

# 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

## 2026 年半年度报告

2026-050



2026 年 8 月 28 日

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人汤健、主管会计工作负责人刘定萍及会计机构负责人陈寒声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告期内如有涉及未来计划等方面的内容，均不构成本公司对任何投资者及相关人士的承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划与承诺之间的差异。

公司可能面临应收账款风险、市场竞争风险、业务创新风险、业务区域性风险、质量管理风险、人才流失风险和募集资金投资项目风险等，在本报告“第三节 管理层讨论与分析”之“十、公司面临的风险和应对措施”中，公司详细分析了经营活动面临的风险以及公司根据实际情况已经或者将要采取的应对措施，敬请投资者查阅。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

|                      |    |
|----------------------|----|
| 第一节 重要提示、目录和释义.....  | 2  |
| 第二节 公司简介和主要财务指标..... | 7  |
| 第三节 管理层讨论与分析.....    | 10 |
| 第四节 公司治理、环境和社会.....  | 40 |
| 第五节 重要事项 .....       | 43 |
| 第六节 股份变动及股东情况.....   | 57 |
| 第七节 债券相关情况 .....     | 61 |
| 第八节 财务报告 .....       | 62 |

## 备查文件目录

- （一）载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- （二）报告期内在中国证监会指定信息披露媒体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- （三）经公司法定代表人签字和公司盖章的 2026 年半年度报告及其摘要。
- （四）其他有关资料。

## 释义

| 释义项                  | 指 | 释义内容                                                                                                                                                                           |
|----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 本公司、建研设计             | 指 | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司                                                                                                                                                              |
| 建院有限                 | 指 | 安徽省建筑设计研究院有限责任公司                                                                                                                                                               |
| 安徽国控集团               | 指 | 安徽省国有资本运营控股集团有限公司                                                                                                                                                              |
| 审图公司                 | 指 | 安徽省施工图审查有限公司，本公司之全资子公司                                                                                                                                                         |
| 升元图文                 | 指 | 安徽升元图文技术有限公司，本公司之全资子公司                                                                                                                                                         |
| 建院检测                 | 指 | 安徽省建院工程质量检测有限公司，本公司之控股子公司                                                                                                                                                      |
| 建院能源                 | 指 | 安徽省建院能源管理有限公司，本公司之控股子公司                                                                                                                                                        |
| 蚌埠高新                 | 指 | 蚌埠高新建筑设计有限公司，本公司之控股子公司                                                                                                                                                         |
| 建院数智                 | 指 | 安徽省建院数智科技有限公司，本公司之控股子公司                                                                                                                                                        |
| 肥西公司                 | 指 | 省建院（肥西）工程咨询有限公司，本公司之全资子公司                                                                                                                                                      |
| 上海研泊                 | 指 | 上海研泊科技有限公司，本公司原控股子公司（报告期内已注销）                                                                                                                                                  |
| 晟元咨询                 | 指 | 安徽晟元工程咨询有限公司，本公司之参股公司                                                                                                                                                          |
| 住建部、住房城乡建设部、住房和城乡建设部 | 指 | 中华人民共和国住房和城乡建设部                                                                                                                                                                |
| 安徽省国资委               | 指 | 安徽省人民政府国有资产监督管理委员会                                                                                                                                                             |
| 安徽省住建厅、省住建厅          | 指 | 安徽省住房和城乡建设厅                                                                                                                                                                    |
| 中国证监会                | 指 | 中国证券监督管理委员会                                                                                                                                                                    |
| 深交所                  | 指 | 深圳证券交易所                                                                                                                                                                        |
| 《公司法》                | 指 | 《中华人民共和国公司法》                                                                                                                                                                   |
| 《证券法》                | 指 | 《中华人民共和国证券法》                                                                                                                                                                   |
| 报告期、本报告期、本期          | 指 | 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日                                                                                                                                                |
| 建筑设计                 | 指 | 运用工程技术理论及技术经济方法，按照现行技术标准，对新建、扩建、改建项目的工艺、土建工程、市政公用工程、环境工程等进行综合性设计及技术经济分析，并提供作为建设依据的设计文件和图纸的活动                                                                                   |
| 方案设计                 | 指 | 从规划的角度，在满足项目整体定位及经济技术指标的要求下，确定总平面布局及建筑外形和平面结构的设计方案。方案设计包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计几个过程。根据设计任务书及国家建筑工程法规要求，对设计对象开展总平面、建筑、结构、设备等各专业设计，除总平面和建筑专业应绘制图纸外，其他专业以设计说明表达设计内容，此阶段需经建设主管部门审查通过 |
| 常规建筑设计业务             | 指 | 公共建筑、居住建筑、城乡规划、园林景观、室内装饰、市政设计相关的设计业务                                                                                                                                           |
| 新兴业务设计与咨询            | 指 | 装配式建筑、绿色建筑、建筑节能相关的设计与咨询业务等                                                                                                                                                     |
| 设计总包、设计总承包           | 指 | 设计企业拥有较齐全的业务资质和综合服务能力，不仅能为业主提供建筑设计服务，还能提供与建筑相关的可行性研究、规划、室内外装饰、园林景观、市政、岩土、智能化、幕墙、泛光照明等全程设计服务                                                                                    |
| EPC 总承包              | 指 | EPC 总承包全称 Engineering Procurement Construction（即“设计-采购-施工”），工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的勘察、设计、采购、施工等全过程工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责                                                      |
| 全过程工程咨询、全过程咨询        | 指 | 涉及建设工程全生命周期内的策划咨询、前期可研、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的管理服务                                                                                                   |
| 施工图审查                | 指 | 按照国家及省级人民政府住建主管部门关于施工图审查的资质准入、审查范围、审查程序、审查内容等要求，对施工图设计文件在基础和主体结构安全、设计深度、建筑节能、消防安全等方面是否符合国家和地方法规、规范、标准和规定的要求进行审查                                                                |

|       |   |                                                                                                 |
|-------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 装配式建筑 | 指 | 将建筑所需要的墙体、叠合板、楼梯等预制构件在工厂按标准生产好后，直接运输至现场进行施工装配，实现建筑过程从“建造”到“制造”的转变                               |
| 绿色建筑  | 指 | 在建筑的全生命周期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）、保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑                       |
| 建筑节能  | 指 | 在一定的地域范围内，因地制宜地运用相关检测和技术手段，通过改造用能设备、用能结构、可再生能源合理利用等途径达到建筑的绿色、节能                                 |
| 建筑智能化 | 指 | 以建筑为平台，兼备通信、办公设备自动化，集系统结构、服务、管理及它们之间的最优化组合，提供一个高效、舒适、安全、便利的建筑环境                                 |
| BIM   | 指 | 建筑信息模型（Building Information Modeling），在 CAD 等技术基础上发展起来的多维模型信息集成技术，是对建筑工程物理特征和功能特性信息的数字化承载和可视化表达 |

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

|               |                                                                       |      |        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 股票简称          | 建研设计                                                                  | 股票代码 | 301167 |
| 股票上市证券交易所     | 深圳证券交易所                                                               |      |        |
| 公司的中文名称       | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司                                                     |      |        |
| 公司的中文简称（如有）   | 建研设计                                                                  |      |        |
| 公司的外文名称（如有）   | Anhui Provincial Architectural Design and Research Institute Co.,Ltd. |      |        |
| 公司的外文名称缩写（如有） | AADRI                                                                 |      |        |
| 公司的法定代表人      | 汤健                                                                    |      |        |

### 二、联系人和联系方式

|      | 董事会秘书                | 证券事务代表               |
|------|----------------------|----------------------|
| 姓名   | 程红波（代行董事会秘书职责）       | 苏向妮                  |
| 联系地址 | 合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号 | 合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号 |
| 电话   | 0551-65583978        | 0551-65195839        |
| 传真   | 0551-62656192        | 0551-62656192        |
| 电子信箱 | aadri@aadri.com      | aadri@aadri.com      |

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

#### 3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

☐适用 ☒不适用

公司注册情况在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

|                           | 本报告期             | 上年同期             | 本报告期比上年同期增减  |
|---------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 营业收入（元）                   | 150,050,728.87   | 158,883,501.60   | -5.56%       |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）          | -5,076,254.52    | 10,085,795.36    | -150.33%     |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -9,261,235.49    | 4,877,645.64     | -289.87%     |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）          | -43,220,181.37   | 10,852,323.76    | -498.26%     |
| 基本每股收益（元/股）               | -0.0453          | 0.0901           | -150.28%     |
| 稀释每股收益（元/股）               | -0.0453          | 0.0901           | -150.28%     |
| 加权平均净资产收益率                | -0.54%           | 1.07%            | -1.61%       |
|                           | 本报告期末            | 上年度末             | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元）                    | 1,363,747,053.34 | 1,454,413,135.31 | -6.23%       |
| 归属于上市公司股东的净资产（元）          | 934,985,918.09   | 950,142,172.61   | -1.60%       |

## 五、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                                                                   | 金额           | 说明 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）     | 190,000.00   |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | 4,834,311.84 |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                                                   | -46,580.76   |    |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目                                                    | 1,500.00     |    |
| 减：所得税影响额                                                             | 794,250.11   |    |
| 合计                                                                   | 4,184,980.97 |    |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司享受退役军人增值税减免政策，减免增值税 1,500 元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### 1、所属行业分类

公司主要从事建筑设计、咨询、研发及其延伸业务，根据中国证监会 2024 年 11 月发布的《上市公司行业统计分类与代码》（JR/T 0020—2024），公司所处行业隶属于“工程技术与设计服务”，对应代码为“M748”。根据国家统计局 2019 年 5 月发布的《国民经济行业分类》（GB/T 4754—2017）（按第 1 号修改单修订），公司所处行业隶属于“专业技术服务业”大类、“工程技术与设计服务”中类、“工程设计活动”小类，对应代码为“M7484”。

#### 2、所属行业发展情况

2026 年是“十五五”开局之年，在全社会坚定不移推动高质量发展的新时代背景下，传统建筑设计行业面临的发展环境发生了深刻调整，外部需求也呈现明显结构性转变，挑战与机遇并存。国家统计局数据显示，2026 年 1-6 月，全国固定资产投资（不含农户）同比下降 5.7%，其中建筑安装工程投资同比下降 8.0%；全国房地产开发投资同比下降 18.0%，房屋新开工面积同比下降 23.4%，房地产开发企业到位资金同比下降 20.2%。固定资产投资增速持续下降、房地产市场持续下行，导致建筑设计市场需求增长空间不断收窄，工程项目订单大幅减少且获取难度不断加大，行业面临前所未有的严峻挑战。与此同时，我国城市发展由增量建设向存量提质全面转变，城市更新、高品质住房、绿色低碳、智能化等领域发展纵深推进，新的市场需求不断释放，为建筑设计行业提供了广阔的空间和机遇。具体表现如下：

##### （1）市场需求升级驱动行业结构调整，全周期服务体系尚未取得突破

建筑设计行业经过多年发展，市场参与主体数量较多，行业竞争较为充分。头部少数超大规模及大型企业依托品牌优势、资质优势、人才优势和跨区域经营能力持续拓展市场；中间较多数量的中型企业依托业务特长或本地化优势，与头部企业形成了协同共生关系；更多数量的小型企业则在细分市场或专项技术中寻求机会，行业结构呈金字塔形分布。随着城市建设转向存量结构调整与提质增效以及行业监管的加强，占据行业绝大多数数量的小型企业及部分中型企业受自身规模限制及资源禀赋的约束，难以满足工程建设高质量发展背景下对绿色化、智能化、一体化服务的需求，正逐步被淘汰，行业整体结构将逐步优化。

同时，虽然行业企业近年来在绿色化、数智化、一体化服务能力方面进行了持续开拓实践，但由于当前复合型人才短缺、研发投入与创新强度不高、技术创新与市场需求融合不够等，行业仍依赖同质化、低附加值的传统设计服务，全周期陪伴的服务模式尚未取得突破，难以满足城市更新、绿色低碳等新业务对一体化、集成化、综合性咨询服务的需求。随着现代化人民城市建设、现代化产业体系建设、和美乡村建设不断推进，行业需进一步突破传统的设计图纸提供方角色，加快构建跨专业协同、全周期陪伴、产业链延伸等创新服务模式。

##### （2）城市更新全面深入推进，为行业发展创造了重大机遇

随着我国城镇化进入存量提质为主的新阶段，城市更新已成为支撑国家“两新”政策、“两重”项目、扩大内需的重要抓手。报告期，城市更新相关政策持续推进，4 月财政部办公厅、住房城乡建设部办公厅发布《关于开展 2026 年度中央财政支持实施城市更新行动的通知》，中央财政继续支持部分城市实

施城市更新行动；5 月国务院印发《城市更新“十五五”规划》，明确提出建立可持续的城市更新体制机制，高质量推进城市更新行动，到 2030 年城市更新行动取得重要进展，城市开发建设方式转型初见成效。安徽省于 2 月印发《关于巩固拓展经济稳中向好势头若干政策举措》，提出要高质量开展城市更新，持续推进 51 个城市更新重点片区建设，更新改造城镇老旧小区 600 个左右、城市地下管网 3,600 公里。随着城市更新政策红利的持续释放，以及老旧小区改造、老旧街区更新、老旧厂区转型、城中村改造、市政基础设施升级、公共服务设施完善、城市更新中的绿色转型等多个领域产生的新市场需求，为行业创造了稳定、可预期的市场环境，也为企业布局城市更新业务创造了重大机遇。

但城市更新不同于传统房地产开发项目，更加强调城市功能完善、空间品质提升、历史文化保护、公共服务优化以及既有建筑改造利用，对企业资源协同整合能力、全生命周期服务能力、数字化技术实力有更高要求。设计企业需要打破传统单体建筑设计服务界限，向“策划-规划-设计-建造-运营”全链条服务模式深度转型。

### （3）品质升级背景下，“好房子”建设助推设计价值提升

随着城乡居民生活水平持续提高及房地产业发展模式转变，住房建设需求正从基本居住需求保障向居住品质升级转变。在此背景下，以“安全、舒适、绿色、智慧”为核心理念，以“经济合理、安全耐久，以人为本、健康舒适，因地制宜、绿色低碳，科技赋能、智慧便利”为原则的“好房子”建设成为推动住房领域高质量发展的重要路径。国家及各地方政府积极完善“好房子”相关标准规范、技术导则，对住宅项目空间尺度、技术标准、适老化改造、全生命周期管理等方面提出更高标准，突出住宅品质提升，并总结各地“好房子”建设经验做法，推进“好房子”建设，例如安徽省将有序推进保障性住房率先建成“好房子”、老房子改造为“好房子”，推动商品住房更好满足刚性和改善性需求，举办“皖好房”科技展，助力全省住房品质提升。

“好房子”建设的推进，为设计企业创造了新的发展契机，市场需求从简单的设计图纸交付转向全过程咨询，推动设计业务链条向前端策划及后端运维延伸，业务边界进一步拓宽；高品质住宅对于绿色低碳、智能化、安全性能、长效运维等新技术的需求则推动设计企业加快技术升级迭代；同时，品质优先的市场环境下，设计对居住体验、项目长期价值的作用得到重视，设计价值认可度将得到提高，具备精细化、一体化统筹能力的优质设计企业将获得更多机会。

### （4）绿色低碳和智能化转型深入，引领行业科技创新方向

围绕“双碳”战略部署，建筑设计领域节能降碳相关法规、标准体系不断完善，超低能耗建筑、近零能耗建筑、零碳建筑逐步从示范项目走向规模化推广，光伏建筑一体化、光储直柔、自然通风采光优化、低碳建材应用、水资源循环利用等技术逐步成为项目常态化需求，推动建筑设计理念由以往侧重外观造型与平面功能布局，向统筹建筑全生命周期碳排放控制、能源集约利用与生态环境协调加速转变。

而大数据、物联网、人工智能、数字孪生等新一代信息技术与建筑设计深度融合，持续推动行业数字化变革。BIM 正向设计、建筑性能仿真模拟、AI 辅助方案生成、智慧运维平台一体化设计等数字化工具广泛落地，智能安防、智慧暖通、公共建筑智慧管理系统等场景需求持续扩容。绿色低碳理念与智能技术不再相互独立，二者加速融合贯通，重塑建筑设计创作理念与技术路径。科技创新能力成为设计企业的核心竞争力，倒逼行业持续突破传统设计模式，主动搭建绿色低碳专项技术体系，培育数字化设计集成能力，加强跨专业技术融合创新。而能否实现绿色设计与生态融合、数字化协同设计、智能化系统一体化统筹，成为区分设计企业综合服务能力高低的重要标尺，并将持续推动建筑设计行业迈向高质量发展新阶段。

### （5）区域发展战略和产业升级持续推进，拓展行业市场空间

近年来，我国区域协调发展战略落地，产业结构迭代升级，催生了对建筑设计的新市场需求。随着长三角一体化、中部地区高质量发展等国家区域战略深入实施，叠加安徽省制造业转型升级、新兴产业培育壮大与城市功能提质完善，为建筑设计企业承接产业载体建设、公共配套设施、城市更新类项目创造了广阔机遇。同时，先进制造业、战略性新兴产业、高技术产业加快发展，持续带动产业园区、研发创新中心、现代化生产基地的建设需求，并对工业建筑规划、绿色低碳厂房设计、全过程综合咨询服务提出了更高标准。对具备区域深耕优势与综合技术实力的设计企业来说，深度对接区域经济建设需求，持续提升产业类项目一体化服务能力，有利于丰富业务布局，巩固并提升市场核心竞争力。

综上，报告期建筑设计行业仍处于调整与转型阶段，传统设计咨询业务的市场需求短期内仍将面临较大压力，但随着城市更新、高品质住宅、绿色低碳和产业升级持续推进，行业发展空间正在发生变化，具备专业技术优势和综合解决方案能力的设计企业，将更有机会适应行业发展趋势，实现持续发展。

### 3、公司从事的主要业务

公司主营建筑设计、咨询、研发及其延伸业务，涵盖常规建筑设计、新兴业务设计咨询、EPC 工程总承包、施工图审查、建筑工程质量检测、合同能源管理等业务板块。深耕行业多年，公司始终坚守建筑设计咨询核心主业，不断强化技术创新，以先进设计理念为引领，以高品质设计作品与精细化全链条服务为核心竞争力，横向开拓绿色低碳、合同能源管理、城市更新、数智科技、历史文化建筑保护修缮、建筑消防、水务工程、乡村建设设计等新兴赛道，纵向推进工程总承包、全过程咨询、工程勘察等产业链一体化布局，致力于成为国内一流的科技型工程设计咨询综合服务商。

成立以来，公司一直从事建筑设计及相关业务的拓展和提升，主营业务未发生重大变化。

#### （1）公司主要产品或服务情况

##### ①常规建筑设计业务

常规建筑设计是公司核心业务板块之一，业务范畴涵盖公共建筑设计、居住建筑设计、城乡规划设计、园林景观设计及装饰设计等领域。公司坚持以方案创新创意与设计品质提升为核心战略，持之以恒聚焦专业能力建设；积极运用 AI 等前沿技术赋能方案创作，围绕医疗建筑、教育建筑、产业园区、高品质住宅、城市更新等重点领域定期开展技术交流沙龙，紧密追踪国内外设计行业前沿动态，持续打造具备核心竞争力的特色产品体系，构筑差异化竞争壁垒，夯实综合实力，提升行业影响力与品牌价值。

##### A. 公共建筑设计

公司公共建筑设计主要涵盖医疗建筑、教育建筑、办公建筑、文体建筑、酒店建筑、商业中心、产业园区等领域。公共建筑设计技术难度高，需统筹建筑、结构、机电设备等专业设计，兼顾空间布局、消防安全设施规划，同时要严格落实投资预算与成本控制等要求。公司在公共建筑设计中，遵循功能性、安全性、人性化、经济性、美观性和可持续发展原则，注重建筑风格、空间布局与城市肌理、历史文脉的有机融合，确保体块构成、功能分区、人流组织与疏散、空间组合、绿色智慧、物理环境营造及配套设施配置的科学性与合理性，逐步锻造出多专业协同、多维度融合的综合设计能力。

历经多年深耕与实践，公司在公共建筑设计领域积淀了深厚的经验，创作了一批有代表性的项目，涵盖医疗、文化、科研、教育、商业等多元场景，包括安徽中医院国家中医临床研究基地建设大楼、安徽中医药大学第一附属医院国家中医疫病防治基地、安徽省博物馆陈列展览大楼、黄山光明顶气象楼、清华公共安全研究院、长鑫存储研发楼、宿州市“三馆”工程、合肥市第六中学教育集团新桥校区、合肥万达广场等。

报告期，面对行业持续下行挑战，公司积极做好重要客户关系维护和重点项目统筹协调，与知名设计企业、头部建筑企业联合参与重大项目投标，提升中标率，拓展公共建筑设计业务，新承接合肥新桥科创中心及基础设施配套项目设计总承包、肥东县老体育场升级改造项目、长丰县岗集镇城市更新项目（未来科学城商业综合体）勘察设计、合肥佳通生活区学校项目勘察设计、霍邱县人民广场邻里中心提升改造项目、阜阳市第二人民医院病房改造提升项目设计、工投·包河智造产业园（二期）等一批重点项目，为抵御行业波动风险打下一定项目基础。

## B. 居住建筑设计

公司居住建筑设计业务涵盖商品住宅、安置房、公寓等多种业态。居住建筑设计需优先构建布局科学、便捷舒适、安全可靠的居住空间，严格遵循城市规划管控要求，强化与周边环境的整体协调性，推动土地资源的经济、合理、高效配置。高品质居住建筑创作更需坚持系统思维，综合考量功能实用性与空间美观性、绿色生态与可持续发展、智慧赋能与生活便捷性、无障碍适配与全龄友好性、项目性价比与经济合理性等关键维度，实现居住品质与综合效益的协同提升。

在居住建筑设计领域，公司始终坚守“以人为本”核心理念，以创意设计为引领，立足人居舒适本质，精细考量户型布局、采光通风、隔音降噪、私密保障等人居核心需求，同时注重建筑风貌与自然生态、城市环境的和谐共生，着力营造安全、舒适、绿色、智慧的生活空间，实现建筑、艺术、文化、景观与人居品质的有机统一。凭借扎实的专业设计能力，公司成功打造了一批功能布局合理、设计理念新颖、绿色生态宜居的高品质居住建筑作品，如黄山市齐云福邸康养区项目、天下锦城 R4 地块 1#楼（洋房）、梦园小区规划设计、新华万城南山郡、华地·紫园、公园道、皖投云锦台、悦禧园、华润万橡府、合肥城建琥珀东樾里与菁华里、安徽置地栢悦书香、高速信达时代星河、铁四局中铁臻庭、云启锦上花园、招商雍润府、四季臻邸、天青臻境等，赢得了市场认可，树立了良好口碑。

报告期，公司深耕高品质住宅设计，以人居需求为核心，发挥住宅设计领域的专业优势，在空间规划、户型打造、社区营造等方面精研细作，以匠心设计筑就美好人居，新承接新淮北苑（暂定名）项目工程总承包、经开区高刘、长岗片区住宅项目规划设计 1 标段、长丰县岗集镇城市更新项目（卧龙别院及配套工程）工程总承包、肥东县 CD 级危房改造项目勘察设计及数个居住建筑设计项目。2026 年 1 月，公司两个方案创作作品《营尺宅之内，纳天伦之乐》《弹性边界，温情共生》在住房和城乡建设部主办的全国“好房子”设计大赛中荣获三等奖，彰显了公司在高品质住房设计领域的实力。同时，作为省内住建领域重要技术支撑单位，公司全力保障了安徽省住建厅“皖好房”科技展顺利举办，助力全省住房品质提升工作并获省住建厅书面表扬。

## C. 城乡规划设计

城乡规划是一种综合性的空间规划，涵盖了城乡经济和社会发展的多个方面，包括土地利用、空间布局、环境保护、社会服务设施等，核心在于合理利用城乡土地，协调城乡空间布局和各项建设，以实现经济、社会、环境的协调发展。

公司长期专注于城乡规划设计业务，服务范畴涵盖城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划、村庄规划及各类城市更新专项规划等。在规划设计全过程中，公司积极探索前沿技术的深度应用，积累了丰富实践经验并形成了一定的技术优势：在三维辅助规划系统应用层面，实现全终端动态三维模型加载、GIS 地理信息系统数据层叠加，构建规划动态交互管理体系；通过 AI 技术赋能智慧辅助设计，为智慧交通组织优化、项目平台技术支撑等提供核心技术保障。

得益于持续的技术创新与专业深耕，公司在城乡规划设计领域积累了丰富的实践经验，完成了众多

高品质规划设计项目，涵盖区域总体规划、乡村振兴、老旧小区改造、城市更新、空间发展规划等多元场景，如泾县榔桥黄田村总体规划、四川松潘县城北片区控制性详细规划、濉溪县 2023 年度省级美丽乡村建设项目规划设计三标段、庐江县万山镇乡村振兴项目一期 EPC 总承包工程项目、固镇县 2022、2023 年度省级美丽乡村勘察规划设计项目二标段、瑶海区 2023 年老旧小区环境综合整治工程设计（2 标段）、合肥大蜀山片区城市设计与双修、鲁中矿业空间发展规划设计和安徽省城市更新标准体系研究项目等。

报告期，公司紧抓城市更新与和美乡村建设带来的城乡规划业务市场机遇，加强技术能力建设，运用 AI 技术实现对改造范围与保留要素的精确控制，构建起高效的规划设计技术载体。同时，围绕城市精细化管理和城市空间品质提升，开展城市天际线、既有商业前场空间更新等技术专题研究，为城乡规划设计筑牢技术支撑。与合肥市自然资源和规划局、合肥文旅博览集团有限公司等单位建立紧密合作关系，成为其技术服务平台合作方。报告期新承接固镇县任桥镇 2026 年度桥东行政村和美乡村精品示范村建设项目设计总承包、铭传乡启明社区和美乡村精品示范村建设项目规划设计、蜀山区小庙镇将军社区和美乡村精品示范村项目规划设计、界首市光武镇全域土地综合整治特色农产品加工基地项目规划设计等，推动业务进一步发展。

#### D. 园林景观设计

园林景观设计是指在一定的地域范围内，运用园林艺术和工程技术手段，通过改造地形、种植植物、营造建筑和布置园路等途径，创造优美的自然环境和游憩境域的过程，主要包括城市景观设计、居住区景观设计、城市公园设计、滨水绿地设计、旅游度假区与风景区景观设计等。

公司具备风景园林工程设计专项甲级资质，历经多年市场深耕与实践积累，构建起以建筑学、植物学、生态学、艺术学、地理学、工程学多专业深度融合为核心的综合解决方案服务体系。创作的园林景观作品兼具美学价值、实用功能与可持续发展理念，如公司作为核心设计者参与的空港国际小镇宝教寺湖生态修复工程和王建沟上游生态修复工程设计项目，主要利用海绵城市设计理念和水资源综合管理理念规划新的城市水景观系统，形成了一体化区域性水生态景观系统；第十四届中国（合肥）国际园林博览会园博小镇（一期）项目设计，以“保留记忆·新老对话”为核心，活化原骆岗机场工业遗存，融合多元业态与生态技术，打造无围墙开放活力街区，成为“百姓园博”理念下城市更新的典范；科学家小镇（南园）一期规划与建筑设计总承包项目，在设计中秉持“最小干预”原则，保留场地原有生态与水域系统，项目聚焦水岸再生，结合科研与生活功能构建亲水空间，将自然水体转化为社区共享核心，实现了自然与人文的有机共生。凭借技术创新与专业深耕，公司在园林景观领域成果丰硕，打造了安徽省文化博物园区室外总体及景观、肥西县群英湖公园景观绿化工程设计（第二阶段）、巢湖市东西环城河景观提升工程设计、芜湖县青弋江滨水生态治理工程规划设计等众多优质项目，受到社会各界一致好评，近年来获得包括中国风景园林学会科学技术奖在内的各级优秀设计奖 40 余项。

报告期内，公司加强与行业主管部门、国有企业等的业务对接，借力已落地示范项目良好效应开拓市场，重点聚焦和美乡村人居环境提升、城市微更新、商业前场空间提质、城市天际线景观管控、河道生态修复等热点赛道开展经营，新承接桐城市六尺巷社区片区老旧小区改造二期（六尺巷街区转型提质）项目、中国宣纸小镇—活力产业区建筑与景观设计项目、2026 年经开区（南区）城市精细化管理局部提升项目初步设计等多个项目。

#### E. 装饰设计

装饰设计是对建筑设计的延伸，涉及建筑内部和外部空间的美化与提升，以创新、可持续和美学的的设计理念，引领未来建筑环境的演变，为客户提供独特而实用的空间解决方案。公司装饰设计业务涵盖

公共建筑室内装饰、住宅精装修及幕墙设计等范畴，设计作品兼顾安全性、舒适性与文化内涵，形成鲜明特色；在金融办公、医疗健康、文化教育、高端酒店等大型公共建筑装饰设计领域积累了成熟的项目经验，具备较强的核心技术竞争力。

近年来，公司持续提升装饰设计综合技术能力：贯彻可持续发展理念，优先选用环保建材，全面推行绿色装饰设计；积极运用 AI 辅助设计技术赋能方案创作，显著提升设计质量、效率与精准度；主动开拓高端住宅精装修、城市更新、既有建筑改造等业务，积极推动设计牵头 EPC 项目，持续增强品牌影响力与市场竞争力。代表性项目有长丰县北城医院（省立医院北区）、合肥市传染病医院改扩建项目、合肥经开区文旅酒店、合肥文澜府酒店及配套用房项目、合肥六中新桥学校、合肥一六八中学北校区项目、芜湖江北新区江湾府、合肥轨道 SS202408 号 SS202409 号地块、中国民生银行安徽省分行、中国农业发展银行金融科技中心合肥项目、深空探测实验室北京分部、安徽（合肥）创新法务中心、中国科学技术大学控股大厦、合肥市智慧养老中心医养结合改建项目、六安市裕安区中医院养老中心项目等。

报告期内，公司立足传统装饰设计业务基本盘，重点拓展既有建筑更新改造、商业地产精装、EPC 项目装饰分包等市场，新承接合肥新站区高端制造产业园 E 区、C 区装饰装修设计、中国农业发展银行安徽省金寨路支行营业用房及省分行技术业务用房装饰设计、山东泰安泰山吾悦广场 B1F 改造工程建筑及内装设计、云谷创新园 C1-C2 栋楼宇装饰装修设计、新能大厦外立面改造项目施工图设计、深空探测实验室北京分部装饰工程等多个项目，不断拓展业务范围。

## ②新兴业务设计与咨询

公司新兴业务设计与咨询紧扣国家“双碳”战略部署及高质量发展导向，聚焦绿色建筑与可持续发展重点领域，以装配式建筑、绿色建筑、建筑节能与低碳设计咨询为业务核心。公司持续强化资源投入，深化绿色建筑、建筑节能、可再生能源应用、智能化建造等关键技术创新，同步推进新材料、新技术、新工艺的研发与落地应用，构建具备自主知识产权的技术体系，为企业高质量发展打造新引擎。

### A. 装配式建筑设计与咨询

装配式建筑是推动建筑业转型升级的关键抓手与核心动力，在提升建造效率与工程品质、助力行业绿色低碳发展、赋能建筑业创新升级等方面发挥着重要支撑作用。公司在装配式建筑设计与咨询领域起步较早，从 2009 年启动装配式建筑专项研究以来，先后被评为首批“安徽省装配式建筑产业基地”、首批“国家装配式建筑产业基地”，并率先提供“技术策划-规划设计-施工图设计-深化设计”的装配式建筑设计全过程服务。公司参编了《装配式混凝土建筑技术标准》等相关国家标准，主编了《装配式住宅统一模数标准》《装配式建筑工程项目管理规程》等多项安徽省地方标准；参与了多个国内和省内外装配式建筑首创项目，代表性项目包括合肥市经开区西伟德叠合板式住宅推广试验楼、滨湖新区滨湖康园地下车库、合肥经济技术开发区天门湖公租房 3#楼、紫云广场、淮北职业技术学院新校区二期、高速信达时代星河、凤宁花园、揽山悦府等，在行业内发挥了装配式建筑产业基地的引领、示范与推广作用。2023 年被住建部《建筑》杂志社评为“装配式建筑领军企业巡礼入选单位”；2024 年被安徽省装配式建筑产业协会评为“2024 年度装配式与智能建造技术创新单位”；2025 年再次被安徽省装配式建筑产业协会评为“2025 年度装配式与智能建造技术创新单位”、“2025 年度优秀组织单位”，承揽的淮北职业技术学院新校区二期项目被评为“2025 年度有影响力装配式建筑工程项目”，四名员工被评为“2025 年度装配式建筑技术推广先进个人”，公司受到合肥市城乡建设局书面表扬。

报告期，公司继续夯实装配式建筑设计技术能力，强化正向设计与 BIM 技术应用，提升构件深化、装配式内装一体化设计水平，主编 1 项安徽省地方标准获批发布；新增 2 项授权实用新型专利。同时持

续探索装配式技术与立体生态住宅、超低能耗住宅的融合应用路径。完成的包河区 BH202306 地块项目（招商四季臻邸）获安徽省土木建筑学会创新奖（建筑创作）之居住建筑专业三等奖，多个装配式建筑项目获 2024-2025 年度安徽省优秀勘察设计品质示范工程奖，技术实力获行业认可。

### B. 绿色建筑设计咨询

绿色建筑设计的核心理念在于根据项目的地理位置、文化背景及业态特性，选用恰当的绿色建筑技术，这一理念贯穿于建筑从设计、施工到运营维护的全生命周期，以达到节约资源、保护环境、减少污染的目的，最终目标是为人们创造健康、舒适且功能齐全的高品质建筑空间，从而实现人与自然之间的和谐共存。

公司始终紧跟国家“双碳”战略与高质量发展政策导向，将绿色发展理念深度融入企业战略规划，聚焦“科技型设计咨询集团”定位，建立绿色“双碳”专班工作机制，依托板块资源、业务体系、人才梯队、信息平台等优势，深耕绿色建筑技术研发与创新，持续探索高效低碳、环保可持续的建筑解决方案，将先进绿色建筑理念与技术贯穿于城乡规划、方案设计、施工图设计及建筑运维的各个关键环节，为行业低碳可持续发展提供从前期策划到运维管理的全生命周期一体化解决方案。

历经多年深耕，公司在绿色建筑设计领域积淀了深厚的技术经验与项目实践成果，打造了多个有影响力的项目，形成了特色鲜明的绿色业务品牌，包括金安区人民医院传染病楼建设项目（安徽省首个获得近零能耗测评认证的医院建筑）、合肥市包河 BH202210 号地块 12#楼、合肥市包河 BH202208 地块 G1#楼（获得竣工阶段测评认证的超低能耗建筑）、绿色建材试点项目技术服务等。

报告期内，公司重点围绕超低能耗建筑、零碳建筑设计咨询领域开展经营，推进各类绿色建筑设计咨询项目落地实施。顺利完成多个绿色建筑方案设计工作；中标黄山市绿色低碳示范城市建设技术支撑全过程服务及配套课题研究项目。同时积极赋能行业建设，协助省内各地市主管部门推进安徽省城市危旧房自主更新暨“皖好房”建设试点、安徽省完整社区建设示范等重点项目的申报工作。承接了黄山市省级城乡建设绿色低碳城市课题研究、技术支撑服务、安徽省《金属面板双机匀质防火保温装饰板外墙外保温系统》图集编制、池州东裕酒店改造绿色建筑设计咨询、矾山片区文化旅游综合体绿色建筑技术服务等多个项目，并持续参与地方标准、技术规程及导则的编制工作，不断夯实绿色低碳领域技术竞争力。

### C. 建筑节能与低碳设计咨询

建筑节能与低碳设计是指依托建筑单体或建筑集群，因地制宜运用相关节能与低碳技术，优化建筑用能结构，合理开发利用太阳能、风能、地热能等可再生能源，有效降低建筑能耗，提升能源利用效率，实现建筑节能与低碳运行的目标。

公司是国家节能专家库机构成员、安徽省住建厅城乡建设领域碳达峰碳中和工作专班成员，主编了多项安徽省及长三角地方标准，参与了多个安徽省重点研发课题和安徽省住建厅科研项目。在安徽省碳中和产业协会的支持下，与合肥工业大学、安徽建筑大学联合成立了零碳建筑（园区）专业委员会，加速推动零碳建筑（园区）应用体系建设工作；与中科院合肥创新院、合肥工业大学、安徽建筑大学联合组建安徽省建筑光储直柔联合实验室，报告期新增承接合肥市关键共性技术研发“揭榜挂帅”类项目 1 项；在省住建厅支持下成立了“安徽省建筑光伏一体化与光储直柔工程研究中心”，加快对建筑光伏一体化、光储直柔等先进低碳技术的研究与应用，逐步构建了较为完整的建筑节能与低碳设计技术体系。

报告期内，公司进一步夯实既有建筑改造业务基本盘并打造优质标杆项目，先后中标百大乐普生外立面改造、同庆楼嘉元国际酒店改造、合肥大学南艳湖校区消防维修项目设计、铜陵市人民医院功能提

升改造等一批具有区域影响力的既有建筑改造项目。同时紧抓绿色低碳产业发展机遇，聚焦零碳园区全过程设计咨询、新能源业务、合同能源管理等新兴领域深耕市场，新承接顶山-汉河省际毗邻区零碳产业园项目（一期）、蒙城县电网侧储能项目初步设计咨询服务、阜阳芯科利分布式光储一体化项目、合肥经开区翡翠广场及档案馆合同能源管理项目、国仪量子设计工程—量子科仪谷项目 1#厂房二层局部洁净厂房改造等多个重点项目，持续完善建筑节能与低碳业务布局，为持续稳健发展筑牢坚实基础。

### ③EPC 总承包业务

公司在安徽省建筑设计行业率先开展 EPC 工程总承包业务，现为合肥市工程总承包、全过程工程咨询双试点单位，并拥有建筑工程施工总承包一级资质。截至目前，已承接合肥金融广场 D3 号楼内装修设计装修施工一体化工程、合肥师范学院 2022 年锦绣校区 3 号学生公寓维修工程设计采购施工总承包（EPC）、蜀山区老城区污水管网提标改造工程、经开区翡翠湖、南艳湖“拆围透绿”项目、深空探测实验室北京分部（首特钢产业园）装饰工程（施工图设计、EPC）、合肥国家大学科技园创业孵化中心设计施工一体化项目等众多 EPC 项目。

### ④施工图审查业务

施工图审查作为工程建设的重要环节，主要按照国家及省级人民政府住建主管部门关于施工图审查的资质准入、审查范围、审查程序、审查内容等要求，对施工图设计文件在基础和主体结构安全、设计深度、建筑节能等方面是否符合国家和地方法规、规范、标准和要求的要求进行审查。

历经多年深耕，公司在施工图审查领域积淀了深厚的技术底蕴和品牌信誉，打造了一支技术精湛、专业齐备、服务高效的专家团队，为业务发展夯实了根基。

报告期，在行业整体承压下行的环境下，为稳固市场，公司及子公司审图公司深化与合肥市重点局、合肥经开区重点局、包河建投、合肥水务集团等多家重点单位的合作关系。同时开拓消防协审、专项技术咨询、人防技术服务等赛道，拓宽业务领域。报告期落地了部分项目，完成了中安创谷科技园四期、合肥市宝汇置业 C 地块（滨湖万象汇）、蜀山区 SS202507 号地块、瑶海区 YH202507 号地块等重点项目施工图审查工作。

