

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2026年1-6月

编制单位：杭州滨江房产集团股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初占用资金余额	2026年1-6月占用累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月占用资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小 计	-	-	-							-
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小 计	-	-	-							-
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小 计	-	-	-							-
总 计	-	-	-							-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初往来资金余额	2026年1-6月往来累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月往来资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、 非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	杭州滨江物业管理有限公司	受同一实际控制人控制	其他应收款	1.36				1.36	接受劳务	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	杭州滨绿房地产开发有限公司	子公司	应收账款	10.26				10.26	提供劳务	经营性往来
	上海滨安房地产开发有限公司	子公司	应收账款	1,120.27	878.73		1,999.00		提供劳务	经营性往来
	杭州星滨置业有限公司	子公司	应收账款	666.00			666.00		提供劳务	经营性往来
	杭州滨合房地产开发有限公司	子公司	应收账款	68.63				68.63	提供劳务	经营性往来
	杭州滨硕实业有限公司	子公司	应收账款	1,276.27				1,276.27	提供劳务	经营性往来
	杭州滨甬实业有限公司	子公司	应收账款	1,587.96	599.55		150.00	2,037.51	提供劳务	经营性往来
	杭州滨兴实业有限公司	子公司	应收账款	194.38	451.46		-	645.84	提供劳务	经营性往来
	杭州滨麟置业有限公司	子公司	应收账款	345.92	23.04		368.96		提供劳务	经营性往来
	杭州滨耀置业有限公司	子公司	应收账款	143.74	11.69		155.43		提供劳务	经营性往来
	杭州滨晨房地产开发有限公司	子公司	应收账款	128.03				128.03	提供劳务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初往来资金余额	2026年1-6月往来累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月往来资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
上市公司的子公司及其附属企业	杭州千岛湖滨翠海岸房地产开发有限公司	子公司	应收账款	305.57				305.57	提供劳务	经营性往来
	杭州滨保实业有限公司	子公司	应收账款	1,168.96				1,168.96	提供劳务	经营性往来
	杭州滨绍房地产开发有限公司	子公司	应收账款	870.02				870.02	提供劳务	经营性往来
	杭州滨林房地产开发有限公司	子公司	应收账款		7.65		7.65		提供劳务	经营性往来
	杭州滨腾房地产开发有限公司	子公司	应收账款	296.94			2.40	294.54	提供劳务	经营性往来
	杭州北沙盛和置业有限公司	子公司	应收账款	15.25	53.59			68.84	提供劳务	经营性往来
	杭州滨澳房地产开发有限公司	子公司	应收账款	426.55	546.41		972.96		提供劳务	经营性往来
	杭州滨鑫房地产开发有限公司	子公司	应收账款	309.44			5.88	303.56	提供劳务	经营性往来
	杭州滨兴房地产开发有限公司	子公司	应收账款		447.60		447.60		提供劳务	经营性往来
	杭州滨旗房地产开发有限公司	子公司	应收账款	213.24	294.71			507.95	提供劳务	经营性往来
	杭州滨启房地产开发有限公司	子公司	应收账款	443.71	71.71		503.19	12.23	提供劳务	经营性往来
	杭州滨隆房地产开发有限公司	子公司	应收账款	112.67			0.66	112.01	提供劳务	经营性往来
	杭州建雅房地产开发有限公司	子公司	应收账款	22.32	0.28			22.60	提供劳务	经营性往来
	杭州运河湾商业地产有限公司	子公司	应收账款	1,246.53	1,200.00			2,446.53	提供劳务	经营性往来
	杭州江湾盛和置业有限公司	子公司	应收账款	32.78			32.78		提供劳务	经营性往来
	金华城滨置业有限公司	子公司	应收账款	700.25			620.24	80.01	提供劳务	经营性往来
	杭州滨名房地产开发有限公司	子公司	应收账款	24.28	35.52			59.80	提供劳务	经营性往来
	杭州建临房地产开发有限公司	子公司	应收账款	37.37	34.06			71.43	提供劳务	经营性往来
	杭州滨意房地产开发有限公司	子公司	应收账款	961.96	5.57		340.00	627.53	提供劳务	经营性往来
	金华城兴置业有限公司	子公司	应收账款	1,621.84	286.53			1,908.37	提供劳务	经营性往来
	杭州滨建房地产开发有限公司	子公司	应收账款		9.71		9.71		提供劳务	经营性往来
	杭州滨坤房地产开发有限公司	子公司	应收账款	113.57	246.81			360.38	提供劳务	经营性往来
	杭州滨昇房地产开发有限公司	子公司	应收账款	5.80	56.30		62.10		提供劳务	经营性往来
	杭州滨澎房地产开发有限公司	子公司	应收账款		14.36			14.36	提供劳务	经营性往来
	杭州北瑞置业有限公司	子公司	应收账款	1,922.17	3,179.99		3,427.09	1,675.07	提供劳务	经营性往来
	杭州滨鸿实业有限公司	子公司	应收账款	1,322.76	45.90			1,368.66	提供劳务	经营性往来
