

证券代码：000048

证券简称：京基智农

公告编号：2026-073

深圳市京基智农时代股份有限公司

2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	京基智农	股票代码	000048
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈家荣	徐永情	
办公地址	广东省深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 7101		
电话	0755-25425020-6368		
电子信箱	a000048@126.com		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	2,130,123,927.66	2,386,618,214.69	-10.75%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-489,244,066.67	226,097,589.23	-316.39%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-460,806,179.91	236,454,422.27	-294.88%
经营活动产生的现金流量净额（元）	40,518,058.43	311,281,919.29	-86.98%
基本每股收益（元/股）	-0.9544	0.4292	-322.37%
稀释每股收益（元/股）	-0.9544	0.4261	-323.98%
加权平均净资产收益率	-12.88%	5.20%	-18.08%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	9,717,575,995.39	10,093,191,345.31	-3.72%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,481,233,380.59	4,080,421,652.73	-14.68%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,322	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市京基时代实业有限公司	境内非国有法人	29.46%	156,183,392	0	质押	156,085,311
京基集团有限公司	境内非国有法人	19.80%	104,987,633	0	质押	104,049,049
深圳市中恒通私募证券投资基金管理有限公司—中恒通启航 1 号私募证券投资基金	其他	5.00%	26,515,000	0	不适用	0
武汉正奇资产管理有限公司—正奇资产稳健优选 3 号私募证券投资基金	其他	2.01%	10,640,573	0	不适用	0
杭州锆石私募基金管理有限公司—锆石凡宇 1 号私募证券投资基金	其他	1.62%	8,577,100	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.86%	4,570,207	0	不适用	0
法国巴黎银行—自有资金	境外法人	0.82%	4,335,160	0	不适用	0
J. P. Morgan Securities PLC—自有资金	境外法人	0.72%	3,813,797	0	不适用	0
国泰君安资产管理（亚洲）有限公司—国泰君安国际大中华专户 1 号	境外法人	0.64%	3,372,768	0	不适用	0
浙商银行股份有限公司—国泰中证畜牧养殖交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.53%	2,799,715	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		京基集团持有深圳市京基时代实业有限公司 100%股权，二者为一致行动人；公司未知其余股东间是否存在关联关系及是否属于一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		1、深圳市中恒通私募证券投资基金管理有限公司—中恒通启航 1 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 26,515,000 股； 2、武汉正奇资产管理有限公司—正奇资产稳健优选 3 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 10,640,573 股； 3、杭州锆石私募基金管理有限公司—锆石凡宇 1 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 8,577,100 股。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

1、公司于 2025 年 12 月 30 日召开第十一届董事会第十三次临时会议，审议通过《关于拟转让下属酒店管理公司股权的议案》，同意公司拟将其持有的全资子公司深圳市京基智农酒店管理有限公司（以下简称“酒店管理公司”）100%股权转让给广东承希科汇投资控股有限公司（以下简称“承希”）。2025 年 12 月 30 日，公司与承希、酒店管理公司签署了《关于深圳市京基智农酒店管理有限公司股权转让的意向协议》（以下简称“原协议”）；2026 年 3 月 31 日，各方签署了《〈股权转让合作意向协议〉之补充协议》（以下简称“补充协议”），将原协议约定的交易时间安排顺延三个月（2026 年 6 月 30 日终止）。截至报告期末，双方未能就关键条款达成一致意见，依据补充协议相关约定，本次交易于 2026 年 6 月 30 日届满终止。具体内容详见公司分别于 2026 年 4 月 2 日、2026 年 6 月 30 日在巨潮资讯网披露的《关于拟转让下属酒店管理公司股权进展暨签署补充协议的公告》（公告编号：2026-028）、《关于终止转让下属酒店管理公司股权的公告》（公告编号：2026-066）。

2、公司于 2025 年 12 月 30 日召开第十一届董事会第十三次临时会议，审议通过《关于签署股权投资意向协议的议案》，同意公司拟对江苏汇博机器人技术股份有限公司（以下简称“汇博”）进行股权投资事项，同日，公司与汇博及其他相关方签署了《股权投资意向协议》；2026 年 2 月 27 日，各方签署了《〈股权投资意向协议〉补充协议》；2026 年 3 月 31 日，公司召开第十一届董事会第十六次临时会议，审议通过《关于股权投资的议案》，同日，各方正式签署了《增资协议》及《一致行动协议》；2026 年 6 月 29 日，公司召开第十一届董事会第十九次临时会议，审议通过《关于股权投资进展暨签署补充协议的议案》，同日，各方签署了《〈增资协议〉之补充协议》，各方一致同意在终止原《增资协议》的同时，由公司出资 6,000 万元对汇博进行少数股权投资。具体内容详见公司分别于 2026 年 2 月 28 日、2026 年 4 月 1 日、2026 年 6 月 30 日在巨潮资讯网披露的《关于签署股权投资意向协议进展暨签署补充协议的公告》（公告编号：2026-019）、《关于股权投资的公告》（公告编号：2026-027）、《关于股权投资进展暨签署补充协议的公告》（公告编号：2026-064）。

3、公司于 2026 年 3 月 13 日召开第十一届董事会第十五次临时会议，审议通过《关于对全资子公司减资的议案》，同意公司拟将其全资子公司深圳市京基智农智慧园区运营有限公司（以下简称“深圳智慧园区”）的注册资本由人民币 90,000 万元减少至人民币 45,000 万元。减资完成后，公司仍持有深圳智慧园区 100%股权。具体内容详见公司于 2026 年 3 月 14 日在巨潮资讯网披露的《关于对全资子公司减资的公告》（公告编号：2026-023）。