### ⑤工程质量检测业务

工程质量检测是依据国家有关建筑法律法规、工程建设强制性标准和设计文件，对建设工程的材料、构配件、设备，以及工程实体质量、使用功能等进行测试确定其质量特性。

公司工程质量检测业务主要由控股子公司安徽省建院工程质量检测有限公司负责拓展。建院检测具有安徽省住建厅颁发的建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程等九项工程质量检测资质，并获得省住建厅建设工程可靠性鉴定、重大工程质量事故鉴定、工程质量检测争议复检等专项授权、工程勘察专业类岩土工程（物探测试检测监测）乙级、工程勘察专业类工程测量乙级等检测资质。具有安徽省交通运输厅颁发的公路水运工程质量检测机构综合乙级资质，同时取得雷电防护装置检测、人防检测、排水管道检测与评估、消防设施维护保养检测、消防安全评估、测绘乙级等资质，具备面向市场的较为全面的工程检测业务优势，承接了安徽省内众多工程建设项目的质量检测服务，赢得了市场广泛认可。

受外部环境影响，当前工程项目总量减少，行业竞争加剧，建院检测经营承压。面对挑战，报告期建院检测深耕合肥及省内其他核心市场，优化客户结构，重点拓展国有企业、政府住建主管部门、高等院校等优质合作主体。把握城市更新、产业园区建设、民生基建、建设工程质量监督抽测等领域市场机遇，以获取高价值项目。新承接北雁湖公园建设一期工程检测、新桥智能制造产业园二期第三方检测、

马鞍山市博望区高潮河片区城市更新基础设施补短板检测、合肥市第七中学学府校区检测、安徽省 2026 年度建设工程质量监督抽测采购等多个检测服务项目，在行业下行时期努力巩固市场，夯实核心竞争力与综合实力。

#### ⑥合同能源管理业务

合同能源管理是节能服务公司与用能单位以契约形式约定节能项目的节能目标，节能服务公司为实现节能目标向用能单位提供必要的服务，用能单位以节能效益、节能服务费或能源托管费支付节能服务公司的投入及合理利润的节能服务机制。

公司合同能源管理业务主要由控股子公司安徽省建院能源管理有限公司负责拓展。建院能源依托经营团队多年积累的综合能源利用技术、节能项目实施经验和较为完善的服务体系，为客户提供从节能解决方案到项目投资建设及运维等全生命周期的综合能源服务，业务范围覆盖建筑低碳节能改造、建筑用能系统的全生命周期节能服务、工业余热余压回收利用、采用光伏及储能等新能源技术进行低碳园区建设、高效能源站的投资运营等多个领域。

报告期内，建院能源深耕合同能源管理与综合能源服务业务，聚焦分布式光伏、工业节能、建筑节能三大核心领域，持续完善节能服务业务体系。公司精准锚定公共机构、国有企事业单位、上市公司等优质客户群体，通过强化品牌建设、推广新型节能技术、落地标杆示范项目等多项举措，持续提升市场知名度与行业影响力。报告期建院能源入选安徽省碳中和产业协会绿色低碳新技术推广应用专业委员会主任委员单位，参编的一项重要团体标准——《虚拟电厂建设运营服务评价技术要求》正式发布实施，进一步夯实了在绿色节能、综合能源领域的服务能力与影响力。

### （2）公司的经营模式

#### ①盈利模式

公司承接常规建筑设计业务、新兴业务设计与咨询、施工图审查业务、工程质量检测业务等项目后，为客户提供建筑设计与咨询、施工图审查、工程质量检测等服务，收取相应的设计与咨询及审图、检测服务费用；承接 EPC 项目后，为客户提供设计、采购、施工及项目管理等服务或者为客户提供设计及项目管理等服务，向客户收取服务费用，并支付采购款、分包施工费，获取相应的利润；承接合同能源管理项目后，为客户提供整体节能解决方案，如属于能源托管型项目，则由客户（用能单位）直接向公司支付能源托管费，公司进行节能改造投资及运营管理，支付能源供应商（如国网、燃气公司等）相关费用后的余额即为公司实现的收益；如属于节能分享型项目，则由客户委托公司进行系统节能改造管理，公司进行节能改造投资及运营管理，并按照合同约定的比例与客户共同分享节能收益。

#### ②业务承接模式

公司业务承接模式主要包括招投标方式、议标洽谈方式和客户直接委托方式。

公司的招投标工作由总经理和分管的副总经理联合负责，由市场部负责招投标管理具体工作；子公司的招投标工作由各子公司自行负责。公司及子公司获取客户及相应设计业务的途径、方式及过程如下：

##### A. 招投标方式

公司以方案创作中心及设计分院（所）为单位，密切跟踪、采集公开招投标信息，对有意承接的项目进行搜集整理，及时将相关信息提交给方案创作中心、设计院所或者公司层面进行综合评审。评审通过后，在招标项目负责人的组织下，市场部和创作中心及设计分院（所）相关人员负责编写投标文件，并在有效时间内向招标方或者建设方提交投标文件。项目中标后，双方草拟合同，公司相关部门进行合同评审，评审通过后签署合同。

各子公司的招投标由其相关部门具体负责，方式及过程与公司基本一致。

#### B. 议标洽谈方式

公司接到业主单位的议标邀请后，组织相关部门编写议标文件、进行方案设计，与业主接洽商谈。中标后双方草拟合同，公司相关部门进行合同评审，评审通过后签署合同。

#### C. 客户直接委托

该模式的客户，通常为认可公司的品牌信誉或者曾接受过公司专业技术服务的企业，鉴于对公司的信任或者基于与公司过往良好服务合作经历，直接与公司协商签订合同。

#### ③采购模式

在日常经营中，公司对外采购的主要设备和物资包括：计算机及辅助设备，系统软件、设计应用软件和分析计算软件，图纸、模型等耗材，工程质量检测试验仪器设备，光伏组件、光伏逆变器、节能设备及系统等。此外，还包括细分专业的服务分包、光伏电站的施工和运维、效果图制作、多媒体演示、复印等服务。

公司制定并执行《本部采购管理办法》《招标采购工作指引》，将采购项目划分为批量采购物品、固定资产设备类和建设工程项目类等，分类管理，明确采购流程、供应商选择和合同签订、物资验收和付款审批。根据采购物资的金额大小、重要性等，实行公开招标或者邀请招标、询价比价方式，从质量、价格和服务等方面综合确定供应商，同时降低采购成本。

公司制定并执行《设计咨询类项目专项对外分包管理办法》，市场部主要以招标方式选择具有相应业务专长或者资质的分包单位，以解决在设计总包及 EPC 总承包等业务中对于其他细分专业的资质及服务需求。

#### ④业务实施模式

公司常规设计类业务主要由公司内设的建筑设计一院、建筑设计二院、建筑设计三院、建筑设计四院、规划景观设计院、建筑装饰设计院和市政设计所等建筑设计业务的核心作业部门承办，按照相应的流程实施；新兴设计与咨询业务主要在建筑设计五院（装配式建筑设计研究院）及工程技术研究（咨询）院统领下的各专业研究所负责实施；EPC 业务主要由公司工程项目管理中心负责实施；施工图审查业务由全资子公司安徽省施工图审查有限公司和母公司共同负责实施；工程质量检测业务由控股子公司安徽省建院工程质量检测有限公司负责实施；合同能源管理业务由控股子公司安徽省建院能源管理有限公司负责实施。

#### （3）公司产品或服务的市场地位

公司是由 1955 年成立的安徽省建筑设计研究院（全民所有制企业）改制而来，成立 70 多年来，公司始终专注于建筑设计行业，拥有独立拓展业务所需的全面的专业资质；建成了一支技术过硬、经验丰富、资格齐全、年龄结构合理的人才队伍；公司重视技术创新和新技术的应用，在各项设计业务领域均拥有相应的核心技术；公司立足安徽，面向全国，通过长期的市场耕耘与品牌积累、优良的专业技术能力和周到细致的客户服务，积累了较为稳固的客户市场，在教育建筑、医疗建筑、文体建筑、商业综合体、低碳产业园区、城市更新等专项设计领域均形成了自己的特色。近年来，公司持续发挥自身品牌影响，将业务拓展至江苏、海南、重庆、湖北、广西、山东和北京等 20 余个省份或直辖市。

公司主要设计作品得到住建部、中国勘察设计协会、中国建筑学会、安徽省内各级建设主管部门、行业协会以及业主单位的认可，截至本报告期末，累计获得各类设计奖项 722 项。凭借较强的实力，公司获评“中国勘察设计协会优秀勘察设计企业”、“全国建筑设计行业诚信单位”、“全国工程勘察设

计行业先进企业”及“当代中国建筑设计百家名院”、“安徽省优秀建筑业企业”等荣誉称号。

工程质量检测领域，公司控股子公司建院检测已深耕市场多年，拥有较为全面的工程质量检测资质、完备的检测设备、技术过硬的人才团队和丰富的行业经验，在安徽省内完成了众多建筑、市政项目的检测工作，赢得了客户广泛认可。

合同能源管理领域，公司实力逐步增强。成功入选安徽省第一批合同能源管理合格供应商名单，为开拓省内市场奠定了基础。作为公司合同能源管理业务实施主体的控股子公司建院能源，经过三年培育后已进入稳步发展阶段，该公司不仅获评国家级科技型中小企业，还先后入选安徽省创新型中小企业名单（2025 年度第二批）、安徽省绿色低碳产品（装备）及安徽省绿色低碳制造及服务供应商目录、安徽省公共机构绿色低碳技术名单，展现了一定的区域市场竞争力。

依托全面的专业资质、雄厚的人才力量、全方位的技术支持及优良的服务能力，公司在安徽省建筑设计行业处于领先地位，在国内建筑设计行业也拥有一定知名度。

#### （4）主要的业绩驱动因素

报告期，公司实现合并营业总收入 15,005.07 万元，较上年同期下降 5.56%；实现归属于母公司股东的净利润-507.63 万元，较上年同期下降 150.33%。

公司营业收入较上年同期下降，主要系报告期建筑设计行业整体依然呈下行态势，市场需求萎缩，竞争激烈，公司新签合同总额同比下降；承接的项目推进速度整体缓慢，实施周期拉长。

归属于母公司股东的净利润较上年同期下降，主要系部分客户应收账款回款困难，导致信用减值损失同比增加，同时部分建筑设计项目费率降低，导致毛利率下降。

## 二、核心竞争力分析

### 1、党建引领优势

公司始终将党的政治建设摆在首位，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真学习贯彻习近平总书记考察安徽重要讲话精神，围绕“打造国内一流的科技型工程设计咨询综合服务商”目标，聚焦中心任务开展党的建设，把提高企业效益、增强企业核心竞争力、实现国有资产保值增值作为出发点和落脚点，深化党建与生产经营“双融双促”，以高质量党建激发企业发展新动能。公司坚持将党的领导持续融入企业法人治理结构，不断健全有效制衡、科学决策的治理机制，确保公司始终沿着正确政治方向和发展轨道稳步前行。

### 2、建筑工程综合技术服务能力优势

公司拥有类别较为齐全、等级优良的资质体系，包括建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划甲级、风景园林工程设计专项甲级、市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程）专业甲级、建筑工程施工总承包一级资质、建筑行业（人防工程）乙级、电力行业（变电工程）乙级、电力行业（新能源发电）乙级、电力行业（送电工程）乙级、市政行业（桥梁工程）乙级、工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级、工程勘察专业类岩土工程（设计）乙级；具备一类审图机构资格，拥有建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程等 9 项工程质量检测资质，并获得安徽省住建厅建设工程可靠性鉴定、重大工程质量事故鉴定、工程质量检测争议复检等专项授权、工程勘察专业类岩土工程（物探测试检测监测）乙级、工程勘察专业类工程测量乙级等检测资质，具有安徽省交通运输厅颁发的公路水运工程质量检测机构综合乙级资质，同时取得雷电防护装置检测、人防检测、排水管道检测与评估、消防设施维护保养检测、消防安

全评估、测绘乙级等资质。公司具有产业链较为完整、能够面向市场提供工程技术综合解决方案的优势，可为全国不同客户提供各类建筑的设计与咨询（覆盖前期策划咨询、方案设计、初步设计、施工图设计、装配式建筑设计、绿建咨询、BIM 咨询和施工配合等一体化服务）、城乡规划编制、园林景观设计、室内装饰设计、施工图审查、建筑工程项目管理、工程质量检测与鉴定、合同能源管理等专业服务。

### 3、高素质人才队伍优势

人才是建筑设计企业的核心驱动力。公司历来高度重视对高素质专业技术人才的引进与培养，在长期发展过程中，通过构建系统化专业技术培训体系，加大内外部培训力度，健全绩效评价与激励机制，营造开放包容、创新协作的文化氛围，逐步建成了一支技术过硬、经验丰富、资格齐全、年龄结构合理的高素质人才队伍，为公司可持续发展提供了坚实的智力支持。截至报告期末，公司及子公司合计拥有安徽省学术和技术带头人 2 名，安徽省工程勘察设计大师 9 名，安徽省建设系统有突出贡献中青年专家 7 名，各类专业人员注册资格 282 项，其中：一级注册建筑师资格 93 项，一级注册结构工程师资格 42 项，注册城乡规划师资格 22 项，注册公用设备工程师资格 30 项，注册电气工程师资格 13 项，注册咨询工程师资格 21 项，其他注册资格 61 项。

报告期，公司 1 名员工获评“安徽省技术能手”，1 名员工获评建筑信息模型（BIM）专业正高级工程师（系安徽省该专业首位且目前唯一获此职称人员）。公司高层次人才与青年骨干持续涌现，为企业高质量发展注入了强劲动力。

### 4、技术研发创新优势

多年来，公司始终重视新技术的研发创新与应用，通过不断加强校企科研合作、设立专项技术研发课题、积极承担政府各类研发项目等方式，持续加强对建筑领域的新科技、新技术和新材料的探索研究与推广应用，不断提升公司设计水平和创新能力。公司先后获批为国家高新技术企业、安徽省博士后科研工作站、国家级装配式建筑产业基地、安徽省企业技术中心等，成立“安徽省建筑消防研究中心”、“安徽省建筑光伏一体化与光储直柔工程研究中心”，并参与共建“安徽省徽派建筑重点实验室”、“江苏省智慧建筑工程技术研究中心”，目前在各项设计业务领域均具备相应的核心技术。截至报告期末，公司及子公司共拥有 10 项发明专利、75 项实用新型专利、1 项外观设计专利和 25 项计算机软件著作权，另有 12 项发明专利已进入实质审查阶段。

截至报告期末，公司在装配式建筑、绿色建筑、建筑节能、智能建筑、建筑产业化等重点领域主持或者参与了安徽省重点研发计划“分布式光伏与土壤源热泵耦合技术研究与工程示范”、“夏热冬冷地区建筑空调系统绿色设计评价关键技术标准研制”和安徽省科技支撑碳达峰碳中和科技创新专项“近零能耗建筑围护结构技术研究与示范”等课题，参编了国家标准《装配式混凝土建筑技术标准》《制冷系统及热泵 挠性管道元件和非金属管件 要求和分类》、行业标准《商店建筑电气设计规范》《绿色设计产品评价技术规范空气源热泵冷热水机组》《绿色设计产品评价技术规范高温热泵机组》《燃气锅炉和蒸汽压缩循环热泵耦合供暖系统性能评价方法》，主编了 53 项安徽省地方标准，如《公共建筑节能设计标准》《居住建筑节能设计标准》《民用建筑绿色设计标准》《住宅设计标准》《既有多层住宅加装电梯技术标准》《安徽省保障性住房建设标准》《装配整体式剪力墙结构技术规程（试行）》《装配式混凝土住宅设计标准》《养老服务设施规划建设导则》《空气源热泵供暖空调工程技术规程》《太阳能光伏与建筑一体化技术规程》《既有住宅适老化改造设计标准》《高层钢结构住宅技术规程》《混凝土模块化建筑技术规程》等。

### 5、客户资源丰富与业务相关多元化优势

通过长期的市场开拓和对下游建筑领域的广泛持续涉入，公司积累了结构均衡、黏性较高的客户群体，涵盖了政府机构、社会组织、国有企业和众多民营企业等，对公司业务稳健发展和市场份额巩固提升发挥着至关重要的作用。近年来，公司相关多元化布局不断完善，主要专项业务涉及领域更趋广泛，现已覆盖建筑设计、城乡规划、景观园林、装饰设计、市政设计、装配式建筑设计、绿建设计与咨询、建筑节能与低碳设计咨询、施工图审查、工程项目管理与总承包、工程质量检测、合同能源管理等领域，并在各项业务领域均拥有相应的核心技术和丰富的项目经验，具备为客户提供全生命周期工程技术综合解决方案的能力和优势。

#### 6、优秀设计作品及品牌优势

公司及前身成立 70 多年来，紧跟时代发展步伐，持续发挥方案创新创意能力，精心设计产品、竭诚服务客户，创作出大量构思新颖、功能合理、技术先进的优秀设计作品，得到住建部、中国勘察设计协会、中国建筑学会、安徽省内各级建设主管部门、协会以及业主的高度认可。截至报告期末，累计获得国家、省市各类优秀设计奖 722 项。

公司还荣获“当代中国建筑设计百家名院”、“全国建筑设计行业诚信单位”、“中国诚信勘察设计单位”、“推动建筑设计行业发展突出贡献单位”、“国家装配式建筑产业化基地”、“安徽省文明单位”、“第六届安徽省属企业文明单位”、“第七届安徽省属企业文明单位”、“2018-2022 年度安徽省工程勘察设计行业企业文化建设先进单位”、“合肥市 2023 年度总部企业”、“2022 年度安徽省建筑业骨干企业”、“安徽省民防协会乡贤企业”、“2026 年安徽省现代服务业先进集体”、“2025 年合肥市优秀勘察设计企业”和“合肥市智能建造试点城市龙头骨干企业”等称号，连续多年获评“安徽省优秀建筑业企业”、“安徽省建设行业科技创新型企业”和合肥经开区优秀服务业企业奖，并获得工程咨询单位甲级资信评价。

### 三、主营业务分析

#### 概述

报告期，建筑设计行业企业规模、人员规模及营业收入均呈下滑态势，行业仍处下行调整阶段。面对严峻复杂的行业形势及变化，公司全面分析发展形势，深刻剖析问题挑战，立足“十五五”这一关键阶段寻求潜在机遇，坚持稳中求进、提质增效，为成为国内一流的科技型工程设计咨询综合服务商奠定基础。报告期公司重点从以下几个方面开展工作：

#### 1、科学谋划“十五五”发展规划，凝聚奋进合力

立足“十五五”发展新起点，为进一步明晰公司发展方向、凝聚全员奋进合力，开创高质量发展新局面，公司系统复盘“十四五”发展成效与短板，精准研判产业政策、行业趋势及市场环境，客观审视自身优势与面临的挑战，在此基础上科学编制“十五五”发展规划，明确了未来五年总体发展目标、重点任务、实施路径与保障体系。“十五五”期间，公司将秉承“1+3+4+N”发展思路，聚焦新质生产力培育，全面激发业务发展创新驱动、企业治理改革突破两大动能，形成基于建筑设计主业的“以设计咨询为基础，以绿色智能为牵引，以服务与投资为支撑”的生产、经营和发展体系，持续提升公司综合竞争力。

#### 2、稳固主业基本盘，保持核心竞争优势

方案创作水平是设计咨询业务的核心竞争力与价值体现，其重要性不言而喻。公司不断提升方案原创能力与精品设计水平，推动设计理念与项目功能需求等的精准对接，常态化开展方案创作沙龙与技术

交流活动，并依托人工智能技术手段实现精细化、协同化设计，不断提升原创方案中标率与设计品质，围绕城市更新、医养建筑、教体建筑、产业园区、高品质住宅等重点领域着力打造特色化、差异化优势产品。

经营拓展方面，公司立足合肥市场，依托皖南、铜陵等分公司及蚌埠高新、肥西公司等子公司深耕安徽全域市场；以南京、重庆分公司为支点，有序开拓长三角、中西部等重点区域，不断健全属地化经营与服务体系。同时积极联合行业优质企业参与重大项目投标，持续提升项目承揽能力，相继中标新淮北苑工程总承包、工投·包河智造产业园二期、新桥科创中心及基础设施配套设计总承包、长丰县岗集镇城市更新等一批重点项目，巩固区域市场地位。

项目管控方面，公司对重点项目实行全过程统筹调度，一体化推进进度管控、质量把控与款项回收，及时协调解决项目实施中的难点堵点问题，切实保障项目高效履约、品质交付，提升客户满意度与品牌口碑。

### 3、开拓城市更新与绿色低碳业务，打造增长新动能

当前城市更新、绿色低碳为行业转型发展的核心赛道与关键方向。报告期，公司依托多年专业积累，系统布局上述两大领域，加快打造高质量发展新动能。

城市更新领域，依托成立的城市更新工作专班，统筹技术研发、人才培养与市场拓展，围绕工业遗存活化利用、存量空间品质提升、历史文化遗产保护、老旧小区综合改造四大方向发力。高质量推进新港工业园滨河小区改造、金寨县老城区水系综合整治与红色文旅 EOD、肥东县老体育场升级改造等重点项目，促进设计咨询服务与城市发展需求深度融合与高效适配。

绿色低碳领域，围绕绿色建筑、建筑节能、装配式建筑、合同能源管理领域一体推进、协同发力。绿色建筑方面，公司稳步推进各类绿色建筑设计咨询项目落地实施，成功中标黄山市绿色低碳示范城市建设技术支撑全过程服务及配套课题研究项目，同时积极协助省内各地市主管部门推进安徽省城市危旧房自主更新暨“皖好房”建设试点、安徽省完整社区建设示范等重点项目的申报工作。建筑节能方面，聚焦零碳园区全过程设计咨询、新能源业务、既有建筑节能改造等重点方向开展经营，新签约顶山-汉河省际毗邻区零碳产业园项目（一期）、蒙城县电网侧储能项目初步设计咨询服务、阜阳芯科利分布式光储一体化项目等十余项有一定影响力的重点项目，为快速发展打下坚实基础。装配式建筑方面，公司积极推动装配式建筑设计技术与高品质住宅、超低能耗建筑深度融合，并在全国“好房子”设计大赛中斩获荣誉。合同能源管理方面，子公司建院能源经过三年培育发展，已实现盈利并步入稳步发展期，上半年建院能源新签约合同能源管理及能源和碳排放管理合同 8 个，进入运营期的合同能源管理项目整体运行平稳高效，逐步成为公司绿色低碳板块的重要组成部分。此外，公司新承接《基于建筑光伏的储能适宜技术研究》《池州市 2025 年省级城乡建设绿色低碳城市课题研究》《黄山市省级城乡建设绿色低碳城市课题研究》3 项省级课题，并完成《民用建筑节能改造技术规程》地方标准编制，技术创新能力与专业服务水平持续提升，为绿色低碳业务规模化发展筑牢技术支撑。

### 4、延伸服务链条，培育综合服务能力

报告期，公司紧跟工程建设组织模式变革趋势，结合当前市场需求，推动发展工程总承包、全过程咨询及工程质量检测等业务，促进服务链条由单一设计环节向工程建设全生命周期延伸，持续提升一体化综合服务能力。工程总承包与全过程咨询领域，公司聚焦城市更新、文保修缮等设计施工一体化业务开拓市场，充分发挥前端设计引领优势，强化投资概算管控，严控施工变更，同时规范联合体重大项目协同管理机制，保障项目高效规范运行。工程质量检测业务紧扣城市更新、产业园区、民生基建、质量

监督抽测等重点领域深耕细作，持续优化客户结构、拓展优质客户群体，新承接一批工程质量检测项目，报告期内再次荣获“安徽省优秀建筑业企业”称号。公司将继续探索向项目投资策划、施工建设、智慧运维等增值服务领域拓展，以不断完善服务体系，提升综合服务能力与市场竞争力。

5、强化科技创新与数智赋能，夯实技术支撑能力

公司坚持技术创新驱动发展，围绕科研攻关、标准编制、人才建设、数字化转型等多个方面发力，强化技术支撑能力。

技术研发与行业标准建设方面，公司持续深耕绿色低碳、城市更新、数字设计等前沿领域，稳步推进科研项目攻关落地。报告期，公司新立项科研课题 15 项、完成 1 项课题结题；深度参与行业标准编制，主编 2 项安徽省地方标准、参编 1 项国家标准并正式对外发布。知识产权积累更加丰富，报告期新增发明专利 1 项、实用新型专利 5 项、计算机软件著作权 3 项，公司及子公司专利和计算机软件著作权累计达 110 余项。依托过硬的设计品质，报告期公司斩获 72 项安徽省优秀工程设计奖项，另有《营尺宅之内，纳天伦之乐》《弹性边界，温情共生》两项作品荣获全国“好房子”设计大赛三等奖，行业口碑与品牌影响力得到提升。

人才储备与专业资质建设是公司深耕传统主业、布局新兴业务的基石。公司持续完善高端人才引进与培养体系，不断壮大复合型专业技术人才队伍。截至报告期末，公司各类专业人员注册资格 282 项，覆盖建筑、规划、结构、机电等专业；新增省市级高层次人才 41 名，人才梯队结构持续优化。同时，公司进一步完善各类业务资质，新增电力行业新能源发电、送电工程乙级资质，打通新能源、光伏一体化等低碳业务拓展通道。

数字化转型深化。公司深入推进 BIM 技术与设计业务深度融合，搭建人工智能应用平台，推动 AI 技术在方案创作、效果图生成、方案比选研判等场景落地应用，有效提升设计效率与成果品质，同时强化数智化专业人才支撑，为数字化转型和高质量发展注入新动力。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

|               | 本报告期           | 上年同期           | 同比增减     | 变动原因                                                                      |
|---------------|----------------|----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 营业收入          | 150,050,728.87 | 158,883,501.60 | -5.56%   |                                                                           |
| 营业成本          | 112,815,123.42 | 114,722,720.05 | -1.66%   |                                                                           |
| 销售费用          | 3,607,544.33   | 3,232,768.34   | 11.59%   |                                                                           |
| 管理费用          | 19,239,002.11  | 19,933,483.06  | -3.48%   |                                                                           |
| 财务费用          | 789,208.76     | 143,003.28     | 451.88%  | 报告期内，公司利用闲置资金进行现金管理，取得的利息收入计入投资收益，活期存款利息较上年同期减少，同时银行借款利息支出增加，导致财务费用同比大幅增长 |
| 所得税费用         | -1,039,154.45  | 1,481,973.16   | -170.12% | 报告期内，公司利润总额较上年同期大幅下降，导致所得税费用同比大幅下降                                        |
| 研发投入          | 6,921,416.72   | 7,088,319.94   | -2.35%   |                                                                           |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -43,220,181.37 | 10,852,323.76  | -498.26% | 报告期内，公司经营回款较上年同期减少，同时支付的职工薪酬较上年同期增加，导致经营活动产生的现金流量净额同比大幅下降                 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -14,438,879.50 | 268,966,191.43 | -105.37% | 报告期内，公司购买银行理财产品的收支净额较上年同期减少，导致投资活动产生的现金流量净额同比大幅下降                         |

|               |                |                |          |                                                                        |
|---------------|----------------|----------------|----------|------------------------------------------------------------------------|
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -20,124,804.06 | 16,417,382.48  | -222.58% | 报告期内，公司下属子公司银行借款较上年同期减少，同时母公司分配现金股利较上年同期增加，导致筹资活动产生的现金流量净额同比大幅下降       |
| 现金及现金等价物净增加额  | -77,783,864.93 | 296,235,897.67 | -126.26% | 报告期内，公司经营回款减少，购买理财产品收支净额减少，银行借款减少，支付职工薪酬增加，现金分红增加，导致现金及现金等价物净增加额同比大幅下降 |

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司计提的信用减值损失较上年同期大幅增加，导致本期利润同比大幅下降。

占比 10%以上的产品或服务情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

|           | 营业收入          | 营业成本          | 毛利率    | 营业收入比上年同期增减 | 营业成本比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|-----------|---------------|---------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 分产品或服务    |               |               |        |             |             |            |
| 常规建筑设计业务  | 64,550,254.86 | 54,525,337.66 | 15.53% | -4.57%      | 0.49%       | -4.25%     |
| 新兴业务设计与咨询 | 21,474,136.78 | 15,523,748.25 | 27.71% | 4.08%       | -3.15%      | 5.40%      |
| 施工图审查     | 10,867,296.52 | 5,397,191.33  | 50.34% | -16.71%     | -17.47%     | 0.46%      |
| EPC 总承包业务 | 1,329,203.95  | 1,151,127.39  | 13.40% | -79.07%     | -72.78%     | -20.02%    |
| 工程质量检测业务  | 37,012,696.75 | 25,415,990.32 | 31.33% | -12.89%     | -5.88%      | -5.12%     |
| 其他        | 14,817,140.01 | 10,801,728.47 | 27.10% | 69.85%      | 62.02%      | 3.53%      |

四、非主营业务分析

☒适用 ☐不适用

单位：元

|          | 金额             | 占利润总额比例 | 形成原因说明                     | 是否具有可持续性 |
|----------|----------------|---------|----------------------------|----------|
| 投资收益     | 1,004,129.61   | -19.82% | 报告期内取得的银行理财产品利息收入          | 是        |
| 公允价值变动损益 | 3,830,182.23   | -75.60% | 报告期末，银行理财产品未到期的利息          | 是        |
| 资产减值     | 688,982.62     | -13.60% | 报告期内计提的合同资产坏账准备            | 否        |
| 营业外收入    | 207,193.02     | -4.09%  | 报告期内收缴的违规所得和收到的违约金等        | 否        |
| 营业外支出    | 253,773.78     | -5.01%  | 报告期内支付的滞纳金等                | 否        |
| 信用减值损失   | -15,602,386.55 | 307.95% | 报告期内计提的应收票据、应收账款和其他应收款坏账准备 | 否        |
| 其他收益     | 354,613.95     | -7.00%  | 报告期内取得的政府补助以及个人所得税手续费返还等   | 否        |

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

|         | 本报告期末          |        | 上年末            |        | 比重增减   | 重大变动说明                                                                                      |
|---------|----------------|--------|----------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 金额             | 占总资产比例 | 金额             | 占总资产比例 |        |                                                                                             |
| 货币资金    | 86,065,349.67  | 6.31%  | 162,374,756.22 | 11.16% | -4.85% | 报告期内，为提高资金收益，公司利用闲置资金购买银行理财产品，期末未到期部分作为交易性金融资产列报；同时经营回款减少，支付职工年终奖和进行利润分配，导致期末货币资金余额减少，占比降低。 |
| 应收账款    | 280,956,404.30 | 20.60% | 299,469,497.54 | 20.59% | 0.01%  |                                                                                             |
| 合同资产    | 9,711,519.71   | 0.71%  | 22,802,188.82  | 1.57%  | -0.86% |                                                                                             |
| 存货      | 93,291.89      | 0.01%  | 94,605.55      | 0.01%  | 0.00%  |                                                                                             |
| 投资性房地产  | 6,597,469.09   | 0.48%  | 6,702,006.19   | 0.46%  | 0.02%  |                                                                                             |
| 固定资产    | 222,337,609.92 | 16.30% | 225,953,869.09 | 15.54% | 0.76%  |                                                                                             |
| 在建工程    | 14,750,859.97  | 1.08%  | 10,648,558.16  | 0.73%  | 0.35%  |                                                                                             |
| 使用权资产   | 5,839,794.79   | 0.43%  | 3,460,461.25   | 0.24%  | 0.19%  |                                                                                             |
| 短期借款    | 11,253,080.30  | 0.83%  | 21,114,002.78  | 1.45%  | -0.62% |                                                                                             |
| 合同负债    | 6,050,316.49   | 0.44%  | 3,849,670.90   | 0.26%  | 0.18%  |                                                                                             |
| 长期借款    | 35,321,509.07  | 2.59%  | 35,060,869.17  | 2.41%  | 0.18%  |                                                                                             |
| 租赁负债    | 4,313,886.74   | 0.32%  | 2,537,727.69   | 0.17%  | 0.15%  |                                                                                             |
| 交易性金融资产 | 632,830,182.23 | 46.40% | 623,209,310.11 | 42.85% | 3.55%  | 报告期内，为提高资金收益，公司利用闲置资金购买银行理财产品，期末未到期部分作为交易性金融资产列报                                            |

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                   | 期初数            | 本期公允价值变动损益   | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期计提的减值 | 本期购买金额           | 本期出售金额           | 其他变动 | 期末数            |
|----------------------|----------------|--------------|---------------|---------|------------------|------------------|------|----------------|
| 金融资产                 |                |              |               |         |                  |                  |      |                |
| 1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产） | 623,209,310.11 | 3,830,182.23 |               |         | 1,076,500,000.00 | 1,070,709,310.11 |      | 632,830,182.23 |
| 4. 其他权益工具投资          | 240,000.00     |              |               |         |                  |                  |      | 240,000.00     |

|           |                |              |      |      |                  |                  |              |                |
|-----------|----------------|--------------|------|------|------------------|------------------|--------------|----------------|
| 6. 应收款项融资 | 354,337.30     |              |      |      |                  |                  | 1,641,562.70 | 1,995,900.00   |
| 上述合计      | 623,803,647.41 | 3,830,182.23 | 0.00 | 0.00 | 1,076,500,000.00 | 1,070,709,310.11 | 1,641,562.70 | 635,066,082.23 |
| 金融负债      | 0.00           |              |      |      |                  |                  |              | 0.00           |

其他变动的内容

报告期内，公司应收款项融资为持有的招商银行、交通银行、中国邮政储蓄银行等承兑的银行承兑汇票。期初余额 354,337.30 元已于本报告期内到期收款，期末余额 1,995,900 元为未到期金额。其他变动为本期净增加额。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

#### 4、截至报告期末的资产权利受限情况

| 项目   | 2026 年 6 月 30 日 |               |      |               |
|------|-----------------|---------------|------|---------------|
|      | 账面余额（元）         | 账面价值（元）       | 受限类型 | 受限原因          |
| 货币资金 | 2,876,244.58    | 2,876,244.58  | 冻结   | 保函保证金及诉讼冻结    |
| 固定资产 | 63,355,904.87   | 58,786,196.60 | 抵押   | 银行借款抵押        |
| 应收账款 | 6,339,003.29    | 6,017,459.35  | 质押   | 银行借款质押及应收账款保理 |
| 在建工程 | 14,304,164.41   | 14,304,164.41 | 抵押   | 银行借款抵押        |
| 合计   | 86,875,317.15   | 81,984,064.94 | /    | /             |

## 六、投资状况分析

### 1、总体情况

☒适用 ☐不适用

| 报告期投资额（元）                     | 上年同期投资额（元）     | 变动幅度   |
|-------------------------------|----------------|--------|
| 1,086,132,832.37 <sup>1</sup> | 935,822,570.32 | 16.06% |

注：1 2026 年 1 月 15 日公司 2026 年第一次临时股东会审议通过《关于使用部分闲置募集资金及自有资金进行现金管理的议案》，同意公司在不影响募集资金投资项目正常进行及日常经营的前提下，使用不超过人民币 3.6 亿元（含本数）的闲置募集资金（含超募资金）和不超过人民币 3.4 亿元（含本数）的闲置自有资金进行现金管理，额度有效期自公司股东会审议通过之日起十二个月。在上述额度及有效期内，资金可循环滚动使用。报告期投资额包含公司进行现金管理（含循环滚动）的金额。

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

## 4、以公允价值计量的金融资产

☑适用 ☐不适用

单位：元

| 资产类别 | 初始投资成本         | 本期公允价值变动损益   | 计入权益的累计公允价值变动 | 报告期内购入金额         | 报告期内售出金额         | 累计投资收益       | 其他变动 | 期末金额           | 资金来源      |
|------|----------------|--------------|---------------|------------------|------------------|--------------|------|----------------|-----------|
| 其他   | 620,000,000.00 | 3,830,182.23 |               | 1,076,500,000.00 | 1,070,709,310.11 | 1,004,129.61 |      | 632,830,182.23 | 自有资金和募集资金 |
| 其他   | 240,000.00     |              |               |                  |                  |              |      | 240,000.00     | 自有资金      |
| 合计   | 620,240,000.00 | 3,830,182.23 | 0.00          | 1,076,500,000.00 | 1,070,709,310.11 | 1,004,129.61 | 0.00 | 633,070,182.23 | --        |

## 5、募集资金使用情况

☑适用 ☐不适用

## (1) 募集资金总体使用情况

☑适用 ☐不适用

单位：万元

| 募集年份 | 募集方式   | 证券上市日期      | 募集资金总额 | 募集资金净额(1) | 本期已使用募集资金总额 | 已累计使用募集资金总额(2) | 报告期末募集资金使用比例(3) = (2) / (1) | 报告期内变更用途的募集资金总额 | 累计变更用途的募集资金总额 | 累计变更用途的募集资金总额比例 | 尚未使用募集资金总额 | 尚未使用募集资金用途及去向                                                           | 闲置两年以上募集资金金额 |
|------|--------|-------------|--------|-----------|-------------|----------------|-----------------------------|-----------------|---------------|-----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2021 | 首次公开发行 | 2021年12月06日 | 52,660 | 46,793.16 | 306.74      | 14,204.61      | 30.36%                      | 0               | 0             | 0.00%           | 36,536.73  | 存放于募集资金专户、募集资金现金管理专用结算账户和购买银行理财产品。其中：计划募集资金继续用于募投项目建设；超募资金用于公司主营业务发展；募集 | 36,536.73    |

|    |    |    |        |           |        |           |        |   |   |       |           |                         |           |
|----|----|----|--------|-----------|--------|-----------|--------|---|---|-------|-----------|-------------------------|-----------|
|    |    |    |        |           |        |           |        |   |   |       |           | 资金短期内出现暂时闲置情形时主要用作现金管理。 |           |
| 合计 | -- | -- | 52,660 | 46,793.16 | 306.74 | 14,204.61 | 30.36% | 0 | 0 | 0.00% | 36,536.73 | --                      | 36,536.73 |

募集资金总体使用情况说明：

①募集资金到位情况

经中国证券监督管理委员会《关于同意安徽省建筑设计研究总院股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可〔2021〕3363号）同意注册，公司首次向社会公开发行人民币普通股 2,000.00 万股，每股发行价格为人民币 26.33 元，募集资金总额为人民币 52,660.00 万元，扣除与发行有关的费用（不含增值税）人民币 5,866.84 万元后，公司实际募集资金净额为人民币 46,793.16 万元。上述募集资金于 2021 年 12 月 1 日划入公司指定账户。容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司首次公开发行股票募集资金到位情况进行了审验，并出具了容诚验字[2021]230Z0305 号《验资报告》。

②募集资金使用情况

截至报告期末，公司累计使用募集资金 14,204.61 万元，其中本报告期使用 306.74 万元，具体为：投入募投项目“信息系统建设项目”67.14 万元、“创新研发中心建设项目”239.60 万元。

