

广发证券股份有限公司

关于致欧家居科技股份有限公司

增加 2026 年度日常关联交易预计额度的核查意见

根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关法律、法规的要求，广发证券股份有限公司（以下简称“广发证券”、“保荐人”）对致欧家居科技股份有限公司（以下简称“致欧科技”、“公司”）本次增加 2026 年度日常关联交易预计额度进行了核查，具体情况如下：

一、日常关联交易基本情况

（一）前次日常关联交易预计情况

2026 年 6 月 24 日，致欧家居科技股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会第二十二次会议审议通过了《关于公司 2026 年度日常关联交易预计的议案》，同意公司及公司全资子公司根据业务发展和日常经营的需要，与关联方 ParcelJet Global Service Limited（以下简称“ParcelJet”）及其子公司发生日常关联交易，预计未来 12 个月内关联交易总金额不超过人民币 47,000 万元。关联交易内容主要包括公司全资子公司向关联方采购仓储物流服务、向关联方提供仓储物流服务以及向关联方出租仓库。关联董事陈兴先生已回避表决，该议案已经公司独立董事专门会议审议通过。2026 年 7 月 13 日，公司召开 2026 年第一次临时股东大会审议通过了上述议案。

（二）本次增加日常关联交易预计额度情况

1、2026 年 8 月 25 日，公司召开第二届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于公司增加 2026 年度日常关联交易预计额度的议案》。根据业务发展及日常经营需要，结合实际业务开展情况，公司及公司全资子公司拟增加与 ParcelJet 及其子公司之间的日常关联交易预计额度不超过 4,800.00 万元。本次增加后，在前次预计期间内，上述日常关联交易预计总额度由不超过人民币 47,000 万元增加至不超过人民币 51,800.00 万元。本次增加仅涉及原预计额度的调整，关联交易类别未发生变化。关联董事陈兴先生已回避表决。公司第二届董事会独

立董事专门会议 2026 年第三次会议审议通过了该议案，保荐人对本次事项出具了无异议的核查意见。

2、鉴于前次不超过人民币 47,000 万元的日常关联交易预计额度已经公司股东会审议通过，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2026 年修订）》的相关规定，前述已履行相应审议程序的金额不再纳入累计计算范围。本次增加预计额度为 4,800.00 万元，占公司最近一期经审计净资产绝对值的 1.42%，未达到股东会审议标准。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2026 年修订）》及《公司章程》的有关规定，本次事项在董事会决策权限范围内，无需提交公司股东会审议。

（三）增加 2026 年度日常关联交易预计情况

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	原预计金额	本次增加金额	本次增加后预计金额	2026 年 6-7 月已发生金额	上年发生金额
向关联方采购服务	PW International Logistics CO., Limited 及其下属全资子公司	采购仓储物流服务	参照市场价格协商确定	44,500.00	3,600.00	48,100.00	5,710.38	-
向关联方出售服务	PW International Logistics CO., Limited 及其下属全资子公司	提供仓储物流服务	参照市场价格协商确定	800.00	1,200.00	2,000.00	234.98	-
向关联方出租房屋	Parceljet Technology GmbH	出租仓库	参照市场价格协商确定	1,700.00	-	1,700.00	258.47	-
合计		-	-	47,000.00	4,800.00	51,800.00	6,203.83	-

注 1：ParcelJet 直接持有 PW International Logistics CO., Limited 100% 股权；PW International Logistics CO., Limited 下设 PJ LOGISTICS FRANCE、PJ SUPPLY CHAIN ITALY S.R.L.、Parceljet Information Technology LLC、Parceljet Technology GmbH 等全资子公司，即上述公司均为 ParcelJet 直接或间接持股 100% 的全资子公司。

注 2：2026 年 6-7 月已发生金额未经审计，实际数据以最终审计结果为准。

二、关联方概述及关联方基本情况

（一）关联方情况概述

公司全资子公司致欧国际有限公司于 2025 年 9 月出资 7,000 万元认购 ParcelJet 20% 股权。2026 年 6 月 24 日，基于公司整体战略调整的需要，委派公司董事、副总经理陈兴担任 ParcelJet 董事，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》相关规定，ParcelJet 及其子公司被认定为公司关联法人。

（二）关联方基本情况

1、ParcelJet Global Service Limited

(1) 成立日期：2022 年 2 月 8 日

(2) 注册资本：5 万美元

(3) 注册地址：Palm Grove Unit 4, 265 Smith Road, George Town, P.O. Box 52A Edgewater Way, #1653, Grand Cayman KY1-9006, Cayman Islands

(4) 主营业务：公司主要从事跨境物流服务、物流技术开发及相关服务、跨境商品批发零售、跨境电子商务供应链管理及相关服务

(5) 实际控制人：刘小露

2、PW International Logistics CO., Limited

(1) 成立日期：2019 年 7 月 26 日

(2) 注册资本：100 万港元

(3) 注册地址：Room 1603 16/F Tung Ning Building No.125-126 Connaught Road Central Sheung Wan, Hong Kong

(4) 主营业务：公司主要从事仓储、物流、国际货运代理、进出口贸易及相关服务

(5) 股权结构：ParcelJet 持有其 100% 股权。PW International Logistics CO., Limited 下设 PJ LOGISTICS FRANCE、PJ SUPPLY CHAIN ITALY S.R.L.、Parceljet Information Technology LLC、Parceljet Technology GmbH 等全资子公司。

