.54	0.00
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	775,855,681.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	775,855,681.02	0.00
苏州松鹤楼饮食集团股份有限公司	121,530,408.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,530,408.74	0.00
上海星耀房地产发展有限公司	1,284,048,528.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,284,048,528.14	0.00
上海豫园商业发展集团有限公司	24,245,626.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,245,626.75	0.00
宁波豫珈投资有限公司	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00
上海复地产业发展集团有限公司	51,241,484.19	0.00	0.00	988,069.35	0.00	0.00	50,253,414.84	0.00
上海豫铖信息技术服务有限公司	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
上海汉辰表业集团有限公司	593,440,614.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	593,440,614.00	0.00
裕璟实业有限公司	1,117,165,699.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,117,165,699.25	0.00
上海策源置业顾问股份有限公司	627,641,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	627,641,600.00	0.00
复星津美（上海）化妆品有限公司	90,216,102.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90,216,102.25	0.00
上海复豫至美文化创意有限公司	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00
上海豫健贸易有限公司	26,940,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,940,000.00	0.00
上海豫铖实业发展有限公司	316,200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	316,200,000.00	0.00
北方美谷（菏泽）产业发展合伙企业（有限公司）	49,000,000.00	0.00	6,860,000.00	0.00	0.00	0.00	55,860,000.00	0.00
杭州汉茶科技有限公司	5,200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,200,000.00	0.00
上海豫潮品牌管理有限公司	113,310,000.00	0.00	0.00	113,310,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

上海豫瓴企业管理服务有限公司	652,663.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652,663.92	0.00
北京复鑫置业有限公司	655,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	655,000,000.00	0.00
上海豫赢企业管理有限公司	577,143,549.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	577,143,549.71	0.00
合计	24,901,391,952.35	0.00	6,860,000.00	336,933,165.22	0.00	0.00	24,571,318,787.13	0.00

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
四川沱牌舍得集团有限公司	5,464,898,421.37	0.00	0.00	0.00	85,513,849.56	0.00	8,300,877.65	42,000,000.00	0.00	0.00	5,516,713,148.58	0.00
小计	5,464,898,421.37	0.00	0.00	0.00	85,513,849.56	0.00	8,300,877.65	42,000,000.00	0.00	0.00	5,516,713,148.58	0.00
二、联营企业												
杭州有朋网络技术有限公司	149,191,161.86	0.00	0.00	0.00	18,588,852.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167,780,014.30	0.00
上海复星高科技集团财务有限公司	491,935,900.15	0.00	0.00	0.00	131,851.76	-72,250.69	0.00	28,000,000.00	0.00	0.00	463,995,501.22	0.00
复星心选科技（中山）有限公司	131,625,023.65	0.00	0.00	0.00	2,013,354.00	0.00	1,336,146.21	0.00	0.00	0.00	128,275,523.44	0.00
金徽酒股份有限公司	1,521,365,427.26	0.00	0.00	190,343,368.92	37,255,892.64	0.00	7,772,907.18	51,972,815.20	0.00	-22,148,681.66	1,301,929,361.30	0.00
小计	2,294,117,512.92	0.00	0.00	190,343,368.92	53,963,242.84	-72,250.69	6,436,760.97	79,972,815.20	0.00	-22,148,681.66	2,061,980,400.26	0.00
合计	7,759,015,934.29	0.00	0.00	190,343,368.92	139,477,092.40	-72,250.69	14,737,638.62	121,972,815.20	0.00	-22,148,681.66	7,578,693,548.84	0.00

(3) 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

4、营业收入和营业成本**(1) 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	64,001,221.47	22,376,219.40	62,808,292.01	22,274,638.15
其他业务	67,683,726.64	420,601.14	51,178,633.36	187,569.90
合计	131,684,948.11	22,796,820.54	113,986,925.37	22,462,208.05

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	21,000,000.00	712,844,966.78
权益法核算的长期股权投资收益	139,477,092.40	178,032,541.58
处置长期股权投资产生的投资收益	-119,325,490.81	-498,616.29
交易性金融资产在持有期间的投资收益	86,508,032.90	43,131,678.02
处置衍生金融负债取得的投资收益	-33,922,560.23	-8,500,564.74
其他	-33,532.63	-30,644.79
合计	93,703,541.63	924,979,360.56

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-28,933,577.37	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	66,974,251.98	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-85,806,990.58	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	0.00	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	18,720,257.89	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	33,841,210.11	
减：所得税影响额	-24,033,903.64	
少数股东权益影响额（税后）	5,571,700.16	
合计	23,257,355.51	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

2、 净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产收 益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净 利润	0.540	0.042	0.042
扣除非经常性损益后归属于 公司普通股股东的净利润	0.462	0.036	0.036

3、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

法定代表人：黄震

董事会批准报送日期：2026 年 8 月 19 日

修订信息

☐适用 ☒不适用