

证券代码：300844

证券简称：山水比德

公告编号：2026-037



股票代码：300844

广州山水比德设计股份有限公司

2026 年半年度报告

2026 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人蔡彬、主管会计工作负责人杨祥云及会计机构负责人(会计主管人员)杨祥云声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中如有涉及未来的计划、业绩预测等方面的内容，均不构成本公司对任何投资者及相关人士的承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”之“十、公司面临的风险和应对措施”描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	1
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	9
第四节 公司治理、环境和社会	29
第五节 重要事项	32
第六节 股份变动及股东情况	37
第七节 债券相关情况	41
第八节 财务报告	42

备查文件目录

- （一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- （二）报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- （三）载有公司法定代表人签名的 2026 年半年度报告原件。
- （四）其他相关文件。

以上文件的备置地点：公司证券事务部。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、山水比德	指	广州山水比德设计股份有限公司
股东会、股东大会、公司股东大会	指	广州山水比德设计股份有限公司股东会
董事会、公司董事会	指	广州山水比德设计股份有限公司董事会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中国结算深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
巨潮资讯网	指	中国证监会指定的创业板信息披露网站，网址： http://www.cninfo.com.cn
山水集团	指	山水比德集团有限公司，公司控股股东
硕煜投资	指	广州硕煜投资合伙企业（有限合伙），公司股东之一
山盛投资	指	珠海山盛投资合伙企业（有限合伙），公司股东之一
雅思设计	指	公司控股子公司上海雅思建筑规划设计有限公司
比德建设	指	公司控股子公司比德建设工程（广州）有限公司
城更公司	指	公司控股子公司山水比德城市更新（广东）有限公司
山水投资	指	公司全资子公司山水比德（广州）投资有限公司
山水您好	指	公司参股公司山水您好商业经营管理（广州）有限公司
好房子	指	符合安全耐久、健康舒适、绿色低碳、智慧科技、全龄友好等标准，满足人民群众高品质居住需求的住房。
保利	指	公司客户保利发展控股集团股份有限公司及其关联企业
华润置地	指	公司客户华润置地控股有限公司及其关联企业
招商蛇口	指	公司客户招商局蛇口工业区控股股份有限公司及其关联企业
中铁	指	公司客户中国中铁股份有限公司及其关联企业
中铁建	指	公司客户中国铁建股份有限公司及其关联企业
能建	指	公司客户中国能源建设股份有限公司及其关联企业
中交	指	公司客户中国交通建设集团有限公司及其关联企业
中建	指	公司客户中国建筑集团有限公司及其关联企业
金茂	指	公司客户中国金茂（集团）有限公司及其关联企业
居住建筑	指	供人们日常居住生活使用的建筑物，包括住宅、别墅、宿舍、公寓等。
公共建筑	指	公众均可进入的建筑物，包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高速公路、铁路、桥梁等）。
链长制	指	以领导挂帅担任链长，通过充分发挥一把手集聚内外部资源的能力，提升一个区域的产业链现代化水平、推动产业链高质量发展
公司章程	指	广州山水比德设计股份有限公司章程
报告期、本报告期、报告期内	指	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
报告期末	指	2026 年 6 月 30 日
上年同期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	山水比德	股票代码	300844
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	广州山水比德设计股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	山水比德		
公司的外文名称（如有）	Guangzhou S.P.I Design Co., Ltd.		
公司的法定代表人	蔡彬		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	秦鹏	吴敏端
联系地址	广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔四楼	广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔四楼
电话	020-37039775	020-37039775
传真	020-37039770	020-37039770
电子信箱	spi@gz-spi.com	spi@gz-spi.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

☐适用 ☒不适用

公司注册情况在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	194,293,852.72	225,182,567.37	-13.72%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-37,960,665.03	1,906,667.94	-2,090.94%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-43,805,664.25	-6,063,328.52	-622.47%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-52,438,439.84	-42,014,136.04	-24.81%
基本每股收益（元/股）	-0.4073	0.0205	-2,086.83%
稀释每股收益（元/股）	-0.4073	0.0205	-2,086.83%
加权平均净资产收益率	-4.83%	0.25%	-5.08%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,022,043,727.63	1,076,738,060.06	-5.08%
归属于上市公司股东的净资产（元）	768,876,707.31	804,240,359.58	-4.40%

存在股权激励、员工持股计划的公司，可以披露扣除股份支付影响后的净利润

主要会计数据	本报告期	上年同期	本期比上年同期增减(%)
扣除股份支付影响后的净利润（元）	-35,363,652.27	3,001,667.94	-1,278.13%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-1,377,418.65	
计入当期损益的政府补助（与公司正	115,587.73	

常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	6,061,994.86	
债务重组损益	1,073,860.40	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-56,946.96	
减：所得税影响额	-27,921.84	
合计	5,844,999.22	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

1、主营业务及主要产品

公司主营业务为提供以整体性解决方案为核心的景观设计业务、建筑设计业务，践行“建筑景观一体化”设计模式。公司是一家以创新设计为驱动的综合型规划设计平台，以空间规划与商业策划、建筑设计、景观设计、室内设计为核心，以数智科技、城市更新、微改造、特色 IP 文旅和城市公共基础设施投建管维为主业，为全国各地政府及地产、商业、文旅开发商在区域发展、社区开发、城市更新、乡村振兴与文化旅游等领域，提供全过程的高品质系统服务。

公司拥有风景园林工程设计专项甲级资质，下属控股子公司雅思设计拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划编制甲级资质、风景园林工程设计专项乙级资质，下属控股子公司比德建设拥有市政公用工程施工总承包二级、施工劳务资质，下属控股子公司城更公司拥有房地产开发二级资质，构建了完备的全产业链式服务体系。公司牵头统筹规划、建筑、景观和室内等相关专业，实行总设计师制，并根据客户需要提供“投资决策、建设实施、运营服务”全周期服务。

（1）景观设计业务

根据服务对象和设计任务差异，公司景观设计业务分为社区景观类产品、文化旅游类产品、商业空间类产品和市政公用类产品四种类型，具体如下：

①社区景观类产品

社区景观是公司园林景观设计的重要应用领域，公司合作客户包括保利、华润置地、招商蛇口等知名地产集团。社区景观是指住宅建设项目中（一般为地产开发）除住宅建筑以外的空间及各类景观要素的构成。社区通过绿化与街道的共享使其功能最大化，大幅增加行人停留与交往的空间，以及居民休憩娱乐的空间，进而提升居住品质。合理的景观设计往往会给社区带来人气、活力以及较高的产品附加值。景观设计在“好房子”中的作用早已超越了单纯的“种花种草”，它是连接建筑与生活、人与自然的桥梁，直接决定了居住体验的深度、健康品质的高度。一个真正意义上的“好房子”，其景观设计往往发挥着塑造“情绪价值”、延伸“居住空间”、重构“家庭关系”、提供“生态调节”等核心作用，是“好房子”的核心要素，也是“好设计”的关键要素。针对“好房子”周期下的美好人居建设，公司提出了“创新即战略”的赋能主张，通过情感化设计、场景化设计和运营驱动型设计等路径提升人居环境的高品质水平。

②文化旅游类产品

公司文化旅游类产品是指以乡村振兴、旅游休闲为目标进行符合游客审美观的园林景观设计，涵盖美丽乡镇、旅游度假区、特色小镇、创意园、景区度假酒店、特色民宿、康养健身、教育研学等。从文化旅游行业整体趋势上来看，未来文旅消费呈现消费品质提升、新兴技术普及、注重精神追求、市场下沉与本地化、多业态融合、体验式消费为主导的趋势，依托乡村振兴与文旅融合政策机遇，公司提出“山水田园”园林景观设计概念，融合“文化+消费+生态”，立

足于自然景观，响应乡村振兴、文化旅游政策，最大化利用地理差异化资源，构建“三生融合”开发模型，统筹生态基底保护、特色产业植入与数字展演技术，实现文化旅游从“景观观赏”到“体验消费”的转变。

③商业空间类产品

公司商业空间类产品指包括商场、购物中心、商业街、写字楼、创意园、产业园等领域的园林景观设计。在宏观大环境下，中国消费市场进入了韧性消费阶段。良好的商业空间景观可以优化商业区的室内外环境，使商业空间更具活力，形成良好的生活、办公、社交氛围，进而促使产业更加集聚。商业消费空间的升级，是一个城市消费群体需求迭代的体现，景观设计重点突破传统商业空间同质化困境，通过“景观+社群”运营模式，构建兼具艺术策展、数字交互功能的第三代商业空间，助推城市 CBD 能级提升，推动城市的发展。

④市政公共类产品

市政公共园林景观设计主要是为各级政府、事业单位的公共景观工程提供园林景观设计服务，包括城市公园、休闲广场、运动场地、社区公园、道路绿化带及停车场、城市河道治理等项目。这类项目通常伴随着一定的城市功能转变、产业升级转型、人居环境提升改造等随着时代背景，见证着城市的发展。在市政公共园林景观设计方面，公司以“山水城市”理论为指导，追求“城市与自然共生”的空间形态，反对割裂自然与城市，通过设计让自然渗透城市，使城市成为一个能被呼吸、触摸与感知的“生命体”，充分利用现有自然山水景观资源条件，融入中国山水哲学，将城市绿色生态廊道建设与城市功能有机结合，同时结合场地分析，依托现代手段，配套设计满足不同定位需求的功能，构筑现代化生态型的山水城市，实现自然气息对人文环境的渗透，实现环境效益、社会效益、经济效益、运营效益、品牌效益等的平衡共存。

（2）建筑设计业务

公司建筑设计业务涵盖居住建筑与公共建筑两大核心领域，形成专业化、特色化服务体系。

①居住建筑

居住建筑是指供人们日常居住生活使用的建筑物，包括住宅、别墅、公寓、宿舍等。公司秉持“在建筑中创造园林般的体验”理念，坚持立足本土的生活方式和审美，关注“此时、此地、此人”的真实需求，运用整体环境融合、地方知识汲取、间态艺术营造等策略，营造一方能够重返自然、安顿身心的理想家园。在具体实践中，公司积极响应国家“好房子”建设导向，主张景观先行·建筑造园，即在规划与设计初期，优先对场地自然条件、生态格局、人文脉络等进行系统分析与关系梳理，并以此为依据确定建筑布局与形态，使项目“生根于地”，建筑以谦逊的姿态“嵌入”环境后，设计的目标即从满足功能上升到营造体验，将自然、空间与建筑融为一体。公司强调以人为本，倡导绿色低碳，注重户型设计的实用性和外立面的精细美观。通过技术创新与生态环保设计的深度结合，致力于打造健康、低碳、与自然和谐共生的人居典范。

②公共建筑

公共建筑是指供人们进行公共活动的建筑。公司参与设计的公共建筑主要包括商业综合体、产城融合、城市有机更新等多个类别。在商业综合体领域，公司运用空间句法理论优化商业动线，依托垂直城市理念整合交通核与商业中庭，实现人流高效疏导与业态价值叠加；通过参数化设计打造“可呼吸立面”系统，结合导航式中庭布局，构建沉浸式消费场景，提升商业空间活力。在产城融合实践中，公司基于空间经济学模型，利用立体连廊系统构建创新网络拓扑，促进土地混合利用与产业协同，推动区域经济与城市功能有机衔接。针对城市有机更新，公司创新采用文化遗产数字孪生系统与轻型钢结构植入技术，通过“针灸式”更新策略，在保留历史肌理的同时植入复合社区功能，使老旧空间焕发新生，实现文化传承与功能迭代的平衡。通过“科技赋能设计、空间服务民生”的实践路径，公司持续探索公共建筑的社会价值与创新范式，为城市空间注入活力，助力中国城镇化高质量发展。

2、公司业务拓展情况

公司依据目前对市场需求和行业未来发展的趋势研判，持续夯实已有基础，在做大做强设计核心业务的同时，努力开拓数字科技业务、“设计+”业务及投资业务。

（1）数字科技业务

2026 年，公司以发展新质生产力为战略引领、以落实“人工智能+”行动为实践路径，持续深耕数字科技赛道。报告期内，公司重磅发布“山水智境”4.0 数智设计产品体系，推动景观设计全流程与数智技术进一步深度融合，为前期分析、方案创作、模型构建、施工建设等关键环节提供专业且高效的工具支持。山水 AI 平台正式投入商用，标志着公司 AI 服务能力从产品端向平台化全面延伸，以更开放的智能服务生态赋能行业用户。公司知识产权矩阵新增 1 项发明专利、1 项实用新型专利、2 项外观专利、5 项软件著作权；自主研发的“景观施工图智能设计系统”与“数速植绿-AI 植物自动设计系统”双双荣膺“广东省名优高新技术产品”称号。凭借扎实技术实力与权威资质认证，公司持续巩固在智能设计领域的引领地位。

为深度构筑数智设计产品的市场渗透力，公司专项技术团队深入广州多家企业开展技术交流，并受邀亮相第十六届中国风景园林学会年会、广东风景园林教育大会、粤港澳大湾区青年设计师 AI 创新沙龙、第三届善境论坛；华南农业大学风景园林学科专业成立 40 周年暨《中国园林》杂志社创刊 40 周年纪念活动等行业盛会，品牌影响力持续升温。在产学研协同方面，公司出版与西安建筑科技大学包瑞清老师合著的《参数化设计编程：Grasshopper+Python Script》，与广东白云学院校企共建 AI 设计实践平台“智境实验室”正式授牌，第二期 AI+设计活动圆满落幕。同时，公司与惠州学院、广州市公用事业技师学院签订校企合作框架协议，贯通高等教育与职业教育双轨，全方位深化产教融合与协同育人。基于“技术迭代-应用创新-生态构建”三位一体创新体系，依托多元合作交流路径，公司持续扩大数智设计的行业影响力，全面筑牢技术与市场双线领先优势。

（2）“设计+”业务

基于对市场需求变化与行业发展趋势的研判，公司持续深化“设计+”综合业务发展战略，在稳固设计核心优势的基础上，加快业务转型与业态创新。报告期内，蕉岭项目作为响应国家新型城镇化战略，以县域为单元、提升基本公共

服务水平的系统工程，公司通过“策划-设计-施工-运营”一体化模式全程统筹落地，全程助力蕉岭城乡融合实践，成功打造“勤睦家源”IP，项目实现单日客流超 3.5 万人次。该项目的落地实践充分检验公司全链条系统协同能力，有效推动“设计+”战略落地，实现业务模式由单一设计服务向全过程综合服务转型升级。

（3）投资业务

公司坚持内涵式增长与外延式扩张并重的发展战略，在稳步夯实主营业务基本盘的同时，积极运用收并购、股权投资等资本手段推动业务结构优化升级，助力公司可持续高质量发展。报告期内，公司围绕整体战略布局，与小熊料仓（北京）建筑设计事务所（有限合伙）合资设立北京山水小熊建筑规划设计有限公司，聚焦建筑景观一体化服务，以住宅及公共空间项目为主要方向，致力于提供系统化的高品质空间解决方案。未来，公司将积极探索和布局未来增长曲线，持续关注优质投资项目，优选具备良好市场前景与盈利能力的标的稳妥推进投资落地；同时积极探寻新兴领域布局机遇，审慎开展新业务投资调研与项目论证，依托现有产业根基拓展新兴业务板块，搭建契合公司发展定位的多元化服务体系，为公司长远发展积蓄持续动能。

3、公司主要经营模式

（1）盈利和销售模式

公司向客户提供以整体性解决方案为核心的景观、建筑设计服务，按照合同约定分阶段向客户交付设计成果、收取设计服务费。公司获取客户的主要方式为客户直接委托和招投标模式。

（2）采购模式

公司属于人才和智力密集型服务企业，主要依靠设计人员的艺术创意与专业能力完成项目设计，经营成本主要为员工薪酬，采购内容主要为房租、办公场地装修、办公设备，以及部分项目执行过程中按需采购的技术协作、设计制作等配套服务。

（3）业务开展模式

为保障项目顺利推进，确保设计服务质量，公司从业务管理、组织架构、人员安排和质量控制等方面建立完善管控体系：业务管理方面，分阶段开展设计工作，包括概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计与施工配合等阶段，各阶段设计工作完成后，由项目负责人发起阶段成果审核流程，经公司逐级审核通过后对外报送，取得客户出具的设计确认函；组织架构方面，设立市场运营中心，负责业务评判与承接、合同拟定与签署、项目团队协调安排、项目进度与效率监督；人员安排方面，公司承接订单后，根据项目与团队的定级匹配情况，结合项目工期要求与团队工作档期，分配任务至相应设计院，组建设计团队并指定项目负责人统筹推进；质量控制方面，公司建立多层级审核保障制度，形成设计人员、项目负责人、事业部负责人和质量管理中心等的多层审核链条，对设计质量层层把关。

4、业绩驱动的主要因素

一是外部驱动因素。景观设计行业正经历从“规模扩张”向“提质增效”的深刻转型，“双碳”目标、城市更新、乡村振兴、生态保护修复等国家战略深入实施，迎来由城市更新、生态修复和乡村振兴等国家战略驱动的结构性的机遇。

2026 年 5 月，国务院印发《城市更新“十五五”规划》，明确城市发展已从大规模增量扩张全面转向存量提质增效阶段，该规划提出 10 项主要指标、23 项重点任务，其中城市公园绿地改造提升面积 2 万公顷被列为核心指标之一，为景观设计行业提供了明确的市场空间。乡村振兴领域，《乡村景观风貌规划设计规范》等十项团体标准已于 2026 年 6 月 15 日正式实施，同时，2026 年中央一号文件要求“深化农文旅融合，推进乡村旅游提档升级”，为乡村景观营造开辟了广阔蓝海。“好房子”建设要求全链条提升标准、设计、材料、建造、运维水平，《“好房子”建设指南（试行）（征求意见稿）》明确涵盖舒适健康、绿色低碳、智慧便捷等维度，对居住区景观品质提出更高标准。国土空间规划体系的完善，将推动景观设计从单一的项目设计向区域生态系统规划、国土空间生态修复等宏观层面延伸，行业的服务范围和技术含量显著提升。与此同时，数字化成为行业高质量发展核心驱动力，“数字住建”加速推进，AI 与数智技术正重构设计生产模式，数字景观技术实现艺术与科学的深度融合。在此背景下，开发商更倾向选择综合实力强、响应迅速、兼顾多重效益的头部设计企业，行业规模化与龙头效应持续凸显。具备创新力、市场响应快、设计兼具经济效益与生态效益的设计企业将占据市场优势，下游客户将更倾向于与综合实力突出的规模化、全国性优质设计企业开展长期战略合作。

