

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**佳華百貨控股有限公司**  
**Jiahua Stores Holdings Limited**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00602)

**截至二零二六年六月三十日止六個月**  
**中期業績**

**財務業績**

佳華百貨控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同比較數字如下：

## 簡明綜合全面收益表

|                          | 附註 | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
|                          |    | 二零二六年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 收入                       | 4  | 205,184                  | 177,580                  |
| 已售存貨成本                   |    | <u>(89,155)</u>          | <u>(56,555)</u>          |
|                          |    | 116,029                  | 121,025                  |
| 其他經營收入                   | 4  | 27,951                   | 36,780                   |
| 分銷成本                     |    | (132,294)                | (124,254)                |
| 行政開支                     |    | (19,513)                 | (17,356)                 |
| 融資成本                     | 5  | (20,246)                 | (18,697)                 |
| 其他營運開支                   |    | <u>(11,923)</u>          | <u>(1,026)</u>           |
| 除所得稅前虧損                  | 6  | (39,996)                 | (3,528)                  |
| 所得稅開支                    | 7  | <u>—</u>                 | <u>(53)</u>              |
| 期內及本公司擁有人應佔虧損及<br>全面收益總額 |    | <u><u>(39,996)</u></u>   | <u><u>(3,581)</u></u>    |
| 股息                       | 8  | <u><u>—</u></u>          | <u><u>—</u></u>          |
| 期內本公司擁有人應佔虧損之<br>每股虧損    |    |                          |                          |
| —基本及攤簿(人民幣分)             | 9  | <u><u>(3.86)</u></u>     | <u><u>(0.35)</u></u>     |

# 簡明綜合財務狀況表

|                  |    | 二零二六年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|------------------|----|-----------------------------------|----------------------------------------|
| 附註               |    |                                   |                                        |
| <b>資產及負債</b>     |    |                                   |                                        |
| <b>非流動資產</b>     |    |                                   |                                        |
| 物業、廠房及設備         |    | 126,985                           | 88,892                                 |
| 投資物業             |    | 214,300                           | 214,300                                |
| 租賃使用權資產          |    | 415,908                           | 256,559                                |
| 無形資產             |    | 3,183                             | 3,577                                  |
| 已付按金及預付款項        |    | 37,768                            | 37,768                                 |
| 於一間聯營公司權益        |    | —                                 | —                                      |
| 遞延稅項資產           |    | 65,721                            | 65,721                                 |
|                  |    | <u>863,865</u>                    | <u>666,817</u>                         |
| <b>流動資產</b>      |    |                                   |                                        |
| 存貨及易耗品           |    | 4,203                             | 2,638                                  |
| 應收貿易賬款及貸款        | 10 | 39,574                            | 36,686                                 |
| 已付按金、預付款項及其他應收款項 |    | 45,825                            | 21,436                                 |
| 已抵押銀行存款          |    | 3,200                             | 2,000                                  |
| 現金及現金等值          |    | 15,738                            | 26,523                                 |
| 可回收稅項            |    | 66                                | 66                                     |
|                  |    | <u>108,606</u>                    | <u>89,349</u>                          |
| <b>流動負債</b>      |    |                                   |                                        |
| 應付貿易賬款           | 11 | 83,788                            | 72,414                                 |
| 已收按金、其他應付款項及應計費用 |    | 258,188                           | 184,022                                |
| 合約負債             |    | 18,109                            | 13,195                                 |
| 租賃負債             |    | 63,560                            | 69,485                                 |
| 應付一名董事款項         |    | 59                                | 59                                     |
| 借款               |    | 9,532                             | 8,532                                  |
| 稅項撥備             |    | 8,900                             | 8,900                                  |
|                  |    | <u>442,136</u>                    | <u>356,607</u>                         |
| <b>流動負債淨值</b>    |    | <u>(333,530)</u>                  | <u>(267,258)</u>                       |
| <b>總資產減流動負債</b>  |    | <u>530,335</u>                    | <u>399,559</u>                         |

|        | 二零二六年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|--------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| 非流動負債  |                                   |                                        |
| 租賃負債   | 492,097                           | 333,309                                |
| 借款     | 147,877                           | 135,893                                |
| 遞延稅項負債 | 69,266                            | 69,266                                 |
|        | <u>709,240</u>                    | <u>538,468</u>                         |
| 負債淨值   | <u>(178,905)</u>                  | <u>(138,909)</u>                       |
| 權益     |                                   |                                        |
| 股本     | 10,125                            | 10,125                                 |
| 儲備     | <u>(189,030)</u>                  | <u>(149,034)</u>                       |
| 資本虧絀   | <u>(178,905)</u>                  | <u>(138,909)</u>                       |

## 簡明中期財務報表附註

### 1. 集團資訊及編製基準

佳華百貨控股有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司主要業務為投資控股。本公司附屬公司之主要業務為於中國經營及管理零售店及其他相關業務及提供金融服務。

本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月(「期內」)的未經審核簡明中期綜合財務報表(「簡明中期財務報表」)乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄D2的適用披露規定編製。

除預期於二零二六年度財務報表反映的會計政策變動外，簡明中期財務報表乃按與編製本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核財務資料(「二零二五年度財務報表」)所採用的相同會計政策編製。該等會計政策變動的詳情載於附註2。

香港會計師公會已頒佈多項於本集團及本公司當前會計期間首次生效之香港財務報告準則修訂本。而本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效之新準則、修訂本或詮釋。

按照香港會計準則第34號編製簡明中期財務報表時，管理層須對影響政策之應用以及期內截至目前為止之資產、負債、收入及開支之呈報金額作出判斷、估計及假設。實際結果與此等估計或有差異。

簡明中期財務報表未包括所有於年度財務報表內要求之所需資料及披露，應與本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核財務資料一併閱讀。

### 2. 採納香港財務報告準則

於本期間內，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其業務相關，並於自二零二六年一月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。

採納新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂對本集團之簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

