

公司代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司 2026 年半年度报告

重要提示

一、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人官远发、主管会计工作负责人陈蔚及会计机构负责人(会计主管人员)熊洋声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、 前瞻性陈述的风险声明

☒适用 ☐不适用

本报告所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，可查阅第三节管理层讨论与分析中其他披露事项的内容。敬请投资者关注并注意投资风险。

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节 释义..... 4

第二节 公司简介和主要财务指标.....4

第三节 管理层讨论与分析 6

第四节 公司治理、环境和社会 20

第五节 重要事项 22

第六节 股份变动及股东情况 29

第七节 债券相关情况 32

第八节 财务报告 39

备查文件目录	经公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签字并盖章的2026年半年度财务报表；
	报告期内，在上海证券交易所网站及《上海证券报》上公开披露过的所有公司文件的正文及公告的原稿。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、上市公司	指	上海同济科技实业股份有限公司
同济管理	指	上海同济工程项目管理咨询有限公司
天佑咨询	指	上海天佑工程咨询有限公司
同济公路	指	上海同济市政公路工程咨询有限公司
同济检测	指	上海同济检测技术有限公司
同济环境	指	上海同济环境工程科技有限公司
同杨基金	指	上海同杨私募基金管理有限公司
同杨孵化基金	指	上海同杨私募投资基金合伙企业（有限合伙）
数字母基金	指	上海数字鼎元私募投资基金合伙企业（有限合伙）
堡森科技	指	堡森（上海）新材料科技有限公司
杨浦滨江	指	上海杨浦滨江投资开发(集团)有限公司
同济房产	指	上海同济房地产有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海同济科技实业股份有限公司
公司的中文简称	同济科技
公司的外文名称	SHANGHAI TONGJI SCIENCE&TECHNOLOGY INDUSTRIAL CO.,LTD
公司的外文名称缩写	TJKJ
公司的法定代表人	官远发

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	史亚平	袁博宇
联系地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
电话	021-65985860	021-65985860
传真	021-33626510	021-33626510
电子信箱	tjkjsy@tjkjsy.com.cn	tjkjsy@tjkjsy.com.cn

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	上海市杨浦区四平路1398号同济联合广场B座2001
公司注册地址的历史变更情况	因经营发展需要，经公司2025年度股东会审议通过，公司注册地址由“中国（上海）自由贸易试验区栖山路33号”变更为现地址。该变更事项已完成工商变更登记。
公司办公地址	上海市杨浦区四平路1398号同济联合广场B座20层
公司办公地址的邮政编码	200092
公司网址	www.tjkjsy.com.cn
电子信箱	tjkjsy@tjkjsy.com.cn
报告期内变更情况查询索引	2026年7月10日披露的《关于公司变更注册地址完成工商登记的公告》（公告编号：2026-034）

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报http://xinpi.cnstock.com/
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	无

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

六、其他有关资料

☐适用 ☒不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	2,316,559,848.06	1,517,165,156.88	52.69
利润总额	158,316,758.65	186,003,338.96	-14.88
归属于上市公司股东的净利润	123,323,121.14	146,339,587.27	-15.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	120,131,836.56	144,637,926.61	-16.94
经营活动产生的现金流量净额	-222,713,114.38	449,613,966.11	-149.53
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	4,327,319,953.78	4,226,613,497.22	2.38
总资产	12,163,209,990.93	13,095,653,491.24	-7.12

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.20	0.24	-16.67
稀释每股收益(元/股)	0.20	0.24	-16.67
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.19	0.23	-17.39
加权平均净资产收益率(%)	2.84	3.53	减少0.69个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.77	3.49	减少0.72个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

☐适用 ☒不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

九、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	208,779.35	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,695,265.08	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-1,177,984.44	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,977,071.53	
减：所得税影响额	171,116.90	
少数股东权益影响额（税后）	340,730.04	
合计	3,191,284.58	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

十、 存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

□适用 √不适用

十一、 其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）公司所属行业说明

公司深耕行业多年，构筑了深厚的专业品牌底蕴、完备的资质体系与丰富的精品工程实践，围绕工程咨询、建设施工、环境治理、检验检测、投融资、数字化与绿色低碳服务等领域开展业务，深度融入城乡建设与发展大局，全面赋能公司高质量发展。

1、城市更新及“六张网”建设引领行业新格局

在城镇化进入下半程、城市建设方式加快转变的背景下，城市更新已成为引领行业发展的核心主线。2026 年 5 月，国务院印发《城市更新“十五五”规划》，对“十五五”时期城市更新工作作出系统部署，推动城市开发建设方式由增量扩张向存量提质转变，行业发展逻辑正从“专业化建城”向“全方位营城”演进。既有建筑改造利用、完整社区建设、老旧街区厂区和城中村更新、市政基础设施提质、地下管网改造、历史文化保护传承、绿色低碳改造和智慧治理等领域，将持续释放专业服务和综合实施需求；城市更新的内涵也正从空间改造、设施完善，进一步延伸至功能提升、产业导入、运营管理和资产盘活，贯通“投融改建管退”全链条，成为建设发展领域价值创造的重要场景。

住房和城乡建设部 2026 年城市体检工作部署视频会明确要求，到 2026 年底前，全国所有设市城市必须全面开展城市体检工作，要一体化推进城市体检与城市更新，坚持先体检、后更新，无体检、不更新，加强城市体检结果应用与城市更新规划实施体系衔接。

水网、新型电网、算力网、新一代通信网、城市地下管网、物流网等“六张网”建设政策逐步落实推进，进一步释放基础设施升级和运营服务需求，围绕先进制造、未来城市、数字智能、

绿色低碳等方向，工程建设服务、产业载体更新、基础设施运营等环节将加快融合，与城市更新形成相互支撑、协同放量的态势。

2、绿色低碳、数智转型、国际化拓展共同推动行业发展

“双碳”目标持续推进，为建筑行业绿色化、数字化转型注入新的发展动能。建筑领域节能降碳、城乡建设绿色低碳转型等政策要求不断强化，推动绿色建筑、既有建筑节能改造、综合能源服务、智慧运维和 BIM/CIM 应用等业务加快落地，绿色化、数字化已逐步成为项目准入、投资评价和市场竞争的重要因素及提升核心竞争力的重要支撑。

与此同时，随着高质量共建“一带一路”政策的持续推进，基础设施互联互通和国际产能合作不断深化，海外工程服务和项目管理市场仍具备稳妥拓展空间，为行业开辟更广阔的发展空间。

（二）公司主营业务情况说明

1、工程咨询

公司能够提供覆盖工程项目全生命周期的咨询服务，包括投融资策划咨询、前期调研及整体建设策划研究、城乡规划与建筑工程设计、造价咨询、招投标代理、工程咨询、工程监理、项目管理、TIS、节能评估、财税咨询等服务。近年来获得了建筑行业、市政行业对外援助项目实施企业资格许可，并围绕“一带一路”国家战略拓展国际业务。公司资质体系完善，子公司同济管理、天佑咨询均具备工程监理综合资质，同济公路拥有交通部公路工程监理甲级、住建部市政公用工程监理甲级和房屋建筑工程监理甲级等资质。

2、检验检测

公司检验检测业务以工程检测为核心，通过专业技术手段，对产品、材料、设备、环境、工程等对象的质量、安全、性能等指标进行检验、检测、校准并出具具有证明作用的数据和报告。子公司同济检测拥有建设工程质量检测机构综合资质、交通部公路工程综合甲级、公路工程桥梁隧道工程专项、上海市建设工程检测机构能力评估综合甲级等资质，近年来获得了上海市城镇住宅专业评估单位证书，为参与城市更新奠定坚实基础。

3、建设施工

在建设施工领域，公司拥有建筑工程壹级、市政公用工程贰级等总承包资质以及环保工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程等专业承包资质，是上海市首批工程总承包试点企业，涵盖工业、住宅、环境工程、科教、医疗、商业、环保、古建筑修缮、市政道路等各个领域。

4、环境治理

公司环保业务涵盖市政污水处理、工业废水处理、污泥处理处置、河道清淤、管网修复、垃圾渗滤液、废气治理、土壤修复等，为政府或企业提供技术服务、科研攻关、工艺包及设备集成等环境治理整体解决方案。子公司同济环境拥有市政总承包二级、环保专业承包二级、机电工程施工总承包二级等资质，是国家级专精特新企业。

5、投融资

公司投融资业务主要在房产开发、实业投资、基金投资。

房产开发业务聚焦上海，开发项目类型涵盖住宅、办公楼、商业、公寓、产业园区等，通过从前期策划、规划设计、开发建设到物业管理的全产业链模式，实现稳健开发运营。公司紧跟城市更新政策导向，逐步向城市更新综合解决方案服务商转型，构建“募-投-建/改-管-退”业务闭环。

实业投资服务公司发展战略，围绕公司战略定位和业务拓展实施合资合作和企业并购，包括区域拓展、资质升级、产业链延伸、新应用场景开拓等投资工作。

基金投资是公司落实“未来城市与未来产业的创新引领者”战略定位的重要抓手。公司以自有资金作为有限合伙人开展基金投资，依托高校、科研机构创新策源和区域应用场景的独特优势，锚定国家战略性新兴产业与杨浦现代产业体系，通过科技、产业与资本融合发展，贯通前沿技术产业落地的转化路径，为新业务开拓及现有业务提质升级提供动力源泉。公司参股的同杨基金完成了私募基金管理人登记，首支基金一同杨孵化基金专注于数字化、智能化、绿色低碳等新兴产业投资，参与投资的数字母基金投向数字经济相关的重点产业。

6、数字化与绿色低碳服务

数字化与绿色低碳业务主要包括 BIM 咨询、数字化服务、信息化咨询、智能碳综合服务等，通过专业工程技术、数字信息技术、绿色低碳技术的复合集成，服务工程项目绿色、智慧、低碳建设运维，为政府和企业提供节能减排降本增效综合解决方案。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

随着国家宏观经济进入新常态，经济增长驱动由投资转向创新，国内固定资产投资增速放缓；特别是房地产去库存、政府化债以及产业结构调整等因素，导致建筑业紧缩风险加大，工程咨询与施工业务总量面临下降压力。叠加全球经济增长放缓、国际局势动荡以及地缘政治等因素，给国内经济带来不确定性，进一步抑制了外部需求，加剧了行业的下行压力。

面对行业增长动能减弱，传统工程咨询、建筑施工等业务市场竞争日趋激烈的形势，同济科技董事会基于公司现有业务优势、产业发展趋势及市场环境变化，明确了公司十五五发展战略：以“营城兴产、共创未来”为使命，锚定“成为引领城市发展和产业升级的卓越价值创造者”的愿景，致力于成为城乡建设与发展的专业服务商、城市更新与活力创造的一站式合伙人、未来城市与未来产业的创新引领者。

2026年上半年，公司稳步推进市场布局与业务结构升级。坚持主业稳健经营，持续整合城市更新核心技术能力，积极培育新兴业务生态，纵深深化区校企协同合作，稳步推进各项业务发展。

（一）主业稳健经营，整体业务韧性凸显

公司坚持主业稳健经营基调，重心由“规模扩张”向“提质增效”平稳过渡。在部分传统业务合同规模受宏观环境影响略有收缩的背景下，公司通过深耕存量市场与精细化运营，有效保障了主营业务的平稳运行与盈利水平的韧性。

工程咨询业务稳健发展，巩固优势地位。一是稳步推进市场布局。报告期内中标新建武汉枢纽直通线、深圳西丽站站房等国家级高铁项目；承接上海轨交23号线一期等城轨项目；中标东莞环城路升级改造工程、吴淞创新城五钢路等市政项目；拓展长三角水乡客厅创智引擎二期等房建项目。二是服务管理迭代升级。主动提升服务能力，打造“监理+咨询”一体化服务模式，完善标准化监理规划与实施细则；在公路及市政工程领域构建“建、管、养、运”服务体系，以技术壁垒构筑差异化竞争优势。顺利承接了上海S20外环线机电设施养护、智能网联汽车测试基地信息化监理等新型项目。三是以精品项目彰显专业实力。天佑咨询获中国铁路上海局集团“2025年度标杆监理企业”，同济建设杨浦区长海街道334/336街坊项目获2025-2026年度上海市建设工程金属结构优质工程奖项，多个项目获评“上海市市政公路优质工程”，上半年获得集体及个人荣誉共102项，品牌影响力持续提升。

检验检测业务拓面增效，强化资质建设。铁路工程检测业务领域实现重要突破，中标国家铁路局工程质量监督中心2026年度铁路工程行业质量监督检测项目；新承接东方枢纽上海东站站前区地块新建工程、博鳌机场二期扩建工程、G15福建省漳州龙海至诏安段扩容工程、巫山神女长江大桥等一批重大项目，业务类型涵盖第三方监测、监理平行检测、桥梁施工监控、隧道桥梁监控量测服务等，充分彰显公司工程检测核心技术实力。资质建设方面，顺利完成1次CMA资质变更、1次资质扩项，成功取得水运材料、水运结构乙级资质，业务准入范围持续拓宽。科创成果持续涌现，“桥梁病害多维智能感知与诊断技术”荣获中国交通运输协会科学技术进步奖二等奖，同济检测在2026年中国建筑业协会技能竞赛中获得二等奖，核心竞争力持续增强。

工程施工业务优结构稳安质，合同短期承压。一是业务结构更加丰富，合同规模存在阶段性回调，新承接项目类型由传统土建向装饰装修、环保、市政、机电安装等多元领域延伸；新增古建筑工程专业承包贰级资质，做好业务能力储备。二是安全质量管控严实到位，工程质量一次验收合格率100%，安全生产保持“零死亡、零重伤、重大事故零发生”。三是在建项目高效推进，控江路501-515号（单号）旧住房综合改造项目竣工交付，助力160户居民实现安居升级；交大附中项目所有建筑物全部结构封顶，保障2027年9月如期开学投用；凤南一村拆除重建项目完成首栋住宅楼封顶。

环境治理业务守正创新，产业链条持续完善。水务运营板块根基持续筑牢，污水处理项目稳定达标运行，不断优化运维成本管控成效。产业布局方面，上半年收购堡森科技70%股权，引入管网非开挖修复、河道生态修复、淤泥资源化核心技术能力，形成“市政污水运营+工业废水治理+管网非开挖修复+生态综合治理”完整业务链条。技术创新成果丰硕，BEST工艺首个工程化示范项目在连云港经济技术开发区西北组团污水处理厂顺利竣工验收，验证了工艺稳定性与经济性；

“废水催化氧化绿色增效处理关键技术及低碳化装备”项目获环保产业协会颁发的技术进步奖一等奖。

（二）深耕重点区域，拓展海外业务

公司主动服务国家区域发展战略，持续优化全国业务布局，同时积极拓展海外市场，推动国内外业务协同发展。

国内布局方面，设立同济科技西藏办事处，同步推动同济管理、同济公路、同济检测、同济环境多家子公司落地西藏设立分公司，服务“世纪工程”雅下水电工程及配套建设项目，切实践行国企责任，深化沪藏合作，助力西藏高质量发展。

海外业务方面，持续加大海外市场开拓力度，成功中标澳门国际机场跑道修复及改善工程全过程施工管理项目，顺利签约印尼、泰国数据中心咨询项目；全力推进哈中物流园、哈萨克斯坦轻轨一期等重点海外项目建设，着力打造海外标杆工程，持续提升企业国际品牌影响力。同时，健全海外项目管理制度体系，优化海外财务管理、外汇资金管理等配套机制，为海外业务稳健发展筑牢制度保障。

（三）聚焦数绿转型，激活创新发展动能

数字化转型纵深推进，智慧赋能提质增效。一是推动业务数智化转型。围绕算力、平台、数据、模型、场景五层一体化 AI 体系架构搭建“慧·AI 智能管理平台”，落地安全隐患排查、现场质量巡检、智能标书编制等 10 余项高价值场景，缩短标书编制周期，推动数字化监理实践，实现从“人海监理”向“智慧监理”转型。二是数字化服务能力持续增强。将传统 BIM 咨询升级为“BIM+AI”智慧建造综合服务，报告期中标新建重庆至黔江铁路重庆站站房及配套综合交通枢纽工程智能建造管控平台、能源管理系统综合软件开发等项目。开发中的南京北站全景智慧建造管理平台深度融合 BIM 协同深化设计、实景三维策划、桩基可视化、北斗基坑监测、无人机自动巡检、安全穿透式管理等核心功能，构建“监测—预警—推送—整改—闭环”全流程管理体系，入选了 2025 年度江苏省智能建造试点项目。三是数字产业赋能初见成效。公司参与运营的杨浦区数字经济数据创新实验室、数字公共服务中心、数据跨境服务中心服务企业 50 余家，促成合约 10 余项，“数据超市”挂牌上海数据交易所，吸引 24 家企业入驻，数字产业价值持续释放。

绿色低碳业务加速布局。一是深化产业生态合作，上半年与挚达科技签署生态合作协议，共同出资新设同创挚济，聚焦新能源基础设施投资、建设与运营，积极落地城市绿色能源应用场景，完善绿色产业布局。二是低碳平台推广应用，依托自研“碳 96 平台”为同济大学湿垃圾处置基地提供碳管理咨询，形成高校后勤运维数据驱动碳管控的成熟解决方案。三是输出系统化 ESG 行业知识体系，受邀为中国设备监理协会开发《ESG 与可持续性发展》继续教育课程并正式上线，助力行业构建规范化、系统化的 ESG 发展体系，彰显企业绿色发展担当。

（四）深化区校企合作，构建产学研融合新格局

公司充分依托区校企合作平台优势，深度对接高校创新资源，融入区域创新发展体系，推动产学研深度融合、成果落地转化。环保领域，聚焦半导体行业 TMAH、氟化物、重金属协同去除与资源化回收痛点，联合同济大学开展《集成电路产业废水深度处理与资源回收全流程中试验证与优化研究》产学研项目。绿色低碳领域，与同济大学联合启动“高校碳排放管理体系建设研究”项目，深度参与系统架构设计、碳排放数据归集等核心工作，深耕低碳技术研究与应用。检验检测领域，与上海交通大学弗劳恩霍夫研究院就房屋数字化评估开展业务实践，筹备设立合资公司布局城市体检、建筑安全评估业务。产业孵化领域，同杨基金与同济大学物理科学与工程学院等单位协办前沿科技创新创业研讨会，搭建高校科研、产业应用、资本赋能的高效对接平台，助力新质生产力培育与产业能级提升。

（五）锚定城市更新赛道，打造一站式服务标杆

公司立足自身技术与业务优势，主动布局城市更新，在“十五五”发展规划中明确将“城市更新与活力创造的一站式合伙人”作为战略定位之一，将聚焦空间更新、功能优化、产业导入、长效运营全链条，提供一站式整体解决方案，持续盘活存量资产、释放资产价值。

同济检测成功取得上海市城镇住宅专业评估单位证书，为一体化推进城市体检、城市更新筑牢根基。上半年，子公司中标佛山南海区老旧供水管网改造监理、静安区排水管道二级缺陷修复等城市更新项目，凤南一村旧住房更新（拆除重建）项目稳步推进，同步打造全龄友好型社区场景。在平凉社区三益里、上海华贸中心等项目中，运用无人机数据采集、全过程 BIM 技术，技术赋能高效破解历史建筑保护与风貌复原难题；自主研发“土木工程全场景智能数字监测系统”，

在老旧建筑物安全监测场景中实现良好应用。同济房产以三门路项目为抓手，逐步向“城市更新综合解决方案服务商”转型。

（六）基金培育发展新动能

公司发起设立的上海同杨私募基金管理有限公司在报告期内完成备案登记，未来将链接“高校-杨浦区-企业”各方优势资源，为科技创新建设、科技产业融合、区校企协同等战略服务。未来公司将进一步做强基金投资平台，靠前一步服务公司战略和业务发展，围绕专业服务能力补强、城市更新项目落地、科技成果转化和未来产业培育，动态调整投资方向、项目标准和资源投入边界。围绕未来城市场景构建和新兴产业培育，依托区校协同、区域应用场景，推动前沿技术与工程建设、城市治理、产业配套和资产运营场景结合。持续完善基金管理制度与风险防控机制，推动公司专业能力、客户资源、应用场景和市场渠道参与投后赋能，提高投资效率和战略贡献。促进基金投资与成果转化、产业培育、能力补强和存量资产盘活协同联动，为公司培育新的增长动能，打造可持续发展的“第二增长曲线”。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

（一）品牌、资质及专业技术能力

凭借深厚的技术积淀和积极的市场开拓，“同济”品牌在建筑设计、土木、交通、环境等领域积累了良好的市场口碑和广泛的知名度，为公司在各相关领域开展业务提供了有力支撑。公司获得了多部委、多部门颁发的多项综合甲级资质证书及甲级信用等级，并不断拓展新的业务领域，持续投入研发，科技含量不断提高。

（二）区校协同优势

公司充分发挥区校协同平台的作用，在优势学科、专家智库资源、技术成果转化、应用场景落地等方面具有竞争优势。公司在推动产教融合，助力功能区建设中贡献自己的力量，努力成为区域开发建设者、创业企业投资者、产业集聚推动者。