二是内部驱动因素。在人才与技术驱动方面：人才是设计企业的核心资产，专业技术团队的规模、结构、经验与创新能力直接决定企业的竞争力。公司高度重视人才梯队建设，通过持续引进与培养多学科、复合型技术骨干，优化团队构成，夯实人才基础。同时，公司积极推动数智化转型，应用前沿设计软件与技术工具，全面提升设计效率、精准度与施工协同水平，构筑技术护城河。在品牌与口碑驱动方面：品牌声誉与项目口碑是赢得客户信赖、获取持续业务的关键。公司凭借高水平的设计成果、丰富的项目实践与良好的履约记录，在业内建立了专业、可靠的品牌形象。优质团队的市场口碑与可验证的成功案例，已成为获取重点项目、实现客户留存与推荐的重要保障。在服务升级与业务创新驱动方面：公司不断拓展服务边界、创新业务模式。围绕城市更新、乡村振兴、县域治理等项目，提供从策划咨询、规划设计到建设运营的全过程、跨专业综合解决方案。通过设计战略升维与品牌赋能，协助客户提升项目价值与市场竞争力，实现从“交付图纸”到“交付价值”的转变。在产业链整合与资本协同驱动方面：公司依托专业优势与资本平台，围绕设计主业进行产业链延伸与生态布局。通过战略投资、并购整合等方式，介入文化旅游、数字科技等上下游关联领域，强化业务协同，培育新的增长点，提升公司综合服务能力、规模效益与抗风险水平。

5、报告期内公司所处行业情况

公司主营业务为提供以整体性解决方案为核心的景观设计业务、建筑设计业务。根据中国证监会行业分类，公司设计类业务归属于“专业技术服务业”，行业代码“M74”。

（1）公司所处行业基本情况及发展情况

①景观设计行业：存量提质与生态创新协同推进，一体化高质量转型有序推进中

“双碳”目标、城市更新、乡村振兴、生态保护修复等国家战略深入实施，为行业带来全新的结构性机遇。行业正经历从增量扩张到存量提质、从单一设计到一体化服务、从景观美学到生态人本的综合转型。“十五五”期间，新增建设用地规模持续收紧，大规模新建项目显著减少，行业重心从“造园”转向“改园”与“护园”，城市绿地提升改造和

生态修复成为主流；国土空间规划体系的完善，推动服务范畴向区域生态系统规划等宏观层面延伸，技术含量与专业深度同步提升。服务模式方面，景观设计作为城镇化建设的关键环节，正以系统性解决方案引领上下游协同发展，深度链接城市品质提升与居民生活改善。数字化与智能化成为核心竞争力，企业依托人工智能（AI）、虚拟现实（VR）及参数化设计等技术优化流程，提升设计精准度与客户参与感，实现品牌与客户双向赋能。价值导向上，行业从偏重视觉效果的景观美学转向生态优先与人本主义，将生态系统服务功能置于首位，强化生物多样性保护、碳汇提升及海绵城市建设。行业竞争逻辑已从简单复制转向持续创新迭代，共同推动住宅产品向以人为本的高质量发展方向稳健前行。

伴随城镇化纵深推进与市场成熟度提升，行业加速整合景观、建筑、生态、文化及数智技术资源，推动全过程一体化发展。市场集中化与管理精细化成为行业趋势，全生命周期设计服务渐成行业内生需求。当前房地产行业处于短期筑底与长期转型并轨阶段，住宅景观需求逐步向高品质改善型及四代住宅演进；市政公共景观、城市绿地系统、乡村生态风貌打造构成核心增量市场。AI 设计、BIM、数字孪生等数智技术深度渗透行业，显著提升生产效率，同质化低价竞争逐步退场。行业格局持续优化，头部企业凭借一体化服务能力、全流程服务优势及品牌口碑抢占核心市场，县域经营与高端定制并行推进，行业整体向生态化、数智化、一体化、精细化方向迈进，发展韧性持续增强。

②建筑设计行业：结构调整与绿色数智升级并行，聚焦高质量突围

建筑设计行业正处于“总量见顶、结构升级、技术跃迁”的关键拐点，未来 3-5 年行业将延续减量竞争下的高质量突围主线。在城市更新、新型城镇化、绿色转型及技术创新的多重驱动下，行业正经历结构性调整与高质量发展转型。传统住宅设计需求有所回落，但城市更新、保障房、产业园区、医疗教育等民生及公共建筑领域需求保持增长。数字化、工业化、绿色化“三位一体”正逐渐成为行业技术主线，BIM 与 AI 技术持续迭代并深度嵌入设计全流程，广泛应用于资源调度优化、风险管理、多专业协同等场景，有效缩短设计周期、降低成本，提升项目管理效率。

行业竞争持续分化，头部企业凭借技术储备、全周期服务与全国化布局巩固优势，中小企业依托数字化、专业化转型聚焦细分市场；区域格局差异显著，东部沿海发力高端智能化项目，中西部借力城镇化推进基建升级。行业未来三大趋势明确：智能化数字化深度重塑设计建造全链条；“双碳”目标推动全生命周期碳管理落地；“设计+运营”模式快速普及，产业链向投建运一体化延伸。随着国家对生态环保与可持续发展的日益重视，绿色建筑市场迎来发展机遇，绿色建筑与生态理念贯穿项目全周期，契合建筑领域节能降碳的政策要求，推动生态景观与工程建设一体化落地。行业逐步摒弃建筑、景观、室内分专业独立设计模式，推行多专业一体化协同，从策划阶段统筹规划，以系统化方案提升项目品质与综合效益，行业整体迈向技术驱动、绿色低碳的高质量发展阶段。行业资源持续向具备建筑景观一体化设计能力、全产业链服务能力与数智化运营水平的企业集中，拥有综合服务优势的企业市场竞争力持续提升。

(2) 行业政策信息

国家出台一系列行业相关政策，为行业发展营造了稳定有利的政策环境，行业依托政策红利进入高质量发展新时期，紧抓行业机遇，持续释放自身潜能。涉及行业的主要政策如下：

文件名称	部门	时间	主要内容
------	----	----	------

文件名称	部门	时间	主要内容
公园城市建设评价指南	国家市场监督管理总局	2026 年 2 月	1. 明确公园城市建设评价原则 2. 构建系统全面的建设评价框架 3. 提供清晰具体的建设评价内容与方法 4. 鼓励各地结合自身资源禀赋和发展阶段
中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要	国务院	2026 年 3 月	一、主要目标指标 1. 经济发展方面，围绕增长、结构、效率提出 3 项指标 2. 创新驱动方面，围绕创新投入及其成效提出 3 项指标 3. 民生福祉方面，为更好解决人民群众急难愁盼问题，针对性提出就业、收入、教育、医疗、健康、“一老一小”等 7 项指标 4. 绿色低碳方面，围绕降碳减污、生态环保等提出 5 项指标 5. 安全保障方面，围绕粮食、能源生产能力提出 2 项指标，着力夯实国家安全重要基础保障 二、重大战略任务 1. 突出推动高质量发展 2. 突出做强国内大循环 3. 突出推进全体人民共同富裕 4. 突出统筹发展和安全 三、重大工程项目 1. 引领新质生产力发展 2. 构建现代化基础设施体系 3. 促进城乡融合发展 4. 保障和改善民生 5. 推动绿色低碳转型 6. 重点领域安全保障
美丽中国建设全民行动促进计划（2026—2030 年）	生态环境部、中央宣传部、中央社会工作部、教育部、共青团中央、全国妇联等六部门	2026 年 6 月	1. 深化习近平生态文明思想研究宣传，筑牢全民行动思想根基 2. 推动生态文化传承发展，强化全民行动价值引领 3. 推动生态文化传承发展，强化全民行动价值引领 4. 促进社会各界广泛参与，构建全民行动协同体系 5. 引导生活方式绿色转型，营造全民行动社会风尚
《乡村景观风貌规划设计规范》等十项标准	中国乡村发展协会	2026 年 6 月	为乡村景观风貌规划、文化景观保护等领域提供系统化技术规范

6、公司所处行业地位情况

公司深耕设计业务领域多年，凭借优质的服务能力、丰富实践与专业能力，在业内树立了良好声誉，取得了较高的行业地位。

（1）公司经过近二十年稳健发展，综合实力位居行业前列，获得下游优质客户高度认可，建立了稳固的长期合作关系。为支撑全国化业务布局，公司稳步拓展分支机构网络。截至本报告披露日，除广州总部外，已在北京、上海、深圳、青岛、昆明、长沙、武汉、重庆、成都、南京、郑州、海口、杭州、西安、贵阳、东莞、定安、合肥、天津、新疆、泰安、济南、香港成立 23 个城市公司，拥有千人规模，在全国 150+城市落地 5000+精品项目，成为行业少数具备全国性跨区域经营能力的大型设计机构之一。2021 年公司成功上市，品牌价值、市场知名度与资本实力显著提升，进一步巩固了市场认可度。

（2）公司凭借多年积累的丰富设计经验，形成了较强的市场影响力和品牌口碑，构建的全产业链式服务体系，与市场需求高度适配。公司在国内外屡获权威奖项与专业认可，包括 2021-2025 年连续 5 年蝉联中国民营工程设计企业风景园林专业十强榜首、2025 年广州文化企业 30 强、Architizer2025 中国顶尖建筑公司 TOP100 等；多项设计作品先后荣

获“鲲鹏奖”城市设计金奖、SITES 双铂金认证、IABP 国际范例奖等国内外权威奖项，在业内具有较高知名度和标杆示范意义。

(3) 公司前瞻性设计理念与手法对外输出，具备一定行业引领力。设计行业兼具科学性和艺术性的双重特征，优秀设计作品须兼具功能性和创造性。公司通过建筑、景观、室内的一体化整合设计，将“安全、舒适、绿色、智慧”等现代人居要求，转化为可感知的立体生活场景与归属感浓厚的人居环境，实现设计创新与民生改善的有机结合，持续为行业进步贡献力量。

二、核心竞争力分析

1、人才优势

公司不断完善人力资源开发与培训体系，高度重视技术与管理人才培养，通过内部培养与外部引进相结合的方式，将人才战略贯穿公司各关键业务领域。公司拥有一支高素质、高稳定性的设计团队，截至报告期末，公司员工总人数为1330人，其中本科以上学历员工占总人数的79.39%以上，硕士以上学历员工占总人数的9.3%以上，拥有高级职称65+、中级职称110+。同时，公司结合市场行情及业务转型需求，持续优化人员结构，综合型人才数量稳步提升。公司推行人性化管理模式，科学统筹管理与专业人才的学习实践活动，以创新设计、创新服务为理念引导团队开展工作，持续研发适配市场需求的产品，为客户提供更具文化内涵、创意与科技含量的设计服务。合理的人才结构、充足的人才储备，保障公司在现有经营规模与项目储备下，能够高效率、精细化地完成各类项目设计工作。

公司通过持续优化薪酬福利政策、建立激励机制、提供专业化系统培训，持续吸引行业内优秀创意人才，搭建创新创意人才发展平台，不断巩固和提升公司在行业内的领先地位与核心优势。

2、品牌优势

公司为众多客户打造了多个标杆性项目，在景观设计领域树立了优质品牌形象，积累了良好的行业口碑，斩获多项行业奖项和荣誉。截至报告期末，公司项目累计获得国内外各类奖项1070个，其中国际奖项319项，省级协会奖项57项；发表学术期刊文章14篇。核心荣誉包括：2026房建供应链企业综合实力TOP500首选供应商·特色设计类榜首、“2025中国房企产品力年度排行榜”景观设计力榜首、广州市建筑业“链长制”工作示范企业、2021-2025年连续5年蝉联中国民营工程设计企业“风景园林专业十强榜首”、2025央国资房企园林景观优选供应商（民族品牌）TOP1、2025年广州文化企业30强、Architizer2025中国顶尖建筑公司TOP100等。多个项目获评行业典型案例：深圳光明科学公园获得深圳环球设计大奖“鲲鹏奖”城市设计金奖；广州聚龙湾大冲口涌获得SITES双铂金认证；广州永庆坊三期改造、北京中关村国际创新中心项目获得IABP国际范例奖；东莞鸿福路轴线综合整治首期工程、佛山市陈村NCC公园项目入选中国城市更新和既有建筑改造典型案例等。

在稳固社区景观设计传统优势业务的同时，公司紧跟国家大健康、大旅游、城市建设、乡村振兴等政策导向，大力拓展市政公共、文化旅游业务，细分业务覆盖市政绿地、城市更新、景观规划、旅游策划、康养基地等领域，多次中标

国内标杆性项目，主要包括：广东省河源市龙川新城三加一综合体项目、龙川新城邻里中心项目、龙川新城全民健身体育基础设施建设项目、云南省丽江市古城区东江社区乡村振兴项目、广州南沙科技创新中心园区提升改造项目设计施工总承包、江苏南通幸余路北、通生路西（R25015）地块项目、深圳市天健地产集团 2026-2028 年度景观设计战略采购、中建壹品投资公司 2026-2027 年度景观集采项目、能建城发 2026-2028 年度景观集采项目等，进一步夯实品牌影响力。

3、客户优势

公司凭借突出的品牌优势与完善的客户服务体系，在市场中建立了较强的订单获取能力。一方面，公司与全国各大地产开发商、企事业单位、各地政府及相关投资建设主体开展广泛合作，完成一系列高质量、彰显公司设计实力的标杆项目，持续提升公司在开发商、政府和公众中的影响力；另一方面，公司以高品质服务赢得客户长期信赖，与众多客户保持长期紧密合作，推动业务订单持续转化。

基于上述优势，公司与国内地方政府及头部房地产开发商建立了长期、紧密、广泛的合作关系，尤其与中铁、中铁建、招商、保利、华润、能建、中交、中建、金茂等地产龙头企业达成稳固的战略合作，形成稳定互信的伙伴关系。长期稳定的合作有助于搭建高效的沟通渠道，加深文化认同，形成较强的客户粘性。此外，公司先后获得华润置地高品质设计奖、华润置地（东莞）有限公司优秀供方、海成集团年度优秀合作伙伴奖、广西悦恒集团优秀合作单位等多项客户授予荣誉，在业内备受下游优质客户的高度认可。

4、创新和研发能力优势

公司自成立以来，始终将创新意识的培育与践行置于核心位置，以“创新·引领诗意栖居”为理念指引，鼓励全员将创新思维融入项目设计全流程，使创新成为公司持续发展的核心驱动力。同时，作为高新技术企业，公司高度重视研发投入与技术前瞻布局，紧贴市场需求变化与技术发展趋势进行前瞻性研发。

报告期内，公司研发投入金额为 1,691.93 万元，占营业收入比重达到 8.71%。截至报告期末，公司累计已获得 42 项外观设计专利、30 项实用新型专利和 5 项发明专利，并拥有 95 项计算机软件著作权及 2 项作品著作权，知识产权矩阵持续扩容，技术壁垒不断夯实。同期，公司发布“山水智境”4.0 数智设计产品体系，推动景观设计全流程与数智技术深度融合，为前期分析、方案创作、模型构建、施工建设等关键环节提供全链条工具支撑。“景观施工图智能设计系统”与“数速植绿—AI 植物自动设计系统”双双荣膺“广东省名优高新技术产品”称号，彰显技术硬实力。公司以开放姿态构筑产学研协同创新网络，出版《参数化设计编程：Grasshopper+Python Script》，与广东白云学院共建“智境实验室”并落地第二期 AI+设计活动，技术团队深入企业开展交流，并亮相中国风景园林学会年会、粤港澳大湾区青年设计师 AI 创新沙龙等顶级行业盛会，品牌影响力持续升温。技术硬实力与行业软影响力的双重积淀，为公司筑牢了技术与市场双线领先优势，为持续引领景观设计行业智能化转型提供了坚实支撑。

5、产品和服务优势

公司始终秉持可持续创新的设计方法论，以创新驱动全产业链综合服务升级，高度重视设计各环节的质量管控。通过项目管理系统、成本控制、数字方法与工具、后期服务四大保障体系，全面提升产品与服务质量。作为广州市首批建

筑业“链长制”工作示范企业，公司具备全过程咨询服务能力，能够为客户提供从咨询策划、规划设计、品牌赋能、施工建设到投融资与运营的全链条、一站式解决方案。长期以来，公司凭借专业的服务态度、优质的设计水平与全过程服务能力，赢得了全国各地政府、政府平台公司、国央企业以及民营企业的认可。在城市赋能、乡村建设、文化旅游、生态治理、数字科技等领域打造了众多具有行业影响力的标杆项目，屡获国内外权威奖项肯定。

为支撑业务全国化布局，公司已在广州总部之外，于北京、上海、深圳、青岛、昆明、长沙、武汉、重庆、成都、南京、郑州、海口、杭州、西安、贵阳、东莞、定安、合肥、天津、新疆、泰安、济南、香港成立 23 个城市公司，形成了覆盖全国的设计服务网络，有效支持区域市场的快速拓展与高效响应。公司持续建设与全国化布局相匹配的高素质设计队伍，依托丰富的项目积累不断强化团队综合能力。总部通过统一客户对接与资源统筹机制，实现设计资源的集约调配与高效协同，为客户提供规模化、高品质的服务，不断提升公司整体经营效益与运营效率。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	194,293,852.72	225,182,567.37	-13.72%	主要因上期存在 EPC 业务收入，而本期该项业务未产生收入所致
营业成本	122,046,153.30	123,823,967.93	-1.44%	主要系上期 EPC 业务产生相应成本，而本期无该项业务，相关成本随之下降所致
销售费用	23,172,423.80	23,576,099.21	-1.71%	
管理费用	46,359,337.66	40,280,362.72	15.09%	主要系人员薪酬（去年下半年扩编部分成本本期全额计入）及股权激励增长所致
财务费用	803,945.81	-265,469.31	402.84%	主要系本期银行利息收入减少及借款利息支出增加所致
所得税费用	-1,314,365.22	-290,137.87	-353.01%	主要系本期坏账准备确认递延所得税资产所致
研发投入	16,919,316.93	17,102,812.77	-1.07%	
经营活动产生的现金流量净额	-52,438,439.84	-42,014,136.04	-24.81%	主要系本期诉讼冻结资金增加导致经营活动现金流出增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-2,966,406.36	-205,437,152.22	98.56%	主要系上期公司购买理财产品产生投资活动现金流出，而本期无此项投资活动，致使现金流出减少