### 3. 分部資料

就管理而言，本集團已辨識其經營分類及根據本集團有關的內部財務訊息對業務組成部分的資源分配及對該等組成部分表現的審閱編製分類資料。期內，本集團有兩個業務組成部分／經營分類，即經營及管理零售店及其他相關業務及提供金融服務(二零二五年：經營及管理零售店及其他相關業務及提供金融服務)。

分類資料中的若干比較金額已重新呈列以符合本期間呈列。

|                         | 經營及管理<br>零售店及<br>其他相關業務<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 提供<br>金融服務<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 合併<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>截至二零二六年六月三十日止六個月</b> |                                            |                               |                       |
| 可呈報分類收益                 | <b>205,184</b>                             | <b>-</b>                      | <b>205,184</b>        |
| 分類業績                    | <b>(36,368)</b>                            | <b>(165)</b>                  | <b>(36,533)</b>       |
| 其他未分配企業收入               |                                            |                               | <b>5</b>              |
| 其他未分配企業開支               |                                            |                               | <b>(3,468)</b>        |
| 除所得稅前虧損                 |                                            |                               | <b>(39,996)</b>       |
| <b>其他分類資料</b>           |                                            |                               |                       |
| 利息收入                    | <b>(5)</b>                                 | <b>-</b>                      | <b>(5)</b>            |
| 非流動資產添置                 | <b>63,009</b>                              | <b>-</b>                      | <b>63,009</b>         |
| 無形資產攤銷                  | <b>395</b>                                 | <b>-</b>                      | <b>395</b>            |
| 物業、廠房及設備折舊              | <b>22,124</b>                              | <b>-</b>                      | <b>22,124</b>         |
| 租賃使用權資產折舊               | <b>26,989</b>                              | <b>-</b>                      | <b>26,989</b>         |
| 租賃負債利息                  | <b>17,487</b>                              | <b>-</b>                      | <b>17,487</b>         |
| 物業、廠房及設備撇賬              | <b>325</b>                                 | <b>-</b>                      | <b>325</b>            |
|                         | <b>(未經審核)</b>                              | <b>(未經審核)</b>                 | <b>(未經審核)</b>         |
| <b>於二零二六年六月三十日</b>      |                                            |                               |                       |
| 可呈報分類資產                 | <b>875,190</b>                             | <b>164</b>                    | <b>875,354</b>        |
| 可回收稅項                   |                                            |                               | <b>66</b>             |
| 遞延稅項資產                  |                                            |                               | <b>65,721</b>         |
| 其他未分配企業資產               |                                            |                               | <b>31,330</b>         |
| 總資產                     |                                            |                               | <b>972,471</b>        |
| 可呈報分類負債                 | <b>1,071,319</b>                           | <b>78</b>                     | <b>1,071,397</b>      |
| 稅項撥備                    |                                            |                               | <b>8,900</b>          |
| 遞延稅項負債                  |                                            |                               | <b>69,266</b>         |
| 其他未分配企業負債               |                                            |                               | <b>1,813</b>          |
| 總負債                     |                                            |                               | <b>1,151,376</b>      |

| 經營及管理<br>零售店及<br>其他相關業務<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 提供<br>金融服務<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 合併<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|

截至二零二五年六月三十日止六個月

|           |         |   |         |
|-----------|---------|---|---------|
| 可呈報分類收益   | 177,580 | – | 177,580 |
| 分類業績      | (1,190) | – | (1,190) |
| 其他未分配企業收入 |         |   | 325     |
| 其他未分配企業開支 |         |   | (2,663) |
| 除所得稅前虧損   |         |   | (3,528) |

其他分類資料

|            |        |       |        |
|------------|--------|-------|--------|
| 利息收入       | (18)   | –     | (18)   |
| 非流動資產添置    | 2,568  | –     | 2,568  |
| 無形資產攤銷     | 729    | –     | 729    |
| 物業、廠房及設備折舊 | 23,580 | –     | 23,580 |
| 租賃使用權資產折舊  | 24,339 | –     | 24,339 |
| 租賃負債利息     | 15,799 | –     | 15,799 |
| 物業、廠房及設備撇賬 | 735    | –     | 735    |
|            | (經審核)  | (經審核) | (經審核)  |

於二零二五年十二月三十一日

|           |         |     |         |
|-----------|---------|-----|---------|
| 可呈報分類資產   | 660,247 | 260 | 660,507 |
| 可回收稅項     |         |     | 66      |
| 遞延稅項資產    |         |     | 65,721  |
| 其他未分配企業資產 |         |     | 29,872  |
| 總資產       |         |     | 756,166 |
| 可呈報分類負債   | 814,819 | 56  | 814,875 |
| 稅項撥備      |         |     | 8,900   |
| 遞延稅項負債    |         |     | 69,266  |
| 其他未分配企業負債 |         |     | 2,034   |
| 總負債       |         |     | 895,075 |

本集團之註冊國家為中國。註冊國家乃指本集團視作其基地之國家，為其大部分業務及管理中心所在地。

由於本集團之收入及非流動資產主要來自單一地區(即中國)，故並無獨立呈列按地區分部劃分之分部資料分析。

## 關於主要客戶的資料

於截至二零二五及二零二六年六月三十日止六個月，概無單一客戶佔本集團收益10%或以上。

## 4. 收入及其他經營收入

|             | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|-------------|--------------------------|--------------------------|
|             | 二零二六年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| <b>收入</b>   |                          |                          |
| 銷售貨品        | 99,345                   | 67,443                   |
| 專櫃銷售所得佣金    | 12,047                   | 4,853                    |
| 分租店舖物業的租金收入 | 19,373                   | 21,151                   |
| 投資物業的租金收入   | 4,550                    | 4,664                    |
| 分租商場物業的租金收入 | 69,869                   | 79,469                   |
|             | <u>205,184</u>           | <u>177,580</u>           |
| <b>其他收入</b> |                          |                          |
| 利息收入        | 5                        | 18                       |
| 政府補貼        | 57                       | 38                       |
| 行政及管理費收入    | 12,602                   | 13,015                   |
| 處置固定資產得益    | 2,918                    | –                        |
| 匯兌得益        | 5                        | –                        |
| 提早終止租賃得益    | –                        | 13,906                   |
| 其他          | 12,364                   | 9,803                    |
|             | <u>27,951</u>            | <u>36,780</u>            |

