

广州海鸥住宅工业股份有限公司

关于筹划公司控制权变更事项进展暨复牌的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”）股票（证券简称：海鸥住工；证券代码：002084）自2026年8月24日（星期一）开市起复牌。

2、关于本次控制权变更事项能否最终实施完成及实施结果尚存在不确定性，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、停牌情况概述

公司收到公司控股股东中馥投资有限公司（以下简称“中馥投资”）出具的《关于筹划控制权变更的通知函》，获悉控股股东中馥投资筹划公司控制权变更相关事宜，该事项可能导致公司控股股东、实际控制人发生变更。鉴于该事项在筹划洽谈中，尚存在重大不确定性，为维护广大投资者利益，保证公平信息披露，避免对公司股价造成重大影响，根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第6号——停复牌》等有关规定，经公司向深圳证券交易所申请，公司股票（证券简称：海鸥住工；证券代码：002084）自2026年8月17日（星期一）开市起停牌。具体内容详见公司分别于2026年8月17日、2026年8月19日《证券时报》《上海证券报》《经济参考报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于筹划公司控制权变更事项的停牌公告》（公告编号：2026-022）、《海鸥住工关于筹划公司控制权变更事项进展暨继续停牌的公告》（公告编号：2026-023）。

二、交易进展情况

2026年8月21日，中馥投资与博泰车联网科技（上海）股份有限公司（以下简称“博泰车联”）签署了《股份转让协议》，中馥投资拟将其持有海鸥住工的129,211,208股股份（占总股本持股比例20%）转让给博泰车联。

2026年8月21日，中馥投资与福清曜鸿企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“福清曜鸿”）签署了《股份转让协议》，中馥投资拟将其持有海鸥住工的32,367,408股股份（占总股本持股比例5.01%）转让给福清曜鸿。

博泰车联与福清曜鸿之间不存在关联关系、代持、利益兜底约定或者其他任何利益安排，未达成过任何一致行动安排，亦不存在共同决策、共同推荐董事、高级管理人员以及委托决策和表决、共同提案或其他任何可能导致一致行动关系的情形。

中馥投资股份出让完成后，公司控股股东将由中馥投资变更为博泰车联，公司实际控制人将由唐台英先生、戎启平先生变更为应臻恺先生。

上市公司控制权变更的相关内容详见2026年8月22日《证券时报》《上海证券报》《经济参考报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于控股股东签署〈股份转让协议〉暨控制权拟发生变更的提示性公告》（公告编号：2026-025）。

三、复牌安排

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第6号——停复牌》等有关规定，经公司向深圳证券交易所申请，公司股票（证券简称：海鸥住工；证券代码：002084）自2026年8月24日（星期一）开市起复牌。

四、其他说明

1、本次与博泰车联股份协议转让事项尚需通过博泰车联股东会审批（如需）及国家市场监督管理总局经营者集中审查（如需），并需按照深圳证券交易所股份协议转让相关规定履行合规性确认等程序，并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理过户登记手续；与福清曜鸿股份协议转让事项尚需按照深圳证券交易所股份协议转让相关规定履行合规性确认等程序，并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理过户登记手续。上述事项能否最终事实完成及事实结果尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

2、公司股票复牌后，公司将根据本次交易的进展情况，严格按照有关法律法规的规定及时履行信息披露义务。公司指定信息披露媒体为《证券时报》《上海证券报》《经济参考报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2026年8月22日