筹资活动产生的现金流量净额	-7,486,122.03	71,889,149.66	-110.41%	主要系本期公司偿还短期借款所致
现金及现金等价物净增加额	-62,858,305.78	-175,569,784.10	64.20%	主要系报告期内经营活动、投资活动、筹资活动共同影响的结果

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

占比 10%以上的产品或服务情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分产品或服务						
社区景观	138,783,230.46	87,994,102.98	36.60%	-11.58%	10.11%	-12.48%
居住建筑	26,729,767.93	14,776,684.59	44.72%	166.77%	243.40%	-12.34%

四、非主营业务分析

☒适用 ☐不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	1,073,860.40	-2.81%	主要系以房抵款债务重组收益	否
资产减值	128,374.30	-0.34%	主要系合同资产冲回坏账准备所致	否
营业外收入	1,874.96	0.00%	主要是低值易耗品报废收入	否
营业外支出	58,821.92	-0.15%	主要系滞纳金支出	否
其他收益	168,739.49	-0.44%	主要系个税手续费返还	否
资产处置收益	-1,377,418.65	3.61%	主要系房产处置损失	否
信用减值损失	-21,572,833.19	56.55%	主要系应收账款、其他应收款计提坏账准备所致	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	490,449,077.34	47.99%	530,150,977.39	49.24%	-1.25%	

应收账款	322,271,737.43	31.53%	343,382,109.10	31.89%	-0.36%	
合同资产	4,840,738.51	0.47%	7,279,850.21	0.68%	-0.21%	
存货	18,854,181.03	1.84%	10,001,958.92	0.93%	0.91%	
投资性房地产	524,848.67	0.05%	543,093.23	0.05%	0.00%	
长期股权投资	267,048.74	0.03%	267,046.20	0.02%	0.01%	
固定资产	61,863,569.75	6.05%	61,859,633.42	5.75%	0.30%	
使用权资产	8,612,373.48	0.84%	12,905,210.81	1.20%	-0.36%	
短期借款	79,280,000.00	7.76%	80,394,136.03	7.47%	0.29%	
合同负债	54,396,234.84	5.32%	45,352,889.64	4.21%	1.11%	
长期借款		0.00%	0.00	0.00%	0.00%	
租赁负债	4,746,784.12	0.46%	3,603,220.78	0.33%	0.13%	

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
5. 其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000,000.00	30,000,000.00
金融资产小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000,000.00	30,000,000.00
上述合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000,000.00	30,000,000.00
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

本期“其他变动”系公司将持有的股权投资，因原投资协议中相关条款约定的条件发生变化，根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，将其从“其他非流动资产”重分类至“其他非流动金融资产”所致。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	2026 年 6 月 30 日账面价值	受限原因
货币资金（元）	32,050,048.41	保函保证金以及诉讼冻结的银行存款
固定资产（元）	49,470,050.50	抵押用于借款

六、投资状况分析

1、总体情况

☒适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
3,330,000.00	3,070,000.00	8.47%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	其他变动	期末金额	资金来源
其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000,000.00	30,000,000.00	自有资金
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000,000.00	30,000,000.00	--

5、募集资金使用情况

☒适用 ☐不适用

（1）募集资金总体使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额	本期已使用募	已累计使用募	报告期末募集	报告期内变更	累计变更用途	累计变更用途	尚未使用募集	尚未使用募集	闲置两年以上
------	------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

				(1)	集 资 金 总 额	集 资 金 总 额 (2)	资 金 使 用 比 例 (3) = (2) / (1)	用 途 的 募 集 资 金 总 额	的 募 集 资 金 总 额	的 募 集 资 金 总 额 比 例	资 金 总 额	资 金 用 途 及 去 向	募 集 资 金 金 额
2021 年	首次 公开 发行	2021 年 08 月 13 日	81,03 2.3	69,13 1.09	297.5 8	33,15 2.32	47.96 %	0	0	0.00%	40,82 3.89	暂时 补充 流动 资金 及存 放在 募集 资金 专户	0
合计	--	--	81,03 2.3	69,13 1.09	297.5 8	33,15 2.32	47.96 %	0	0	0.00%	40,82 3.89	--	0

募集资金总体使用情况说明：

募集资金总额为 81,032.30 万元，其中支付发行相关费用 11,901.21 万元，募集资金净额为 69,131.09 万元，截至 2026 年 6 月 30 日，尚未使用的募集资金 40,823.89 万元，其中：公司使用 10,000.00 万元暂时用于补充流动资金，其余尚未使用的募集资金存放在公司募集资金专户内。

(2) 募集资金承诺项目情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

融 资 项 目 名 称	证 券 上 市 日 期	承 诺 投 资 项 目 和 超 募 资 金 投 向	项 目 性 质	是 否 已 变 更 项 目 (含 部 分 变 更)	募 集 资 金 承 诺 投 资 总 额	调 整 后 投 资 总 额 (1)	本 报 告 期 投 入 金 额	截 至 期 末 累 计 投 入 金 额 (2)	截 至 期 末 投 资 进 度 (3) = (2)/ (1)	项 目 达 到 预 定 可 使 用 状 态 日 期	本 报 告 期 实 现 的 效 益	截 止 报 告 期 末 累 计 实 现 的 效 益	是 否 达 到 预 计 效 益	项 目 可 行 性 是 否 发 生 重 大 变 化
承诺投资项目														
2021 年首 次公 开发 行股 票	2021 年 08 月 13 日	设计 服务 网络 建设 项目	生产 建设	否	21,5 07.4 6	21,5 07.4 6	140. 19	9,87 6.83	45.9 2%	2028 年 08 月 31 日	0	0	不适 用	否
2021 年首 次公 开发 行股 票	2021 年 08 月 13 日	总部 运营 中心 建设 项目	生产 建设	否	19,9 72.8 4	19,9 72.8 4	0	2.29	0.01 %	2026 年 08 月 31 日	0	0	不适 用	否
2021 年首 次公 发	2021 年 08 月 13	技术 研发 中心	研发 项目	否	5,41 1.57	5,41 1.57	0	2,21 2.16	40.8 8%	2028 年 08 月 31	0	0	不适 用	否

开发 行股 票	日	升级 建设 项目								日				
2021 年首 次公 开发 行股 票	2021 年 08 月 13 日	信息 化管 理平 台建 设项 目	运营 管理	否	4,06 7.33	4,06 7.33	157. 39	2,88 9.15	71.0 3%	2028 年 08 月 31 日	0	0	不适 用	否
承诺投资项目小计				--	50,9 59.2	50,9 59.2	297. 58	14,9 80.4 3	--	--	0	0	--	--
超募资金投向														
归还银行贷款（如有）				--	0	0	0	0	0.00 %	--	--	--	--	--
补充流动资金（如有）				--	18,1 71.8 9	18,1 71.8 9	0	18,1 71.8 9	100. 00%	--	--	--	--	--
超募资金投向小计				--	18,1 71.8 9	18,1 71.8 9	0	18,1 71.8 9	--	--	0	0	--	--
合计				--	69,1 31.0 9	69,1 31.0 9	297. 58	33,1 52.3 2	--	--	0	0	--	--
分项目说明 未达到计划 进度、预计 收益的情况 和原因（含 “是否达到 预计效益” 选择“不适 用”的原 因）		公司于 2025 年 7 月 29 日召开第三届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于部分募投项目再次延期的议案》，董事会同意公司在保持募投项目的实施主体、投资总额、资金用途不变的情况下，对募投项目“设计服务网络建设项目”“技术研发中心升级建设项目”“信息化管理平台建设项目”达到预计可使用状态的日期由 2025 年 8 月 31 日延长至 2028 年 8 月 31 日，保荐机构对公司本次部分募投项目延期的事项无异议。具体延期原因如下： 1. 设计服务网络建设项目：本项目在前期虽经过充分的可行性论证，但实际执行过程中，受宏观经济、房地产市场环境等多方面因素的影响，公司控制了投资节奏，减缓了募投项目的实施，因而无法在前次调整的计划时间内达到预定可使用状态。 2. 技术研发中心升级建设项目：公司综合考虑募投项目实施情况和公司长远发展规划，以交通较为便利、能够有助于公司吸引和稳定更多的研发技术人才、利于推动募投项目的顺利实施为目的，一直在积极寻找合适办公场地，因该募投项目办公场地购置的延迟，导致项目实施进度有所滞后，公司临时使用现有租赁办公场地以保证该项目中相关研发项目的开展，因而本项目整体实施进度不及预期，无法在原定计划时间内达到预定可使用状态。 3. 信息化管理平台建设项目：虽然公司在前期已做了充分的市场研究及可行性论证工作，但随着数字科技及智能化技术的更新迭代，公司对项目的升级改造建设提出更高的要求，部分项目的建设方案需要进一步优化，因而项目整体实施进度不及预期，无法在原定计划时间内达到预定可使用状态。 此外，对于总部运营中心建设项目：在实施过程中，因受下游行业客户景气程度下行和资金链紧张的影响，市场需求减弱，考虑到“总部运营中心建设项目”不直接产生销售收入和效益，公司主动调整发展节奏，放缓项目投资进度，因而项目整体实施进度不及预期，无法在原定计划时间内达到预定可使用状态。												
项目可行性 发生重大变 化的情况说 明		否												
超募资金的 金额、用途 及使用进展 情况		适用 公司首次公开发行股票，超募资金金额为 18,171.89 万元。 1. 公司分别于 2021 年 12 月 26 日、2022 年 1 月 11 日召开第二届董事会第十三次会议、第二届监事会第九次会议、2022 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用部分超募资金人民币 5,000 万元用于永久补充流动资金。 2. 公司分别于 2023 年 2 月 14 日、2023 年 3 月 2 日召开第三届董事会第一次会议、第三届监事会第一次会议、2023 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用部分超募资金人民币 5,000 万元用于永久补充流动资金。												

	3. 公司分别于 2024 年 3 月 22 日、2024 年 4 月 8 日召开第三届董事会第九次会议、第三届监事会第九次会议、2024 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用部分超募资金人民币 5,000 万元用于永久补充流动资金。 4. 公司分别于 2025 年 3 月 21 日、2025 年 4 月 7 日召开第三届董事会第十七次会议、第三届监事会第十七次会议、2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于使用剩余超募资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用剩余超募资金人民币 3,171.89 万元（未含利息和现金管理收益）用于永久补充流动资金。 截至 2026 年 6 月 30 日，公司累计已使用 18,171.89 万元超募资金进行了永久补充流动资金。
存在擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的情形	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用 以前年度发生 1. 公司于 2021 年 12 月 26 日召开第二届董事会第十三次会议、第二届监事会第九次会议，审议通过了《关于新增募集资金投资项目实施地点的议案》，同意公司增加杭州为“设计服务网络建设项目”的实施地点。 2. 公司于 2025 年 7 月 29 日召开第三届董事会第二十二次会议、第三届监事会第二十二次会议，审议通过了《关于部分募投项目调整内部投资结构及新增实施地点的议案》，同意公司增加新疆、合肥为“设计服务网络建设项目”的实施地点。
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 公司于 2021 年 8 月 25 日召开第二届董事会第十一次会议、第二届监事会第七次会议，审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金及已支付发行费用的议案》，同意公司使用募集资金人民币 1,080.93 万元置换预先投入募投项目的自筹资金，使用募集资金人民币 823.33 万元置换预先已支付发行费用的自筹资金，相关审批程序符合《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等法律法规的要求。公司独立董事对上述使用募集资金置换预先已投入自筹资金事项发表了明确同意的独立意见。立信会计师事务所（特殊普通合伙）就此事项进行了专项鉴证，并出具了《关于广州山水比德设计股份有限公司以募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的鉴证报告》（信会师报字[2021]第 ZF10846 号）。 报告期内，公司不存在募投项目先期投入及置换情况。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 为了提高募集资金使用效率，降低公司财务成本，公司于 2021 年 8 月 25 日召开第二届董事会第十一次会议、第二届监事会第七次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，同意公司使用额度不超过人民币 7,000.00 万元的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为自董事会审议通过之日起不超过 12 个月。公司独立董事对上述募集资金暂时补充流动资金事项发表了明确同意的独立意见，保荐机构民生证券股份有限公司对上述事项出具了同意的核查意见。截至 2022 年 8 月 12 日，公司已将上述用于暂时补充流动资金的募集资金 7,000.00 万元全部归还至募集资金专户，使用期限未超过 12 个月。 公司于 2022 年 8 月 14 日召开第二届董事会第十七次会议、第二届监事会第十二次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，同意公司使用额度不超过人民币 10,000.00 万元的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为自董事会审议通过之日起不超过 12 个月，到期将归还至募集资金专户。公司独立董事对上述募集资金暂时补充流动资金事项发表了明确同意的独立意见，保荐机构民生证券股份有限公司对上述事项出具了同意的核查意见。截至 2023 年 8 月 10 日，公司已将上述用于暂时补充流动资金的募集资金 10,000.00 万元全部归还至募集资金专户，使用期限未超过 12 个月。 公司于 2023 年 8 月 11 日召开第三届董事会第五次会议、第三届监事会第五次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，同意公司使用额度不超过人民币 10,000.00 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为自董事会审议通过之日起不超过 12 个月，到期将归还至募集资金专户。公司独立董事对上述募集资金暂时补充流动资金事项发表了明确同意的独立意见，保荐机构民生证券股份有限公司对上述事项出具了同意的核查意见。自公司董事会审议通过后，公司实际使用闲置募集资金 6,500 万元暂时补充流动资金，截至 2024 年 8 月 6 日，公司已将上述用于暂时补充流动资金的募集资金 6,500 万元全部归

	还至募集资金专户，使用期限未超过 12 个月。 公司于 2024 年 8 月 9 日召开第三届董事会第十三次会议、第三届监事会第十三次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，同意公司使用额度不超过人民币 10,000.00 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为自董事会审议通过之日起不超过 12 个月，到期将及时归还至募集资金专户。保荐机构民生证券股份有限公司对上述事项出具了同意的核查意见。自公司董事会审议通过后，公司实际使用闲置募集资金 5,000.00 万元暂时补充流动资金，截至 2025 年 7 月 28 日，公司已将上述用于暂时补充流动资金的募集资金 5,000.00 万元全部归还至募集资金专户，使用期限未超过 12 个月。 公司于 2025 年 7 月 29 日召开第三届董事会第二十二次会议、第三届监事会第二十二次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，同意公司使用额度不超过人民币 10,000.00 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为自董事会审议通过之日起不超过 12 个月，到期将及时归还至募集资金专户。保荐机构民生证券股份有限公司对上述事项出具了同意的核查意见。自公司董事会审议通过后，公司实际使用闲置募集资金 10,000.00 万元暂时补充流动资金，截至 2026 年 7 月 28 日，公司已将上述用于暂时补充流动资金的募集资金 10,000.00 万元全部归还至募集资金专户，使用期限未超过 12 个月。 截至 2026 年 6 月 30 日，公司已累计使用 10,000.00 万元闲置募集资金暂时补充流动资金。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2026 年 6 月 30 日，尚未使用的募集资金中，公司使用 10,000.00 万元暂时用于补充流动资金，其余尚未使用的募集资金存放在公司募集资金专户内。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

(3) 募集资金变更项目情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

6、委托理财、衍生品投资情况

(1) 委托理财情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海雅思建筑规划设计有限公司	子公司	建筑设计	10,000,000.00	56,057,872.71	12,631,874.77	34,326,540.65	7,199,041.16	5,426,805.80

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
北京山水小熊建筑规划设计有限公司	合资设立	无重大影响
山水您好商业经营管理（广州）有限公司	合资设立	无重大影响
广州寰瑞投资合伙企业（有限合伙）	合资设立	无重大影响

主要控股参股公司情况说明

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1. 市场竞争加剧风险和应对措施

面对宏观经济调整、行业趋势变化及业主需求升级等多重压力，公司传统业务拓展受制于建设用地进一步管控收紧、新增用地优先保障重大项目和民生设施、经营性房地产用地受限等政策约束。随着设计行业市场化程度持续加深，行业产能出清加速，行业集中度逐步提升，加之业内企业良莠不齐、跨界模式冲击，市场竞争更趋激烈，若公司未能及时适应市场变化、强化核心竞争力，可能面临市场份额与盈利水平不及预期的风险。

为应对不确定性，公司将持续加强政策与市场研判，紧密围绕“十五五”国家战略，及时调整业务布局，将资源向政策支持的重点领域倾斜。重点深耕城市更新市场，发展生态修复、乡村振兴存量盘活等政策支持类业务，布局生态修复领域，拓展乡村振兴业务，拓展合规用地机会，在建设用地指标收紧中寻求增量空间。同时，依托公司品牌影响力与建筑景观一体化服务能力，深耕区域市场与核心客户，提升精细化管理水平与项目执行力，以差异化专业优势应对行业整合洗牌，确保可持续发展。

2. 新业务拓展风险和应对措施

公司在巩固设计核心业务优势的同时，正大力推进数字科技、“设计+”全过程咨询等新业务布局，推动多业务协同发展，培育新的利润增长点。由于新业务在行业特性、客户群体、竞争格局与商业模式等方面与传统设计业务差异显著，业务拓展与落地存在一定不确定性。目前相关业务仍处培育期，规模效应与协同效益尚未充分释放，若产业政策、技术应用、市场环境发生重大变化，或公司团队的运营管理、项目执行能力无法匹配新业务规模发展要求，可能导致新业务发展不及预期，甚至带来经营风险。

为应对上述风险，公司在新业务拓展过程中将坚持稳健推进原则，持续开展行业与市场跟踪，强化项目前期的战略与经营论证，提升决策科学性；推动新业务与传统主业在资源、技术与客户等方面的深度融合，增强协同效益；系统加强人才引进与团队建设，匹配新业务发展需求；同步完善内控体系与合规管理，规范业务经营流程，在推动业务多元发展的同时，保障经营稳健与风险可控。

3. 应收账款回收风险和应对措施

受行业整体环境影响，公司应收账款规模仍处于较高水平，坏账准备计提对公司经营业绩存在一定影响。部分客户受资金周转压力、行业政策调控等因素影响，存在资金紧张甚至资金链断裂的情况，导致公司应收款项无法及时收回或无法全额收回，若上述情况持续恶化，公司将面临应收账款余额增加引致的营运资金周转效率下降、坏账损失扩大等风险，对公司经营发展产生不利影响。