（三）全产业链集成服务能力

公司以“成为引领城市发展和产业升级的卓越价值创造者”为愿景，不断完善产业链，构建了涵盖咨询、设计、投资、建设、更新、运维的“全产业链服务”，提供贯穿项目前期研究、投资决策、建设实施、交付使用、运营维护的“全过程解决方案”，助力业主实现经济效益、社会效益、生态效益的“全方位价值提升”。公司集聚了一批专业、精干、进取、稳定的高素质人员，在技术研发和业务拓展方面有较强的竞争优势，也是实现全产业链集成服务的重要保障。

（四）持续创新发展的机制优势

公司始终坚持以创新引领发展，不断加强创新体系建设，建立完善创新发展项目管理、创新成果转化激励等工作机制，技术创新工作稳步前行。

四、报告期内主要经营情况

（一）主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：万元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	231,655.98	151,716.52	52.69
营业成本	200,560.47	130,511.36	53.67
税金及附加	4,212.11	-4,811.15	不适用
销售费用	1,432.43	590.00	142.78
管理费用	10,051.61	10,571.31	-4.92
财务费用	516.18	-147.85	不适用
研发费用	4,534.99	4,263.48	6.37

公允价值变动收益	-140.77	-45.42	不适用
信用减值损失	-1,122.04	182.86	-713.61
资产减值损失	118.41	1,271.71	-90.69
营业外收入	378.61	1.30	29,023.85
经营活动产生的现金流量净额	-22,271.31	44,961.40	-149.53
投资活动产生的现金流量净额	-2,897.71	-448.90	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	10,334.27	32,325.64	-68.03

营业收入变动原因说明：主要系本期房地产项目集中交付结转收入所致；
营业成本变动原因说明：主要系本期房地产项目集中交付，同步确认与收入相配比的成本所致；
税金及附加变动原因说明：主要系上年同期存在房地产项目土地增值税清算退税，本期无同类业务发生；
销售费用变动原因说明：主要系本期房地产项目集中交付，同步确认相应销售佣金所致；
财务费用变动原因说明：主要系本期资本化利息减少；
公允价值变动收益变动原因说明：主要系本期交易性金融资产期末市场价值较年初减少；
信用减值损失变动原因说明：主要系上年同期收回已全额计提坏账准备的应收款项，本期同类业务影响极小；
资产减值损失变动原因说明：主要系上年同期存货减值迹象部分消失转回相应的跌价准备，本期无同类业务发生；
营业外收入变动原因说明：主要系前期缴纳的滞纳金于本期退回所致；
经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期房产项目资金回笼较上年同期减少；
投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系被投资单位分红时点存在差异；
筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期增量有息负债较上年同期减少所致。

2、 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐适用 ☒不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三) 资产、负债情况分析

☒适用 ☐不适用

1、 资产及负债状况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
长期应收款	763.59	0.06	1,272.65	0.10	-40.00	本期环境项目回款增加所致
在建工程	-	-	5,624.47	0.43	-100.00	本期在建工程结转至无形资产所致
长期待摊费用	2,889.49	0.24	1,590.98	0.12	81.62	本期环境工程业务增加待摊费用
其他非流动资产	50.69	0.00	225.84	0.02	-77.55	本期预付的资产采购款满足确认条件结转至无形资产
合同负债	129,555.06	10.65	214,860.41	16.41	-39.70	本期房产项目交付结转收入所致
应付职工薪酬	1,364.49	0.11	8,649.85	0.66	-84.23	本期支付上年末计提的年终奖所致
应交税费	2,302.40	0.19	8,775.32	0.67	-73.76	本期缴纳企业所得税所致
其他流动负债	1,950.24	0.16	1,423.34	0.11	37.02	本期待转销项税较上年末增加
应付债券	100,000.00	8.22	60,000.00	4.58	66.67	本期新增发行公司债券所致
递延收益	-	-	50.00	0.00	-100.00	上年末收到的政府补助本期满足确

						认条件结转至其他收益
资本公积	5,164.05	0.42	2,254.21	0.17	129.08	本期出售库存股所致
其他综合收益	-9.43	-0.00	74.17	0.01	-112.71	本期终止确认其他权益工具投资，相应的其他综合收益转至留存收益

2、境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	金额	受限原因
货币资金	7,913.93	项目保证金等
应收账款	2,230.71	用于银行借款质押
存货	33,732.03	用于银行借款抵押
固定资产	47.62	用于银行借款抵押
无形资产	300.00	用于银行借款质押
合计	44,224.29	/

4、其他说明

☐适用 ☒不适用

(四) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

☐适用 ☒不适用

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否主营投资业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目（如适用）	资金来源	合作方（如适用）	投资期限（如有）	截至资产负债表日的进展情况	预计收益（如有）	本期损益影响	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
堡森（上海）新材料科技有限公司	环保新材料	否	收购	2,044	70%	是		自有资金	上海同森合企业管理有限公司		已完成工商变更，已支付投资款 1,022 万元		34.78	否		
上海同济环境工程科技有限公司	环保、污水处理	否	增资	12,000	100%	是		自有资金			已支付增资款 12,000 万元			是	2024 年 9 月 19 日	《关于对全资子公司上海同济环境工程科技有限公司增资的公告》（公告编号：2024-048）
合计	/	/	/	14,044	/	/	/	/	/	/	/		34.78	/	/	/

报告期内，本公司以货币资金向子公司上海同济环境工程科技有限公司增资 12,000.00 万元，该增资事项于 2026 年 5 月 15 日完成出资缴付。上海同济环境工程科技有限公司收到上述增资款后，将其中 5,000.00 万元向其下属子公司陕西同济水务有限公司实施增资；陕西同济水务有限公司收到该笔资金后，进一步向下属子公司宝鸡市同济水务有限公司增资 5,000.00 万元。

前述为集团内部逐级增资，本公司实际投出资金仅 12,000.00 万元，对陕西同济水务有限公司、宝鸡市同济水务有限公司层面的增资均为集团内部资金划转，不增加本公司实际对外投资规模。合并报表已对内部股权投资予以抵销，各层级公司继续纳入合并范围。

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	7,271,022.41	-1,407,725.85	4,848,820.34					5,863,296.56
其他	38,838,067.84		-13,096,220.64			6,043,660.00	-359,938.42	32,434,469.42
其他	5,253,713.17						-667,329.82	4,586,383.35
合计	51,362,803.42	-1,407,725.85	-8,247,400.30	-	-	6,043,660.00	-1,027,268.24	42,884,149.33

其他 32,434,469.42 元指资产负债表其他权益工具投资科目；

其他 4,586,383.35 元指资产负债表应收款项融资科目。

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	600833	第一医药	14,476.22	自有资金	1,510,327.44	-456,719.28	1,039,131.94				1,053,608.16	交易性金融资产
股票	000166	申万宏源	1,000,000.00	自有资金	5,760,694.97	-951,006.57	3,809,688.40				4,809,688.40	交易性金融资产
合计	/	/	1,014,476.22	/	7,271,022.41	-1,407,725.85	4,848,820.34				5,863,296.56	/

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

□适用 √不适用

衍生品投资情况

□适用 √不适用

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海同济建设有限公司	子公司	建筑工程及环境工程综合施工管理	30,000.00	314,425.78	37,899.21	85,511.90	2,488.84	1,820.35
上海同灏工程管理有限公司	子公司	工程类全周期咨询服务	1,000.00	180,335.09	53,115.75	45,669.20	4,218.29	3,472.87
上海同济房地产有限公司	子公司	房地产综合开发	20,000.00	267,953.19	74,184.41	100,252.19	4,957.38	3,459.35
上海同济环境工程科技有限公司	子公司	环境工程、水务运营及技术咨询综合服务	22,918.00	138,121.44	60,744.57	19,743.89	1,575.23	1,437.21
平乡县瑞盈环境科技有限公司	子公司	环境工程、水务运营及技术咨询综合服务	7,000.00	21,543.55	8,279.78	1,202.08	86.81	65.07
上海同杨低碳科技有限公司	子公司	环境技术服务	5,000.00	3,940.42	2,364.31	2,002.28	199.27	69.10
上海新同济国际贸易发展公司	子公司	贸易业务、企业管理	1,096.68	147,953.94	11,944.43	0.00	-154.90	-150.37
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	参股公司	建筑设计服务	6,000.00	712,924.14	119,132.04	79,923.23	11,081.84	9,708.28

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
堡森（上海）新材料科技有限公司	股权收购	无重大影响
堡森（上海）环保科技有限公司	股权收购	无重大影响
上海堡烁环境科技有限公司	股权收购	无重大影响
上海横堡环境科技有限公司	股权收购	无重大影响

其他说明

☐适用 ☒不适用

(七) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、产业政策风险

公司所从事的城乡建设及运营业务，与基础设施建设、固定资产投资、国家环保政策、全国各地的环境污染状况、房地产调控等密切相关。国家对于基础设施建设的投资规模、发展模式以及融资方式、环境污染治理、房地产开发等政策的制定和实施对于相关业务的发展有较大的影响，如果相关政策发生变化，将对公司的业绩造成一定的影响。

应对措施：公司将密切关注并深入研究国家、地方及行业政策、法规、条例，加强政策和市场的前瞻性研究，把握国家宏观经济政策导向；同时，公司将进一步完善内部资源共享平台，发挥产业链的协同效应，降低政策性风险对公司经营业绩的影响。

2、行业竞争风险

公司各业务板块所处行业都属于充分市场竞争行业，行业内各级各类企业数量众多，竞争异常激烈，业务拓展难度加大可能对公司的经营业绩带来不利影响。

应对措施：公司将进一步提升技术水平，总结项目经验，优化人才结构，打响企业品牌，充分整合内外部资源，做好渠道维护，提升自身竞争力。

3、业务转型升级风险

随着基础设施投资建设和城市化建设规模的缩小，传统建筑业务市场空间受到挤压。公司综合考虑自身资源禀赋开展智慧化、绿色化、融合化转型，由于行业壁垒以及市场人脉、人才、技术、管理体系等要素的限制，存在整体转型速度慢于预期的风险，难以在较短时间内贡献与传统业务相当的产值利润。

应对措施：公司将审慎研判业务转型方向，把握业务转型节奏，充分做好风险隔离或转移措施。同时，加强行业研究，努力拓展城市更新综合服务业务、前瞻培育未来城市与产业创新业务的格局。

4、安全生产的风险

公司工程管理、环保运营等项目涉及组装集成、运输安装、项目现场施工、大型设备操作等环节，存在一定的危险性，易受到各种不确定因素或无法预见因素的影响。因此，公司在项目实施过程中，存在一定的项目实施安全风险。

应对措施：为了科学合理的防范项目实施过程的安全风险，公司定期开展安全生产培训，完善视频监控与智慧工地建设，对安全生产隐患进行闭环管理，有效的降低各类安全生产风险，促进项目现场安全管理水平持续提高。

5、海外业务经营风险

随着公司积极响应国家战略并加速海外市场拓展，境外项目的实施易受项目所在国政治局势波动、法律法规差异及宗教文化冲突等不确定因素影响，可能导致海外业务拓张的速度和成果不及预期。同时，海外业务多以跨币种结算，受国际金融市场波动影响，汇率变动可能对公司的财务状况和经营成果带来一定不确定性，存在一定的海外经营风险。

应对措施：持续加强海外风险防控体系建设，在项目前期深度开展属地化政策与法律环境调研。同时，公司建立外汇管理制度，降低汇率波动风险，并依托数字化手段强化对海外项目的远程监管与合规化管理，确保海外业务稳健运营。

(二) 其他披露事项

√适用 □不适用

公司于2026年4月25日发布了《关于2025年度“提质增效重回报”专项行动方案的评估报告暨2026年度“提质增效重回报”专项行动方案》。为持续推进并落实相关工作，现将2026年上半年“提质增效重回报”行动方案的执行情况汇报如下：

2026年上半年，面对行业增长动能减弱，传统工程咨询、建设施工等业务市场竞争日趋激烈的形势，公司紧扣“十五五”发展规划部署，以“营城兴产、共创未来”为使命，锚定“成为引领城市发展和产业升级的卓越价值创造者”的愿景，坚持主业稳健经营，持续整合城市更新核心技术能力，积极培育新兴业务生态，纵深化区校企协同合作，稳步推进各项业务发展。

1、夯实主业，提质增效稳发展

2026 年上半年，面对固定资产投资放缓、市场承压的行业趋势，公司全方位夯实核心主业，通过稳固多元核心业务，有效对冲传统行业下行压力，稳步实现企业高质量稳健发展。工程咨询业务优势持续巩固，成功中标武汉枢纽直通线、深圳西丽站站房等国家级高铁项目；持续迭代服务管理模式，打造“监理+咨询”一体化服务体系，构建公路市政“建、管、养、运”全链条服务能力，落地智慧监理、市政设施养护等新型业务。检验检测业务，不断强化资质建设，完成 CMA 资质变更与扩项，新增水运相关乙级资质。工程施工业务结构持续优化，新增古建筑工程专业承包贰级资质。环境治理业务通过收购堡森科技补齐生态修复、管网修复、淤泥资源化技术能力，构建一体化环境治理业务链条，多项自主研发环保工艺与装备斩获行业技术进步大奖，技术优势凸显。城市更新领域，同济检测取得上海市城镇住宅专业评估单位证书，为一体化推进城市体检、城市更新筑牢根基；子公司中标管网改造监理、管道修复、旧住房更新、BIM 赋能历史建筑保护与风貌复原等项目，同济房产以三门路项目为抓手，逐步向“城市更新综合解决方案服务商”转型，为“城市更新与活力创造的一站式合伙人”落地打造坚实基础。

市场布局方面，设立同济科技西藏办事处，同步推动多家子公司落地西藏设立分公司，服务“世纪工程”雅下水电工程及配套建设项目，切实践行国企责任，深化沪藏合作；积极开拓海外市场，中标港澳、东南亚多国多个工程咨询项目，稳步推进海外重点工程建设，完善海外管理制度，提升国际品牌影响力。

公司深度推进数绿双向转型，搭建智能数字化管理平台，落地多项智慧建造应用场景，依托 BIM+AI 技术打造智能建造试点项目，数字产业赋能成效显著；布局绿色低碳产业，与挚达科技共同出资新设同创挚济，聚焦新能源基础设施投资、建设与运营。持续深化区校企产学研融合，联合同济大学、上海交通大学相关院系等攻坚行业技术痛点、开展低碳研究，助力新质生产力培育。公司积极布局城市更新赛道，凭借专业资质与数字技术落地多个城市检测监测、老旧改造、管网修复民生项目，打造一站式城市更新服务标杆。

基金培育发展新动能，公司发起设立的同杨基金完成私募基金管理人登记。公司将进一步加强基金投资平台，完善基金管理制度与风险防控机制，促进基金投资与成果转化、产业培育、能力补强和存量资产盘活协同联动，为公司培育新的增长动能，打造可持续发展的“第二增长曲线”。

2、着力强化资本运作效能

2026 年 4 月，公司完成 2026 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）的发行工作。本期债券发行规模 4 亿元，期限 3 年，票面利率为 1.78%。公司本期债券募集资金主要用于补充公司流动资金和优化债务结构，为核心业务发展及战略布局提供稳定、低成本的长期资金支持。

公司将继续依托资本市场，拓宽融资渠道、降低融资成本，以更稳健的财务结构赋能高质量发展，为股东和社会创造更大价值。

3、重视投资者利益，提升投资者回报

公司高度重视对投资者的合理投资回报，坚定落实新“国九条”中“增强分红稳定性、持续性”的要求。报告期内制定《未来三年股东回报规划（2026 年-2028 年）》并修订《公司章程》中利润分配相关内容，增加中期分红条款，丰富分红方式、优化分红节奏，公司在统筹长远发展与可持续经营的同时，进一步提升股东回报水平，以实际行动践行对全体股东的整体利益承诺。

制定 2025 年度利润分配方案并于 2026 年 8 月完成权益分配实施，本次利润分配以实施权益分派股权登记日登记的总股本 624,761,516 股为基数，每 10 股派发现金股利人民币 1.32 元（含税），合计派发现金股利 82,468,520.11 元（含税），占 2025 年度实现的归属于上市公司股东净利润的比例为 30.27%。

上市以来，公司累计资本市场股权融资 6.85 亿元，累计现金分红 16.48 亿元，现金分红金额占当年实现的归属于上市公司股东净利润的比例连续 13 年超过 30%，彰显了公司以投资者为本、与股东共享发展成果的价值理念。

4、坚持规范运作，不断优化公司治理

公司严格按照《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》《上市公司独立董事管理办法》等法律法规、规范性文件的规定和要求，坚持规范运作，优化公司治理。不断健全公司治理体系，持续完善相关内部管理制度，对董事会各专门委员会实施细则进行了修订，进一步明晰各委员会的职责任限与议事规则，强化对专门委员会的履职保障与专业支撑，全面提升董事会科学决策与规范运作水平；深化薪酬机制改革，修订薪酬管理制度并制定董事薪酬管理制度，健全科学有效的激励与约束机制，赋能公司高质量治理。顺利完成董事会换届选举，实现了公司

治理结构的平稳过渡，纵深推进公司法人治理体系的完善，为后续规范运营与战略推进奠定了坚实的组织基础。

5、加强投资者沟通，传递公司价值

公司始终高度重视与投资者之间的沟通交流，建立了多元化的投资者沟通交流渠道。报告期内，公司通过组织业绩说明会、召开股东会、制作图文并茂的定期报告解读材料、回复“上证 E 互动”、接听投资者热线及回复邮件等方式，与投资者建立了全方位的沟通渠道，助力投资者深度了解公司经营发展情况。同时，公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》及公司信息披露事务管理制度等规定，真实、准确、完整、及时、公平地披露有关信息，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，确保所有投资者公平获取公司信息。

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因	变动原因说明
余翔	董事	离任	换届	
高欣	董事	离任	换届	
夏立军	独立董事	离任	换届	
丁德应	独立董事	离任	换届	
杨正宏	董事	选举	换届	
徐泉	董事	选举	换届	
朱祁	独立董事	选举	换届	
雷天声	独立董事	选举	换届	

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

公司第十届董事会任期已满，公司于 2026 年 6 月 5 日召开 2026 年第一次临时股东会，审议通过了《关于选举第十一届董事会非独立董事的议案》《关于选举第十一届董事会独立董事的议案》，选举官远发先生、骆君君先生、杨正宏先生、章海峰先生、朱纪南先生、徐泉先生为公司第十一届董事会非独立董事，选举潘鸿先生、朱祁先生、雷天声先生为公司第十一届董事会独立董事，共同组成公司第十一届董事会。具体详见公司于 2026 年 6 月 6 日披露的《2026 年第一次临时股东会决议公告》（公告编号：2026-029）。

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司	2021 年 4 月 30 日，本公司间接控股股东杨浦滨江披露了《上海同济科技实业股份有限公司详式权益变动报告书》，作出避免与上市公司的同业竞争的说明和承诺：“1、本公司承诺不利用控制上市公司的地位，损害上市公司及上市公司其他股东的权益。2、本次无偿划转完成后，本公司及本公司控制的企业将积极避免与上市公司新增存在实质性同业竞争的业务，不以全资或控股方式参与与上市公司主营业务产生实质性竞争关系的业务或经济活动。3、在与上市公司存在相似性的商办项目开发业务领域，本公司承诺将自本次无偿划转完成之日起 5 年内，按照上市公司及其全体股东利益最大化的原则，采取法律法规允许的方式(包括但不限于业务调整、资产注入、对外转让、托管、清算关闭等)积极稳妥地推进与上市公司相关业务的整合，以避免和解决可能对上市公司造成的不利影响。4、上述承诺于杨浦滨江集团控制上市公司最高表决权比例的期间持续有效。如违反上述承诺，杨浦滨江集团将承担相应的法律责任，就由此给上市公司及上市公司其他股东造成的损失承担赔偿责任。”	承诺时间为 2021 年 4 月 30 日	是	长期	是		
	解决关联交易	上海杨浦滨江投资开发	2021 年 4 月 30 日，本公司间接控股股东杨浦滨江披露了《上海同济科技实业股份有限公司详式权益变动报告书》	承诺时间为 2021 年 4 月	是	长期	是		

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
		(集团) 有限公司	就杨浦滨江及其关联方未来可能与同济科技及其下属企业产生的关联交易作出如下说明和承诺：“1、本公司及本公司控制的企业保证严格遵守法律、法规、规范性文件以及上市公司《公司章程》的相关规定，依照合法程序，与其他股东一样平等地行使股东权利、履行股东义务，不利用控股股东地位谋取不当的利益，不损害上市公司及其他股东的合法权益，不利用关联交易谋取不当的利益。2、本公司保证将采取合法方式减少或消除与上市公司的关联交易，对于确有必要或有合理原因的关联交易，将严格遵守法律、法规及规范性文件的相关规定，在平等、自愿的基础上，按照公允、公平和等价有偿的原则进行，交易价格将按照市场公认的合理价格确定。3、本公司及本公司控制的企业将严格遵守上市公司《公司章程》、相关管理制度中关于关联交易事项回避规定，所涉及的关联交易均将按照上市公司关联交易决策程序进行，并将履行合法程序及信息披露义务。”	30 日					