（2）募集资金承诺项目情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

| 融资项目名称         | 证券上市日期           | 承诺投资项目和超募资金投向   | 项目性质 | 是否已变更项目（含部分变更） | 募集资金承诺投资总额 | 调整后投资总额（1） | 本报告期投入金额 | 截至期末累计投入金额（2） | 截至期末投资进度（3）=（2）/（1） | 项目达到预定可使用状态日期    | 本报告期实现的效益 | 截止报告期末累计实现的效益 | 是否达到预计效益 | 项目可行性是否发生重大变化 |
|----------------|------------------|-----------------|------|----------------|------------|------------|----------|---------------|---------------------|------------------|-----------|---------------|----------|---------------|
| 承诺投资项目         |                  |                 |      |                |            |            |          |               |                     |                  |           |               |          |               |
| 2021 年首次公开发行股票 | 2021 年 12 月 06 日 | 新兴业务拓展及设计能力提升项目 | 生产建设 | 是              | 16,741.5   | 0          | 0        | 0             | 0.00%               |                  | 0         | 0             | 不适用      | 是             |
| 2021 年首次公开发行股票 | 2021 年 12 月 06 日 | 设计服务网络平台建设项目    | 生产建设 | 是              | 8,779.9    | 28.52      | 0        | 28.52         | 100.00%             |                  | -19.97    | -123.49       | 不适用      | 是             |
| 2021 年首次开发     | 2021 年 12 月 06 日 | 信息系统建设项目        | 运营管理 | 否              | 4,039.66   | 4,039.66   | 67.14    | 462.61        | 11.45%              | 2027 年 12 月 31 日 |           |               | 不适用      | 否             |

|                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |           |           |        |           |         |             |        |         |     |     |
|------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----------|-----------|--------|-----------|---------|-------------|--------|---------|-----|-----|
| 行股票                                            |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |           |           |        |           |         |             |        |         |     |     |
| 2021年首次公开发行股票                                  | 2021年12月06日 | 创新研发中心建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 研发项目 | 否   | 2,949.22  | 2,949.22  | 239.6  | 1,533.48  | 52.00%  | 2027年12月31日 |        |         | 不适用 | 否   |
| 承诺投资项目小计                                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | --- | 32,510.28 | 7,017.4   | 306.74 | 2,024.61  | ---     | ---         | -19.97 | -123.49 | --- | --- |
| 超募资金投向                                         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |           |           |        |           |         |             |        |         |     |     |
| 2021年首次公开发行股票                                  | 2021年12月06日 | 投资设立控股子公司-蚌埠高新建筑设计有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 投资新设 | 否   | 180       | 180       | 0      | 180       | 100.00% | 2024年02月26日 | -7.37  | -95.7   | 否   | 否   |
| 2021年首次公开发行股票                                  | 2021年12月06日 | 尚未指定用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 不适用  | 否   | 2,102.88  | 2,102.88  | 0      | 0         | 0.00%   |             | 0      | 0       | 不适用 | 否   |
| 补充流动资金（如有）                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | --- | 12,000    | 12,000    | 0      | 12,000    | 100.00% | ---         | ---    | ---     | --- | --- |
| 超募资金投向小计                                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | --- | 14,282.88 | 14,282.88 | 0      | 12,180    | ---     | ---         | -7.37  | -95.7   | --- | --- |
| 合计                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      | --- | 46,793.16 | 21,300.28 | 306.74 | 14,204.61 | ---     | ---         | -27.34 | -219.19 | --- | --- |
| 分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因） |             | <p>（1）“新兴业务拓展及设计能力提升项目”实际投资进度晚于计划投入进度的主要原因如下：</p> <p>①实施地附近市政道路施工影响了项目启动。本项目的实施地点位于合肥经济技术开发区繁华大道与宿松路交口西南角的公司总部现有地块上。2021年6月至2023年7月期间，繁华大道与宿松路两条市政道路同时进行双向下穿改造施工。因繁华大道是合肥市重要的东西向交通干道，宿松路是合肥市南部南北向交通网络“大动脉”，两条主干道同时改造施工后，对该区域的交通通行情况影响较大。本项目受道路通行限制影响，施工条件很难满足，导致未能按照原计划时间顺利启动。</p> <p>②行业深度调整影响公司业务扩张计划。2022年以来，受外部环境影响，建筑设计行业进入下行周期，市场需求持续萎缩，竞争加剧，企业盈利能力承压下行。公司建筑设计业务经营压力显著加大，且发展面临的不确定性因素增加。与此同时，以人工智能、数字孪生、云计算为代表的新一代技术革命，推动着建筑设计行业从传统的经验驱动、人力密集模式，向数据驱动的自动化、智能化模式深度转型，传统人力投入的边际效益大幅降低。在此背景下，依靠扩大人员规模实现产能扩张的传统发展路径已无法适配当前技术迭代与行业变革的节奏。若继续推进该募投项目，很可能面临募投项目建成后产能利用率不足，以及因折旧摊销大量增加而募投项目未能实现预期收益导致利润下降的风险。为避免盲目扩张产能带来的经营风险，公司尚未启动建设本项目，也未投入募集资金。</p> <p>（2）“设计服务网络平台建设项目”实际投资进度晚于计划投入进度的主要原因如下：</p> <p>本项目原计划于2024年底前完成在上海、海口、深圳、重庆、镇江等5个城市的分公司开设，以完善公司设计服务网络布局，扩大对省外区域市场的辐射能力。但在实施期间，市场环境及行业形势发生了变化，随着行业深度调整，设计企业整体性盈利能力呈下滑态势，公司省外重点市场开发难度及面临的不确定性风险加大，投资效果可能达不到预期盈利要求。因此，公司决定审慎推进全国重点区域分公司建设，调整发展节奏，放缓设立进度，降低短期非必要的运营费用支出，从而影响了本项目的投资进</p> |      |     |           |           |        |           |         |             |        |         |     |     |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>度。此外，随着市场竞争加剧，部分省外市场因实际运作需要，分公司建设计划暂停，代之以自有资金合资设立子公司的方式进行市场布局，导致募集资金未按计划投入。</p> <p>截至报告期末，重庆分公司已完成建设，该分公司专注于西南区域市场开拓，2026 年半年度实现效益-41.63 万元，累计实现效益-143.71 万元。另一分支机构镇江分公司为本项目原定扩建项目，公司拟借助早期在镇江积累的市场经验和项目业绩，继续扩大该区域的业务规模和市场占有率，同时作为江浙沪地区的业务拓展延续区，为公司整体发展提供业务支持。但随着行业下行，竞争加剧，镇江分公司在镇江的业务拓展不及预期。考虑镇江分公司的实际情况和公司整体业务规划，为继续完善省外市场布局，通过前期市场调研和分析，以及南京市场一些勘察设计项目具体要求，本着审慎开展分支机构建设、降低管理运营成本、优化组织架构的原则，经履行相关审批程序后，公司于 2025 年 6 月注销了原镇江分公司、新设立南京分公司。2026 年半年度南京分公司实现效益 21.66 万元，累计实现效益 20.21 万元。</p> <p>(3) “信息系统建设项目”实际投资进度晚于计划投入进度的主要原因如下：</p> <p>①近年来建筑设计行业深度调整，市场需求不足，竞争加剧，公司适度调整了投资节奏和步伐，具体到募投项目建设方面，公司秉承安全、合理、有效使用募集资金的原则，在募投项目的推进上更加谨慎，并根据行业重点领域或方向及公司战略规划（如数字化及 AI 技术应用）采用边建设边投用的方式推进，以保证募投项目的实施更符合行业趋势和公司业务发展需要，同时有效控制成本，降低募集资金使用风险。截至报告期末，项目仍在持续投入实施。</p> <p>②在不影响项目建设内容及质量的前提下，通过公开招标、询价比价等方式尽可能减少各建设板块的资金投入量，压缩成本，一定程度上减少了募集资金投入。</p> <p>③项目部分待建内容如服务器、专业机房等，因现有办公大楼暂无空间实施建设，需在原募投项目“新兴业务拓展及设计能力提升项目”拟建设的科研生产大楼二期中进一步实施，但“新兴业务拓展及设计能力提升项目”一直未启动建设，导致本项目进度放缓。</p> <p>(4) “创新研发中心建设项目”实际投资进度晚于计划投入进度的主要原因为：</p> <p>本项目的实施地点位于公司原募投项目“新兴业务拓展及设计能力提升项目”拟建设的科研生产大楼二期，该项目一直未启动建设，导致本项目受建设场地影响，实施进度不及预期。</p> <p>为满足“创新研发中心建设项目”实际开展需要，公司于 2024 年 4 月 25 日召开第三届董事会第六次会议、第三届监事会第五次会议，审议通过《关于变更部分募集资金投资项目实施地点的议案》，将项目的实施地点变更至公司总部现有办公大楼的九楼闲置空间。实施地点变更后，公司持续推进本项目实施，完成了办公大楼九楼闲置空间的改造与装修等工作，并围绕专项特色建筑设计研究、绿色建筑、建筑节能与低碳、数字化技术应用研究、装配式建筑等重点领域积极开展科研课题申报，推动相关标准制定，提升公司科研实力，为新业务发展提供技术支撑。</p> <p>截至本报告期末，以上四个募集资金投资项目中前两个已终止建设，其余两个项目尚未达到预定可使用状态，因此“是否达到预计效益”暂不适用，无法判断。</p> <p>(5) “投资设立控股子公司—蚌埠高新建筑设计有限公司”报告期内实现效益为-7.37 万元，累计实现效益-95.70 万元。主要系蚌埠高新于 2024 年 2 月成立，2024 年 11 月取得相关资质后才开始逐步承接项目并开拓市场，叠加行业下行、企业整体盈利能力下滑，多种因素致使该子公司效益未达到预期。</p> |
| 项目可行性发生重大变化的情况说明 | <p>(1) “新兴业务拓展及设计能力提升项目”可行性发生重大变化的情况说明</p> <p>“新兴业务拓展及设计能力提升项目”系公司于 2021 年 12 月首次公开发行股票时，根据当时的国家产业政策、市场环境、自身业务发展规划、生产经营情况、技术水平等因素制定的产能扩张计划，旨在提高公司总部的业务承接能力和创新能力，拓展新兴业务，扩大公司业务规模。</p> <p>由于建筑设计行业与经济周期紧密相连，很大程度上依赖于国民经济运行状况及国家固定资产投资规模，特别是基础设施投资规模、城市化进程以及房地产市场发展等因素。国民经济增长、固定资产投资规模扩大推动本行业的发展，提高行业景气度；反之，行业的发展速度将会减缓。2022 年以来，受外部环境影响，建筑设计行业进入下行周期，市场需求持续萎缩，竞争加剧，企业盈利能力承压下行。公司建筑设计业务经营压力显著加大，且发展面临的不确定性因素增加。与此同时，以人工智能、数字孪生、云计算为代表的新一代技术革命，推动着建筑设计行业从传统的经验驱动、人力密集模式，向数据驱动的自动化、智能化模式深度转型，传统人力投入的边际效益大幅降低。在此背景下，依靠扩大人员规模实现产能扩张的传统发展路径已无法适配当前技术迭代与行业变革的节奏。若继续推进原募投项目，很可能面临募投项目建成后产能利用率不足，以及因折旧摊销大量增加而募投项目未能实现预期收益导致利润下降的风险。为避免盲目扩张产能带来的经营风险，公司尚未启动建设本募投项目，也未投入募集资金。</p> <p>(2) “设计服务网络平台建设项目”可行性发生重大变化的情况说明</p> <p>“设计服务网络平台建设项目”系公司在 2021 年 12 月首次公开发行股票时，顺应国家区域协调发展战略和市场需求、拓展业务区域范围、谋求外延式增长的战略部署，旨在完善公司设计服务网络全国化布局，大幅提升公司网点的属地经营能力，提高市场占有率，扩大业务规模。</p> <p>但在项目实施过程中，国内基础设施投资逐步放缓，房地产开发投资增速不断下降，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展转入以存量提质增效为主的新阶段。外部环境变化及下游行业波动的影响直接传导至建筑设计行业，建筑设计业务的高增长态势发生了深刻改变，行业整体面临下行压</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>力，市场需求增长空间不断缩小，工程项目订单大幅减少且获取难度不断加大，竞争加剧，进而影响了企业的设计周期和收入规模。在市场环境发生较大变化的形势下，经审慎评估拟建设的分支机构所在目标市场对公司产能扩张的战略价值后，公司认为继续投入资源进行设计服务网络建设面临的难度、不确定性及投资风险显著增强，项目的经济效益已不再显著，难以获取预期的投资回报。</p> <p>综上，根据对未来行业形势的研判，本着审慎使用募集资金的原则，切实保护公司及全体投资者利益，公司于 2026 年 1 月 23 日召开第三届董事会第二十二次会议、于 2026 年 2 月 10 日召开 2026 年第二次临时股东会，审议通过《关于终止实施部分募集资金投资项目并将剩余募集资金继续存放募集资金专户管理的议案》，同意终止实施“新兴业务拓展及设计能力提升项目”和“设计服务网络平台建设项目”。终止后，相关剩余募集资金继续存放于募集资金专户，后续公司将根据战略规划及行业形势，审慎规划剩余募集资金用途，及时履行审批程序及信息披露义务。具体情况详见 2026 年 1 月 24 日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于终止实施部分募集资金投资项目并将剩余募集资金继续存放募集资金专户管理的公告》（公告编号：2026-004）、2026 年 2 月 11 日《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于 2026 年第二次临时股东会决议公告》（公告编号：2026-008）。</p> |
| 超募资金的金额、用途及使用进展情况        | <p>适用</p> <p>公司超募资金总额为 14,282.88 万元，在履行相关审批程序后用于主营业务发展，短期内出现暂时闲置情形时进行现金管理。</p> <p>截至报告期末，公司使用暂时闲置超募资金购买银行理财产品余额为 2,750.00 万元。除此以外，报告期内公司未使用超募资金。</p> <p>截至报告期末，公司累计使用超募资金 12,180.00 万元，尚未指定用途的超募资金为 2,797.42 万元（含利息净收入 694.54 万元）。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 存在擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的情形 | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 募集资金投资项目实施地点变更情况         | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 募集资金投资项目实施方式调整情况         | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 募集资金投资项目先期投入及置换情况        | <p>适用</p> <p>依据中国证监会《上市公司募集资金监管规则》的相关规定，公司于 2026 年 1 月 23 日召开第三届董事会第二十二次会议，审议通过《关于使用自有资金支付募投项目部分款项并以募集资金等额置换的议案》，同意公司在募投项目之“创新研发中心建设项目”实施期间，根据项目实际情况，使用自有资金先行支付部分款项（人员薪酬、社保公积金）并以募集资金等额置换事项。保荐机构国元证券股份有限公司对该事项出具了同意的核查意见。</p> <p>2026 年半年度，公司使用募集资金置换部分以自有资金先行支付的募投项目资金共计 1,516,332.72 元。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况        | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 项目实施出现募集资金结余的金额及原因       | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 尚未使用的募集资金用途及去向           | <p>截至报告期末，公司尚未使用的募集资金总额 36,536.73 万元（含利息净收入 3,948.18 万元），存放于募集资金专户、募集资金现金管理专用结算账户和购买银行理财产品。其中：</p> <p>①计划募集资金继续用于募投项目建设；</p> <p>②超募资金用于公司主营业务发展；</p> <p>③募集资金短期内出现暂时闲置情形时主要用作现金管理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 募集资金使                    | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                 |  |
|-----------------|--|
| 用及披露中存在的问题或其他情况 |  |
|-----------------|--|

### (3) 募集资金变更项目情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

| 融资项目名称                    | 募集方式   | 变更后的项目 | 对应的原承诺项目                                     | 变更后项目拟投入募集资金总额(1) | 本报告期实际投入金额 | 截至期末实际累计投入金额(2) | 截至期末投资进度(3)=(2)/(1) | 项目达到预定可使用状态日期 | 本报告期实现的效益 | 是否达到预计效益 | 变更后的项目可行性是否发生重大变化 |
|---------------------------|--------|--------|----------------------------------------------|-------------------|------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------|----------|-------------------|
| 2021 年首次公开发行股票            | 首次公开发行 | 不适用    | 新兴业务拓展及设计能力提升项目                              | 0                 | 0          | 0               | 0.00%               |               | 0         | 不适用      | 否                 |
| 2021 年首次公开发行股票            | 首次公开发行 | 不适用    | 设计服务网络平台建设项目                                 | 0                 | 0          | 0               | 0.00%               |               | 0         | 不适用      | 否                 |
| 合计                        | --     | --     | --                                           | 0                 | 0          | 0               | --                  | --            | 0         | --       | --                |
| 变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目) |        |        | 详见上表“(2) 募集资金承诺项目情况”中“项目可行性发生重大变化的情况说明”相关内容。 |                   |            |                 |                     |               |           |          |                   |
| 未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目) |        |        | 本期不适用                                        |                   |            |                 |                     |               |           |          |                   |
| 变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明      |        |        | 本期不适用                                        |                   |            |                 |                     |               |           |          |                   |

## 6、委托理财、衍生品投资情况

### (1) 委托理财情况

☒适用 ☐不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

| 产品类别   | 风险特征 | 报告期内委托理财的余额 | 逾期未收回的金额 |
|--------|------|-------------|----------|
| 银行理财产品 | 低风险  | 62,900      | 0        |

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

☐适用 ☒不适用

### (2) 衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用  
公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

| 公司名称            | 公司类型 | 主要业务                            | 注册资本       | 总资产            | 净资产           | 营业收入          | 营业利润          | 净利润           |
|-----------------|------|---------------------------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 安徽升元图文技术有限公司    | 子公司  | 图书零售、晒图、图文制作                    | 300,000    | 2,038,623.37   | 910,090.09    | 1,376,914.16  | 182,709.31    | 173,573.84    |
| 安徽省施工图审查有限公司    | 子公司  | 施工图审查及技术咨询                      | 3,000,000  | 34,481,397.27  | 21,163,635.58 | 6,100,725.41  | 203,524.37    | 151,596.67    |
| 安徽省建院工程质量检测有限公司 | 子公司  | 工程质量检测                          | 5,000,000  | 115,070,472.51 | 90,698,847.88 | 37,125,617.51 | 3,348,005.05  | 2,635,058.88  |
| 安徽省建院能源管理有限公司   | 子公司  | 合同能源管理                          | 30,000,000 | 89,869,895.05  | 31,615,007.41 | 10,677,352.22 | 1,112,340.86  | 1,150,908.23  |
| 蚌埠高新建筑设计有限公司    | 子公司  | 建设工程设计                          | 3,000,000  | 1,602,849.67   | 1,404,960.25  |               | -122,862.66   | -122,862.66   |
| 上海研泊科技有限公司      | 子公司  | 地下空间优化设计                        | 5,000,000  |                |               |               | -170,883.12   | -170,883.12   |
| 安徽省建院数智科技有限公司   | 子公司  | 舞台声光电专项业务、数字孪生可视化业务、智能化信息系统集成业务 | 10,000,000 | 1,130,051.99   | 354,496.44    | 1,403,669.73  | -1,069,510.13 | -1,014,206.87 |
| 省建院（肥西）工程咨询有限公司 | 子公司  | 工程技术服务                          | 2,000,000  | 919,778.60     | 919,778.60    |               | -40,885.90    | -40,885.90    |

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

| 公司名称       | 报告期内取得和处置子公司方式 | 对整体生产经营和业绩的影响                                                            |
|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 上海研泊科技有限公司 | 注销             | 注销上海研泊不会对公司的生产经营及财务状况产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。上海研泊本报告期归属于母公司股东的净利润-6.84 万元 |

## 主要控股参股公司情况说明

## 1、主要控股参股公司概况

截至报告期末，公司拥有建院检测、建院能源、蚌埠高新和建院数智 4 家控股子公司，审图公司、升元图文和肥西公司 3 家全资子公司，以及晟元咨询 1 家参股公司。

本报告期，公司合并范围内减少 1 家控股子公司，具体如下：

2026 年 4 月 2 日，公司第三届董事会第二十三次会议审议通过《关于注销控股子公司的议案》，董事会同意注销公司控股子公司上海研泊科技有限公司。2026 年 6 月，根据上海市崇明区市场监督管理局出具的《登记通知书》，上海研泊已完成工商注销登记手续，同时已完成银行结算账户撤销工作。

本次注销完成后，上海研泊不再纳入公司合并报表范围。

## 2、主要控股参股公司财务指标变动情况

报告期内，子公司审图公司、建院检测和建院能源经营业绩与上年同期相比发生较大幅度波动，且对公司合并经营业绩产生较大影响；子公司升元图文、蚌埠高新经营业绩与上年同期相比发生较大幅度波动，但对公司合并经营业绩未产生较大影响；子公司建院数智经营业绩与上年同期相比未发生较大幅度波动，但对公司合并经营业绩产生较大影响；子公司肥西公司尚未开展生产运营，目前处于亏损状态，未对公司合并经营业绩产生较大影响；参股公司晟元咨询未出现较大幅度波动，且未对公司合并经营业绩造成较大影响。

报告期末，子公司建院数智资产规模、构成较期初相比发生重大变化。其他子公司及参股公司资产规模、构成或其他重要财务指标均未出现显著变化。

## (1) 审图公司的具体情况如下：

审图公司主营业务为施工图审查。报告期审图公司实现营业收入 610.07 万元，同比下降 28.75%；实现净利润 15.16 万元，同比下降 82.80%。审图公司经营业绩变动的主要原因：①本期新签合同对应的新建项目规模持续萎缩，城市更新等存量改造项目业务规模增长有限，未能形成有效补充；②行业市场增量空间不足，存量竞争加剧，新签合同单价持续下行；③本期经营回款规模下降，计提信用减值损失较上年同期有所增加。

## (2) 建院检测具体情况如下：

建院检测主营业务为工程质量检测。报告期建院检测实现营业收入为 3,712.56 万元，同比下降 12.76%；实现净利润 263.51 万元，同比下降 35.46%。建院检测经营业绩变动的主要原因是：①近年以来新建房建项目投资规模缩减，全过程检测业务收缩，项目推进进度放缓，收入确认同比下降；②新增项目以国家政策导向的市政工程、老旧小区改造、地下管网改造为主，人力、设备配备要求高，成本投入增加，利润空间持续压缩。

## (3) 建院能源具体情况如下：

建院能源主营业务为合同能源管理。报告期建院能源实现营业收入 1,067.74 万元，同比增长 130.20%；实现净利润 115.09 万元，同比增长 33.24%。建院能源经营业绩变动的主要原因是：公司前期的投资项目逐步开始运营，报告期内新增 4 个项目进入运营期，增加运营收入，导致业绩变动较大。

## (4) 建院数智具体情况如下：

建院数智主营业务为舞台声光电专项业务、数字孪生可视化业务、智能化信息系统集成业务。报告期建院数智实现营业收入 140.37 万元，实现净利润-101.42 万元。建院数智经营业绩变动的主要原因是：①公司当前项目储备仍较为有限，已落地项目数量较少，收入来源相对集中，尚未形成稳定的订单接续

与营收增长机制，业绩持续性有待进一步巩固；②公司品牌认知度及行业影响力尚在培育期，在市场拓展、客户信任建立及大型项目竞标中面临一定竞争压力。上述因素共同导致公司本期经营业绩呈现阶段性波动，后续增长存在不确定性。下一步，公司将加强技术研发与创新能力，优化项目管理与流程体系，强化人才培养与团队建设，提升综合管理水平，完善内部控制机制。同时，公司将积极推进跟进项目的落地转化，力争形成持续稳定的项目储备，为后续业绩增长奠定坚实基础。

报告期末建院数智资产总额为 113.01 万元，较期初下降 32.31%；负债总额为 77.56 万元，较期初增长 157.84%；资产负债率为 68.63%，较期初增长 50.61%。报告期末，建院数智货币资金余额较期初大幅减少，使得资产总额减少，同时应付账款余额显著增加，资产负债率大幅提高。

## 九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

### 1、应收账款风险

近年来，公司服务的主要客户如各级地方政府、企事业单位及各类房地产开发商等可能因政策调控、所处行业周期、自身内部管理或者经营不善等因素导致出现不同程度资金紧张情况，部分客户甚至遭遇资金链断裂，付款能力持续下降，致使公司难以如期收回应收账款或者形成坏账风险。此外，公司应收票据因客户经营情况变化，存在到期无法全额兑付的风险。以上情况对公司的现金流、财务状况和运营稳定性产生了较为不利的影响。

应对措施：多措并举加强应收账款催收力度，具体包括：（1）根据公司实际生产运营情况，不断完善应收账款管理制度，进一步优化应收账款催收激励机制，将回款成效与业务部门绩效考核直接挂钩，充分调动员工催收积极性。（2）成立应收账款管理工作领导小组和清收专班，采取周调度、月分析措施，定期组织召开应收账款管理会议，分析具体客户资信、应收账款账龄、催收方式及公司整体应收账款余额变化趋势。明确每笔应收账款的责任部门和责任人，根据客户经营状况，制定详细的清收方案和时间计划，保障应收账款有效回笼。（3）加强对在建项目的管理，根据不同项目采取不同措施，确保公司按合同约定如期、足额收取设计费，防范形成新增应收账款。（4）对难以收回的长账龄应收账款，积极采取法律或者其他有效途径清收，维护公司合法权益，降低坏账风险。

### 2、市场竞争风险

虽然公司通过长期的市场耕耘与品牌积累、良好的专业技术能力和周到细致的客户服务，积累了较为稳固的客户市场。但随着建筑设计咨询行业市场需求持续萎缩，景气度不断下滑，市场竞争不断加剧。行业内大中型企业凭借资质、技术、人才优势，大力推进全国化布局发展，小型设计单位则通过灵活多样的经营手段或压低报价抢占市场份额，同时还有来自国际设计机构、建筑施工企业等竞争者进入，进一步加剧了竞争强度。面对严峻的形势，如果公司不能持续采取有效措施提升竞争力、维护客户资源、拓展市场领域，将面临盈利水平不断下降的风险。

应对措施：将持续强化市场经营力度作为重中之重来抓，具体措施包括：（1）紧跟国家政策导向，加强市场分析研判，定期收集、整理和分析市场相关信息，制定并实施科学有效的市场拓展规划。（2）紧盯重点区域市场及重点项目，深入了解客户需求，通过提供更加优质的服务做好客户的培育、拓展与维护，持续做宽做深做实市场。（3）健全客户日常分级维护机制，实行公司与各经营团队、子公司分级

管理机制，确保责任到人，加强对客户的跟踪服务，通过及时、专业、高效的全流程服务留住客户。（4）进一步加强经营人才培养，健全经营团队激励约束机制，最大限度调动经营人员工作积极性，打造具有较强战斗力的市场经营团队。（5）积极拓展省内外市场，明确各经营团队在省内的目标市场，全面加强省内市场挖掘；利用已经设立的省外市场团队，持续加强对当地区域市场的开拓，并在适当时机进一步布局省外市场，推动服务网络不断完善。（6）制定有效的品牌传播策略，一方面通过优质的作品和服务提升客户对公司品牌的认可度和忠诚度。另一方面充分运用各类媒体平台等不断拓宽宣传渠道，丰富宣传手段，提升公司作品和品牌知名度。

### 3、业务创新风险

公司一直以来以建筑设计业务为核心，通过创新、创意的建筑设计及技术研发等为客户提供高质量设计产品和全周期服务。随着建筑设计行业加快向数字化、绿色化、智能化转型升级，改变了传统的竞争格局，特别是 AI+设计已成为行业发展趋势，积极布局 BIM 技术与人工智能应用、推进数字化设计转型等已成为设计企业的发展共识。如果公司未来的创新能力不能紧跟行业发展趋势、把握行业升级机遇，或者对数字化、智能化等前沿技术的创新及应用能力不足，可能会在激烈的市场竞争中失去优势地位。

应对措施：（1）将不断提升建筑方案创作能力和水平作为首要任务来抓，根据不同类型的建筑成立专项研究小组，定期举办建筑方案设计沙龙活动，通过学习、实践、合作相结合的方式，确保方案创作团队对行业创新方向或者技术发展趋势具有高度的前瞻性，同时在每个具体项目设计过程中高度重视对方案创作新思想、新理念、新技术手段的研究及应用，注重将创意与专业技术深度融合，不断提升方案创作水平和设计品质，为主业构筑出色的核心竞争力。（2）加快开展数字化转型提升行动，加强对 BIM、AI、大数据、数字孪生等数智技术的应用研究，进一步提升技术水平和设计效率。大力推进三维正向设计和协同设计，全面夯实业务数字化转型基础。（3）开展 BIM 运维、数字孪生等技术平台研发，积极推进数字化业务和业务数字化双向融合，保持在行业内的技术领先优势。

### 4、业务区域性风险

目前公司的业务主要来源于安徽省，虽然公司已在努力加快开拓安徽省以外的市场，但在可预见的短时期内，公司的业务仍将主要集中在安徽省，与全国性大型设计机构相比，公司的业务发展受到一定的地域局限性。如果今后安徽省建筑工程的开发建设出现投资增速放缓或者投资总额下降，公司的经营业绩将受到不利影响。另外，随着行业竞争不断加剧，全国性大型设计机构纷纷将安徽市场作为其全国化布局的重要选地之一，导致省内市场与资源的争夺更加激烈，公司的创新能力、技术实力、品牌认可度等面临较为严峻的挑战。

应对措施：继续巩固并提升具有品牌知名度和地缘优势的安徽省主市场，增加经营力量，实施更加精准和灵活多变的市场营销、维护和开发策略，持续深入挖掘省内区域设计咨询市场；根据省外目标市场潜力、业务成熟度及资源配置的实际情况，适时以自有资金布局省外分支机构，或通过属地合作模式轻资产拓展，确保公司业务布局与市场开拓更加灵活、高效。

### 5、质量管理风险

建筑设计是工程建设的基础，建筑设计的质量直接决定工程建设的质量，对工程的建设成本、功能效率、环境保护以及节能降耗等方面都有重要的影响。随着公司业务的不拓展，如果质量控制体系不能得到持续改进，可能因设计疏漏造成的工程质量隐患损害公司的市场信誉和行业口碑，甚至可能引起业务纠纷、索赔或者诉讼，从而额外增加公司的成本费用。

应对措施：（1）严格落实公司《设计咨询项目质量管理办法》，完善质量管控流程，严把设计作品质量关。（2）定期开展项目质量检查工作，确保质量检查执行到位，同时积极配合行业主管部门的质量检查，对于内外部检查中发现的问题及时整改并内部核查反馈，避免类似质量问题重复发生。（3）持续开展关于国家和地方建筑设计规章及标准的学习培训，提升设计人员专业技能和风险意识。

6、人才流失风险

优秀的设计人员是建筑设计咨询行业的核心资源，也是企业核心竞争力的体现。由于业内人员具有较强的流动性，在行业下行及市场竞争加剧的当下，一方面行业对人才的吸引力不断下降，另一方面各类设计企业对优秀人才的争夺愈加激烈。若公司不能持续保持对人才的吸引力和凝聚力，将面临人才流失的风险，会给公司长期可持续发展带来不利影响。

应对措施：不断完善公司人才发展体系，健全薪酬福利政策，结合项目激励与考核机制，进一步健全切实有效的中长期激励机制，帮助员工建立职业成长规划。充分利用各种机会、各种平台为员工提供高质量的专业技术培训和综合素质提升培训。将提升员工的获得感和幸福感作为企业文化建设的重要方面进行落实，从而持续增强公司对行业优秀人才的吸引力和凝聚力。

7、募集资金投资项目风险

公司首次公开发行股票募集资金投资项目均围绕主营业务展开，募集资金投资项目的顺利实施将对公司未来的经营业绩产生重要影响。虽然前期已经通过慎重、充分的可行性研究论证，符合公司的战略布局，但募集资金投资项目的可行性分析是基于当时市场环境、技术发展趋势的判断等因素作出的，在项目实施过程中，由于宏观经济波动、行业政策调整、市场环境变化、技术迭代升级等诸多不确定因素，可能造成募集资金投资项目建设周期延长或者产出效益不达预期的情况，甚至存在变更、中止或终止的风险，将对公司的战略布局和长期业务发展产生不利影响。

应对措施：紧跟市场步伐，密切关注国家宏观经济、行业政策、市场环境等的变化趋势，根据以上外部形势变化及公司内部发展情况及时调整募集资金投资项目建设进度及节奏，并严格按照规定及时履行信息披露义务，推动募集资金投资项目顺利实施并达到预期效益。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

| 接待时间            | 接待地点                                                                             | 接待方式     | 接待对象类型 | 接待对象       | 谈论的主要内容及提供的资料                           | 调研的基本情况索引                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026 年 4 月 15 日 | 价值在线<br>( <a href="https://www.ir-online.cn">https://www.ir-online.cn</a> ) 网络平台 | 网络平台线上交流 | 其他     | 线上参与活动的投资者 | 公司 2025 年经营状况、分红预案、数字化业务进展、新兴板块拓展及发展规划等 | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> )《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司投资者关系活动记录表》<br>(编号：2026-001) |

十二、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☒是 ☐否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司市值管理制度》于 2025 年 7 月 24 日经公司第三届董事会第十七次会议审议通过。

### 十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

## 第四节 公司治理、环境和社会

### 一、公司董事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

| 姓名  | 担任的职务 | 类型  | 日期               | 原因   |
|-----|-------|-----|------------------|------|
| 胡礼庆 | 职工董事  | 被选举 | 2026 年 01 月 06 日 | 工作调动 |

### 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

### 四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

### 五、社会责任情况

作为安徽省属国有控股企业，公司始终牢记国企职责，坚持依法合规经营，立足建筑设计核心主业，积极融入新型城镇化、城市更新、乡村振兴和国家“双碳”战略。公司持续加强技术创新，注重将绿色、节能、环保等理念融入设计实践，努力以扎实的专业能力和务实的工作态度，服务城乡建设发展。公司重视股东、债权人、供应商、客户、职工等各方权益保护，热心参与社会公益，关注并帮助弱势群体，在日常经营中切实履行应尽的社会责任，展现国有企业的应有担当。

#### 1、股东与债权人权益保护

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等相关法律法规和规范性文件的要求，持续完善法人治理结构，健全内部控制体系，规范董事、高级管理人员的履职行为，严格履行信息披露义务，切实保障广大投资者的合法权益，促进公司规范运作水平稳步提升。

报告期内，公司根据有关规定认真开展信息披露工作，确保披露内容真实、准确、完整、及时、公平，维护信息披露的规范性，保障全体股东的知情权。同时，公司通过深交所互动易平台、投资者热线、邮件交流及现场调研等多种渠道，加强与投资者的日常沟通，积极维护与投资者之间健康、稳定的关系。公司持续实行稳定的利润分配政策，结合经营实际和可持续发展需要，让股东获得合理回报。

#### 2、职工权益保护

公司坚持“以人为本”的发展理念，严格按照《劳动法》等法律法规要求，持续完善招聘、培训、

劳动关系管理等各项人力资源工作，切实保障员工取得劳动报酬、休息休假、获得劳动安全卫生保护、接受职业技能培训、享受社会保险和福利、提请劳动争议处理等基本权利。公司依法与全体员工签订劳动合同，全额缴纳五险一金及企业年金，按时足额发放工资，定期组织员工参加年度体检，做好节假日和员工生日福利发放，落实女职工劳动保护相关规定，开展女职工产假、生病职工及离退休职工的关怀慰问工作。公司不断健全薪酬福利体系和绩效考核体系，畅通员工职业发展通道，每年制定并认真落实培训计划，持续提升员工专业技术水平和综合素质。报告期，公司共计开展了 17 场内部技术讲座与培训，组织员工参加外部各类技术培训交流 8 场，开展管理类培训 6 场、安全生产培训 1 场。

公司持续优化办公环境，加强物业、消防、会务和卫生等服务管理，重视提升员工餐厅菜品质量和服务水平，维护健身房和乒乓球、羽毛球、篮球场地等文体设施，为员工创造良好的工作和休憩环境。高度重视安全生产，制定并落实全员安全生产责任制，定期开展节前安全检查、日常安全培训、消防知识宣传及应急疏散演练等活动，不断提高全员安全意识和应急处理能力。

公司注重企业文化建设，通过开展形式多样的文化活动，丰富员工业余文化生活，营造积极向上的工作氛围。报告期内，公司举办了“三八”妇女节系列活动、春季户外长走、“六一”职工亲子活动、端午包粽子、职工食堂美食节等一系列文化活动，不断增强员工的归属感和凝聚力。

### 3、供应商、客户和消费者权益保护

公司高度重视客户关系管理，秉承“以客户为中心”的服务理念，严格根据客户需求提供建筑设计咨询服务，并持续创新设计理念、技术及手段，创作高品质的设计作品，以专业、集成、高效的服务提高客户满意度和品牌认可度。公司制定并实施《客户维护管理办法（暂行）》等多项管理制度，构建了涵盖设计、生产到后期服务的全流程客户关系管理体系，并推行常态化客户跟踪机制，通过定期回访、满意度调查等方式，及时了解客户反馈意见和新需求，不断提升项目管理服务水平，切实维护与客户的良好关系。公司制定了公平合理的采购制度并能够严格执行，尊重每一家供应商的专业服务，努力为广大客户、供应商和社会创造更大价值。

### 4、环境保护与可持续发展

公司紧跟建筑行业绿色低碳发展导向，积极践行绿色发展理念，在绿色建筑、建筑节能、装配式建筑、合同能源管理等领域持续探索创新。绿色建筑设计方面，应用 BIM 技术提升设计与施工的信息化水平，优先选用绿色环保建材，结合空气源热水器、低环温空气能热泵、太阳能光伏系统、新风系统、节水器具、高性能电气设备等节能产品，并在适宜项目中运用海绵城市理念，合理设置下凹式绿地和雨水回用系统，不断提高建筑能源利用效率，降低全生命周期环境影响。建筑节能与低碳设计方面，注重增强建筑外墙保温隔热性能和气密性，采用无热桥设计及施工做法，配置高效空调及新风热回收系统、节能热水和电气设备，利用屋顶空间铺设太阳能光伏设施，有效降低建筑整体能耗和碳排放。装配式建筑方面，推广工厂化预制和现场快速装配的建造方式，减少施工环节资源消耗和废弃物产生，降低施工噪音和扬尘污染。子公司建院能源持续开展合同能源管理业务，结合余热余压利用、光伏发电、绿色照明、能量系统优化等节能技术，助力客户优化用能结构，降低能源使用成本，实现节能减排目标。公司将持续探索绿色低碳建筑领域的创新技术和解决方案，以实际行动服务碳达峰、碳中和目标，推动社会可持续发展。

### 5、社会公益事业

公司在实现自身发展的同时，始终将社会责任融入日常经营，热心参与社会公益事业，关注孤寡老人、残障人士、困境学子等弱势群体，通过爱心帮扶、图书捐赠、志愿服务等多种形式提供力所能及的