	杭州滨展房地产开发有限公司	子公司	应收账款	717.36			717.36		提供劳务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初往来资金余额	2026年1-6月往来累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月往来资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
上市公司的子公司及其附属企业	杭州滨亿房地产开发有限公司	子公司	应收账款	3.84			3.84		提供劳务	经营性往来
	金华城瑞置业有限公司	子公司	应收账款	44.34	93.22			137.56	提供劳务	经营性往来
	杭州星沛置业有限公司	子公司	应收账款	134.98	1,165.02		1,300.00		提供劳务	经营性往来
	杭州滨岚置业有限公司	子公司	应收账款	145.78	0.07		145.85		提供劳务	经营性往来
	杭州滨宏房地产开发有限公司	子公司	应收账款		990.00		990.00		提供劳务	经营性往来
	杭州滨永房地产开发有限公司	子公司	应收账款		290.00		290.00		提供劳务	经营性往来
	杭州滨杭铁誉房地产开发有限公司	子公司	应收账款		366.57		207.18	159.39	提供劳务	经营性往来
	杭州滨月房地产开发有限公司	子公司	应收账款		429.78		300.00	129.78	提供劳务	经营性往来
	杭州滨擎房地产开发有限公司	子公司	应收账款		542.47		400.00	142.47	提供劳务	经营性往来
	杭州滨裕房地产开发有限公司	子公司	应收账款		3,346.00		3,346.00		提供劳务	经营性往来
	杭州滨奇房地产开发有限公司	子公司	应收账款		364.00		364.00		提供劳务	经营性往来
	杭州滨华房地产开发有限公司	子公司	应收账款		560.00		560.00		提供劳务	经营性往来
	杭州滨韵房地产开发有限公司	子公司	应收账款		550.00		550.00		提供劳务	经营性往来
	杭州滨冠西站房地产开发有限公司	子公司	应收账款		563.73		563.73		提供劳务	经营性往来
	南京滨江房产开发有限公司	子公司	应收账款		1,003.28			1,003.28	提供劳务	经营性往来
	杭州滨庆房地产开发有限公司	子公司	应收账款		130.43			130.43	提供劳务	经营性往来
	杭州缤景房地产开发有限公司	子公司	应收账款		23.61			23.61	提供劳务	经营性往来
	杭州滨尚房地产开发有限公司	子公司	应收账款		624.85			624.85	提供劳务	经营性往来
	金华城望置业有限公司	子公司	应收账款		135.84			135.84	提供劳务	经营性往来
	杭州滨卓房地产开发有限公司	子公司	应收账款		221.01			221.01	提供劳务	经营性往来
	苏州滨望置业有限公司	子公司	应收账款		9.31			9.31	提供劳务	经营性往来
	南京滨鸿房地产开发有限公司	子公司	应收账款		261.94			261.94	提供劳务	经营性往来
	金华虹光置业有限公司	子公司	应收账款		-		-17.93	17.93	提供劳务	经营性往来
	杭州滨汇世纪房地产有限公司	子公司	应收账款		63.96			63.96	提供劳务	经营性往来
	宁波滨望置业有限公司	子公司	应收账款		164.35			164.35	提供劳务	经营性往来
	义乌翠语华庭房地产开发有限公司	子公司	应收账款		70.00		70.00		提供劳务	经营性往来
	丽水市滨嘉置业有限公司	子公司	应收账款		400.00		400.00		提供劳务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初往来资金余额	2026年1-6月往来累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月往来资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
上市公司的子公司及其附属企业	东阳滨盛房地产开发有限公司	子公司	应收账款		236.38		236.38		提供劳务	经营性往来
	东阳滨杭房地产开发有限公司	子公司	应收账款		828.06		522.69	305.37	提供劳务	经营性往来
	东阳滨茂房地产开发有限公司	子公司	应收账款		475.30		475.30		提供劳务	经营性往来
	杭州滨红置业有限公司	子公司	应收账款		7.03			7.03	提供劳务	经营性往来
	杭州滨凯资产管理有限公司	子公司	其他应收款	14,302.08	725.00			15,027.08	资金往来	非经营性往来
	杭州千岛湖滨江度假酒店有限公司	子公司	其他应收款	300.00				300.00	资金往来	非经营性往来
	杭州千岛湖滨江游艇有限公司	子公司	其他应收款	2,177.20				2,177.20	资金往来	非经营性往来
	杭州滨昊实业有限公司	子公司	其他应收款	8,500.00				8,500.00	资金往来	非经营性往来
	上海滨顺投资管理有限公司	子公司	其他应收款	16,397.27				16,397.27	资金往来	非经营性往来
	杭州滨创股权投资有限公司	子公司	其他应收款	25,259.22				25,259.22	资金往来	非经营性往来
	杭州滨江集团天目山开发建设有限公司	子公司	其他应收款	1,200.00	217.00		77.62	1,339.38	资金往来	非经营性往来
	深圳市爱义房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	47,971.97	64,022.45		14,100.00	97,894.42	资金往来	非经营性往来
	杭州滨玺企业管理有限公司	子公司	其他应收款	34,173.84				34,173.84	资金往来	非经营性往来
	杭州滨星企业管理有限公司	子公司	其他应收款	92,398.21			92,398.21		资金往来	非经营性往来
	杭州滨格投资管理有限公司	子公司	其他应收款	150.23				150.23	资金往来	非经营性往来
	杭州滨保实业有限公司	子公司	其他应收款	11,542.74			5.00	11,537.74	资金往来	非经营性往来
	杭州滨鸣企业管理有限公司	子公司	其他应收款	13,189.97	3,727.02			16,916.99	资金往来	非经营性往来
	杭州滨新资产管理有限公司	子公司	其他应收款	7,151.62	83,153.48		90,305.10		资金往来	非经营性往来
	杭州滨筹企业管理有限公司	子公司	其他应收款	20,000.07			9,106.84	10,893.23	资金往来	非经营性往来
	杭州滨磊企业管理有限公司	子公司	其他应收款	23,335.18			3,800.01	19,535.17	资金往来	非经营性往来