收入(亦為本集團之營業額)，指售出貨品扣除增值稅及退貨及折扣、專櫃銷售所得佣金、租金收入及提供金融服務所產生的利息之後的發票價值。

## 5. 融資成本

|        | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|--------|--------------------------|--------------------------|
|        | 二零二六年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 租賃負債利息 | 17,487                   | 15,799                   |
| 銀行借貸利息 | 2,759                    | 2,898                    |
|        | <u>20,246</u>            | <u>18,697</u>            |

## 6. 除所得稅前虧損

|                 | 截至六月三十日止六個月   |                |
|-----------------|---------------|----------------|
|                 | 二零二六年         | 二零二五年          |
|                 | 人民幣千元         | 人民幣千元          |
|                 | (未經審核)        | (未經審核)         |
| 除所得稅前虧損已扣除以下項目： |               |                |
| 物業、廠房及設備折舊      | 22,124        | 23,580         |
| 租賃使用權資產折舊       | 26,989        | 24,339         |
| 租賃負債利息          | 17,487        | 15,799         |
| 無形資產攤銷          | 395           | 729            |
| 物業、廠房及設備撇賬      | 325           | 735            |
| 土地及樓宇的營運租賃租金    | 4,500         | 3,929          |
| 員工成本，包括董事酬金     |               |                |
| —薪金及其他福利        | 36,770        | 27,913         |
| —退休金計劃供款        | 6,916         | 5,640          |
|                 | <u>89,242</u> | <u>100,620</u> |
| 及已計入：           |               |                |
| 投資物業之租金收入       | 4,550         | 4,664          |
| 分租物業            |               |                |
| —基本租金           | 82,205        | 93,095         |
| —或然租金*          | 7,037         | 7,525          |
|                 | <u>89,242</u> | <u>100,620</u> |

\* 或然租金乃根據租賃協議按租戶相關銷售額的若干百分比計算。

## 7. 所得稅開支

|         | 截至六月三十日止六個月 |        |
|---------|-------------|--------|
|         | 二零二六年       | 二零二五年  |
|         | 人民幣千元       | 人民幣千元  |
|         | (未經審核)      | (未經審核) |
| 即期所得稅   |             |        |
| 中國企業所得稅 | —           | 53     |

本集團於期內毋須繳納任何開曼群島及英屬處女群島司法權區的稅項(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

由於本集團於期內並無來自香港的估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

就本集團於廣西的一家附屬公司，根據中國西部大開發計劃的優惠政策，期內就其中國企業所得稅按優惠企業所得稅稅率15%(二零二五年：15%)繳納。

本集團於中國成立的其他附屬公司於期內須根據中國所得稅條例及法規按25%(二零二五年：25%)稅率繳納中國企業所得稅。

根據於二零零七年十二月六日頒佈的中國新企業所得稅法實施條例，由二零零八年一月一日起，將對在中國成立的公司向其海外投資者宣派的股息徵收10%的預扣所得稅。於二零零八年一月一日後，從中國公司產生的溢利宣派或建議宣派的股息須繳納預扣所得稅。

## 8. 股息

(a) 董事會不建議派付期內中期股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

(b) 於期間批准及派付之過往財政年度股息：

|                                 | 截至六月三十日止六個月 |        |
|---------------------------------|-------------|--------|
|                                 | 二零二六年       | 二零二五年  |
|                                 | 人民幣千元       | 人民幣千元  |
|                                 | (未經審核)      | (未經審核) |
| 於期間內批准及派付之過往年度末期股息              |             |        |
| 每股人民幣零分(截至二零二五年六月三十日止六個月：人民幣零分) | -           | -      |

## 9. 每股虧損

每股基本虧損按期內本公司擁有人應佔虧損約人民幣39,996,000元(截至二零二五年六月三十日止六個月：虧損約人民幣3,581,000元)及期內已發行普通股加權平均數約1,037,500,002股(截至二零二五年六月三十日止六個月：約1,037,500,002股)計算。

由於期內並無其他具攤薄潛力之普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 10. 應收貿易賬款及貸款

除若干向企業客戶作出的大量商品銷售、應收租客的租金收入及應收金融業務的貸款賬款，本集團所有銷售均以現金進行。授予此等經營及管理零售店的客戶的信貸期一般為一至三個月。而授予金融業務之客戶的信貸期一般為按要求償還。除源自提供金融服務外，應收貿易賬款為免息。

本集團應收貿易賬款按發票日期的賬齡分析如下：

|          | 二零二六年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|----------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| 30日內     | 33,776                            | 35,109                                 |
| 31至60日   | 1,330                             | 370                                    |
| 61至180日  | 3,202                             | 356                                    |
| 181至365日 | 935                               | 599                                    |
| 365日以上   | 331                               | 252                                    |
|          | <u>39,574</u>                     | <u>36,686</u>                          |

本集團應收貸款的賬齡(扣除減值虧損)分析如下：

|           | 二零二六年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| 按要求償還或一年內 | -                                 | -                                      |

#### 11. 應付貿易賬款

供應商授出的信貸期一般為30至60日。

應付貿易賬款按發票日期的賬齡分析如下：

|          | 二零二六年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二五年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|----------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| 30日內     | 14,185                            | 38,272                                 |
| 31至60日   | 17,184                            | 10,685                                 |
| 61至180日  | 22,970                            | 14,783                                 |
| 181至365日 | 26,449                            | 1,790                                  |
| 365日以上   | 3,000                             | 6,884                                  |
|          | <b>83,788</b>                     | <b>72,414</b>                          |