帮助，以实际行动回馈社会。

报告期，公司第三党支部组织开展“情暖童心 爱心护航”爱心帮扶活动，前往庐江县看望长期帮扶对象，详细了解其学业进展和生活困难，送去学习辅导资料、文具用品及生活物资，鼓励学生刻苦学习、奋发图强，以知识改变命运。第三党支部还组织党员前往南艳湖公园开展“党员先锋行 植树护生态”主题植树活动，以实际行动践行生态文明理念，强化环保意识和团队凝聚力。农工党安徽省直建研设计基层委员会积极响应合肥经开区工会幸福驿站图书捐赠倡议，组织党员募集近百册图书送至驿站，为环卫工人、交通警察、快递小哥等户外劳动者提供阅读资源，以知识传递温暖。公司还组织党员志愿者前往合肥市包河区滨湖康园南区、合肥市经开区依澜雅居小区，开展建筑节能降碳宣传志愿服务进社区活动，围绕居家节能、节水节电、垃圾分类、低碳出行等内容向居民普及节能知识，营造全民参与节能的良好氛围。

公司持续巩固脱贫攻坚成果，积极助力乡村振兴，充分发挥技术和业务专长，通过科学规划与创新设计，致力于打造兼具乡土特色与现代功能的高品质乡村建筑及公共服务设施，为美丽乡村建设贡献智慧和力量。报告期，公司新承接固镇县任桥镇 2026 年度桥东行政村和美乡村精品示范村建设项目设计、铭传乡启明社区和美乡村精品示范村建设项目规划设计、蜀山区小庙镇将军社区和美乡村精品示范村项目规划设计、界首市光武镇全域土地综合整治特色农产品加工基地项目规划设计等项目，持续为美丽乡村建设添砖加瓦。

## 第五节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☒适用 ☐不适用

| 承诺事由                                  | 承诺方    | 承诺类型   | 承诺内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 承诺时间        | 承诺期限                 | 履行情况  |
|---------------------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-------|
| 首次公开发行或再融资时所作承诺                       | 安徽国控集团 | 股份限售承诺 | <p>①自建研设计股票上市之日起54个月内，不转让或者委托他人管理本公司持有的建研设计首次公开发行股票前已发行的股份，也不由建研设计回购该部分股份。</p> <p>②上市后6个月内如建研设计股票连续20个交易日的收盘价均低于本次发行价，或者上市后6个月期末收盘价低于本次发行价，本公司持有的建研设计股票锁定期将自动延长6个月。</p> <p>③本公司若在锁定期满后两年内减持建研设计股票的，减持价格不低于本次发行价（若发生除权、除息事项的，减持价格作相应调整）。</p> <p>④如本公司违反上述承诺减持建研设计股份的，违规减持所得的收益归建研设计所有，如本公司未将违规减持所得的收益及时上缴建研设计的，建研设计有权将应付本公司现金分红中等额于违规减持所得收益的部分扣留并归为建研设计所有。</p> | 2020年09月20日 | 2021年12月6日至2026年6月6日 | 已履行完毕 |
| 承诺是否按时履行                              |        |        | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                      |       |
| 如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划 |        |        | 不适用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                      |       |

### 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在上市公司发生控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况。

### 三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、审计委员会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☒适用 ☐不适用

| 诉讼(仲裁)基本情况                              | 涉案金额<br>(万元) | 是否形成预计负债    | 诉讼(仲裁)进展                                              | 诉讼(仲裁)审理结果及影响 | 诉讼(仲裁)判决执行情况                              | 披露日期 | 披露索引 |
|-----------------------------------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------|------|
| 本报告期内，公司发生非重大诉讼（仲裁）事项 12 起。             | 1,347.11     | 是（98.87 万元） | 其中 1 件已判决并履行完毕结案；3 件已判决（调解），正在执行中；8 件待判决（调解）。         | 对公司不产生重大影响    | 1 件已判决并履行完毕结案；3 件已判决（调解），正在执行中。           |      |      |
| 以前年度延续至本报告期内的非重大诉讼（仲裁）26 起 <sup>2</sup> | 9,696.9      | 否           | 3 件已判决并履行完毕，于 2026 年结案；22 件已判决（调解），正在执行中；1 件案件等待法院判决。 | 对公司不产生重大影响    | 3 件已判决并履行完毕，于 2026 年结案；22 件已判决（调解），正在执行中。 |      |      |

注：2 含 1 起公司被列为第三人案件，涉案金额 4,711.94 万元，案件涉及合同中约定本公司设计费为 496.00 万元。目前本案中原告及被告未对第三人提出任何诉讼请求，正在等待法院判决。

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☒适用 ☐不适用

2017 年，时任建院检测铜陵分公司负责人徐德斌通过私刻铜陵分公司印章为其个人借款提供担保纠纷案中，合肥市中级人民法院下达（2018）皖 01 民终 9388 号民事判决书，以及庐阳区人民法院下达（2019）皖 0103 执 433 号《执行通知书》，明确徐德斌偿还总金额为本金 50 万元，利息 3,156.16 元（该利息按照月利率 2%暂计至 2018 年 5 月 24 日，之后顺延计算至款清之日止），建院检测应就上述债务徐德斌不能清偿部分的二分之一向原告承担赔偿责任。根据前述判决规定，建院检测承担的徐德斌不能清偿部分的赔偿责任，应首先由徐德斌进行偿还，不足部分由建院检测承担二分之一。合肥市庐阳区人民法院于 2022 年 8 月 22 日从建院检测银行账户扣划 25 万元，至此，建院检测在没有被明确告知该笔扣划款项性质的情况下，认为该笔扣划款项就是按判决书的规定其应承担的全部赔偿金额。前述案件恢复执行后法院才告知，前述扣划的 25 万元仅是 18 年至 22 年期间产生的利息金额的一半。

自 2018 年 12 月判决后，徐德斌一直未能偿还债务，且不具备履行能力，法院遂在 2024 年 11 月恢复强制执行。由于建院检测需就徐德斌不能偿还部分承担一半赔偿责任，合肥市庐阳区人民法院再次冻结建院检测 604,355.64 元款项。建院检测就本次财产冻结向合肥市庐阳区人民法院提出执行异议。经法院审查，该被冻结账户已于 2025 年 12 月解除冻结。

2026 年 1 月 19 日，法院出具执行裁定书，驳回建院检测执行异议，并于 2026 年 2 月 6 日扣划建院检测 256,628 元。2026 年 3 月 26 日，法院出具执行完毕通知书，认定建院检测就本案已履行应承担的全部义务。

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☒适用 ☐不适用

| 关联交易方           | 关联关系              | 关联交易类型    | 关联交易内容 | 关联交易定价原则 | 关联交易价格       | 关联交易金额（万元） | 占同类交易金额的比例 | 获批的交易额度（万元） | 是否超过获批额度 | 关联交易结算方式 | 可获得同类交易市价 | 披露日期             | 披露索引                                                                                                 |
|-----------------|-------------------|-----------|--------|----------|--------------|------------|------------|-------------|----------|----------|-----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 安徽省金安物业管理有限责任公司 | 公司控股股东安徽国控集团控制的企业 | 采购商品/接受劳务 | 物业费    | 市场价      | 636,603.78 元 | 63.66      | 46.25 %    | 404.88      | 否        | 银行转账     | 不适用       | 2025 年 07 月 25 日 | 巨潮资讯网（ <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ）《关于关联交易的公告》（公告编号：2025-034） |
| 安徽江淮兴业餐饮服务有限公司  | 公司控股股东安徽国控集团控制的企业 | 采购商品/接受劳务 | 食材费    | 市场价      | 647,851.56 元 | 64.79      | 47.07 %    | 150         | 否        | 银行转账     | 不适用       |                  |                                                                                                      |
| 安徽省安征信          | 公司控股股东            | 采购商品/     | 劳务派遣   | 市场价      | 92,002.76    | 9.2        | 6.68%      | 437.51      | 否        | 银行转账     | 不适用       | 2026 年 04        | 巨潮资讯网                                                                                                |

|                                      |                                                                         |                       |         |         |                     |       |            |      |   |          |         |           |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------|---------------------|-------|------------|------|---|----------|---------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 用服务<br>有限责任<br>公司                    | 安徽国<br>控集团<br>控制的<br>企业                                                 | 接受<br>劳务              | 费       |         | 元                   |       |            |      |   |          |         | 月 24<br>日 | ( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://<br/>www.cnin<br/>fo.com.cn</a><br>)《关于关<br>联交易的<br>公告》(公<br>告编号:<br>2026-<br>022) |
| 铜陵有<br>色金属<br>集团股<br>份有限<br>公司       | 公司控<br>股股东<br>安徽国<br>控集团<br>原外部<br>董事舒<br>其林任<br>该公司<br>外部董<br>事        | 出售<br>商品/<br>提供<br>劳务 | 检测<br>费 | 市场<br>价 | 155,6<br>60.38<br>元 | 15.57 | 43.87<br>% | 16.5 | 否 | 银行<br>转账 | 不适<br>用 |           |                                                                                                                                  |
| 安徽省<br>产权交<br>易中心<br>有限责<br>任公司      | 公司控<br>股股东<br>安徽国<br>控集团<br>控制的<br>企业                                   | 出售<br>商品/<br>提供<br>劳务 | 检测<br>费 | 市场<br>价 | 21,79<br>2.45<br>元  | 2.18  | 6.14%      | 2.31 | 否 | 银行<br>转账 | 不适<br>用 |           |                                                                                                                                  |
| 安徽省<br>城乡规<br>划设计<br>研究院<br>有限公<br>司 | 公司董<br>事欧园<br>任该公<br>司董事                                                | 出售<br>商品/<br>提供<br>劳务 | 审图<br>费 | 市场<br>价 | 14,13<br>8.69<br>元  | 1.41  | 3.98%      | 4.11 | 否 | 银行<br>转账 | 不适<br>用 |           |                                                                                                                                  |
| 合肥兴<br>业经济<br>发展有<br>限公司             | 公司控<br>股股东<br>安徽国<br>控集团<br>控制的<br>企业                                   | 出售<br>商品/<br>提供<br>劳务 | 检测<br>费 | 市场<br>价 | 48,11<br>3.21<br>元  | 4.81  | 13.56<br>% | 5.1  | 否 | 银行<br>转账 | 不适<br>用 |           |                                                                                                                                  |
| 合肥兴<br>业经济<br>发展有<br>限公司             | 公司控<br>股股东<br>安徽国<br>控集团<br>控制的<br>企业                                   | 出售<br>商品/<br>提供<br>劳务 | 设计<br>费 | 市场<br>价 | 90,56<br>6.04<br>元  | 9.06  | 25.53<br>% | 26.6 | 否 | 银行<br>转账 | 不适<br>用 |           |                                                                                                                                  |
| 安徽省<br>能源集<br>团有限<br>公司              | 公司控<br>股股东<br>安徽国<br>控集团<br>外部董<br>事方晓<br>宏、牛<br>占奎任<br>该公司<br>外部董<br>事 | 出售<br>商品/<br>提供<br>劳务 | 审图<br>费 | 市场<br>价 | 5,660<br>.38<br>元   | 0.57  | 1.60%      | 0.57 | 否 | 银行<br>转账 | 不适<br>用 |           |                                                                                                                                  |
| 马钢<br>(集团)<br>控                      | 公司控<br>股股东<br>安徽国                                                       | 出售<br>商品/<br>提供       | 审图<br>费 | 市场<br>价 | 18,86<br>7.92<br>元  | 1.89  | 5.32%      | 2    | 否 | 银行<br>转账 | 不适<br>用 |           |                                                                                                                                  |

|                                                   |                                        |    |     |     |            |     |              |     |     |     |     |     |     |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|----|-----|-----|------------|-----|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 股有限<br>公司                                         | 控集团<br>外部董<br>事方泰<br>峰任该<br>公司外<br>部董事 | 劳务 |     |     |            |     |              |     |     |     |     |     |     |
| 合计                                                |                                        |    | --- | --- | 173.1<br>4 | --- | 1,049<br>.58 | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大额销货退回的详细情况                                       |                                        |    | 不适用 |     |            |     |              |     |     |     |     |     |     |
| 按类别对本期将发生的日常关联交<br>易进行总金额预计的，在报告期内的<br>实际履行情况（如有） |                                        |    | 不适用 |     |            |     |              |     |     |     |     |     |     |
| 交易价格与市场参考价格差异较大的<br>原因（如适用）                       |                                        |    | 不适用 |     |            |     |              |     |     |     |     |     |     |

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

## 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十二、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### （1）托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

## （2）承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

## （3）租赁情况

☒适用 ☐不适用

租赁情况说明

2023 年 4 月，公司与安徽智赫孵化器管理有限公司签署《24 号创新工场入驻服务合同》，安徽智赫孵化器管理有限公司将位于安徽省合肥经济技术开发区芙蓉路 368 号的 24 号创新工场 110 室、317 室（面积：120 平方米）租赁给公司，用作土工试验室与办公室。租赁期限自 2023 年 4 月 20 日（含当日）至 2026 年 4 月 19 日（含当日）。截至报告期末，该合同已履行完毕。

2023 年 5 月，公司与重庆华渝智汇创新科技有限公司签署《重庆工业设计产业城 A 区入驻协议》，公司租赁了位于重庆市沙坪坝区梨树湾工业园 7 号 1-A9（房屋面积：287.78 平方米）用于办公。租赁期限自 2023 年 4 月 15 日至 2028 年 4 月 14 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 6 月，公司与合肥市包河区五洋文化用品商行签署《房屋租赁合同》，将位于合肥市芜湖路 134 号 105-108 室（建筑面积约 195 平方米）出租给合肥包河区五洋文化用品商行，用于经营文具文化用品。租赁期限自 2023 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。截至报告期末，该合同已履行完毕。

2023 年 6 月，公司与自然人鲁智（身份证号码：3426011991\*\*\*\*\*）签署《房屋租赁合同》，将位于合肥市芜湖路 134 号 109/110/111/112 室（建筑面积约 165 平方米）出租给鲁智用于个人经营业务。其中，109/110 室（建筑面积约 97 平方米）租赁期限为 2023 年 7 月 22 日至 2026 年 7 月 31 日，111-112 室（建筑面积约 68 平方米）租赁期限为 2023 年 7 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 10 月，公司与芜湖前湾园区运营管理有限公司签署《芜湖建筑科技产业园项目一期写字楼租赁合同》，芜湖前湾园区运营管理有限公司将位于芜湖市鸠江区吴越路和楚江大道交口工业园区的房屋（建筑面积 122.7 平方米）租赁给公司用于办公。租赁期限自 2023 年 10 月 9 日至 2026 年 10 月 8 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 12 月，公司与自然人胡坤（身份证号码：3405211975\*\*\*\*\*）签署《房屋租赁合同》，将位于合肥市瑶海区临泉东路 277 号合肥瑶海万达广场 3 幢住宅及 1 幢商铺（建筑面积约 143.74 平方米）出租给胡坤用于开展经营业务。租赁期限为 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 1 月，公司与安徽省徽商红府连锁超市有限责任公司签署《租房协议》，将公司总部大楼 1 楼东（总建筑面积 60 平方米）的门面房，租给安徽省徽商红府连锁超市有限责任公司，租赁用途为开设超市。租赁期限为 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 10 月，公司与子公司建院能源签署《房屋租赁合同》，将位于繁华大道 7699 号的公司总部大楼一楼东侧（总建筑面积 336 平方米）出租给建院能源用于办公。租赁期限自 2024 年 10 月 8 日至 2027 年 10 月 7 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 12 月，公司与子公司建院数智签署《房屋租赁合同》，将位于繁华大道 7699 号的公司总部大楼 601 室（总建筑面积 237 平方米）出租给建院数智用于办公。租赁期限自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 12 月，公司与参股公司晟元咨询签署《房屋租赁合同》，将位于繁华大道 7699 号的公司总部大楼 602、603 室（总建筑面积 80 平方米）出租给晟元咨询用于办公。租赁期限自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 6 月，公司与合肥市皖沐园林工程有限公司签署《绿植养护租赁合同》，公司租赁合肥市皖沐园林工程有限公司室内绿植，并由其提供室外及空中花园绿植养护服务。合同有效期限为 2025 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日。截至报告期末，该合同已履行完毕。

2025 年 10 月，公司与合肥客运旅游汽车有限公司签署《商务用车协议》，由合肥客运旅游汽车有限公司为公司提供汽车租赁服务及其他增值服务。协议期限为 2025 年 10 月 8 日至 2026 年 10 月 7 日。至报告期末，该协议仍在履行中。

2025 年 10 月，公司与合肥客运旅游汽车有限公司签署《客运服务协议》，合肥客运旅游汽车有限公司将其持有的两辆车牌号为皖 AF1867、皖 AU09Y3 的别克 GL8 车辆租赁给公司使用。租赁期限为 2025 年 10 月 8 日至 2026 年 10 月 7 日。截至报告期末，该协议仍在履行中。

2025 年 12 月，公司与合肥共达智能科技有限公司签署《车位租赁合同》，将位于安徽省合肥市包河区徽州大道与九华山路交口的九华国际 3 号楼负一层 128 车位租给合肥共达智能科技有限公司，用于车辆停放。租赁期限为 2025 年 12 月 1 日至 2026 年 11 月 30 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2026 年 4 月，公司与安徽智赫孵化器管理有限公司签署《24 号创新工场入驻服务合同》，安徽智赫孵化器管理有限公司将位于安徽省合肥市蜀山区芙蓉路 368 号的 24 号创新工场 01-1F-110（面积：120 平方米）租赁给公司，用作土工试验室与办公室。租赁期限自 2026 年 4 月 20 日（含当日）至 2028 年 4 月 19 日（含当日）。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2026 年 5 月，公司与铜陵市金源资产运营有限公司签署《房屋租赁合同》，铜陵市金源资产运营有限公司将位于铜陵市铜官区北斗星城 C5 栋 9 层（面积：98 平方米）租赁给公司用于办公。租赁期限为 2026 年 5 月 6 日至 2029 年 5 月 5 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2026 年 5 月，公司与合肥市皖沐园林工程有限公司签署《绿植养护租赁合同》，公司租赁合肥市皖沐园林工程有限公司室内绿植，并由其提供室外及空中花园绿植养护服务。合同有效期限为 2026 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2026 年 6 月，公司与合肥市包河区五洋文化用品商行签署《房屋租赁合同》，将位于合肥市芜湖路 134 号 105-108 室（建筑面积约 195 平方米）出租给合肥包河区五洋文化用品商行，用于经营文具文化用品。租赁期限自 2026 年 7 月 1 日至 2029 年 6 月 30 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2026 年 6 月，公司与自然人鲁智（身份证号码：3426011991\*\*\*\*\*）签署《房屋租赁合同》，将位于合肥市芜湖路 134 号 109/110/111/112 室（建筑面积约 165 平方米）出租给鲁智用于个人经营业务。租赁期限自 2026 年 8 月 1 日至 2029 年 7 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2022 年 12 月，子公司审图公司与安徽鸿易盛生物医药有限公司签署《仓库租赁合同》，审图公司租赁安徽鸿易盛生物医药有限公司拥有的位于合肥经开区合肥医药健康产业园 A 区 2 号仓库（建筑面积 1,098.58 平方米），用于图纸档案存储。租赁期限为 2023 年 1 月 10 日至 2026 年 1 月 10 日。截至报告期末，该合同已履行完毕。

2025 年 12 月，子公司审图公司与安徽鸿易盛生物医药有限公司签署《仓库租赁合同》，审图公司租赁了安徽鸿易盛生物医药有限公司拥有的位于合肥经开区合肥医药健康产业园 A 区 2 号的仓库（建筑面积 549.29 平方米），用于图纸档案存储。租赁期限为 2026 年 1 月 10 日至 2027 年 1 月 10 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 9 月，子公司升元图文与安徽文冠办公设备有限公司签署《印界 900 系列租赁合同》，升元图文租赁了印界 900 数码彩色打印机 2 台，连机智能叠图机 1 台，彩色大幅面扫描仪 1 台。租赁期限自 2024 年 9 月 27 日至 2027 年 9 月 26 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 3 月，升元图文与安徽快得印数码设备有限责任公司续签《数码打印机全包服务合同》，升元图文租赁了 FX4112、DW3030MF2R 设备 2 台及其全包服务。租赁期限自 2025 年 3 月 28 日至 2027 年 3 月 27 日。截至报告期末，该合同正在履行中。

2025 年 12 月，公司与升元图文签署《租房协议》，将位于繁华大道 7699 号的公司总部大楼二楼（总建筑面积 460.4 平方米）出租给升元图文用于办公。租赁期限三年，自 2026 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日。截至报告期末，该协议仍在履行中。

2021 年 9 月，子公司建院检测滁州分公司与滁州市金马建筑工程配套有限公司签署《房屋租赁合同》，滁州市金马建筑工程配套有限公司将位于安徽省滁州市南谯区担子办事处工业园的房屋（实际租用面积 876 平方米）租赁给建院检测滁州分公司使用。租赁期限为 2021 年 9 月 1 日至 2026 年 9 月 1 日。2024 年 3 月，建院检测与滁州市金马建筑工程配套有限公司签署《补充协议》，建院检测增租二层部分房屋（建筑面积 332 平方米），租赁期限为 2024 年 3 月 15 日至 2026 年 9 月 1 日。截至报告期末，上述合同及其补充协议仍在履行中。

2021 年 10 月，建院检测与安徽亿家益贸易有限公司签署《房屋租赁合同》，安徽亿家益贸易有限公司将位于安徽省六安市金安区大华山路的房屋（建筑面积 900 平方米）租赁给建院检测使用。租赁期限为 2021 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2022 年 6 月，建院检测铜陵分公司与铜陵市永创变压器电子有限公司签署《房屋租赁合同》，铜陵市永创变压器电子有限公司将位于安徽省铜陵市泰山大道北段 368 号的房屋（建筑面积 700 平方米）租赁给建院检测铜陵分公司使用。租赁期限为 2022 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 8 月，建院检测与安徽富马高科技园区投资发展股份有限公司签署《马鞍山富马智联（九华路）科技园租赁合同》，安徽富马高科技园区投资发展股份有限公司将位于马鞍山市雨山经开区九华西路 1369 号富马智联科技园研发楼 3 栋一层部分及二层（建筑面积 2392 平方米）租赁给建院检测用于经营。租赁期限为 2023 年 8 月 1 日至 2033 年 7 月 31 日。2024 年 5 月，双方签署《富马智联科技园租赁合同补充协议》，建院检测因业务开展需要，增租 3 栋研发楼一层剩余部分计 330 平方米，租赁期限为 2024 年 5 月 1 日至 2033 年 7 月 31 日。截至报告期末，以上合同及其补充协议仍在履行中。

2024 年 7 月，建院检测与马鞍山郑蒲港资产运营有限公司签署《房屋租赁合同》，马鞍山郑蒲港资产运营有限公司将位于马鞍山市郑蒲港新区郑蒲家园 15 栋东侧第一间（建筑面积 44.97 平方米）出租给建院检测用于办公，租赁期限为 2024 年 7 月 25 日至 2027 年 7 月 24 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 7 月，建院检测与铜陵市永创变压器电子有限公司签署《房屋租赁合同》，铜陵市永创变压器电子有限公司将位于铜陵经济开发区泰山大道北段 368 号的试验楼一至二层、共计 16 间房屋出租给建

院检测使用。租赁期限为 2024 年 7 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2023 年 8 月，建院检测与淮南青网科技园区有限公司签署《青网科技园【淮南二期园区】租赁合同》，淮南青网科技园区有限公司将位于淮南青网科技园区有限公司 2 号楼 1 层 2-103 室（建筑面积 1505 平方米）租赁给建院检测用于办公和生产经营。租赁期限为 2023 年 8 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2024 年 10 月，建院检测与蚌埠中创信产业服务有限责任公司签署《蚌山区泰坦产业园厂房租赁合同》，蚌埠中创信产业服务有限责任公司将位于蚌山区泰坦产业园内的 4 号楼东户（使用面积 1323 平方米）租赁给建院检测用于办公、生产、经营。租赁期限为 2024 年 10 月 27 日至 2027 年 10 月 26 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 3 月，建院检测与梁艳签署《房屋租赁合同》，梁艳将坐落于淮南市田家庵区淮河新城二期 1 栋 2202、2202 阁房屋出租给建院检测使用，租赁期限为 2025 年 3 月 15 日至 2026 年 3 月 14 日。截至报告期末，该合同已履行完毕。

2025 年 7 月，建院检测与陈晓霞签署《租赁合同》，陈晓霞将坐落于黄山市屯溪区泰丰花园二期 107 号商铺（建筑面积 39.5 平方米）出租给建院检测使用，租赁期限为 2025 年 7 月 8 日至 2026 年 7 月 7 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 7 月，建院检测与程为农签署《房屋租赁合同》，程为农将坐落于黄山市屯溪区泰丰花园 18 栋 301（建筑面积约 115 平方米）出租给建院检测使用，租赁期限为 2025 年 7 月 18 日至 2026 年 7 月 17 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 12 月，建院检测与李雪红签署《房屋租赁合同》，李雪红将坐落于田家庵区淮河新城五期 10 栋 1404（建筑面积约 122.3 平方米）出租给建院检测使用，租赁期限为 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2026 年 2 月，建院检测与芜湖市三利日用化学品有限责任公司签署《租赁合同》，芜湖市三利日用化学品有限责任公司将坐落于芜湖市高新区滨漳路 1 号的办公楼及厂房（建筑面积约 2200 平方米）出租给建院检测用于办公、生产、经营，租赁期限为 2026 年 3 月 1 日至 2035 年 4 月 30 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2026 年 3 月，建院检测与梁艳签署《房屋租赁合同》，梁艳将坐落于田家庵区淮河新城二期 1 栋 2202、2202 阁房屋出租给建院检测使用，租赁期限为 2026 年 3 月 15 日至 2027 年 3 月 14 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2026 年 6 月，建院检测与吴方签署《房屋租赁合同》，吴方将坐落于安徽省芜湖市弋江区金域南湾 C2 栋 1 单元 3003 室（建筑面积 78.43 平方米）出租给建院检测使用，租赁期限为 2026 年 6 月 2 日至 2027 年 6 月 2 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2026 年 6 月，建院检测与周庆林签署《租赁合同》，周庆林将坐落于合肥市庐江县移湖路碧桂园时代之光小区 27 栋 1101 房屋出租给建院检测使用，租赁期限为 2026 年 6 月 25 日至 2027 年 6 月 24 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2026 年 6 月，建院检测与陈凤宁签署《租赁合同》，陈凤宁将坐落于合肥市庐江县黄山路磻塘新村 196 号房屋出租给建院检测使用，租赁期限为 2026 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

2025 年 8 月，上海研泊与寰图（上海）商务服务有限公司续签《办公空间服务合同》，寰图（上海）

商务服务有限公司将位于上海市浦东新区富城路 99 号震旦国际大楼的房屋（建筑面积 98.80 平方米）租赁给上海研泊用于办公。租赁期限为 2025 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日。该合同已于 2026 年 3 月 31 日提前终止。

2025 年 6 月，子公司肥西公司与肥西县产城运营管理有限公司签订《产业园租赁合同》，肥西县产城运营管理有限公司将位于长三角 G60 科创走廊合肥药谷科技产业园的 A2 栋第 6 层的房屋（建筑面积 95.35 平方米）租赁给肥西公司用于办公。租赁期限为 2025 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日。截至报告期末，该合同仍在履行中。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目  
☐适用 ☒不适用  
公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

☐适用 ☒不适用  
公司报告期不存在重大担保情况。

3、日常经营重大合同

单位：元

| 合同订立公司方名称                                   | 合同订立对方名称                         | 合同总金额         | 合同履行的进度 | 本期确认的销售收入金额  | 累计确认的销售收入金额   | 应收账款回款情况                                  | 影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化 | 是否存在合同无法履行的重大风险 |
|---------------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------|--------------|---------------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 本公司、浙江筑外建筑设计有限公司、建盟设计集团有限公司                 | 芜湖滨江文旅投资运营有限公司                   | 35,736,344.87 | 36.49%  | 5,064,633.42 | 12,303,695.69 | 截至报告期末，累计已回款 770 万元，报告期末应收账款余额为 534.19 万元 | 否                     | 否               |
| 本公司、中国建筑设计研究院有限公司、安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司         | 合肥玉荃置业有限公司                       | 18,800,000.00 | 74.15%  | 1,010,207.55 | 13,151,718.21 | 截至报告期末，累计已回款 1,394.08 万元，报告期末应收账款余额为 0    | 否                     | 否               |
| 本公司、中国中建设计研究院有限公司、成都须弥云图建筑设计有限公司、中建滨湖设计有限公司 | 合肥市包河区城市更新建设有限公司、合肥市滨投宜居建设投资有限公司 | 38,542,690.00 | 0.00%   | 0.00         | 0.00          | 不适用                                       | 否                     | 否               |
| 中煤矿山建设集团安徽绿建科技有                             | 合肥北城生态产业投资有限                     | 71,000,000.00 | 2.99%   | 0.00         | 2,003,396.23  | 截至报告期末，累计未回款，报告                           | 否                     | 否               |

|                          |                  |               |       |      |            |                                  |   |   |
|--------------------------|------------------|---------------|-------|------|------------|----------------------------------|---|---|
| 限公司、中煤第三建设（集团）有限责任公司、本公司 | 公司               |               |       |      |            | 期末应收账款余额为 212.36 万元              |   |   |
| 本公司、凯达环球（亚洲）有限公司         | 合肥未来大科学城建设投资有限公司 | 27,500,000.00 | 0.62% | 0.00 | 160,377.36 | 截至报告期末，累计已回款 17 万元，报告期末应收账款余额为 0 | 否 | 否 |

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司其他重大事项的相关公告披露索引如下：

| 事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 披露日期            | 披露索引                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 关于选举职工董事的公告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2026 年 1 月 7 日  | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ) |
| 2026 年第一次临时股东会决议公告；<br>安徽天禾律师事务所关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2026 年第一次临时股东会的法律意见书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2026 年 1 月 16 日 | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ) |
| 2025 年度业绩预告；<br>第三届董事会第二十二次会议决议公告；<br>关于终止实施部分募集资金投资项目并将剩余募集资金继续存放募集资金专户管理的公告；<br>关于使用自有资金支付募投项目部分款项并以募集资金等额置换的公告；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司股东会议事规则；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事会议事规则；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事会审计委员会工作细则；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事会薪酬与考核委员会工作细则；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事会战略与可持续发展委员会工作细则；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事会提名委员会工作细则；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司信息披露管理制度；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司募集资金管理制度；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关联交易决策制度；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司对外担保管理制度；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司投资者关系管理制度；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司独立董事任职及议事制度；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司内幕信息知情人登记管理制度；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司非日常经营交易事项决策制度； | 2026 年 1 月 24 日 | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司对外提供财务资助管理制度；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司信息披露暂缓与豁免事务管理制度；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事、高级管理人员离职管理制度；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度；</p> <p>《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司股东大会议事规则》等制度修订说明；</p> <p>国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司终止实施部分募集资金投资项目并将剩余募集资金继续存放募集资金专户管理的核查意见；</p> <p>国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司使用自有资金支付募投项目部分款项并以募集资金等额置换的核查意见；</p> <p>关于召开 2026 年第二次临时股东大会的通知</p>                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                                                                         |
| <p>2026 年第二次临时股东大会决议公告；</p> <p>安徽天禾律师事务所关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2026 年第二次临时股东大会的法律意见书；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司股东会议事规则；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事会议事规则；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司募集资金管理制度；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关联交易决策制度；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司对外担保管理制度；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司信息披露管理制度；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司独立董事任职及议事制度；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司对外提供财务资助管理制度；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司非日常经营交易事项决策制度；</p> <p>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司防范控股股东及关联方占用公司资金管理制度</p>                                                                                                                                                                                   | 2026 年 2 月 11 日 | <p>巨潮资讯网</p> <p>(<a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a>)</p> |
| <p>第三届董事会第二十三次会议决议公告；</p> <p>关于 2025 年度利润分配预案的公告；</p> <p>关于 2025 年度计提信用减值准备和资产减值准备的公告；</p> <p>2025 年度报告披露提示性公告；</p> <p>2025 年年度报告；</p> <p>2025 年年度报告摘要；</p> <p>2025 年度董事会工作报告；</p> <p>关于注销控股子公司的公告；</p> <p>2025 年度内部控制自我评价报告；</p> <p>2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表；</p> <p>董事 2025 年度履职考核评价、薪酬情况及 2026 年度薪酬方案专项说明；</p> <p>高级管理人员 2025 年度履职考核评价、薪酬情况及 2026 年度薪酬方案专项说明；</p> <p>董事会关于募集资金 2025 年度存放、管理与使用情况的专项报告；</p> <p>董事会关于独立董事独立性情况评估的专项意见；</p> <p>董事会审计委员会对会计师事务所 2025 年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告；</p> <p>2025 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告；</p> <p>独立董事 2025 年度述职报告（周萍华）；</p> <p>独立董事 2025 年度述职报告（丁斌）；</p> <p>独立董事 2025 年度述职报告（苏剑鸣）；</p> <p>2025 年年度审计报告；</p> | 2026 年 4 月 4 日  | <p>巨潮资讯网</p> <p>(<a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a>)</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 内部控制审计报告；<br>募集资金年度存放、管理与使用情况鉴证报告；<br>非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项审计说明；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事、高级管理人员薪酬管理制度；<br>《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事、监事、高级管理人员薪酬管理制度》修订说明；<br>国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2025 年度募集资金存放、管理与实际使用情况的核查意见；<br>关于召开 2025 年度股东大会的通知                                                                              |                 |                                                                                |
| 关于举行 2025 年度业绩网上说明会的公告                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2026 年 4 月 10 日 | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ) |
| 第三届董事会第二十四次会议决议公告；<br>2026 年第一季度报告披露提示性公告；<br>2026 年一季度报告；<br>关于关联交易的公告；<br>关于设立铜陵分公司的公告；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司全面预算管理办法；<br>《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司全面预算管理办法》修订说明                                                                                                                                                              | 2026 年 4 月 24 日 | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ) |
| 关于铜陵分公司完成工商注册登记的公告                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2026 年 5 月 15 日 | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ) |
| 2025 年度股东会决议公告；<br>安徽天禾律师事务所关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2025 年年度股东大会的法律意见书                                                                                                                                                                                                                                                      | 2026 年 5 月 16 日 | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ) |
| 2025 年年度分红派息实施公告                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2026 年 5 月 23 日 | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ) |
| 关于工程设计专业类送电工程乙级资质通过审批的公告                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2026 年 6 月 2 日  | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ) |
| 部分首次公开发行前已发行股份上市流通提示性公告；<br>国元证券股份有限公司关于安徽省建筑设计研究总院股份有限公司首次公开发行前已发行股份部分解除限售上市流通的核查意见                                                                                                                                                                                                                                    | 2026 年 6 月 4 日  | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ) |
| 第三届董事会第二十五次会议决议公告；<br>关于拟续聘会计师事务所的公告；<br>关于十五五发展规划的公告；<br>独立董事候选人声明与承诺（周萍华）；<br>独立董事候选人声明与承诺（苏剑鸣）；<br>独立董事候选人声明与承诺（丁斌）；<br>独立董事提名人声明与承诺（周萍华）；<br>独立董事提名人声明与承诺（丁斌）；<br>独立董事提名人声明与承诺（苏剑鸣）；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事会秘书工作细则；<br>安徽省建筑设计研究总院股份有限公司重大事项内部报告制度；<br>《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司章程》等制度修改（修订）说明；<br>关于召开 2026 年第三次临时股东大会的通知 | 2026 年 6 月 24 日 | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ) |
| 关于控股子公司注销完成的公告                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2026 年 6 月 25 日 | 巨潮资讯网<br>( <a href="https://www.cninfo.com.cn">https://www.cninfo.com.cn</a> ) |

#### 十四、公司子公司重大事项

☒适用 ☐不适用

2026 年 4 月 2 日，公司召开第三届董事会第二十三次会议，审议通过《关于注销控股子公司的议案》，董事会同意注销公司控股子公司上海研泊科技有限公司。截至报告期末，根据上海市崇明区市场监督管理局出具的《登记通知书》，上海研泊已完成工商注销登记手续，同时已完成银行结算账户撤销工作。本次注销完成后，上海研泊不再纳入公司合并报表范围。

具体情况详见公司于 2026 年 4 月 4 日在巨潮资讯网披露的《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于注销控股子公司的公告》（公告编号：2026-016）、2026 年 6 月 25 日披露的《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司关于控股子公司注销完成的公告》（公告编号：2026-039）。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

|            | 本次变动前       |         | 本次变动增减（+，-） |    |       |             |             | 本次变动后       |         |
|------------|-------------|---------|-------------|----|-------|-------------|-------------|-------------|---------|
|            | 数量          | 比例      | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他          | 小计          | 数量          | 比例      |
| 一、有限售条件股份  | 41,037,329  | 36.64%  | 0           | 0  | 0     | -34,844,573 | -34,844,573 | 6,192,756   | 5.53%   |
| 1、国家持股     |             |         |             |    |       |             |             |             |         |
| 2、国有法人持股   | 33,600,000  | 30.00%  | 0           | 0  | 0     | -33,600,000 | -33,600,000 | 0           | 0.00%   |
| 3、其他内资持股   | 7,437,329   | 6.64%   | 0           | 0  | 0     | -1,244,573  | -1,244,573  | 6,192,756   | 5.53%   |
| 其中：境内法人持股  |             |         |             |    |       |             |             |             |         |
| 境内自然人持股    | 7,437,329   | 6.64%   | 0           | 0  | 0     | -1,244,573  | -1,244,573  | 6,192,756   | 5.53%   |
| 4、外资持股     |             |         |             |    |       |             |             |             |         |
| 其中：境外法人持股  |             |         |             |    |       |             |             |             |         |
| 境外自然人持股    |             |         |             |    |       |             |             |             |         |
| 二、无限售条件股份  | 70,962,671  | 63.36%  | 0           | 0  | 0     | 34,844,573  | 34,844,573  | 105,807,244 | 94.47%  |
| 1、人民币普通股   | 70,962,671  | 63.36%  | 0           | 0  | 0     | 34,844,573  | 34,844,573  | 105,807,244 | 94.47%  |
| 2、境内上市的外资股 |             |         |             |    |       |             |             |             |         |
| 3、境外上市的外资股 |             |         |             |    |       |             |             |             |         |
| 4、其他       |             |         |             |    |       |             |             |             |         |
| 三、股份总数     | 112,000,000 | 100.00% | 0           | 0  | 0     | 0           | 0           | 112,000,000 | 100.00% |

股份变动的原因

☒适用 ☐不适用

- （1）任期内离任的公司原副总经理毕功华先生、执行总建筑师姚茂举先生、执行总工程师朱兆晴先生所持公司股份中的 25%于报告期内解锁，合计减少有限售条件股份 1,089,348 股。
- （2）任期内离任的公司原监事汪军先生、原职工董事黄伟军先生所持公司股份六个月锁定期满后解锁，合计减少有限售条件股份 155,225 股。
- （3）控股股东安徽国控集团所持公司 33,600,000 股首次公开发行前已发行股份，经自愿追加承诺延长限售期后已于报告期内限售期届满，公司已办理完成该部分股份解除限售手续，减少有限售条件股