为有效管理应收账款相关风险，公司将构建全流程闭环管理体系。具体包括：在业务前端强化客户与项目准入管控，优先与国央企、区域城投及信用良好的优质企业开展合作，从源头降低回款风险；同步完善应收账款动态监测机制，建立基于账龄与客户信用等级的分类管理体系，并将回款考核深度嵌入绩效考核，提升业务单元回款积极性；通过设立专人专岗，建立常态化的对账与跟踪机制，及时评估客户信用变化，对逾期账款采取分级催收措施，并按规定足额计提坏账准备；针对长期欠款或存在回收风险的应收账款，公司将强化法务介入，适时通过发送律师函、启动法律程序等方式维护权益，系统防范坏账损失，保障公司经营安全。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2026 年 05 月 14 日	价值在线 (https://www.ir-online.cn/) 网络互动	网络平台线上交流	其他	线上参与公司 2025 年度业绩说明会的投资者	公司经营业绩情况介绍及答复投资者提问	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《投资者关系活动记录表》 (编号：2026-001)

十二、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☒适用 ☐不适用

1、股权激励

公司于 2026 年 4 月 28 日召开第四届董事会第三次会议，审议通过《关于注销 2025 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》，因 2025 年股票期权激励计划（以下简称“本激励计划”）首次及预留授予第一个行权期业绩考核不达标及部分激励对象因个人原因离职，根据《上市公司股权激励管理办法》《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 1 号—业务办理》《2025 年股票期权激励计划（草案）》的有关规定，公司决定注销本激励计划授予的部分股票期权共计 136.75 万份，其中涉及首次授予的股票期权 118.75 万份，预留授予的股票期权 18.00 万份。公司已于 2026 年 5 月 8 日在中国结算深圳分公司完成了本次股票期权的注销登记手续。具体内容详见公司于 2026 年 5 月 11 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于 2025 年股票期权激励计划部分股票期权注销完成的公告》（公告编号：2026-027）。

2、员工持股计划的实施情况

☐适用 ☒不适用

3、其他员工激励措施

☐适用 ☒不适用

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

1. 股东权益保护

报告期内，公司持续加强股东和投资者权益保护，严格按照相关法律、法规以及《公司章程》的规定，不断完善治理体系，健全内部控制体系，加强信息披露管理，提高信息透明度，公平、真实、完整、准确、及时、公平地披露相关信息，确保没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。公司积极为中小投资者与公司交流创造便利条件，与投资者保持良好沟通，通过股东会、网上业绩说明会、深交所“互动易”平台、投资者专线电话、公开电子信箱等多元沟通渠道，持续与股东、投资者进行有效沟通交流。报告期内，公司召开了1次年度股东会、2次临时股东会。股东会实行现场投票与网络投票相结合的方式，为广大投资者充分参与股东会提供便利条件，确保股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。股东会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者的表决进行单独计票并在股东会决议中及时公开披露，充分保护中小投资者的权益。公司真实、准确、完整、及时、公平地进行信息披露，确保公司所有股东能够以平等的机会获得公司信息，保障全体股东的合法权益。

2. 职工权益保护

公司坚持“以人为本、德才兼备、人尽其才”的人才理念，营造关心与尊重员工的良好氛围。严格遵守《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规，制定《招聘管理办法》，规范人员招聘流程，健全人才选用机制。公司以“人品优于能力，坚持选择价值观与公司契合，人品端正的人才”为用人标准，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，与员工签订劳动合同；与实习生签订实习协议，按时支付劳务报酬，切实保障灵活就业人员的合法权益。为畅通沟通渠道，公司设立了董事长、院长实体信箱及开通人力及审计电子信箱，随时接受监督检查；定期举办员工开放日，倾听员工心声，纾解员工压力。

公司致力于打造平等、包容的职场环境，杜绝职场歧视，人才招聘与管理过程中，坚决反对任何形式的就业歧视，不因性别、民族、种族、国籍、宗教信仰、婚姻状况等因素影响招聘决策，确保每位应聘者获得公平的就业机会。公司积极搭建多元化的内部人才库，通过校园招聘、社会招聘、内部推荐、猎头招聘等多种招聘方式与渠道广纳贤能，丰富内部人才库，持续为公司发展注入新生力量。

3. 供应商、客户权益保护

公司秉持“竞争、公平、低价、回避、廉洁、监督”的原则开展采购工作，建立了《采购管理制度》《采购控制程序》等制度文件，规范供应商及采购管理，采购部负责把控采购业务的合规性以及采购管理制度的修订、监督与执行。

为全面贯彻廉洁采购，公司在供应商合同中明确廉洁条款，严格禁止向政府官员、相关第三方及关联方人员直接或间接地提供资金、礼品或其他有价物品、服务，杜绝任何形式的利益输送以及商业贿赂行为。同时，公司始终秉持着为客户提供卓越服务保障的理念，常态化开展客户服务培训，提升员工能力；实施客户分级管理，依据综合评定结果提供

定制化服务，并持续优化客户管理体系；敏锐洞察市场动态，精准分析，提升服务效能，始终以高效、专业的服务满足客户需求，巩固并提升公司市场地位与口碑。

4. 社会公益事业、精准扶贫工作

公司以“德”为重要的企业精神，秉持强烈的社会责任感，长期投身社会公益事业，积极助力巩固脱贫攻坚成果，为推动乡村振兴贡献力量。公司持续动员员工参与绿色环保、爱心捐赠等活动；响应政策积极吸纳应届毕业生、就业困难人员及退伍军人，并主动招募残疾人士，足额缴纳残疾人保障金。未来，公司将继续坚持“设计为人民服务”，积极履行社会责任，在追求经济效益的同时，最大化的履行社会责任，促进自身与社会、环境的协调发展，实现企业经济价值与社会价值之间的良性互动，创造共享价值，推动企业与社会的可持续发展。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在上市公司发生控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、审计委员会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
本公司作为原告的纠纷	853.98	否	部分已审理(仲裁)完毕,部分正在审理(仲裁)	无重大影响	部分正在执行,部分尚未执行	不适用	不适用
本公司作为被告(被申请人)的纠纷	487.20	否	部分已审理(仲裁)完毕,部分正在审理(仲裁)	无重大影响	部分已执行,部分尚未执行	不适用	不适用

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☒适用 ☐不适用

公司于 2026 年 3 月 19 日召开第四届董事会独立董事第一次专门会议、第四届董事会第二次会议，并于 2026 年 4 月 7 日召开 2026 年第二次临时股东会，审议通过了《关于向银行申请综合授信额度并接受关联方担保的议案》，为满足公司经营发展及战略实施的资金需求，2026 年度公司拟向相关银行申请不超过人民币 5 亿元的综合授信额度，在综合授信额度内，公司控股股东山水比德集团有限公司、实际控制人孙虎先生及其配偶蔡彬女士提供连带责任担保，不向公司收取任何担保费用，公司也无需向其提供反担保。以上授信额度与担保事宜自股东会审批通过之日起，期限一年，授信期限内，授信额度可循环使用。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于向银行申请综合授信额度并接受关联方担保的公告	2026 年 03 月 20 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1） 托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2） 承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3） 租赁情况

☒适用 ☐不适用

租赁情况说明

报告期内公司发生的租赁情况主要为因日常经营需要在广州、北京、杭州等地租赁办公场所，各租赁场所全年产生的费

用对公司报告期的利润未产生重大影响。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、日常经营重大合同

单位：万元

合同订立 公司方名 称	合同订立 对方名称	合同总金 额	合同履行 的进度	本期确认 的销售收 入金额	累计确认 的销售收 入金额	应收账款 回款情况	影响重大 合同履行 的各项条 件是否发 生重大变 化	是否存在 合同无法 履行的重 大风险
广州山水 比德设计 股份有限 公司	定安县发 展控股有 限公司	19,547.94	履行中	0.00	0.00	0	否	否

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

1. 董事会完成换届选举及聘任高级管理人员、证券事务代表

公司第三届董事会任期于 2026 年 2 月 14 日届满到期。公司于 2026 年 1 月 27 日召开第三届董事会第二十七次会议，并于 2026 年 2 月 12 日召开 2026 年第一次临时股东会，审议通过《关于董事会换届选举暨选举第四届董事会非独立董事的议案》《关于董事会换届选举暨选举第四届董事会独立董事的议案》，选举蔡彬女士、秦鹏先生、利征先生、刘宋敏先生、伍蕴华先生 5 人为公司第四届董事会非独立董事，选举谢纯先生、王荣昌先生、王冰先生 3 人为公司第四届董事会独立董事。具体内容详见公司于 2026 年 1 月 28 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于董事会换届选举的公告》（公告编号：2026-001）。公司于 2026 年 2 月 12 日召开 2026 年第一次职工代表大会，选举王聪先生为公司第四届董事会职工代表董事，具体内容详见公司于 2026 年 2 月 12 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于选举第四届董事会职工代表董事的公告》（公告编号：2026-005）。

公司于 2026 年 2 月 12 日召开第四届董事会第一次会议，审议通过了《关于选举公司第四届董事会董事长的议案》《关于选举公司第四届董事会专门委员会委员的议案》《关于聘任公司总经理、副总经理的议案》《关于聘任公司董事会秘书的议案》《关于聘任公司财务负责人的议案》《关于聘任公司证券事务代表的议案》，完成了董事长、董事会专门委员会的换届选举及高级管理人员、证券事务代表的换届聘任。具体内容详见公司于 2026 年 2 月 12 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于董事会完成换届选举及聘任高级管理人员、证券事务代表的公告》（公告编号：2026-008）。

十四、公司子公司重大事项

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	3,360,000	3.60%				-189,000	-189,000	3,171,000	3.40%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	3,360,000	3.60%				-189,000	-189,000	3,171,000	3.40%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	3,360,000	3.60%				-189,000	-189,000	3,171,000	3.40%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	89,850,880	96.40%				189,000	189,000	90,039,880	96.60%
1、人民币普通股	89,850,880	96.40%				189,000	189,000	90,039,880	96.60%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其									

他									
三、股份总数	93,210,880	100.00%				0	0	93,210,880	100.00%

股份变动的原因

☒适用 ☐不适用

公司于 2025 年 11 月依据相关法规取消监事会，监事梅卫平因此不再担任公司监事，其所持有的公司股份在离任后半年内禁止转让，在原定任期届满后 6 个月内每年转让股份不得超过其持有股份总数的 25%。

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
梅卫平	756,000	189,000	0	567,000	高管锁定股	按照高管锁定股解除限售相关规则执行
合计	756,000	189,000	0	567,000	--	--

二、证券发行与上市情况

□适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		6,424		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）		0		持有特别表决权股份的股东总数（如有）		0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）											
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股份状态	数量	
山水比德集团有限公司	境内非国有法人	39.17%	36,512,000	0	0	36,512,000	不适用				0
孙虎	境内自然人	20.43%	19,040,000	0	0	19,040,000	不适用				0
珠海山盛投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.81%	4,480,000	0	0	4,480,000	不适用				0
广州硕煜投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.72%	3,472,000	0	0	3,472,000	不适用				0
秦鹏	境内自然人	1.44%	1,344,000	0	1,008,000	336,000	不适用				0
利征	境内自然人	1.20%	1,120,000	0	840,000	280,000	质押				1,120,000
王倩倩	境内自然人	1.09%	1,020,100	-146,500	0	1,020,100	冻结				1,020,100
蔡彬	境内自然人	1.08%	1,008,000	0	756,000	252,000	不适用				0
中信证券资产管理（香港）有限公司—客户资金	境外法人	0.85%	794,639	779,149	0	794,639	不适用				0
梅卫平	境内自	0.81%	756,000	0	567,000	189,000	质押				756,000

	然人						
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、孙虎、蔡彬为夫妻关系，是公司的实际控制人，并存在一致行动关系。 2、孙虎、蔡彬共同控制山水集团、硕煜投资以及山盛投资。其中，孙虎持有山水集团 85%的股权，担任山水集团董事长；孙虎、蔡彬分别持有硕煜投资 56.45%、3.23%的财产份额，以及山盛投资 49.75%、0.5%的财产份额；同时，孙虎担任硕煜投资执行事务合伙人，蔡彬担任山盛投资执行事务合伙人。 3、秦鹏持有山水集团 6%股权，同时担任山水集团董事。 4、利征持有山水集团 5%股权，同时担任山水集团董事。 除此之外，公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用						
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（参见注 11）	不适用						
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）							
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
山水比德集团有限公司	36,512,000	人民币普通股	36,512,000				
孙虎	19,040,000	人民币普通股	19,040,000				
珠海山盛投资合伙企业（有限合伙）	4,480,000	人民币普通股	4,480,000				
广州硕煜投资合伙企业（有限合伙）	3,472,000	人民币普通股	3,472,000				
王倩倩	1,020,100	人民币普通股	1,020,100				
中信证券资产管理（香港）有限公司—客户资金	794,639	人民币普通股	794,639				
高盛国际—自有资金	531,232	人民币普通股	531,232				
基本养老保险基金八零五组合	523,800	人民币普通股	523,800				
尹川	380,640	人民币普通股	380,640				
湖北芯源动力科技集团有限公司	349,800	人民币普通股	349,800				
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、孙虎、蔡彬为夫妻关系，是公司的实际控制人，并存在一致行动关系。 2、孙虎、蔡彬共同控制山水集团、硕煜投资以及山盛投资。其中，孙虎持有山水集团 85%的股权，担任山水集团董事长；孙虎、蔡彬分别持有硕煜投资 56.45%、3.23%的财产份额，以及山盛投资 49.75%、0.5%的财产份额；同时，孙虎担任硕煜投资执行事务合伙人，蔡彬担任山盛投资执行事务合伙人。 3、秦鹏持有山水集团 6%股权，同时担任山水集团董事。 4、利征持有山水集团 5%股权，同时担任山水集团董事。 除此之外，公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。						
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	不适用						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

公司前期已披露实际控制人筹划控制权变更但尚未完成的，请说明控制权变更进展情况。

☐适用 ☒不适用

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：广州山水比德设计股份有限公司
2026 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	490,449,077.34	530,150,977.39
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,099,011.59	3,080,243.75
应收账款	322,271,737.43	343,382,109.10
应收款项融资		
预付款项	4,277,352.50	2,915,869.30
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,278,421.81	4,613,262.22
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	18,854,181.03	10,001,958.92
其中：数据资源		
合同资产	4,840,738.51	7,279,850.21
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	88,589.78	1.17
流动资产合计	850,159,109.99	901,424,272.06
非流动资产：		

项目	期末余额	期初余额
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	267,048.74	267,046.20
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	30,000,000.00	
投资性房地产	524,848.67	543,093.23
固定资产	61,863,569.75	61,859,633.42
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,612,373.48	12,905,210.81
无形资产	4,990,172.54	5,789,292.76
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	11,152,151.78	11,152,151.78
长期待摊费用	2,068,144.23	2,648,010.28
递延所得税资产	33,342,250.42	29,291,460.25
其他非流动资产	19,064,058.03	50,857,889.27
非流动资产合计	171,884,617.64	175,313,788.00
资产总计	1,022,043,727.63	1,076,738,060.06
流动负债：		
短期借款	79,280,000.00	80,394,136.03
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	45,752,892.55	57,056,842.52
预收款项		
合同负债	54,396,234.84	45,352,889.64
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	21,456,904.34	40,054,157.15
应交税费	21,259,912.93	21,885,123.81
其他应付款	15,401,562.27	10,083,663.20
其中：应付利息		

项目	期末余额	期初余额
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,707,257.70	8,569,621.90
其他流动负债	3,263,774.09	2,721,173.39
流动负债合计	244,518,538.72	266,117,607.64
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	4,746,784.12	3,603,220.78
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,746,784.12	3,603,220.78
负债合计	249,265,322.84	269,720,828.42
所有者权益：		
股本	93,210,880.00	93,210,880.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	738,258,617.73	735,661,604.97
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	4,205,316.94	4,205,316.94
一般风险准备		
未分配利润	-66,798,107.36	-28,837,442.33
归属于母公司所有者权益合计	768,876,707.31	804,240,359.58
少数股东权益	3,901,697.48	2,776,872.06
所有者权益合计	772,778,404.79	807,017,231.64
负债和所有者权益总计	1,022,043,727.63	1,076,738,060.06

法定代表人：蔡彬

主管会计工作负责人：杨祥云

会计机构负责人：杨祥云

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		

项目	期末余额	期初余额
货币资金	475,430,061.39	519,556,163.01
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,818,412.68	3,080,243.75
应收账款	277,815,588.33	300,460,828.30
应收款项融资		
预付款项	3,639,200.00	2,588,743.62
其他应收款	15,781,835.33	10,983,978.82
其中：应收利息		
应收股利		
存货	11,923,595.42	8,920,273.91
其中：数据资源		
合同资产	4,840,738.51	7,279,850.21
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	30,365.60	
流动资产合计	791,279,797.26	852,870,081.62
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	24,296,204.10	23,883,312.70
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	30,000,000.00	
投资性房地产	524,848.67	543,093.23
固定资产	61,568,493.76	61,572,016.45
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,041,461.60	12,120,206.99
无形资产	4,989,432.99	5,788,350.54
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	2,068,144.23	2,648,010.28
递延所得税资产	29,904,072.81	26,671,101.43
其他非流动资产	19,064,058.03	50,857,889.27
非流动资产合计	180,456,716.19	184,083,980.89
资产总计	971,736,513.45	1,036,954,062.51
流动负债：		

项目	期末余额	期初余额
短期借款	79,280,000.00	80,394,136.03
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	22,447,578.80	32,296,471.07
预收款项		
合同负债	33,831,598.40	35,193,501.53
应付职工薪酬	18,162,147.57	34,595,952.24
应交税费	16,192,345.14	17,636,893.08
其他应付款	20,162,020.69	15,392,221.68
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,291,438.56	8,149,728.17
其他流动负债	2,029,895.91	2,111,610.10
流动负债合计	195,397,025.07	225,770,513.90
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	4,428,340.24	3,181,600.26
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,428,340.24	3,181,600.26
负债合计	199,825,365.31	228,952,114.16
所有者权益：		
股本	93,210,880.00	93,210,880.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	738,239,585.96	735,642,573.20
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	4,205,316.94	4,205,316.94
未分配利润	-63,744,634.76	-25,056,821.79
所有者权益合计	771,911,148.14	808,001,948.35
负债和所有者权益总计	971,736,513.45	1,036,954,062.51