	杭州滨泰投资管理有限公司	子公司	其他应收款	40,250.00			50.00	40,200.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨碌企业管理有限公司	子公司	其他应收款	3,570.08	300.10			3,870.18	资金往来	非经营性往来
	杭州滨筑企业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,650.05	0.35		1,650.35	0.05	资金往来	非经营性往来
	杭州滨嵘企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,993.28			4,993.28		资金往来	非经营性往来
	杭州滨尹企业管理有限公司	子公司	其他应收款	13,610.91				13,610.91	资金往来	非经营性往来
	杭州滨瀚企业管理有限公司	子公司	其他应收款	116,979.00				116,979.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨漾企业管理有限公司	子公司	其他应收款	3,933.31				3,933.31	资金往来	非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初往来资金余额	2026年1-6月往来累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月往来资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
上市公司的子公司及其附属企业	杭州杭沁企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.19				0.19	资金往来	非经营性往来
	杭州滨峰企业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,050.29			1,050.29		资金往来	非经营性往来
	杭州滨荷企业管理有限公司	子公司	其他应收款	2,471.23				2,471.23	资金往来	非经营性往来
	杭州滨越企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,000.19				5,000.19	资金往来	非经营性往来
	杭州滨钦企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,300.29				4,300.29	资金往来	非经营性往来
	杭州滨科企业管理有限公司	子公司	其他应收款	84,294.24				84,294.24	资金往来	非经营性往来
	杭州滨颐企业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,340.68	0.10			1,340.78	资金往来	非经营性往来
	杭州滨赫企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.14				100.14	资金往来	非经营性往来
	杭州滨宁企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.24				0.24	资金往来	非经营性往来
	杭州桦丞企业管理有限公司	子公司	其他应收款	12,894.26	3.00			12,897.26	资金往来	非经营性往来
	杭州墨雨企业管理有限公司	子公司	其他应收款	40,129.44	0.10		3,129.00	37,000.54	资金往来	非经营性往来
	杭州滨崎企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,990.08				4,990.08	资金往来	非经营性往来
	杭州滨榭企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,736.02	500.00			6,236.02	资金往来	非经营性往来
	杭州滨琮企业管理有限公司	子公司	其他应收款	58,483.74				58,483.74	资金往来	非经营性往来
	杭州滨维企业管理有限公司	子公司	其他应收款	9,994.44			9,994.44		资金往来	非经营性往来
	杭州滨同企业管理有限公司	子公司	其他应收款	3,500.29	0.10			3,500.39	资金往来	非经营性往来
	杭州滨澄企业管理有限公司	子公司	其他应收款	11,520.46				11,520.46	资金往来	非经营性往来
	杭州滨帆企业管理有限公司	子公司	其他应收款	51,591.23	457.56	-26.37	466.32	51,556.10	资金往来	非经营性往来
	杭州滨舜企业管理有限公司	子公司	其他应收款	10,462.54				10,462.54	资金往来	非经营性往来
	杭州滨琨企业管理有限公司	子公司	其他应收款	11,593.65			4,500.00	7,093.65	资金往来	非经营性往来
	杭州滨棠企业管理有限公司	子公司	其他应收款	15,008.13	910.11			15,918.24	资金往来	非经营性往来
	杭州滨升企业管理有限公司	子公司	其他应收款	3.34			3.34		资金往来	非经营性往来
	杭州滨适企业管理有限公司	子公司	其他应收款	29,839.96	0.10			29,840.06	资金往来	非经营性往来
	杭州滨璟企业管理有限公司	子公司	其他应收款	20,000.25	0.10			20,000.35	资金往来	非经营性往来
	杭州滨朔企业管理有限公司	子公司	其他应收款	20,000.30				20,000.30	资金往来	非经营性往来
	杭州滨峥企业管理有限公司	子公司	其他应收款	50.30				50.30	资金往来	非经营性往来
	杭州滨格企业管理有限公司	子公司	其他应收款	7,379.06				7,379.06	资金往来	非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初往来资金余额	2026年1-6月往来累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月往来资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
上市公司的子公司及其附属企业	杭州滨诺企业管理有限公司	子公司	其他应收款	9,308.30			9,308.30		资金往来	非经营性往来
	杭州滨渝企业管理有限公司	子公司	其他应收款	40,382.96			20,899.99	19,482.97	资金往来	非经营性往来