上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司解决同业竞争的进展情况说明：

2026 年 7 月，本公司收到间接控股股东上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司（以下简称“杨浦滨江”）《关于解决同业竞争承诺履行完毕的告知函》，具体内容如下：

自作出与上市公司避免同业竞争承诺以来，杨浦滨江积极履行承诺，解决了在与上市公司具有相似性的商办项目开发领域的同业竞争。

（1）退出通过公开市场土地挂牌拍卖获得的商办地产开发

杨浦滨江于 2021 年 12 月分别通过划转项目公司上海通杨企业管理有限公司和上海杨树浦云创企业管理有限公司股权方式，退出 2019 年 6 月通过公开市场土地挂牌拍卖获得的杨浦区五角场社区 NO90401 单元 093-02、093-03 地块轨道交通 18 号线场站商业、公共服务设施开发和杨浦区定海街道 138 街坊东块商办开发。此外，杨浦滨江及子公司（不含上市公司）自承诺以来未通过公开市场土地挂牌拍卖获得土地使用权以开展商办开发业务。

（2）聚焦杨浦滨江区域政府指导的城市更新等功能保障性开发任务

杨浦滨江作为杨浦区国资系统骨干企业，根据杨浦区国资委相关文件规定，功能定位为：全面参与杨浦世界级滨水区域的综合开发与管理，成为推进滨江开发建设的投融资平台和综合运营商；承接区政府指导的城市更新等功能保障性投资项目，承担杨浦滨江区域公共环境、基础设施的投资与建设，协助政府做好杨浦滨江地区土地收储工作，服务全区发展战略。2021 年以来，杨浦滨江聚焦杨浦滨江区域政府指导的城市更新等功能保障性综合开发与运营管理，获得两块杨浦滨江区域地块使用权，用于旧区改造、历史风貌区保护及引进人才住房安置等城市更新功能保障性开发，该等功能保障性开发业务与上市公司主营业务不构成实质性同业竞争。

（3）杨浦滨江与上市公司签订《战略合作框架协议》，提升资产配置效率，促进上市公司高质量发展

2023 年 7 月，杨浦滨江与上市公司签订《战略合作框架协议》，双方约定在符合相关法律法规、监管规则且不违反任何一方对监管机构书面承诺的前提下，围绕房产、园区开发等业务深化战略性重组、专业化整合，进一步盘活资源、优化配置，提升资产配置效率，促进上市公司高质量发展。

综合以上情况，杨浦滨江自作出避免同业竞争的承诺以来，聚焦区政府指导的杨浦滨江区域的城市更新等功能保障性开发任务，并通过业务调整、对外转让等手段退出原公开市场土地挂牌拍卖获得的土地开发，已解决了与上市公司具有相似性的商办项目开发领域的同业竞争，且未对上市公司造成不利影响。杨浦滨江于 2021 年 4 月作出的关于避免同业竞争的承诺第 3 条“自本次无偿划转完成之日起 5 年内，按照上市公司及其全体股东利益最大化的原则，采取法律法规允许的方式（包括但不限于业务调整、资产注入、对外转让、托管、清算关闭等），积极稳妥地推进与上市公司相关业务的整合，以避免和解决可能对上市公司造成的不利影响”已履行完毕。该承诺的其他条款在杨浦滨江控制上市公司最高表决权比例期间继续长期有效。

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

三、违规担保情况

☐适用 ☒不适用

四、半年报审计情况

☐适用 ☒不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

☐适用 ☒不适用

六、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

☐本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐适用 ☒不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

事项概述	查询索引
1、公司于 2026 年 4 月 23 日召开的第十届董事会第八次会议审议通过《关于 2026 年度与同济创新创业控股有限公司及相关企业日常关联交易预计的议案》《关于 2026 年度与上海杨浦滨江投资开发(集团)有限公司及其控制企业日常关联交易预计的议案》。 2、2026 年 6 月 26 日，公司召开 2025 年年度股东会，审议通过《关于 2026 年度与同济创新创业控股有限公司及相关企业日常关联交易预计的议案》《关于 2026 年度与上海杨浦滨江投资开发(集团)有限公司及其控制企业日常关联交易预计的议案》。	详见公司于 2026 年 4 月 25 日、2026 年 6 月 27 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的《第十届董事会第八次会议决议公告》(公告编号：2026-015)《2025 年年度股东会决议公告》(公告编号：2026-033)

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占公司同类业务比例	结算方式
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	本公司总经理、董事担任其董事	销售	物业管理费	参考市场定价	72.63	3.01%	银行转账
上海迪顺酒店管理有限公司	同济设计院的控股子公司	销售	物业管理费	参考市场定价	16.39	0.68%	银行转账

上海同济工程咨询有限公司	本公司董事担任其董事长，本公司总经理担任其董事	销售	物业管理费	参考市场定价	30.51	1.26%	银行转账
上海同济建筑室内设计工程有限公司	同济设计院的控股子公司	销售	物业管理费	参考市场定价	1.97	0.08%	银行转账
上海同济建筑室内设计工程有限公司	同济设计院的控股子公司	销售	咨询服务	参考市场定价	4.20	0.17%	银行转账
上海声视创拓建设发展有限公司	本公司董事长曾担任其控股股东法定代表人	销售	咨询服务	参考市场定价	85.50	0.18%	银行转账
上海星空水岸企业发展有限公司	本公司董事长曾担任其控股股东法定代表人	销售	咨询服务	参考市场定价	90.30	0.19%	银行转账
上海滨星建设发展有限公司	本公司董事长曾担任其控股股东法定代表人	销售	咨询服务	参考市场定价	90.82	0.19%	银行转账
上海三益鑫企业发展有限公司	本公司间接控股股东实际控制的企业	销售	咨询服务	参考市场定价	2.27	0.00%	银行转账
上海同济建筑室内设计工程有限公司	同济设计院的控股子公司	采购	装修工程设计服务	参考市场定价	1,389.66	1.69%	银行转账
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	本公司总经理、董事担任其董事	采购	设计咨询	参考市场定价	405.41	0.49%	银行转账
上海同济工程咨询有限公司	本公司董事担任其董事长，本公司总经理担任其董事	采购	咨询服务	参考市场定价	88.32	0.19%	银行转账
上海同济工程咨询有限公司	本公司董事担任其董事长，本公司总经理担任其董事	房屋租赁	出租房屋	参考市场定价	217.05	44.77%	银行转账
上海迪顺酒店管理有限公司	同济设计院的控股子公司	对外借款	股东同比例借款	参考市场定价	3,087.50	100.00%	银行转账
同济创新创业控股有限公司	本公司董事担任其董事长，本公司总经理担任其董事	借款	股东同比例借款	参考市场定价	1800.00	100%	银行转账

3、 临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
上海杨浦商贸(集团)有限公司	参股股东	提供劳务	咨询服务	参考市场定价	2.59	2.59	0.01%	银行转账	2.59	不适用
合计				/	/	2.59	0.01%	/	/	不适用
大额销货退回的详细情况					无					
关联交易的说明					无					

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

☐适用 ☒不适用

(六) 其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

(七) 其他

☐适用 ☒不适用

十一、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

☐适用 ☒不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）															
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）															
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计															
报告期末对子公司担保余额合计（B）							2,530.71								
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）							2,530.71								
担保总额占公司净资产的比例(%)							0.58								
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）															
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）															
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）															
上述三项担保金额合计（C+D+E）															
未到期担保可能承担连带清偿责任说明															
担保情况说明															

(三) 其他重大合同

□适用 √不适用

十二、募集资金使用进展说明

□适用 √不适用

十三、其他重大事项的说明

□适用 √不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

□适用 √不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、股东情况

(一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	26,964
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记或 冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海同杨实业有限公司	0	146,051,849	23.38	0	无	0	国有法人
上海量鼎实业发展合伙企业 （有限合伙）	0	84,984,979	13.60	0	无	0	境内非国有 法人
上海杨浦商贸（集团）有限 公司	18,867,567	62,436,207	9.99	0	无	0	国有法人
韩朝东	0	59,037,132	9.45	0	无	0	境内自然人

章杏雅	4,607,000	14,264,700	2.28	0	无	0	境内自然人
上海隧道工程股份有限公司	13,722,525	13,722,525	2.20	0	无	0	国有法人
叶茂杨	531,500	9,424,100	1.51	0	无	0	境内自然人
上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司	4,254,000	8,068,345	1.29	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	402,245	6,484,467	1.04	0	无	0	其他
蒋水良	0	4,907,100	0.79	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海同杨实业有限公司	146,051,849	人民币普通股	146,051,849				
上海量鼎实业发展合伙企业（有限合伙）	84,984,979	人民币普通股	84,984,979				
上海杨浦商贸（集团）有限公司	62,436,207	人民币普通股	62,436,207				
韩朝东	59,037,132	人民币普通股	59,037,132				
章杏雅	14,264,700	人民币普通股	14,264,700				
上海隧道工程股份有限公司	13,722,525	人民币普通股	13,722,525				
叶茂杨	9,424,100	人民币普通股	9,424,100				
上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司	8,068,345	人民币普通股	8,068,345				
香港中央结算有限公司	6,484,467	人民币普通股	6,484,467				
蒋水良	4,907,100	人民币普通股	4,907,100				
前十名股东中回购专户情况说明	无						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	未知						
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海同杨实业有限公司、上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司与上海杨浦商贸（集团）有限公司均为受上海市杨浦区国有资产监督管理委员会控制的国有企业；上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司持有上海同杨实业有限公司 81%股份，为上海同杨实业有限公司控股股东，两者构成一致行动人；上海杨浦商贸（集团）有限公司与上海同杨实业有限公司、上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司不因受同一国资控制而构成关联关系，不存在特殊协议或一致行动安排，不属于《上市公司收购管理办法》第八十三条规定的一致行动人情形。除上述情形外，未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐适用 ☒不适用

（三）战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

三、董事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份 增减变动量	增减变动原因
高欣	董事（已于 2026 年 6 月 5 日离任）	20,000	20,000	0	

其它情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

五、优先股相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

（一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026 年 8 月 31 日 后的最近回售日	到期日	债券 余 额	利率 （%）	还本 付息 方式	交易 场所	主承销商	受托管 理人	投资 者适 当性 安排	交易机 制	是否存 在终止 上市或 挂牌的 风险
上海同济科技实业股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	25 同 济 01	242988.SH	2025-07-11	2025-07-15	/	2028-07-15	6	1.7500	每 12 个 月 付 息 一 次	上海 证 券 交 易 所	国泰海 通证 券 股 份 有 限 公 司	国泰海 通证 券 股 份 有 限 公 司	专业 机 构 投 资 者	竞价、报 价、询价 和协议交 易	否
上海同济科技实业股份有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	26 同 济 01	244984.SH	2026-04-10	2026-04-14	/	2029-04-14	4	1.7800	每 12 个 月 付 息	上海证 券交易 所	国泰海 通证 券 股 份 有 限 公 司	国泰海 通证 券 股 份 有 限 公 司	专业 机 构 投 资 者	竞价、报 价、询价 和协议交 易	否

									一 次						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施
☐适用 ☒不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况
☐适用 ☒不适用

3、 信用评级结果调整情况
☐适用 ☒不适用

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响
☒适用 ☐不适用

债券代码	债券简称	现状	执行情况	变化情况	是否发生变更	变更前 后情况	变更原因	变更是否已 取得有权机 构批准	变化变更对 债券投资者 权益的影响
242988.SH	25 同 济 01	未设置担 保或其他 增信措施	报告期内，本期债券的偿债计划及偿债保障措施与募集说明书中披露的内容一致，且均得到有效执行	无	否	/	/	否	不适用
244984.SH	26 同 济 01	未设置担 保或其他 增信措施	报告期内，本期债券的偿债计划及偿债保障措施与募集说明书中披露的内容一致，且均得到有效执行	无	否	/	/	否	不适用

(二) 公司债券募集资金情况

☒公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改 ☐本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

1、 基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种 债券	专项品种债券的 具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余 额	报告期末募集资金专项账户 余额
244984.SH	26 同济 01	否	/	4.00	4.00	0.70

2、 募集资金用途变更调整情况

☐适用 ☒不适用

3、 募集资金的使用情况

(1) 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集 资金实际使用 金额	偿还有息债务 （不含公司债 券）金额	偿还公司债券 金额	补充流动资金 金额	固定资产投资 项目涉及金额	股权投资、债 权投资或资产 收购涉及金额	其他用途金额
244984.SH	26 同济 01	3.30	2.80	0.00	0.50	0.00	0.00	/

(2) 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

☒适用 ☐不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债 券）的具体情况
244984.SH	26 同济 01	/	2.80 亿元用于偿还银行借款

(3) 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

☒适用 ☐不适用

债券代码	债券简称	补充流动资金的具体情况
244984.SH	26 同济 01	0.50 亿元用于公司工程建设业务支出

(4) 募集资金用于特定项目

☐适用 ☒不适用

(5) 募集资金用于其他用途

☐适用 ☒不适用

(6) 临时补流

☐适用 ☒不适用

4、 募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用和募集资金专项账户管理是否合规	募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定
244984.SH	26 同济 01	偿还公司有息债务及补充流动资金	截至报告期末本期债券募集资金已使用 3.30 亿元，其中 2.80 亿元用于偿还公司有息债务，0.50 亿元用于补充流动资金。偿还有息债务部分具体用途为 0.70 亿元用于偿还厦门国际银行借款，0.50 亿元用于偿还上海银行借款，0.97 亿元用于偿还光大银行借款，0.48 亿元用于偿还工商银行借款，0.15 亿元用于偿还浦发银行借款。	是	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况
☒不涉及违规或者整改情形 ☐涉及违规或者整改情形

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

□适用 √不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

√适用 □不适用

1、非经营性往来占款和资金拆借

(1) 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.31亿元；

报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.31亿元，收回：0.31亿元；

非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.31亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.31亿元。

(2) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.71%

是否超过合并口径净资产的 10%：□是 √否

(3) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

□完全执行 □未完全执行 √不适用

2、负债情况

(1) 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为23.41亿元和24.61亿元，报告期内有息债务余额同比变动5.13%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券			10.00	10.00	40.63
银行贷款		13.14	1.47	14.61	59.37
非银行金融机构贷款					
其他有息债务					
合计		13.14	11.47	24.61	—

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额10亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为27.34亿元和28.57亿元，报告期内有息债务余额同比变动4.50%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比 (%)
	已逾期	1 年以内 (含)	超过 1 年 (不含)		
公司信用类债券			10.00	10.00	35.00
银行贷款		15.87	2.70	18.57	65.00
非银行金融机构贷款					
其他有息债务					
合计		15.87	12.70	28.57	—

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额10亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

1.3 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币。

(1) 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元或者占公司合并报表范围上年末净资产 5%以上的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

(2) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

3、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☒发生变更 ☐未发生变更

信息披露事务管理制度的变更内容	公司根据《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第 6 号——信息披露事务负责人履职》对公司《信用类债券信息披露事务管理办法》进行修订，增加关于债权类信息披露事务负责人的职责、权限等内容。
信息披露事务管理制度变更后的主要内容	第二十五条 公司信息披露事务负责人的职责； 第二十六条 公司信息披露事务负责人的权限。 修订后的《信用类债券信息披露事务管理办法》全文详见上海证券交易所网站。
对投资者权益的影响	无重大不利影响

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

☐适用 ☒不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

☐适用 ☒不适用

(七) 违反规定及约定情况

报告期内违反法律法规、自律规则、公司章程、信息披露事务管理制度等规定以及债券募集说明书约定或承诺的情况，以及相关情况对债券投资者权益的影响

☐适用 ☒不适用

(八) 主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)	变动原因
流动比率	1.61	1.45	11.03	
速动比率	1.02	0.87	17.24	
资产负债率(%)	63.38	66.70	减少 3.32 个百分点	
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	120,131,836.56	144,637,926.61	-16.94	
EBITDA 全部债务比	7.88%	9.21%	减少 1.33 个百分点	
利息保障倍数	6.60	6.01	9.77	
现金利息保障倍数	-8.25	13.74	-160.08	本期房产项目资金回笼较上年同期减少，导致经营活动产生的现金流量净额减少
EBITDA 利息保障倍数	8.54	7.73	10.47	
贷款偿还率(%)	100	100	-	
利息偿付率(%)	100	100	-	

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位：上海同济科技实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	3,444,073,514.58	3,619,555,690.37
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	5,863,296.56	7,271,022.41
衍生金融资产			
应收票据	七、4	631,676.61	576,566.99
应收账款	七、5	1,239,266,175.02	1,103,271,402.63
应收款项融资	七、7	4,586,383.35	5,253,713.17
预付款项	七、8	34,040,964.12	29,296,486.61
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	156,263,648.74	148,447,769.82
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	3,785,500,748.02	4,538,355,280.72
其中：数据资源			
合同资产	七、6	1,500,699,175.68	1,617,921,949.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	128,435,597.23	162,619,674.60
流动资产合计		10,299,361,179.91	11,232,569,556.56
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	7,635,917.00	12,726,528.34
长期股权投资	七、17	475,551,200.41	439,857,109.63
其他权益工具投资	七、18	32,434,469.42	38,838,067.84
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	431,461,626.65	439,958,753.28
固定资产	七、21	99,431,928.08	100,911,224.97
在建工程	七、22		56,244,711.40
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产	七、25	19,688,391.01	22,075,727.87
无形资产	七、26	667,475,706.80	637,613,645.75
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	七、27	49,523,415.36	45,839,344.45
长期待摊费用	七、28	28,894,863.13	15,909,804.30
递延所得税资产	七、29	51,244,369.51	50,850,613.94
其他非流动资产	七、30	506,923.65	2,258,402.91
非流动资产合计		1,863,848,811.02	1,863,083,934.68
资产总计		12,163,209,990.93	13,095,653,491.24
流动负债：			
短期借款	七、32	1,346,684,803.89	1,595,402,550.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	46,248,919.47	41,991,401.72
应付账款	七、36	2,644,294,538.66	2,896,249,612.02
预收款项	七、37	6,488,216.47	5,898,287.65
合同负债	七、38	1,295,550,604.97	2,148,604,066.62
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	13,644,923.98	86,498,475.42
应交税费	七、40	23,024,035.55	87,753,152.73
其他应付款	七、41	732,371,863.32	652,763,816.99
其中：应付利息			
应付股利		82,468,520.11	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	260,895,669.69	204,085,813.18
其他流动负债	七、44	19,502,398.66	14,233,389.36
流动负债合计		6,388,705,974.66	7,733,480,565.69
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	270,092,592.89	347,553,155.27
应付债券	七、46	1,000,000,000.00	600,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	13,673,634.52	16,372,824.33
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	2,820,450.55	2,820,450.55
递延收益	七、51		500,000.00

递延所得税负债	七、29	33,615,434.76	33,846,116.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,320,202,112.72	1,001,092,546.23
负债合计		7,708,908,087.38	8,734,573,111.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	624,761,516.00	624,761,516.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	51,640,514.00	22,542,135.33
减：库存股	七、56		30,977,500.28
其他综合收益	七、57	-94,284.58	741,717.25
专项储备			
盈余公积	七、59	300,512,621.31	300,512,621.31
一般风险准备			
未分配利润	七、60	3,350,499,587.05	3,309,033,007.61
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		4,327,319,953.78	4,226,613,497.22
少数股东权益		126,981,949.77	134,466,882.10
所有者权益（或股东权益）合计		4,454,301,903.55	4,361,080,379.32
负债和所有者权益（或股东权益）总计		12,163,209,990.93	13,095,653,491.24

公司负责人：官远发 主管会计工作负责人：陈蔚 会计机构负责人：熊洋

母公司资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位：上海同济科技实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		1,326,336,288.72	435,334,289.17
交易性金融资产		4,809,688.40	5,760,694.97
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	326,250.00	
应收款项融资			
预付款项		15,175.93	15,190.83
其他应收款	十九、2	2,797,577,288.49	3,638,234,650.00
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,129,064,691.54	4,079,344,824.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	1,666,120,296.39	1,516,606,510.50
其他权益工具投资		30,540,719.84	30,540,719.84
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,630,054.76	3,836,987.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		712,307.42	712,307.42
非流动资产合计		1,701,003,378.41	1,551,696,525.15
资产总计		5,830,068,069.95	5,631,041,350.12
流动负债：			
短期借款		1,312,000,000.00	1,592,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			6,370,000.00
应交税费		763,767.44	757,198.95
其他应付款		285,261,592.97	203,289,441.38
其中：应付利息			
应付股利		82,468,520.11	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,280,166.67	6,458,333.33
其他流动负债			
流动负债合计		1,611,305,527.08	1,808,874,973.66
非流动负债：			
长期借款		147,000,000.00	147,000,000.00
应付债券		1,000,000,000.00	600,000,000.00
其中：优先股			