## 管理層討論及分析

### 行業概覽

二零二六年，社會零售增速有所放緩，消費修復基礎仍需進一步鞏固；在居民收入預期偏向謹慎、預防性儲蓄意願較強以及外部環境不定的背景下，傳統百貨等實體業態經營壓力仍大。百貨業態延續深度調整態勢，經營壓力持續加大，整體銷售仍呈收縮態勢；超市行業穩中承受壓力、結構優化，多數企業通過門店調改、供應鏈優化和數位化改造而非擴張尋求增長；網路零售增速雖有所放緩，但仍是消費增長的重要驅動力，線上線下融合、即時零售和直播電商等新模式持續推動管道重構。去年以促消費政策持續加碼，以舊換新、消費新場景試點和財政金融協同支持等政策對零售行業形成較強支撐。網路零售和具備質價比優勢、全管道能力及精細化運營能力的企業有望實現結構性增長，傳統實體零售企業仍面臨經營分化壓力。

外部挑戰仍是經濟運行面臨的最大變數，中東衝突引發的能源價格上行風險正在逐步傳導，油價上漲帶來的通脹壓力、貿易成本上升和需求收縮。內部方面，供強需弱格局尚未根本扭轉，房地產市場的深度調整仍在持續，居民消費信心修復尚需時日，而基建投資在「十五五」開局項目儲備支撐下有望維持較高增速。二零二六年，中國政府進一步提出安排人民幣2,500億元超長期特別國債支持消費品以舊換新，設立人民幣1,000億元財政金融協同促進內需專項資金，組合運用貸款貼息、融資擔保、風險補償等方式支援擴大內需。

二零二六年，零售行業延續變革，各業態在調整中呈現共同趨勢。業態邊界日益模糊，奧特萊斯、百貨、購物中心等加速向複合型生活消費場景演進，以適應消費者日益細分的需求；行銷方式正從單點促銷轉向體系化運營，通過知識產權聯名、主題市集、快閃店、短視頻和直播等方式提升內容運營能力與會員緊貼性；管道層面，線上線下深度打通，抖音本地生活、視頻號直播、小程序商城與線下場景逐步形成「線上引流、線上體驗、即時履約」的閉環，帶動銷售

轉化與客戶保留。零售業態呈現出多元化發展態勢。百貨業態延續深度調整態勢，經營壓力持續加大，銷售整體呈收縮態勢。超市行業整體經營呈現穩中承受壓力、結構優化的態勢，多數企業通過門店調改而非擴張尋求增長；網路零售增速放緩，但仍是消費增長的重要驅動力，零售消費市場線上線下管道的加速融合和業態模式的持續創新已成為促進網路消費增長的關鍵因素。

二零二六年，百貨業態延續深度調整態勢，經營壓力持續加大。根據對全國近百家大中型零售企業進行的問卷調查結果顯示，二零二六年百貨零售企業銷售整體仍呈收縮態勢，約60%的受訪企業銷售額同比下滑，32%的企業實現銷售額同比增長，只有8%的企業與上年基本持平。受線上管道持續分流、線下運營成本上漲及消費習慣轉變等多重因素影響，百貨門店客流持續走弱，行業整體仍處於調整期。商品結構老化與同質化問題依舊突出，傳統聯營模式下的品牌組合難以與垂直電商、品牌直營店形成有效差異化競爭，服裝鞋履等主力品類銷售增長乏力。因此，行業普遍採取「去百貨化」和場景再造策略，通過壓縮低效零售面積、提升餐飲及體驗業態佔比、打造主題街區等方式，推動專案向「小型購物中心」或「社區生活中心」轉型；與此同時，企業經營重點正由外延擴張轉向存量著手，通過調改升級現有門店、關閉低效網點、集中資源打造核心店等措施，提升運營效率與競爭力。

二零二六年，超市行業整體經營穩中承壓、結構優化的態勢，行業已明顯進入存量競爭與降本增效並行的轉型階段。資料顯示，約50%的企業實現銷售額同比增長，約42%的企業銷售額同比下降。與此同時，約80%的企業選擇通過門店調改尋求增長。利潤方面，約46%的超市樣本企業淨利潤同比增長，但大多數增幅低於10%。在即時零售快速滲透、社區生鮮門店密集佈局、線上消費持續分流的衝擊下，傳統綜合超市客流與到店消費規模持續承壓，加上房租、人力等剛性成本居高不下，行業整體盈利空間仍然偏窄。未來，具備供應鏈整合能力、商品力和數位化運營能力的超市企業有望在調改中勝出。

網路零售長期是國內消費增長的主要動力，儘管近年來增速有所放緩，但仍顯著高於多數線下業態。全國實現實物商品網上零售額比上年增長，佔社會消費品零售總額比重約為26%，線上滲透持續提升。從增長表現看，百大企業中實現網路銷售正增長的企業61家，其中實現兩位數及以上增長的企業達到40家。二零二六年，全國網上商品和服務零售額同比增長約7%，其中網上商品零售額增長約6%，線上消費仍保持韌性。總體看，即時零售全域滲透、直播電商精細化運營和全品類線上化擴張，仍是推動網路消費增長的重要力量。

從市場競爭格局看，中國零售行業呈現明顯的管道分化特徵。線下實體零售企業數量眾多，區域經營特徵突出，行業集中度整體偏低；線上零售則呈現牽頭平台集聚、競爭高度集中的格局。百貨、超市等傳統實體業態面臨客流分流、成本剛性和經營調改等壓力，電商行業則在消費品以舊換新政策擴圍、數位消費持續發展以及零售模式創新的帶動下保持增長，但行業競爭重點已由新增流量爭奪逐步轉向存量用戶運營和綜合能力競爭。

傳統百貨業態以百貨類商品零售為主，受線上分流、消費偏好變化和同質化競爭影響，經營壓力尤為突出，行業經營重心已逐步轉向存量門店調改和提質增效。部分新增專案和企業轉型方向更多向服務屬性、體驗屬性更強的購物中心或創新型商業空間延伸。與此同時，奧特萊斯憑藉品牌折扣和較高質價比定位，較好契合了消費分層背景下部分客群的需求，仍具備一定發展空間。為應對競爭、維繫客流，牽頭及區域龍頭百貨企業通常通過三類方式推動經營調整：一是強化商品供給能力，優化品牌組合和商品結構，提升差異化供給水準；二是改善門店軟硬體條件和業態組合，借助首店、主題店和特色專案提升客流和消費轉化；三是圍繞銀髮、親子、國潮等細分客群打造主題化、體驗化消費場景，並通過會員精細化運營和數位化工具提升運營效率。