	杭州金隆企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.10				0.10	资金往来	非经营性往来
	杭州缤琪企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.20				0.20	资金往来	非经营性往来
	杭州缤韦企业管理有限公司	子公司	其他应收款	36,000.29				36,000.29	资金往来	非经营性往来
	杭州滨渝房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	0.20			0.20		资金往来	非经营性往来
	杭州缤瑞企业管理有限公司	子公司	其他应收款	20,599.87				20,599.87	资金往来	非经营性往来
	杭州缤领企业管理有限公司	子公司	其他应收款	143,753.35	315,496.49		459,249.84		资金往来	非经营性往来
	杭州缤斐企业管理有限公司	子公司	其他应收款	19,282.20	0.10			19,282.30	资金往来	非经营性往来
	杭州缤歆企业管理有限公司	子公司	其他应收款	15,798.10	4.69			15,802.79	资金往来	非经营性往来
	杭州缤沧企业管理有限公司	子公司	其他应收款	9,694.70	0.10			9,694.80	资金往来	非经营性往来
	杭州缤昀企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.20				0.20	资金往来	非经营性往来
	杭州缤贺企业管理有限公司	子公司	其他应收款	3,037.12	8,535.80		11,572.92		资金往来	非经营性往来
	杭州缤恬企业管理有限公司	子公司	其他应收款	29,779.25			14,280.00	15,499.25	资金往来	非经营性往来
	杭州缤祝企业管理有限公司	子公司	其他应收款	19,979.73	27,461.68	-3,827.03	1,655.00	41,959.38	资金往来	非经营性往来
	杭州缤谦企业管理有限公司	子公司	其他应收款	14,457.72	7,900.00		22,357.52	0.20	资金往来	非经营性往来
	杭州缤彤企业管理有限公司	子公司	其他应收款	6,830.54	880.00		3,300.00	4,410.54	资金往来	非经营性往来
	杭州缤慕企业管理有限公司	子公司	其他应收款	354,592.66	42,000.00		19,879.93	376,712.73	资金往来	非经营性往来
	杭州千岛湖滨江云顶度假酒店管理有限公司	子公司	其他应收款	8,570.00			500.00	8,070.00	资金往来	非经营性往来
	南京滨鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10,606.48				10,606.48	资金往来	非经营性往来
	杭州和家康养产业发展有限公司	子公司	其他应收款	850.10				850.10	资金往来	非经营性往来
	杭州缤拓企业管理有限公司	子公司	其他应收款	794.30				794.30	资金往来	非经营性往来
	杭州缤芄企业管理有限公司	子公司	其他应收款	105,364.16			9,113.86	96,250.30	资金往来	非经营性往来
	杭州滨墅商业管理有限公司	子公司	其他应收款	45,147.75				45,147.75	资金往来	非经营性往来
	杭州运溪盛和企业管理有限公司	子公司	其他应收款	404.38				404.38	资金往来	非经营性往来
	杭州缤创企业管理有限公司	子公司	其他应收款	83,787.77				83,787.77	资金往来	非经营性往来
	杭州缤璆企业管理有限公司	子公司	其他应收款		780.15			780.15	资金往来	非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初往来资金余额	2026年1-6月往来累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月往来资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
上市公司的子公司及其附属企业	杭州滨涛企业管理有限公司	子公司	其他应收款	8,000.20	0.10			8,000.30	资金往来	非经营性往来
	杭州缤湛企业管理有限公司	子公司	其他应收款	19.19			19.19		资金往来	非经营性往来
	杭州缤进企业管理有限公司	子公司	其他应收款		540.55			540.55	资金往来	非经营性往来
	杭州缤持企业管理有限公司	子公司	其他应收款	2,526.48	495.00			3,021.48	资金往来	非经营性往来
	杭州滨江房屋资产管理有限公司	子公司	其他应收款	902.67	1,500.00			2,402.67	资金往来	非经营性往来
	杭州滨惠房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	71,178.50				71,178.50	资金往来	非经营性往来
	浙江新广发置业有限公司	子公司	其他应收款	15,403.93				15,403.93	资金往来	非经营性往来
	杭州北鸿置业有限公司	子公司	其他应收款	102,335.97				102,335.97	资金往来	非经营性往来
	杭州宝越置业有限公司	子公司	其他应收款	4,009.65				4,009.65	资金往来	非经营性往来
	金华城兴置业有限公司	子公司	其他应收款		19,598.84		5,100.00	14,498.84	资金往来	非经营性往来
	余姚滨舜建设管理有限公司	子公司	其他应收款		300.00			300.00	资金往来	非经营性往来
	南京滨江房产开发有限公司	子公司	其他应收款	15,946.20	8,000.00		8,000.00	15,946.20	资金往来	非经营性往来
	杭州滨熹投资管理有限公司	子公司	其他应收款	5,000.10				5,000.10	资金往来	非经营性往来
	杭州滨隼企业管理有限公司	子公司	其他应收款	18.27			18.27		资金往来	非经营性往来
	深圳市南方远大传媒置业有限公司	子公司	其他应收款	11,026.52	2,050.00			13,076.52	资金往来	非经营性往来
	杭州缤绅企业管理有限公司	子公司	其他应收款	14.57				14.57	资金往来	非经营性往来
	金华城滨置业有限公司	子公司	其他应收款	50.82				50.82	资金往来	非经营性往来
	杭州缤珊企业管理有限公司	子公司	其他应收款	103.36	1.91		105.27	-	资金往来	非经营性往来
	杭州滨银企业管理有限公司	子公司	其他应收款	2,900.10				2,900.10	资金往来	非经营性往来