永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,147,000,000.00	747,000,000.00
负债合计		2,758,305,527.08	2,555,874,973.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		624,761,516.00	624,761,516.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		288,326,455.06	259,228,076.39
减：库存股			30,977,500.28
其他综合收益		511,965.84	511,965.84
专项储备			
盈余公积		312,380,758.00	312,380,758.00
未分配利润		1,845,781,847.97	1,909,261,560.51
所有者权益（或股东权益）合计		3,071,762,542.87	3,075,166,376.46
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,830,068,069.95	5,631,041,350.12

公司负责人：官远发 主管会计工作负责人：陈蔚 会计机构负责人：熊洋

合并利润表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入		2,316,559,848.06	1,517,165,156.88
其中：营业收入	七、61	2,316,559,848.06	1,517,165,156.88
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,213,077,934.06	1,409,771,520.12
其中：营业成本	七、61	2,005,604,744.32	1,305,113,574.04
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			

分保费用			
税金及附加	七、62	42,121,104.21	-48,111,478.76
销售费用	七、63	14,324,270.15	5,899,989.23
管理费用	七、64	100,516,080.16	105,713,129.87
研发费用	七、65	45,349,918.97	42,634,806.86
财务费用	七、66	5,161,816.25	-1,478,501.12
其中：利息费用		19,669,184.01	10,764,760.19
利息收入		15,035,856.99	12,462,232.22
加：其他收益	七、67	29,865,065.98	23,798,825.86
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	33,227,939.60	41,213,982.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		32,694,090.78	36,609,926.54
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	-1,407,725.85	-454,173.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-11,220,354.39	1,828,566.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	1,184,068.43	12,717,120.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	101,622.58	97,281.87
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		155,232,530.35	186,595,240.96
加：营业外收入	七、74	3,786,120.73	12,985.61
减：营业外支出	七、75	701,892.43	604,887.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		158,316,758.65	186,003,338.96
减：所得税费用	七、76	28,584,778.90	33,483,469.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		129,731,979.75	152,519,869.83
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		129,731,979.75	152,519,869.83
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		123,323,121.14	146,339,587.27
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		6,408,858.61	6,180,282.56
六、其他综合收益的税后净额	七、77	-224,023.42	
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-224,023.42	

1.不能重分类进损益的其他综合收益		-224,023.42	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-224,023.42	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		129,507,956.33	152,519,869.83
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		123,099,097.72	146,339,587.27
（二）归属于少数股东的综合收益总额		6,408,858.61	6,180,282.56
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.20	0.24
（二）稀释每股收益(元/股)		0.20	0.24

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：官远发 主管会计工作负责人：陈蔚 会计机构负责人：熊洋

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	十九、4	21,806,220.29	33,113,608.14
减：营业成本	十九、4	187,698.12	187,698.12
税金及附加		303,439.47	375,069.73
销售费用			

管理费用		11,626,303.60	10,295,669.26
研发费用			
财务费用		19,400,407.54	21,574,746.03
其中：利息费用		25,754,336.67	26,090,850.84
利息收入		6,371,139.63	4,522,447.17
加：其他收益		124,717.39	123,727.91
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	29,526,725.19	32,470,620.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		29,513,785.89	32,457,594.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-951,006.57	-360,726.63
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-1,517.38
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,988,807.57	32,912,529.14
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,988,807.57	32,912,529.14
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,988,807.57	32,912,529.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,988,807.57	32,912,529.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			

1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		18,988,807.57	32,912,529.14
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：官远发

主管会计工作负责人：陈蔚

会计机构负责人：熊洋

合并现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,861,033,999.49	2,642,102,879.49
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		638,586.04	1,080,684.48
收到其他与经营活动有关的现金		113,391,992.18	131,123,575.24
经营活动现金流入小计		1,975,064,577.71	2,774,307,139.21
购买商品、接受劳务支付的现金		1,603,456,393.99	1,530,508,007.28
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			

支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		426,333,263.54	405,317,593.96
支付的各项税费		91,896,022.63	305,865,538.57
支付其他与经营活动有关的现金		76,092,011.93	83,002,033.29
经营活动现金流出小计		2,197,777,692.09	2,324,693,173.10
经营活动产生的现金流量净额	七、78（1）	-222,713,114.38	449,613,966.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			4,650,000.00
取得投资收益收到的现金		22,050.32	15,938,394.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		164,966.32	178,289.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			806,656.47
收到其他与投资活动有关的现金		30,875,000.00	30,875,000.00
投资活动现金流入小计		31,062,016.64	52,448,340.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,526,549.43	3,030,383.92
投资支付的现金		3,000,000.00	6,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		9,637,529.69	17,031,996.93
支付其他与投资活动有关的现金		30,875,000.00	30,875,000.00
投资活动现金流出小计		60,039,079.12	56,937,380.85
投资活动产生的现金流量净额	七、78（2）	-28,977,062.48	-4,489,040.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		343,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		343,000.00	
取得借款收到的现金		1,571,996,027.20	1,429,571,024.46
收到其他与筹资活动有关的现金		60,635,319.51	
筹资活动现金流入小计		1,632,974,346.71	1,429,571,024.46
偿还债务支付的现金		1,480,675,693.23	1,052,218,453.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		43,327,489.48	50,195,382.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		19,188,606.90	19,130,800.09
支付其他与筹资活动有关的现金		5,628,417.97	3,900,775.04
筹资活动现金流出小计		1,529,631,600.68	1,106,314,610.65
筹资活动产生的现金流量净额	七、78（3）	103,342,746.03	323,256,413.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-329,023.51	
五、现金及现金等价物净增加额		-148,676,454.34	768,381,339.45
加：期初现金及现金等价物余额		3,513,610,642.66	2,337,889,465.10
六、期末现金及现金等价物余额		3,364,934,188.32	3,106,270,804.55

公司负责人：官远发

主管会计工作负责人：陈蔚

会计机构负责人：熊洋

母公司现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		326,250.00	326,250.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,266,569.12	5,243,675.87
经营活动现金流入小计		7,592,819.12	5,569,925.87
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		14,983,295.26	14,372,047.65
支付的各项税费		1,351,985.10	2,072,645.37
支付其他与经营活动有关的现金		4,536,201.32	2,894,555.61
经营活动现金流出小计		20,871,481.68	19,339,248.63
经营活动产生的现金流量净额		-13,278,662.56	-13,769,322.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		15,018,400.42	25,566,217.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			20,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,112,875,000.00	620,875,000.00
投资活动现金流入小计		1,127,893,400.42	646,461,217.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,196.00	26,598.00
投资支付的现金		120,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		264,675,000.00	170,875,000.00
投资活动现金流出小计		384,698,196.00	170,901,598.00
投资活动产生的现金流量净额		743,195,204.42	475,559,619.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,367,000,000.00	1,362,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		60,035,319.51	
筹资活动现金流入小计		1,427,035,319.51	1,362,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,247,000,000.00	1,031,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,949,861.82	26,294,017.51
支付其他与筹资活动有关的现金			150,000,000.00
筹资活动现金流出小计		1,265,949,861.82	1,208,094,017.51
筹资活动产生的现金流量净额		161,085,457.69	153,905,982.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		435,334,289.17	585,613,651.85
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,326,336,288.72	1,201,309,930.82

公司负责人：官远发

主管会计工作负责人：陈蔚

会计机构负责人：熊洋

合并所有者权益变动表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	624,761,516.00				22,542,135.33	30,977,500.28	741,717.25		300,512,621.31		3,309,033,007.61		4,226,613,497.22	134,466,882.10	4,361,080,379.32
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	624,761,516.00				22,542,135.33	30,977,500.28	741,717.25		300,512,621.31		3,309,033,007.61		4,226,613,497.22	134,466,882.10	4,361,080,379.32
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					29,098,378.67	-30,977,500.28	-836,001.83				41,466,579.44		100,706,456.56	-7,484,932.33	93,221,524.23
(一) 综合收益总额							-224,023.42				123,323,121.14		123,099,097.72	6,408,858.61	129,507,956.33
(二) 所有者投入和减少资本					29,098,378.67	-30,977,500.28							60,075,878.95	5,294,815.96	65,370,694.91
1. 所有者投入的普通股														-1,822,000.00	-1,822,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					29,098,378.67	-30,977,500.28							60,075,878.95	7,116,815.96	67,192,694.91
(三) 利润分配											-82,468,520.11		-82,468,520.11	-19,188,606.90	-101,657,127.01
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-82,468,520.11		-82,468,520.11	-19,188,606.90	-101,657,127.01
4. 其他															

（四）所有者权益内部结转							-611,978.41					611,978.41				
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益							-611,978.41					611,978.41				
6. 其他																
（五）专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
（六）其他																
四、本期期末余额	624,761,516.00				51,640,514.00		-94,284.58		300,512,621.31		3,350,499,587.05		4,327,319,953.78	126,981,949.77	4,454,301,903.55	

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	624,761,516.00				22,542,135.33	30,977,500.28	-954,795.86		300,512,621.31		3,160,663,828.53		4,076,547,805.03	133,057,973.66	4,209,605,778.69
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	624,761,516.00	-	-	-	22,542,135.33	30,977,500.28	-954,795.86	-	300,512,621.31	-	3,160,663,828.53	-	4,076,547,805.03	133,057,973.66	4,209,605,778.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,270,388.07	-	22,270,388.07	-11,204,953.50	11,065,434.57
（一）综合收益总额											146,339,587.27		146,339,587.27	6,180,282.56	152,519,869.83

（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,745,564.03	1,745,564.03
1. 所有者投入的普通股															-
2. 其他权益工具持有者投入资本															-
3. 股份支付计入所有者权益的金额															-
4. 其他														1,745,564.03	1,745,564.03
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-124,069,199.20	-	-124,069,199.20	-19,130,800.09	-143,199,999.29	
1. 提取盈余公积															-
2. 提取一般风险准备															-
3. 对所有者（或股东）的分配										-124,069,199.20		-124,069,199.20	-19,130,800.09	-143,199,999.29	
4. 其他															-
（四）所有者权益内部结转															-
1. 资本公积转增资本（或股本）															-
2. 盈余公积转增资本（或股本）															-
3. 盈余公积弥补亏损															-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															-
5. 其他综合收益结转留存收益															-
6. 其他															-
（五）专项储备															-
1. 本期提取															-
2. 本期使用															-
（六）其他															-
四、本期期末余额	624,761,516.00	-	-	-	22,542,135.33	30,977,500.28	-954,795.86	-	300,512,621.31	-	3,182,934,216.60	-	4,098,818,193.10	121,853,020.16	4,220,671,213.26

公司负责人：官远发

主管会计工作负责人：陈蔚

会计机构负责人：熊洋

母公司所有者权益变动表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	624,761,516.00				259,228,076.39	30,977,500.28	511,965.84		312,380,758.00	1,909,261,560.51	3,075,166,376.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	624,761,516.00				259,228,076.39	30,977,500.28	511,965.84		312,380,758.00	1,909,261,560.51	3,075,166,376.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					29,098,378.67	-30,977,500.28				-63,479,712.54	-3,403,833.59
（一）综合收益总额										18,988,807.57	18,988,807.57
（二）所有者投入和减少资本					29,098,378.67	-30,977,500.28					60,075,878.95
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他					29,098,378.67	-30,977,500.28					60,075,878.95
（三）利润分配										-82,468,520.11	-82,468,520.11
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配										-82,468,520.11	-82,468,520.11
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											

1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额 结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留 存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	624,761,516.00				288,326,455.06		511,965.84		312,380,758.00	1,845,781,847.97	3,071,762,542.87

项目	2025 年半年度										
	实收资本 (或 股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其 他							
一、上年期末余额	624,761,516.00				259,228,076.39	30,977,500.28	789,423.97		312,380,758.00	1,925,831,732.97	3,092,014,007.05
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	624,761,516.00	-	-	-	259,228,076.39	30,977,500.28	789,423.97	-	312,380,758.00	1,925,831,732.97	3,092,014,007.05
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-91,156,670.06	-91,156,670.06
(一) 综合收益总额										32,912,529.14	32,912,529.14
(二) 所有者投入和减 少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-

2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-124,069,199.20	-124,069,199.20
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者（或股东）的分配										-124,069,199.20	-124,069,199.20
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备											-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	624,761,516.00	-	-	-	259,228,076.39	30,977,500.28	789,423.97	-	312,380,758.00	1,834,675,062.91	3,000,857,336.99

公司负责人：官远发

主管会计工作负责人：陈蔚

会计机构负责人：熊洋

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

（一）企业注册地和总部地址

上海同济科技实业股份有限公司（以下简称“本公司”）是一家以工程咨询服务、建筑工程管理、房地产开发、环保工程投资建设与运营为核心业务的综合性上市公司。本公司于 1993 年 11 月经批准改制为股份有限公司，本公司股票于 1994 年 3 月起在上海证券交易所上市。注册地址为上海市杨浦区四平路 1398 号同济联合广场 B 座 2001，本公司总部位于上海市四平路 1398 号同济联合广场 B 座 20 层。

（二）企业实际从事的主要经营活动

本公司的主要业务为工程监理及咨询、建筑工程管理业务以及环境工程科技服务与投资建设以及房地产开发等，收入来源主要系工程监理及咨询服务、建筑工程管理业务以及市政污水污泥处理收入及房地产销售收入等。

（三）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告经公司董事会批准于 2026 年 8 月 21 日对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

√适用 □不适用

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

□适用 √不适用

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项金额占应收款项或坏账准备 5%以上，且金额超过 1,000 万元（含），或当期计提坏账准备影响盈亏

	变化
重要应收款项坏账准备收回或转回	单项金额占当期坏账准备收回或转回 5%以上, 且金额超过 1,000 万元 (含), 或影响当期盈亏变化
重要的应收款项实际核销	单项金额占应收款项或坏账准备 5%以上, 且金额超过 500 万元 (含)
账龄超过一年的重要合同负债、应付账款、其他应付款	单项金额大于 1,000 万元 (含)
重要的在建工程项目	投资预算占固定资产金额 5%以上, 当期发生额占在建工程本期发生总额 10%以上 (或期末余额占比 10%以上), 且金额超过 5,000 万元 (含)
少数股东持有的权益重要的子公司	营业收入/净利润/净资产其中一项占合并报表比例大于等于 5%, 且金额大于 2,000 万元 (含)
重要的合营企业或联营企业	单项长期股权投资金额大于 1,000 万元 (含)
重要的投资活动	单项投资占收到或支付投资活动现金流入或流出总额的 10%以上, 且金额超过 1,000 万元 (含)
重要的或有事项	金额超过 1,000 万元 (含), 且占合并报表净资产绝对值 10%以上

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

6.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的, 认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的, 在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额, 调整资本公积; 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的, 在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本, 长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额, 调整资本公积; 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。

合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用, 于发生时计入当期损益。

6.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的, 认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并, 合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用, 于发生时计入当期损益; 购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。

6.3 因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的

在编制个别财务报表时, 按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益, 在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的, 原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当转为购买日所属当期收益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

7.1 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

7.2 合并财务报表的编制方法

（1）统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

（2）合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

（3）合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

（4）处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

8.1 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。

8.2 共同经营的会计处理

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资

产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方按其承担的份额确认该部分损失。对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述方法进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款。

10、外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

10.1 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

10.2 外币财务报表折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中核算。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

11、金融工具

√适用 □不适用

11.1 金融工具的分类、确认和计量

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- （1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- （2）该金融资产已转移，且本公司转移了该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；
- （3）该金融资产已转移，且本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是，本公司未保留对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

11.2 金融资产的分类

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- （1）以摊余成本计量的金融资产。
- （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产：

①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

当应收票据和应收账款同时满足以上条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并在报表中列示为应收款项融资。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

按照本条第(1)项分类为以摊余成本计量的金融资产和按照本条第(2)项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，本公司可以将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），并按照规定确认股利收入。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

11.3 金融负债的分类

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

(3) 不属于本条第(1)项或第(2)项情形的财务担保合同，以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

(1) 能够消除或显著减少会计错配。

(2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

11.4 嵌入衍生工具

嵌入衍生工具，是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具。混合合同包含的主合同属于金融工具确认和计量准则规范的资产的，本公司将该混合合同作为一个整体适用该准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具确认和计量准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从混合合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具处理：

(1) 嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关。

(2) 与嵌入衍生工具具有相同条款的单独工具符合衍生工具的定义。

(3) 该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

11.5 金融工具的重分类

本公司改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。本公司对所有金融负债均不得进行重分类。本公司对金融资产进行重分类，自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理。重分类日，是指导致本公司对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

11.6 金融工具的计量

(1) 初始计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）后续计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。初始确认后，本公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

①扣除已偿还的本金。

②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。

③扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

（1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

（2）对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

11.7 金融工具的减值

（1）减值项目

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

①分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

②租赁应收款。

③贷款承诺和财务担保合同。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），以及衍生金融资产。

（2）减值准备的确认和计量

除了对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产以及始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备的金融资产之外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，无论本公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。无论本公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于已发生信用减值的金融资产，处于第三阶段，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，本公司将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个

存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，本公司也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），本公司在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不应减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额应当作为减值利得计入当期损益。

本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据时，本公司在组合基础上评估信用风险是否显著增加。

对于适用本项政策有关金融工具减值规定的各类金融工具，本公司按照下列方法确定其信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

③对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

④对于财务担保合同，信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

(3) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。除特殊情形外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否已显著增加。

本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

(4) 应收票据及应收账款减值

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据及应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据及应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收票据及应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收票据及应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。对于划分为组合的应收票据及应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的应收账款，账龄自确认之日起计算。

应收票据和应收账款组合：

组合类别	确定依据
应收票据组合 1：银行承兑汇票	银行承兑汇票
应收票据组合 2：商业承兑汇票	商业承兑汇票
应收账款组合 1：工程类项目应收账款	工程项目应收账款
应收账款组合 2：非工程类项目应收账款	非工程项目应收账款
应收账款组合 3：关联方应收账款	关联方应收账款

(5) 其他应收款和长期应收款减值

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。确定组合的依据如下：

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干信用风险特征组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款和长期应收款组合：

组合类别	确定依据
其他应收款组合 1：应收利息	应收利息
其他应收款组合 2：应收股利	应收股利
其他应收款组合 3：关联方款项	本公司关联方
其他应收款组合 4：押金及保证金	依合同约定支付的保证金、押金
其他应收款组合 5：企业间往来	企业间往来款项
其他应收款组合 6：备用金	内部员工借支的备用金
长期应收款组合 1：应收项目建设款	项目建设款项

(6) 合同资产减值

对于合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

11.8 利得和损失

本公司将以公允价值计量的金融资产或金融负债的利得或损失计入当期损益，除非该金融资产或金融负债属于下列情形之一：

- (1) 属于《企业会计准则第 24 号——套期会计》规定的套期关系的一部分。
- (2) 是一项对非交易性权益工具的投资，且本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 是一项被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的其公允价值变动应当计入其他综合收益。
- (4) 是一项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），其减值损失或利得和汇兑损益之外的公允价值变动计入其他综合收益。

本公司只有在同时符合下列条件时，才能确认股利收入并计入当期损益：

- (1) 本公司收取股利的权利已经确立；
- (2) 与股利相关的经济利益很可能流入本公司；
- (3) 股利的金额能够可靠计量。

以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照本项重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。本公司将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的，按照该资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入当期损益。将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，按照该金融资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认时计入当期损益或在按照实际利率法摊销时计入相关期间损益。

对于本公司将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该金融负债所产生的利得或损失按照下列规定进行处理：

- (1) 由本公司自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益；
- (2) 该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。

按照本条第(1)规定对该金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括本公司自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产所产生的所有利得或损失（债务工具投资），除减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益，直至该金融资产终止确认或被重分类。但是，采用实际利率法计算的该金融资产的利息计入当期损益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。本公司将该金融资产重分类为其他类别金融资产的，对之前计入其他综合收益的累计利得或损失转出，调整该金融资产在重分类日的公允价值，并以调整后的金额作为新的账面价值。

11.9 报表列示

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并在“交易性金融资产”科目中列示。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的以公允价值计量且其变动计入当期损益的非流动金融资产，在“其他非流动金融资产”科目列示。

本公司将分类为以摊余成本计量的长期债权投资，在“债权投资”科目中列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资，在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以摊余成本计量的一年内到期的债权投资，在“其他流动资产”科目列示。

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的长期债权投资，并在“其他债权投资”科目列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值，在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的债权投资，在“其他流动资产”科目列示。

本公司将指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，并在“其他权益工具投资”科目列示。

本公司承担的交易性金融负债，以及本公司持有的直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，在“交易性金融负债”科目列示。

11.10 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。

12、应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

13、应收账款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

14、应收款项融资

√适用 □不适用

当应收票据和应收账款同时满足以下条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关具体会计处理方式见 11、金融工具，在报表中列示为应收款项融资：