份 33,600,000 股。

综上，本报告期公司有限售条件股份合计减少 34,844,573 股，相应增加无限售条件流通股 34,844,573 股。

股份变动的批准情况

☒适用 ☐不适用

控股股东安徽国控集团所持公司 33,600,000 股首发前限售股解除限售事宜，已经深交所和中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核通过。

股份变动的过户情况

☒适用 ☐不适用

中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司已完成上述首发前限售股份解除限售的变更登记。

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

| 股东名称              | 期初限售股数     | 本期解除限售股数      | 本期增加限售股数 | 期末限售股数    | 限售原因   | 拟解除限售日期                    |
|-------------------|------------|---------------|----------|-----------|--------|----------------------------|
| 安徽省国有资本运营控股集团有限公司 | 33,600,000 | 33,600,000.00 |          | 0         | 首发前限售股 | 已于 2026 年 6 月 8 日解除限售并上市流通 |
| 毕功华               | 1,603,993  | 348,750.00    |          | 1,255,243 | 高管锁定股  | 原定任期届满六个月后                 |
| 姚茂举               | 1,599,793  | 362,448.00    |          | 1,237,345 | 高管锁定股  | 原定任期届满六个月后                 |
| 朱兆晴               | 1,558,843  | 378,150.00    |          | 1,180,693 | 高管锁定股  | 原定任期届满六个月后                 |
| 韦法华               | 893,130    |               |          | 893,130   | 高管锁定股  | 任期届满六个月后                   |
| 王红兵               | 447,930    |               |          | 447,930   | 高管锁定股  | 任期届满六个月后                   |
| 朱旭                | 347,865    |               |          | 347,865   | 高管锁定股  | 任期届满六个月后                   |
| 孙医谯               | 364,875    |               |          | 364,875   | 高管锁定股  | 任期届满六个月后                   |
| 汪军                | 250,000    | 62,500        |          | 187,500   | 高管锁定股  | 任期届满六个月后                   |
| 黄伟军               | 370,900    | 92,725        |          | 278,175   | 高管锁定股  | 任期届满六个月后                   |
| 合计                | 41,037,329 | 34,844,573    | 0        | 6,192,756 | --     | --                         |

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                             |       | 8,636  | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8） |                                             | 0            | 持有特别表决权股份的股东总数（如有） |            | 0          |
|-----------------------------------------|-------|--------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------|--------------------|------------|------------|
| 持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）    |       |        |                              |                                             |              |                    |            |            |
| 股东名称                                    | 股东性质  | 持股比例   | 报告期末持股数量                     | 报告期内增减变动情况                                  | 持有有限售条件的股份数量 | 持有无限售条件的股份数量       | 质押、标记或冻结情况 |            |
|                                         |       |        |                              |                                             |              |                    | 股份状态       | 数量         |
| 安徽省国有资本运营控股集团有限公司                       | 国有法人  | 30.00% | 33,600,000                   | 0                                           | 0            | 33,600,000         | 不适用        | 0          |
| 玄元私募基金投资管理（广东）有限公司－玄元科新 122 号私募证券投资基金   | 其他    | 2.45%  | 2,749,160                    | -240,400                                    | 0            | 2,749,160          | 不适用        | 0          |
| 左玉琅                                     | 境内自然人 | 1.52%  | 1,700,000                    | 0                                           | 0            | 1,700,000          | 不适用        | 0          |
| 徐正安                                     | 境内自然人 | 1.38%  | 1,546,857                    | -308,740                                    | 0            | 1,546,857          | 不适用        | 0          |
| 毕功华                                     | 境内自然人 | 1.36%  | 1,526,557                    | -147,100                                    | 1,255,243    | 271,314            | 不适用        | 0          |
| 朱兆晴                                     | 境内自然人 | 1.35%  | 1,507,757                    | -66,500                                     | 1,180,693    | 327,064            | 不适用        | 0          |
| 高松                                      | 境内自然人 | 1.32%  | 1,480,000                    | -480,000                                    | 0            | 1,480,000          | 不适用        | 0          |
| 姚茂举                                     | 境内自然人 | 1.25%  | 1,400,493                    | -249,300                                    | 1,237,345    | 163,148            | 不适用        | 0          |
| 孙晓梅                                     | 境内自然人 | 1.10%  | 1,232,376                    | 352,620                                     | 0            | 1,232,376          | 不适用        | 0          |
| 韦法华                                     | 境内自然人 | 1.06%  | 1,190,840                    | 0                                           | 893,130      | 297,710            | 不适用        | 0          |
| 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3） |       |        |                              | 无                                           |              |                    |            |            |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                        |       |        |                              | 公司未知上述股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 |              |                    |            |            |
| 上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明               |       |        |                              | 无                                           |              |                    |            |            |
| 前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（参见注 11）            |       |        |                              | 无                                           |              |                    |            |            |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）    |       |        |                              |                                             |              |                    |            |            |
| 股东名称                                    |       |        |                              | 报告期末持有无限售条件股份数量                             |              | 股份种类               |            |            |
|                                         |       |        |                              |                                             |              | 股份种类               |            | 数量         |
| 安徽省国有资本运营控股集团有限公司                       |       |        |                              | 33,600,000                                  |              | 人民币普通股             |            | 33,600,000 |
| 玄元私募基金投资管理（广东）有限公司－玄元科新 122 号私募证券投资基金   |       |        |                              | 2,749,160                                   |              | 人民币普通股             |            | 2,749,160  |

|                                                        |                                                                                           |        |           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 左玉琅                                                    | 1,700,000                                                                                 | 人民币普通股 | 1,700,000 |
| 徐正安                                                    | 1,546,857                                                                                 | 人民币普通股 | 1,546,857 |
| 高松                                                     | 1,480,000                                                                                 | 人民币普通股 | 1,480,000 |
| 孙晓梅                                                    | 1,232,376                                                                                 | 人民币普通股 | 1,232,376 |
| 张磊                                                     | 1,189,140                                                                                 | 人民币普通股 | 1,189,140 |
| 中国光大银行股份有限公司－汇安多策略灵活配置混合型证券投资基金                        | 878,360                                                                                   | 人民币普通股 | 878,360   |
| 高盛公司有限责任公司                                             | 829,154                                                                                   | 人民币普通股 | 829,154   |
| 陈杰                                                     | 826,630                                                                                   | 人民币普通股 | 826,630   |
| 前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明 | 公司未知前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。         |        |           |
| 前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）                   | 公司股东孙晓梅除通过普通证券账户持有 469,620 股外，还通过国泰海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 762,756 股，实际合计持有 1,232,376 股。 |        |           |

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

公司前期已披露实际控制人筹划控制权变更但尚未完成的，请说明控制权变更进展情况。

☐适用 ☒不适用

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

## 第八节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

2026 年 06 月 30 日

单位：元

| 项目          | 期末余额             | 期初余额             |
|-------------|------------------|------------------|
| 流动资产：       |                  |                  |
| 货币资金        | 86,065,349.67    | 162,374,756.22   |
| 结算备付金       |                  |                  |
| 拆出资金        |                  |                  |
| 交易性金融资产     | 632,830,182.23   | 623,209,310.11   |
| 衍生金融资产      |                  |                  |
| 应收票据        | 2,278,227.25     | 1,750,823.81     |
| 应收账款        | 280,956,404.30   | 299,469,497.54   |
| 应收款项融资      | 1,995,900.00     | 354,337.30       |
| 预付款项        | 527,477.62       | 176,079.09       |
| 应收保费        |                  |                  |
| 应收分保账款      |                  |                  |
| 应收分保合同准备金   |                  |                  |
| 其他应收款       | 8,857,040.29     | 7,314,453.07     |
| 其中：应收利息     |                  |                  |
| 应收股利        |                  |                  |
| 买入返售金融资产    |                  |                  |
| 存货          | 93,291.89        | 94,605.55        |
| 其中：数据资源     |                  |                  |
| 合同资产        | 9,711,519.71     | 22,802,188.82    |
| 持有待售资产      |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产 |                  |                  |
| 其他流动资产      | 5,403,023.24     | 5,394,474.56     |
| 流动资产合计      | 1,028,718,416.20 | 1,122,940,526.07 |

|           |                  |                  |
|-----------|------------------|------------------|
| 非流动资产：    |                  |                  |
| 发放贷款和垫款   |                  |                  |
| 债权投资      |                  |                  |
| 其他债权投资    |                  |                  |
| 长期应收款     |                  |                  |
| 长期股权投资    |                  |                  |
| 其他权益工具投资  | 240,000.00       | 240,000.00       |
| 其他非流动金融资产 |                  |                  |
| 投资性房地产    | 6,597,469.09     | 6,702,006.19     |
| 固定资产      | 222,337,609.92   | 225,953,869.09   |
| 在建工程      | 14,750,859.97    | 10,648,558.16    |
| 生产性生物资产   |                  |                  |
| 油气资产      |                  |                  |
| 使用权资产     | 5,839,794.79     | 3,460,461.25     |
| 无形资产      | 28,721,835.71    | 29,522,361.12    |
| 其中：数据资源   |                  |                  |
| 开发支出      |                  |                  |
| 其中：数据资源   |                  |                  |
| 商誉        |                  |                  |
| 长期待摊费用    | 196,737.58       | 377,275.18       |
| 递延所得税资产   | 56,137,250.43    | 54,360,998.60    |
| 其他非流动资产   | 207,079.65       | 207,079.65       |
| 非流动资产合计   | 335,028,637.14   | 331,472,609.24   |
| 资产总计      | 1,363,747,053.34 | 1,454,413,135.31 |
| 流动负债：     |                  |                  |
| 短期借款      | 11,253,080.30    | 21,114,002.78    |
| 向中央银行借款   |                  |                  |
| 拆入资金      |                  |                  |
| 交易性金融负债   |                  |                  |
| 衍生金融负债    |                  |                  |
| 应付票据      |                  |                  |
| 应付账款      | 70,734,503.95    | 96,247,252.08    |
| 预收款项      | 91,336.64        |                  |
| 合同负债      | 6,050,316.49     | 3,849,670.90     |
| 卖出回购金融资产款 |                  |                  |
| 吸收存款及同业存放 |                  |                  |
| 代理买卖证券款   |                  |                  |
| 代理承销证券款   |                  |                  |
| 应付职工薪酬    | 202,940,998.00   | 241,389,664.82   |
| 应交税费      | 7,627,149.13     | 17,706,698.57    |
| 其他应付款     | 14,836,651.32    | 13,246,983.60    |

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| 其中：应付利息       |                  |                  |
| 应付股利          | 980,000.00       |                  |
| 应付手续费及佣金      |                  |                  |
| 应付分保账款        |                  |                  |
| 持有待售负债        |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债   | 11,894,711.55    | 9,927,302.08     |
| 其他流动负债        | 916,856.12       | 942,773.30       |
| 流动负债合计        | 326,345,603.50   | 404,424,348.13   |
| 非流动负债：        |                  |                  |
| 保险合同准备金       |                  |                  |
| 长期借款          | 35,321,509.07    | 35,060,869.17    |
| 应付债券          |                  |                  |
| 其中：优先股        |                  |                  |
| 永续债           |                  |                  |
| 租赁负债          | 4,313,886.74     | 2,537,727.69     |
| 长期应付款         |                  |                  |
| 长期应付职工薪酬      |                  |                  |
| 预计负债          | 988,669.66       | 256,628.00       |
| 递延收益          | 2,261,292.32     | 2,296,717.28     |
| 递延所得税负债       | 86,303.18        | 94,148.96        |
| 其他非流动负债       |                  |                  |
| 非流动负债合计       | 42,971,660.97    | 40,246,091.10    |
| 负债合计          | 369,317,264.47   | 444,670,439.23   |
| 所有者权益：        |                  |                  |
| 股本            | 112,000,000.00   | 112,000,000.00   |
| 其他权益工具        |                  |                  |
| 其中：优先股        |                  |                  |
| 永续债           |                  |                  |
| 资本公积          | 520,453,067.51   | 520,453,067.51   |
| 减：库存股         |                  |                  |
| 其他综合收益        |                  |                  |
| 专项储备          |                  |                  |
| 盈余公积          | 47,066,041.36    | 47,066,041.36    |
| 一般风险准备        |                  |                  |
| 未分配利润         | 255,466,809.22   | 270,623,063.74   |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 934,985,918.09   | 950,142,172.61   |
| 少数股东权益        | 59,443,870.78    | 59,600,523.47    |
| 所有者权益合计       | 994,429,788.87   | 1,009,742,696.08 |
| 负债和所有者权益总计    | 1,363,747,053.34 | 1,454,413,135.31 |

法定代表人：汤健

主管会计工作负责人：刘定萍

会计机构负责人：陈寒

2、母公司资产负债表

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

|             |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|
| 流动资产：       |                  |                  |
| 货币资金        | 72,046,571.73    | 139,886,490.15   |
| 交易性金融资产     | 612,752,082.23   | 603,056,401.11   |
| 衍生金融资产      |                  |                  |
| 应收票据        | 1,634,371.41     | 1,087,731.21     |
| 应收账款        | 241,494,876.92   | 254,894,077.41   |
| 应收款项融资      | 1,940,000.00     | 317,567.30       |
| 预付款项        | 73,584.91        |                  |
| 其他应收款       | 11,205,469.37    | 5,663,575.86     |
| 其中：应收利息     |                  |                  |
| 应收股利        | 4,345,476.88     |                  |
| 存货          |                  |                  |
| 其中：数据资源     |                  |                  |
| 合同资产        | 2,275,120.61     | 11,721,681.49    |
| 持有待售资产      |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产 |                  |                  |
| 其他流动资产      | 6,543.95         | 7,195.03         |
| 流动资产合计      | 943,428,621.13   | 1,016,634,719.56 |
| 非流动资产：      |                  |                  |
| 债权投资        |                  |                  |
| 其他债权投资      |                  |                  |
| 长期应收款       |                  |                  |
| 长期股权投资      | 58,413,799.76    | 59,213,799.76    |
| 其他权益工具投资    | 240,000.00       | 240,000.00       |
| 其他非流动金融资产   |                  |                  |
| 投资性房地产      | 6,597,469.09     | 6,702,006.19     |
| 固定资产        | 100,616,673.43   | 102,481,765.84   |
| 在建工程        |                  |                  |
| 生产性生物资产     |                  |                  |
| 油气资产        |                  |                  |
| 使用权资产       | 353,813.65       | 310,338.76       |
| 无形资产        | 27,766,537.18    | 28,428,095.54    |
| 其中：数据资源     |                  |                  |
| 开发支出        |                  |                  |
| 其中：数据资源     |                  |                  |
| 商誉          |                  |                  |
| 长期待摊费用      |                  |                  |
| 递延所得税资产     | 48,404,962.13    | 46,682,244.27    |
| 其他非流动资产     | 207,079.65       | 207,079.65       |
| 非流动资产合计     | 242,600,334.89   | 244,265,330.01   |
| 资产总计        | 1,186,028,956.02 | 1,260,900,049.57 |

|             |                |                |
|-------------|----------------|----------------|
| 流动负债：       |                |                |
| 短期借款        | 253,080.30     | 98,774.70      |
| 交易性金融负债     |                |                |
| 衍生金融负债      |                |                |
| 应付票据        |                |                |
| 应付账款        | 60,220,851.92  | 84,351,491.26  |
| 预收款项        | 741,137.84     |                |
| 合同负债        | 4,217,636.73   | 2,550,639.99   |
| 应付职工薪酬      | 192,491,126.11 | 225,815,424.77 |
| 应交税费        | 6,793,413.73   | 15,631,267.72  |
| 其他应付款       | 11,772,150.89  | 10,740,810.52  |
| 其中：应付利息     |                |                |
| 应付股利        |                |                |
| 持有待售负债      |                |                |
| 一年内到期的非流动负债 | 183,504.54     | 217,857.03     |
| 其他流动负债      | 253,058.20     | 153,038.41     |
| 流动负债合计      | 276,925,960.26 | 339,559,304.40 |
| 非流动负债：      |                |                |
| 长期借款        |                |                |
| 应付债券        |                |                |
| 其中：优先股      |                |                |
| 永续债         |                |                |
| 租赁负债        | 126,594.31     | 146,244.82     |
| 长期应付款       |                |                |
| 长期应付职工薪酬    |                |                |
| 预计负债        | 988,669.66     |                |
| 递延收益        | 2,261,292.32   | 2,296,717.28   |
| 递延所得税负债     |                |                |
| 其他非流动负债     |                |                |
| 非流动负债合计     | 3,376,556.29   | 2,442,962.10   |
| 负债合计        | 280,302,516.55 | 342,002,266.50 |
| 所有者权益：      |                |                |
| 股本          | 112,000,000.00 | 112,000,000.00 |
| 其他权益工具      |                |                |
| 其中：优先股      |                |                |
| 永续债         |                |                |
| 资本公积        | 520,537,446.03 | 520,537,446.03 |
| 减：库存股       |                |                |
| 其他综合收益      |                |                |
| 专项储备        |                |                |
| 盈余公积        | 47,066,041.36  | 47,066,041.36  |
| 未分配利润       | 226,122,952.08 | 239,294,295.68 |
| 所有者权益合计     | 905,726,439.47 | 918,897,783.07 |

|            |                      |                      |
|------------|----------------------|----------------------|
| 负债和所有者权益总计 | 1, 186, 028, 956. 02 | 1, 260, 900, 049. 57 |
|------------|----------------------|----------------------|

### 3、合并利润表

单位：元

| 项目                  | 2026 年半年度         | 2025 年半年度         |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入             | 150, 050, 728. 87 | 158, 883, 501. 60 |
| 其中：营业收入             | 150, 050, 728. 87 | 158, 883, 501. 60 |
| 利息收入                |                   |                   |
| 已赚保费                |                   |                   |
| 手续费及佣金收入            |                   |                   |
| 二、营业总成本             | 145, 346, 190. 44 | 147, 191, 480. 95 |
| 其中：营业成本             | 112, 815, 123. 42 | 114, 722, 720. 05 |
| 利息支出                |                   |                   |
| 手续费及佣金支出            |                   |                   |
| 退保金                 |                   |                   |
| 赔付支出净额              |                   |                   |
| 提取保险责任准备金净额         |                   |                   |
| 保单红利支出              |                   |                   |
| 分保费用                |                   |                   |
| 税金及附加               | 1, 973, 895. 10   | 2, 071, 186. 28   |
| 销售费用                | 3, 607, 544. 33   | 3, 232, 768. 34   |
| 管理费用                | 19, 239, 002. 11  | 19, 933, 483. 06  |
| 研发费用                | 6, 921, 416. 72   | 7, 088, 319. 94   |
| 财务费用                | 789, 208. 76      | 143, 003. 28      |
| 其中：利息费用             | 984, 289. 87      | 696, 187. 34      |
| 利息收入                | 229, 747. 71      | 584, 962. 46      |
| 加：其他收益              | 354, 613. 95      | 384, 904. 04      |
| 投资收益（损失以“—”号填列）     | 1, 004, 129. 61   | 5, 243, 830. 39   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  |                   |                   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益  |                   |                   |
| 汇兑收益（损失以“—”号填列）     |                   |                   |
| 净敞口套期收益（损失以“—”号填列）  |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“—”号填列） | 3, 830, 182. 23   | 1, 411, 645. 67   |
| 信用减值损失（损失以“—”号填列）   | -15, 602, 386. 55 | -6, 271, 187. 26  |
| 资产减值损失（损失以“—”号填列）   | 688, 982. 62      | 298, 276. 88      |
| 资产处置收益（损失以“—”       |                   | 21, 595. 69       |

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 号填列)                        |               |               |
| 三、营业利润（亏损以“—”号填列）           | -5,019,939.71 | 12,781,086.06 |
| 加：营业外收入                     | 207,193.02    | 31,827.15     |
| 减：营业外支出                     | 253,773.78    | 14,106.81     |
| 四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）         | -5,066,520.47 | 12,798,806.40 |
| 减：所得税费用                     | -1,039,154.45 | 1,481,973.16  |
| 五、净利润（净亏损以“—”号填列）           | -4,027,366.02 | 11,316,833.24 |
| （一）按经营持续性分类                 |               |               |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）      | -4,027,366.02 | 11,316,833.24 |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）      |               |               |
| （二）按所有权归属分类                 |               |               |
| 1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列） | -5,076,254.52 | 10,085,795.36 |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“—”号填列）       | 1,048,888.50  | 1,231,037.88  |
| 六、其他综合收益的税后净额               |               |               |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额        |               |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益          |               |               |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额            |               |               |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益         |               |               |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动           |               |               |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动           |               |               |
| 5. 其他                       |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益           |               |               |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益          |               |               |
| 2. 其他债权投资公允价值变动             |               |               |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额       |               |               |
| 4. 其他债权投资信用减值准备             |               |               |
| 5. 现金流量套期储备                 |               |               |
| 6. 外币财务报表折算差额               |               |               |
| 7. 其他                       |               |               |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额         |               |               |
| 七、综合收益总额                    | -4,027,366.02 | 11,316,833.24 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额            | -5,076,254.52 | 10,085,795.36 |
| 归属于少数股东的综合收益总额              | 1,048,888.50  | 1,231,037.88  |
| 八、每股收益：                     |               |               |

|           |         |        |
|-----------|---------|--------|
| （一）基本每股收益 | -0.0453 | 0.0901 |
| （二）稀释每股收益 | -0.0453 | 0.0901 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：汤健

主管会计工作负责人：刘定萍

会计机构负责人：陈寒

#### 4、母公司利润表

单位：元

| 项目                     | 2026 年半年度      | 2025 年半年度      |
|------------------------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                 | 96,994,706.57  | 105,697,433.22 |
| 减：营业成本                 | 77,469,110.42  | 82,973,223.86  |
| 税金及附加                  | 1,407,724.53   | 1,472,398.03   |
| 销售费用                   | 808,552.28     | 887,186.49     |
| 管理费用                   | 12,034,461.10  | 11,458,606.25  |
| 研发费用                   | 4,013,407.95   | 4,359,466.23   |
| 财务费用                   | -192,748.29    | -497,948.50    |
| 其中：利息费用                | 3,441.97       | 9,598.43       |
| 利息收入                   | 208,194.03     | 513,880.74     |
| 加：其他收益                 | 325,722.08     | 364,573.46     |
| 投资收益（损失以“—”号填列）        | 5,331,412.75   | 7,755,735.12   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“—”号填列）     |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“—”号填列）    | 3,752,082.23   | 1,249,316.67   |
| 信用减值损失（损失以“—”号填列）      | -15,478,444.54 | -3,721,981.58  |
| 资产减值损失（损失以“—”号填列）      | -152,451.80    | 17,377.51      |
| 资产处置收益（损失以“—”号填列）      |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“—”号填列）      | -4,767,480.70  | 10,709,522.04  |
| 加：营业外收入                | 207,193.02     | 31,827.14      |
| 减：营业外支出                | 253,773.78     | 10,543.73      |
| 三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）    | -4,814,061.46  | 10,730,805.45  |
| 减：所得税费用                | -1,722,717.86  | 818,663.15     |
| 四、净利润（净亏损以“—”号填列）      | -3,091,343.60  | 9,912,142.30   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列） | -3,091,343.60  | 9,912,142.30   |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列） |                |                |

|                       |               |              |
|-----------------------|---------------|--------------|
| “—”号填列)               |               |              |
| 五、其他综合收益的税后净额         |               |              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益    |               |              |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额      |               |              |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益   |               |              |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动     |               |              |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动     |               |              |
| 5. 其他                 |               |              |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益     |               |              |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益    |               |              |
| 2. 其他债权投资公允价值变动       |               |              |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 |               |              |
| 4. 其他债权投资信用减值准备       |               |              |
| 5. 现金流量套期储备           |               |              |
| 6. 外币财务报表折算差额         |               |              |
| 7. 其他                 |               |              |
| 六、综合收益总额              | -3,091,343.60 | 9,912,142.30 |
| 七、每股收益：               |               |              |
| （一）基本每股收益             |               |              |
| （二）稀释每股收益             |               |              |

5、合并现金流量表

单位：元

| 项目              | 2026 年半年度      | 2025 年半年度      |
|-----------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：  |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金  | 155,004,978.43 | 182,123,517.40 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 |                |                |
| 向中央银行借款净增加额     |                |                |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 |                |                |
| 收到原保险合同保费取得的现金  |                |                |
| 收到再保业务现金净额      |                |                |
| 保户储金及投资款净增加额    |                |                |
| 收取利息、手续费及佣金的现金  |                |                |
| 拆入资金净增加额        |                |                |
| 回购业务资金净增加额      |                |                |
| 代理买卖证券收到的现金净额   |                |                |
| 收到的税费返还         |                |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金  | 8,823,525.98   | 19,934,237.14  |
| 经营活动现金流入小计      | 163,828,504.41 | 202,057,754.54 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金  | 41,591,934.38  | 40,761,725.54  |
| 客户贷款及垫款净增加额     |                |                |

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |                  |                  |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |                  |                  |
| 拆出资金净增加额                  |                  |                  |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |                  |                  |
| 支付保单红利的现金                 |                  |                  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 139,773,349.11   | 126,913,369.72   |
| 支付的各项税费                   | 17,982,055.50    | 19,136,251.13    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 7,701,346.79     | 4,394,084.39     |
| 经营活动现金流出小计                | 207,048,685.78   | 191,205,430.78   |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -43,220,181.37   | 10,852,323.76    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 | 1,067,500,013.15 | 1,184,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金               | 4,213,439.72     | 10,735,775.81    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  | 545.00           |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | 1,071,713,452.87 | 1,194,736,320.81 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 9,632,832.37     | 38,770,129.38    |
| 投资支付的现金                   | 1,076,500,000.00 | 887,000,000.00   |
| 质押贷款净增加额                  |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 19,500.00        |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 1,086,152,332.37 | 925,770,129.38   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -14,438,879.50   | 268,966,191.43   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |                  | 5,900,000.00     |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |                  | 5,900,000.00     |
| 取得借款收到的现金                 | 11,233,570.12    | 39,135,071.84    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 46,620.00        | 17,878.00        |
| 筹资活动现金流入小计                | 11,280,190.12    | 45,052,949.84    |
| 偿还债务支付的现金                 | 19,452,127.68    | 20,027,805.50    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 11,099,895.91    | 7,453,762.88     |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |                  |                  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 852,970.59       | 1,153,998.98     |
| 筹资活动现金流出小计                | 31,404,994.18    | 28,635,567.36    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -20,124,804.06   | 16,417,382.48    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                  |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | -77,783,864.93   | 296,235,897.67   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 160,972,970.02   | 176,948,746.84   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 83,189,105.09    | 473,184,644.51   |

## 6、母公司现金流量表

单位：元

| 项目                        | 2026 年半年度        | 2025 年半年度        |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 89,812,133.81    | 129,133,955.53   |
| 收到的税费返还                   |                  |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 8,426,215.36     | 18,315,039.43    |
| 经营活动现金流入小计                | 98,238,349.17    | 147,448,994.96   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 25,815,951.50    | 25,838,992.56    |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 108,878,254.19   | 94,095,926.10    |
| 支付的各项税费                   | 13,118,106.75    | 13,233,535.93    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 3,455,888.62     | 1,677,693.33     |
| 经营活动现金流出小计                | 151,268,201.06   | 134,846,147.92   |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -53,029,851.89   | 12,602,847.04    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 | 1,029,650,360.79 | 1,166,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金               | 4,042,336.98     | 10,669,496.36    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | 1,033,692,697.77 | 1,176,669,496.36 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,439,800.00     | 1,761,776.00     |
| 投资支付的现金                   | 1,038,500,000.00 | 881,250,000.00   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 1,039,939,800.00 | 883,011,776.00   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -6,247,102.23    | 293,657,720.36   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                 | 154,305.60       |                  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 154,305.60       |                  |
| 偿还债务支付的现金                 |                  |                  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 10,080,000.00    | 6,699,326.00     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 156,623.28       | 51,164.46        |
| 筹资活动现金流出小计                | 10,236,623.28    | 6,750,490.46     |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -10,082,317.68   | -6,750,490.46    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                  |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | -69,359,271.80   | 299,510,076.94   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 139,886,490.15   | 151,244,715.09   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 70,527,218.35    | 450,754,792.03   |

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目 | 2026 年半年度 |
|----|-----------|
|----|-----------|

|                       | 归属于母公司所有者权益    |         |         |    |                |               |                |          |               |                |                |    |                | 少数<br>股东<br>权益 | 所有者<br>权益<br>合计  |
|-----------------------|----------------|---------|---------|----|----------------|---------------|----------------|----------|---------------|----------------|----------------|----|----------------|----------------|------------------|
|                       | 股本             | 其他权益工具  |         |    | 资本<br>公积       | 减：<br>库存<br>股 | 其他<br>综合<br>收益 | 专项<br>储备 | 盈余<br>公积      | 一般<br>风险<br>准备 | 未分<br>配利<br>润  | 其他 | 小计             |                |                  |
|                       |                | 优先<br>股 | 永续<br>债 | 其他 |                |               |                |          |               |                |                |    |                |                |                  |
| 一、上年年末余额              | 112,000,000.00 |         |         |    | 520,453,067.51 |               |                |          | 47,066,041.36 |                | 270,623,063.74 |    | 950,142,172.61 | 59,600,523.47  | 1,009,742,696.08 |
| 加：会计政策变更              |                |         |         |    |                |               |                |          |               |                |                |    |                |                |                  |
| 前期差错更正                |                |         |         |    |                |               |                |          |               |                |                |    |                |                |                  |
| 其他                    |                |         |         |    |                |               |                |          |               |                |                |    |                |                |                  |
| 二、本年期初余额              | 112,000,000.00 |         |         |    | 520,453,067.51 |               |                |          | 47,066,041.36 |                | 270,623,063.74 |    | 950,142,172.61 | 59,600,523.47  | 1,009,742,696.08 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） |                |         |         |    |                |               |                |          |               |                | -15,156,254.52 |    | -15,156,254.52 | -156,652.9     | -15,312,907.21   |
| （一）综合收益总额             |                |         |         |    |                |               |                |          |               |                | -5,076,254.52  |    | -5,076,254.52  | 1,048,888.50   | -4,027,366.02    |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |         |         |    |                |               |                |          |               |                |                |    |                | -225,541.19    | -225,541.19      |
| 1．所有者投入的普通股           |                |         |         |    |                |               |                |          |               |                |                |    |                |                |                  |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       |                |         |         |    |                |               |                |          |               |                |                |    |                |                |                  |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      |                |         |         |    |                |               |                |          |               |                |                |    |                |                |                  |
| 4．其他                  |                |         |         |    |                |               |                |          |               |                |                |    |                | -225,541.19    | -225,541.19      |

|                    |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
|--------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|--|----------------|--|----------------|---------------|----------------|
|                    |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                | 9             | 9              |
|                    |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  | -              |  | -              | -             | -              |
| (三) 利润分配           |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  | 10,080,000.00  |  | 10,080,000.00  | 980,000.00    | 11,060,000.00  |
| 1. 提取盈余公积          |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| 2. 提取一般风险准备        |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| 3. 对所有者（或股东）的分配    |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  | -10,080,000.00 |  | -10,080,000.00 | -980,000.00   | -11,060,000.00 |
| 4. 其他              |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| (四) 所有者权益内部结转      |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）   |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）   |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| 6. 其他              |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| (五) 专项储备           |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| 1. 本期提取            |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| 2. 本期使用            |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| (六) 其他             |                |  |  |  |                |  |  |  |               |  |                |  |                |               |                |
| 四、本期期末余额           | 112,000,000.00 |  |  |  | 520,453,067.51 |  |  |  | 47,066,041.36 |  | 255,466,809.22 |  | 934,985,918.09 | 59,443,870.78 | 994,429,788.87 |

上年金额

单位：元

| 项目                    | 2025 年半年度      |         |         |    |                |           |            |          |               |            |                |    |                |               |                |
|-----------------------|----------------|---------|---------|----|----------------|-----------|------------|----------|---------------|------------|----------------|----|----------------|---------------|----------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益    |         |         |    |                |           |            |          |               |            |                |    |                | 少数<br>股东权益    | 所有者<br>权益合计    |
|                       | 股本             | 其他权益工具  |         |    | 资本公<br>积       | 减：<br>库存股 | 其他综<br>合收益 | 专项储<br>备 | 盈余公<br>积      | 一般风<br>险准备 | 未分<br>配利<br>润  | 其他 | 小计             |               |                |
|                       |                | 优先<br>股 | 永续<br>债 | 其他 |                |           |            |          |               |            |                |    |                |               |                |
| 一、上年年末余额              | 112,000,000.00 |         |         |    | 520,453,067.51 |           |            |          | 45,004,095.19 |            | 257,710,909.27 |    | 935,168,071.97 | 52,213,652.25 | 987,381,724.22 |
| 加：会计政策变更              |                |         |         |    |                |           |            |          |               |            |                |    |                |               |                |
| 前期差错更正                |                |         |         |    |                |           |            |          |               |            |                |    |                |               |                |
| 其他                    |                |         |         |    |                |           |            |          |               |            |                |    |                |               |                |
| 二、本年期初余额              | 112,000,000.00 |         |         |    | 520,453,067.51 |           |            |          | 45,004,095.19 |            | 257,710,909.27 |    | 935,168,071.97 | 52,213,652.25 | 987,381,724.22 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） |                |         |         |    |                |           |            |          |               |            | 3,365,795.36   |    | 3,365,795.36   | 7,131,037.88  | 10,496,833.24  |
| （一）综合收益总额             |                |         |         |    |                |           |            |          |               |            | 10,085,795.36  |    | 10,085,795.36  | 1,231,037.88  | 11,316,833.24  |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |         |         |    |                |           |            |          |               |            |                |    |                | 5,900,000.00  | 5,900,000.00   |
| 1．所有者投入的普通股           |                |         |         |    |                |           |            |          |               |            |                |    |                | 5,900,000.00  | 5,900,000.00   |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       |                |         |         |    |                |           |            |          |               |            |                |    |                |               |                |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      |                |         |         |    |                |           |            |          |               |            |                |    |                |               |                |
| 4．其他                  |                |         |         |    |                |           |            |          |               |            |                |    |                |               |                |
| （三）利润分配               |                |         |         |    |                |           |            |          |               |            | -6,720,000     |    | -6,720,000     |               | -6,720,000     |

|                                |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
|                                |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  | .00                            |  | .00                            |                               | .00                            |
| 1. 提取盈<br>余公积                  |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| 2. 提取一<br>般风险准备                |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| 3. 对所有<br>者（或股<br>东）的分配        |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  | -<br>6,7<br>20,<br>000<br>.00  |  | -<br>6,7<br>20,<br>000<br>.00  |                               | -<br>6,7<br>20,<br>000<br>.00  |
| 4. 其他                          |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| （四）所有<br>者权益内部<br>结转           |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| 1. 资本公<br>积转增资本<br>（或股本）       |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| 2. 盈余公<br>积转增资本<br>（或股本）       |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| 3. 盈余公<br>积弥补亏损                |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| 4. 设定受<br>益计划变动<br>额结转留存<br>收益 |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| 5. 其他综<br>合收益结转<br>留存收益        |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| 6. 其他                          |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| （五）专项<br>储备                    |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| 1. 本期提<br>取                    |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| 2. 本期使<br>用                    |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| （六）其他                          |                                |  |  |  |                                |  |  |  |                               |  |                                |  |                                |                               |                                |
| 四、本期期<br>末余额                   | 112<br>,00<br>0,0<br>00.<br>00 |  |  |  | 520<br>,45<br>3,0<br>67.<br>51 |  |  |  | 45,<br>004<br>,09<br>5.1<br>9 |  | 261<br>,07<br>6,7<br>04.<br>63 |  | 938<br>,53<br>3,8<br>67.<br>33 | 59,<br>344<br>,69<br>0.1<br>3 | 997<br>,87<br>8,5<br>57.<br>46 |

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目 | 2026 年半年度 |        |    |    |          |          |          |          |          |          |    |          |
|----|-----------|--------|----|----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----|----------|
|    | 股本        | 其他权益工具 |    |    | 资本<br>公积 | 减：<br>库存 | 其他<br>综合 | 专项<br>储备 | 盈余<br>公积 | 未分<br>配利 | 其他 | 所有<br>者权 |
|    |           | 优先     | 永续 | 其他 |          |          |          |          |          |          |    |          |

|                                       |                        | 股 | 债 |  |                        | 股 | 收益 |  |                       | 润                          |  | 益合<br>计                    |
|---------------------------------------|------------------------|---|---|--|------------------------|---|----|--|-----------------------|----------------------------|--|----------------------------|
| 一、上年年<br>末余额                          | 112,0<br>00,00<br>0.00 |   |   |  | 520,5<br>37,44<br>6.03 |   |    |  | 47,06<br>6,041<br>.36 | 239,2<br>94,29<br>5.68     |  | 918,8<br>97,78<br>3.07     |
| 加：会<br>计政策变更                          |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       |                            |  |                            |
| 前<br>期差错更正                            |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       |                            |  |                            |
| 其<br>他                                |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       |                            |  |                            |
| 二、本年期<br>初余额                          | 112,0<br>00,00<br>0.00 |   |   |  | 520,5<br>37,44<br>6.03 |   |    |  | 47,06<br>6,041<br>.36 | 239,2<br>94,29<br>5.68     |  | 918,8<br>97,78<br>3.07     |
| 三、本期增<br>减变动金额<br>（减少以<br>“－”号填<br>列） |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       | －<br>13,17<br>1,343<br>.60 |  | －<br>13,17<br>1,343<br>.60 |
| （一）综合<br>收益总额                         |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       | －<br>3,091<br>,343.<br>60  |  | －<br>3,091<br>,343.<br>60  |
| （二）所有<br>者投入和减<br>少资本                 |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       |                            |  |                            |
| 1. 所有者<br>投入的普通<br>股                  |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       |                            |  |                            |
| 2. 其他权<br>益工具持有<br>者投入资本              |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       |                            |  |                            |
| 3. 股份支<br>付计入所有<br>者权益的金<br>额         |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       |                            |  |                            |
| 4. 其他                                 |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       |                            |  |                            |
| （三）利润<br>分配                           |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       | －<br>10,08<br>0,000<br>.00 |  | －<br>10,08<br>0,000<br>.00 |
| 1. 提取盈<br>余公积                         |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       |                            |  |                            |
| 2. 对所有<br>者（或股<br>东）的分配               |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       | －<br>10,08<br>0,000<br>.00 |  | －<br>10,08<br>0,000<br>.00 |
| 3. 其他                                 |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       |                            |  |                            |
| （四）所有<br>者权益内部<br>结转                  |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       |                            |  |                            |
| 1. 资本公<br>积转增资本                       |                        |   |   |  |                        |   |    |  |                       |                            |  |                            |

|                                |                        |  |  |  |                        |  |  |  |                       |                        |  |                        |
|--------------------------------|------------------------|--|--|--|------------------------|--|--|--|-----------------------|------------------------|--|------------------------|
| （或股本）                          |                        |  |  |  |                        |  |  |  |                       |                        |  |                        |
| 2. 盈余公<br>积转增资本<br>（或股本）       |                        |  |  |  |                        |  |  |  |                       |                        |  |                        |
| 3. 盈余公<br>积弥补亏损                |                        |  |  |  |                        |  |  |  |                       |                        |  |                        |
| 4. 设定受<br>益计划变动<br>额结转留存<br>收益 |                        |  |  |  |                        |  |  |  |                       |                        |  |                        |
| 5. 其他综<br>合收益结转<br>留存收益        |                        |  |  |  |                        |  |  |  |                       |                        |  |                        |
| 6. 其他                          |                        |  |  |  |                        |  |  |  |                       |                        |  |                        |
| （五）专项<br>储备                    |                        |  |  |  |                        |  |  |  |                       |                        |  |                        |
| 1. 本期提<br>取                    |                        |  |  |  |                        |  |  |  |                       |                        |  |                        |
| 2. 本期使<br>用                    |                        |  |  |  |                        |  |  |  |                       |                        |  |                        |
| （六）其他                          |                        |  |  |  |                        |  |  |  |                       |                        |  |                        |
| 四、本期期<br>末余额                   | 112,0<br>00,00<br>0.00 |  |  |  | 520,5<br>37,44<br>6.03 |  |  |  | 47,06<br>6,041<br>.36 | 226,1<br>22,95<br>2.08 |  | 905,7<br>26,43<br>9.47 |