超市行業整體已進入規模化、連鎖化發展階段，區域經營特徵突出，全國化佈局難度較大，對供應鏈整合能力、商品組織能力和精細化運營能力要求較高。目前，牽頭企業已形成較強的品牌認知和區域競爭優勢。近年來，行業格局持續變化，部分傳統外資超市在中國市場收縮、調整或出售相關業務，本土零售

企業對相關資產和門店資源的整合有所加快；與此同時，新型外資零售商持續佈局，國內新生鮮電商持續滲透，行業競爭壓力進一步上升。超市行業增速雖同比有所加快，但傳統超市仍面臨外部競爭擠壓、人工和租金等剛性成本上升以及門店調改投入增加等多重壓力，行業整體仍處於存量優化和結構調整階段。

電商行業在消費品以舊換新政策擴圍、數位消費持續發展以及直播電商、即時零售等新模式帶動下，仍保持較快發展。網購滲透率已處於高位，使用者增量明顯放緩。隨著互聯網人口紅利逐步見頂，電商平台競爭重點已由新增用戶獲取逐步轉向存量用戶運營，平台間圍繞價格體系、流量分配、商家生態、即時履約和服務體驗等角度的競爭不斷加劇。整體看，當前電商行業的競爭已不再局限於流量爭奪，而是進一步升級為圍繞供應鏈整合、履約效率、平台生態建設和用戶全生命週期運營的綜合能力競爭。

根據國家統計總局資料，二零二六年上半年國內生產總值達約人民幣69.6萬億元，比去年同期上升約4.7%。

上半年，社會消費品零售總額約人民幣24.9萬億元，同比增長約1.3%。其中，限額以上企業消費品零售額約人民幣9.5萬億元，同比下降約0.8%。按經營單位所在地分，城鎮消費品零售額約人民幣21.6萬億元，同比增長約1.2%；鄉村消費品零售額約人民幣3.3萬億元，同比增長約2.5%。按消費形態分，餐飲收入約人民幣2.8萬億元，上升約2.8%；商品零售約人民幣22.0萬億元，增加約1.1%。在商品零售中，限額以上企業商品零售額約人民幣8.7萬億元，下降約1.0%。上半年，全國網上零售額約人民幣10.0萬億元，同比增長約5.2%。其中，實物商品網上零售額約人民幣6.4萬億元，增長約4.8%。網上服務零售額3.6萬億元，增長6.0%。在實物商品網上零售額中，吃類、穿類、用類商品分別增長16.8%、6.2%、1.3%。按零售業態分類，限額以上零售業單位中便利店、超市零售額同比分別增長6.6%、3.8%；專業店、百貨店、品牌專賣店零售額分別下降1.5%、2.1%、8.7%。

二零二六年上半年，中國零售行業在政策支援、技術創新和市場需求的推動下，呈現出多方面的變化。一方面，國家出台了一系列政策，旨在推動實體零售與線上零售的融合發展，提升消費體驗和市場活力。另一方面，隨著互聯網技術的快速發展，電子商務、新一代零售等新業態不斷湧現，推動了零售行業的轉型升級。此外，隨著消費者對個性化、體驗式消費的需求增加，零售企業也在不斷探索新的商業模式和行銷方式，以滿足消費者的需求。展望未來，消費市場仍具備結構性機會。服務和體驗消費仍將有表現；政策支持的品類還會釋放階段性增量；與情緒價值、安全感相關的消費，會繼續影響消費者在不同品類之間的取舍。與此同時，出海和人工智能仍會推進，但企業之間的差距將更多體現在運營品質、組織能力和落地效果上。另外，業態挑戰也同樣存在：消費者消費更理性，政策和補貼的持續性需要觀察，還有獲客成本壓力，以及管道複雜度的影響。對企業來說，重要的是看清楚消費正在流向哪些場景、哪些人群、哪些價值點，並把這些變化轉化為產品、管道和運營上的持續能力。

## 業務回顧

集團截至二零二六年六月三十日止六個月，集團總收入約為人民幣2億520萬元，同比上升約15.5%；銷售毛利額約為人民幣1,020萬元，同比下跌約6.4%；經營虧損約為人民幣4,000萬元，同比增加約1,043.0%；母公司權益持有人應佔虧損約為人民幣4,000萬元，同比增加約1,011.0%。期末集團營運7家零售門店及四個購物中心。收入上升，主要由於(1)期內深圳坪山區新購物中心開幕；(2)分店內部裝修後，生鮮食品 and 熟食銷售額增加。另外，商場及購物中心周邊地方競爭加劇，及消費模式及態度轉變，使大部份分店之收入有所限制。期內集團主要為變更商場營運模式及加強推廣活動以吸引市民到場參與並作出消費，及精簡人手及保留重要員工，以保持實力迎接挑戰。商品銷售增加約人民幣3,200萬元，專櫃銷售所得佣金增加約人民幣710萬元，店鋪物業分租收入減少約人民幣180萬元，投資物業租金收入減少約人民幣10萬元，及商場物業租金收入減少約人民幣960萬元。集團採取積極穩健的經營策略，對實體零售作增值服務，對其他投資項目找尋及發展潛在利潤機會，及開始計劃來年之分店網路及購物中心拓展之籌備工作。

