

深圳市农产品集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	☒特定对象调研 ☒分析师会议 ☐媒体采访 ☐业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他（请文字说明其他活动内容）
形式	☒现场 ☒网上 ☐电话会议
参与单位名称及人员姓名	1.富国基金 何承训 刘莉莉 李杨；中信建投 刘乐文（腾讯会议） 2.银河证券 顾熹闽（现场调研）
时间	2026年8月25日10:00-11:00 2026年8月25日14:00-15:30
地点	深圳市农产品集团股份有限公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书 江疆 董事会办公室 谢智恒
投资者关系活动主要内容介绍	一、问答交流 1. 公司2026年上半年的经营情况 上半年，公司实现营业收入26.99亿元，同比减少22.70%，利润总额4.63亿元，同比增长12.93%；归母净利润2.54亿元，同比增长33.09%，扣非归母净利润1.67亿元，同比增长7.34%。 报告期，公司整体经营稳健，不断提升业务质量，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增加。营业收入同比下降，主要系市场配套服务中商品销售收入同比减少所致，原因：一是海运等综合进口成本上升，下属深农厨房、深圳海吉星进出口公司等企业缩减冻品业务规模；二是市场配套服务仍处于前期培育与探索发展阶段，振兴乡村产业公司、广西海吉星等

	企业为提升经营质效缩减了部分品类业务。归属于上市公司股东的净利润同比增加，除经常性损益同比增加原因外，主要系下属果菜公司名下一宗土地使用权被政府有偿收回确认收益所致。 2. 公司新项目建设的推进情况 公司正积极推进旗下各项目落地建设：（1）公司投资的成都新津项目截至2024年12月已竞得用地约553亩，正同步推进项目工程建设与招商筹备工作；（2）公司投资的上海惠南项目于2024年12月竞得用地约438亩，现阶段正加快工程建设与招商筹备；（3）公司投资的广州南沙项目于2025年5月竞得用地约300亩，目前已正式开工建设；（4）公司投资的珠海珠西项目拥有一期用地约248亩，目前正处于开工准备阶段。 3. 公司受托运营管理南昌洪旺市场的基本情况 2026年6月，公司董事会审议通过《关于与南昌农产公司深化合作暨同意控股子公司江西海吉星公司受托运营洪旺市场的议案》，同意公司与南昌农产公司深化合作，在公司收购南昌西部物流公司49%股权基础上，与对方共同组建江西海吉星公司（公司持有51%股权），受托运营管理南昌西部物流公司所属的南昌洪旺智慧农批大市场，进一步夯实公司南昌地区布局，提升公司核心竞争力。目前，南昌西部物流公司与江西海吉星公司已签署《委托运营协议》，双方正在按协议约定办理洪旺市场除在建区域以外的其他全部区域的第一次移交手续。 4. 公司收购冷链项目的基本情况 2026年7月，公司董事会审议通过《关于拟通过公开摘牌方式收购运通冷链100%股权暨关联交易的议案》，拟通过公开摘牌方式收购深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）和深圳市运通资本投资管理有限公司合计持有的深圳市运通致远冷链管理有限责任公司100%股权。 该项目毗邻深圳海吉星物流园，占地49.7亩，是深圳海吉星重要的功能延伸和产业载体，承接了深圳海吉星出口前置监管服务平台建设，进一步完善深圳海吉星集大宗交易、加工分拣、冷链仓储、检测认证、供应链服务于一体的现代农产品流通生态体
--	---

	系。 5. 南方物流（深圳海吉星国际水产品物流园）项目进展情况 深圳海吉星国际水产品物流园紧邻成熟运营的深圳平湖海吉星市场，立足差异化品类定位，整合深圳及粤港澳大湾区水产资源，着力打造华南地区规模化、专业化的水产品集散枢纽，进一步完善公司全产业链布局、巩固核心竞争优势。 公司通过公开招标的方式，委托深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司进行经营管理。今年5月，该项目已全面启动招商，目前招商进展顺利，为后续开业奠定坚实基础。 6. 公司数字化建设进展情况 一方面，公司积极推进标准转运载具在旗下十余家农批市场及种植基地开展试点应用，重点推动深农聚合交易（支付）系统在旗下23家市场应用，提高商户交易便捷度与效率，累计交易额超390亿元；同时，通过来货报备智能管理系统、资源性资产管理与经营系统、供应链数字化管理平台等数字化系统的升级改造与应用，逐步实现人、车、货、场的标准化智能化协同，筑牢数智基础。另一方面，公司通过管理动作标准化、业务流程在线化，打通各业务环节数据孤岛，建立统一标准形成“数字菜篮子”底座，支撑运营可视化，以数据驱动经营管理智慧决策，不断提高业务运营效率，赋能流通生态中商业伙伴。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	否
附件清单（如有）	无
日期	2026年8月25日