3、合并利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	194,293,852.72	225,182,567.37
其中：营业收入	194,293,852.72	225,182,567.37
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	210,807,832.94	205,593,120.08
其中：营业成本	122,046,153.30	123,823,967.93
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,506,655.44	1,075,346.76
销售费用	23,172,423.80	23,576,099.21
管理费用	46,359,337.66	40,280,362.72
研发费用	16,919,316.93	17,102,812.77
财务费用	803,945.81	-265,469.31
其中：利息费用	1,364,568.26	1,052,533.00
利息收入	560,622.45	1,318,002.31
加：其他收益	168,739.49	342,444.30
投资收益（损失以“—”号填列）	1,073,860.40	1,464,601.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2.54	-497.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-21,572,833.19	-16,167,449.57
资产减值损失（损失以“—”号填列）	128,374.30	-143,107.57
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-1,377,418.65	-35,692.32
三、营业利润（亏损以“—”号填	-38,093,257.87	5,050,243.92

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
列)		
加：营业外收入	1,874.96	7,494.22
减：营业外支出	58,821.92	4,102.94
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-38,150,204.83	5,053,635.20
减：所得税费用	-1,314,365.22	-290,137.87
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	-36,835,839.61	5,343,773.07
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-36,835,839.61	5,343,773.07
2. 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	-37,960,665.03	1,906,667.94
2. 少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	1,124,825.42	3,437,105.13
六、其他综合收益的税后净额		-9,140.86
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-9,140.86
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-9,140.86
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		-9,140.86
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-36,835,839.61	5,334,632.21
归属于母公司所有者的综合收益总额	-37,960,665.03	1,897,527.08
归属于少数股东的综合收益总额	1,124,825.42	3,437,105.13
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.4073	0.0205
（二）稀释每股收益	-0.4073	0.0205

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：蔡彬

主管会计工作负责人：杨祥云

会计机构负责人：杨祥云

4、母公司利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	160,703,132.96	203,319,678.77
减：营业成本	101,833,203.06	116,123,354.31
税金及附加	1,337,098.10	1,034,044.08
销售费用	22,195,442.06	22,625,629.65
管理费用	41,940,482.59	38,245,726.38
研发费用	15,062,205.83	15,497,248.97
财务费用	808,973.92	-312,407.86
其中：利息费用	1,366,349.50	1,163,084.86
利息收入	557,375.58	1,475,492.72
加：其他收益	155,347.76	240,182.55
投资收益（损失以“—”号填列）	1,073,857.86	1,464,601.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-497.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-19,370,787.69	-14,485,084.91
资产减值损失（损失以“—”号填列）	128,374.30	-143,107.57
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-1,377,418.65	-35,692.32
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-41,864,899.02	-2,853,017.22
加：营业外收入	1,873.97	7,493.77
减：营业外支出	58,767.23	4,102.94
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-41,921,792.28	-2,849,626.39
减：所得税费用	-3,233,979.31	-1,491,581.31
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-38,687,812.97	-1,358,045.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-38,687,812.97	-1,358,045.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-38,687,812.97	-1,358,045.08
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	220,449,169.66	191,647,702.27
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,547,233.45	4,949,999.95
经营活动现金流入小计	228,996,403.11	196,597,702.22
购买商品、接受劳务支付的现金	69,216,068.70	62,011,752.41
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
支付给职工以及为职工支付的现金	163,339,720.31	151,475,322.30
支付的各项税费	13,157,348.92	7,571,347.36
支付其他与经营活动有关的现金	35,721,705.02	17,553,416.19
经营活动现金流出小计	281,434,842.95	238,611,838.26
经营活动产生的现金流量净额	-52,438,439.84	-42,014,136.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		90,000,000.00
取得投资收益收到的现金		482,424.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,287,791.15	39,430.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,287,791.15	90,521,854.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,254,197.51	3,715,006.88
投资支付的现金		290,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,244,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,254,197.51	295,959,006.88
投资活动产生的现金流量净额	-2,966,406.36	-205,437,152.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	59,300,000.00	79,290,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	59,300,000.00	79,290,000.00
偿还债务支付的现金	59,320,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,040,060.34	624,878.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,426,061.69	6,775,971.58
筹资活动现金流出小计	66,786,122.03	7,400,850.34
筹资活动产生的现金流量净额	-7,486,122.03	71,889,149.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32,662.45	-7,645.50
五、现金及现金等价物净增加额	-62,858,305.78	-175,569,784.10
加：期初现金及现金等价物余额	521,257,334.71	447,041,849.57
六、期末现金及现金等价物余额	458,399,028.93	271,472,065.47

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	175,767,896.54	181,119,815.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,167,471.82	4,439,073.41
经营活动现金流入小计	178,935,368.36	185,558,888.46
购买商品、接受劳务支付的现金	50,810,634.12	58,385,348.44

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
支付给职工以及为职工支付的现金	140,914,723.09	143,677,788.63
支付的各项税费	9,344,235.57	6,663,169.15
支付其他与经营活动有关的现金	34,508,617.27	24,398,034.80
经营活动现金流出小计	235,578,210.05	233,124,341.02
经营活动产生的现金流量净额	-56,642,841.69	-47,565,452.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		90,000,000.00
取得投资收益收到的现金		482,424.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,287,791.15	39,430.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,287,791.15	90,521,854.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,151,121.72	3,668,506.88
投资支付的现金	412,891.40	290,382,489.60
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,244,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,564,013.12	296,294,996.48
投资活动产生的现金流量净额	-3,276,221.97	-205,773,141.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	59,300,000.00	79,290,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	59,300,000.00	79,290,000.00
偿还债务支付的现金	59,320,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,040,060.34	624,878.76
支付其他与筹资活动有关的现金	6,303,383.35	6,725,971.58
筹资活动现金流出小计	66,663,443.69	7,350,850.34
筹资活动产生的现金流量净额	-7,363,443.69	71,939,149.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-67,282,507.35	-181,399,444.72
加：期初现金及现金等价物余额	510,662,520.33	445,274,299.33
六、期末现金及现金等价物余额	443,380,012.98	263,874,854.61

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	93,210				735,66				4,205,		-28,		804,24	2,776,	807,01

	,88 0.0 0				1,6 04. 97				316 .94		837 ,44 2.3 3		0,3 59. 58	872 .06	7,2 31. 64
加：会 计政策变更															
前期 差错更正															
其他															
二、本年期 初余额	93, 210 ,88 0.0 0				735 ,66 1,6 04. 97				4,2 05, 316 .94		- 28, 837 ,44 2.3 3		804 ,24 0,3 59. 58	2,7 76, 872 .06	807 ,01 7,2 31. 64
三、本期增 减变动金额 （减少以 “－”号填 列）					2,5 97, 012 .76						- 37, 960 ,66 5.0 3		- 35, 363 ,65 2.2 7	1,1 24, 825 .42	- 34, 238 ,82 6.8 5
（一）综合 收益总额											- 37, 960 ,66 5.0 3		- 37, 960 ,66 5.0 3	1,1 24, 825 .42	- 36, 835 ,83 9.6 1
（二）所有 者投入和减 少资本					2,5 97, 012 .76								2,5 97, 012 .76		2,5 97, 012 .76
1. 所有者 投入的普通 股															
2. 其他权 益工具持有 者投入资本															
3. 股份支 付计入所有 者权益的金 额					2,5 97, 012 .76								2,5 97, 012 .76		2,5 97, 012 .76
4. 其他															
（三）利润 分配															
1. 提取盈 余公积															
2. 提取一 般风险准备															
3. 对所有 者（或股 东）的分配															
4. 其他															

（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	93,210,880.00				738,258,617.73				4,205,316.94		-66,798,107.36		768,876,707.31	3,901,697.48	772,778,404.79

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度															
	归属于母公司所有者权益												少数 股 东 权 益	所有 者 权 益 合 计		
	股本	其他权益工具			资本 公 积	减 ： 库 存 股	其他 综 合 收 益	专项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他			小 计	
		优先 股	永续 债	其他												
一、上年年末余额	64,640,000.00				702,866,136.07					22,172,769.93		-20,546,709.55		769,132,196.45	537,875.78	769,670,072.23
加：会计政策变更																
前																

期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	64,640,000.00				702,866,136.07				22,172,769.93		-20,546,709.55		769,132,196.45	537,875.78	769,670,072.23
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	25,856,000.00				-24,761,000.00		-9,140.86				1,906,667.94		2,992,527.08	3,437,105.13	6,429,632.21
（一）综合收益总额							-9,140.86				1,906,667.94		1,897,527.08	3,437,105.13	5,334,632.21
（二）所有者投入和减少资本					1,095,000.00								1,095,000.00		1,095,000.00
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额					1,095,000.00								1,095,000.00		1,095,000.00
4．其他															
（三）利润分配															
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有（或股东）的分配															
4．其他															
（四）所有者权益内部结转	25,856,000.00				-25,856,000.00										
1．资本公积转增资本（或股本）	25,856,000.00				-25,856,000.00										

	0				0.0 0										
2. 盈余公 积转增资本 （或股本）															
3. 盈余公 积弥补亏损															
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益															
5. 其他综 合收益结转 留存收益															
6. 其他															
（五）专项 储备															
1. 本期提 取															
2. 本期使 用															
（六）其他															
四、本期期 末余额	90, 496 ,00 0.0 0				678 ,10 5,1 36. 07		- 9,1 40. 86		22, 172 ,76 9.9 3		- 18, 640 ,04 1.6 1		772 ,12 4,7 23. 53	3,9 74, 980 .91	776 ,09 9,7 04. 44

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	所有 者权 益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年年 末余额	93,21 0,880 .00				735,6 42,57 3.20				4,205 ,316. 94	- 25,05 6,821 .79		808,0 01,94 8.35
加：会 计政策变更												
前 期差错更正												
其 他												
二、本年期 初余额	93,21 0,880 .00				735,6 42,57 3.20				4,205 ,316. 94	- 25,05 6,821		808,0 01,94 8.35

										.79		
三、本期增减变动金额 (减少以 “－”号填 列)					2,597 ,012. 76					— 38,68 7,812 .97		— 36,09 0,800 .21
(一) 综合 收益总额										— 38,68 7,812 .97		— 38,68 7,812 .97
(二) 所有 者投入和减 少资本					2,597 ,012. 76							2,597 ,012. 76
1. 所有者 投入的普通 股												
2. 其他权 益工具持有 者投入资本												
3. 股份支 付计入所有 者权益的金 额					2,597 ,012. 76							2,597 ,012. 76
4. 其他												
(三) 利润 分配												
1. 提取盈 余公积												
2. 对所有 者(或股 东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有 者权益内部 结转												
1. 资本公 积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公 积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公 积弥补亏损												
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益												
5. 其他综 合收益结转 留存收益												
6. 其他												

（五）专项储备												
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	93,210,880.00				738,239,585.96				4,205,316.94	-63,744,634.76		771,911,148.14

上期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	64,640,000.00				702,866,136.07				22,172,769.93	-17,967,452.99		771,711,453.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	64,640,000.00				702,866,136.07				22,172,769.93	-17,967,452.99		771,711,453.01
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	25,856,000.00				-24,761,000.00					-1,358,045.08		-263,045.08
（一）综合收益总额										-1,358,045.08		-1,358,045.08
（二）所有者投入和减少资本					1,095,000.00							1,095,000.00
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支					1,095,000.00							1,095,000.00

付计入所有者权益的金额					00							00
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转	25,856,000.00				-25,856,000.00							
1. 资本公积转增资本（或股本）	25,856,000.00				-25,856,000.00							
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	90,496,000.00				678,105,136.07				22,172,769.93	-19,325,498.07		771,448,407.93

三、公司基本情况

公司系由孙虎、秦鹏、利征、梅卫平、梁金洪作为发起人在广州山水比德景观设计有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司。公司于 2017 年 2 月 20 日取得广州市工商行政管理局核发的营业执照，统一社会信用代码 91440106799435733E。所属行业为专业技术服务业。

本公司于 2021 年 8 月 13 日在深圳证券交易所上市，首次公开发行股票 1010 万股。截至 2026 年 6 月 30 日止，本公司累计发行股本总数 9,321.088 万股，注册资本为 9,321.088 万元。

注册地址：广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室。

公司主要从事风景园林工程设计服务。

本公司的实际控制人为孙虎、蔡彬夫妇。

本财务报表业经公司董事会于 2026 年 8 月 24 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司主要从事园林景观设计行业。本公司根据实际经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，以下披露内容已涵盖了本公司根据实际经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2026 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2026 年半年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终

控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

i 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的； ii 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五、（18）长期股权投资”。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

-业务模式是以收取合同现金流量为目标；

-合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

-业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；

-合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

-收取金融资产现金流量的合同权利终止；

-金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

-金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

组合类别	确定组合的依据	确定依据
应收账款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收银行承兑汇票	票据类型	不计提预期信用损失
应收商业承兑汇票-账龄组合		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息按照账龄计提预计信用损失，组合的预计信用损失计提比例列示如下：

账龄	计提比例 (%)
1 年以内	5.00
1 至 2 年	20.00
2 至 3 年	50.00
3 年以上	100.00

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

11、应收票据

详见金融工具会计政策。

12、应收账款

详见金融工具会计政策。

13、应收款项融资

详见金融工具会计政策。

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

详见金融工具会计政策。

15、合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或

提供服务而有权收取对价的权（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五（10）、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

16、存货

1、存货的分类和成本

存货分类为：合同履约成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、存货的盘存制度采用永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

5、存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

17、长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本

公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

19、固定资产

（1） 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

（2） 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00	2.38
运输工具	年限平均法	3-5	5.00	19-31.67
电子设备	年限平均法	3	5.00	31.67

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业 提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

20、借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、

投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

21、无形资产

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1. 研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料、相关折旧摊销费用等相关支出，并按项目进行归集。

2. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

3. 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

22、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，

至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费	在受益期内平均摊销	办公场所租赁年限与预计的装修间隔年限两者中较短的期限

24、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

25、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2） 离职后福利的会计处理方法

（1） 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2） 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（3） 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

26、 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

27、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等

待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

28、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

（1）设计劳务

公司所提供的设计劳务为定制化设计产品，对于客户具有不可替代的用途，且在履约过程中，如合同因客户或其他原因终止时，公司具有合格收款权。因此公司提供设计劳务所产生的履约义务为在某一时段内履行的履约义务。公司与客户签订的景观设计合同中，明确约定了各设计阶段的任务，以及每一阶段所提交的设计成果对于客户的价值，因此公司以产出法确定履约进度，在公司提交成果并经客户书面认可时，按双方约定的产出值确认收入。

（2）工程施工业务

本公司与客户之间的工程施工业务由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

不适用

29、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

30、政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：根据发放补助的政府部门出具的补充说明作为划分为与资产相关或与收益相关的判断依据。

2、确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

31、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

32、租赁

（1） 作为承租方租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、（22）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，

本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租

人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、（10）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、（10）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

33、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

（2）重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

（3）2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	9%、6%、3%
消费税	不适用	不适用
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	8.25%、15%、20%、25%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税计缴	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
广州山水比德设计股份有限公司	15%
新山水数字科技（广东）有限公司	20%
山水比德（广州）投资有限公司	20%
北京山水读道规划设计有限公司	20%
上海雅思建筑规划设计有限公司	25%
山水比德城市更新（广东）有限公司	20%
山水比德（海南）产业发展有限公司	20%
山水比德（海南）工程建设有限公司	20%
山水比德设计（香港）有限公司	8.25%
比德建设工程（广州）有限公司	20%
广州山水比德文化旅游发展有限公司	20%
广州山水华垦农业发展有限公司	20%
广州新山水文化发展有限公司	20%
广州新侨建筑材料有限公司	20%
广州美邦机电设备有限公司	20%
山水您好商业经营管理（广州）有限公司	20%
北京山水小熊建筑规划设计有限公司	20%

2、税收优惠

- 1、公司于 2023 年 12 月 28 日取得广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局及广东省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202344000170，有效期为三年，有效期内按 15%计缴企业所得税。
- 2、子公司新山水数字科技（广东）有限公司、山水比德（广州）投资有限公司、北京山水读道规划设计有限公司、山水比德城市更新（广东）有限公司、山水比德（海南）产业发展有限公司、山水比德（海南）工程建设有限公司、比德建设工程（广州）有限公司、广州山水比德文化旅游发展有限公司、广州山水华垦农业发展有限公司、广州新山水文化发展有限公司、广州新侨建筑材料有限公司、广州美邦机电设备有限公司、山水您好商业经营管理（广州）有限公司和北京山水小熊建筑规划设计有限公司为小型微利企业，享受小型微利企业的所得税优惠政策，具体如下：2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

3、其他

存在不同企业所得税税率纳税主体情况说明：

根据财政部、税务总局公告[2023]12号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。2026年子公司新山水数字科技（广东）有限公司、山水比德（广州）投资有限公司、北京山水读道规划设计有限公司、山水比德城市更新（广东）有限公司、山水比德（海南）产业发展有限公司、山水比德（海南）工程建设有限公司、比德建设工程（广州）有限公司、广州山水比德文化旅游发展有限公司、广州山水华垦农业发展有限公司、广州新山水文化发展有限公司、广州新侨建筑材料有限公司、广州美邦机电设备有限公司、山水您好商业经营管理（广州）有限公司和北京山水小熊建筑规划设计有限公司享受上述优惠政策。

根据香港特区政府于2018年3月29日刊宪的《2018年税务（修订）（第3号）条例》，法团首200万港元的利得税税率降至8.25%，其后的利润则继续按16.5%征税，以上规定适用于2018年4月1日或之后开始的课税年度，且两个或以上的有关联实体当中，只有一个可选择两级制利得税率。本公司子公司山水比德设计（香港）有限公司适用该优惠政策。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	15,279.93	14,079.93
银行存款	458,365,229.54	521,224,740.00
其他货币资金	32,068,567.87	8,912,157.46
合计	490,449,077.34	530,150,977.39
其中：存放在境外的款项总额	883,238.06	262,081.21

其他说明

2、应收票据

（1） 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,355,345.71	2,551,063.60
商业承兑票据	743,665.88	529,180.15
合计	2,099,011.59	3,080,243.75

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	2,138,151.90	100.00%	39,140.31	1.83%	2,099,011.59	3,108,095.34	100.00%	27,851.59	0.90%	3,080,243.75
其中：										
银行承兑汇票	1,355,345.71	63.39%			1,355,345.71	2,551,063.60	82.08%	0.00		2,551,063.60
商业承兑汇票-账龄组合	782,806.19	36.61%	39,140.31	5.00%	743,665.88	557,031.74	17.92%	27,851.59	5.00%	529,180.15
合计	2,138,151.90	100.00%	39,140.31		2,099,011.59	3,108,095.34	100.00%	27,851.59		3,080,243.75

按组合计提坏账准备类别名称：商业承兑汇票-账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内(含 1 年)	782,806.19	39,140.31	5.00%
合计	782,806.19	39,140.31	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
账龄组合	27,851.59	11,288.72				39,140.31
合计	27,851.59	11,288.72				39,140.31

