

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2026 年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，现将公司 2026 年第二季度主要经营数据披露如下：

一、2026 年 4 - 6 月，公司房地产开发无新增土地储备。

二、2026 年 4 - 6 月，公司全资子公司——上海金桥出口加工区联合发展有限公司的金桥社区 Y001101 单元 08B-01 地块住宅、体育、社区公服新建项目（碧云综合体东地块项目）工程开工。总建筑面积 137687.52 m²，计容面积 72595.85 m²。

2026 年 4 - 6 月，公司无房地产项目竣工。

三、2026 年 4 - 6 月，公司主营业务收入合计 475,346,175.25 元（同比增加 6.05%），其中销售收入 44,352,798.17 元（同比增加 8689.92%），租赁收入 388,609,537.21 元（同比减少 5.25%），酒店公寓收入 38,604,132.88 元（同比增加 8.03%），物业管理服务收入 3,779,706.99 元（同比增加 104.06%）。销售收入同比增加，系本期碧云澧悦住宅项目交房结转收入 0.08 亿元。租赁收入同比减少 5.25%、环比减少 2.44%，主要原因是经营形势复杂多变，仍面临一些困难和挑战。

四、公司实质上的全资子公司——上海耘周置业有限公司开发的位于上海市浦东新区周园路 1288 弄的碧云澧悦项目（备案名：澧悦华庭）总面积 95244.72 m²。截至 2026 年 6 月末，累计收款 46.20 亿元（含定金、增值税）。

五、公司的控股子公司——上海耘北置业有限公司（权益比例为 80%）的位于上海市虹口区岳州路 66 弄（135 街坊）碧云北外滩尊邸项目（备案名“天成云筑”）总面积 27035.72 m²。至 2026 年 6 月末，累计收款 30.07 亿元（含定金、增值税）。

六、公司的控股子公司——上海综舜建设开发有限公司（权益比例为 51%）开发的位于上海市浦东新区丹漪路 1888 弄的临港综合产业区 ZH-02 单元 E08-01 地块项目（备案名“金港湾澜 繁花里”）第一批次预售总面积 37774.12 m²。至 2026 年 6 月末，累计收款 2.53 亿元（含定金、增值税）。

七、公司的控股子公司——上海综诺建设开发有限公司（权益比例为 51%）开发的位于上海市浦东新区舒宜路 518 弄的临港综合产业区 ZH-02 单元 E02A-01 地块项目（备案名“金港海澜雅庐”）第一批次预售总面积 45538.67 m²。至 2026 年 6 月末，累计收款 3.05 亿元（含定金、增值税）。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

2026 年 8 月 28 日