

证券代码：600807

证券简称：济高发展

公告编号：临 2026-026

济南高新发展股份有限公司

股改限售股上市流通公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次股票上市类型为股改后限售股份；股票认购方式为网下，上市股数为 507,125 股。

本次股票上市流通总数为 507,125 股。

- 本次股票上市流通日期为 2026 年 8 月 31 日。
- 本次上市后股改限售流通股剩余数量为 1,135,555 股。

一、股权分置改革方案的相关情况

1、对价支付

2006年7月17日，济南高新发展股份有限公司（证券代码：600807，证券简称“济高发展”，曾用名“山东济南百货大楼（集团）股份有限公司”、“山东天业恒基股份有限公司”）公告了股权分置改革方案：由公司非流通股股东向方案实施股权登记日登记在册的流通股股东每10股流通股送0.5股，非流通股股东共计送出 3,217,500 股股份。

2、股权分置改革方案通过相关股东会议审议并实施及复牌情况

公司股权分置改革方案于2006年12月26日经相关股东会议通过，以2007年1月11日作为股权登记日实施该方案，于2007年1月15日实施后首次复牌。

3、股权分置改革方案中追加对价的情况

公司股权分置改革方案无追加对价安排。

二、股改限售股持有人关于本次上市流通的有关承诺及履行情况

（一）相关股东的承诺事项

1、将军控股有限公司（简称“将军控股”）承诺：将遵守《上市公司股权分置改革管理办法》中所规定的改革后原非流通股股东股份的出售条件，即：自改革方案实施之日起，在十二个月内不上市交易或者转让，在上述期限届满后，通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份，出售数量占股份总数的比例在十二个月内不得超过百分之五，在二十四个月内不得超过百分之十。

截至公司股权分置改革说明书签署之日，尚有部分非流通股股东未与公司取得联系或未明确表示同意参与股权分置改革对价安排，将军控股承诺，为了使公司股权分置改革得以顺利进行，将军控股将先行代为垫付该部分股东持有的非流通股份获得上市流通权所需执行的对价安排，上述非流通股股东所持股份如上市流通，应当向将军控股偿还代为垫付的对价，并且取得将军控股的同意。

2、山东天业房地产开发集团有限公司承诺，将以其持有的绣水如意项目整体资产的部分价值认购公司向其非公开发行的 52,654,800 股股份，并将其余差额部分资产价值作为对公司的债权。

3、威海国际商务大厦有限公司申请本次股改限售流通股 507,125 股上市流通时，应当先向将军控股偿还代为垫付的股份并取得将军控股的同意，无其他上市特别承诺。2026 年 8 月 10 日，威海国际商务大厦有限公司向将军控股偿还的代垫限售流通股 40,435 股办理完毕过户，并取得将军控股对剩余 507,125 股股份的上市流通同意。本次申请上市流通的股改限售流通股均为威海国际商务大厦有限公司持有，目前上市流通的前置条件均已完成。

（二）相关股东履行承诺的情况

公司相关股东均严格按照承诺的约定切实履行其在股权分置改革时所做出的各项承诺。

三、股改实施后至今公司股本数量和股东持股变化情况

（一）股改实施后至今公司股本数量发生变化情况

1、公司于 2011 年 5 月 19 日披露《山东天业恒基股份有限公司 2010 年度公

积金转增股本实施公告》，本次分配以 160,575,600 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股，股权登记日为 2011 年 5 月 24 日，除权日为 2011 年 5 月 25 日，新增股份上市日为 2011 年 5 月 26 日，本次公积金转增股本实施后总股本为 321,151,200 股，增加 160,575,600 股，具体内容详见公司在上海证券交易所和指定媒体披露的相关公告。

2、公司于 2014 年实施发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项，2014 年 7 月 31 日完成本次新增股份登记工作，公司总股本由 321,151,200 股增加到 542,065,112 股。具体内容详见公司在上海证券交易所和指定媒体披露的相关公告。

3、公司于 2015 年 4 月 30 日披露《山东天业恒基股份有限公司资本公积金转增股本实施公告》，本次资本公积金转增股本以 542,065,112 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 3 股，共计转增 162,619,534 股，股权登记日为 2015 年 5 月 6 日，除权除息日为 2015 年 5 月 7 日，新增股份上市日为 2015 年 5 月 8 日，本次实施完成后，公司总股本由 542,065,112 股增加至 704,684,646 股。具体内容详见公司在上海证券交易所和指定媒体披露的相关公告。