	杭州滨恒企业管理有限公司	子公司	其他应收款	2,000.10				2,000.10	资金往来	非经营性往来
	金华滨盛建设管理有限公司	子公司	其他应收款	245.00	424.00			669.00	资金往来	非经营性往来
	金华城瑞置业有限公司	子公司	其他应收款	9,387.29	5,100.00			14,487.29	资金往来	非经营性往来
	金华城望置业有限公司	子公司	其他应收款	17,009.62	10,000.00		10,510.00	16,499.62	资金往来	非经营性往来
	杭州滨慕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	0.10			0.10		资金往来	非经营性往来
	杭州滨烨企业管理有限公司	子公司	其他应收款	3,852.59			3,852.59		资金往来	非经营性往来
	杭州滨颜房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	0.10			0.10		资金往来	非经营性往来
	杭州滨旅房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	0.10			0.10		资金往来	非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初往来资金余额	2026年1-6月往来累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月往来资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
上市公司的子公司及其附属企业	杭州滨卓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	0.80	11,700.00		11,700.80		资金往来	非经营性往来
	南京滨发建设管理有限公司	子公司	其他应收款	310.00	280.00		420.00	170.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨冠西站房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	25,896.72			25,896.72		资金往来	非经营性往来
	杭州滨齐房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	27,229.00	24,745.80		51,974.80		资金往来	非经营性往来
	湖州滨芯房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	21,700.00	35,620.00		30,000.00	27,320.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨颖房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	14,291.00	24,756.00			39,047.00	资金往来	非经营性往来
	杭州恺瑄置业有限公司	子公司	其他应收款	20,197.75			5,200.00	14,997.75	资金往来	非经营性往来
	杭州缤瑄企业管理有限公司	子公司	其他应收款		0.10			0.10	资金往来	非经营性往来
	宁波金丹丰股权投资合伙企业（有限合伙）	子公司	其他应收款		2.50		2.50		资金往来	非经营性往来
	湖州滨凤房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		47,060.00			47,060.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨寅房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	0.10	29,097.20		15.10	29,082.20	资金往来	非经营性往来
	杭州滨符房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	0.10	47,423.10		36,882.10	10,541.10	资金往来	非经营性往来
	杭州滨延房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	0.10	101,478.61		28,752.00	72,726.71	资金往来	非经营性往来
	杭州滨溢房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	0.10	6,735.50		15.10	6,720.50	资金往来	非经营性往来
	杭州滨尧房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	0.10	49,710.43		3,981.96	45,728.57	资金往来	非经营性往来
	杭州滨池房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		15.00			15.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨卿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		15.00			15.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨盟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		15.00			15.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨珑房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		15.00			15.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨瑚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		15.00			15.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨斐房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		15.00			15.00	资金往来	非经营性往来