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

3、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	195,491,243.44	239,816,706.39
1 至 2 年	149,978,703.68	136,566,082.56
2 至 3 年	76,566,910.32	59,520,456.64
3 年以上	232,632,915.36	221,858,062.24
合计	654,669,772.80	657,761,307.83

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	241,671,546.75	36.92%	223,181,398.85	92.35%	18,490,147.90	245,811,142.39	37.37%	221,969,953.09	90.30%	23,841,189.30
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	412,998,226.05	63.08%	109,216,636.52	26.44%	303,781,589.53	411,950,165.44	62.63%	92,409,245.64	22.43%	319,540,919.80
其中：										
账龄组合	412,998,226.05	63.08%	109,216,636.52	26.44%	303,781,589.53	411,950,165.44	62.63%	92,409,245.64	22.43%	319,540,919.80
合计	654,669,772.80	100.00%	332,398,035.37		322,271,737.43	657,761,307.83	100.00%	314,379,198.73		343,382,109.10

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	3,963,797.65	3,963,797.65	3,963,797.65	3,963,797.65	100.00%	预计无法收回
第二名	3,687,594.25	1,932,997.53	3,687,594.25	2,601,323.42	70.54%	预计回收存在损失
第三名	3,783,461.75	2,680,800.82	3,670,853.00	2,852,578.66	77.71%	预计回收存在损失
第四名	3,251,158.39	3,251,158.39	3,251,158.39	3,251,158.39	100.00%	预计无法收回
第五名	2,998,279.10	2,998,279.10	2,998,279.10	2,998,279.10	100.00%	预计无法收回
第六名	2,884,125.00	2,884,125.00	2,884,125.00	2,884,125.00	100.00%	预计无法收回

第七名	2,869,842.15	2,869,842.15	2,869,842.15	2,869,842.15	100.00%	预计无法收回
第八名	2,702,291.49	2,702,291.49	2,702,291.49	2,702,291.49	100.00%	预计无法收回
第九名	2,592,867.34	2,579,117.34	2,592,867.34	2,579,117.34	99.47%	预计回收存在损失
第十名	2,537,844.78	2,537,844.78	2,537,844.78	2,537,844.78	100.00%	预计无法收回
第十一名	2,517,831.85	2,517,831.85	2,517,831.85	2,517,831.85	100.00%	预计无法收回
其余需单项计提客户	254,577,924.80	221,785,556.35	207,995,061.75	191,423,209.02	92.03%	预计回收存在损失
合计	288,367,018.55	252,703,642.45	241,671,546.75	223,181,398.85		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	186,932,790.77	9,346,639.54	5.00%
1-2 年	126,369,101.49	25,273,820.30	20.00%
2-3 年	50,200,314.22	25,100,157.11	50.00%
3 年以上	49,496,019.57	49,496,019.57	100.00%
合计	412,998,226.05	109,216,636.52	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	314,379,198.73	27,209,626.49	6,061,994.85	3,128,795.00		332,398,035.37
合计	314,379,198.73	27,209,626.49	6,061,994.85	3,128,795.00		332,398,035.37

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	40,658,658.73		40,658,658.73	6.16%	40,658,658.73
第二名	17,522,192.64		17,522,192.64	2.66%	17,522,192.64

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第三名	9,829,679.62		9,829,679.62	1.49%	6,060,524.22
第四名	8,523,574.70		8,523,574.70	1.29%	1,977,564.44
第五名	8,512,020.11		8,512,020.11	1.29%	7,973,799.14
合计	85,046,125.80		85,046,125.80	12.89%	74,192,739.17

4、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
工程项目	5,095,514.22	254,775.71	4,840,738.51	7,663,000.22	383,150.01	7,279,850.21
合计	5,095,514.22	254,775.71	4,840,738.51	7,663,000.22	383,150.01	7,279,850.21

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
工程项目	-2,567,486.00	因价款结算导致合同资产减少，应收账款增加
合计	-2,567,486.00	——

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	5,095,514.22	100.00%	254,775.71	5.00%	4,840,738.51	7,663,000.22	100.00%	383,150.01	5.00%	7,279,850.21
其中：										
账龄组合	5,095,514.22	100.00%	254,775.71	5.00%	4,840,738.51	7,663,000.22	100.00%	383,150.01	5.00%	7,279,850.21
合计	5,095,514.22	100.00%	254,775.71		4,840,738.51	7,663,000.22	100.00%	383,150.01		7,279,850.21

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

1 年以内	5,095,514.22	254,775.71	5.00%
合计	5,095,514.22	254,775.71	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
工程项目	-128,374.30			
合计	-128,374.30			——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明

5、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	7,278,421.81	4,613,262.22
合计	7,278,421.81	4,613,262.22

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	7,967,747.75	7,275,048.86
暂付款	2,466,968.65	2,130,092.46
备用金	1,977,806.19	392,203.13
其他	1,149,650.33	779,400.05
合计	13,562,172.92	10,576,744.50

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	6,403,945.92	3,575,270.34
1 至 2 年	689,625.18	971,092.18
2 至 3 年	1,285,946.08	879,763.34

3 年以上	5,182,655.74	5,150,618.64
合计	13,562,172.92	10,576,744.50

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	530,014.78	3.91%	530,014.78	100.00%	0.00	530,014.78	5.01%	530,014.78	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	13,032,158.14	96.09%	5,753,736.33	44.15%	7,278,421.81	10,046,729.72	94.99%	5,433,467.50	54.08%	4,613,262.22
其中：										
账龄组合	13,032,158.14	96.09%	5,753,736.33	44.15%	7,278,421.81	10,046,729.72	94.99%	5,433,467.50	54.08%	4,613,262.22
合计	13,562,172.92	100.00%	6,283,751.11		7,278,421.81	10,576,744.50	100.00%	5,963,482.28		4,613,262.22

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	199,928.74	199,928.74	199,928.74	199,928.74	100.00%	收回可能性小
第二名	167,856.00	167,856.00	167,856.00	167,856.00	100.00%	收回可能性小
第三名	162,230.04	162,230.04	162,230.04	162,230.04	100.00%	收回可能性小
合计	530,014.78	530,014.78	530,014.78	530,014.78		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	6,403,945.92	320,197.30	5.00%
1-2 年	689,625.18	137,925.04	20.00%
2-3 年	1,285,946.08	642,973.04	50.00%
3 年以上	4,652,640.96	4,652,640.95	100.00%
合计	13,032,158.14	5,753,736.33	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额	5,963,482.28			5,963,482.28

2026 年 1 月 1 日余额 在本期				
本期计提	413,912.83			413,912.83
本期转销	93,644.00			93,644.00
2026 年 6 月 30 日余额	6,283,751.11			6,283,751.11

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	5,963,482.28	413,912.83		93,644.00		6,283,751.11
合计	5,963,482.28	413,912.83		93,644.00		6,283,751.11

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提 比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	-------------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	93,644.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联 交易产生
------	---------	------	------	---------	-----------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期 末余额合计数的 比例	坏账准备期末余 额
第一名	保证金及押金	1,592,815.14	2-3 年 99,791.70 元，3 年以上 1,493,023.44 元	11.74%	1,514,351.34
第二名	暂付款	1,310,986.43	1 年以内	9.67%	66,232.86
第三名	暂付款	1,154,292.94	1 年以内	8.51%	58,200.65

第四名	保证金及押金	632,437.64	1 年以内 201,153 元, 2-3 年 81,200 元, 3 年以上 350,085 元	4.66%	400,742.40
第五名	保证金及押金	351,019.60	1 年以内 351,020 元	2.59%	17,550.98
合计		5,041,551.75		37.17%	2,057,078.23

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,915,406.07	91.54%	2,293,003.77	78.64%
1 至 2 年	57,803.73	1.35%	318,722.83	10.93%
2 至 3 年	119,156.43	2.79%	119,156.43	4.09%
3 年以上	184,986.27	4.32%	184,986.27	6.34%
合计	4,277,352.50		2,915,869.30	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	519,802.72	12.15
第二名	456,799.78	10.68
第三名	250,603.40	5.86
第四名	230,088.49	5.38
第五名	206,745.31	4.83
合计	1,664,039.70	38.90

其他说明：

7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成本 减值准备	账面价值
合同履约成本	18,676,402.0		18,676,402.0	9,822,779.92		9,822,779.92

	3		3			
其他	177,779.00		177,779.00	179,179.00		179,179.00
合计	18,854,181.0		18,854,181.0	10,001,958.9		10,001,958.9
	3		3	2		2

(2) 合同履行成本本期摊销金额的说明

项目	期初数	本期增加	本期摊销	本期计提减值	期末数
工程项目	9,822,779.92	9,478,033.02	624,410.91		18,676,402.03
小计	9,822,779.92	9,478,033.02	624,410.91		18,676,402.03

8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	88,589.78	1.17
合计	88,589.78	1.17

补偿性资产相关信息
其他说明：

9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
上海乡联文化旅游发展有限公司	257,052.72				0.00						257,052.72	
广州华垦投资合伙企业（有限合伙）	9,993.48				2.54						9,996.02	
小计	267,046.20				2.54						267,048.74	
合计	267,046.20				2.54						267,048.74	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明

10、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	30,000,000.00	0.00
合计	30,000,000.00	

其他说明：

11、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,536,381.99			1,536,381.99
2. 本期增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3. 本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4. 期末余额	1,536,381.99			1,536,381.99
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	392,593.53			392,593.53
2. 本期增加金额	18,244.56			18,244.56
（1）计提或摊销	18,244.56			18,244.56

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	410,838.09			410,838.09
三、减值准备				
1. 期初余额	600,695.23			600,695.23
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	600,695.23			600,695.23
四、账面价值				
1. 期末账面价值	524,848.67			524,848.67
2. 期初账面价值	543,093.23			543,093.23

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	61,863,569.75	61,859,633.42
合计	61,863,569.75	61,859,633.42

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	72,020,941.43	4,609,422.62	28,963,364.57	105,593,728.62
2. 本期增加金额	4,411,331.13		3,142,193.29	7,553,524.42

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	合计
(1) 购置			3,142,193.29	3,142,193.29
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
—其他非流动资产转入	4,411,331.13			4,411,331.13
3. 本期减少金额	6,956,226.52		101,029.06	7,057,255.58
(1) 处置或报废	6,956,226.52		101,029.06	7,057,255.58
4. 期末余额	69,476,046.04	4,609,422.62	32,004,528.80	106,089,997.46
二、累计折旧				
1. 期初余额	5,230,127.31	1,628,474.01	23,871,550.22	30,730,151.54
2. 本期增加金额	1,047,867.62	329,974.45	1,336,434.73	2,714,276.80
(1) 计提	1,047,867.62	329,974.45	1,336,434.73	2,714,276.80
3. 本期减少金额	176,506.75		95,977.63	272,484.38
(1) 处置或报废	176,506.75		95,977.63	272,484.38
4. 期末余额	6,101,488.18	1,958,448.46	25,112,007.32	33,171,943.96
三、减值准备				
1. 期初余额	13,003,943.66			13,003,943.66
2. 本期增加金额	1,002,025.00			1,002,025.00
(1) 计提				
—其他非流动资产转入	1,002,025.00			1,002,025.00
3. 本期减少金额	2,951,484.91			2,951,484.91
(1) 处置或报废	2,951,484.91			2,951,484.91
4. 期末余额	11,054,483.75			11,054,483.75
四、账面价值				
1. 期末账面价值	52,320,074.11	2,650,974.16	6,892,521.48	61,863,569.75
2. 期初账面价值	53,786,870.46	2,980,948.61	5,091,814.35	61,859,633.42

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	3,603,845.44	206,475.93	1,559,168.68	1,838,200.83	

13、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	51,594,032.25	51,594,032.25
2. 本期增加金额	1,823,337.24	1,823,337.24
— 新增租赁	1,823,337.24	1,823,337.24
3. 本期减少金额	614,882.82	614,882.82
— 处置	614,882.82	614,882.82
4. 期末余额	52,802,486.67	52,802,486.67
二、累计折旧		
1. 期初余额	38,688,821.44	38,688,821.44
2. 本期增加金额	5,966,388.41	5,966,388.41
(1) 计提	5,966,388.41	5,966,388.41
3. 本期减少金额	465,096.66	465,096.66
(1) 处置	465,096.66	465,096.66
4. 期末余额	44,190,113.19	44,190,113.19
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	8,612,373.48	8,612,373.48
2. 期初账面价值	12,905,210.81	12,905,210.81

14、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额				19,895,812.06	19,895,812.06
2. 本期增加金额				650,257.97	650,257.97
(1) 购				650,257.97	650,257.97

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额				20,546,070.03	20,546,070.03
二、累计摊销					
1. 期初余额				14,106,519.30	14,106,519.30
2. 本期增加金额				1,449,378.19	1,449,378.19
(1) 计提				1,449,378.19	1,449,378.19
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额				15,555,897.49	15,555,897.49
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值				4,990,172.54	4,990,172.54
2. 期初账面价值				5,789,292.76	5,789,292.76

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

15、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
上海雅思建筑规划设计有限公司	11,152,151.78					11,152,151.78
合计	11,152,151.78					11,152,151.78

(2) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
上海雅思建筑规划设计有限公司	能够独立产生现金流的最小组合	所属分部为上海雅思建筑规划设计有限公司，依据为内部组织结构划分	是

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(3) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	2,648,010.28	377,148.99	957,015.04		2,068,144.23
合计	2,648,010.28	377,148.99	957,015.04		2,068,144.23

其他说明

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	165,135,541.10	26,144,627.01	140,385,664.96	22,193,787.86
可抵扣亏损	48,033,586.94	7,205,038.04	48,033,586.94	7,205,038.04
租赁负债	8,454,041.82	1,341,532.58	12,172,842.68	1,910,077.83
合计	221,623,169.86	34,691,197.63	200,592,094.58	31,308,903.73

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧一次性加计扣除			21,076.55	3,161.48
使用权资产	8,612,373.48	1,348,947.21	12,905,210.81	2,014,282.00
合计	8,612,373.48	1,348,947.21	12,926,287.36	2,017,443.48

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	1,348,947.21	33,342,250.42	2,017,443.48	29,291,460.25
递延所得税负债	1,348,947.21		2,017,443.48	

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	204,015,955.17	209,061,194.72
可抵扣亏损	107,660,142.65	72,280,808.21
合计	311,676,097.82	281,342,002.93

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2028 年	2,456,318.33	2,456,318.33	
2029 年	908,414.85	908,414.85	
2030 年	6,226,822.05	6,226,822.05	
2033 年	37,754,815.96	37,754,815.96	
2035 年	24,934,437.02	24,934,437.02	
2036 年	35,379,334.44		
合计	107,660,142.65	72,280,808.21	

其他说明

18、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购房款	33,899,005.90	15,088,538.18	18,810,467.72	35,692,837.14	15,088,538.18	20,604,298.96
预付软件款	253,590.31		253,590.31	253,590.31		253,590.31
预付股权投资款				30,000,000.00		30,000,000.00
合计	34,152,596.21	15,088,538.18	19,064,058.03	65,946,427.45	15,088,538.18	50,857,889.27

补偿性资产相关信息

其他说明：

19、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	32,050,048.41	32,050,048.41	质押	支付保证金及因诉讼被冻结	8,893,642.68	8,893,642.68	质押	支付保证金
固定资产	64,659,515.52	49,470,050.50	抵押	抵押用于借款	64,659,515.52	50,331,862.13	抵押	抵押用于借款
合计	96,709,563.93	81,520,098.91			73,553,158.20	59,225,504.81		

其他说明：

20、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	29,300,000.00	49,374,314.78
保证借款	49,980,000.00	30,002,051.25
附追索权保理借款	0.00	1,017,770.00
合计	79,280,000.00	80,394,136.03

短期借款分类的说明：

21、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	33,125,933.80	40,114,418.77
1-2 年	6,419,214.17	9,192,061.36
2-3 年	2,800,929.14	4,343,546.95
3 年以上	3,406,815.44	3,406,815.44
合计	45,752,892.55	57,056,842.52

22、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	15,401,562.27	10,083,663.20
合计	15,401,562.27	10,083,663.20

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付报销款	4,095,151.62	4,818,309.12
保证金及押金	1,708,325.78	623,692.74
暂收款	4,592,353.87	4,464,698.81
其他	5,005,731.00	176,962.53
合计	15,401,562.27	10,083,663.20

23、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收款	54,396,234.84	45,352,889.64
合计	54,396,234.84	45,352,889.64

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	8,022,662.16	预收工程款尚未达到工程收入确认条件
合计	8,022,662.16	

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

24、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	39,201,953.91	134,169,209.87	152,776,201.92	20,594,961.86
二、离职后福利-设定提存计划	852,203.24	10,579,640.99	10,569,901.75	861,942.48
合计	40,054,157.15	144,748,850.86	163,346,103.67	21,456,904.34

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	38,582,434.41	121,075,601.42	139,948,578.48	19,709,457.35
2、职工福利费	34,700.00	257,871.13	291,071.13	1,500.00
3、社会保险费	293,590.95	5,591,874.96	5,590,146.88	295,319.03
其中：医疗保险费	267,663.22	5,151,918.52	5,152,107.95	267,473.79
工伤保险费	10,497.47	227,631.45	227,271.04	10,857.88
生育保险费	15,430.26	212,324.99	210,767.89	16,987.36
4、住房公积金	116,434.60	6,183,229.40	5,878,066.40	421,597.60
5、工会经费和职工教育经费	174,793.95	1,060,632.96	1,068,339.03	167,087.88
合计	39,201,953.91	134,169,209.87	152,776,201.92	20,594,961.86

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	837,309.37	10,218,561.21	10,208,932.86	846,937.72
2、失业保险费	14,893.87	361,079.78	360,968.89	15,004.76
合计	852,203.24	10,579,640.99	10,569,901.75	861,942.48

其他说明：

25、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	16,438,115.73	18,289,631.92
企业所得税	2,194,045.26	812,485.38
个人所得税	1,995,735.25	2,397,647.54
城市维护建设税	148,868.87	167,781.54
印花税	18,543.34	18,106.18
房产税	154,670.31	65,779.27
教育费附加	112,272.26	127,609.16
土地使用税	184.21	142.81

水利基金	200.23	200.23
其他	197,277.47	5,739.78
合计	21,259,912.93	21,885,123.81

其他说明

26、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	3,707,257.70	8,569,621.90
合计	3,707,257.70	8,569,621.90

其他说明：

27、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	3,263,774.09	2,721,173.39
合计	3,263,774.09	2,721,173.39