3、Parceljet Technology GmbH

(1) 成立日期：2022 年 7 月 5 日

(2) 董事：刘小露

(3) 注册资本：10 万欧元

(4) 注册地址：Hanauer Landstraße 328-330, 60314 Frankfurt am Main

(5) 主营业务：公司主要从事跨境物流系统技术研发、物流咨询、国际货运、报关仓储、商品进出口贸易及相关服务

(6) 股权结构：PW International Logistics CO., Limited 持有其 100% 股权

4、与公司的关联关系

公司董事、副总经理陈兴任 ParcelJet Global Service Limited 董事。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》相关规定，ParcelJet 及其子公司被认定为公

司关联方。

5、履约能力分析

截至本公告披露日，ParcelJet 及其子公司均为依法存续并正常经营的法人主体，经营状况和商业信誉良好，具备履行相关协议的能力。公司及公司全资子公司与 ParcelJet 及其子公司之间的关联交易系正常经营所需，不存在无法正常履约的重大风险。

三、关联交易的主要内容

（一）本次增加预计额度涉及的关联交易主要内容

1、向关联方采购服务：鉴于关联方在意大利、西班牙、法国、美国及波兰等地拥有第三方仓储物流资源优势，公司将通过招标、比价等市场化方式，以公允的市场价格向关联方采购第三方仓储物流等服务。

2、向关联方出售服务：公司及公司全资子公司向关联方提供美国等地的第三方仓储物流服务，及向关联方提供法国、意大利、西班牙等地的物流服务，交易价格参照市场价格协商确定。

3、向关联方出租房屋：公司向关联方出租德国自有仓库部分区域，租金参照周边同类仓库市场租赁价格确定。

（二）定价依据

公司及公司全资子公司与 ParcelJet 及其子公司之间的关联交易遵循自愿、平等、互利的原则，以市场价格及合理的定价政策为基础，通过招标、比价、参考可比市场价格等市场化方式确定交易价格，定价公允、合理，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）关联交易协议签署情况

公司将在上述日常关联交易预计范围内，根据日常经营的实际需求，与关联方签订相关协议。相关协议将对交易内容、交易价格或定价原则、交易金额或其确定方法、结算及付款方式等主要条款作出约定。预计金额与实际签署的合同金额可能因市场情况变化而产生差异，具体以实际签署的合同为准。

四、关联交易目的和对公司的影响

（一）本次增加日常关联交易预计额度的目的

本次增加日常关联交易预计额度系公司基于海外仓储及物流业务发展的实

际需要作出。随着公司欧美市场业务规模增长、海外仓网持续优化以及仓储物流和尾程配送需求增加，结合 2026 年 6 月 24 日至 7 月 31 日的实际情况及业务预测，原预计额度预计将不能满足前次预计期间内的实际经营需求，因此公司拟相应增加日常关联交易预计额度，具有合理性与必要性。

ParcelJet 长期作为公司仓储物流服务供应商，在意大利、西班牙、法国、波兰及美国等地拥有成熟的运营网络，双方已建立稳定的商业合作关系。本次交易系基于双方在欧美仓储网络及物流服务资源方面的互补与协同。其中，采购类交易将通过招标、比价等市场化方式确定交易条件，销售及租赁类交易将参照可比市场价格协商确定，有利于进一步提高公司资产与仓库运营效率，实现互利共赢。

ParcelJet 及其子公司商业信誉良好，具备履行相关协议的能力，相关交易有助于提升公司在跨境物流领域的竞争能力。本次交易定价公允、程序合规，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形，有利于公司持续、稳健经营。

（二）本次增加日常关联交易预计额度对公司的影响

公司本次增加日常关联交易预计额度为日常经营活动所需，相关交易定价政策和定价依据遵循平等互利、定价公允的市场原则，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。本次交易不会导致公司对关联方形形成重大依赖，不会影响公司的独立性。

五、审议程序及意见

（一）独立董事专门会议审议情况

独立董事认为：公司本次增加 2026 年度日常关联交易预计额度是基于公司日常经营和业务开展的实际需要，具有合理性与必要性，符合《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定。相关交易定价参照市场价格协商确定，交易价格公允、合理，不会对公司的独立性构成影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

因此，独立董事一致同意公司增加 2026 年度日常关联交易预计额度事项，并同意将该议案提交董事会审议。

（二）董事会审议情况及意见

董事会认为：公司本次增加 2026 年度日常关联交易预计额度是基于公司日常经营和业务开展的实际需要，具有合理性与必要性。相关交易定价政策和定价

依据遵循平等互利、定价公允的市场原则，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。本次交易不会导致公司对关联方形形成重大依赖，不会影响公司的独立性。

（三）保荐人核查意见

经核查，本保荐人认为：公司本次增加 2026 年度日常关联交易预计额度事项已经公司董事会审议通过，关联董事已回避表决，独立董事专门会议已审议通过该事项。本次事项履行了必要的审议程序，符合相关规定，符合公司业务发展的实际需要，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

综上所述，本保荐人对公司本次增加 2026 年度日常关联交易预计额度事项无异议。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广发证券股份有限公司关于致欧家居科技股份有限公司增加2026年度日常关联交易预计额度的核查意见》之签字盖章页）

保荐代表人签字：



肖东东



李嘉伟



2026年8月27日