回顧二零二六年之上半年，集團於營運方面作出了以下重大亮點。

### **(1) 開立深圳坪山首家門店，擴展分店版圖**

期內，本集團於深圳坪山區開立第一家門店。佳華領悅廣場為坪山中心區，接連坪山地鐵16號線新和站。二零二五年，深圳連續4年實現規上工業總產值、工業增加值全國第一。作為深圳發展最亮眼的地區之一，坪山並非依靠傳統商圈先行聚客，而是以智慧網聯新能源汽車、半導體與積體電路、生物醫藥、人工智慧與智慧終端機等產業為底座，逐步形成「產業集聚－人才集聚－消費升級－商業創新」的內生迴圈。二零二五年，坪山地區生產總值約人民幣1,603億元、增長10.5%，規上工業增加值增長15.9%，社會消費品零售總額增長10.2%。坪山地區生產總值較二零二零年翻番，年均增長12.6%，社會消費品零售年均增長12.2%。坪山區常住人口約63萬人，相較二零一七年建區時，連續8年人口逆勢增長，總增量超過15萬人。坪山戰略科學家等高層次人才增長13.6%，博士人才增長21.4%。這背後不只是人才指標的提升，更意味著研發型、技術型、管理型和專業服務型人群持續滙聚。他們需要的不只是便利店和速食店，也需要品質餐飲、生鮮零售、運動健康、親子教育、寵物服務、文化體驗和夜間社交。購物中心名為佳漾里，擁有約4.4萬平方米的商業面積。期內，分店舉行多項商場活動，以吸引顧客來賓。文藝匯演童趣飛揚、梅花樁舞獅表演、枕頭大賽、美食試吃大會、重溫童年免費觀影、持高考准考證折扣優惠、坪山首發巨型粽子氣球雨、架子鼓表演、紀念張國榮專屬音樂會、趣味紙殼龍舟賽、紙飛機大賽、樂隊表演、學生才藝匯演、首屆偷吃大賽等。

### **(2) 落實坂田及公明超市轉讓，減輕營運負擔**

於二零二六年五月一日，本公司的全資附屬公司與深圳佳漾商貿就轉租物業(部分空間被佔用為坂田超市)訂立轉租協議，租期為自二零二六年五月一日至二零三一年十二月三十一日。根據轉租協議，轉租人須按轉租轉讓費人民幣6百萬元向承租人轉讓物業的租賃裝修及設備(連同相關經營權)。租賃裝修及設備包括坂田超市的現有固定裝置及配件、設備及可轉讓

經營牌照。由於坂田超市的虧損業績，租賃裝修及設備的賬面值已於本公司的綜合財務報表中減值。本集團於出售事項完成後錄得出售得益。出售事項的所得款項將分配用作一般營運資金。於出售事項後，本集團將不再經營坂田超市，故本集團坂田超市的營運將不會產生進一步虧損。反而，本集團將錄得因轉租協議產生的租金收入。另於二零二六年六月三十日，本公司的全資附屬公司與與深圳佳漾茂華就轉租公明物業的部分空間訂立轉租協議，期限為自二零二六年七月一日至二零三一年十一月十五日。根據轉租協議，轉租人須按轉租轉讓費人民幣6.86百萬元向承租人處置物業的租賃裝修及設備。出售事項的所得款項將分配用作一般營運資金。於出售事項後，本集團將不再經營公明超市，故本集團公明超市的營運將不會產生進一步虧損。反而，本集團將錄得因轉租協議產生的租金收入。

### **(3) 增加購物中心推廣活動，將顧客帶回實體店**

期內，集團旗下購物中心及主力店均舉辦不同的娛樂及觀賞節目，目的為增加場內氣氛並帶入人流以刺激銷售。佳漾里觀瀾店舉辦爺爺不泡茶一日店長，6.1元搶購童玩包；佳漾里坂田店舉辦偷吃大賽、碰碰車比賽、世界盃阿根廷球迷集體觀賽、消費整點抽獎、清明時節趣踏青活動；佳漾匯新橋店舉辦枕頭大戰、萬元大獎整點抽獎、清明假期海獅表演；松崗店舉辦25週年才藝秀、店慶巨型蛋糕宴；公明店舉辦春節幸運紅包牆；龍華店舉辦新年新氣象一元旦大抽獎等；其中，最火熱的偷吃大賽在中國多地商場流行的趣味互動活動。活動靈感來源於對學生時代的集體懷念，模擬課堂場景，參賽者需在「老師」巡查下偷吃食物，被抓到需罰站，累計三次則被淘汰。活動自二零二六年五月在寧波舉辦後迅速流行，全國超過100家

商場跟進模仿，吸引了從兒童到老人的廣泛參與，單場活動報名人數可達數千人。這股風潮被業內人士形容為「小賽元年」或「抽象小賽」元年，標誌著低成本、高情緒價值、強傳播性的趣味活動，成為線下商業引流的新趨勢。

#### **(4) 開源節流方案提升業內競爭力**

期內，集團實行開源節流措施，以應對日益加劇的市場競爭。主要工作方向為擴闊收入渠道，提升現有業務收益，通過業態聯動與增值服務增加現金流，強化「超市帶購物中心」的增收效應。於高客流的多經區域，引入快閃店、兒童玩具租賃等高頻消費業態，收取扣點。另外，聯合超市大餐飲、大生鮮，推出消費超市代金券，帶動雙向銷售，提升營收。增強會員忠誠度，開發會員增值服務，推出「購物中心+超市」聯名會員卡，享有折扣優惠及免費停泊車場小時，增加持續性收入，並利用閒置場地作企業行銷宣傳、社區市集等活動。同時，集團通過智慧化管控降低運營成本，減少資源浪費，強化資源複用與協同，優化費用結構，優先保障核心業務支出。於賣場內，借助人工智慧系統，對商場空調、燈光、電梯等設備進行智慧管控。另精簡行銷物料成本，採用人工智慧製圖工具替代部分海報設計外包，購物中心與超市共用宣傳物料，減少重複製作。加上嚴格控制非必要費用，優先削減低效推廣費，及實行行銷費用聯動，對購物中心與超市聯合開展大型促銷活動，共用行銷預算，統一策劃推廣，避免重複投入，減少外部推廣費。