	杭州建杭启明置业有限公司	子公司	其他应收款		39,503.87			39,503.87	资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	杭州滨博房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	138.21				138.21	提供劳务	经营性往来
	杭州兴塘置业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	1,851.90				1,851.90	提供劳务	经营性往来
	杭州国泰世纪置业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	194.87			194.87		提供劳务	经营性往来
	杭州星昀置业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	526.51				526.51	提供劳务	经营性往来
	杭州春天房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	2,583.78				2,583.78	提供劳务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初往来资金余额	2026年1-6月往来累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月往来资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
其他关联方及其附属企业	杭州西江沈家弄置业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	1,376.57	180.21			1,556.78	提供劳务	经营性往来
	杭州申睿物流科技有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	445.51				445.51	提供劳务	经营性往来
	杭州滨泓房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	23.41				23.41	提供劳务	经营性往来
	杭州滨侨房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	177.42			24.48	152.94	提供劳务	经营性往来
	杭州滨丰房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	152.73			72.77	79.96	提供劳务	经营性往来
	杭州滨文房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	3.39	317.44			320.83	提供劳务	经营性往来
	台州扬帆房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	1,151.04	85.18			1,236.22	提供劳务	经营性往来
	温州嘉年华房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	1,578.87				1,578.87	提供劳务	经营性往来
	苏州新滨园置业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	69.02				69.02	提供劳务	经营性往来
	杭州秦茂置业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	666.62	135.43		802.05		提供劳务	经营性往来
	南京骏玖房地产有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	1.41			1.41		提供劳务	经营性往来
	浙江恒熙房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	186.05	18.68		134.52	70.21	提供劳务	经营性往来
	杭州滨承房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		239.00		239.00	-	提供劳务	经营性往来
	杭州滨良房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		20.62			20.62	提供劳务	经营性往来
	杭州滨宝置业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	316.00	40.00			356.00	提供劳务	经营性往来
	杭州龙坞盛和置业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	408.46			385.00	23.46	提供劳务	经营性往来
	杭州滨沁房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	191.02				191.02	提供劳务	经营性往来
	杭州西江横桥置业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		54.98			54.98	提供劳务	经营性往来
	杭州润滨西站置业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		210.38		210.38		提供劳务	经营性往来
	杭州滨江盛元房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	763.22			763.22		提供劳务	经营性往来
	杭州滨开房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	4,008.58			1,483.43	2,525.15	提供劳务	经营性往来
	南京轩居房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	280.00	76.10		280.00	76.10	提供劳务	经营性往来
	杭州滨景房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		1,186.99			1,186.99	提供劳务	经营性往来
	杭州建余房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	640.31	1,005.64		1,645.95		提供劳务	经营性往来
	杭州滨智房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	221.66	1,127.95		984.66	364.95	提供劳务	经营性往来
	杭州新汇东置业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		774.23		774.23		提供劳务	经营性往来