（1）合同现金流量为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付；

（2）本公司管理应收票据和应收账款的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

15、其他应收款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

16、存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

16.1 存货的分类

本公司存货主要包括开发产品、开发成本、建造合同形成的已完工未结算资产、原材料、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低列示。

16.2 发出存货的计价方法

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用，发出开发产品按个别计价法核算。

建造合同形成的已完工未结算资产主要是已发生尚未结转的建造合同，主要包括直接材料费用、直接人工费用、工程间接费用等，建造合同形成的已完工未结算资产根据工程进度按完工百分比结转。

16.3 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

16.4.低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

☒ 适用 ☐ 不适用

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

☒ 适用 ☐ 不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

☐ 适用 ☒ 不适用

17、合同资产

☒ 适用 ☐ 不适用

合同资产的确认方法及标准

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司将拥有的、无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒ 适用 ☐ 不适用

相关具体会计处理方式见 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐ 适用 ☒ 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☐ 适用 ☒ 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

☒ 适用 ☐ 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

同时满足下列条件的非流动资产或处置组，确认为持有待售资产：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，公司在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除公司合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

公司在资产负债表日重新计量持有待售的处置组时，首先按照相关会计准则规定计量处置组中资产和负债的账面价值，然后按照上款的规定进行会计处理。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外适用准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

(2) 可收回金额。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

终止经营的认定标准和列报方法

☒ 适用 ☐ 不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，本公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

19、长期股权投资

☒ 适用 ☐ 不适用

19.1 共同控制、重大影响的判断标准

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不视为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位实施重大影响。

19.2 初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注（六）企业合并的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

（1）以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

（2）以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，应当按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定。

（3）在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

（4）通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

19.3 后续计量及损益确认方法

（1）成本法后续计量

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）权益法后续计量

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，投资方取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的，按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

投资方确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资方负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资方在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资方计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。投资方与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认。

投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都按照金融工具政策的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

（3）因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资指定为以公允价值

计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算时的留存收益。

(4) 处置部分股权的处理

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按本附注“（十一）金融工具”的政策核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按本附注“（十一）金融工具”的有关政策进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，按照本附注“（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”的相关内容处理。

(5) 对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的处理

分类为持有待售资产的对联营企业或合营企业的权益性投资，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

(6) 处置长期股权投资的处理

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

20、投资性房地产

(1) 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类 别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋建筑物	20-50	5.00	1.90-4.75
土地使用权	50	0.00	2.00

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧（摊销）方法于每年年度终了进行复核并做适当调整。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

21、固定资产

(1) 确认条件

√适用 □不适用

固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠地计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。当固定资产被处置，或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(2) 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	30-50	5.00	1.90-3.17
机器设备	直线法	5-30	5.00	3.17-19.00
运输设备	直线法	5-10	5.00	9.50-19.00
办公设备及电子设备	直线法	5-10	5.00	9.50-19.00

于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核并做适当调整。

22、在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。在建工程转为固定资产的时点为工程投入使用或完成竣工结算孰早。

23、借款费用

√适用 □不适用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款（指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项）以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

24、生物资产

□适用 √不适用

25、油气资产

□适用 √不适用

26、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

无形资产包括土地使用权、软件、专利权及非专利技术、通过建设经营移交方式（BOT）取得的资产等。无形资产以实际成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部确认的评估值作为入账价值。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命及其确定依据和摊销方法：

资产类别	预计使用寿命（年）	使用寿命的确定依据	摊销方法
土地使用权	土地使用年限	法定使用权	直线法
软件	受益期间或合同授权期间	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命	直线法
专利技术	受益期间或合同授权期间	法定使用权	直线法
特许经营权	受益期间或合同授权期间	合同约定使用期限	直线法

土地使用权按其使用寿命或法定年限，采用直线法平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。专利权按法律规定的有效年限平均摊销。通过 BOT 方式取得的资产按基础设施经营权期限平均摊销。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。前述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

长期待摊费用性质	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法	3-10 年
其他费用	直线法	5-6 年

29、合同负债

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

30、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

利润分享计划同时满足下列条件时，公司确认相关的应付职工薪酬：

- (1) 因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- (2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 设定提存计划

公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，公司将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(2) 设定受益计划

公司对设定受益计划的会计处理包括下列四个步骤：

- ①根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。公司将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。
- ②设定受益计划存在资产的，公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。
- ③确定应当计入当期损益的金额。
- ④确定应当计入其他综合收益的金额。

公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致企业第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。

报告期末，公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为：服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额，以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

在设定受益计划下，公司在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

①修改设定受益计划时。

②企业确认相关重组费用或辞退福利时。

公司在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

☒适用 ☐不适用

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

☒适用 ☐不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照关于设定提存计划的有关政策进行处理。

除上述情形外，公司按照关于设定受益计划的有关政策，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

(1) 服务成本。

(2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。

(3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，公司在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务；长期残疾福利与职工提供服务期间长短无关的，公司在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

31、预计负债

☒适用 ☐不适用

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、股份支付

☐适用 ☒不适用

33、优先股、永续债等其他金融工具

☐适用 ☒不适用

34、收入

(1) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

☒适用 ☐不适用

（1）各业务类型收入确认和计量一般原则

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
 - ②客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务。
 - ③本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。
- 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。
- 对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：
- ①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
 - ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
 - ③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
 - ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
 - ⑤客户已接受该商品。
 - ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，参照本公司承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。非现金对价的公允价值因对价形式以外的原因而发生变动的，作为可变对价处理。

本公司应付客户（或向客户购买本公司商品的第三方）对价的，将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》准则进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

本公司有权自主决定所交易商品的价格，即本公司在向客户转让商品及其他产品前能够控制该产品，则本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确认。

(2) 本公司按照业务类型确定的收入确认具体原则和计量方法：

本公司的收入主要包括房地产收入、建造合同收入（主要为工程建设及监理服务收入）、环保收入等。

①房地产业务按时点确认收入，具体为：在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

②建造合同的结果能够可靠估计的，本公司的建造合同按照履约进度在合同期内根据完工百分比法确认合同收入和合同成本。具体为：根据已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定完工百分比。公司首先按照项目合同所确定的总造价作为公司在该项目实施过程中可实现的合同收入总额；然后，根据上述办法确定的完工百分比确认每个会计期间实现的营业收入。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，若实际已收到的工程款超过合同总价，则按已实现的收款确认总收入。

建造合同的结果不能可靠地估计时，则区别情况处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

③环保收入主要系污水处理收入和设备销售收入，污水处理收入根据污水处理厂每月与地方政府的结算单确认收入；设备销售收入根据设备安装完毕后确认收入。

(2) 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐适用 ☒不适用

35、合同成本

☒适用 ☐不适用

35.1 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当期或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

35.2 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

35.3 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

√适用 □不适用

36.1 政府补助的类型及会计处理

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

（3）同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

36.2 政府补助在利润表中的核算

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收入。

36.3 政府补助退回的处理

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

36.4 政策性优惠贷款贴息的处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，按以下方法进行会计处理：以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。

除单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等）之外，对于其他既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。对于前述单项交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣

亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

38、租赁

√适用 □不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。本公司在合同开始日，将评估合同是否为租赁或包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或包含租赁。合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

38.1 承租人的会计处理

(1) 初始确认

在本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产、租赁负债的会计处理详见39、其他重要的会计政策和会计估计

(2) 租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关租赁分拆的规定对变更后合同的对价进行分拆，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

对于租赁期不超过12个月的短期租赁，以及单项资产全新时价值较低的租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

38.2 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

本公司在租赁开始日，将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法或其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

38.3 转租赁

本公司作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。本公司基于原租赁产生的使用权资产，而不是租赁资产，对转租赁进行分类。

38.4 售后租回

本公司按照“34、收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）本公司作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见附注 11、金融工具。

（2）本公司作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见附注 11、金融工具。

39、其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

39.1 使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

1.使用权资产的初始计量

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：

（1）租赁负债的初始计量金额；

（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3）承租人发生的初始直接费用；

（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

2.使用权资产的后续计量

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

3.使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。本公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确

定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

39.2 租赁负债

1. 租赁负债的初始计量

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

(1) 租赁付款额

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- ①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- ③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；
- ④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

(2) 折现率

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，该利率是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。本公司因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：

- ①本公司自身情况，即集团的偿债能力和信用状况；
- ②“借款”的期限，即租赁期；
- ③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；
- ④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；
- ⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。

本公司以银行贷款利率为基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

2. 租赁负债的后续计量

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：

- (1) 确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；
- (2) 支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；
- (3) 因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

3. 租赁负债的重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

- (1) 实质固定付款额发生变动；
- (2) 担保余值预计的应付金额发生变动；
- (3) 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
- (4) 购买选择权的评估结果发生变化；
- (5) 续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化。

39.3 商誉

商誉为股权投资成本超过应享有的被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额，或者为非同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额，包含于长期股权投资。
企业合并形成的商誉每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值根据企业合并的协同效应分摊至受益的资产组或资产组组合。期末商誉按成本减去累计减值损失后的净额列示。

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2026 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐适用 ☒不适用

41、其他

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

☒适用 ☐不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税、消费税额	5%、7%
土地增值税	转让房地产所得的应纳税增值额	按超率累进税率 30%-60%
企业所得税	应纳税所得额	详见下述说明

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

☒适用 ☐不适用

纳税主体名称	所得税税率	税收优惠政策
上海同济工程项目管理咨询有限公司	15%	公司系高新技术企业，享受 15% 的优惠税率。
上海天佑工程咨询有限公司	15%	
上海同济市政公路工程咨询有限公司	15%	
上海同济检测技术有限公司	15%	
上海慧之建数智科技有限公司	15%	
堡森（上海）新材料科技有限公司	15%	
宝鸡市同济水务有限公司	15%	西部大开发企业所得税政策，鼓励类企业享受 15% 的优惠税率。
江西同栗水务有限公司	0%	根据企业所得税法实施条例的相关规定，企业从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2025 年度江西同栗水务有限公司、舟山同舟水务有限公司免缴企业所得税。
舟山同舟水务有限公司	0%	

惠州市骛赛科水质净化有限公司	20%	根据《国家税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定：自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	20%	
上海宜客环境科技有限公司	20%	
盐城市同祺水务有限公司	20%	
肇庆市禄步同济水务有限公司	20%	
连云港同舟水务有限公司	20%	
上海堡烁环境科技有限公司	20%	
上海横堡环境科技有限公司	20%	
上海同济普兰德生物质能股份有限公司	20%	
上海同久投资管理有限公司	20%	
上海同泽房地产经营开发有限公司	20%	
上海同鑫房地产开发有限公司	20%	
上海同恒投资管理有限公司	20%	
上海同岐企业管理有限公司	20%	
上海同轶企业管理有限公司	20%	
无锡同溪济远管理有限公司	20%	
上海同杨企业管理有限公司	20%	
上海新同济国际贸易发展有限公司	20%	
上海同杨工程咨询有限公司	20%	
上海同培职业技能培训有限公司	20%	
上海慧汲港智能科技有限公司	20%	
上海同恒海泰新材料科技发展有限公司	20%	
上海同济环保咨询有限公司	20%	
上海同杨低碳科技有限公司	20%	
天佑工程勘测（天津）有限公司	20%	

2、 税收优惠

√适用 □不适用

本公司下属部分污水处理公司属于资源综合利用和节能减排企业。据《财政部税务总局 关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 40 号）和《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录（2022 年版）》，该类企业可依据自身情况选择享受增值税即征即退政策或免征增值税政策。

3、 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	597,485.29	135,032.17
银行存款	3,363,160,288.64	3,512,705,961.92
其他货币资金	80,315,740.65	106,714,696.28
存放财务公司存款		
合计	3,444,073,514.58	3,619,555,690.37
其中：存放在境外的款项总额		

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5,863,296.56	7,271,022.41	/
其中：			
权益工具投资	5,863,296.56	7,271,022.41	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
合计	5,863,296.56	7,271,022.41	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1) 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据	638,057.18	582,390.90
小计	638,057.18	582,390.90
减：坏账准备	6,380.57	5,823.91
合计	631,676.61	576,566.99

(2) 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	638,057.18	100.00	6,380.57	1.00	631,676.61	582,390.90	100.00	5,823.91	1.00	576,566.99
其中：										
银行承兑汇票										
商业承兑汇票	638,057.18	100.00	6,380.57	1.00	631,676.61	582,390.90	100.00	5,823.91	1.00	576,566.99

合计	638,057.18	/	6,380.57	/	631,676.61	582,390.90	/	5,823.91	/	576,566.99
----	------------	---	----------	---	------------	------------	---	----------	---	------------

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☒适用 ☐不适用

组合计提项目: 商业承兑汇票

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	638,057.18	6,380.57	1.00
合计	638,057.18	6,380.57	1.00

按组合计提坏账准备的说明

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	5,823.91	556.66				6,380.57
合计	5,823.91	556.66				6,380.57

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况:

☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

5、应收账款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	800,709,655.36	677,380,064.89
其中：1 年以内	800,709,655.36	677,380,064.89
1 至 2 年	346,122,068.98	364,355,352.47
2 至 3 年	126,719,331.36	93,521,391.34
3 至 4 年	26,076,129.62	25,963,622.12
4 至 5 年	21,183,324.35	12,144,588.62
5 年以上	38,572,621.94	33,866,587.57
小计	1,359,383,131.61	1,207,231,607.01
减：坏账准备	120,116,956.59	103,960,204.38
合计	1,239,266,175.02	1,103,271,402.63

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	3,011,031.22	0.22	3,011,031.22	100.00		3,011,031.22	0.25	3,011,031.22	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	1,356,372,100.39	99.78	117,105,925.37	8.63	1,239,266,175.02	1,204,220,575.79	99.75	100,949,173.16	8.38	1,103,271,402.63
其中：										
工程项目组合	746,088,735.74	54.88	74,495,544.57	9.98	671,593,191.17	653,557,556.41	54.14	62,881,245.75	9.62	590,676,310.66
非工程项目组合	609,375,164.65	44.83	42,610,380.80	6.99	566,764,783.85	550,353,029.38	45.58	38,067,927.41	6.92	512,285,101.97
关联方组合	908,200.00	0.07			908,200.00	309,990.00	0.03			309,990.00
合计	1,359,383,131.61	/	120,116,956.59	/	1,239,266,175.02	1,207,231,607.01	/	103,960,204.38	/	1,103,271,402.63

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单项金额不重大的应收账款	3,011,031.22	3,011,031.22	100.00	预计难以收回
合计	3,011,031.22	3,011,031.22	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：工程项目组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

1 年以内（含 1 年）	493,415,597.10	4,934,155.97	1.00
1 至 3 年（含 3 年）	177,086,496.40	13,009,646.72	7.35
3 年以上	75,586,642.24	56,551,741.88	74.82
合计	746,088,735.74	74,495,544.57	9.98

组合计提项目：非工程项目组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	303,750,827.04	6,075,016.53	2.00
1 至 3 年（含 3 年）	295,754,903.94	33,833,796.01	11.44
3 年以上	9,869,433.67	2,701,568.26	27.37
合计	609,375,164.65	42,610,380.80	6.99

组合计提项目：关联方组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	908,200.00		
1 至 3 年（含 3 年）			
3 年以上			
合计	908,200.00		

按组合计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用**(3) 坏账准备的情况**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	3,011,031.22					3,011,031.22
按组合计提坏账准备	100,949,173.16	9,522,206.02			6,634,546.19	117,105,925.37
其中：工程项目组合	62,881,245.75	4,979,752.63			6,634,546.19	74,495,544.57
非工程项目组合	38,067,927.41	4,542,453.39				42,610,380.80
关联方组合						
合计	103,960,204.38	9,522,206.02			6,634,546.19	120,116,956.59

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海数字云图科技发展有限公司		177,782,521.82	177,782,521.82	6.18	1,777,825.22
南京江宁经济开发总公司		169,816,807.19	169,816,807.19	5.91	1,698,168.07
宝鸡高新技术产业开发区管理委员会	167,868,529.89		167,868,529.89	5.84	13,233,150.85
肇庆市高要区住房和城乡建设局	165,038,914.54		165,038,914.54	5.74	12,183,341.81
上海枫枫房地产置业有限公司		120,984,240.69	120,984,240.69	4.21	1,209,842.41
合计	332,907,444.43	468,583,569.70	801,491,014.13	27.88	30,102,328.36

其他说明：

☐适用 ☒不适用

6、合同资产

(1) 合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
工程质保金相关的合同资产	301,918,311.71	3,019,183.12	298,899,128.59	213,621,162.00	2,136,211.62	211,484,950.38
工程承包服务相关的合同资产	1,213,939,441.50	12,139,394.42	1,201,800,047.09	1,420,643,433.20	14,206,434.34	1,406,436,998.86
合计	1,515,857,753.21	15,158,577.53	1,500,699,175.68	1,634,264,595.20	16,342,645.96	1,617,921,949.24

(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	1,515,857,753.21	100.00	15,158,577.53	1.00	1,500,699,175.68	1,634,264,595.20	100.00	16,342,645.96	1.00	1,617,921,949.24
其中：										
工程质保金组合	301,918,311.71	19.92	3,019,183.12	1.00	298,899,128.59	213,621,162.00	13.07	2,136,211.62	1.00	211,484,950.38
工程承包服务组合	1,213,939,441.50	80.08	12,139,394.41	1.00	1,201,800,047.09	1,420,643,433.20	86.93	14,206,434.34	1.00	1,406,436,998.86
合计	1,515,857,753.21	/	15,158,577.53	/	1,500,699,175.68	1,634,264,595.20	/	16,342,645.96	/	1,617,921,949.24

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

组合计提项目：工程质保金组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
工程质保金组合	301,918,311.71	3,019,183.12	1.00
合计	301,918,311.71	3,019,183.12	1.00

组合计提项目：工程承包服务组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
工程承包服务组合	1,213,939,441.50	12,139,394.41	1.00
合计	1,213,939,441.50	12,139,394.41	1.00

按组合计提坏账准备的说明

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期合同资产计提坏账准备情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		计提	收回或转回	转销/核销	其他变动		
按单项计提坏账准备							
按组合计提坏账准备	16,342,645.96	-1,184,068.43				15,158,577.53	
其中：工程质保金组合	2,136,211.62	882,971.50				3,019,183.12	
工程承包服务组合	14,206,434.34	-2,067,039.93				12,139,394.41	
合计	16,342,645.96	-1,184,068.43				15,158,577.53	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(5) 本期实际核销的合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的合同资产核销情况

☐适用 ☒不适用

合同资产核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收款项融资	4,586,383.35	5,253,713.17
合计	4,586,383.35	5,253,713.17

(2) 期末公司已质押的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

☐适用 ☒不适用

(8) 其他说明:

☐适用 ☒不适用

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	33,409,819.14	98.19	28,888,672.96	98.61
1 至 2 年	631,144.98	1.81	407,813.65	1.39
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	34,040,964.12	100.00	29,296,486.61	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

报告期末无账龄超过 1 年且金额重要的预付款项

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
绍兴市天睿建筑劳务有限公司	6,088,550.00	14.37
上海材九科技有限公司	4,019,026.64	9.48
上海同昕环境科技有限公司	3,829,990.94	9.04
国网上海市电力公司	3,178,164.53	7.50
上海择希环保工程有限公司	2,790,000.00	6.58
合计	19,905,732.11	46.97

其他说明

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	156,263,648.74	148,447,769.82
合计	156,263,648.74	148,447,769.82

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

□适用 √不适用

(2) 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(7) 应收股利

☐适用 ☒不适用

(8) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(9) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(10) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(11) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(12) 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(13) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	70,269,752.37	61,554,018.60
其中: 1 年以内	70,269,752.37	61,554,018.60
1 至 2 年	25,808,080.95	29,425,840.25
2 至 3 年	19,538,964.16	17,158,927.10
3 至 4 年	29,071,006.34	41,331,967.71
4 至 5 年	18,981,661.37	3,025,347.00
5 年以上	14,154,893.72	15,671,385.13
小计	177,824,358.91	168,167,485.79
减: 坏账准备	21,560,710.17	19,719,715.97
合计	156,263,648.74	148,447,769.82

(14) 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	38,877,729.94	39,552,110.24
企业间往来	138,680,051.86	128,280,042.71
备用金	266,577.11	335,332.84
小计	177,824,358.91	168,167,485.79
减: 坏账准备	21,560,710.17	19,719,715.97
合计	156,263,648.74	148,447,769.82

(15) 坏账准备计提情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	3,389,866.75	8,440,187.12	7,889,662.10	19,719,715.97
2026年1月1日余额在本期				
— 转入第二阶段				

—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	9,568.32	1,937,240.01		1,946,808.33
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	86,782.95			86,782.95
2026年6月30日 余额	3,486,218.02	10,377,427.13	7,889,662.10	21,753,307.25

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

第一阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加；第二阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值；第三阶段是指其他应收款已发生信用减值。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(16) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	7,889,662.10					7,889,662.10
按组合计提坏账准备	11,830,053.87	1,946,808.33			86,782.95	13,863,645.15
合计	19,719,715.97	1,946,808.33			86,782.95	21,753,307.25