#### **未來展望及前景**

二零二六年機遇與挑戰並存，本集團的團隊已做好一切準備，以面對一切困難，充分利用本集團在行業中的實力優勢，脫穎而出。

展望未來，中國仍處於發展階段。國內及國外之環境變化對零售業有一定的影響。加上近年資訊科技的迅速發展及擴張，對零售行業亦有很大影響。董事對本集團的業務前景充滿信心。本集團的任務乃成為中國零售業中的主要綜合企業之一。

本集團將積極緊隨當今零售業變革潮流，積極創新，並繼續透過合併與收購來改善營運表現及擴大收入，從而進一步加強其核心競爭力。本集團亦將繼續開發新商機，以擴充資產，提高公司之價值。

## 財務回顧

### 收入

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團的收入約人民幣2億520萬元，較二零二五年同期約人民幣1億7,760萬元增加15.5%。收入上升主要由於銷售貨品增加約人民幣3,200萬元，專賣銷售所得佣金增加約人民幣710萬元，分租店鋪物業的租金收入減少約人民幣180萬元，投資物業租金收入減少約人民幣10萬元，及分租商場物業租金收入減少約人民幣960萬元。

銷售貨品由二零二五年同期約人民幣6,740萬元上升約47.5%至截至二零二六年六月三十日止六個月約人民幣9,940萬元，主要由於(1)期內深圳坪山區新購物中心開幕；(2)分店內部裝修後，生鮮食品和熟食銷售額增加。截至二零二六年六月三十日止六個月銷售貨品佔本集團總收入的百分比約為48.4%，而二零二五年同期則約為38.0%。

專賣銷售所得佣金由二零二五年同期約人民幣490萬元上升約144.9%至截至二零二六年六月三十日止六個月約人民幣1,200萬元，主要由於(1)期內深圳坪山區新購物中心開幕；(2)分店內部裝修後，生鮮食品和熟食銷售額增加。截至二零二六年六月三十日止六個月，專賣銷售所得佣金佔本集團總收入的百分比約為5.9%，而二零二五年同期則約為2.7%。

分租店鋪物業的租金收入由二零二五年同期約人民幣2,120萬元下跌約8.5%至截至二零二六年六月三十日止六個月約人民幣1,940萬元，主要原因是受整體經濟狀況疲軟的影響，空置銷售面積的租金減少。分租店鋪物業的租金收入佔截至二零二六年六月三十日止六個月本集團總收入的百分比約為9.4%，而二零二五年同期則約為11.9%。

投資物業租金收入由二零二五年同期約人民幣460萬元微降約2.2%至截至二零二六年六月三十日止六個月約人民幣450萬元，主要原因是轉換了一個租戶，導致租金收入減少。投資物業租金收入佔截至二零二六年六月三十日止六個月本集團總收入的百分比約為2.2%，而二零二五年同期則約為2.6%。

分租商場物業的租金收入截至二零二六年六月三十日止六個月約人民幣6,990萬元，比二零二五年同期約人民幣7,950萬元下跌約12.1%。深圳坪山購物中心的開幕為集團帶來了新的租金收入。然而，疲軟的整體經濟狀況導致集團旗下其他三家現有購物中心出現租金減免和空置現象。分租商場物業租金的收入佔截至二零二六年六月三十日止六個月本集團總收入的百分比約為34.1%，而二零二五年同期則約為44.8%。

### 其他經營收入

其他經營收入由二零二五年同期約人民幣3,680萬元減少約23.9%至截至二零二六年六月三十日止六個月約人民幣2,800萬元，主要原因是本年度沒有確認提早終止租賃得益。

### 存貨採購及變動

截至二零二六年六月三十日止六個月，存貨採購及變動金額約人民幣8,920萬元，較二零二五年同期約人民幣5,660萬元減少約57.6%，主要由於(1)期內深圳坪山區新購物中心開幕；(2)分店內部裝修後，商品銷售增加所致。截至二零二六年六月三十日止六個月，存貨採購及變動佔銷售貨品收入百分比約為89.7%，而二零二五年同期佔約83.9%。

### 員工成本

員工成本由二零二五年同期約人民幣3,360萬元增加約30.1%至截至二零二六年六月三十日止六個月約人民幣4,370萬元，主要由於(1)期內深圳坪山區新購物中心開幕；(2)分店內部裝修後，生鮮食品 and 熟食部增加人手所致。

### 租賃使用權折舊

租賃使用權折舊由二零二五年同期約人民幣2,430萬元增加約11.1%至截至二零二六年六月三十日止六個月約人民幣2,700萬元，主要由於期內深圳坪山區新購物中心開幕所致。

### 固定資產折舊

截至二零二六年六月三十日止六個月的物業、廠房及設備折舊由二零二五年同期的約人民幣2,360萬元減少約6.4%至約人民幣2,210萬元。主要由於期內轉讓集團兩家超市的固定資產所致。

## 經營租賃租金開支

經營租賃租金開支由二零二五年同期約人民幣390萬元增加截至二零二六年六月三十日止六個月約人民幣450萬元。主要由於為深圳坪山新購物中心開幕提供臨時員工宿舍所致。

## 其他營運開支

截至二零二六年六月三十日止六個月的其他營運開支約人民幣1,190萬元，較二零二五年同期的其他營運開支約人民幣100萬元，由於期內計入了分店的設備安裝費用所致。

## 財務成本

截至二零二六年六月三十日止六個月，租賃負債利息約人民幣1,750萬元及銀行借貸利息約人民幣280萬元，較二零二五年同期的租賃負債利息約人民幣1,580萬元及銀行借貸利息約人民幣290萬元，分別增加約人民幣170萬元及減少約人民幣10萬元。租賃負債利息增加主要由於期內深圳坪山區新購物中心開幕所致；銀行借貸利息減少主要由於期內銀行貸款面值減少所致。

## 經營虧損

基於上述原因，本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月的經營虧損約人民幣4,000萬元，而本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月之經營虧損則錄得約人民幣350萬元。