上期金额

单位：元

| 项目                                    | 2025 年半年度              |         |         |    |                        |               |                |          |                       |                        |    |                        |
|---------------------------------------|------------------------|---------|---------|----|------------------------|---------------|----------------|----------|-----------------------|------------------------|----|------------------------|
|                                       | 股本                     | 其他权益工具  |         |    | 资本<br>公积               | 减：<br>库存<br>股 | 其他<br>综合<br>收益 | 专项<br>储备 | 盈余<br>公积              | 未分<br>配利<br>润          | 其他 | 所有<br>者权<br>益合<br>计    |
|                                       |                        | 优先<br>股 | 永续<br>债 | 其他 |                        |               |                |          |                       |                        |    |                        |
| 一、上年年<br>末余额                          | 112,0<br>00,00<br>0.00 |         |         |    | 520,5<br>37,44<br>6.03 |               |                |          | 45,00<br>4,095<br>.19 | 227,4<br>56,78<br>0.12 |    | 904,9<br>98,32<br>1.34 |
| 加：会<br>计政策变更                          |                        |         |         |    |                        |               |                |          |                       |                        |    |                        |
| 前<br>期差错更正                            |                        |         |         |    |                        |               |                |          |                       |                        |    |                        |
| 其<br>他                                |                        |         |         |    |                        |               |                |          |                       |                        |    |                        |
| 二、本年期<br>初余额                          | 112,0<br>00,00<br>0.00 |         |         |    | 520,5<br>37,44<br>6.03 |               |                |          | 45,00<br>4,095<br>.19 | 227,4<br>56,78<br>0.12 |    | 904,9<br>98,32<br>1.34 |
| 三、本期增<br>减变动金额<br>（减少以<br>“－”号填<br>列） |                        |         |         |    |                        |               |                |          |                       | 3,192<br>,142.<br>30   |    | 3,192<br>,142.<br>30   |
| （一）综合<br>收益总额                         |                        |         |         |    |                        |               |                |          |                       | 9,912<br>,142.<br>30   |    | 9,912<br>,142.<br>30   |

|                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------|--|---------------------------|
| （二）所有者投入和减少资本      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 1. 所有者投入的普通股       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 4. 其他              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| （三）利润分配            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -<br>6,720<br>,000.<br>00 |  | -<br>6,720<br>,000.<br>00 |
| 1. 提取盈余公积          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 2. 对所有者（或股东）的分配    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -<br>6,720<br>,000.<br>00 |  | -<br>6,720<br>,000.<br>00 |
| 3. 其他              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| （四）所有者权益内部结转       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 6. 其他              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| （五）专项储备            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 1. 本期提取            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| 2. 本期使用            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |
| （六）其他              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                           |  |                           |

|          |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |  |                |
|----------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|----------------|--|----------------|
| 四、本期期末余额 | 112,000,000.00 |  |  |  | 520,537,446.03 |  |  |  | 45,004,095.19 | 230,648,922.42 |  | 908,190,463.64 |
|----------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|----------------|--|----------------|

### 三、公司基本情况

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由安徽省建筑设计研究院有限责任公司（以下简称建院有限）整体变更设立的股份有限公司，于 2017 年 6 月 29 日在安徽省工商行政管理局办理工商变更登记，总部位于安徽省合肥市。公司现持有统一社会信用代码为 91340000485000016Q 的营业执照，注册资本 11,200.00 万元，股份总数 11,200.00 万股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 6,192,756.00 股；无限售条件的流通股份 A 股 105,807,244.00 股。公司股票已于 2021 年 12 月 6 日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属于工程设计活动行业。主要经营活动许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程施工；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程勘查（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；建筑材料销售；办公服务；图文设计制作；物业管理；住房租赁；消防技术服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

本财务报表业经 2026 年 8 月 26 日公司第四届董事会第二次会议批准对外报出。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### 2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### 5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

| 项目                | 重要性标准                |
|-------------------|----------------------|
| 重要的单项计提坏账准备的应收账款  | 单项金额超过税前利润总额的 5%     |
| 重要的应收账款坏账准备收回或转回  | 单项金额超过税前利润总额的 5%     |
| 重要的账龄超过 1 年的预付款项  | 单项金额超过税前利润总额的 5%     |
| 重要的单项计提减值准备的合同资产  | 单项金额超过税前利润总额的 5%     |
| 合同资产账面价值发生重大变动    | 单项金额超过税前利润总额的 5%     |
| 重要的在建工程项目         | 单项工程投资总额超过资产总额的 0.3% |
| 重要的账龄超过 1 年的应付账款  | 单项金额超过税前利润总额的 5%     |
| 重要的账龄超过 1 年的其他应付款 | 单项金额超过税前利润总额的 5%     |
| 重要的账龄超过 1 年的合同负债  | 单项金额超过税前利润总额的 5%     |
| 重要的投资活动现金流量       | 单项金额超过收入总额的 3%       |
| 重要的子公司            | 利润总额超过集团利润总额的 15%    |

### 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### （1）同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### （2）非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

#### （1）控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

#### （2）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的

财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## 8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

## 9、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 10、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率/折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 11、金融工具

### （1）金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺；④以摊余成本计量的金融负债。

### （2）金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### ①金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

#### ②金融资产的后续计量方法

##### A. 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其

他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

③金融负债的后续计量方法

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

B. 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

C. 不属于上述 A 或 B 的财务担保合同，以及不属于上述 A 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：a. 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；b. 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

D. 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

④金融资产和金融负债的终止确认

A. 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

a. 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

b. 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

B. 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：①未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；②保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有

关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：①所转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分的账面价值；②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### （4）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

①第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

②第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

③第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### （5）金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生

违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### （6）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

## 12、应收票据

### （1）按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收票据

| 组合类别     | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                  |
|----------|---------|--------------------------------------------------------------|
| 应收银行承兑汇票 | 票据类型    | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |
| 应收商业承兑汇票 |         |                                                              |

### （2）按单项计提预期信用损失的应收票据的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收票据，公司按单项计提预期信用损失。

## 13、应收账款

### （1）按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款

| 组合类别         | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                |
|--------------|---------|------------------------------------------------------------|
| 应收账款——应收客户款项 | 账龄      | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |

### （2）组合的账龄与预期信用损失率对照表

| 账龄        | 应收账款预期信用损失率（%） |
|-----------|----------------|
| 1年以内（含1年） | 5.00           |
| 1-2年      | 10.00          |
| 2-3年      | 30.00          |
| 3年以上      | 100.00         |

应收账款的账龄自初始确认日起算。

(3) 按单项计提预期信用损失的应收账款的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，公司按单项计提预期信用损失。

## 14、应收款项融资

(1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项融资

| 组合类别     | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                  |
|----------|---------|--------------------------------------------------------------|
| 应收银行承兑汇票 | 票据类型    | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |

## 15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

(1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的其他应收款

| 组合类别          | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                 |
|---------------|---------|-------------------------------------------------------------|
| 其他应收款——应收其他款项 | 账龄      | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |

(2) 组合的账龄与预期信用损失率对照表

| 账龄        | 其他应收款预期信用损失率(%) |
|-----------|-----------------|
| 1年以内(含1年) | 5.00            |
| 1-2年      | 10.00           |
| 2-3年      | 30.00           |
| 3年以上      | 100.00          |

其他应收款的账龄自初始确认日起算。

(3) 按单项计提预期信用损失的其他应收款的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收款，公司按单项计提预期信用损失。

## 16、合同资产

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

(1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的合同资产

| 组合类别           | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                  |
|----------------|---------|--------------------------------------------------------------|
| 合同资产——已完工未结算资产 | 合同资产类型  | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |
| 合同资产——未到期的质保金  |         |                                                              |

## (2) 按单项计提预期信用损失的合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

## 17、存货

## (1) 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

## (2) 发出存货的计价方法

发出存货采用移动加权平均法。

## (3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

## (4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

## ①低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

## ②包装物

按照一次转销法进行摊销。

## (5) 存货跌价准备

## ①存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## 18、持有待售资产

## (1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；②出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：①买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；②因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成

出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

## （2）持有待售的非流动资产或处置组的会计处理

### ①初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

### ②资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

### ③不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## （3）终止经营的确认标准

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

## （4）终止经营的列报方法

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损

益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比期间的持续经营损益列报。

## 19、债权投资

## 20、其他债权投资

## 21、长期应收款

## 22、长期股权投资

### （1）共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### （2）投资成本的确定

①同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A. 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

B. 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

③除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，

按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### （3）后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### （4）通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### ①是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### ②不属于“一揽子交易”的会计处理

##### A. 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

##### B. 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

#### ③属于“一揽子交易”的会计处理

##### A. 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

##### B. 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 23、投资性房地产

投资性房地产计量模式  
成本法计量  
折旧或摊销方法

- (1) 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。
- (2) 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

| 类别      | 折旧方法  | 折旧年限  | 残值率 | 年折旧率        |
|---------|-------|-------|-----|-------------|
| 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 35-40 | 5%  | 2.38%-2.71% |
| 光伏电站    | 年限平均法 | 20    | 0   | 5%          |
| 机器设备    | 年限平均法 | 5-10  | 5%  | 9.5%-19%    |
| 运输工具    | 年限平均法 | 5-8   | 5%  | 11.88%-19%  |
| 电子设备及其他 | 年限平均法 | 3-5   | 5%  | 19%-31.67%  |

25、在建工程

- (1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。
- (2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

| 类别     | 在建工程结转为固定资产的标准和时点                                                                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 房屋及建筑物 | ①实体建造包括安装工作已经全部完成或实质上已经全部完成；②继续发生在所购建的房屋及建筑物上的支出金额很少或者几乎不再发生；③所购建的房屋及建筑物已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符；④建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际成本按估计价值转入固定资产。 |
| 机器设备   | ①相关设备及其他配套设施已安装完毕；②设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；③生产设备能够在一段时间内稳定的产出合格产品；④设备经过资产管理人员和使用人员验收。                                                                           |

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

## (2) 借款费用资本化期间

①当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：A. 资产支出已经发生；B. 借款费用已经发生；C. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

②若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

③当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

## (3) 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 27、生物资产

## 28、油气资产

## 29、无形资产

## (1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

(1) 无形资产包括土地使用权、软件使用权等，按成本进行初始计量。

(2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

| 项 目   | 使用寿命及其确定依据           | 摊销方法 |
|-------|----------------------|------|
| 土地使用权 | 按产权登记期限确定使用寿命为 40 年  | 直线法  |
| 软件使用权 | 按预期受益期限确定使用寿命为 3-5 年 | 直线法  |

## (2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

## ①研发支出的归集范围

## A. 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

**B. 直接投入费用**

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：a. 直接消耗的材料、燃料和动力费用；b. 用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

**C. 折旧费用与长期待摊费用**

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。

**D. 无形资产摊销费用**

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

**E. 设计费用**

设计费用是指为新产品和新工艺进行构思、开发和制造，进行工序、技术规范、规程制定、操作特性方面的设计等发生的费用，包括为获得创新性、创意性、突破性产品进行的创意设计活动发生的相关费用。

**F. 委托外部研究开发费用**

委托外部研究开发费用是指公司委托境内外其他机构或个人进行研究开发活动所发生的费用（研究开发活动成果为公司所拥有，且与公司的主要经营业务紧密相关）。

**G. 其他费用**

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

②内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

③公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

A. 本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

B. 在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

**30、长期资产减值**

对采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商

誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

### 31、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 32、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

### 33、职工薪酬

#### （1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### （2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

①在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

②对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

A. 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

B. 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

C. 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

#### （3）辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### 34、预计负债

（1）因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

（2）公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### 35、股份支付

#### （1）股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### （2）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### ①以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

##### ②以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

##### ③修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认

为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

### 36、优先股、永续债等其他金融工具

### 37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

#### （1）收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制公司履约过程中在建商品；③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：①公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### （2）收入计量原则

①公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

②合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

③合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

④合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

#### （3）收入确认的具体方法

公司的主营业务主要分为建筑设计业务、EPC 总承包业务、施工图审查、工程质量检测、合同能源管理等，公司收入确认的具体原则如下：

本公司在合同生效日，对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。

本公司与客户之间的建筑设计服务合同、EPC 总承包合同、检测合同以及合同能源管理合同都是在一段时间内履行，履约过程中向客户提供的商品或服务都具有不可替代用途，且公司有权就已完工并经客户验收的部分收取款项，属于某一时段履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司建筑设计及检测业务按照产出法确定提供服务的履约进度，EPC 总承包按照投入法确定提供服务的履约进度。

本公司与客户之间的施工图审查合同属于某一时点履行履约义务，公司向委托方提交施工图审查合格书之后，确认审图业务收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

### 38、合同成本

### 39、政府补助

（1）政府补助在同时满足下列条件时予以确认：①公司能够满足政府补助所附的条件；②公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### （2）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### （3）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

（4）与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### （5）政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### 40、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(5) 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：①拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；②递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### 41、租赁

##### (1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

##### ①使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：A. 租赁负债的初始计量金额；B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C. 承租人发生的初始直接费用；D. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

## ②租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

## ③售后租回

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

## (2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

### ①经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### ②融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### ③售后租回

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

## 42、其他重要的会计政策和会计估计

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2) 重要会计估计变更

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 会计估计变更的内容和原因 | 受重要影响的报表项目名称 | 开始适用的时点 | 影响金额 |
|--------------|--------------|---------|------|
|--------------|--------------|---------|------|

①执行《企业会计准则解释第 19 号》

2025 年 12 月 5 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 19 号》（财会〔2025〕32 号，以下简称解释 19 号），自 2026 年 1 月 1 日起施行。本公司于 2026 年 1 月 1 日起执行解释 19 号的规定。执行解释 19 号的相关规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。

②执行《企业会计准则解释第 20 号》

2026 年 6 月 4 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 20 号》（财会〔2026〕7 号，以下简称解释 20 号），自公布之日起施行。2026 年 1 月 1 日至本解释施行日新增的本解释规定的业务，企业应当根据本解释进行调整。本公司于 2026 年 6 月 4 日起执行解释 20 号的规定，并对 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 4 日期间新增的解释 20 号规定的业务进行调整。执行解释 20 号的相关规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。

(3) 2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

| 税种      | 计税依据                                                                                            | 税率              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 增值税     | 一般纳税人以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税；小规模纳税人以不含税销售额为基础，采用简易计税方法，计算缴纳增值税。 | 13%、9%、6%、5%、3% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税税额                                                                                      | 7%              |
| 企业所得税   | 应纳税所得额                                                                                          | 25%、20%、15%     |
| 房产税     | 从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴                                               | 1.2%、12%        |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税税额                                                                                      | 3%              |
| 地方教育附加  | 实际缴纳的流转税税额                                                                                      | 2%              |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

| 纳税主体名称          | 所得税税率 |
|-----------------|-------|
| 本公司             | 15%   |
| 安徽省建院工程质量检测有限公司 | 15%   |
| 安徽升元图文技术有限公司    | 20%   |
| 安徽省建院能源管理有限公司   | 15%   |
| 安徽省施工图审查有限公司    | 25%   |
| 蚌埠高新建筑设计有限公司    | 20%   |
| 上海研泊科技有限公司      | 20%   |
| 安徽省建院数智科技有限公司   | 20%   |
| 省建院（肥西）工程咨询有限公司 | 20%   |

2、税收优惠

（1）企业所得税

2023 年 11 月 30 日，本公司经安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局复审通过，认定为高新技术企业，本报告期内减按 15%的税率征收企业所得税。

2024 年 12 月 6 日，安徽省建院工程质量检测有限公司经安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局复审通过，认定为高新技术企业，2024 年至 2026 年减按 15%的税率征收企业所得税。

2025 年 10 月 28 日，安徽省建院能源管理有限公司经安徽省工业和信息化厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局复审通过，认定为高新技术企业，2025 年至 2027 年减按 15%的税率征收企业所得税。

根据财政部税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(2023 年第 12 号)规定，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。子公司升元图文、审图公司、蚌埠高新、上海研泊、建院数智和肥西公司在报告期内属于小型微利企业，享受该税收优惠政策。

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(中华人民共和国国务院令 第 512 号)第八十八条规定，企业从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。子公司建院能源实施的符合条件的合同能源管理项目所得在报告期内享受该税收优惠政策。

（2）增值税

根据《财政部税务总局关于延续实施宣传文化增值税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 60 号）规定，2027 年 12 月 31 日前，免征图书批发、零售环节增值税。子公司升元图文在报告期内享受该税收优惠政策。

根据《财政部 税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 19 号）规定，2027 年 12 月 31 日前，对月销售额 10 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税。增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，减按 1%预征率预缴增值税。重庆分公司和子公司蚌埠高新、肥西公司在报告期内属于增值税小规模纳税人，享受该税收优惠。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

| 项目     | 期末余额          | 期初余额           |
|--------|---------------|----------------|
| 银行存款   | 83,189,105.09 | 160,972,970.02 |
| 其他货币资金 | 2,876,244.58  | 1,401,786.20   |
| 合计     | 86,065,349.67 | 162,374,756.22 |

其他说明

2、交易性金融资产

单位：元

| 项目                     | 期末余额           | 期初余额           |
|------------------------|----------------|----------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 632,830,182.23 | 623,209,310.11 |
| 其中：                    |                |                |
| 结构性存款                  | 632,830,182.23 | 623,209,310.11 |
| 其中：                    |                |                |
| 合计                     | 632,830,182.23 | 623,209,310.11 |

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

| 项目     | 期末余额         | 期初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 银行承兑票据 | 224,383.55   | 1,750,823.81 |
| 商业承兑票据 | 2,053,843.70 |              |
| 合计     | 2,278,227.25 | 1,750,823.81 |

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 |    |      |      |      | 期初余额 |    |      |      |      |
|----|------|----|------|------|------|------|----|------|------|------|
|    | 账面余额 |    | 坏账准备 |      | 账面价值 | 账面余额 |    | 坏账准备 |      | 账面价值 |
|    | 金额   | 比例 | 金额   | 计提比例 |      | 金额   | 比例 | 金额   | 计提比例 |      |

|                |              |         |            |       |              |              |         |  |  |              |
|----------------|--------------|---------|------------|-------|--------------|--------------|---------|--|--|--------------|
| 其中：            |              |         |            |       |              |              |         |  |  |              |
| 按组合计提坏账准备的应收票据 | 2,481,901.56 | 100.00% | 203,674.31 | 8.21% | 2,278,227.25 | 1,750,823.81 | 100.00% |  |  | 1,750,823.81 |
| 其中：            |              |         |            |       |              |              |         |  |  |              |
| 银行承兑汇票         | 224,383.55   | 9.04%   |            |       | 224,383.55   | 1,750,823.81 | 100.00% |  |  | 1,750,823.81 |
| 商业承兑汇票         | 2,257,518.01 | 90.96%  | 203,674.31 | 9.02% | 2,053,843.70 |              |         |  |  |              |
| 合计             | 2,481,901.56 | 100.00% | 203,674.31 | 8.21% | 2,278,227.25 | 1,750,823.81 | 100.00% |  |  | 1,750,823.81 |

按组合计提坏账准备类别名称：银行承兑汇票

单位：元

| 名称     | 期末余额       |      |      |
|--------|------------|------|------|
|        | 账面余额       | 坏账准备 | 计提比例 |
| 银行承兑汇票 | 224,383.55 |      |      |
| 合计     | 224,383.55 |      |      |

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备类别名称：商业承兑汇票

单位：元

| 名称     | 期末余额         |            |       |
|--------|--------------|------------|-------|
|        | 账面余额         | 坏账准备       | 计提比例  |
| 商业承兑汇票 | 2,257,518.01 | 203,674.31 | 9.02% |
| 合计     | 2,257,518.01 | 203,674.31 |       |

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别        | 期初余额 | 本期变动金额     |       |    |    | 期末余额       |
|-----------|------|------------|-------|----|----|------------|
|           |      | 计提         | 收回或转回 | 核销 | 其他 |            |
| 按组合计提坏账准备 |      | 203,674.31 |       |    |    | 203,674.31 |
| 合计        |      | 203,674.31 |       |    |    | 203,674.31 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

（4） 期末公司已质押的应收票据

单位：元

| 项目 | 期末已质押金额 |
|----|---------|
|----|---------|

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

| 项目 | 期末终止确认金额 | 期末未终止确认金额 |
|----|----------|-----------|
|----|----------|-----------|

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 应收票据性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|--------|------|------|---------|-------------|
|------|--------|------|------|---------|-------------|

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

| 账龄           | 期末账面余额         | 期初账面余额         |
|--------------|----------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 179,390,411.35 | 181,455,855.65 |
| 1 至 2 年      | 65,995,148.41  | 74,263,473.26  |
| 2 至 3 年      | 75,293,862.13  | 89,895,352.51  |
| 3 年以上        | 142,533,943.02 | 120,413,669.40 |
| 3 至 4 年      | 48,335,290.47  | 33,550,286.06  |
| 4 至 5 年      | 44,771,175.94  | 42,825,579.05  |
| 5 年以上        | 49,427,476.61  | 44,037,804.29  |
| 合计           | 463,213,364.91 | 466,028,350.82 |

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别             | 期末余额          |       |               |         |      | 期初余额          |       |               |         |      |
|----------------|---------------|-------|---------------|---------|------|---------------|-------|---------------|---------|------|
|                | 账面余额          |       | 坏账准备          |         | 账面价值 | 账面余额          |       | 坏账准备          |         | 账面价值 |
|                | 金额            | 比例    | 金额            | 计提比例    |      | 金额            | 比例    | 金额            | 计提比例    |      |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 38,248,850.96 | 8.26% | 38,248,850.96 | 100.00% |      | 38,248,850.96 | 8.21% | 38,248,850.96 | 100.00% | 0.00 |

|                |                |         |                |        |                |                |         |                |        |                |
|----------------|----------------|---------|----------------|--------|----------------|----------------|---------|----------------|--------|----------------|
| 其中：            |                |         |                |        |                |                |         |                |        |                |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 424,964,513.95 | 91.74%  | 144,008,109.65 | 33.89% | 280,956,404.30 | 427,779,499.86 | 91.79%  | 128,310,002.32 | 29.99% | 299,469,497.54 |
| 其中：            |                |         |                |        |                |                |         |                |        |                |
| 应收客户款项         | 424,964,513.95 | 91.74%  | 144,008,109.65 | 33.89% | 280,956,404.30 | 427,779,499.86 | 91.79%  | 128,310,002.32 | 29.99% | 299,469,497.54 |
| 合计             | 463,213,364.91 | 100.00% | 182,256,960.61 | 39.35% | 280,956,404.30 | 466,028,350.82 | 100.00% | 166,558,853.28 | 35.74% | 299,469,497.54 |

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

| 名称              | 期初余额          |               | 期末余额          |               |         |        |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|--------|
|                 | 账面余额          | 坏账准备          | 账面余额          | 坏账准备          | 计提比例    | 计提理由   |
| 六安恒睿旅游开发有限公司    | 6,503,063.53  | 6,503,063.53  | 6,503,063.53  | 6,503,063.53  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 全椒恒宁置业有限公司      | 6,012,838.48  | 6,012,838.48  | 6,012,838.48  | 6,012,838.48  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 合肥启迪厚德置业有限公司    | 4,958,586.50  | 4,958,586.50  | 4,958,586.50  | 4,958,586.50  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 六安恒昱旅游开发有限公司    | 4,831,291.31  | 4,831,291.31  | 4,831,291.31  | 4,831,291.31  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 安徽未名细胞治疗有限公司    | 1,610,578.00  | 1,610,578.00  | 1,610,578.00  | 1,610,578.00  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 金寨恒鹏置业有限公司      | 1,279,051.16  | 1,279,051.16  | 1,279,051.16  | 1,279,051.16  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 安徽省阳光半岛文化发展有限公司 | 1,667,627.43  | 1,667,627.43  | 1,667,627.43  | 1,667,627.43  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 安徽环球房地产股份有限公司   | 1,000,000.00  | 1,000,000.00  | 1,000,000.00  | 1,000,000.00  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 其他              | 10,385,814.55 | 10,385,814.55 | 10,385,814.55 | 10,385,814.55 | 100.00% | 预计无法收回 |
| 合计              | 38,248,850.96 | 38,248,850.96 | 38,248,850.96 | 38,248,850.96 |         |        |

按组合计提坏账准备类别名称：应收客户款项

单位：元

| 名称           | 期末余额           |                |         |
|--------------|----------------|----------------|---------|
|              | 账面余额           | 坏账准备           | 计提比例    |
| 1 年以内（含 1 年） | 179,328,801.35 | 8,966,440.16   | 5.00%   |
| 1-2 年        | 65,276,560.42  | 6,527,656.04   | 10.00%  |
| 2-3 年        | 74,064,483.95  | 22,219,345.22  | 30.00%  |
| 3 年以上        | 106,294,668.23 | 106,294,668.23 | 100.00% |
| 合计           | 424,964,513.95 | 144,008,109.65 |         |

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别        | 期初余额           | 本期变动金额        |       |    |    | 期末余额           |
|-----------|----------------|---------------|-------|----|----|----------------|
|           |                | 计提            | 收回或转回 | 核销 | 其他 |                |
| 按单项计提坏账准备 | 38,248,850.96  |               |       |    |    | 38,248,850.96  |
| 按组合计提坏账准备 | 128,310,002.32 | 15,698,107.33 |       |    |    | 144,008,109.65 |
| 合计        | 166,558,853.28 | 15,698,107.33 |       |    |    | 182,256,960.61 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
|------|---------|------|------|---------------------|

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|--------|------|------|---------|-------------|
|------|--------|------|------|---------|-------------|

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

| 单位名称              | 应收账款期末余额      | 合同资产期末余额   | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 | 应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额 |
|-------------------|---------------|------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| 合肥市建设投资控股（集团）有限公司 | 23,622,863.59 |            | 23,622,863.59 | 4.99%                | 19,101,414.31         |
| 合肥市蜀山区市政管理处       | 21,202,996.06 |            | 21,202,996.06 | 4.48%                | 6,360,898.82          |
| 合肥鑫城控股集团有限公司      | 15,561,690.67 | 302,429.20 | 15,864,119.87 | 3.35%                | 5,937,218.23          |
| 合肥海恒控股集团有限公司      | 11,953,189.92 | 424,000.00 | 12,377,189.92 | 2.61%                | 3,052,972.62          |
| 成得发展有限公司          | 11,687,883.84 |            | 11,687,883.84 | 2.47%                | 11,687,883.84         |
| 合计                | 84,028,624.08 | 726,429.20 | 84,755,053.28 | 17.90%               | 46,140,387.82         |

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

| 项目       | 期末余额          |            |              | 期初余额          |              |               |
|----------|---------------|------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|          | 账面余额          | 坏账准备       | 账面价值         | 账面余额          | 坏账准备         | 账面价值          |
| 已完工未结算资产 | 6,734,028.78  | 336,701.40 | 6,397,327.38 | 22,245,423.05 | 1,112,271.15 | 21,133,151.90 |
| 未到期质保金   | 3,488,623.51  | 174,431.18 | 3,314,192.33 | 1,756,880.97  | 87,844.05    | 1,669,036.92  |
| 合计       | 10,222,652.29 | 511,132.58 | 9,711,519.71 | 24,002,304.02 | 1,200,115.20 | 22,802,188.82 |

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

| 项目       | 变动金额           | 变动原因       |
|----------|----------------|------------|
| 已完工未结算资产 | -14,735,824.52 | 已完工未结算资产减少 |
| 未到期质保金   | 1,645,155.41   | 未到期的质保金增加  |
| 合计       | -13,090,669.11 | ——         |

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别        | 期末余额          |         |            |       |              | 期初余额          |         |              |       |               |
|-----------|---------------|---------|------------|-------|--------------|---------------|---------|--------------|-------|---------------|
|           | 账面余额          |         | 坏账准备       |       | 账面价值         | 账面余额          |         | 坏账准备         |       | 账面价值          |
|           | 金额            | 比例      | 金额         | 计提比例  |              | 金额            | 比例      | 金额           | 计提比例  |               |
| 其中：       |               |         |            |       |              |               |         |              |       |               |
| 按组合计提坏账准备 | 10,222,652.29 | 100.00% | 511,132.58 | 5.00% | 9,711,519.71 | 24,002,304.02 | 100.00% | 1,200,115.20 | 5.00% | 22,802,188.82 |
| 其中：       |               |         |            |       |              |               |         |              |       |               |
| 已完工未结算资产  | 6,734,028.78  | 65.87%  | 336,701.40 | 5.00% | 6,397,327.38 | 22,245,423.05 | 92.68%  | 1,112,271.15 | 5.00% | 21,133,151.90 |
| 未到期质保金    | 3,488,623.51  | 34.13%  | 174,431.18 | 5.00% | 3,314,192.33 | 1,756,880.97  | 7.32%   | 87,844.05    | 5.00% | 1,669,036.92  |
| 合计        | 10,222,652.29 | 100.00% | 511,132.58 | 5.00% | 9,711,519.71 | 24,002,304.02 | 100.00% | 1,200,115.20 | 5.00% | 22,802,188.82 |

按组合计提坏账准备类别个数：2

按组合计提坏账准备类别名称：已完工未结算资产组合

单位：元

| 名称         | 期末余额         |            |       |
|------------|--------------|------------|-------|
|            | 账面余额         | 坏账准备       | 计提比例  |
| 已完工未结算资产组合 | 6,734,028.78 | 336,701.40 | 5.00% |
| 合计         | 6,734,028.78 | 336,701.40 |       |

确定该组合依据的说明：  
按组合计提坏账准备类别名称：未到期的质保金组合

单位：元

| 名称        | 期末余额         |            |       |
|-----------|--------------|------------|-------|
|           | 账面余额         | 坏账准备       | 计提比例  |
| 未到期的质保金组合 | 3,488,623.51 | 174,431.18 | 5.00% |
| 合计        | 3,488,623.51 | 174,431.18 |       |

确定该组合依据的说明：  
按预期信用损失一般模型计提坏账准备  
☐适用 ☒不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

| 项目       | 本期计提        | 本期收回或转回 | 本期转销/核销 | 原因 |
|----------|-------------|---------|---------|----|
| 已完工未结算资产 | -775,569.75 |         |         |    |
| 未到期质保金   | 86,587.13   |         |         |    |
| 合计       | -688,982.62 |         |         | —— |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
|      |         |      |      |                     |

其他说明

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|    |      |

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

| 单位名称 | 款项性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|------|------|------|---------|-------------|
|      |      |      |      |         |             |

合同资产核销说明：  
其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

| 项目     | 期末余额         | 期初余额       |
|--------|--------------|------------|
| 银行承兑汇票 | 1,995,900.00 | 354,337.30 |
| 合计     | 1,995,900.00 | 354,337.30 |

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别        | 期末余额         |         |      |      |              | 期初余额       |         |      |      |            |
|-----------|--------------|---------|------|------|--------------|------------|---------|------|------|------------|
|           | 账面余额         |         | 坏账准备 |      | 账面价值         | 账面余额       |         | 坏账准备 |      | 账面价值       |
|           | 金额           | 比例      | 金额   | 计提比例 |              | 金额         | 比例      | 金额   | 计提比例 |            |
| 其中：       |              |         |      |      |              |            |         |      |      |            |
| 按组合计提坏账准备 | 1,995,900.00 | 100.00% |      |      | 1,995,900.00 | 354,337.30 | 100.00% |      |      | 354,337.30 |
| 其中：       |              |         |      |      |              |            |         |      |      |            |
| 银行承兑汇票    | 1,995,900.00 | 100.00% |      |      | 1,995,900.00 | 354,337.30 | 100.00% |      |      | 354,337.30 |
| 合计        | 1,995,900.00 | 100.00% |      |      | 1,995,900.00 | 354,337.30 | 100.00% |      |      | 354,337.30 |

按组合计提坏账准备类别名称：银行承兑汇票

单位：元

| 名称     | 期末余额         |      |      |
|--------|--------------|------|------|
|        | 账面余额         | 坏账准备 | 计提比例 |
| 银行承兑汇票 | 1,995,900.00 |      |      |
| 合计     | 1,995,900.00 |      |      |

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

| 坏账准备                    | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计 |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----|
|                         | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值） | 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值） |    |
| 2026 年 1 月 1 日余额<br>在本期 |                |                      |                      |    |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 |       |       |      | 期末余额 |
|----|------|--------|-------|-------|------|------|
|    |      | 计提     | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |      |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
|------|---------|------|------|---------------------|

其他说明：

## (4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

| 项目 | 期末已质押金额 |
|----|---------|
|----|---------|

## (5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

| 项目 | 期末终止确认金额 | 期末未终止确认金额 |
|----|----------|-----------|
|----|----------|-----------|

## (6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

| 单位名称 | 款项性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|------|------|------|---------|-------------|
|------|------|------|------|---------|-------------|

核销说明：

## (7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

## (8) 其他说明

## 8、其他应收款

单位：元

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 其他应收款 | 8,857,040.29 | 7,314,453.07 |
| 合计    | 8,857,040.29 | 7,314,453.07 |

## (1) 应收利息

## 1) 应收利息分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

## 2) 重要逾期利息

单位：元

| 借款单位 | 期末余额 | 逾期时间 | 逾期原因 | 是否发生减值及其判断依据 |
|------|------|------|------|--------------|
|------|------|------|------|--------------|

其他说明：

## 3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 |       |       |      | 期末余额 |
|----|------|--------|-------|-------|------|------|
|    |      | 计提     | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |      |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
|------|---------|------|------|---------------------|

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

| 单位名称 | 款项性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|------|------|------|---------|-------------|
|------|------|------|------|---------|-------------|

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

| 项目(或被投资单位) | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|------|------|
|------------|------|------|

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

| 项目(或被投资单位) | 期末余额 | 账龄 | 未收回的原因 | 是否发生减值及其判断依据 |
|------------|------|----|--------|--------------|
|------------|------|----|--------|--------------|

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | 期末余额 |
|----|------|--------|------|
|----|------|--------|------|

|  |  | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |  |
|--|--|----|-------|-------|------|--|
|--|--|----|-------|-------|------|--|

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
|------|---------|------|------|---------------------|

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

| 单位名称 | 款项性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|------|------|------|---------|-------------|
|------|------|------|------|---------|-------------|

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质   | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|--------|---------------|---------------|
| 押金及保证金 | 12,666,612.25 | 12,501,644.80 |
| 代收代付款  | 4,917,465.82  | 3,376,608.29  |
| 备用金    | 1,181,506.76  | 1,087,524.16  |
| 其他     | 1,175,167.26  | 1,731,782.71  |
| 合计     | 19,940,752.09 | 18,697,559.96 |

2) 按账龄披露

单位：元

| 账龄           | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|--------------|---------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 7,914,455.66  | 6,572,334.74  |
| 1 至 2 年      | 1,048,742.38  | 582,300.28    |
| 2 至 3 年      | 563,484.66    | 780,949.74    |
| 3 年以上        | 10,414,069.39 | 10,761,975.20 |
| 3 至 4 年      | 702,042.40    | 1,349,024.27  |
| 4 至 5 年      | 1,643,222.65  | 462,596.61    |
| 5 年以上        | 8,068,804.34  | 8,950,354.32  |
| 合计           | 19,940,752.09 | 18,697,559.96 |

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 类别        | 期末余额          |         |               |        |              | 期初余额          |         |               |        |              |
|-----------|---------------|---------|---------------|--------|--------------|---------------|---------|---------------|--------|--------------|
|           | 账面余额          |         | 坏账准备          |        | 账面价值         | 账面余额          |         | 坏账准备          |        | 账面价值         |
|           | 金额            | 比例      | 金额            | 计提比例   |              | 金额            | 比例      | 金额            | 计提比例   |              |
| 其中：       |               |         |               |        |              |               |         |               |        |              |
| 按组合计提坏账准备 | 19,940,752.09 | 100.00% | 11,083,711.80 | 55.58% | 8,857,040.29 | 18,697,559.96 | 100.00% | 11,383,106.89 | 60.88% | 7,314,453.07 |
| 其中：       |               |         |               |        |              |               |         |               |        |              |
| 应收其他款项    | 19,940,752.09 | 100.00% | 11,083,711.80 | 55.58% | 8,857,040.29 | 18,697,559.96 | 100.00% | 11,383,106.89 | 60.88% | 7,314,453.07 |
| 合计        | 19,940,752.09 | 100.00% | 11,083,711.80 | 55.58% | 8,857,040.29 | 18,697,559.96 | 100.00% | 11,383,106.89 | 60.88% | 7,314,453.07 |

按组合计提坏账准备类别名称：应收其他款项

单位：元

| 名称           | 期末余额          |               |         |
|--------------|---------------|---------------|---------|
|              | 账面余额          | 坏账准备          | 计提比例    |
| 1 年以内（含 1 年） | 7,914,455.66  | 395,722.77    | 5.00%   |
| 1 至 2 年      | 1,048,742.38  | 104,874.24    | 10.00%  |
| 2 至 3 年      | 563,484.66    | 169,045.40    | 30.00%  |
| 3 年以上        | 10,414,069.39 | 10,414,069.39 | 100.00% |
| 合计           | 19,940,752.09 | 11,083,711.80 |         |

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

| 坏账准备                | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计            |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|---------------|
|                     | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |               |
| 2026 年 1 月 1 日余额    | 328,616.74     | 292,514.95           | 10,761,975.20        | 11,383,106.89 |
| 2026 年 1 月 1 日余额在本期 |                |                      |                      |               |
| ——转入第二阶段            | -52,437.12     | 52,437.12            |                      |               |
| ——转入第三阶段            |                | -246,123.28          | 246,123.28           |               |
| 本期计提                | 119,543.15     | 175,090.85           | -594,029.09          | -299,395.09   |
| 2026 年 6 月 30 日余额   | 395,722.77     | 273,919.64           | 10,414,069.39        | 11,083,711.80 |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别     | 期初余额          | 本期变动金额      |       |       |    | 期末余额          |
|--------|---------------|-------------|-------|-------|----|---------------|
|        |               | 计提          | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 |               |
| 应收其他款项 | 11,383,106.89 | -299,395.09 |       |       |    | 11,083,711.80 |
| 合计     | 11,383,106.89 | -299,395.09 |       |       |    | 11,083,711.80 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
|------|---------|------|------|---------------------|