4、公司于 2015 年非公开发行 151,950,085 股人民币普通股(A 股)，并于 2015 年 9 月 10 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份登记手续，本次发行完成后，公司总股本由 704,684,646 股增加至 856,634,731 股。具体内容详见公司在上海证券交易所和指定媒体披露的相关公告。

5、公司于 2016 年实施限制性股票激励计划事项，向激励对象授予 2,800 万股限制性股票，于 2016 年 2 月 19 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成登记，本次实施完成后，公司总股本由 856,634,731 股增加至 884,634,731 股。具体内容详见公司在上海证券交易所和指定媒体披露的相关公告。

(二) 股改实施后至今，各股东持有限售条件流通股的比例变化情况

单位：股

股东名称	股权分置改革实施时		历次变动情况			截至有限售流通股上市流通日	
	持有有限售	占总股	变动时间	变动原因	变动数量	剩余有限售	占总股本

	流通股数量	本比例 (%)				流通股数量	比例 (%)
将军控股有限公司	28,944,745	18.03	2008年 7月3日	收回股改 代垫股份	718,055	40,435	0.005
			2008年 7月4日	收回股改 代垫股份	4,320		
			2008年 7月31日	上市流通	5,396,040		
			2009年 12月23日	收回股改 代垫股份	43,199		
			2011年 5月24日	收回股改 代垫股份	30,240		
			2011年 5月26日	每10股转增10 股新增股份上市 日	24,344,519		
			2011年 12月21日	上市流通	24,489,038		
			2012年5 月4日	上市流通	12,200,000		
			2015年2月6 日	上市流通	12,000,000		
			2026年8月10 日	收回股改 代垫股份	40,435		
济南市人民政府国有资产监督管理委员会	4,107,755	2.56	2008年 7月3日	偿还股改 代垫股份	303,339	0	0
			2008年 7月31日	上市流通	3,804,416		
中国建银投资有限责任公司	2,047,500	1.28	2008年 7月3日	偿还股改 代垫股份	151,198	0	0
			2008年 7月31日	上市流通	1,896,302		
山东瑞祥置业股份有限公司	1,755,000	1.09	2008年 7月3日	偿还股改 代垫股份	129,599	0	0
			2008年 7月31日	上市流通	1,625,401		
山东省国际信托有限公司	1,170,000	0.73	2008年 7月3日	偿还股改 代垫股份	86,399	0	0
			2008年 7月31日	上市流通	1,083,601		

山东德利煤电工程有限公司	175,500	0.11	2008 年 7 月 3 日	偿还股改 代垫股份	12,960	0	0
			2008 年 7 月 31 日	上市流通	162,540		
山东千华装饰有限公司	175,500	0.11	2008 年 7 月 3 日	偿还股改 代垫股份	12,960	0	0
			2008 年 7 月 31 日	上市流通	162,540		
中国农业 银行青岛 市李沧区 支行郑州 路分理处	58,500	0.04	2008 年 7 月 3 日	偿还股改 代垫股份	4,320	0	0
			2008 年 7 月 31 日	上市流通	54,180		
中国农业 银行青岛 市四方区 支行	58,500	0.04	2008 年 7 月 3 日	偿还股改 代垫股份	4,320	0	0
			2008 年 7 月 31 日	上市流通	54,180		
中国农业 银行青岛 市市南区 支行	58,500	0.04	2008 年 7 月 3 日	偿还股改 代垫股份	4,320	0	0
			2008 年 7 月 31 日	上市流通	54,180		
青岛黄海 橡胶集团 有限责任 公司	58,500	0.04	2008 年 7 月 3 日	偿还股改 代垫股份	4,320	0	0
			2008 年 7 月 31 日	上市流通	54,180		
济南以太 咨询有限 公司	58,500	0.04	2008 年 7 月 3 日	偿还股改 代垫股份	4,320	0	0
			2008 年 7 月 31 日	上市流通	54,180		
胜利油田 胜大实业 总公司	58,500	0.04	2008 年 7 月 4 日	偿还股改 代垫股份	4,320	0	0
			2008 年 7 月 31 日	上市流通	54,180		