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
合计												

其他说明：

28、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	8,454,041.82	12,172,842.68
一年内到期的租赁负债	-3,707,257.70	-8,569,621.90
合计	4,746,784.12	3,603,220.78

其他说明

29、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	93,210,880.00						93,210,880.00

其他说明：

30、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	694,093,877.54			694,093,877.54
其他资本公积	41,567,727.43	2,597,012.76		44,164,740.19
合计	735,661,604.97	2,597,012.76		738,258,617.73

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司对 2024 年股票期权激励计划及 2025 年股票期权激励计划计提股份支付金额 2,597,012.76 元。

31、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,205,316.94			4,205,316.94
合计	4,205,316.94			4,205,316.94

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

32、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-28,837,442.33	-20,546,709.55
调整后期初未分配利润	-28,837,442.33	-20,546,709.55
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-37,960,665.03	-26,258,185.77
盈余公积弥补亏损		-17,967,452.99
期末未分配利润	-66,798,107.36	-28,837,442.33

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

33、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	194,276,829.75	122,027,908.74	225,166,807.66	123,805,723.37

其他业务	17,022.97	18,244.56	15,759.71	18,244.56
合计	194,293,852.72	122,046,153.30	225,182,567.37	123,823,967.93

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	194,293,852.72	122,046,153.30	194,293,852.72	122,046,153.30
其中：				
设计服务	193,172,475.61	121,239,294.17	193,172,475.61	121,239,294.17
工程总承包	1,034,033.70	579,366.81	1,034,033.70	579,366.81
其他	87,343.41	227,492.32	87,343.41	227,492.32
按经营地区分类	194,293,852.72	122,046,153.30	194,293,852.72	122,046,153.30
其中：				
华东	46,780,036.88	30,347,846.88	46,780,036.88	30,347,846.88
华南	22,999,353.85	16,319,792.24	22,999,353.85	16,319,792.24
西南	26,529,536.87	14,775,757.10	26,529,536.87	14,775,757.10
华中	19,821,135.63	11,378,770.67	19,821,135.63	11,378,770.67
华北	26,903,358.00	17,203,298.60	26,903,358.00	17,203,298.60
西北	35,885,484.85	21,969,181.72	35,885,484.85	21,969,181.72
东北	15,374,946.64	10,051,506.09	15,374,946.64	10,051,506.09
市场或客户类型	194,293,852.72	122,046,153.30	194,293,852.72	122,046,153.30
其中：				
社区景观	138,783,230.46	87,994,102.98	138,783,230.46	87,994,102.98
文化旅游	5,958,056.16	4,806,246.17	5,958,056.16	4,806,246.17
商业空间	11,080,878.08	6,247,610.07	11,080,878.08	6,247,610.07
市政公共	5,440,501.94	4,243,386.08	5,440,501.94	4,243,386.08
公共建筑	5,180,041.04	3,171,264.28	5,180,041.04	3,171,264.28
居住建筑	26,729,767.93	14,776,684.59	26,729,767.93	14,776,684.59
工程总承包	1,034,033.70	579,366.81	1,034,033.70	579,366.81
其他	87,343.41	227,492.32	87,343.41	227,492.32
合同类型	194,293,852.72	122,046,153.30	194,293,852.72	122,046,153.30
其中：				
直接委托	159,445,228.87	99,347,156.81	159,445,228.87	99,347,156.81
招投标	34,848,623.85	22,698,996.49	34,848,623.85	22,698,996.49
按商品转让的时间分类	194,293,852.72	122,046,153.30	194,293,852.72	122,046,153.30
其中：				
在某一时点确认				
在某一时段内确认	194,293,852.72	122,046,153.30	194,293,852.72	122,046,153.30
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计	194,293,852.72	122,046,153.30	194,293,852.72	122,046,153.30

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客	公司提供的质量保证类型及
----	-----------	---------	-------------	----------	--------------	--------------

					户的款项	相关义务
--	--	--	--	--	------	------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明

34、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	0.00	0.00
城市维护建设税	641,011.56	509,021.79
教育费附加	276,667.96	218,383.54
资源税	0.00	0.00
房产税	236,074.63	130,544.29
土地使用税	537.60	378.30
车船使用税	0.00	0.00
印花税	167,519.62	67,471.41
地方教育附加	184,445.30	145,459.23
水利基金	398.77	261.67
环境保护税	0.00	3,826.53
合计	1,506,655.44	1,075,346.76

其他说明：

35、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	29,976,656.96	27,225,761.04
折旧摊销	2,003,286.45	1,780,631.10
房租及物业	2,525,418.63	2,083,506.88
其他	2,993,970.40	2,496,293.36
业务招待费	3,786,092.33	2,506,905.05
中介咨询费	1,341,166.08	1,923,038.12
差旅费	1,135,734.05	1,169,227.17
股份支付	2,597,012.76	1,095,000.00
合计	46,359,337.66	40,280,362.72

其他说明

36、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,740,074.13	12,629,983.17
宣传策划费	871,425.78	1,890,817.68
业务招待费	2,773,505.68	4,706,745.57
差旅费	3,197,307.80	2,414,727.30
其他	3,590,110.41	1,933,825.49
合计	23,172,423.80	23,576,099.21

其他说明：

37、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,155,095.48	15,775,134.50
房租及物业	539,326.24	403,048.25
其他	1,224,895.21	924,630.02
合计	16,919,316.93	17,102,812.77

其他说明

38、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,336,514.73	1,161,305.17
其中：租赁负债利息费用	193,030.44	342,456.99
减：利息收入	560,622.45	1,476,860.30
汇兑损益	-18,556.30	0.00
手续费	46,609.83	50,085.82
合计	803,945.81	-265,469.31

其他说明

39、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	115,587.73	185,817.42
个税手续费返还	401,161.76	156,626.88
债务重组收益	-348,010.00	
合计	168,739.49	342,444.30

40、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2.54	-497.06
处置交易性金融资产取得的投资收益		482,424.66
债务重组收益	1,073,857.86	982,674.19
合计	1,073,860.40	1,464,601.79

其他说明

41、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-11,288.72	72,644.93
应收账款坏账损失	-21,147,631.64	-15,965,378.75
其他应收款坏账损失	-413,912.83	-274,715.75
合计	-21,572,833.19	-16,167,449.57

其他说明

42、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十一、合同资产减值损失	128,374.30	-143,107.57
合计	128,374.30	-143,107.57

其他说明：

43、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	-1,377,418.65	-35,692.32

44、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
违约赔偿收入	0.00	6,531.00	0.00
其他	1,874.96	963.22	1,874.96
合计	1,874.96	7,494.22	1,874.96

其他说明：

45、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动性资产损毁报废损失		4,002.63	
罚款滞纳金	58,821.85	100.31	58,821.85
其他	0.07		0.07
合计	58,821.92	4,102.94	58,821.92

其他说明：

46、所得税费用

（1） 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,194,045.26	
递延所得税费用	-3,508,410.48	-290,137.87
合计	-1,314,365.22	-290,137.87

（2） 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-38,150,204.83
按法定/适用税率计算的所得税费用	-5,722,530.72
子公司适用不同税率的影响	1,112,383.71
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,323,600.20
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,133,402.68
研发费用加计扣除的影响	-2,569,160.61
其他	407,939.52
所得税费用	-1,314,365.22

其他说明：

47、其他综合收益

详见附注

48、现金流量表项目

（1） 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款	7,135,044.84	3,075,853.65
政府补助	115,587.73	185,817.42
其他	1,296,600.88	1,688,328.88
合计	8,547,233.45	4,949,999.95

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的往来款	5,616,778.67	5,344,060.05
费用类支出	6,321,839.87	5,558,027.89

项目	本期发生额	上期发生额
其他	23,783,086.48	6,651,328.25
合计	35,721,705.02	17,553,416.19

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债支付的现金	6,426,061.69	6,775,971.58
合计	6,426,061.69	6,775,971.58

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

49、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-36,835,839.61	5,343,773.07
加：资产减值准备	-128,374.30	143,107.57
信用减值损失	21,572,833.19	16,167,449.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,732,521.36	2,795,356.41
使用权资产折旧	5,966,388.41	5,850,677.35
无形资产摊销	1,449,378.19	1,481,325.58
长期待摊费用摊销	957,015.04	898,152.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	1,377,418.65	35,692.32
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	0.00	4,002.63
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	1,336,514.73	1,161,305.17
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,073,860.40	-1,464,601.79
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-4,050,790.17	-309,780.24
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-8,852,222.11	-4,054,721.88
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-27,257,866.89	-49,741,082.24
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-12,228,568.69	-21,419,792.37
其他	2,597,012.76	1,095,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-52,438,439.84	-42,014,136.04
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	458,399,028.93	271,472,065.47
减：现金的期初余额	521,257,334.71	447,041,849.57

补充资料	本期金额	上期金额
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-62,858,305.78	-175,569,784.10

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	458,399,028.93	521,257,334.71
其中：库存现金	15,279.93	14,079.93
可随时用于支付的银行存款	458,365,229.54	521,224,740.00
可随时用于支付的其他货币资金	18,519.46	18,514.78
三、期末现金及现金等价物余额	458,399,028.93	521,257,334.71
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金-保证金	32,050,048.41	8,893,642.68	在保证期间内无法自由支配
合计	32,050,048.41	8,893,642.68	

其他说明：

50、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			32,744.21
其中：美元			
欧元			
港币	37,699.86	0.86855	32,744.21
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			

港币			
其他应收款			16,068.18
其中：港币	18,500.00	0.86855	16,068.18

其他说明：

51、租赁

(1) 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☒适用 ☐不适用

项目	本期金额（单位：元）	上期金额（单位：元）
租赁负债的利息费用	193,030.44	342,456.99
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	1,582,632.24	464,586.45
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）		
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		
其中：售后租回交易产生部分		
转租使用权资产取得的收入		
与租赁相关的总现金流出	8,008,693.93	7,240,558.03
售后租回交易产生的相关损益		
售后租回交易现金流入		
售后租回交易现金流出		

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☐适用 ☒不适用

涉及售后租回交易的情况

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,155,095.48	15,775,134.50
房租及物业	539,326.24	403,048.25
其他	1,224,895.21	924,630.02
合计	16,919,316.93	17,102,812.77
其中：费用化研发支出	16,919,316.93	17,102,812.77
资本化研发支出	0.00	0.00

九、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1、本期新增合并单位 3 家，原因为：

公司因生产经营需要，于 2026 年 6 月与小熊料仓（北京）建筑设计事务所（有限合伙）共同设立子公司北京山水小熊建筑规划设计有限公司，公司出资占比为 51.00%，实际控制该子公司，故 2026 年 6 月起将北京山水小熊建筑规划设计有限公司纳入合并范围；

报告期内，本公司全资子公司山水投资担任广州寰瑞投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“寰瑞投资”）的执行事务合伙人，享有该合伙企业三分之一表决权；同时，接受有限合伙人王叶芸女士委托，代为行使其在寰瑞投资的表决权。据此，山水投资合计控制寰瑞投资三分之二的表决权，可控制寰瑞投资，主导其相关决策，自报告期起将其纳入合并范围。同时寰瑞投资持有山水您好 20%股权。叠加本公司直接持有山水您好 41%股权，本公司可以控制山水您好，能够主导其经营决策。因此，本公司自报告期起将山水您好认定为控股子公司，纳入合并财务报表范围。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
新山水数字科技（广东）有限公司	20,000,000.00	广州	广州	技术服务、技术开发、技术咨询	100.00%		独资设立
山水比德（广州）投资有限公司	10,000,000.00	广州	广州	以自有资金开展投资	100.00%		独资设立
北京山水读道规划设计有限公司	10,000,000.00	北京	北京	工程设计服务		51.00%	合资设立
上海雅思建筑规划设计有限公司	10,000,000.00	上海	上海	工程设计服务	51.00%		非同一控制控股合并
山水比德（海南）工程建设有限公司	10,000,000.00	海南	海南	建设工程施工	100.00%		独资设立
山水比德城市更新（广东）有限公司	10,000,000.00	广州	广州	城市更新改造	51.00%		合资设立
山水比德（海南）产业发展有限公司	2,000,000.00	海南	海南	产业投资管理	100.00%		独资设立
山水比德设计（香港）有限公司	2,000,000.00 ¹	香港	香港	工程设计服务	100.00%		独资设立
比德建设工	40,000,000	广州	广州	建设工程施	51.00%		合资设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
程（广州）有限公司	.00			工			
广州新山水文化发展有限公司	1,000,000.00	广州	广州	文艺创作宣传策划等	51.00%		合资设立
广州山水比德文化旅游发展有限公司	1,000,000.00	广州	广州	文旅项目开发策划、运营		51.00%	合资设立
广州山水华垦农业发展有限公司	1,000,000.00	广州	广州	土地综合治理等	51.00%	1.00%	合资设立
广州新侨建筑材料有限公司	1,000,000.00	广州	广州	建筑材料销售等		51.00%	合资设立
广州美邦机电设备有限公司	1,000,000.00	广州	广州	设备销售等		51.00%	合资设立
山水您好商业经营管理（广州）有限公司	5,000,000.00	广州	广州	以自有资金开展投资	41.00%	1.00%	合资设立
北京山水小熊建筑规划设计有限公司	3,000,000.00	北京	北京	工程设计服务	51.00%		合资设立
广州寰瑞投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	广州	广州	以自有资金开展投资		5.00%	合资设立

注：1 山水比德设计（香港）有限公司注册资本为 200 万港币

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

报告期内，本公司全资子公司山水投资担任寰瑞投资的执行事务合伙人，享有该合伙企业三分之一表决权；同时，接受有限合伙人王叶芸女士委托，代为行使其在寰瑞投资的表决权。据此，山水投资合计控制寰瑞投资三分之二的表决权，可控制寰瑞投资，主导其相关决策，自报告期起将其纳入合并范围。同时寰瑞投资持有山水您好 20%股权。叠加本公司直接持有山水您好 41%股权，本公司可以控制山水您好，能够主导其经营决策。因此，本公司自报告期起将山水您好认定为控股子公司，纳入合并财务报表范围。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海雅思建筑规划设计有限公司	49.00%	2,833,890.82		6,481,227.45

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海雅思建筑规划设计有限公司	53,696,153.44	2,361,719.27	56,057,872.71	42,911,303.10	514,694.84	43,425,997.94	50,637,670.34	3,686,464.58	54,324,134.92	46,697,445.43	421,620.52	47,119,065.95

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海雅思建筑规划设计有限公司	34,326,540.65	5,426,805.80	5,426,805.80	3,634,354.59	21,862,888.60	7,865,820.27	7,865,820.27	4,263,388.76

其他说明：

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海乡联文化旅游发展有限公司	上海	上海	旅游开发项目策划咨询	15.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	上海乡联文化旅游发展有限公司	上海乡联文化旅游发展有限公司

流动资产	1,118,534.52	1,118,534.52
非流动资产		
资产合计	1,118,534.52	1,118,534.52
流动负债	104,849.72	104,849.72
非流动负债		
负债合计	104,849.72	104,849.72
少数股东权益	152,052.72	152,052.72
归属于母公司股东权益	861,632.08	861,632.08
按持股比例计算的净资产份额	152,052.72	152,052.72
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	257,052.72	257,052.72
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润	0.00	-3,313.73
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	0.00	-3,313.73
本年度收到的来自联营企业的股利	0.00	0.00

其他说明

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用
未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因
☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☐适用 ☒不适用

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
计入其他收益的政府补助	115,587.73	185,817.42

其他说明

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

(一)金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。

2、流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：元

项目	期末余额						
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	未折现合同金额合计	账面价值
短期借款		80,589,897.42				80,589,897.42	79,280,000.00
应付账款		45,752,892.55				45,752,892.55	45,752,892.55
其他应付款		15,401,562.27				15,401,562.27	15,401,562.27
一年内到期的非流动负债		3,707,257.70				3,707,257.70	3,707,257.70
租赁负债			4,973,641.20			4,973,641.20	4,746,784.12
合计		145,451,609.94	4,973,641.20	-	-	150,425,251.14	148,888,496.64

单位：元

项目	上年年末余额						
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	未折现合同金额合计	账面价值
短期借款		81,260,896.70				81,260,896.70	80,394,136.03

应付账款		57,056,842.52				57,056,842.52	57,056,842.52
其他应付款		10,083,663.20				10,083,663.20	10,083,663.20
一年内到期的非流动负债		8,569,621.90				8,569,621.90	8,569,621.90
租赁负债			4,003,993.13			4,003,993.13	3,603,220.78
合计		156,971,024.32	4,003,993.13			160,975,017.45	159,707,484.43

3、市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

(2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

(3) 无其他价格风险

2、金融资产

(1) 转移方式分类

☒适用 ☐不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
保理	应收账款	2,026,445.88	终止确认	由于应收账款的保理不附有追索权，相关的信用风险已转移，故终止确认。
合计		2,026,445.88		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理	2,026,445.88	-65,062.45
合计		2,026,445.88	-65,062.45

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计 量	第二层次公允价值计 量	第三层次公允价值计 量	合计
一、持续的公允价值 计量	--	--	--	--
（一）其他非流动金 融资产			30,000,000.00	30,000,000.00
持续以公允价值计量的 资产总额			30,000,000.00	30,000,000.00
二、非持续的公允价 值计量	--	--	--	--

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业 的持股比例	母公司对本企业 的表决权比例
山水比德集团有 限公司	广东省广州市南 沙区	商务服务业	1,630 万元	39.17%	39.17%

本企业的母公司情况的说明

本公司最终控制方为孙虎、蔡彬夫妇，实际控制人对本公司直接持股、间接持股比例合计为 59.44%。

本企业最终控制方是孙虎、蔡彬夫妇。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海乡联文化旅游发展有限公司	联营企业

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广东新山水文化发展有限公司	公司实际控制人孙虎、蔡彬控制的企业
广州华垦投资合伙企业（有限合伙）	公司联营企业
孙虎	公司实际控制人
蔡彬	公司实际控制人、董事、总经理
秦鹏	公司董事、董事会秘书
利征	公司董事
刘宋敏	公司董事
伍蕴华	公司董事
王聪	公司董事
杨祥云	财务总监
梅卫平	前任监事会主席

其他说明

5、关联交易情况

（1） 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
山水比德集团有限公司	60,000,000.00	2022 年 08 月 09 日	2027 年 08 月 09 日	否
山水比德集团有限公司	30,000,000.00	2025 年 03 月 28 日	2026 年 03 月 20 日	是
山水比德集团有限公司	30,000,000.00	2026 年 06 月 24 日	2027 年 05 月 25 日	否
孙虎、蔡彬	80,000,000.00	2025 年 10 月 28 日	2026 年 10 月 27 日	否
孙虎、蔡彬	30,000,000.00	2026 年 01 月 14 日	2027 年 01 月 14 日	否