其他应收款坏账准备其他变动系企业合并产生

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(17) 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(18) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
------	------	-----------------------------	-------	----	--------------

福州经济技术开发区市政公用事业管理处	72,303,883.75	40.66	企业往来款	5 年以内	10,377,427.13
上海迪顺酒店管理有限公司	30,875,000.00	17.36	关联方往来	1 年以内	
无锡梁城美景企业管理有限公司	8,000,000.00	4.50	押金及保证金	1-2 年	400,000.00
上海同济机电厂有限公司	7,666,986.83	4.31	企业往来款	5 年以上	7,666,986.83
上海明诺环境科技有限公司	6,043,660.00	3.40	企业往来款	1 年以内	60,436.60
合计	124,889,530.58	70.23	/	/	18,504,850.56

(19) 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、存货

(1) 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
开发成本	3,173,600,837.51		3,173,600,837.51	3,032,728,768.37		3,032,728,768.37
开发产品	253,490,874.99	14,654,956.83	238,835,918.16	1,156,011,478.19	15,206,913.97	1,140,804,564.22
合同履约成本	373,063,992.35		373,063,992.35	364,821,948.13		364,821,948.13
合计	3,800,155,704.85	14,654,956.83	3,785,500,748.02	4,553,562,194.69	15,206,913.97	4,538,355,280.72

(2) 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发产品	15,206,913.97			551,957.14		14,654,956.83
合计	15,206,913.97			551,957.14		14,654,956.83

本期转回或转销存货跌价准备的原因

√适用 □不适用

房屋价格下降是导致存货发生减值的主要原因，存货可变现净值根据存货预计售价减去相应税费后计算得出，存货账面余额与存货可变现净值的差额计提存货跌价准备；本期转销的存货跌价准备主要是因为对应的存货实现了销售，相应转销了存货跌价准备。

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准
☐适用 ☒不适用

(4) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

☒适用 ☐不适用

本公司存货期末余额中含有的借款费用资本化金额为 507,806,788.96 元。

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

11、持有待售资产

☐适用 ☒不适用

12、一年内到期的非流动资产

☐适用 ☒不适用

一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

13、其他流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税费及留抵税额	126,987,484.01	154,542,690.53
合同取得成本	1,448,113.22	8,076,984.07
合计	128,435,597.23	162,619,674.60

补偿性资产相关信息

☐适用 ☒不适用

14、债权投资

(1) 债权投资情况

☐适用 ☒不适用

债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末重要的债权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际的核销债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
应收福州经济技术开发区建设发展有限公司关于马尾君竹河河道综合治理款项	7,720,846.31	84,929.31	7,635,917.00	12,868,077.19	141,548.85	12,726,528.34	7.88%
其中：项目投资款	8,253,435.52			13,958,526.77	141,548.85	13,816,977.92	
未实现融资收益	-532,589.21			-1,090,449.58		-1,090,449.58	
合计	7,720,846.31	84,929.31	7,635,917.00	12,868,077.19	141,548.85	12,726,528.34	/

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	7,720,846.31	100	84,929.31	1.10	7,635,917.00	12,868,077.19	100	141,548.85	1.10	12,726,528.34
其中：										
项目投资款组合	7,720,846.31	100	84,929.31	1.10	7,635,917.00	12,868,077.19	100	141,548.85	1.10	12,726,528.34
合计	7,720,846.31	/	84,929.31	/	7,635,917.00	12,868,077.19	/	141,548.85	/	12,726,528.34

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：项目投资款组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
项目投资款组合	7,720,846.31	84,929.31	1.10
合计	7,720,846.31	84,929.31	1.10

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(3) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	141,548.85		56,619.54			84,929.31
其中：项目投资款组合	141,548.85		56,619.54			84,929.31
合计	141,548.85		56,619.54			84,929.31

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的长期应收款核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

17、长期股权投资
(1) 长期股权投资情况
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	减值准 备期初 余额	本期增减变动								期末 余额（账面价 值）	减值 准备 期末 余额
			追加投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业												
上海同可源弘企业管理咨询 合伙企业（有限合伙）	980,211.03				-2,177.27						978,033.76	
小计	980,211.03				-2,177.27						978,033.76	
二、联营企业												
同济大学建筑设计研究院 （集团）有限公司	328,271,257.84				29,124,848.67						357,396,106.51	
上海迪顺酒店管理有限公司	5,394,433.87				-709,701.26						4,684,732.61	
上海同济建筑室内设计工程 有限公司	15,630,898.66				1,102,068.68						16,732,967.34	
上海同固结构工程有限公司	2,905,830.67				-51,375.63						2,854,455.04	
上海同济工程咨询有限公司	18,473,178.91				4,300,147.24						22,773,326.15	
上海同杨私募投资基金合伙 企业（有限合伙）	57,661,559.73				-3,430.20						57,658,129.53	
广西同济检测技术有限公司	4,476,534.60				-462,510.66						4,014,023.94	
上海同恒建筑科技有限公司	6,063,204.32		3,000,000.00		-603,778.79						8,459,425.53	
小计	438,876,898.60		3,000,000.00		32,696,268.05						474,573,166.65	
合计	439,857,109.63		3,000,000.00		32,694,090.78						475,551,200.41	

(2) 长期股权投资的减值测试情况
□适用 √不适用

18、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增减变动					期末 余额	本期确 认的股 利收入	累计计入其 他综合收益 的利得	累计计入其 他综合收益 的损失	指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他 综合收益的原因
		追加 投资	减少投资	本期计入其 他综合收益 的利得	本期计入其 他综合收益 的损失	其他					
上海宝鼎投资股份有限公司	1,031,951.27						1,031,951.27	12,939.30	1,003,197.27		不以出售为目的
上海明诺环境科技有限公司	6,043,660.00		5,500,000.00			-543,660.00					不以出售为目的
上海同济生物制品有限公司										55,591.78	不以出售为目的
山东同济万鑫集团有限公司										12,110,100.28	不以出售为目的
上海同济机电厂有限公司										836,244.00	不以出售为目的
上海数字鼎元私募投资基金合 伙企业（有限合伙）	29,508,768.57						29,508,768.57			491,231.43	不以出售为目的
上海同杨私募基金管理有限公司	2,253,688.00				359,938.42		1,893,749.58			606,250.42	不以出售为目的
合计	38,838,067.84		5,500,000.00		359,938.42	-543,660.00	32,434,469.42	12,939.30	1,003,197.27	14,099,417.91	/

(2) 本期存在终止确认的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	因终止确认转入留存收益的累计利得	因终止确认转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
上海明诺环境科技有限公司	543,660.00		减资退出
合计	543,660.00		/

其他说明：

√适用 □不适用

上海同济生物制品有限公司、山东同济万鑫集团有限公司、上海同济机电厂有限公司公允价值期末已变为 0。

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	510,153,635.30	-	510,153,635.30
2.本期增加金额			
(1) 外购			
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
(3) 企业合并增加			
3.本期减少金额	50,000.00		50,000.00
(1) 处置	50,000.00		50,000.00
(2) 其他转出			
4.期末余额	510,103,635.30		510,103,635.30
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	51,210,842.32	-	51,210,842.32
2.本期增加金额	8,453,023.72		8,453,023.72
(1) 计提或摊销	8,453,023.72		8,453,023.72
3.本期减少金额	2,136.50		2,136.50
(1) 处置	2,136.50		2,136.50
(2) 其他转出			
4.期末余额	59,661,729.54		59,661,729.54
三、减值准备			
1.期初余额	18,984,039.70	-	18,984,039.70
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额	3,760.59		3,760.59
(1) 处置	3,760.59		3,760.59
(2) 其他转出			
4.期末余额	18,980,279.11		18,980,279.11
四、账面价值			
1.期末账面价值	431,461,626.65		431,461,626.65
2.期初账面价值	439,958,753.28	-	439,958,753.28

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

□适用 √不适用

(3) 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	99,431,928.08	100,911,224.97
固定资产清理		
合计	99,431,928.08	100,911,224.97

固定资产

(1) 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	110,375,601.19	22,381,713.60	16,133,414.70	31,188,695.83	180,079,425.32
2.本期增加金额		1,908,991.69	508,507.57	1,801,118.61	4,218,617.87
(1) 购置		829,122.02		1,434,890.87	2,264,012.89
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加		1,079,869.67	508,507.57	366,227.74	1,954,604.98
3.本期减少金额		64,102.56	182,933.33	817,871.16	1,064,907.05
(1) 处置或报废		64,102.56	182,933.33	817,871.16	1,064,907.05
4.期末余额	110,375,601.19	24,226,602.73	16,458,988.94	32,171,943.28	183,233,136.14
二、累计折旧					
1.期初余额	40,285,673.39	11,618,911.80	12,035,080.96	15,228,534.20	79,168,200.35
2.本期增加金额	748,064.43	1,457,999.50	785,057.64	2,652,740.25	5,643,861.82
(1) 计提	748,064.43	1,457,999.50	785,057.64	2,652,740.25	5,643,861.82
3.本期减少金额		60,897.43	173,786.66	776,170.02	1,010,854.11
(1) 处置或报废		60,897.43	173,786.66	776,170.02	1,010,854.11
4.期末余额	41,033,737.82	13,016,013.87	12,646,351.94	17,105,104.43	83,801,208.06
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	69,341,863.37	11,210,588.86	3,812,637.00	15,066,838.85	99,431,928.08
2.期初账面价值	70,089,927.80	10,762,801.80	4,098,333.74	15,960,161.63	100,911,224.97

(2) 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
平乡县瑞盈环境科技有限公司自用办公楼	2,053,364.79	因其没有厂区土地使用权证，无法办理房地产权证。

(5) 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程		56,244,711.40
工程物资		
合计		56,244,711.40

在建工程

(1) 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
平乡高新技术产业开发区污水处理工程项目				51,498,692.21		51,498,692.21
连云港经济技术开发区西北组团污水处理厂提标改造工程				4,746,019.19		4,746,019.19
合计				56,244,711.40		56,244,711.40

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	-----------------	------	-----------	--------------	--------------	------

平乡高新技术产业开发区污水处理工程项目	57,250,000	51,498,692.21	33,451.33		51,532,143.54	0	90.01	100%	3,821,139.99			自有+借款
合计	57,250,000	51,498,692.21	33,451.33		51,532,143.54	0	/	/	3,821,139.99		/	/

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

☐适用 ☒不适用

(4) 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

工程物资

☐适用 ☒不适用

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

24、油气资产

(1) 油气资产情况

☐适用 ☒不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	28,492,957.99	6,672,964.98	35,165,922.97
2.本期增加金额	1,587,413.69		1,587,413.69

新增租赁	725,827.19		725,827.19
企业合并增加	861,586.50		861,586.50
3.本期减少金额	965,753.59		965,753.59
处置	965,753.59		965,753.59
4.期末余额	29,114,618.09	6,672,964.98	35,787,583.07
二、累计折旧			
1.期初余额	11,675,432.10	1,414,763.00	13,090,195.10
2.本期增加金额	3,833,274.27	141,476.28	3,974,750.55
(1)计提	3,833,274.27	141,476.28	3,974,750.55
3.本期减少金额	965,753.59		965,753.59
(1)处置	965,753.59		965,753.59
4.期末余额	14,542,952.78	1,556,239.28	16,099,192.06
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1)计提			
3.本期减少金额			
(1)处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	14,571,665.31	5,116,725.70	19,688,391.01
2.期初账面价值	16,817,525.89	5,258,201.98	22,075,727.87

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

26、无形资产

(1) 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	软件	专利及软著	特许经营权	商标	合计
一、账面原值					
1.期初余额	4,367,942.72	52,611,231.79	989,236,095.99		1,046,215,270.50
2.本期增加金额	1,751,479.26	4,600,000.00	54,141,638.52	32,899.00	60,526,016.78
(1)购置	1,751,479.26		2,609,494.98		4,360,974.24
(2)内部研发					
(3)企业合并增加		4,600,000.00		32,899.00	4,632,899.00
(4)在建工程转入			51,532,143.54		51,532,143.54
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	6,119,421.98	57,211,231.79	1,043,377,734.51	32,899.00	1,106,741,287.28
二、累计摊销					
1.期初余额	3,828,580.55	14,789,253.90	389,983,790.30		408,601,624.75
2.本期增加金额	528,128.68	5,227,468.38	24,907,576.34	782.33	30,663,955.73
(1)计提	528,128.68	5,227,468.38	24,907,576.34	782.33	30,663,955.73
3.本期减少金额					

(1)处置					
4.期末余额	4,356,709.23	20,016,722.28	414,891,366.64	782.33	439,265,580.48
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,762,712.75	37,194,509.51	628,486,367.87	32,116.67	667,475,706.80
2.期初账面价值	539,362.17	37,821,977.89	599,252,305.69		637,613,645.75

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0%

(2) 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海恒济置业发展有限公司	8,637,396.67			8,637,396.67
四会市同济水务有限公司	288,031.93			288,031.93
肇庆市同济水务有限公司	1,697,864.51			1,697,864.51
惠州市骛赛科水质净化有限公司	14,882,126.48			14,882,126.48
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	6,451,790.56			6,451,790.56
上海慧之建数智科技有限公司	4,336,792.80			4,336,792.80
上海同济检测技术有限公司	41,502,551.65			41,502,551.65
堡森（上海）新材料科技有限公司		3,684,070.91		3,684,070.91
合计	77,796,554.60	3,684,070.91		81,480,625.51

(2) 商誉减值准备

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海恒济置业发展有限公司	8,637,396.67			8,637,396.67
四会市同济水务有限公司	288,031.93			288,031.93
肇庆市同济水务有限公司	1,697,864.51			1,697,864.51
惠州市骛赛科水质净化有限公司	14,882,126.48			14,882,126.48
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	6,451,790.56			6,451,790.56
合计	31,957,210.15			31,957,210.15

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
上海慧之建数智科技有限公司	公司并购形成商誉相关的资产组，与购买日所确定的资产组一致	BIM 咨询资产组	是
上海同济检测技术有限公司	公司并购形成商誉相关的资产组，与购买日所确定的资产组一致	经营性长期资产	是
堡森（上海）新材料科技有限公司	公司并购形成商誉相关的资产组，与购买日所确定的资产组一致	经营性长期资产	/

资产组或资产组组合发生变化

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

(5) 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	15,606,657.92	201,040.06	3,452,725.56		12,354,972.42
连云港经济技术开发区西北组团污水处理厂提标改造工程		16,457,773.16	195,925.87		16,261,847.29
其他	303,146.38		25,102.96		278,043.42
合计	15,909,804.30	16,658,813.22	3,673,754.39		28,894,863.13

29、递延所得税资产/ 递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	123,915,184.85	23,637,227.20	121,574,934.29	22,521,842.76
预提费用	27,065,274.68	6,766,318.67	33,254,117.40	8,313,529.35
可抵扣亏损	90,905,161.90	17,129,864.12	84,777,789.27	15,949,866.30
租赁负债	18,349,907.74	3,285,873.74	21,796,484.01	3,815,384.57
预计负债	2,820,450.55	684,868.77	2,820,450.55	684,868.77
递延收益			500,000.00	75,000.00
合计	263,055,979.72	51,504,152.50	264,723,775.52	51,360,491.75

(2) 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	139,012,173.17	30,771,485.96	136,513,953.56	30,412,284.51
其他权益工具投资公允价值变动			543,660.00	135,915.00
使用权资产	1,039,131.94	259,782.99	20,137,213.27	3,433,831.57
交易性金融资产公允价值变动	16,384,245.02	2,843,948.80	1,495,851.22	373,962.81
合计	156,435,550.13	33,875,217.75	158,690,678.05	34,355,993.89

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	259,782.99	51,244,369.51	509,877.81	50,850,613.94
递延所得税负债	259,782.99	33,615,434.76	509,877.81	33,846,116.08

(4) 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	83,375,713.85	71,263,861.46
可抵扣亏损	250,531,839.88	272,241,544.50
合计	333,907,553.73	343,505,405.96

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2026 年		16,449,211.02	
2027 年	11,068,672.41	25,965,188.95	
2028 年	137,615,124.39	149,735,141.08	
2029 年	20,324,297.22	24,959,526.93	
2030 年	46,519,764.24	55,132,476.52	
2031 年及以上	35,003,981.62		
合计	250,531,839.88	272,241,544.50	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产购置款	506,923.65		506,923.65	2,258,402.91		2,258,402.91
合计	506,923.65		506,923.65	2,258,402.91		2,258,402.91

补偿性资产相关信息

□适用 √不适用

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	79,139,326.26	79,139,326.26	其他	保证、冻结	105,945,047.71	105,945,047.71	其他	保证、冻结
应收账款	22,307,088.22	22,307,088.22	质押	质押	25,095,269.22	25,095,269.22	质押	质押
存货	337,320,275.25	337,320,275.25	抵押	抵押	363,209,760.28	363,209,760.28	抵押	抵押
其中：数据资源								

固定资产	476,227.20	476,227.20	抵押	抵押				
无形资产	3,000,000.00	3,000,000.00	质押	质押				
其中：数据资源								
合计	442,242,916.93	442,242,916.93	/	/	494,250,077.21	494,250,077.21	/	/

其他说明：

公司应收账款受限系子公司肇庆市同济水务有限公司以其高要区金利镇污水处理厂 BOT 特许经营协议项下污水处理费的应收账款作为质押，向交通银行肇庆分行申请借款。

公司存货受限系：子公司上海同杨淀昇置业有限公司以其开发的青浦区朱家角镇盛家埭村 53 丘和青浦区朱家角镇盛家埭村 56 丘项目的土地使用权及在建项目作为抵押，向交通银行上海杨浦支行申请借款；子公司上海录润置业有限公司以其开发的同济科技未来中心项目土地使用权及在建项目作为抵押，向浦发银行杨浦支行申请借款。

公司固定资产受限系子公司堡森（上海）新材料科技有限公司名下车辆购置时办理汽车贷款而设置抵押担保。

公司无形资产受限系子公司堡森（上海）新材料科技有限公司以其发明专利 ZL201511012472.X 质押向上海农村商业银行申请借款。

32、短期借款

(1) 短期借款分类

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,325,016,391.67	1,592,000,000.00
保证借款	18,658,212.22	3,402,550.00
质押借款	3,010,200.00	
合计	1,346,684,803.89	1,595,402,550.00

短期借款分类的说明：

上述保证借款中，3,400,000.00 元借款系由天佑工程勘测（天津）有限公司自然人股东汪强及其配偶提供连带责任保证；10,200,000.00 元借款系由上海市中小微企业政策性融资担保基金管理中心及堡森（上海）新材料科技有限公司自然人股东董家晏及其配偶提供连带责任保证；5,000,000.00 元借款系由堡森（上海）新材料科技有限公司自然人股东董家晏及其配偶提供连带责任保证。

上述质押借款中，3,000,000.00 元借款系由堡森（上海）新材料科技有限公司以其发明专利 ZL201511012472.X 质押且由其自然人股东董家晏及其配偶提供连带责任保证。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

33、交易性金融负债

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

34、衍生金融负债

☐ 适用 ☒ 不适用

35、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	46,248,919.47	41,991,401.72
合计	46,248,919.47	41,991,401.72

本期末已到期未支付的应付票据总额为0 元。到期未付的原因是无

36、应付账款**(1) 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程类	2,262,593,919.97	2,708,116,896.05
非工程类	381,700,618.69	188,132,715.97
合计	2,644,294,538.66	2,896,249,612.02

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

截至 2026 年 6 月 30 日，账龄超过 1 年的应付账款 315,738,684.36 元主要为应付的工程款，因为合同尚未执行完毕，所以尚未结清。

37、预收款项**(1) 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,221,441.47	462,112.65
1 年以上	5,266,775.00	5,436,175.00
合计	6,488,216.47	5,898,287.65

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1) 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	1,205,327,879.49	1,191,218,695.08
房屋销售相关的合同负债	89,078,012.17	953,307,320.64
其他客户合同相关的合同负债	1,144,713.31	4,078,050.90
合计	1,295,550,604.97	2,148,604,066.62

(2) 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	85,760,289.34	328,499,354.00	401,503,613.90	12,756,029.44
二、离职后福利-设定提存计划	721,184.08	40,167,398.73	39,999,688.27	888,894.54
三、辞退福利	17,002.00	407,175.00	424,177.00	-
四、一年内到期的其他福利				
合计	86,498,475.42	369,073,927.73	441,927,479.17	13,644,923.98

(2) 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	85,228,786.63	289,971,561.83	363,182,412.30	12,017,936.16
二、职工福利费		2,083,133.51	2,083,133.51	-
三、社会保险费	381,047.71	17,912,531.70	17,842,459.78	451,119.63
其中：医疗保险费	373,694.73	16,846,753.81	16,779,267.89	441,180.65
工伤保险费	7,352.98	1,065,777.89	1,063,191.89	9,938.98
四、住房公积金	150,455.00	17,070,920.50	17,053,420.50	167,955.00
五、工会经费和职工教育经费		1,461,206.46	1,342,187.81	119,018.65
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	85,760,289.34	328,499,354.00	401,503,613.90	12,756,029.44