## 5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 其他应收款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|---------|------|------|---------|-------------|
|------|---------|------|------|---------|-------------|

其他应收款核销说明：

## 6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称           | 款项的性质 | 期末余额         | 账龄    | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额     |
|----------------|-------|--------------|-------|------------------|--------------|
| 长丰县北城医院        | 履约保证金 | 3,058,000.00 | 3 年以上 | 15.34%           | 3,058,000.00 |
| 北京徽玥科技发展有限公司   | 代收代付款 | 1,920,500.51 | 1 年以内 | 9.63%            | 96,025.03    |
| 合肥海恒创新投资管理有限公司 | 代收代付款 | 877,395.44   | 1 年以内 | 4.40%            | 43,869.77    |
| 六安市重点工程建设管理处   | 履约保证金 | 789,000.00   | 3 年以上 | 3.96%            | 789,000.00   |
| 合肥玉荃置业有限公司     | 代收代付款 | 722,687.92   | 1 年以内 | 3.62%            | 36,134.40    |
| 合计             |       | 7,367,583.87 |       | 36.95%           | 4,023,029.20 |

## 7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

## 9、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

| 账龄    | 期末余额       |         | 期初余额       |         |
|-------|------------|---------|------------|---------|
|       | 金额         | 比例      | 金额         | 比例      |
| 1 年以内 | 527,477.62 | 100.00% | 176,079.09 | 100.00% |
| 合计    | 527,477.62 |         | 176,079.09 |         |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 单位名称                  | 账面余额       | 占预付款项余额的比例<br>(%) |
|-----------------------|------------|-------------------|
| 安徽鸿易盛生物医药有限公司         | 73,594.19  | 13.95%            |
| 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司     | 73,584.91  | 13.95%            |
| 中国石化销售股份有限公司安徽合肥石油分公司 | 54,383.54  | 10.31%            |
| 江苏三阳建设工程检测有限公司        | 36,000.00  | 6.82%             |
| 陈凤宁                   | 31,600.04  | 5.99%             |
| 合计                    | 269,162.68 | 51.02%            |

其他说明：

## 10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

## (1) 存货分类

单位：元

| 项目   | 期末余额      |                           |           | 期初余额      |                           |           |
|------|-----------|---------------------------|-----------|-----------|---------------------------|-----------|
|      | 账面余额      | 存货跌价准备<br>或合同履约成本<br>减值准备 | 账面价值      | 账面余额      | 存货跌价准备<br>或合同履约成本<br>减值准备 | 账面价值      |
| 原材料  | 21,230.28 |                           | 21,230.28 | 22,600.28 |                           | 22,600.28 |
| 库存商品 | 72,061.61 |                           | 72,061.61 | 72,005.27 |                           | 72,005.27 |
| 合计   | 93,291.89 |                           | 93,291.89 | 94,605.55 |                           | 94,605.55 |

## (2) 确认为存货的数据资源

单位：元

| 项目 | 外购的数据资源存货 | 自行加工的数据资源<br>存货 | 其他方式取得的数据<br>资源存货 | 合计 |
|----|-----------|-----------------|-------------------|----|
|----|-----------|-----------------|-------------------|----|

## (3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 |    | 本期减少金额 |    | 期末余额 |
|----|------|--------|----|--------|----|------|
|    |      | 计提     | 其他 | 转回或转销  | 其他 |      |

按组合计提存货跌价准备

单位：元

| 组合名称 | 期末   |      |          | 期初   |      |          |
|------|------|------|----------|------|------|----------|
|      | 期末余额 | 跌价准备 | 跌价准备计提比例 | 期初余额 | 跌价准备 | 跌价准备计提比例 |

按组合计提存货跌价准备的计提标准

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

11、持有待售资产

单位：元

| 项目 | 期末账面余额 | 减值准备 | 期末账面价值 | 公允价值 | 预计处置费用 | 预计处置时间 |
|----|--------|------|--------|------|--------|--------|
|----|--------|------|--------|------|--------|--------|

其他说明

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

(1) 一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

13、其他流动资产

单位：元

| 项目     | 期末余额         | 期初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 待摊费用   | 79,289.54    | 91,184.50    |
| 待抵扣增值税 | 5,323,733.70 | 5,303,290.06 |
| 合计     | 5,403,023.24 | 5,394,474.56 |

补偿性资产相关信息

其他说明：

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

| 项目 | 期末余额 |      |      | 期初余额 |      |      |
|----|------|------|------|------|------|------|
|    | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

| 债权项目 | 期末余额 |      |      |     |      | 期初余额 |      |      |     |      |
|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|-----|------|
|      | 面值   | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 | 逾期本金 | 面值   | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 | 逾期本金 |

(3) 减值准备计提情况

单位：元

| 坏账准备                    | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计 |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----|
|                         | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |    |
| 2026 年 1 月 1 日余额<br>在本期 |                |                      |                      |    |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 应计利息 | 利息调整 | 本期公允价值变动 | 期末余额 | 成本 | 累计公允价值变动 | 累计在其他综合收益中确认的减值准备 | 备注 |
|----|------|------|------|----------|------|----|----------|-------------------|----|
|----|------|------|------|----------|------|----|----------|-------------------|----|

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

| 其他债权项目 | 期末余额 |      |      |     |      | 期初余额 |      |      |     |      |
|--------|------|------|------|-----|------|------|------|------|-----|------|
|        | 面值   | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 | 逾期本金 | 面值   | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 | 逾期本金 |

(3) 减值准备计提情况

单位：元

| 坏账准备                    | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计 |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----|
|                         | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |    |
| 2026 年 1 月 1 日余额<br>在本期 |                |                      |                      |    |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的其他债权投资核销情况

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

| 项目名称      | 期初余额       | 本期计入其他综合收益的利得 | 本期计入其他综合收益的损失 | 本期末累计计入其他综合收益的利得 | 本期末累计计入其他综合收益的损失 | 本期确认的股利收入 | 期末余额       | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因        |
|-----------|------------|---------------|---------------|------------------|------------------|-----------|------------|----------------------------------|
| 非上市权益工具投资 | 240,000.00 |               |               |                  |                  |           | 240,000.00 | 公司持有股权并非为了短期买卖差价，而是出于战略协同及长期合作目的 |
| 合计        | 240,000.00 |               |               |                  |                  |           | 240,000.00 |                                  |

本期存在终止确认

单位：元

| 项目名称 | 转入留存收益的累计利得 | 转入留存收益的累计损失 | 终止确认的原因 |
|------|-------------|-------------|---------|
|------|-------------|-------------|---------|

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

| 项目名称 | 确认的股利收入 | 累计利得 | 累计损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|------|---------|------|------|-----------------|---------------------------|-----------------|
|------|---------|------|------|-----------------|---------------------------|-----------------|

其他说明：

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

| 项目 | 期末余额 |      |      | 期初余额 |      |      | 折现率区间 |
|----|------|------|------|------|------|------|-------|
|    | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |       |

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别  | 期末余额 |    |      |      |      | 期初余额 |    |      |      |      |
|-----|------|----|------|------|------|------|----|------|------|------|
|     | 账面余额 |    | 坏账准备 |      | 账面价值 | 账面余额 |    | 坏账准备 |      | 账面价值 |
|     | 金额   | 比例 | 金额   | 计提比例 |      | 金额   | 比例 | 金额   | 计提比例 |      |
| 其中： |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |
| 其中： |      |    |      |      |      |      |    |      |      |      |

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

| 坏账准备                    | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计 |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----|
|                         | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |    |
| 2026 年 1 月 1 日余额<br>在本期 |                |                      |                      |    |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 |       |       |    | 期末余额 |
|----|------|--------|-------|-------|----|------|
|    |      | 计提     | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 |      |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
|------|---------|------|------|---------------------|

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 款项性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|------|------|------|---------|-------------|
|------|------|------|------|---------|-------------|

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

| 被投资单位  | 期初余额<br>(账面价值) | 减值准备<br>期初余额 | 本期增减变动 |      |             |          |        |             |        |    | 期末余额<br>(账面价值) | 减值准备<br>期末余额 |
|--------|----------------|--------------|--------|------|-------------|----------|--------|-------------|--------|----|----------------|--------------|
|        |                |              | 追加投资   | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 |                |              |
| 一、合营企业 |                |              |        |      |             |          |        |             |        |    |                |              |
| 二、联营企业 |                |              |        |      |             |          |        |             |        |    |                |              |

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明

19、其他非流动金融资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

☑适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                 | 房屋、建筑物        | 土地使用权 | 在建工程 | 合计            |
|--------------------|---------------|-------|------|---------------|
| 一、账面原值             |               |       |      |               |
| 1. 期初余额            | 16,723,682.03 |       |      | 16,723,682.03 |
| 2. 本期增加金额          |               |       |      |               |
| (1) 外购             |               |       |      |               |
| (2) 存货\固定资产\在建工程转入 |               |       |      |               |
| (3) 企业合并增加         |               |       |      |               |
| 3. 本期减少金额          |               |       |      |               |
| (1) 处置             |               |       |      |               |
| (2) 其他转出           |               |       |      |               |
| 4. 期末余额            | 16,723,682.03 |       |      | 16,723,682.03 |
| 二、累计折旧和累计摊销        |               |       |      |               |
| 1. 期初余额            | 10,021,675.84 |       |      | 10,021,675.84 |
| 2. 本期增加金额          | 104,537.10    |       |      | 104,537.10    |
| (1) 计提或摊销          | 104,537.10    |       |      | 104,537.10    |
| 3. 本期减少金额          |               |       |      |               |
| (1) 处置             |               |       |      |               |
| (2) 其他转出           |               |       |      |               |
| 4. 期末余额            | 10,126,212.94 |       |      | 10,126,212.94 |
| 三、减值准备             |               |       |      |               |
| 1. 期初余额            |               |       |      |               |
| 2. 本期增加金额          |               |       |      |               |
| (1) 计提             |               |       |      |               |
| 3. 本期减少金额          |               |       |      |               |
| (1) 处置             |               |       |      |               |
| (2) 其他转出           |               |       |      |               |
| 4. 期末余额            |               |       |      |               |
| 四、账面价值             |               |       |      |               |
| 1. 期末账面价值          | 6,597,469.09  |       |      | 6,597,469.09  |
| 2. 期初账面价值          | 6,702,006.19  |       |      | 6,702,006.19  |

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐适用 ☒不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

| 项目 | 转换前核算科目 | 金额 | 转换理由 | 审批程序 | 对损益的影响 | 对其他综合收益的影响 |
|----|---------|----|------|------|--------|------------|
|----|---------|----|------|------|--------|------------|

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

| 项目     | 账面价值       | 未办妥产权证书原因 |
|--------|------------|-----------|
| 九华山庄车库 | 210,396.70 | 正在办理      |

其他说明

21、固定资产

单位：元

| 项目     | 期末余额           | 期初余额           |
|--------|----------------|----------------|
| 固定资产   | 222,318,302.99 | 225,953,869.09 |
| 固定资产清理 | 19,306.93      |                |
| 合计     | 222,337,609.92 | 225,953,869.09 |

(1) 固定资产情况

单位：元

| 项目        | 房屋及建筑物         | 光伏电站          | 机器设备          | 运输工具         | 电子设备及其他       | 合计             |
|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 一、账面原值：   |                |               |               |              |               |                |
| 1. 期初余额   | 168,709,208.05 | 46,560,274.03 | 34,596,224.65 | 2,450,617.55 | 26,000,062.50 | 278,316,386.78 |
| 2. 本期增加金额 |                | 1,243,747.84  | 701,786.93    | 135,796.46   | 553,726.78    | 2,635,058.01   |
| (1) 购置    |                |               | 398,893.17    | 135,796.46   | 553,726.78    | 1,088,416.41   |
| (2)       |                | 1,243,747.84  | 302,893.76    |              |               | 1,546,641.60   |

|                   |                |               |               |              |               |                |
|-------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| ）在建工程<br>转入       |                |               |               |              |               |                |
| （3<br>）企业合并<br>增加 |                |               |               |              |               |                |
|                   |                |               |               |              |               |                |
| 3. 本期<br>减少金额     |                |               |               |              |               |                |
| （1<br>）处置或报<br>废  |                |               |               |              |               |                |
|                   |                |               |               |              |               |                |
| 4. 期末<br>余额       | 168,709,208.05 | 47,804,021.87 | 35,298,011.58 | 2,586,414.01 | 26,553,789.28 | 280,951,444.79 |
| 二、累计折<br>旧        |                |               |               |              |               |                |
| 1. 期初<br>余额       | 24,496,775.54  | 1,864,978.72  | 8,008,866.29  | 1,553,861.04 | 16,438,036.10 | 52,362,517.69  |
| 2. 本期<br>增加金额     | 2,097,233.71   | 1,207,005.26  | 1,526,142.17  | 104,940.07   | 1,335,302.90  | 6,270,624.11   |
| （1<br>）计提         | 2,097,233.71   | 1,207,005.26  | 1,526,142.17  | 104,940.07   | 1,335,302.90  | 6,270,624.11   |
|                   |                |               |               |              |               |                |
| 3. 本期<br>减少金额     |                |               |               |              |               |                |
| （1<br>）处置或报<br>废  |                |               |               |              |               |                |
|                   |                |               |               |              |               |                |
| 4. 期末<br>余额       | 26,594,009.25  | 3,071,983.98  | 9,535,008.46  | 1,658,801.11 | 17,773,339.00 | 58,633,141.80  |
| 三、减值准<br>备        |                |               |               |              |               |                |
| 1. 期初<br>余额       |                |               |               |              |               |                |
| 2. 本期<br>增加金额     |                |               |               |              |               |                |
| （1<br>）计提         |                |               |               |              |               |                |
|                   |                |               |               |              |               |                |
| 3. 本期<br>减少金额     |                |               |               |              |               |                |
| （1<br>）处置或报<br>废  |                |               |               |              |               |                |
|                   |                |               |               |              |               |                |
| 4. 期末<br>余额       |                |               |               |              |               |                |
| 四、账面价<br>值        |                |               |               |              |               |                |

|               |                |               |               |            |              |                |
|---------------|----------------|---------------|---------------|------------|--------------|----------------|
| 1. 期末<br>账面价值 | 142,115,198.80 | 44,732,037.89 | 25,763,003.12 | 927,612.90 | 8,780,450.28 | 222,318,302.99 |
| 2. 期初<br>账面价值 | 144,212,432.51 | 44,695,295.31 | 26,587,358.36 | 896,756.51 | 9,562,026.40 | 225,953,869.09 |

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

| 项目 | 账面原值 | 累计折旧 | 减值准备 | 账面价值 | 备注 |
|----|------|------|------|------|----|
|----|------|------|------|------|----|

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

| 项目 | 期末账面价值 |
|----|--------|
|----|--------|

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|----|------|------------|
|----|------|------------|

其他说明

(5) 固定资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

| 项目         | 期末余额      | 期初余额 |
|------------|-----------|------|
| 待处置固定资产评估费 | 19,306.93 |      |
| 合计         | 19,306.93 |      |

其他说明

22、在建工程

单位：元

| 项目   | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 在建工程 | 14,750,859.97 | 10,648,558.16 |
| 合计   | 14,750,859.97 | 10,648,558.16 |

(1) 在建工程情况

单位：元

| 项目           | 期末余额         |      |              | 期初余额         |      |              |
|--------------|--------------|------|--------------|--------------|------|--------------|
|              | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         |
| 安徽鑫怡高余热发电合同能 | 6,994,459.49 |      | 6,994,459.49 | 6,877,115.93 |      | 6,877,115.93 |

|                                 |               |  |               |               |  |               |
|---------------------------------|---------------|--|---------------|---------------|--|---------------|
| 源管理项目                           |               |  |               |               |  |               |
| 宿州市机关事务管理中心节水管理项目合同             | 188,951.53    |  | 188,951.53    | 182,081.86    |  | 182,081.86    |
| 安徽方兴光电新材料科技有限公司合同能源管理项目         | 257,744.03    |  | 257,744.03    | 254,568.83    |  | 254,568.83    |
| 安徽景得鑫五金塑胶有限公司“零碳新城计划”光伏发电项目     |               |  |               | 1,048,941.16  |  | 1,048,941.16  |
| 山东凤祥蒸汽系统节能改造项目                  | 1,198,494.17  |  | 1,198,494.17  | 512,399.05    |  | 512,399.05    |
| 杭州东方雨虹建筑材料有限公司生物质热力供应合同能源管理服务项目 | 5,186,091.31  |  | 5,186,091.31  | 1,773,451.33  |  | 1,773,451.33  |
| 福州东禾晟蒸汽系统节能改造项目                 | 925,119.44    |  | 925,119.44    |               |  |               |
| 合计                              | 14,750,859.97 |  | 14,750,859.97 | 10,648,558.16 |  | 10,648,558.16 |

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

| 项目名称                    | 预算数          | 期初余额         | 本期增加金额     | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额         | 工程累计投入占预算比例 | 工程进度    | 利息资本化累计金额  | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率 | 资金来源 |
|-------------------------|--------------|--------------|------------|------------|----------|--------------|-------------|---------|------------|--------------|----------|------|
| 安徽鑫怡高余热发电合同能源管理项目       | 8,596,400.00 | 6,877,115.93 | 117,343.56 |            |          | 6,994,459.49 | 81.36%      | 80.00%  | 168,139.86 | 72,162.49    | 3.25%    | 其他   |
| 宿州市机关事务管理中心节水管理项目合同     | 260,100.00   | 182,081.86   | 6,869.67   |            |          | 188,951.53   | 72.65%      | 70.00%  |            |              |          | 其他   |
| 安徽方兴光电新材料科技有限公司合同能源管理项目 | 509,100.00   | 254,568.83   | 3,175.20   |            |          | 257,744.03   | 50.63%      | 50.00%  |            |              |          | 其他   |
| 安徽景得鑫五金塑                | 1,243,747.   | 1,048,941.   | 194,806.68 | 1,243,747. |          |              | 100.00%     | 100.00% | 13,072.72  | 1,230.67     | 3.35%    | 其他   |

|                                 |               |               |              |              |  |               |         |         |            |            |       |    |
|---------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--|---------------|---------|---------|------------|------------|-------|----|
| 胶有限公司“零碳新城计划”光伏发电项目             | 84            | 16            |              | 84           |  |               |         |         |            |            |       |    |
| 山东凤祥蒸汽系统节能改造项目                  | 1,708,000.00  | 512,399.05    | 686,095.12   |              |  | 1,198,494.17  | 70.17%  | 70.00%  | 11,317.16  | 11,317.16  | 3.50% | 其他 |
| 杭州东方雨虹建筑材料有限公司生物质热力供应合同能源管理服务项目 | 8,500,000.00  | 1,773,451.33  | 3,412,639.98 |              |  | 5,186,091.31  | 61.01%  | 60.00%  | 13,982.70  | 13,982.70  | 3.50% | 其他 |
| 合肥建研设计大楼建筑节能项目                  | 302,893.76    |               | 302,893.76   | 302,893.76   |  |               | 100.00% | 100.00% |            |            |       | 其他 |
| 福州东禾晟蒸汽系统节能改造项目                 | 1,550,000.00  |               | 925,119.44   |              |  | 925,119.44    | 59.69%  | 60.00%  | 2,933.59   | 2,933.59   | 3.50% | 其他 |
| 合计                              | 22,670,241.60 | 10,648,558.16 | 5,648,943.41 | 1,546,641.60 |  | 14,750,859.97 |         |         | 209,446.03 | 101,626.61 | 3.32% |    |

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 计提原因 |
|----|------|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|------|

其他说明

(4) 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(5) 工程物资

单位：元

| 项目 | 期末余额 |      |      | 期初余额 |      |      |
|----|------|------|------|------|------|------|
|    | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

24、油气资产

☐适用 ☒不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

| 项目        | 房屋及建筑物       | 合计           |
|-----------|--------------|--------------|
| 一、账面原值    |              |              |
| 1. 期初余额   | 8,113,432.74 | 8,113,432.74 |
| 2. 本期增加金额 | 3,053,197.09 | 3,053,197.09 |
| (1) 增加    | 3,053,197.09 | 3,053,197.09 |
| 3. 本期减少金额 | 1,333,915.78 | 1,333,915.78 |
| (1) 处置    | 1,333,915.78 | 1,333,915.78 |
| 4. 期末余额   | 9,832,714.05 | 9,832,714.05 |
| 二、累计折旧    |              |              |
| 1. 期初余额   | 4,652,971.49 | 4,652,971.49 |
| 2. 本期增加金额 | 673,863.55   | 673,863.55   |
| (1) 计提    | 673,863.55   | 673,863.55   |
|           |              |              |
| 3. 本期减少金额 | 1,333,915.78 | 1,333,915.78 |
| (1) 处置    | 1,333,915.78 | 1,333,915.78 |
|           |              |              |
| 4. 期末余额   | 3,992,919.26 | 3,992,919.26 |
| 三、减值准备    |              |              |
| 1. 期初余额   |              |              |
| 2. 本期增加金额 |              |              |
| (1) 计提    |              |              |
|           |              |              |
| 3. 本期减少金额 |              |              |
| (1) 处置    |              |              |
|           |              |              |
| 4. 期末余额   |              |              |
| 四、账面价值    |              |              |
| 1. 期末账面价值 | 5,839,794.79 | 5,839,794.79 |
| 2. 期初账面价值 | 3,460,461.25 | 3,460,461.25 |

## (2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 □不适用

其他说明：

## 26、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

| 项目         | 土地使用权         | 专利权 | 非专利技术 | 软件使用权         | 合计            |
|------------|---------------|-----|-------|---------------|---------------|
| 一、账面原值     |               |     |       |               |               |
| 1. 期初余额    | 37,646,397.00 |     |       | 17,024,115.81 | 54,670,512.81 |
| 2. 本期增加金额  |               |     |       | 513,303.18    | 513,303.18    |
| (1) 购置     |               |     |       | 513,303.18    | 513,303.18    |
| (2) 内部研发   |               |     |       |               |               |
| (3) 企业合并增加 |               |     |       |               |               |
| 3. 本期减少金额  |               |     |       |               |               |
| (1) 处置     |               |     |       |               |               |
| 4. 期末余额    | 37,646,397.00 |     |       | 17,537,418.99 | 55,183,815.99 |
| 二、累计摊销     |               |     |       |               |               |
| 1. 期初余额    | 10,855,061.94 |     |       | 14,293,089.75 | 25,148,151.69 |
| 2. 本期增加金额  | 470,023.44    |     |       | 843,805.15    | 1,313,828.59  |
| (1) 计提     | 470,023.44    |     |       | 843,805.15    | 1,313,828.59  |
| 3. 本期减少金额  |               |     |       |               |               |
| (1) 处置     |               |     |       |               |               |
| 4. 期末余额    | 11,325,085.38 |     |       | 15,136,894.90 | 26,461,980.28 |
| 三、减值准备     |               |     |       |               |               |
| 1. 期初余额    |               |     |       |               |               |
| 2. 本期增加金额  |               |     |       |               |               |
| (1) 计提     |               |     |       |               |               |

|               |               |  |  |              |               |
|---------------|---------------|--|--|--------------|---------------|
| 3. 本期减少<br>金额 |               |  |  |              |               |
| (1) 处<br>置    |               |  |  |              |               |
|               |               |  |  |              |               |
| 4. 期末余额       |               |  |  |              |               |
| 四、账面价值        |               |  |  |              |               |
| 1. 期末账面<br>价值 | 26,321,311.62 |  |  | 2,400,524.09 | 28,721,835.71 |
| 2. 期初账面<br>价值 | 26,791,335.06 |  |  | 2,731,026.06 | 29,522,361.12 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例

(2) 确认为无形资产的数据资源

单位：元

| 项目 | 外购的数据资源无形<br>资产 | 自行开发的数据资源<br>无形资产 | 其他方式取得的数据<br>资源无形资产 | 合计 |
|----|-----------------|-------------------|---------------------|----|
|----|-----------------|-------------------|---------------------|----|

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|----|------|------------|
|----|------|------------|

其他说明

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

| 被投资单位名<br>称或形成商誉<br>的事项 | 期初余额 | 本期增加        |  | 本期减少 |  | 期末余额 |
|-------------------------|------|-------------|--|------|--|------|
|                         |      | 企业合并形成<br>的 |  | 处置   |  |      |
|                         |      |             |  |      |  |      |
| 合计                      |      |             |  |      |  |      |

(2) 商誉减值准备

单位：元

| 被投资单位名<br>称或形成商誉<br>的事项 | 期初余额 | 本期增加 |  | 本期减少 |  | 期末余额 |
|-------------------------|------|------|--|------|--|------|
|                         |      | 计提   |  | 处置   |  |      |
|                         |      |      |  |      |  |      |
| 合计                      |      |      |  |      |  |      |

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

| 名称 | 所属资产组或组合的构成及依据 | 所属经营分部及依据 | 是否与以前年度保持一致 |
|----|----------------|-----------|-------------|
|----|----------------|-----------|-------------|

资产组或资产组组合发生变化

| 名称 | 变化前的构成 | 变化后的构成 | 导致变化的客观事实及依据 |
|----|--------|--------|--------------|
|----|--------|--------|--------------|

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

| 项目        | 期初余额       | 本期增加金额 | 本期摊销金额     | 其他减少金额 | 期末余额       |
|-----------|------------|--------|------------|--------|------------|
| 租入办公场所装修费 | 377,275.18 |        | 180,537.60 |        | 196,737.58 |
| 合计        | 377,275.18 |        | 180,537.60 |        | 196,737.58 |

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

| 项目        | 期末余额           |               | 期初余额           |               |
|-----------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|           | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产       | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产       |
| 资产减值准备    | 511,132.58     | 76,669.89     | 1,200,115.20   | 180,017.29    |
| 内部交易未实现利润 | 222,779.09     | 33,416.86     | 218,775.28     | 33,925.64     |
| 可抵扣亏损     | 34,975,866.05  | 4,845,382.63  | 4,241,966.48   | 342,248.70    |
| 信用减值准备    | 193,543,805.45 | 30,242,424.45 | 177,739,379.34 | 27,878,996.77 |
| 递延收益      | 2,261,292.32   | 339,193.85    | 2,296,717.28   | 344,507.59    |
| 预提工资      | 133,429,803.78 | 20,468,787.07 | 166,014,888.66 | 25,356,549.80 |
| 预提年金      | 2,077,753.00   | 311,662.95    | 2,776,900.00   | 416,535.00    |

|                 |                |               |                |               |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 预提职工教育经费及工会经费   | 1,414,575.43   | 212,186.31    | 1,451,290.10   | 217,693.52    |
| 非同一控制企业合并资产评估减值 | 103,820.00     | 15,573.00     | 207,640.00     | 31,146.00     |
| 租赁可抵扣暂时性差异      | 6,013,063.45   | 901,959.52    | 3,577,604.61   | 536,640.69    |
| 预计负债            | 988,669.66     | 148,300.45    | 256,628.00     | 38,494.20     |
| 合计              | 375,542,560.81 | 57,595,556.98 | 359,981,904.95 | 55,376,755.20 |

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

| 项目              | 期末余额          |              | 期初余额         |              |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|                 | 应纳税暂时性差异      | 递延所得税负债      | 应纳税暂时性差异     | 递延所得税负债      |
| 非同一控制企业合并资产评估增值 | 575,355.00    | 86,303.18    | 627,660.00   | 94,148.96    |
| 公允价值变动          | 3,830,182.23  | 582,337.33   | 3,209,310.11 | 496,687.42   |
| 租赁应纳税暂时性差异      | 5,839,794.79  | 875,969.22   | 3,460,461.25 | 519,069.18   |
| 合计              | 10,245,332.02 | 1,544,609.73 | 7,297,431.36 | 1,109,905.56 |

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

| 项目      | 递延所得税资产和负债期末互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期末余额 | 递延所得税资产和负债期初互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期初余额 |
|---------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 递延所得税资产 | 1,458,306.55     | 56,137,250.43     | 1,015,756.60     | 54,360,998.60     |
| 递延所得税负债 | 1,458,306.55     | 86,303.18         | 1,015,756.60     | 94,148.96         |

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

| 项目       | 期末余额   | 期初余额         |
|----------|--------|--------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 541.27 | 202,580.83   |
| 可抵扣亏损    |        | 2,960,346.20 |
| 合计       | 541.27 | 3,162,927.03 |

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

| 年份 | 期末金额 | 期初金额 | 备注 |
|----|------|------|----|
|----|------|------|----|

其他说明

## 30、其他非流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 |      |      | 期初余额 |      |      |
|----|------|------|------|------|------|------|
|    | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |

|            |            |  |            |            |  |            |
|------------|------------|--|------------|------------|--|------------|
| 预付信息化平台建设款 | 207,079.65 |  | 207,079.65 | 207,079.65 |  | 207,079.65 |
| 合计         | 207,079.65 |  | 207,079.65 | 207,079.65 |  | 207,079.65 |

补偿性资产相关信息

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

| 项目   | 期末            |               |      |               | 期初            |               |      |             |
|------|---------------|---------------|------|---------------|---------------|---------------|------|-------------|
|      | 账面余额          | 账面价值          | 受限类型 | 受限情况          | 账面余额          | 账面价值          | 受限类型 | 受限情况        |
| 货币资金 | 2,876,244.58  | 2,876,244.58  | 冻结   | 保函保证金及诉讼冻结    | 1,401,786.20  | 1,401,786.20  | 冻结   | 保函保证金       |
| 固定资产 | 63,355,904.87 | 58,786,196.60 | 抵押   | 银行借款抵押        | 60,049,864.86 | 57,470,562.36 | 抵押   | 银行借款抵押      |
| 应收账款 | 6,339,003.29  | 6,017,459.35  | 质押   | 银行借款质押及应收账款保理 | 3,703,982.97  | 3,518,783.82  | 质押   | 应收账款保理、借款质押 |
| 在建工程 | 14,304,164.41 | 14,304,164.41 | 抵押   | 银行借款抵押        | 6,877,115.93  | 6,877,115.93  | 抵押   | 银行借款抵押      |
| 合计   | 86,875,317.15 | 81,984,064.94 |      |               | 72,032,749.96 | 69,268,248.31 |      |             |

其他说明：

32、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 信用借款   | 11,000,000.00 | 21,015,228.08 |
| 应收账款保理 | 253,080.30    | 98,774.70     |
| 合计     | 11,253,080.30 | 21,114,002.78 |

短期借款分类的说明：

（2）已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

| 借款单位 | 期末余额 | 借款利率 | 逾期时间 | 逾期利率 |
|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|

其他说明

33、交易性金融负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 其中： |  |  |
| 其中： |  |  |

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明：

35、应付票据

单位：元

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 外协费   | 65,922,600.94 | 89,992,780.94 |
| 工程设备款 | 3,189,924.51  | 4,436,702.60  |
| 其他    | 1,621,978.50  | 1,817,768.54  |
| 合计    | 70,734,503.95 | 96,247,252.08 |

（2）账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

| 项目           | 期末余额          | 未偿还或结转的原因    |
|--------------|---------------|--------------|
| 安徽建川市政工程有限公司 | 19,699,052.35 | 项目业主方尚未支付工程款 |
| 合计           | 19,699,052.35 |              |

其他说明：

37、其他应付款

单位：元

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 应付股利  | 980,000.00    |               |
| 其他应付款 | 13,856,651.32 | 13,246,983.60 |
| 合计    | 14,836,651.32 | 13,246,983.60 |

（1）应付利息

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

| 借款单位 | 逾期金额 | 逾期原因 |
|------|------|------|
|------|------|------|

其他说明：

## (2) 应付股利

单位：元

| 项目    | 期末余额       | 期初余额 |
|-------|------------|------|
| 普通股股利 | 980,000.00 |      |
| 合计    | 980,000.00 |      |

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

## (3) 其他应付款

## 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 代收代付款 | 7,322,144.93  | 6,111,238.58  |
| 押金保证金 | 2,624,675.76  | 2,991,584.76  |
| 党组织经费 | 1,796,843.38  | 1,797,863.38  |
| 其他    | 2,112,987.25  | 2,346,296.88  |
| 合计    | 13,856,651.32 | 13,246,983.60 |

## 2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|----|------|-----------|
|----|------|-----------|

其他说明

## 38、预收款项

## (1) 预收款项列示

单位：元

| 项目    | 期末余额      | 期初余额 |
|-------|-----------|------|
| 预收房租费 | 91,336.64 |      |
| 合计    | 91,336.64 |      |

## (2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|----|------|-----------|
|----|------|-----------|

单位：元

| 项目 | 变动金额 | 变动原因 |
|----|------|------|
|----|------|------|

## 39、合同负债

单位：元

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 预收审图款 | 1,061,000.95 | 1,089,625.72 |
| 预收设计款 | 3,822,778.24 | 1,737,612.10 |
| 预收检测费 | 857,472.17   | 490,432.55   |
| 其他    | 309,065.13   | 532,000.53   |
| 合计    | 6,050,316.49 | 3,849,670.90 |

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|----|------|-----------|
|----|------|-----------|

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

| 项目    | 变动金额         | 变动原因               |
|-------|--------------|--------------------|
| 预收审图款 | -28,624.77   | 报告期内，公司预收的审图项目定金减少 |
| 预收设计款 | 2,085,166.14 | 报告期内，公司预收的设计项目定金增加 |
| 预收检测费 | 367,039.62   | 报告期内，公司预收的检测项目定金增加 |
| 其他    | -222,935.40  | 报告期内，公司预收的其他款项减少   |
| 合计    | 2,200,645.59 |                    |

## 40、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

| 项目             | 期初余额           | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额           |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 一、短期薪酬         | 238,558,884.21 | 88,929,528.16  | 126,625,167.37 | 200,863,245.00 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 2,780,470.61   | 11,669,542.12  | 12,372,259.73  | 2,077,753.00   |
| 三、辞退福利         | 50,310.00      | 56,354.00      | 106,664.00     |                |
| 合计             | 241,389,664.82 | 100,655,424.28 | 139,104,091.10 | 202,940,998.00 |

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

| 项目            | 期初余额           | 本期增加          | 本期减少           | 期末余额           |
|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 236,567,051.03 | 78,284,201.21 | 115,836,147.18 | 199,015,105.06 |
| 2、职工福利费       | 32,663.48      | 3,050,091.06  | 3,082,754.54   |                |
| 3、社会保险费       | 1,990.90       | 4,577,227.27  | 4,579,218.17   |                |
| 其中：医疗保险费      | 1,947.62       | 4,374,834.61  | 4,376,782.23   |                |

|               |                |               |                |                |
|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 工伤保险费         | 43.28          | 202,392.66    | 202,435.94     |                |
| 4、住房公积金       | 14,525.00      | 2,097,929.00  | 2,096,804.00   | 15,650.00      |
| 5、工会经费和职工教育经费 | 1,942,653.80   | 920,079.62    | 1,030,243.48   | 1,832,489.94   |
| 合计            | 238,558,884.21 | 88,929,528.16 | 126,625,167.37 | 200,863,245.00 |

(3) 设定提存计划列示

单位：元

| 项目       | 期初余额         | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额         |
|----------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 1、基本养老保险 | 3,462.40     | 10,647,499.08 | 10,650,961.48 |              |
| 2、失业保险费  | 108.21       | 332,740.04    | 332,848.25    |              |
| 3、企业年金缴费 | 2,776,900.00 | 689,303.00    | 1,388,450.00  | 2,077,753.00 |
| 合计       | 2,780,470.61 | 11,669,542.12 | 12,372,259.73 | 2,077,753.00 |

其他说明：

41、应交税费

单位：元

| 项目    | 期末余额         | 期初余额          |
|-------|--------------|---------------|
| 增值税   | 2,253,108.62 | 4,016,116.00  |
| 企业所得税 | 3,451,837.48 | 10,854,418.53 |
| 个人所得税 | 867,326.82   | 1,631,340.49  |
| 房产税   | 491,943.86   | 487,935.78    |
| 其他    | 562,932.35   | 716,887.77    |
| 合计    | 7,627,149.13 | 17,706,698.57 |

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

| 项目         | 期末余额          | 期初余额         |
|------------|---------------|--------------|
| 一年内到期的长期借款 | 10,195,534.84 | 8,887,425.16 |
| 一年内到期的租赁负债 | 1,699,176.71  | 1,039,876.92 |
| 合计         | 11,894,711.55 | 9,927,302.08 |

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

| 项目    | 期末余额       | 期初余额       |
|-------|------------|------------|
| 待转销项税 | 916,856.12 | 942,773.30 |
| 合计    | 916,856.12 | 942,773.30 |

短期应付债券的增减变动：

单位：元

| 债券名称 | 面值 | 票面利率 | 发行日期 | 债券期限 | 发行金额 | 期初余额 | 本期发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本期偿还 |  | 期末余额 | 是否违约 |
|------|----|------|------|------|------|------|------|---------|-------|------|--|------|------|
|      |    |      |      |      |      |      |      |         |       |      |  |      |      |
| 合计   |    |      |      |      |      |      |      |         |       |      |  |      |      |

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

| 项目   | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 抵押借款 | 35,321,509.07 | 35,060,869.17 |
| 合计   | 35,321,509.07 | 35,060,869.17 |

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

| 债券名称 | 面值 | 票面利率 | 发行日期 | 债券期限 | 发行金额 | 期初余额 | 本期发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本期偿还 |  | 期末余额 | 是否违约 |
|------|----|------|------|------|------|------|------|---------|-------|------|--|------|------|
|      |    |      |      |      |      |      |      |         |       |      |  |      |      |
| 合计   |    |      |      |      |      |      |      |         |       |      |  |      |      |

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

| 发行在外的金融工具 | 期初 |      | 本期增加 |      | 本期减少 |      | 期末 |      |
|-----------|----|------|------|------|------|------|----|------|
|           | 数量 | 账面价值 | 数量   | 账面价值 | 数量   | 账面价值 | 数量 | 账面价值 |

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：元

| 项目       | 期末余额         | 期初余额         |
|----------|--------------|--------------|
| 房屋及建筑物租赁 | 4,313,886.74 | 2,537,727.69 |
| 合计       | 4,313,886.74 | 2,537,727.69 |

其他说明

48、长期应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

（1）按款项性质列示长期应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明：

（2）专项应付款

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|----|------|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|------|

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

（1）长期应付职工薪酬表

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

（2）设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

计划资产：

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

## 50、预计负债

单位：元

| 项目   | 期末余额       | 期初余额       | 形成原因 |
|------|------------|------------|------|
| 未决诉讼 | 988,669.66 | 256,628.00 | 未决诉讼 |
| 合计   | 988,669.66 | 256,628.00 |      |

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 51、递延收益

单位：元

| 项目   | 期初余额         | 本期增加 | 本期减少      | 期末余额         | 形成原因       |
|------|--------------|------|-----------|--------------|------------|
| 政府补助 | 2,296,717.28 |      | 35,424.96 | 2,261,292.32 | 与资产相关的政府补助 |
| 合计   | 2,296,717.28 |      | 35,424.96 | 2,261,292.32 |            |