关联担保情况说明

（2） 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	2,269,379.71	2,657,290.62

6、关联方应收应付款项

（1） 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	广州华垦投资合伙企业（有限合伙）	2,000.00	100.00	2,000.00	100.00

（2） 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	蔡彬	0.00	45,651.95
其他应付款	秦鹏	12,888.00	21,053.40
其他应付款	利征	34,850.23	21,790.04
其他应付款	刘宋敏	3,222.96	8,229.88
其他应付款	伍蕴华	5,499.17	10,860.31
其他应付款	王聪	38,392.50	51,392.50
其他应付款	梅卫平	4,000.00	9,162.37
其他应付款	刘莉萍	0.00	28,326.89

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	股票期权采用期权定价模型，限制性股票根据授予日公开市场股票价格及限制性股票的授予成本确定
授予日权益工具公允价值的重要参数	股价、授予价、权益有效期、无风险利率、历史波动率
可行权权益工具数量的确定依据	（1）限制性股票在每个资产负债表日，按照可行权人数、服务期限等对可行权权益工具数量做出最佳估计，修正预期可行权的权益工具数量；（2）针对授予的股票期权依据人员变动及两期业绩完成情况
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	45,726,327.37
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	2,597,012.76

其他说明

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☒适用 ☐不适用

单位：元

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
员工	2,597,012.76	
合计	2,597,012.76	

其他说明

5、股份支付的修改、终止情况

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

- 1) 公司于 2023 年 7 月 28 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB23072700054 的《履约保函》，以 518,000.00 元的保函保证金为质押，为宁波吉梦置业有限公司《“梦想公园”项目甬新 D-48#地块景观设计项目合同》提供质量担保；
- 2) 公司于 2024 年 1 月 2 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB23122600028 的《履约保函》，以 529,512.00 元的保函保证金为质押，为珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司《三角岛湖泊整治及生态修复工程——三角岛环境提升及景观工程设计施工工程总承包合同》提供质量担保；
- 3) 公司于 2024 年 6 月 6 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB24060500033 的《履约保函》，以 254,006.00 元的保函保证金为质押，为西安誉府房地产开发有限公司《西北科创中心项目东地块景观方案及施工图设计服务》提供质量担保；
- 4) 公司于 2024 年 10 月 24 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB24102100001 的《履约保函》，以 96,253.61 元的保函保证金为质押，为珠海斗门大横琴琴铖房地产开发有限公司《大横琴湖心新城 16B 号地块项目园林景观设计公司》提供质量担保；
- 5) 公司于 2024 年 6 月 19 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB24061800003 的《履约保函》，以 78,613.23 元的保函保证金为质押，为珠海斗门大横琴琴雅房地产开发有限公司《大横琴湖心新城 17 号地块项目园林景观设计公司》提供质量担保；
- 6) 公司于 2024 年 12 月 27 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB24122300022 的《履约保函》，以 20,000.00 元的保函保证金为质押，为合肥城建发展股份有限公司《合肥城建第三批拟建项目》提供履约担保；
- 7) 公司于 2024 年 6 月 18 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB24061700039 的《履约保函》，以 88,049.01 元的保函保证金为质押，为珠海斗门大横琴琴臻房地产开发有限公司《大横琴湖心新城 14 号地块项目园林景观设计公司》提供履约担保；
- 8) 公司于 2024 年 6 月 19 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB24061800001 的《履约保函》，以

93,717.18 元的保函保证金为质押，为珠海斗门大横琴琴臻房地产开发有限公司《大横琴湖心新城 14A 号地块项目园林景观设计方案》提供履约担保；

9) 公司于 2025 年 4 月 23 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB25042200018 的《履约保函》，以 135,645.24 元的保函保证金为质押，为珠海大横琴科学城开发管理有限公司《横琴科学城（一期）租赁住房项目 G 地块文化商业庭院景观方案设计、初步设计、施工图设计合同》提供履约担保；

10) 公司于 2025 年 5 月 16 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB25051500016 的《履约保函》，以 5,000,000.00 元的保函保证金为质押，为定安县发展控股有限公司《定安县龙湖镇全域土地综合整治试点项目》提供履约担保；

11) 公司于 2025 年 6 月 18 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB25061700007 的《履约保函》，以 1,241,800.00 元的保函保证金为质押，为深圳市地铁集团有限公司《前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心室外园林景观设计》提供履约担保；

12) 公司于 2025 年 12 月 11 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB25120900045 的《履约保函》，以 20,000.00 元的保函保证金为质押，为合肥城建发展股份有限公司《合肥城建第四批拟建项目景观方案咨询服务合同》提供履约担保；

13) 公司于 2026 年 2 月 4 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB26020300055 的《履约保函》，以 156,930.00 元的保函保证金为质押，为广州兰园房地产开发有限公司《广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块景观方案及施工图设计合同》提供履约担保；

14) 公司于 2026 年 2 月 5 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB26020400102 的《履约保函》，以 65,060.00 元的保函保证金为质押，为宜宾高投资产运营管理有限公司《宜宾高新区高捷园一号地块房地产开发项目景观方案与施工图设计(二次)项目合同》提供履约担保；

15) 公司于 2026 年 2 月 6 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB26020500052 的《履约保函》，以 132,726.00 元的保函保证金为质押，为郑州市国运置业有限公司《国润湖畔项目景观设计（二次）合同》提供履约担保；

16) 公司于 2026 年 2 月 6 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB26020500027 的《履约保函》，以 49,735.27 元的保函保证金为质押，为广州南沙科技产业发展有限公司《南沙科技创新中心 B 区 A 栋 1-2 层及园区配套提升改造项目设计施工总承包合同》提供履约担保；

17) 公司于 2026 年 5 月 26 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB26052600041 的《履约保函》，以 88,049.01 元的保函保证金为质押，为珠海斗门大横琴琴臻房地产开发有限公司《大横琴湖心新城 14 号地块项目园林景观设计方案》提供履约担保；

18) 公司于 2026 年 5 月 26 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB26052600031 的《履约保函》，以 96,253.61 元的保函保证金为质押，为珠海斗门大横琴琴铖房地产开发有限公司《大横琴湖心新城 16B 号地块项目园林

景观设计合同》提供履约担保；

19) 公司于 2026 年 5 月 26 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB26052600012 的《履约保函》，以 93,717.18 元的保函保证金为质押，为珠海斗门大横琴琴臻房地产开发有限公司《大横琴湖心新城 14A 号地块项目园林景观

景观设计合同》提供履约担保；

20) 公司于 2026 年 5 月 26 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB26052600021 的《履约保函》，以 78,613.23 元的保函保证金为质押，为珠海斗门大横琴琴雅房地产开发有限公司《大横琴湖心新城 17 号地块项目园林景观

景观设计合同》提供履约担保；

21) 公司于 2026 年 6 月 24 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB26062300026 的《履约保函》，以 254006.00 元的保函保证金为质押，为西安誉府房地产开发有限公司《西北科创中心项目东地块景观方案及施工图设计

服务合同》提供履约担保；

22) 公司以原值为 66,014,750.96 元、净值为 56,758,367.21 元的房屋建筑物作为抵押，与招商银行股份有限公司广州分行签订金额为 50,000,000.00 元的最高额抵押合同，抵押合同期限为 2024 年 6 月 24 日至 2026 年 6 月 23 日。同时由孙虎、蔡彬提供最高额保证。公司截至 2026 年 6 月 30 日，该最高额抵押合同项下形成短期借款余额为 29,300,000.00 元。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	164,982,287.47	205,767,532.55
1 至 2 年	133,210,447.91	124,985,777.80
2 至 3 年	71,161,127.13	55,871,280.96
3 年以上	225,904,366.71	216,170,208.58
合计	595,258,229.22	602,794,799.89

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏	238,852,618.76	40.13%	220,893,107.66	92.48%	17,959,511.10	242,992,214.39	40.31%	220,008,135.09	90.54%	22,984,079.30

账准备的 的应收 账款										
其中：										
按组合 计提坏 账准备 的应收 账款	356,405 ,610.46	59.87%	96,549, 533.23	27.09%	259,856 ,077.23	359,802 ,585.50	59.69%	82,325, 836.50	22.88%	277,476 ,749.00
其中：										
账龄组 合	356,405 ,610.46	59.87%	96,549, 533.23	27.09%	259,856 ,077.23	359,802 ,585.50	59.69%	82,325, 836.50	22.88%	277,476 ,749.00
合计	595,258 ,229.22	100.00%	317,442 ,640.89		277,815 ,588.33	602,794 ,799.89	100.00%	302,333 ,971.59		300,460 ,828.30

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	14,115,876.64	14,115,876.64	14,115,876.64	14,115,876.64	100.00%	预计无法收回
第二名	3,963,797.65	3,963,797.65	3,963,797.65	3,963,797.65	100.00%	预计无法收回
第三名	3,783,461.75	2,680,800.82	3,670,853.00	2,852,578.66	77.71%	预计回收存在损失
第四名	3,251,158.39	3,251,158.39	3,251,158.39	3,251,158.39	100.00%	预计无法收回
第五名	2,998,279.10	2,998,279.10	2,998,279.10	2,998,279.10	100.00%	预计无法收回
第六名	2,884,125.00	2,884,125.00	2,884,125.00	2,884,125.00	100.00%	预计无法收回
第七名	2,869,842.15	2,869,842.15	2,869,842.15	2,869,842.15	100.00%	预计无法收回
第八名	2,702,291.49	2,702,291.49	2,702,291.49	2,702,291.49	100.00%	预计无法收回
第九名	2,592,867.34	2,579,117.34	2,592,867.34	2,579,117.34	99.47%	预计回收存在损失
第十名	2,537,844.78	2,537,844.78	2,537,844.78	2,537,844.78	100.00%	预计无法收回
第十一名	2,517,831.85	2,517,831.85	2,517,831.85	2,517,831.85	100.00%	预计无法收回
其余需单项计 提客户	251,758,996.80	219,823,738.35	194,747,851.37	177,620,364.61	91.21%	预计回收存在损失
合计	295,976,372.94	262,924,703.56	238,852,618.76	220,893,107.66		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	156,423,834.81	7,821,191.74	5.00%
1 至 2 年	110,662,119.32	22,132,423.86	20.00%
2 至 3 年	45,447,477.42	22,723,738.71	50.00%
3 年以上	43,872,178.91	43,872,178.92	100.00%
合计	356,405,610.46	96,549,533.23	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	302,333,971.59	24,299,459.16	6,061,994.86	3,128,795.00		317,442,640.89
合计	302,333,971.59	24,299,459.16	6,061,994.86	3,128,795.00		317,442,640.89

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	40,658,658.73		40,658,658.73	6.77%	40,658,658.73
第二名	17,522,192.64		17,522,192.64	2.92%	17,522,192.64
第三名	9,829,679.62		9,829,679.62	1.64%	6,060,524.22
第四名	8,523,574.70		8,523,574.70	1.42%	1,977,564.44
第五名	8,512,020.11		8,512,020.11	1.42%	7,973,799.14
合计	85,046,125.80		85,046,125.80	14.17%	74,192,739.17

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	15,781,835.33	10,983,978.82
合计	15,781,835.33	10,983,978.82

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	7,363,148.04	6,913,064.08
暂付款	1,898,916.67	1,555,357.15
备用金	1,413,016.28	228,291.06
其他	350,821.39	357,400.00
合并关联方应收款项	12,861,448.33	9,006,991.23

合计	23,887,350.71	18,061,103.52
----	---------------	---------------

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	12,308,675.90	8,495,851.68
1 至 2 年	3,019,559.23	2,123,227.77
2 至 3 年	3,345,891.68	2,428,675.07
3 年以上	5,213,223.90	5,013,349.00
合计	23,887,350.71	18,061,103.52

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	530,014.78	2.22%	530,014.78	100.00%	0.00	530,014.78	2.93%	530,014.78	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	23,357,335.93	97.78%	7,575,500.60	32.43%	15,781,835.33	17,531,088.74	97.07%	6,547,109.92	37.35%	10,983,978.82
其中：										
账龄组合	23,357,335.93	97.78%	7,575,500.60	32.43%	15,781,835.33	17,531,088.74	97.07%	6,547,109.92	37.35%	10,983,978.82
合计	23,887,350.71	100.00%	8,105,515.38		15,781,835.33	18,061,103.52	100.00%	7,077,124.70		10,983,978.82

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	199,928.74	199,928.74	199,928.74	199,928.74	100.00%	收回可能性小
第二名	167,856.00	167,856.00	167,856.00	167,856.00	100.00%	收回可能性小
第三名	162,230.04	162,230.04	162,230.04	162,230.04	100.00%	收回可能性小
合计	530,014.78	530,014.78	530,014.78	530,014.78		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	12,308,675.90	615,433.80	5.00%
1-2 年	3,019,559.23	603,911.85	20.00%
2-3 年	3,345,891.68	1,672,945.84	50.00%
3 年以上	4,683,209.12	4,683,209.11	100.00%

合计	23,357,335.93	7,575,500.60	
----	---------------	--------------	--

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	7,077,124.70			7,077,124.70
2026年1月1日余额在本期				
本期计提	1,122,034.68			1,122,034.68
本期转销	93,644.00			93,644.00
2026年6月30日余额	8,105,515.38			8,105,515.38

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	7,077,124.70	1,122,034.68		93,644.00		8,105,515.38
合计	7,077,124.70	1,122,034.68		93,644.00		8,105,515.38

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	93,644.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	合并关联方应收款项	7,107,860.53	1 年以内 3,231,900 元, 1-2 年 920,446 元, 2-3 年 2,417,574 元, 3 年以上 537,940 元	29.76%	2,092,411.53
第二名	合并关联方应收款项	5,477,667.80	1 年以内 4,340,500 元, 1-2 年 1,137,168 元	22.93%	444,458.56
第三名	保证金及押金	1,592,815.14	2-3 年 99,791.70 元, 3 年以上 1,493,023.44 元	6.67%	1,514,351.34
第四名	暂付款	1,053,204.94	1 年以内 1,053,205 元	4.41%	52,660.25
第五名	暂付款	842,373.53	1 年以内	3.53%	42,546.20
合计		16,073,921.94		67.30%	4,146,427.88

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	24,039,151.38	0.00	24,039,151.38	23,626,259.98		23,626,259.98
对联营、合营企业投资	257,052.72	0.00	257,052.72	257,052.72		257,052.72
合计	24,296,204.10	0.00	24,296,204.10	23,883,312.70		23,883,312.70

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
山水比德(广州)投资有限公司	10,000,000.00		0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00
上海雅思建筑规划设计有限公司	11,220,000.00						11,220,000.00	0.00
比德建设工程(广	510,000.00						510,000.00	0.00

州) 有限 公司								
山水比德 设计（香 港）有限 公司	1,386,259 .98		412,891.4 0				1,799,151 .38	0.00
广州山水 华垦农业 发展有限 公司	510,000.0 0						510,000.0 0	0.00
合计	23,626,25 9.98		412,891.4 0	0.00	0.00	0.00	24,039,15 1.38	0.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业													
二、联营企业													
上海乡联文化旅游发展有限公司	257,052.72											257,052.72	
小计	257,052.72											257,052.72	
合计	257,052.72											257,052.72	0.00

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	159,745,969.78	101,814,958.50	203,303,919.06	116,105,109.75
其他业务	957,163.18	18,244.56	15,759.71	18,244.56

合计	160,703,132.96	101,833,203.06	203,319,678.77	116,123,354.31
----	----------------	----------------	----------------	----------------

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	160,703,132.96	101,833,203.06	160,703,132.96	101,833,203.06
其中：				
设计服务	158,711,936.08	101,235,591.69	158,711,936.08	101,235,591.69
工程总承包	1,034,033.70	579,366.81	1,034,033.70	579,366.81
其他	957,163.18	18,244.56	957,163.18	18,244.56
按经营地区分类	160,703,132.96	101,833,203.06	160,703,132.96	101,833,203.06
其中：				
华东	36,090,605.77	23,924,169.14	36,090,605.77	23,924,169.14
华南	18,911,644.76	12,591,998.77	18,911,644.76	12,591,998.77
西南	24,958,584.13	14,093,923.82	24,958,584.13	14,093,923.82
华中	16,803,664.79	9,375,135.06	16,803,664.79	9,375,135.06
华北	23,894,010.37	15,646,003.78	23,894,010.37	15,646,003.78
西北	27,302,298.02	17,572,812.44	27,302,298.02	17,572,812.44
东北	12,742,325.12	8,629,160.05	12,742,325.12	8,629,160.05
市场或客户类型	160,703,132.96	101,833,203.06	160,703,132.96	101,833,203.06
其中：				
社区景观	136,366,498.79	86,799,591.22	136,366,498.79	86,799,591.22
文化旅游	5,862,892.22	4,044,033.40	5,862,892.22	4,044,033.40
商业空间	11,042,043.13	6,148,863.90	11,042,043.13	6,148,863.90
市政公共	5,440,501.94	4,243,103.17	5,440,501.94	4,243,103.17
工程总承包	1,034,033.70	579,366.81	1,034,033.70	579,366.81
其他	957,163.18	18,244.56	957,163.18	18,244.56
合同类型	160,703,132.96	101,833,203.06	160,703,132.96	101,833,203.06
其中：				
直接委托	130,329,722.67	81,967,158.42	130,329,722.67	81,967,158.42
招投标	30,373,410.29	19,866,044.64	30,373,410.29	19,866,044.64
按商品转让的时间分类	160,703,132.96	101,833,203.06	160,703,132.96	101,833,203.06
其中：				
在某一时点确认				
在某一时段内确认	160,703,132.96	101,833,203.06	160,703,132.96	101,833,203.06
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计	160,703,132.96	101,833,203.06	160,703,132.96	101,833,203.06

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		-497.06
处置交易性金融资产取得的投资收益		482,424.66
债务重组收益	1,073,857.86	982,674.19
合计	1,073,857.86	1,464,601.79

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-1,377,418.65	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	115,587.73	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	6,061,994.86	
债务重组损益	1,073,860.40	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-56,946.96	
减：所得税影响额	-27,921.84	
合计	5,844,999.22	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-4.83%	-0.4073	-0.4073
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5.55%	-0.4700	-0.4700

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐适用 ☒不适用

4、其他