	杭州滨赢房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	1,035.73	311.21			1,346.94	提供劳务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初往来资金余额	2026年1-6月往来累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月往来资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
其他关联方及其附属企业	杭州滨安房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款	468.23			468.23		提供劳务	经营性往来
	杭州滨秀房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		51.80		2.00	49.80	提供劳务	经营性往来
	杭州滨跃实业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		306.80			306.80	提供劳务	经营性往来
	杭州缤远房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		23.40		-100.00	123.40	提供劳务	经营性往来
	杭州滨潮房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		322.33		322.33		提供劳务	经营性往来
	杭州滨馨房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		1,005.03			1,005.03	提供劳务	经营性往来
	杭州滨屹房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		385.46			385.46	提供劳务	经营性往来
	杭州金昶昱房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		670.21			670.21	提供劳务	经营性往来
	杭州滨德房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		215.54			215.54	提供劳务	经营性往来
	杭州滨程房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		23.67			23.67	提供劳务	经营性往来
	杭州欣汇置业有限公司	公司之联营合营企业	应收账款		30.00		30.00		提供劳务	经营性往来
	杭州星悦房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	18,096.02				18,096.02	资金往来	非经营性往来
	杭州春天房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	5,536.73			1,999.99	3,536.74	资金往来	非经营性往来
	德清京盛房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	9,273.68				9,273.68	资金往来	非经营性往来
	杭州滨安房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	33.38			33.38		资金往来	非经营性往来
	杭州攸旻企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	196.29			88.20	108.09	资金往来	非经营性往来
	杭州樾滨企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	5.04				5.04	资金往来	非经营性往来
	浙江成就置业有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	7,345.77	3,766.00			11,111.77	资金往来	非经营性往来
	杭州滨仁企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	15,522.14	8,223.86			23,746.00	资金往来	非经营性往来
	湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	54,831.00			54,831.00		资金往来	非经营性往来
	宁波滨成置业有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	14,280.01	11.65	194.12	9,180.01	5,305.77	资金往来	非经营性往来
	杭州中宙滨江企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	16,791.45	1,500.00			18,291.45	资金往来	非经营性往来
	桐乡市安璟置业有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	30,797.50				30,797.50	资金往来	非经营性往来
	南京骏玖房地产有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	1,127.85				1,127.85	资金往来	非经营性往来
	杭州滨祁企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	4,879.93			4,879.93		资金往来	非经营性往来
	杭州滨宝置业有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	2,009.00				2,009.00	资金往来	非经营性往来
	深圳市盛悦置业有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	43,740.07			915.73	42,824.34	资金往来	非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初往来资金余额	2026年1-6月往来累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月往来资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
