

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

內幕消息

新城控股截至2026年6月30日止六個月  
的主要財務數據及指標

茲提述新城發展控股有限公司(「本公司」，本公司及其附屬公司統稱「本集團」)於2026年8月26日就其附屬公司新城控股集團股份有限公司(「新城控股」，其A股於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155))截至2026年6月30日止六個月之半年度報告摘要刊發之海外監管公告(「該公告」)。本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提醒股東及公眾投資者注意以下於該公告內載列之新城控股截至2026年6月30日止六個月的主要未經審核財務數據及指標。

## 新城控股的主要財務數據及指標

### 主要會計資料

|                                     | 本報告期末<br>(2026年6月30日) <sup>#</sup>                 | 上年度末<br>(2025年12月31日) <sup>^</sup>                        | 本報告期末<br>比上年度末增減(%) |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| 總資產(人民幣)                            | 257,676,300,745                                    | 265,643,322,026                                           | -3.00               |
| 歸屬於新城控股股東的<br>淨資產(人民幣)              | 62,476,358,964                                     | 61,597,826,913                                            | 1.43                |
|                                     | 年初至報告期末<br>(2026年1月1日至<br>2026年6月30日) <sup>#</sup> | 上年初至<br>上年報告期末<br>(2025年1月1日至<br>2025年6月30日) <sup>#</sup> | 比上年<br>同期增減(%)      |
| 營業收入(人民幣)                           | 17,644,161,447                                     | 22,100,442,102                                            | -20.16              |
| 歸屬於新城控股股東的<br>淨利潤(人民幣)              | 848,781,014                                        | 894,860,061                                               | -5.15               |
| 歸屬於新城控股股東的扣除<br>非經常性損益的淨利潤<br>(人民幣) | 886,017,727                                        | 946,849,779                                               | -6.42               |
| 經營活動產生的<br>現金流量淨額(人民幣)              | 824,435,896                                        | 285,842,250                                               | 188.42              |

## 主要財務指標

|               | 年初至報告期末<br>(2026年1月1日至<br>2026年6月30日) <sup>#</sup> | 上年初至<br>上年報告期末<br>(2025年1月1日至<br>2025年6月30日) <sup>#</sup> | 比上年<br>同期增減(%) |
|---------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| 基本每股收益(人民幣/股) | 0.38                                               | 0.40                                                      | -5.00          |
| 稀釋每股收益(人民幣/股) | 0.38                                               | 0.40                                                      | -5.00          |
| 加權平均淨資產收益率(%) | 1.37                                               | 1.46                                                      | 減少0.09個百分點     |

註：

<sup>^</sup> 經審核

<sup>#</sup> 未經審核

新城控股已於2026年8月26日在上交所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))以中文刊登而標題為《2026年半年度報告》。

本公告乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部下的內幕消息條文而作出。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2026年8月26日

於本公告日期，董事包括執行董事陸忠明先生及周福東先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事朱增進先生、鍾偉先生及吳科女士。