## 所得稅開支

所得稅開支由二零二五年同期約人民幣10萬元減少至截至二零二六年六月三十日止六個月約人民幣零元，主要由於期內附屬公司沒有應評稅利潤所致。截至二零二六年六月三十日止六個月，適用於本集團一般附屬公司的實際稅率為25%(廣西為中國西部大開發計劃的受益地區，享有15%的優惠稅率)。此外，根據中國企業所得稅法，本集團須就於中國成立的附屬公司所分派的股息繳付預扣稅，適用稅率為10%。

## 本公司權益股東應佔虧損

基於上文所述，截至二零二六年六月三十日止六個月股東應佔虧損約人民幣4,000萬元，較二零二五年同期虧損約人民幣360萬元有所增加。

## 結算日後事項

本集團於二零二六年六月三十日後並無其他任何重大結算日後事項。

## 風險管理

本集團業務承受各種財務風險，包括外匯風險、信貸風險、利率風險及流動性風險。

### (i) 外匯風險

本集團於中國經營業務，故本集團大部分收入、開支及現金流量均以人民幣計值，而本集團大部分資產及負債均以人民幣及港元計值。外幣兌人民幣匯率的任何重大波動可能對本集團造成財務影響。

### (ii) 信貸風險

信貸風險指金融工具的交易對手將無法根據金融工具條款履行其責任，令本集團出現財務虧損的風險。本集團面對的最大信用風險為現金及銀行存款、應收貿易賬款及貸款、已付按金及其他應收款項之賬面值。就經營及管理零售店及其他相關業務而言，本集團的信貸風險並無出現重大集中情況。大部分銷售交易以現金、信用卡付款或透過網上支付平台結算。本集團僅向擁有持續關係的企業客戶提供信貸期。視乎租金收入產生的應收貿易賬款，本集團設有界定清晰的信貸政策，包括嚴格的信貸評估及向租戶收取租賃按金。我們會定期審閱及密切監測應收款項，以減少任何相關信貸風險。我們會主動監測本集團的應收貿易賬款、已付按金及其他應收款項，以免信貸風險嚴重集中。本集團並無因具有類似特徵的任何單一對手方或任何對手方群體受到任何重大信貸風險。本集團的銀行按金存置於香港及中國的主要金融機構，管理層相信該等機構具備高品質信貸，不會出現重大信貸風險。

### (iii) 利率風險

本集團面對的利率風險主要因現金及銀行結餘產生。本集團並無採用任何衍生工具合約對沖其利率風險。本集團並無制定管理利率風險的政策。

#### **(iv) 流動性風險**

本集團的政策為維持充足現金及銀行結餘，並取得資金以配合其營運資金需要。本集團的流動資金依賴自戶收取的現金。本公司董事信納，本集團將能於可見未來全數履行其到期財務承擔。

本集團的資金管理政策，是保障本集團按持續經營基準繼續營運的能力，以為股東帶來回報，同時兼顧其他權益持有人的利益，並維持最佳的資本結構以減低資金成本。

#### **僱員資料、薪酬政策**

於二零二六年六月三十日，本集團有578名全職僱員(於二零二五年六月三十日：609名)。本集團僱員的薪酬乃按有關僱員的個人表現、專業資格、行內經驗及相關市場趨勢釐定。管理層定期檢討本集團的薪酬政策，並評估僱員的工作表現。僱員薪酬包括薪金、津貼、年終花紅、社會保險或強制性退休金等。

#### **或然負債**

於二零二六年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

#### **買賣或贖回本公司的上市證券**

本公司或其任何附屬公司於期內並無買賣或贖回本公司任何上市證券。

#### **企業管治守則**

本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治守則(「守則」)項下守則條文。除下文所披露外，本公司於期內一直遵守守則之條文。

根據附錄C1第二部分下之守則條文F.2.2條，董事會主席應出席本公司之股東週年大會。由於董事會主席莊陸坤先生公務繁忙，故未能出席本公司於二零二六年六月十一日舉行的股東週年大會。

## 進行證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司本身有關董事進行證券交易的準則。經向全體董事作出具體詳細查詢後，本公司確認，全體董事於截至二零二六年六月三十日止六個月期間一直全面遵守標準守則所載規定準則。

## 薪酬委員會

本公司於二零零七年四月三十日成立薪酬委員會。薪酬委員會由四名獨立非執行董事及一名執行董事組成，負責檢討及釐定董事及高級管理人員的合適薪酬政策，並不時向董事會提出推薦意見。

## 提名委員會

本公司於二零零七年四月三十日成立提名委員會。提名委員會由四名獨立非執行董事組成，負責釐定甄選合資格人選的標準、審閱委任董事加入董事會的提名及就任何建議變動向董事會提出推薦意見。

## 審核委員會

審核委員會由四名獨立非執行董事組成，即錢錦祥先生、孫聚義先生、艾及先生及邢紫君女士。錢錦祥先生擁有上市規則第3.10(2)條規定的適當專業資格，出任審核委員會主席一職。審核委員會的主要職責包括獨立審查本公司的財務狀況、監察本公司的財務報告系統、風險管理及內部監控系統、審核過程及內部管理建議、與內部審計及外聘核數師獨立溝通，並監督及核實彼等的工作。審核委員會檢討財務申報制度、合規程序、內部監控(包括本公司在會計及財務申報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及培訓課程及預算是否充足)、風險管理制度及程序以及外聘核數師的續聘及履行上述規定的職責。董事會並無偏離審核委員會就挑選、委任、辭退或罷免外聘核數師所提供的任何建議。彼等亦審閱截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。該委員會為僱員作出適當安排，讓彼等可以保密方式就財務申報、內部監控及其他事宜可能出現的不當行為提出疑問。審核委員會的書面職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱。

## 中期報告

二零二六年中期報告將於適當時候向股東寄發，並於聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.szbjh.com](http://www.szbjh.com))內刊登。

外聘核數師並沒有審閱或審核中期業績及中期報告。

代表董事會  
佳華百貨控股有限公司  
主席  
莊陸坤

中國深圳，二零二六年八月二十七日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

莊陸坤、莊沛忠、莊小雄

獨立非執行董事：

錢錦祥、孫聚義、艾及、邢紫君