其他关联方及其附属企业	深圳市盛众置业有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	8,587.51			206.63	8,380.88	资金往来	非经营性往来
	杭州滨弈企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	2,511.25				2,511.25	资金往来	非经营性往来
	杭州千岛湖滨云通用航空服务有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款		1,450.00			1,450.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨创网罗股权投资合伙企业（有限合伙）	公司之联营合营企业	其他应收款	1.11				1.11	资金往来	非经营性往来
	宁波茂圆企业管理咨询有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	36,976.96			1,500.00	35,476.96	资金往来	非经营性往来
	杭州昌安商务信息咨询有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	3,932.63				3,932.63	资金往来	非经营性往来
	杭州滨昱房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	1,732.50				1,732.50	资金往来	非经营性往来
	杭州西滨云栖置业有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	1,481.60	1.57	25.95		1,509.12	资金往来	非经营性往来
	杭州星昇商务咨询有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	15,250.00				15,250.00	资金往来	非经营性往来
	杭州建杭嘉辉置业有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	178.75				178.75	资金往来	非经营性往来
	苏州禾超企业管理咨询有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	376.40				376.40	资金往来	非经营性往来
	杭州滨屹房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	5,020.11	1,610.36		6,630.47		资金往来	非经营性往来
	杭州昶昱商业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	32,371.20			32,371.20		资金往来	非经营性往来
	杭州樾宏企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	46,514.96			46,514.96		资金往来	非经营性往来
	杭州星芮商务咨询有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	121.04	0.02	0.34	117.06	4.34	资金往来	非经营性往来
	杭州越运房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	18,405.00	18,147.60		18,534.60	18,018.00	资金往来	非经营性往来
	杭州悦茂企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	10.00				10.00	资金往来	非经营性往来
	杭州馨秀企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款		21,819.60		21,819.60		资金往来	非经营性往来
	杭州滨德房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款		39,201.66		39,201.66		资金往来	非经营性往来
	浙江恒印房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	6,981.90			6,981.90		资金往来	非经营性往来
	杭州豪誉企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款		15.35		15.35		资金往来	非经营性往来
	杭州浙芷企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款		1.65			1.65	资金往来	非经营性往来
	杭州滨绿久望置业有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款		4,400.00			4,400.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨峰房地产开发有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款		34,210.00			34,210.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨鉴企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	79,833.60	904.91	-904.91	70,329.60	9,504.00	资金往来	非经营性往来
	杭州滨湾房地产开发有限公司[注]	公司之联营合营企业	其他应收款	28,889.00	2,100.00		30,989.00		资金往来	非经营性往来
	杭州缤穆企业管理有限公司	公司之联营合营企业	其他应收款	32,659.41			32,659.41		资金往来	非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初往来资金余额	2026年1-6月往来累计发生金额（不含利息）	2026年1-6月往来资金的利息（如有）	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
总 计				2,859,875.25	1,191,888.98	-4,537.90	1,439,908.32	2,607,318.01		-

法定代表人：张洪力

主管会计工作的负责人：沈伟东

会计机构负责人：张羽

[注]：杭州滨江房产集团股份有限公司于2026年1月丧失对杭州滨湾房地产开发有限公司的控制权，其中28,889.00万元系丧失控制权前杭州滨江房产集团股份有限公司对其的拆借款