(3) 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	509,802.63	36,595,137.93	36,345,455.84	759,484.72
2、失业保险费	18,107.73	1,292,645.89	1,284,412.93	26,340.69

3、企业年金缴费	193,273.72	2,279,614.91	2,369,819.50	103,069.13
合计	721,184.08	40,167,398.73	39,999,688.27	888,894.54

其他说明：

☐适用 ☒不适用

40、应交税费

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,849,511.70	50,831,512.42
城市维护建设税	350,733.82	1,244,220.75
企业所得税	15,314,724.71	22,606,931.72
个人所得税	1,274,760.45	3,393,150.23
房产税	534,994.70	2,215,615.19
土地使用税	267,710.13	6,337,322.93
教育费附加	246,418.80	927,291.35
其他税费	185,181.24	197,108.14
合计	23,024,035.55	87,753,152.73

41、其他应付款

(1) 项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	82,468,520.11	
其他应付款	649,903,343.21	652,763,816.99
合计	732,371,863.32	652,763,816.99

(2) 应付利息

☐适用 ☒不适用

(3) 应付股利

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	82,468,520.11	
合计	82,468,520.11	

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(4) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	234,954,441.30	246,903,772.56

重整托底款	176,414,036.77	176,414,036.77
保证金及押金	219,573,096.22	212,903,722.29
代收代付款项	15,793,490.82	13,376,358.01
代扣代缴税金	3,168,278.10	3,165,927.36
合计	649,903,343.21	652,763,816.99

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海录润置业有限公司管理人	176,414,036.77	未到偿付期
上海同脉检测技术合伙企业(有限合伙)	27,000,000.00	未到偿付期
上海宏橘物业管理有限公司	20,000,000.00	未到偿付期
无锡思远建筑管理咨询有限公司 e	10,000,000.00	未到偿付期
福州经济技术开发区市政公用事业管理处	5,199,858.11	未到偿付期
合计	238,613,894.88	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、一年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	240,494,637.25	191,251,874.23
一年内到期的应付债券	11,780,166.67	4,958,333.33
一年内到期的租赁负债	8,620,865.77	7,875,605.62
合计	260,895,669.69	204,085,813.18

44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	19,502,398.66	14,233,389.36
合计	19,502,398.66	14,233,389.36

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款

(1) 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	22,307,088.22	25,095,269.22
抵押借款	337,782,141.92	363,209,760.28
信用借款	150,498,000.00	150,500,000.00
小计	510,587,230.14	538,805,029.50
减：一年内到期的长期借款	240,494,637.25	191,251,874.23
合计	270,092,592.89	347,553,155.27

长期借款分类的说明：

上述质押借款中，系以高要区金利镇污水处理厂 BOT 特许经营协议下污水处理费的应收账款用作质押，并由上海同济科技实业股份有限公司提供全责连带保证。

上述抵押借款中，232,320,275.25 元系以青浦区朱家角镇盛家埭村 53 丘和青浦区朱家角镇盛家埭村 56 丘的土地使用权及在建工程作为抵押担保；105,000,000.00 元系同济科技未来中心项目土地使用权及在建工程作为抵押担保；461,866.67 元系子公司堡森（上海）新材料科技有限公司名下车辆购置时办理汽车贷款而设置抵押担保。

其他说明

☐适用 ☒不适用

46、应付债券

(1) 应付债券

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
25 同济 01	610,237,500.00	604,958,333.33
26 同济 01	401,542,666.67	
小计	1,011,780,166.67	604,958,333.33
减：一年内到期的应付债券	11,780,166.67	4,958,333.33
合计	1,000,000,000.00	600,000,000.00

(2) 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
25 同济 01	100.00	1.75	2025/7/11	3 年	600,000,000.00	600,000,000.00		10,237,500.00			600,000,000.00	否
26 同济 01	100.00	1.78	2026/4/10	3 年	400,000,000.00		400,000,000.00	1,542,666.67			400,000,000.00	否
合计	/	/	/	/	1,000,000,000.00	600,000,000.00	400,000,000.00	11,780,166.67			1,000,000,000.00	/

(3) 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	27,722,803.84	29,877,595.77
减：未确认融资费用	-5,428,303.55	5,629,165.82
减：一年内到期的租赁负债	-8,620,865.77	7,875,605.62
合计	13,673,634.52	16,372,824.33

48、长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

长期应付款

□适用 √不适用

专项应付款

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	2,820,450.55	2,820,450.55	
合计	2,820,450.55	2,820,450.55	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	500,000.00		500,000.00		
合计	500,000.00		500,000.00		/

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	624,761,516.00						624,761,516.00

54、其他权益工具**(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）		29,098,378.67		29,098,378.67
其他资本公积	22,542,135.33			22,542,135.33
合计	22,542,135.33	29,098,378.67		51,640,514.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

报告期内，公司通过集中竞价交易方式实施已回购股份减持，累计减持股份 4,415,520 股，占公司总股本的 0.7068%，成交均价 13.60 元/股，实际收到减持资金净额 60,035,319.51 元，发生相关交易税费及手续费 40,559.44 元；扣除对应库存股账面价值 30,977,500.28 元后，处置差额 29,098,378.67 元计入资本公积（股本溢价）。截至报告期末，回购专用证券账户余额为 0 股。

56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股份回购	30,977,500.28		30,977,500.28	
合计	30,977,500.28		30,977,500.28	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

说明详见 七、合并财务报表项目注释 55、资本公积。

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期发生金额						期末 余额
		本期所得税 前发生额	减：前期计入其 他综合收益当期 转入损益	减：前期计入其 他综合收益当期 转入留存收益	减：所得税 费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	741,717.25	-359,938.42		611,978.41	-135,915.00	-836,001.83		-94,284.58
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	741,717.25	-359,938.42		611,978.41	-135,915.00	-836,001.83		-94,284.58
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	741,717.25	-359,938.42		611,978.41	-135,915.00	-836,001.83		-94,284.58

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	300,512,621.31			300,512,621.31
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	300,512,621.31			300,512,621.31

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	3,309,033,007.61	3,160,663,828.53
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	3,309,033,007.61	3,160,663,828.53
加：本期归属于母公司所有者的净利润	123,323,121.14	272,438,378.28
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	82,468,520.11	124,069,199.20
转作股本的普通股股利		
加：其他综合收益结转留存收益	611,978.41	
期末未分配利润	3,350,499,587.05	3,309,033,007.61

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0 元。

61、营业收入和营业成本**(1) 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,314,724,972.11	2,003,380,158.83	1,512,055,511.48	1,300,769,960.93
其他业务	1,834,875.95	2,224,585.49	5,109,645.40	4,343,613.11
合计	2,316,559,848.06	2,005,604,744.32	1,517,165,156.88	1,305,113,574.04

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
(1) 房地产收入（住宅开发）	1,003,862,967.41	876,416,037.18
(2) 工程建设及咨询服务	972,249,769.32	847,921,309.58
(3) 环境工程及环保运营	338,612,235.38	279,042,812.07
(4) 其他业务收入	1,834,875.95	2,224,585.49
合计	2,316,559,848.06	2,005,604,744.32

其他说明

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
土地增值税	35,095,463.40	-59,707,233.01
城市维护建设税	3,593,065.18	5,074,404.15
教育费附加	3,292,467.90	3,992,416.13
房产税	695,382.99	1,323,201.29
城镇土地使用税	-1,761,303.69	
其他	1,206,028.43	1,205,732.68
合计	42,121,104.21	-48,111,478.76

其他说明：

本期城镇土地使用税为负数系本公司环境水厂项目收到退回多缴的城镇土地使用税所致。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金及社保福利	2,463,627.06	713,274.39
佣金	8,884,200.14	368,042.92
宣传费	580,736.30	1,895,943.33
广告费	723,347.78	1,388,106.63
物业费	1,211,166.39	363,130.14

其他	461,192.48	1,171,491.82
合计	14,324,270.15	5,899,989.23

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金及社保福利	73,212,965.24	77,677,020.20
咨询费	4,758,284.58	5,805,635.05
折旧及摊销费用	8,512,906.06	10,631,111.40
办公费	4,657,008.73	4,987,783.93
差旅费	1,649,979.70	1,748,597.90
业务招待费	1,011,333.43	1,047,296.27
其他	6,713,602.42	3,815,685.12
合计	100,516,080.16	105,713,129.87

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保公积金	36,108,354.96	33,260,577.68
材料投入	7,031,280.84	8,690,198.58
其他	2,210,283.17	684,030.60
合计	45,349,918.97	42,634,806.86

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	19,669,184.01	10,764,760.19
其中：租赁负债的利息费用	226,547.44	362,601.65
减：利息收入	15,035,856.99	12,462,232.22
汇兑损失	329,023.51	
减：汇兑收益		
手续费支出	199,465.72	218,970.91
合计	5,161,816.25	-1,478,501.12

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与日常经营活动有关的财政补助	29,212,715.94	22,673,212.70
增值税即征即退返还	638,586.04	1,080,684.48
稳岗补贴	13,764.00	44,928.68
合计	29,865,065.98	23,798,825.86

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	32,694,090.78	36,609,926.54
处置长期股权投资产生的投资收益		3,451,012.51
交易性金融资产在持有期间的投资收益	9,111.02	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	12,939.30	13,025.56
长期应收款在持有期间取得的利息收入	511,798.50	1,140,018.33
合计	33,227,939.60	41,213,982.94

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-1,407,725.85	-454,173.03
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
合计	-1,407,725.85	-454,173.03

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-556.66	-17,029.32
应收账款坏账损失	-9,522,206.02	2,094,679.87
其他应收款坏账损失	-1,754,211.25	-286,565.18
长期应收款坏账损失	56,619.54	37,481.18
合计	-11,220,354.39	1,828,566.55

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	1,184,068.43	-6,815.42
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		12,723,935.43
合计	1,184,068.43	12,717,120.01

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	101,622.58	97,281.87
合计	101,622.58	97,281.87

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
未决诉讼预计负债转回	123,767.67		123,767.67
滞纳金	3,654,449.39		3,654,449.39
非同一控制下企业合并形成的负商誉		12,982.75	
其他	7,903.67	2.86	7,903.67
合计	3,786,120.73	12,985.61	3,786,120.73

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	17,749.35	5,037.24	17,749.35
其中：固定资产处置损失	17,749.35	5,037.24	17,749.35
无形资产处置损失			
对外捐赠	270,000.00	11,940.00	270,000.00
罚款滞纳金支出	344,910.14	587,910.37	344,910.14
其他	69,232.94		69,232.94
合计	701,892.43	604,887.61	701,892.43

76、所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	30,134,384.84	35,295,857.06
递延所得税费用	-1,549,605.94	-1,812,387.93
合计	28,584,778.90	33,483,469.13

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	158,316,758.65
按法定/适用税率计算的所得税费用	39,579,189.67
子公司适用不同税率的影响	-4,759,654.59
调整以前期间所得税的影响	-1,536,304.11
非应税收入的影响	-8,173,522.70
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	145,710.91
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-282,935.57
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,746,216.78

税法规定的额外可扣除费用	-2,133,921.49
所得税费用	28,584,778.90

其他说明：

☐适用 ☒不适用

77、其他综合收益

☒适用 ☐不适用

详见附注

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回往来款、代垫款、项目保证金	46,103,127.60	36,410,447.20
专项补贴、补助款	28,887,073.70	21,885,452.29
利息收入	15,035,856.99	12,462,232.22
营业外收入	3,786,120.73	47,278.34
收到退回多缴纳的税款	19,579,813.16	60,318,165.19
合计	113,391,992.18	131,123,575.24

支付的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付往来款及其他保证金	33,397,831.00	54,408,517.21
期间费用支出	39,992,288.50	28,050,893.94
营业外支出	2,701,892.43	
其他		542,622.14
合计	76,092,011.93	83,002,033.29

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到外部单位还款	30,875,000.00	30,875,000.00
合计	30,875,000.00	30,875,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付外部单位借款	30,875,000.00	30,875,000.00
合计	30,875,000.00	30,875,000.00

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到外部单位借款	600,000.00	
库存股出售	60,035,319.51	
合计	60,635,319.51	

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付少数股东减资款	2,165,000.00	
租赁付款额	3,463,417.97	3,900,775.04
合计	5,628,417.97	3,900,775.04

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	1,595,402,550.00	967,000,000.00	31,284,803.89	1,247,002,550.00		1,346,684,803.89
长期借款（含一年内到期的非流动负债）	538,805,029.50	204,996,027.20	461,866.67	233,675,693.23		510,587,230.14
应付债券	604,958,333.33	400,000,000.00	6,821,833.34			1,011,780,166.67
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	24,248,429.95		1,509,488.31	3,463,417.97		22,294,500.29
合计	2,763,414,342.78	1,571,996,027.20	40,077,992.21	1,484,141,661.20		2,891,346,700.99

(4) 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	129,731,979.75	152,519,869.83
加：资产减值准备	-1,184,068.43	-12,717,120.01
信用减值损失	11,220,354.39	-1,828,566.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	16,358,549.42	14,576,026.87
使用权资产摊销	3,974,750.55	3,824,566.63
无形资产摊销	30,663,173.40	34,136,175.31
长期待摊费用摊销	3,673,754.39	3,706,229.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-101,622.58	-97,281.87
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	19,135.49	5,037.24
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	1,407,725.85	454,173.03
财务费用（收益以“-”号填列）	19,998,207.52	10,764,760.19
投资损失（收益以“-”号填列）	-33,227,939.60	-41,213,982.94
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-393,755.57	26,900.23
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-230,681.32	-1,850,225.49
存货的减少（增加以“-”号填列）	753,406,489.84	-349,352,704.55
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-168,814,157.36	-106,266,104.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-989,215,010.12	742,939,195.18
其他		-12,982.75
经营活动产生的现金流量净额	-222,713,114.38	449,613,966.11
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,364,934,188.32	3,106,270,804.55
减：现金的期初余额	3,513,610,642.66	2,337,889,465.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-148,676,454.34	768,381,339.45

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	10,220,000.00
其中：堡森（上海）新材料科技有限公司	10,220,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	582,470.31
其中：堡森（上海）新材料科技有限公司	582,470.31
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	9,637,529.69

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

☐适用 ☒不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,364,934,188.32	3,513,610,642.66
其中：库存现金	597,485.29	135,032.17
可随时用于支付的银行存款	3,363,160,288.64	3,512,705,961.92
可随时用于支付的其他货币资金	1,176,414.39	769,648.57
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,364,934,188.32	3,513,610,642.66
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

☐适用 ☒不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

☐适用 ☒不适用

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

☐适用 ☒不适用

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

☐适用 ☒不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

82、租赁

(1) 作为承租人

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用 912,432.16 元。

售后租回交易及判断依据

☐适用 ☒不适用

与租赁相关的现金流出总额4,375,850.13(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋租赁收入	4,847,555.27	
合计	4,847,555.27	

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

☐适用 ☒不适用

未来五年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

83、数据资源

☐适用 ☒不适用

84、其他

☐适用 ☒不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	36,108,354.96	33,260,577.68
材料投入	7,031,280.84	8,690,198.58
其他	2,210,283.17	684,030.60
合计	45,349,918.97	42,634,806.86
其中：费用化研发支出	45,349,918.97	42,634,806.86
资本化研发支出		

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

□适用 √不适用

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

3、重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并交易

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
堡森（上海）新材料科技有限公司	2026 年 5 月	2,044	70	股权收购	2025-05-25	取得控制日	293.61	34.78	180.44

其他说明：

本公司 2026 年 5 月通过全资子公司上海同济环境工程科技有限公司收购堡森（上海）新材料科技有限公司 70%股权，取得控制权，2026 年 5 月 25 日完成股东变更工商登记。

(2) 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	堡森（上海）新材料科技有限公司
--现金	20,440,000.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	

--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	20,440,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	16,755,929.09
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	3,684,070.91

合并成本公允价值的确定方法：

☒ 适用 ☐ 不适用

公司采用估值技术确定所转移非现金资产的公允价值以及所发生负债的公允价值。

业绩承诺的完成情况：

☐ 适用 ☒ 不适用

大额商誉形成的主要原因：

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

	堡森（上海）新材料科技有限	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
流动资产	77,507,505.02	75,507,155.43
非流动资产	7,761,085.18	2,769,256.43
负债：		
流动负债	59,759,447.70	59,759,447.70
非流动负债	1,636,397.46	587,570.71
净资产	23,872,745.04	17,929,393.45
减：少数股东权益	-64,296.52	-64,296.52
取得的净资产	23,937,041.56	17,993,689.97

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

第三方评估报告。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐ 适用 ☒ 不适用

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(6) 其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

2、 同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

3、 反向购买

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☒适用 ☐不适用

本期注销子公司信息

子公司名称	注销前股权比例(%)	工商注销日期
上海同瓴置业有限公司	100.00	2026 年 3 月 4 日

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海同杨低碳科技有限公司	上海市	5,000.00	上海市	技术服务	100.00		投资设立
上海慧之建数智科技有限公司	上海市	1,000.00	上海市	科技推广和应用服务业		70.00	非同一控制企业合并取得
上海慧汲港智能科技有限公司	上海市	200.00	上海市	软件和信息技术服务业		100.00	非同一控制企业合并取得
上海同杨企业管理有限公司	上海市	100.00	上海市	企业管理咨询	100.00		投资设立
上海新同济国际贸易发展有限公司	上海市	1,096.68	上海市	贸易	100.00		投资设立
上海同玖企业管理有限公司	上海市	10.00	上海市	企业管理咨询		100.00	投资设立
上海同铨置业有限公司	上海市	50,000.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
上海录润置业有限公司	上海市	87,000.00	上海市	房地产		100.00	非同一控制企业合并取得
上海同济建设有限公司	上海市	30,000.00	上海市	建筑	100.00		投资设立
上海济茗建设工程有限公司	上海市	1,000.00	上海市	建筑		100.00	投资设立
上海同济普兰德生物质能股份有限公司	上海市	2,000.00	上海市	环境保护		78.35	投资设立
上海同济房地产有限公司	上海市	20,000.00	上海市	房地产	100.00		投资设立
上海同筑置业有限公司	上海市	600.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
上海同科物业服务有限公司	上海市	500.00	上海市	物业管理		100.00	投资设立
上海同茗置业有限公司	上海市	600.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
上海同悦湾置业有限公司	上海市	1,000.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
上海同久投资管理有限公司	上海市	10.00	上海市	投资管理		100.00	投资设立
上海同旌置业有限公司	上海市	800.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
上海同泽房地产经营开发有限公司	上海市	500.00	上海市	房地产		90.00	同一控制企业合并取得
上海同鑫房地产开发有限公司	上海市	3,500.00	上海市	房地产		70.00	同一控制企业合并取得
上海同恒投资管理有限公司	上海市	10.00	上海市	投资管理		100.00	投资设立
上海同岐企业管理有限公司	上海市	10.00	上海市	投资管理		100.00	投资设立
上海同轶企业管理有限公司	上海市	10.00	上海市	投资管理		100.00	投资设立
上海同笙置业有限公司	上海市	1,000.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
太仓同辉房地产开发有限公司	江苏省苏州市	1,000.00	江苏省苏州市	房地产		100.00	投资设立
苏州同悦房地产开发有限公司	江苏省苏州市	40,000.00	江苏省苏州市	房地产		100.00	投资设立
上海同杨淀昇置业有限公司	上海市	66,000.00	上海市	房地产		100.00	投资设立
上海同青置业有限公司	上海市	68,000.00	上海市	房地产		100.00	投资设立