天同证券 有限责任 公司	117,000	0.07	2009 年 12 月 23 日	偿还股改 代垫股份	8,640	0	0
			2010 年 1 月 12 日	上市流通	108,360		
李焕霞	409,500	0.26	2009 年 12 月 23 日	偿还股改 代垫股份	30,239	0	0
			2010 年 1 月 12 日	上市流通	379,261		
济南铁路 物资总公 司	58,500	0.04	2009 年 12 月 23 日	偿还股改 代垫股份	4,320	0	0
			2010 年 1 月 12 日	上市流通	54,180		
德州市德 城区农村 信用合作 联社	58,500	0.04	2011 年 5 月 24 日	偿还股改 代垫股份	4,320	0	0
			2011 年 5 月 26 日	每 10 股转增 10 股新增股份上 市日	54,180		
			2011 年 7 月 6 日	上市流通	108,360		
济南瑞斯 乐房地产 经纪有限 公司	58,500	0.04	2011 年 5 月 24 日	偿还股改 代垫股份	4,320	0	0
			2011 年 5 月 26 日	每 10 股转增 10 股新增股份 上市日	54,180		
			2011 年 7 月 6 日	上市流通	108,360		
中国农业 银行股份 有限公司 山东省分 行	292,500	0.18	2011 年 5 月 24 日	偿还股改 代垫股份	21,600	0	0
			2011 年 5 月 26 日	每 10 股转增 10 股 新增股份上市 日	270,900		
			2011 年 7 月 6 日	上市流通	541,800		
威海国际 商务大厦 有限公司	210,600	0.13	2011 年 5 月 26 日	每 10 股转增 10 股新增股份 上市日	210,600	0	0
			2015 年 5 月 8 日	每 10 股转增 3 股新增股份上 市日	126,360		
			2026 年 8 月 10 日	偿还股改 代垫股份	40,435		

			2026 年 8 月 31 日	上市流通	507,125		
--	--	--	-----------------	------	---------	--	--

注：1、本次限售股份上市数量以上述发行股份购买资产并募集配套资金、非公开发行股份、限制性股票激励前的股本总额为基数计算；2、本次上市后股改限售流通股剩余数量为 1,135,555 股。其中，1,095,120 股限售流通股尚不具备申请上市流通条件，需待相关限售流通股持有人偿还将军控股代垫股份后方可申请上市流通；剩余 40,435 股限售流通股需其持有人在满足相关条件后申请上市。

四、保荐机构核查意见

保荐机构中德证券有限责任公司发表核查意见如下：济高发展限售股股东威海国际商务大厦有限公司履行了其在济高发展股权分置改革中应履行的承诺，威海国际商务大厦有限公司所持济高发展限售股份的上市流通符合《上市公司股权分置改革管理办法》等相关法律法规、规范性文件规定的解除限售的条件。本财务顾问对济高发展本次限售股份的上市流通无异议。

五、本次限售流通股上市情况

- （一）本次限售流通股上市数量为 507,125 股；
- （二）本次限售流通股上市流通日为 2026 年 8 月 31 日；
- （三）本次限售流通股上市明细清单

序号	股东名称	持有有限售条件的流通股股份数量（股）	持有有限售条件的流通股股份占公司总股本比例	本次上市数量（股）	剩余有限售条件的流通股股份数量
1	威海国际商务大厦有限公司	507,125	0.057%	507,125	0
合计		507,125	0.057%	507,125	0

- （四）本次限售流通股上市情况与股改说明书所载情况的差异情况

除“三、股改实施后至今公司股本数量和股东持有限售股变化情况”中所述调整事宜外，本次限售流通股上市情况与股改说明书所载情况完全一致。

- （五）此前限售流通股上市情况：

本次有限售条件的流通股上市为公司第七次安排有限售条件的流通股上市，此前限售流通股上市情况具体如下：

公司第一次安排的有限售条件的流通股上市时间为 2008 年 7 月 31 日，上市股份数为 14,455,920 股。

公司第二次安排的有限售条件的流通股上市时间为 2010 年 1 月 12 日，上市股份数为 541,801 股。

公司第三次安排的有限售条件的流通股上市时间为 2011 年 7 月 6 日，上市股份数为 758,520 股。

公司第四次安排的有限售条件的流通股上市时间为 2011 年 12 月 21 日，上市股份数为 24,489,038 股。

公司第五次安排的有限售条件的流通股上市时间为 2012 年 5 月 4 日，上市股份数为 12,200,000 股。

公司第六次安排的有限售条件的流通股上市时间为 2015 年 2 月 6 日，上市股份数为 12,000,000 股。

六、本次股本变动结构表

	变动前（股）	变动数（股）	变动后（股）
有限售条件的流通股	97,616,267	-507,125	97,109,142
无限售条件的流通股	787,018,464	507,125	787,525,589
股份合计	884,634,731	0	884,634,731

注：本次股改限售股上市流通后，公司有限售条件的流通股合计 97,109,142 股，其中，股改限售股 1,135,555 股；股权激励限售股 19,600,000 股；非公开发行限售股 76,373,587 股。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司董事会
2026 年 8 月 25 日