无锡同溪济远管理有限公司	江苏省无锡市	100.00	江苏省无锡市	房地产		100.00	投资设立
上海恒济置业发展有限公司	上海市	4,000.00	上海市	房地产	100.00		非同一控制企业合并取得
上海同济环境工程科技有限公司	上海市	22,918.00	上海市	环境保护	100.00		投资设立
四会市同济水务有限公司	广东省肇庆市	6,000.00	广东省肇庆市	环境保护		100.00	非同一控制企业合并取得
肇庆市金渡同济水务有限公司	广东省肇庆市	2,000.00	广东省肇庆市	环境保护		100.00	投资设立
肇庆市禄步同济水务有限公司	广东省肇庆市	2,000.00	广东省肇庆市	环境保护		100.00	投资设立
肇庆市同济水务有限公司	广东省肇庆市	9,000.00	广东省肇庆市	环境保护		100.00	非同一控制企业合并取得
福州市同济水环境治理有限公司	福建省福州市	1,000.00	福建省福州市	环境保护		95.00	投资设立
盐城市同祺水务有限公司	江苏省盐城市	300.00	江苏省盐城市	环境保护		100.00	投资设立
陕西同济水务有限公司	陕西省西安市	15,000.00	陕西省西安市	环境保护		100.00	投资设立
宝鸡市同济水务有限公司	陕西省宝鸡市	15,000.00	陕西省宝鸡市	环境保护		100.00	投资设立
惠州市同济环境科技有限公司	广东省惠州市	10,000.00	广东省惠州市	环境保护		100.00	投资设立
惠州市骛赛科水质净化有限公司	广东省惠州市	1,580.00	广东省惠州市	环境保护		100.00	非同一控制企业合并取得
惠州市雄越泰美污水处理有限公司	广东省惠州市	1,000.00	广东省惠州市	环境保护		100.00	非同一控制企业合并取得
上海宜客环境科技有限公司	上海市	300.00	上海市	环境保护		100.00	投资设立
江西同栗水务有限公司	江西省萍乡市	200.00	江西省萍乡市	环境保护		100.00	投资设立
舟山同舟水务有限公司	浙江省舟山市	100.00	浙江省舟山市	环境保护		100.00	投资设立
连云港市同舟水务有限公司	江苏省连云港市	500.00	江苏省连云港市	环境保护		100.00	投资设立
舟山同杨水务有限公司	浙江省舟山市	100.00	浙江省舟山市	环境保护		100.00	投资设立
堡森（上海）新材料科技有限公司	上海市	1,300.00	上海市	环境保护		70.00	非同一控制企业合并取得
堡森（上海）环保科技有限公司	上海市	500.00	上海市	环境保护		100.00	非同一控制企业合并取得
上海堡烁环境科技有限公司	上海市	500.00	上海市	环境保护		70.00	非同一控制企业合并取得
上海横堡环境科技有限公司	上海市	500.00	上海市	环境保护		100.00	非同一控制企业合并取得
平乡县瑞盈环境科技有限公司	河北省邢台市	7,000.00	河北省邢台市	环境保护	100.00		投资设立
上海同灏工程管理有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程管理	100.00		同一控制企业合并取得

上海同济工程项目管理咨询有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程管理		85.00	同一控制企业合并取得
上海同培职业技能培训有限公司	上海市	100.00	上海市	教育		100.00	投资设立
上海同恒海泰新材料科技发展有限公司	上海市	400.00	上海市	技术服务		51.00	投资设立
上海天佑工程咨询有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程管理		80.00	同一控制企业合并取得
天佑工程勘测（天津）有限公司（原名为：天津市建联工程勘测有限公司）	天津市	1,200.00	天津市	工程管理		70.00	非同一控制企业合并取得
上海同济市政公路工程咨询有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程管理		85.00	同一控制企业合并取得
上海同杨工程咨询有限公司	上海市	100.00	上海市	工程管理		100.00	投资设立
上海同济检测技术有限公司	上海市	2,181.82	上海市	工程管理		55.00	非同一控制企业合并取得
上海尚钛信息科技有限公司	上海市	3,300.00	上海市	科技推广和应用服务业		100.00	非同一控制企业合并取得
上海同济环保咨询有限公司	上海市	500.00	上海市	环境保护		51.00	非同一控制企业合并取得

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

(2) 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海同济工程项目管理咨询有限公司	15%	2,273,462.61	7,523,619.50	4,904,987.78
上海天佑工程咨询有限公司	20%	4,546,662.79	10,584,987.40	8,153,443.97

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海同济工程项目管理咨询有限公司	410,834,242.65	15,447,262.43	426,281,505.08	390,877,931.15	4,759,566.30	395,637,497.45	490,737,606.77	16,538,368.63	507,275,975.40	437,030,670.26	4,866,029.47	441,896,699.73
上海天佑工程咨询有限公司	466,275,746.78	33,688,174.06	499,963,920.84	452,603,481.34	1,905,811.12	454,509,292.46	470,318,105.76	34,944,156.98	505,262,262.74	427,917,486.29	2,307,853.77	430,225,340.06

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海同济工程项目管理咨询有限公司	130,923,363.23	15,079,195.27	15,079,195.27	-19,184,677.99	162,140,217.05	28,967,586.30	28,967,586.30	-15,387,562.37
上海天佑工程咨询有限公司	186,863,839.04	23,342,642.68	23,342,642.68	16,567,524.68	206,876,825.29	28,717,874.04	28,717,874.04	21,805,479.73

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1) 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	上海市	上海市	设计	30.00	-	权益法
上海同济建筑室内设计工程有限公司	上海市	上海市	设计	18.92	-	权益法
上海同济工程咨询有限公司	上海市	上海市	工程管理	-	37.00	权益法
上海同杨私募投资基金合伙企业(有限合伙)	上海市	上海市	基金投资	60.4061	0.5076	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响, 或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

本公司直接及间接持有上海同杨私募投资基金合伙企业(有限合伙) 60.91%股权。根据上海同杨私募投资基金合伙企业(有限合伙)的合伙协议, 同杨私募基金管理人为上海可可私募基金管理有限公司, 基金管理人主要通过投资决策委员会的形式履行其管理职责, 投资委员会由 5 名委员组成, 其中本公司委派 2 名委员, 投资委员会的决议必须经全体成员五分之四以上同意并通过方为有效, 因此公司对该基金不具有控制权, 采用权益法进行核算。

(2) 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3) 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海同济建筑室内设计工程有限公司	上海同杨私募基金合伙企业（有限合伙）	上海同济工程咨询有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	上海同济建筑室内设计工程有限公司	上海同杨私募基金合伙企业（有限合伙）	上海同济工程咨询有限公司
流动资产	6,260,434,847.84	728,040,569.82	26,484,845.46	488,117,340.65	6,254,106,961.26	667,521,766.53	33,290,524.02	507,455,932.99
非流动资产	868,806,583.98	34,147,336.85	68,966,000.00	22,820,113.49	880,562,292.19	35,108,887.01	62,166,000.00	23,198,819.44
资产合计	7,129,241,431.82	762,187,906.67	95,450,845.46	510,937,454.14	7,134,669,253.45	702,630,653.54	95,456,524.02	530,654,752.43
流动负债	5,879,181,544.28	659,366,416.23	6.00	449,387,924.02	5,983,666,157.04	605,134,050.40	6.00	480,727,241.87
非流动负债	17,780,795.50	16,000,000.00			17,780,795.50	16,500,000.00	-	-
负债合计	5,896,962,339.78	675,366,416.23	6.00	449,387,924.02	6,001,446,952.54	621,634,050.40	6.00	480,727,241.87
少数股东权益	40,958,737.01				38,984,774.79	-		
归属于母公司股东权益	1,191,320,355.03	86,821,490.44	95,450,839.46	61,549,530.12	1,094,237,526.12	80,996,603.14	95,456,518.02	49,927,510.56
按持股比例计算的净资产份额	357,396,106.51	16,426,625.99	57,658,129.53	22,773,326.15	328,271,257.84	15,324,557.31	57,661,559.73	18,473,178.91
调整事项		306,341.35				306,341.35		
--商誉								
--内部交易未实现利润								
--其他		306,341.35				306,341.35		
对联营企业权益投资的账面价值	357,396,106.51	16,732,967.34	57,658,129.53	22,773,326.15	328,271,257.84	15,630,898.66	57,661,559.73	18,473,178.91

存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值								
营业收入	799,232,261.96	265,163,437.28		153,183,442.32	629,246,853.63	260,296,975.71		153,654,106.90
净利润	97,082,828.91	5,824,887.30	-5,678.56	11,622,019.56	107,871,844.50	6,899,944.56	19,157.96	11,534,511.42
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	97,082,828.91	5,824,887.30	-5,678.56	11,622,019.56	107,871,844.50	6,899,944.56	19,157.96	11,534,511.42
本年度收到的来自联营企业的股利								15,925,368.71

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	978,033.76	980,211.03
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-4,296.89	-2,176.34
--其他综合收益		
--综合收益总额	-4,296.89	-2,176.34
联营企业：		
投资账面价值合计	20,012,637.12	18,840,003.46
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-6,278,075.71	-1,336,506.16
--其他综合收益		
--综合收益总额	-6,278,075.71	-1,336,506.16

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

□适用 √不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 √不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	500,000.00			500,000.00			与资产相关
合计	500,000.00			500,000.00			/

3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	29,865,065.98	23,798,825.86
合计	29,865,065.98	23,798,825.86

十二、与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

√适用 □不适用

1.1 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

1) 已逾期未减值的金融资产的账龄分析

本公司无已逾期未减值的金融资产。

2) 已发生单项减值的金融资产的分析

项 目	期末余额	减值金额	发生减值考虑的因素
应收账款	3,011,031.22	3,011,031.22	预期无法收回
其他应收款	7,889,662.10	7,889,662.10	预期无法收回

1.2 流动性风险

流动性风险，是指在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司在必要时将会综合运用票据结算、银行借款、发行债券及股票等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。截止 2026 年 6 月 30 日，本公司流动性充足，流动性风险较低。

1.3 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的借款利率情况：平均为 2.26%

假设在其他条件不变的情况下，借款利率上升或下降 10%，则可能影响本公司本期的净利润减少或增加 167 万元。

(3) 其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。其他价格风险可源于商品价格或权益工具价格等的变化。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收款项融资	18,583,989.10	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
合计	/	18,583,989.10	/	/

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资	背书	18,583,989.10	

合计	/	18,583,989.10	
----	---	---------------	--

(3) 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	5,863,296.56			5,863,296.56
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	5,863,296.56			5,863,296.56
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	5,863,296.56			5,863,296.56
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			32,434,469.42	32,434,469.42
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
(六) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产			4,586,383.35	4,586,383.35
1.应收款项融资			4,586,383.35	4,586,383.35
持续以公允价值计量的资产总额	5,863,296.56		37,020,852.77	42,884,149.33
(七) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负				

债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☒适用 ☐不适用

相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☒适用 ☐不适用

除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☒适用 ☐不适用

相关资产或负债的不可观察输入值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

☐适用 ☒不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

☐适用 ☒不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

☐适用 ☒不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

☐适用 ☒不适用

9、其他

☐适用 ☒不适用

十四、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海同杨实业有限公司	上海市杨浦区宁国路 28 号 4 楼	投资、资产管理	100.00	23.38	23.38

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是上海市杨浦区国有资产监督管理委员会

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见“附注十、在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在合营或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	联营企业
上海同济建筑室内设计工程有限公司	联营企业
上海同济工程咨询有限公司	联营企业
上海迪顺酒店管理有限公司	联营企业
上海同可源弘企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	合营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海声视创拓建设发展有限公司	其他
上海星空水岸企业发展有限公司	其他
上海滨星建设发展有限公司	其他
同济创新创业控股有限公司	其他
上海滨璞企业发展有限公司	其他
上海三益鑫企业发展有限公司	其他
上海杨浦商贸(集团)有限公司	其他

其他说明：

与上海声视创拓建设发展有限公司、上海星空水岸企业发展有限公司、上海滨星建设发展有限公司的关联关系：本公司董事长曾担任其控股股东法定代表人。

与同济创新创业控股有限公司的关联关系：本公司董事、总经理骆君君担任其董事，本公司董事杨正宏担任该公司董事长。

与上海滨璞企业发展有限公司、上海三益鑫企业发展有限公司的关联关系：本公司间接控股股东实际控制的企业。

上海杨浦商贸(集团)有限公司的关联关系：持有本公司 5%以上股权，本公司董事徐泉担任其董事长。

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
上海同济建筑室内设计工程有限公司	装修工程设计服务	1,389.66	7,400.00	否	506.57
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计咨询	405.41	6,500.00	否	148.28
上海同济工程咨询有限公司	咨询服务	88.32	700.00	否	21.5

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	物业管理费	72.63	73.92
上海同济建筑室内设计工程有限公司	物业管理费	1.97	3.97
上海同济工程咨询有限公司	物业管理费	30.51	37.42
上海迪顺酒店管理有限公司	物业管理费	16.39	16.73
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程服务		233.87
上海声视创拓建设发展有限公司	咨询服务	85.50	22.7
上海滨星建设发展有限公司	咨询服务	90.82	82.29
上海星空水岸企业发展有限公司	咨询服务	90.30	74.94
上海三益鑫企业发展有限公司	咨询服务	2.27	
上海杨浦商贸(集团)有限公司	咨询服务	2.59	
上海同济建筑室内设计工程有限公司	咨询服务	4.20	6.79
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	咨询服务		18.4

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海同济工程咨询有限公司	房屋租赁	217.05	200.24

本公司作为承租方：

☐适用 ☒不适用

关联租赁情况说明

☐适用 ☒不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
肇庆市同济水务有限公司	2,230.71	2020-03-29	2030-03-29	否
平乡县瑞盈环境科技有限公司	300.00	2021-08-20	2026-07-03	否

本公司作为被担保方

☐适用 ☒不适用

关联担保情况说明

☒适用 ☐不适用

上海同济科技实业股份有限公司为环境板块下子公司肇庆市同济水务有限公司长期借款 2,230.71 万元提供担保（同时，肇庆市同济水务有限公司以高要区金利镇污水处理厂 BOT 特许经营协议下污水处理费的应收账款为此借款提供质押担保）。

上海同济科技实业股份有限公司为子公司平乡县瑞盈环境科技有限公司负责的“平乡县污水处理厂 PPP 项目”提供 300 万元履约保函。

(5) 关联方资金拆借

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
同济创新创业控股有限公司	1,800.00	2025-11-15	2026-11-14	股东同比例借款

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
-----	------	-----	-----	----

拆出				
上海迪顺酒店管理有限公司	3,087.50	2026-06-26	2027-06-26	股东同比例借款

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7) 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	210.99	704.03

说明：

1.报告期内，公司董事、高级管理人员薪酬按照相关制度执行，本报告期列示报酬总额为归属于2026年1-6月的薪酬情况。

2.上年同期报酬总额包含前一年度年终绩效薪酬。

3.两者重大差异主要为统计口径调整，以及计入统计的关键人员数量减少所致。

(8) 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应收项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海迪顺酒店管理有限公司	3,087.50		3,087.50	

(2) 应付项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13.97	
预收账款	上海同济工程咨询有限公司	29.94	28.51
其他应付款	上海同济工程咨询有限公司	54.31	54.31
其他应付款	同济创新创业控股有限公司	1,800.00	1,800.00
合同负债	上海声视创拓建设发展有限公司	110.33	66.54
合同负债	上海星空水岸企业发展有限公司	84.49	13.05
合同负债	上海滨星建设发展有限公司	7.10	37.05

(3) 其他项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

☐适用 ☒不适用

十五、股份支付

1、各项权益工具

(1) 明细情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、股份支付的修改、终止情况

☐适用 ☒不适用

6、其他

☐适用 ☒不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

☒适用 ☐不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

☒适用 ☐不适用

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☒适用 ☐不适用

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

☐适用 ☒不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

2、利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3、销售退回

☐适用 ☒不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

☒适用 ☐不适用

2026年6月26日，公司2025年年度股东会审议通过了《2025年度利润分配方案》：公司以实施权益分派股权登记日登记的总股本624,761,516股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.32元（含税）。本次利润分配股权登记日8月19日，除权（息）及红利发放日为8月20日。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2) 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、重要债务重组

☐适用 ☒不适用

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

(2) 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

4、年金计划

☐适用 ☒不适用

5、终止经营

☐适用 ☒不适用

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

☐适用 ☒不适用

(2) 报告分部的财务信息

☐适用 ☒不适用

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐适用 ☒不适用

(4) 其他说明

☐适用 ☒不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

8、 其他

☐适用 ☒不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	326,250.00	
其中：1 年以内	326,250.00	
1 至 2 年		
2 至 3 年		
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
小计	326,250.00	-
减：坏账准备		
合计	326,250.00	-

(2) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4) 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
上海同济工程项目管理咨询有限公司	326,250.00		326,250.00	100.00	
合计	326,250.00		326,250.00	100.00	

其他说明：

□适用 √不适用

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,797,577,288.49	3,638,234,650.00
合计	2,797,577,288.49	3,638,234,650.00

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

□适用 √不适用

(2) 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

应收股利

(7) 应收股利

☐适用 ☒不适用

(8) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(9) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(10) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(11) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(12) 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用**其他应收款****(13) 按账龄披露**☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	360,772,288.49	1,603,372,395.83
其中: 1 年以内	360,772,288.49	1,603,372,395.83
1 至 2 年	465,205,000.00	923,222,254.17
2 至 3 年	1,495,317,729.58	557,728,896.52
3 至 4 年	14,121,902.64	39,151,139.44
4 至 5 年	130,079,532.32	150,037,639.45
5 年以上	339,970,497.56	372,611,986.69
小计	2,805,466,950.59	3,646,124,312.10
减: 坏账准备	7,889,662.10	7,889,662.10
合计	2,797,577,288.49	3,638,234,650.00

(14) 按款项性质分类情况☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
企业间往来	2,805,466,950.59	3,646,124,312.10
小计	2,805,466,950.59	3,646,124,312.10
减: 坏账准备	7,889,662.10	7,889,662.10
合计	2,797,577,288.49	3,638,234,650.00

(15) 坏账准备计提情况☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损 失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2026年1月1日余额			7,889,662.10	7,889,662.10
2026年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				

其他变动				
2026年6月30日余额			7,889,662.10	7,889,662.10

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
第一阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加；第二阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值；第三阶段是指其他应收款已发生信用减值。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：
☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
☐适用 ☒不适用

(16) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	7,889,662.10					7,889,662.10
按组合计提坏账准备						
合计	7,889,662.10					7,889,662.10

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

(17) 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：
☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：
☐适用 ☒不适用

(18) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
上海同杨淀昇置业有限公司	1,170,000,000.00	41.70	子公司往来款	3 年以内	
上海同玖企业管理有限公司	500,000,000.00	17.82	子公司往来款	3 年以内	
上海同铨置业有限公司	440,500,000.00	15.70	子公司往来款	3 年以内	
宝鸡市同济水务有限公司	128,645,986.24	4.59	子公司往来款	5 年以内	
	168,454,013.76	6.00	子公司往来款	5 年以上	
平乡县瑞盈环境科技有限公司	42,332,778.88	1.51	子公司往来款	5 年以内	
	70,167,221.12	2.50	子公司往来款	5 年以上	
合计	2,520,100,000.00	89.82	/	/	

(19) 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,240,615,129.91	10,966,769.51	1,229,648,360.40	1,120,615,129.91	10,966,769.51	1,109,648,360.40
对联营、合营企业投资	436,471,935.99	-	436,471,935.99	406,958,150.10		406,958,150.10
合计	1,677,087,065.90	10,966,769.51	1,666,120,296.39	1,527,573,280.01	10,966,769.51	1,516,606,510.50

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
上海同济建设有限公司	306,272,860.27						306,272,860.27	
上海同济房地产有限公司	200,000,000.00						200,000,000.00	
上海同济环境工程科技有限公司	333,374,988.00		120,000,000.00				453,374,988.00	
上海新同济国际贸易发展公司	-	10,966,769.51					-	10,966,769.51
上海恒济置业发展有限公司	54,532,302.38						54,532,302.38	
上海同灏工程管理有限公司	117,973,119.79						117,973,119.79	
平乡县瑞盈环境科技有限公司	70,000,000.00						70,000,000.00	
上海同杨低碳科技有限公司	24,000,000.00						24,000,000.00	
上海同杨企业管理有限公司	3,495,089.96						3,495,089.96	
合计	1,109,648,360.40	10,966,769.51					1,229,648,360.40	10,966,769.51

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初 余额（账面价 值）	减值 准备 期初 余额	本期增减变动								期末余额（账 面价值）	减值准备 期末余额
			追加 投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业												
小计												
二、联营企业												
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	328,271,257.84				29,124,848.67						357,396,106.51	
上海迪顺酒店管理有限公司	5,394,433.87				-709,701.26						4,684,732.61	
上海同济建筑室内设计工程有限公司	15,630,898.66				1,102,068.68						16,732,967.34	
上海同杨私募投资基金合伙企业（有限合伙）	57,661,559.73				-3,430.20						57,658,129.53	
小计	406,958,150.10				29,513,785.89						436,471,935.99	
合计	406,958,150.10				29,513,785.89						436,471,935.99	

(3) 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

4、营业收入和营业成本**(1) 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	598,623.86	187,698.12	598,623.86	187,698.12
其他业务	21,207,596.43		32,514,984.28	
合计	21,806,220.29	187,698.12	33,113,608.14	187,698.12

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
房屋租赁收入	598,623.86	187,698.12
资金占用费收入	21,207,596.43	
按经营地区分类		
境内	21,806,220.29	187,698.12
境外		
合计	21,806,220.29	187,698.12

其他说明

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	29,513,785.89	32,457,594.68
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	12,939.30	13,025.56
合计	29,526,725.19	32,470,620.24

6、其他

□适用 √不适用

二十、补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	208,779.35	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,695,265.08	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-1,177,984.44	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,977,071.53	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	171,116.90	
少数股东权益影响额（税后）	340,730.04	
合计	3,191,284.58	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

2、 净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.84	0.20	0.20
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.77	0.19	0.19

3、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

法定代表人：官远发

董事会批准报送日期：2026 年 8 月 21 日

修订信息

☐适用 ☒不适用