其他说明：

## 52、其他非流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明：

## 53、股本

单位：元

|      | 期初余额           | 本次变动增减（+、-） |    |       |    |    | 期末余额           |
|------|----------------|-------------|----|-------|----|----|----------------|
|      |                | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 |                |
| 股份总数 | 112,000,000.00 |             |    |       |    |    | 112,000,000.00 |

其他说明：

## 54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

| 发行在外的金融工具 | 期初 |      | 本期增加 |      | 本期减少 |      | 期末 |      |
|-----------|----|------|------|------|------|------|----|------|
|           | 数量 | 账面价值 | 数量   | 账面价值 | 数量   | 账面价值 | 数量 | 账面价值 |

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

| 项目         | 期初余额           | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额           |
|------------|----------------|------|------|----------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 520,453,067.51 |      |      | 520,453,067.51 |
| 合计         | 520,453,067.51 |      |      | 520,453,067.51 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期发生额     |                    |                      |         |          |           | 期末余额 |
|----|------|-----------|--------------------|----------------------|---------|----------|-----------|------|
|    |      | 本期所得税前发生额 | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母公司 | 税后归属于少数股东 |      |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|

|        |               |  |  |               |
|--------|---------------|--|--|---------------|
| 法定盈余公积 | 47,066,041.36 |  |  | 47,066,041.36 |
| 合计     | 47,066,041.36 |  |  | 47,066,041.36 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

| 项目                | 本期             | 上期             |
|-------------------|----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润       | 270,623,063.74 | 257,710,909.27 |
| 调整后期初未分配利润        | 270,623,063.74 | 257,710,909.27 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | -5,076,254.52  | 10,085,795.36  |
| 分配现金股利            | 10,080,000.00  | 6,720,000.00   |
| 期末未分配利润           | 255,466,809.22 | 261,076,704.63 |

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

61、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目   | 本期发生额          |                | 上期发生额          |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 149,333,307.76 | 112,707,984.08 | 158,184,619.58 | 114,533,499.75 |
| 其他业务 | 717,421.11     | 107,139.34     | 698,882.02     | 189,220.30     |
| 合计   | 150,050,728.87 | 112,815,123.42 | 158,883,501.60 | 114,722,720.05 |

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

| 合同分类      | 分部 1          |               | 分部 2 |      |      |      | 合计            |               |
|-----------|---------------|---------------|------|------|------|------|---------------|---------------|
|           | 营业收入          | 营业成本          | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入          | 营业成本          |
| 业务类型      |               |               |      |      |      |      |               |               |
| 其中：       |               |               |      |      |      |      |               |               |
| 常规建筑设计业务  | 64,550,254.86 | 54,525,337.66 |      |      |      |      | 64,550,254.86 | 54,525,337.66 |
| 新兴业务设计与咨询 | 21,474,136.78 | 15,523,748.25 |      |      |      |      | 21,474,136.78 | 15,523,748.25 |
| EPC 业务    | 1,329,203.95  | 1,151,127.39  |      |      |      |      | 1,329,203.95  | 1,151,127.39  |
| 施工图审查业务   | 10,867,296.52 | 5,397,191.33  |      |      |      |      | 10,867,296.52 | 5,397,191.33  |

|            |                |                |  |  |  |  |                |                |
|------------|----------------|----------------|--|--|--|--|----------------|----------------|
| 工程质量检测业务   | 37,012,696.75  | 25,415,990.32  |  |  |  |  | 37,012,696.75  | 25,415,990.32  |
| 其他         | 14,817,140.01  | 10,801,728.47  |  |  |  |  | 14,817,140.01  | 10,801,728.47  |
| 按经营地区分类    |                |                |  |  |  |  |                |                |
| 其中：        |                |                |  |  |  |  |                |                |
| 安徽省内       | 144,870,629.96 | 108,515,054.16 |  |  |  |  | 144,870,629.96 | 108,515,054.16 |
| 安徽省外       | 5,180,098.91   | 4,300,069.26   |  |  |  |  | 5,180,098.91   | 4,300,069.26   |
| 市场或客户类型    |                |                |  |  |  |  |                |                |
| 其中：        |                |                |  |  |  |  |                |                |
|            |                |                |  |  |  |  |                |                |
| 合同类型       |                |                |  |  |  |  |                |                |
| 其中：        |                |                |  |  |  |  |                |                |
|            |                |                |  |  |  |  |                |                |
| 按商品转让的时间分类 |                |                |  |  |  |  |                |                |
| 其中：        |                |                |  |  |  |  |                |                |
|            |                |                |  |  |  |  |                |                |
| 按合同期限分类    |                |                |  |  |  |  |                |                |
| 其中：        |                |                |  |  |  |  |                |                |
|            |                |                |  |  |  |  |                |                |
| 按销售渠道分类    |                |                |  |  |  |  |                |                |
| 其中：        |                |                |  |  |  |  |                |                |
|            |                |                |  |  |  |  |                |                |
| 合计         | 150,050,728.87 | 112,815,123.42 |  |  |  |  | 150,050,728.87 | 112,815,123.42 |

与履约义务相关的信息：

| 项目 | 履行履约义务的时间 | 重要的支付条款 | 公司承诺转让商品的性质 | 是否为主要责任人 | 公司承担的预期将退还给客户的款项 | 公司提供的质量保证类型及相关义务 |
|----|-----------|---------|-------------|----------|------------------|------------------|
|----|-----------|---------|-------------|----------|------------------|------------------|

其他说明

| 项目        | 履行履约义务的时间 | 重要的支付条款    | 公司承诺的转让商品的性质            | 是否为主要责任人 | 公司承担的预期将退还给客户的款项 | 公司提供的质量保证类型及相关义务 |
|-----------|-----------|------------|-------------------------|----------|------------------|------------------|
| 提供建筑设计等服务 | 服务提供时     | 一般根据项目进度付款 | 建筑设计服务、EPC 总承包以及检测类业务服务 | 是        | 无                | 是                |
| 提供施工图审查服务 | 服务提供时     | 交付相关报告后    | 施工图审查服务                 | 是        | 无                | 无                |

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,060,109,141.38 元，其中，170,156,067.96 元预计将于 2026 年度确认收入，338,545,101.91 元预计将于 2027 年度确认收入，297,752,176.75 元预计将于 2028 年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：  
重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

| 项目 | 会计处理方法 | 对收入的影响金额 |
|----|--------|----------|
|----|--------|----------|

其他说明

62、税金及附加

单位：元

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 448,340.11   | 484,225.75   |
| 教育费附加   | 191,910.21   | 207,505.65   |
| 房产税     | 979,773.44   | 978,511.44   |
| 土地使用税   | 60,636.08    | 60,636.08    |
| 车船使用税   | 3,654.08     | 3,624.08     |
| 印花税     | 65,001.62    | 102,288.73   |
| 地方教育费附加 | 127,940.14   | 138,337.12   |
| 水利基金    | 96,639.42    | 96,057.43    |
| 合计      | 1,973,895.10 | 2,071,186.28 |

其他说明：

63、管理费用

单位：元

| 项目      | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------|---------------|---------------|
| 职工薪酬    | 14,732,965.65 | 16,013,028.56 |
| 折旧及摊销   | 1,492,173.72  | 1,541,072.57  |
| 中介机构服务费 | 1,431,117.23  | 506,391.30    |
| 办公费用    | 446,063.43    | 800,164.23    |
| 业务招待费   | 73,508.53     | 67,829.72     |
| 差旅费     | 106,121.22    | 134,708.48    |
| 租赁费     | 5,542.85      | 62,797.52     |
| 其他      | 951,509.48    | 807,490.68    |
| 合计      | 19,239,002.11 | 19,933,483.06 |

其他说明

64、销售费用

单位：元

| 项目    | 本期发生额        | 上期发生额        |
|-------|--------------|--------------|
| 职工薪酬  | 2,901,793.19 | 2,245,266.30 |
| 差旅费   | 170,108.25   | 319,555.79   |
| 业务招待费 | 5,669.00     | 147,760.60   |
| 折旧与摊销 | 15,649.39    | 10,557.45    |
| 其他    | 514,324.50   | 509,628.20   |
| 合计    | 3,607,544.33 | 3,232,768.34 |

其他说明：

## 65、研发费用

单位：元

| 项目    | 本期发生额        | 上期发生额        |
|-------|--------------|--------------|
| 直接人工  | 6,768,244.32 | 6,771,595.07 |
| 折旧与摊销 | 75,847.96    | 267,298.20   |
| 其他    | 77,324.44    | 49,426.67    |
| 合计    | 6,921,416.72 | 7,088,319.94 |

其他说明

## 66、财务费用

单位：元

| 项目    | 本期发生额       | 上期发生额       |
|-------|-------------|-------------|
| 利息费用  | 984,289.87  | 696,187.34  |
| 利息收入  | -229,747.71 | -584,962.46 |
| 银行手续费 | 34,666.60   | 31,778.40   |
| 合计    | 789,208.76  | 143,003.28  |

其他说明

## 67、其他收益

单位：元

| 产生其他收益的来源             | 本期发生额      | 上期发生额      |
|-----------------------|------------|------------|
| 一、计入其他收益的政府补助         | 229,324.14 | 223,888.50 |
| 其中：与递延收益相关的政府补助       | 35,424.96  | 35,424.96  |
| 直接计入当期损益的政府补助         | 193,899.18 | 188,463.54 |
| 二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目 | 125,289.81 | 161,015.54 |
| 其中：个税扣缴税款手续费          | 120,439.10 | 151,873.64 |
| 特殊群体税收优惠              | 1,500.00   | 3,750.00   |
| 其他                    | 3,350.71   | 5,391.90   |

## 68、净敞口套期收益

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

其他说明

## 69、公允价值变动收益

单位：元

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------------|--------------|--------------|
| 交易性金融资产       | 3,830,182.23 | 1,411,645.67 |
| 合计            | 3,830,182.23 | 1,411,645.67 |

其他说明：

## 70、投资收益

单位：元

| 项目               | 本期发生额        | 上期发生额        |
|------------------|--------------|--------------|
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | 1,004,129.61 | 5,243,830.39 |
| 合计               | 1,004,129.61 | 5,243,830.39 |

其他说明

**71、信用减值损失**

单位：元

| 项目        | 本期发生额          | 上期发生额         |
|-----------|----------------|---------------|
| 应收票据坏账损失  | -203,674.31    | 35,849.00     |
| 应收账款坏账损失  | -15,698,107.33 | -7,637,520.08 |
| 其他应收款坏账损失 | 299,395.09     | 1,330,483.82  |
| 合计        | -15,602,386.55 | -6,271,187.26 |

其他说明

**72、资产减值损失**

单位：元

| 项目          | 本期发生额      | 上期发生额      |
|-------------|------------|------------|
| 十一、合同资产减值损失 | 688,982.62 | 298,276.88 |
| 合计          | 688,982.62 | 298,276.88 |

其他说明：

**73、资产处置收益**

单位：元

| 资产处置收益的来源                                 | 本期发生额 | 上期发生额     |
|-------------------------------------------|-------|-----------|
| 处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失 |       | 21,595.69 |
| 其中：使用权资产处置收益                              |       | 21,595.69 |

**74、营业外收入**

单位：元

| 项目 | 本期发生额      | 上期发生额     | 计入当期非经常性损益的金额 |
|----|------------|-----------|---------------|
| 其他 | 207,193.02 | 31,827.15 | 207,193.02    |
| 合计 | 207,193.02 | 31,827.15 | 207,193.02    |

其他说明：

**75、营业外支出**

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金 |
|----|-------|-------|--------------|
|----|-------|-------|--------------|

|             |            |           | 额          |
|-------------|------------|-----------|------------|
| 非流动资产毁损报废损失 |            | 2,560.38  |            |
| 罚款及滞纳金      | 252,573.78 | 11,546.43 | 252,573.78 |
| 其他          | 1,200.00   |           | 1,200.00   |
| 合计          | 253,773.78 | 14,106.81 | 253,773.78 |

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

| 项目      | 本期发生额         | 上期发生额        |
|---------|---------------|--------------|
| 当期所得税费用 | 744,943.14    | 1,045,741.68 |
| 递延所得税费用 | -1,784,097.59 | 436,231.48   |
| 合计      | -1,039,154.45 | 1,481,973.16 |

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

| 项目                             | 本期发生额         |
|--------------------------------|---------------|
| 利润总额                           | -5,066,520.47 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | -759,978.07   |
| 子公司适用不同税率的影响                   | 21,776.69     |
| 调整以前期间所得税的影响                   | 396,463.88    |
| 非应税收入的影响                       | -10,710.00    |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 86,442.07     |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        | -24,486.19    |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 16,731.58     |
| 研发费用加计扣除                       | -637,058.29   |
| 其他                             | -128,336.12   |
| 所得税费用                          | -1,039,154.45 |

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

|       |              |               |
|-------|--------------|---------------|
| 政府补助  | 194,530.15   | 188,463.54    |
| 保证金   | 853,171.36   | 956,238.47    |
| 代收代付款 | 5,773,020.06 | 16,799,242.44 |
| 其他    | 2,002,804.41 | 1,990,292.69  |
| 合计    | 8,823,525.98 | 19,934,237.14 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------|--------------|--------------|
| 中介机构服务费 | 1,431,117.23 | 506,391.30   |
| 差旅费     | 276,229.47   | 454,264.27   |
| 业务招待费   | 79,177.53    | 215,590.32   |
| 办公费用    | 446,063.43   | 800,164.23   |
| 银行手续费   | 34,666.60    | 31,778.40    |
| 租赁费     | 5,542.85     | 62,797.52    |
| 其他      | 5,428,549.68 | 2,323,098.35 |
| 合计      | 7,701,346.79 | 4,394,084.39 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

## (2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

| 项目     | 本期发生额            | 上期发生额            |
|--------|------------------|------------------|
| 赎回理财产品 | 1,067,500,000.00 | 1,184,000,000.00 |
| 取得理财收益 | 4,213,439.72     | 10,735,775.81    |
| 合计     | 1,071,713,439.72 | 1,194,735,775.81 |

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

| 项目         | 本期发生额     | 上期发生额 |
|------------|-----------|-------|
| 待处置固定资产评估费 | 19,500.00 |       |
| 合计         | 19,500.00 |       |

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

| 项目      | 本期发生额            | 上期发生额          |
|---------|------------------|----------------|
| 购买理财产品  | 1,076,500,000.00 | 887,000,000.00 |
| 购建非流动资产 | 9,632,832.37     | 38,770,129.38  |
| 合计      | 1,086,132,832.37 | 925,770,129.38 |

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

## (3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目      | 本期发生额     | 上期发生额     |
|---------|-----------|-----------|
| 收回保函保证金 | 46,620.00 | 17,878.00 |
| 合计      | 46,620.00 | 17,878.00 |

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目                | 本期发生额      | 上期发生额        |
|-------------------|------------|--------------|
| 偿还租赁负债本金和利息所支付的现金 | 627,416.24 | 1,153,998.98 |
| 返还少数股东投资款         | 225,554.35 |              |
| 合计                | 852,970.59 | 1,153,998.98 |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                    | 期初余额          | 本期增加          |              | 本期减少          |            | 期末余额          |
|-----------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                       |               | 现金变动          | 非现金变动        | 现金变动          | 非现金变动      |               |
| 短期借款                  | 21,114,002.78 | 5,154,305.60  |              | 15,000,000.00 | 15,228.08  | 11,253,080.30 |
| 长期借款<br>(含一年内到期的长期借款) | 43,948,294.33 | 6,079,264.52  |              | 4,452,127.68  | 58,387.26  | 45,517,043.91 |
| 租赁负债<br>(含一年内到期的租赁负债) | 3,577,604.61  |               | 3,444,299.77 | 627,416.24    | 381,424.69 | 6,013,063.45  |
| 合计                    | 68,639,901.72 | 11,233,570.12 | 3,444,299.77 | 20,079,543.92 | 455,040.03 | 62,783,187.66 |

(4) 以净额列报现金流量的说明

| 项目 | 相关事实情况 | 采用净额列报的依据 | 财务影响 |
|----|--------|-----------|------|
|----|--------|-----------|------|

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

| 补充资料                | 本期金额          | 上期金额          |
|---------------------|---------------|---------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： |               |               |
| 净利润                 | -4,027,366.02 | 11,316,833.24 |

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 加：资产减值准备                         | 14,913,403.93  | 5,972,910.38   |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 6,375,161.21   | 4,950,932.03   |
| 使用权资产折旧                          | 673,863.55     | 788,637.33     |
| 无形资产摊销                           | 1,313,828.59   | 1,632,960.74   |
| 长期待摊费用摊销                         | 180,537.60     | 178,852.72     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） |                | -21,595.69     |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列）              |                | 2,560.38       |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列）              | -3,830,182.23  | -1,411,645.67  |
| 财务费用（收益以“－”号填列）                  | 789,208.76     | 143,003.28     |
| 投资损失（收益以“－”号填列）                  | -1,004,129.61  | -5,243,830.39  |
| 递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）             | -1,776,251.83  | 444,077.24     |
| 递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）             | -7,845.78      | -7,845.78      |
| 存货的减少（增加以“－”号填列）                 | 1,313.66       | -3,004.62      |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）            | 14,093,316.23  | 20,679,255.48  |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）            | -70,915,039.43 | -28,569,776.91 |
| 其他                               |                |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -43,220,181.37 | 10,852,323.76  |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：            |                |                |
| 债务转为资本                           |                |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                |                |
| 融资租入固定资产                         |                |                |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况：                |                |                |
| 现金的期末余额                          | 83,189,105.09  | 473,184,644.51 |
| 减：现金的期初余额                        | 160,972,970.02 | 176,948,746.84 |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                |                |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                |                |
| 现金及现金等价物净增加额                     | -77,783,864.93 | 296,235,897.67 |

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

|  |    |
|--|----|
|  | 金额 |
|--|----|

|     |  |
|-----|--|
| 其中： |  |
| 其中： |  |
| 其中： |  |

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

|                       | 金额         |
|-----------------------|------------|
| 本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 | 150,360.79 |
| 其中：                   |            |
| 其中：                   |            |
| 其中：                   |            |
| 处置子公司收到的现金净额          | 150,360.79 |

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

| 项目             | 期末余额          | 期初余额           |
|----------------|---------------|----------------|
| 一、现金           | 83,189,105.09 | 160,972,970.02 |
| 可随时用于支付的银行存款   | 83,189,105.09 | 160,972,970.02 |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 83,189,105.09 | 160,972,970.02 |

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 | 仍属于现金及现金等价物的理由 |
|----|------|------|----------------|
|----|------|------|----------------|

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

| 项目    | 本期金额         | 上期金额         | 不属于现金及现金等价物的理由 |
|-------|--------------|--------------|----------------|
| 保函保证金 | 1,356,891.20 | 992,106.20   | 使用受限           |
| 诉讼冻结  | 1,519,353.38 | 604,355.64   | 使用受限           |
| 合计    | 2,876,244.58 | 1,596,461.84 |                |

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

| 项目    | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
|-------|--------|------|-----------|
| 货币资金  |        |      |           |
| 其中：美元 |        |      |           |
| 欧元    |        |      |           |
| 港币    |        |      |           |
|       |        |      |           |
| 应收账款  |        |      |           |
| 其中：美元 |        |      |           |
| 欧元    |        |      |           |
| 港币    |        |      |           |
|       |        |      |           |
| 长期借款  |        |      |           |
| 其中：美元 |        |      |           |
| 欧元    |        |      |           |
| 港币    |        |      |           |
|       |        |      |           |

其他说明：

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐适用 ☒不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

本期计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用为 577,071.87 元。

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目   | 租赁收入       | 其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入 |
|------|------------|--------------------------|
| 房屋租赁 | 694,378.77 |                          |
| 合计   | 694,378.77 |                          |

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

| 项目         | 本期发生额        | 上期发生额        |
|------------|--------------|--------------|
| 人工费        | 6,768,244.32 | 6,771,595.07 |
| 折旧与摊销      | 75,847.96    | 267,298.20   |
| 其他费用       | 77,324.44    | 49,426.67    |
| 合计         | 6,921,416.72 | 7,088,319.94 |
| 其中：费用化研发支出 | 6,921,416.72 | 7,088,319.94 |

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期减少金额 | 期末余额 |
|----|------|--------|--------|------|
|----|------|--------|--------|------|

|    |  | 内部开发支出 | 其他 |  | 确认为无形资产 | 转入当期损益 |  |  |
|----|--|--------|----|--|---------|--------|--|--|
|    |  |        |    |  |         |        |  |  |
| 合计 |  |        |    |  |         |        |  |  |

重要的资本化研发项目

| 项目 | 研发进度 | 预计完成时间 | 预计经济利益产生方式 | 开始资本化的时点 | 开始资本化的具体依据 |
|----|------|--------|------------|----------|------------|
|----|------|--------|------------|----------|------------|

开发支出减值准备

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 减值测试情况 |
|----|------|------|------|------|--------|
|----|------|------|------|------|--------|

2、重要外购在研项目

| 项目名称 | 预期产生经济利益的方式 | 资本化或费用化的判断标准和具体依据 |
|------|-------------|-------------------|
|------|-------------|-------------------|

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

| 被购买方名称 | 股权取得时点 | 股权取得成本 | 股权取得比例 | 股权取得方式 | 购买日 | 购买日的确定依据 | 购买日至期末被购买方的收入 | 购买日至期末被购买方的净利润 | 购买日至期末被购买方的现金流 |
|--------|--------|--------|--------|--------|-----|----------|---------------|----------------|----------------|
|--------|--------|--------|--------|--------|-----|----------|---------------|----------------|----------------|

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

| 合并成本                        |  |
|-----------------------------|--|
| --现金                        |  |
| --非现金资产的公允价值                |  |
| --发行或承担的债务的公允价值             |  |
| --发行的权益性证券的公允价值             |  |
| --或有对价的公允价值                 |  |
| --购买日之前持有的股权于购买日的公允价值       |  |
| --其他                        |  |
| 合并成本合计                      |  |
| 减：取得的可辨认净资产公允价值份额           |  |
| 商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额 |  |

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

|          | 购买日公允价值 | 购买日账面价值 |
|----------|---------|---------|
| 资产：      |         |         |
| 货币资金     |         |         |
| 应收款项     |         |         |
| 存货       |         |         |
| 固定资产     |         |         |
| 无形资产     |         |         |
|          |         |         |
| 负债：      |         |         |
| 借款       |         |         |
| 应付款项     |         |         |
| 递延所得税负债  |         |         |
|          |         |         |
| 净资产      |         |         |
| 减：少数股东权益 |         |         |
| 取得的净资产   |         |         |

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐是 ☒否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

| 被合并方名称 | 企业合并中取得的权益比例 | 构成同一控制下企业合并的 | 合并日 | 合并日的确定依据 | 合并当期期初至合并日被合 | 合并当期期初至合并日被合 | 比较期间被合并方的收入 | 比较期间被合并方的净利润 |
|--------|--------------|--------------|-----|----------|--------------|--------------|-------------|--------------|
|--------|--------------|--------------|-----|----------|--------------|--------------|-------------|--------------|

|  |  |    |  |  |       |        |  |  |
|--|--|----|--|--|-------|--------|--|--|
|  |  | 依据 |  |  | 并方的收入 | 并方的净利润 |  |  |
|--|--|----|--|--|-------|--------|--|--|

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

| 合并成本            |  |
|-----------------|--|
| --现金            |  |
| --非现金资产的账面价值    |  |
| --发行或承担的债务的账面价值 |  |
| --发行的权益性证券的面值   |  |
| --或有对价          |  |

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

|          | 合并日 | 上期期末 |
|----------|-----|------|
| 资产：      |     |      |
| 货币资金     |     |      |
| 应收款项     |     |      |
| 存货       |     |      |
| 固定资产     |     |      |
| 无形资产     |     |      |
|          |     |      |
| 负债：      |     |      |
| 借款       |     |      |
| 应付款项     |     |      |
|          |     |      |
| 净资产      |     |      |
| 减：少数股东权益 |     |      |
| 取得的净资产   |     |      |

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☒是 ☐否

单位：元

| 子公司名称      | 丧失控制权时点的处置价款 | 丧失控制权时点的处置比例 | 丧失控制权时点的处置方式 | 丧失控制权的时点         | 丧失控制权时点的判断依据 | 处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额 | 丧失控制权之日剩余股权的比例 | 丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值 | 丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值 | 按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失 | 丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设 | 与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额 |
|------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 上海研泊科技有限公司 | 150,360.79   | 40.00 %      | 注销           | 2026 年 06 月 08 日 | 注销           | 0.00                               |                |                          |                          |                        |                                   |                                  |

其他说明：  
是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形  
☐是 ☒否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本报告期，公司合并范围内减少 1 家控股子公司，具体如下：  
2026 年 4 月 2 日，公司第三届董事会第二十三次会议审议通过《关于注销控股子公司的议案》，董事会同意注销公司控股子公司上海研泊科技有限公司。2026 年 6 月，根据上海市崇明区市场监督管理局出具的《登记通知书》，上海研泊已完成工商注销登记手续。同时已完成银行结算账户撤销工作。  
本次注销完成后，上海研泊不再纳入公司合并报表范围。

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

| 子公司名称  | 注册资本         | 主要经营地  | 注册地  | 业务性质   | 持股比例   |    | 取得方式  |
|--------|--------------|--------|------|--------|--------|----|-------|
|        |              |        |      |        | 直接     | 间接 |       |
| 安徽省建院工 | 5,000,000.00 | 安徽省合肥市 | 安徽省合 | 工程质量检测 | 51.00% |    | 非同一控制 |

|                 |               |        |        |              |         |  |       |
|-----------------|---------------|--------|--------|--------------|---------|--|-------|
| 程质量检测有限公司       |               |        | 肥市     |              |         |  | 下企业合并 |
| 安徽省建院能源管理有限公司   | 30,000,000.00 | 安徽省合肥市 | 安徽省合肥市 | 合同能源管理       | 55.00%  |  | 设立    |
| 安徽省施工图审查有限公司    | 3,000,000.00  | 安徽省合肥市 | 安徽省合肥市 | 施工图审查及技术咨询   | 100.00% |  | 设立    |
| 安徽升元图文技术有限公司    | 300,000.00    | 安徽省合肥市 | 安徽省合肥市 | 图书零售、晒图、图文制作 | 100.00% |  | 设立    |
| 蚌埠高新建筑设计有限公司    | 3,000,000.00  | 安徽省蚌埠市 | 安徽省蚌埠市 | 建设工程设计       | 60.00%  |  | 设立    |
| 安徽省建院数智科技有限公司   | 10,000,000.00 | 安徽省合肥市 | 安徽省合肥市 | 建筑行业数字化服务    | 40.00%  |  | 设立    |
| 省建院(肥西)工程咨询有限公司 | 2,000,000.00  | 安徽省合肥市 | 安徽省合肥市 | 工程技术服务       | 100.00% |  | 设立    |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

安徽省建院数智科技有限公司注册资本为 1,000 万元人民币，公司出资比例为 40%，赵海涛先生出资比例为 27%，饶永先生出资比例为 17%，张钦先生出资比例为 16%。赵海涛先生与公司签署一致行动协议，同意在安徽省建院数智科技有限公司重大决策事项中与公司保持一致行动，故公司能够对安徽省建院数智科技有限公司实施控制，为安徽省建院数智科技有限公司的控股股东。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

| 子公司名称           | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额    |
|-----------------|----------|--------------|----------------|---------------|
| 安徽省建院工程质量检测有限公司 | 49.00%   | 1,291,178.85 | 980,000.00     | 44,442,435.46 |
| 安徽省建院能源管理有限公司   | 45.00%   | 517,908.70   |                | 14,226,753.33 |
| 安徽省建院数智科技有限公司   | 60.00%   | -608,524.12  |                | 212,697.86    |

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

| 子公司名称 | 期末余额  |       |       |       |       |       | 期初余额  |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 流动资产  | 非流动资产 | 资产合计  | 流动负债  | 非流动负债 | 负债合计  | 流动资产  | 非流动资产 | 资产合计  | 流动负债  | 非流动负债 | 负债合计  |
| 安徽    | 43,70 | 71,37 | 115,0 | 20,08 | 4,288 | 24,37 | 56,57 | 70,65 | 127,2 | 34,42 | 2,742 | 37,17 |

|               |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 省建院工程质量检测有限公司 | 0,192<br>.97          | 0,279<br>.54          | 70,47<br>2.51         | 2,790<br>.59          | ,834.<br>04           | 1,624<br>.63          | 5,148<br>.86          | 9,580<br>.57          | 34,72<br>9.43         | 8,680<br>.60          | ,259.<br>83           | 0,940<br>.43          |
| 安徽省建院能源管理有限公司 | 15,13<br>2,344<br>.70 | 74,73<br>7,550<br>.35 | 89,86<br>9,895<br>.05 | 22,93<br>3,378<br>.57 | 35,32<br>1,509<br>.07 | 58,25<br>4,887<br>.64 | 12,91<br>6,596<br>.59 | 71,05<br>8,714<br>.08 | 83,97<br>5,310<br>.67 | 18,45<br>0,342<br>.32 | 35,06<br>0,869<br>.17 | 53,51<br>1,211<br>.49 |
| 安徽省建院数智科技有限公司 | 809,2<br>78.55        | 320,7<br>73.44        | 1,130<br>,051.<br>99  | 775,5<br>55.55        | 0.00                  | 775,5<br>55.55        | 1,421<br>,528.<br>96  | 247,9<br>59.49        | 1,669<br>,488.<br>45  | 300,7<br>85.14        | 0.00                  | 300,7<br>85.14        |

单位：元

| 子公司名称           | 本期发生额             |                       |                       |                       | 上期发生额             |                       |                       |                       |
|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                 | 营业收入              | 净利润                   | 综合收益总额                | 经营活动现金流量              | 营业收入              | 净利润                   | 综合收益总额                | 经营活动现金流量              |
| 安徽省建院工程质量检测有限公司 | 37,125,61<br>7.51 | 2,635,058<br>.88      | 2,635,058<br>.88      | 12,315,86<br>4.81     | 37,973,70<br>0.25 | 4,082,801<br>.66      | 4,082,801<br>.66      | 1,233,971<br>.79      |
| 安徽省建院能源管理有限公司   | 10,677,35<br>2.22 | 1,150,908<br>.23      | 1,150,908<br>.23      | 3,012,393<br>.08      | 4,638,209<br>.29  | 863,797.7<br>0        | 863,797.7<br>0        | 1,083,711<br>.27      |
| 安徽省建院数智科技有限公司   | 1,403,669<br>.73  | -<br>1,014,206<br>.87 | -<br>1,014,206<br>.87 | -<br>1,302,743<br>.81 | 0.00              | -<br>1,213,139<br>.38 | -<br>1,213,139<br>.38 | -<br>1,282,293<br>.18 |

其他说明：

- (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制
- (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

- (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明
- (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

|                          |  |
|--------------------------|--|
|                          |  |
| 购买成本/处置对价                |  |
| --现金                     |  |
| --非现金资产的公允价值             |  |
|                          |  |
| 购买成本/处置对价合计              |  |
| 减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额 |  |
| 差额                       |  |
| 其中：调整资本公积                |  |
| 调整盈余公积                   |  |
| 调整未分配利润                  |  |

其他说明

### 3、在合营企业或联营企业中的权益

#### (1) 重要的合营企业或联营企业

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例 |    | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|-------------|-------|-----|------|------|----|---------------------|
|             |       |     |      | 直接   | 间接 |                     |

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

#### (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

|                | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|----------------|------------|------------|
| 流动资产           |            |            |
| 其中：现金和现金等价物    |            |            |
| 非流动资产          |            |            |
| 资产合计           |            |            |
| 流动负债           |            |            |
| 非流动负债          |            |            |
| 负债合计           |            |            |
| 少数股东权益         |            |            |
| 归属于母公司股东权益     |            |            |
| 按持股比例计算的净资产份额  |            |            |
| 调整事项           |            |            |
| --商誉           |            |            |
| --内部交易未实现利润    |            |            |
| --其他           |            |            |
| 对合营企业权益投资的账面价值 |            |            |

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| 存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值 |  |  |
| 营业收入                 |  |  |
| 财务费用                 |  |  |
| 所得税费用                |  |  |
| 净利润                  |  |  |
| 终止经营的净利润             |  |  |
| 其他综合收益               |  |  |
| 综合收益总额               |  |  |
|                      |  |  |
| 本年度收到的来自合营企业的股利      |  |  |

其他说明

### (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

|                      | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|----------------------|------------|------------|
| 流动资产                 |            |            |
| 非流动资产                |            |            |
| 资产合计                 |            |            |
| 流动负债                 |            |            |
| 非流动负债                |            |            |
| 负债合计                 |            |            |
|                      |            |            |
| 少数股东权益               |            |            |
| 归属于母公司股东权益           |            |            |
| 按持股比例计算的净资产份额        |            |            |
| 调整事项                 |            |            |
| --商誉                 |            |            |
| --内部交易未实现利润          |            |            |
| --其他                 |            |            |
| 对联营企业权益投资的账面价值       |            |            |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 |            |            |
| 营业收入                 |            |            |
| 净利润                  |            |            |
| 终止经营的净利润             |            |            |
| 其他综合收益               |            |            |
| 综合收益总额               |            |            |
|                      |            |            |
| 本年度收到的来自联营企业的股利      |            |            |

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

|                 | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|-----------------|------------|------------|
| 合营企业：           |            |            |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 |            |            |
| 联营企业：           |            |            |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 |            |            |

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

| 合营企业或联营企业名称 | 累积未确认前期累计的损失 | 本期未确认的损失（或本期分享的净利润） | 本期末累积未确认的损失 |
|-------------|--------------|---------------------|-------------|
|-------------|--------------|---------------------|-------------|

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

| 共同经营名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例/享有的份额 |    |
|--------|-------|-----|------|------------|----|
|        |       |     |      | 直接         | 间接 |

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 □不适用

## 2、涉及政府补助的负债项目

☑适用 □不适用

单位：元

| 会计科目 | 期初余额         | 本期新增<br>补助金额 | 本期计入营<br>业外收入金<br>额 | 本期转入其<br>他收益金额 | 本期其他<br>变动 | 期末余额         | 与资产/收<br>益相关 |
|------|--------------|--------------|---------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 递延收益 | 2,296,717.28 |              |                     | 35,424.96      |            | 2,261,292.32 | 与资产相关        |

## 3、计入当期损益的政府补助

☑适用 □不适用

单位：元

| 会计科目  | 本期发生额      | 上期发生额      |
|-------|------------|------------|
| 其他收益  | 193,899.18 | 188,463.54 |
| 营业外收入 |            |            |

其他说明

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具产生的各类风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

#### （1）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

##### ①信用风险管理实务

##### A. 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

a. 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

b. 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

B. 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- a. 债务人发生重大财务困难；
- b. 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- c. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- d. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

②预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

③金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见财务报告“七、4 应收票据、5 应收账款、6 合同资产、7 应收账款融资、8 其他应收款”之说明。

④信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

A. 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

B. 应收款项和合同资产

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2026 年 6 月 30 日，本公司应收账款和合同资产的 17.90%（2025 年 12 月 31 日：21.22%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

| 项 目   | 2026 年 6 月 30 日 |               |               |       |       |
|-------|-----------------|---------------|---------------|-------|-------|
|       | 账面价值            | 未折现合同金额       | 1 年以内         | 1-3 年 | 3 年以上 |
| 短期借款  | 11,253,080.30   | 11,425,330.13 | 11,425,330.13 |       |       |
| 应付账款  | 70,734,503.95   | 70,734,503.95 | 70,734,503.95 |       |       |
| 其他应付款 | 14,836,651.32   | 14,836,651.32 | 14,836,651.32 |       |       |

|             |                |                |                |               |               |
|-------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| 一年内到期的非流动负债 | 11,894,711.55  | 13,537,987.55  | 13,537,987.55  |               |               |
| 长期借款        | 35,321,509.07  | 37,669,629.49  |                | 22,993,745.85 | 14,675,883.64 |
| 租赁负债        | 4,313,886.74   | 4,730,742.87   |                | 1,679,815.87  | 3,050,927.00  |
| 小 计         | 148,354,342.93 | 152,934,845.31 | 110,534,472.95 | 24,673,561.72 | 17,726,810.64 |

(续上表)

| 项 目         | 2025 年 12 月 31 日 |                |                |               |               |
|-------------|------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|             | 账面价值             | 未折现合同金额        | 1 年以内          | 1-3 年         | 3 年以上         |
| 短期借款        | 21,114,002.78    | 21,234,927.78  | 21,234,927.78  |               |               |
| 应付账款        | 96,247,252.08    | 96,247,252.08  | 96,247,252.08  |               |               |
| 其他应付款       | 13,246,983.60    | 13,246,983.60  | 13,246,983.60  |               |               |
| 一年内到期的非流动负债 | 9,927,302.08     | 10,166,383.42  | 10,166,383.42  |               |               |
| 长期借款        | 35,060,869.17    | 37,430,854.06  | 1,192,069.55   | 19,349,777.12 | 16,889,007.39 |
| 租赁负债        | 2,537,727.69     | 2,739,646.93   |                | 1,026,652.37  | 1,712,994.56  |
| 小 计         | 178,134,137.40   | 181,066,047.87 | 142,087,616.43 | 20,376,429.49 | 18,602,001.95 |

(3) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

①利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币 45,517,043.91 元（2025 年 12 月 31 日：人民币 43,889,907.07 元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动 50 个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

| 项目     | 与被套期项目以及套期工具相关账面价值 | 已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整 | 套期有效性和套期无效部分来源 | 套期会计对公司的财务报表相关影响 |
|--------|--------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|
| 套期风险类型 |                    |                                   |                |                  |
| 套期类别   |                    |                                   |                |                  |

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 转移方式   | 已转移金融资产性质 | 已转移金融资产金额  | 终止确认情况 | 终止确认情况的判断依据 |
|--------|-----------|------------|--------|-------------|
| 应收账款保理 | 应收账款      | 253,080.30 | 未终止确认  |             |
| 合计     |           | 253,080.30 |        |             |

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目   | 资产转移方式 | 继续涉入形成的资产金额 | 继续涉入形成的负债金额 |
|------|--------|-------------|-------------|
| 应收账款 | 保理     |             | 253,080.30  |
| 合计   |        |             | 253,080.30  |

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

| 项目                        | 期末公允价值         |            |              |                |
|---------------------------|----------------|------------|--------------|----------------|
|                           | 第一层次公允价值计量     | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量   | 合计             |
| 一、持续的公允价值计量               | --             | --         | --           | --             |
| （一）交易性金融资产                | 632,830,182.23 |            |              | 632,830,182.23 |
| 1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 632,830,182.23 |            |              | 632,830,182.23 |
| （二）应收款项融资                 |                |            | 1,995,900.00 | 1,995,900.00   |
| （三）其他权益工具投资               |                |            | 240,000.00   | 240,000.00     |

|                |                |     |              |                |
|----------------|----------------|-----|--------------|----------------|
| 持续以公允价值计量的资产总额 | 632,830,182.23 |     | 2,235,900.00 | 635,066,082.23 |
| 二、非持续的公允价值计量   | ---            | --- | ---          | ---            |

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司持有的第一层次公允价值计量的交易性金融资产为在活跃市场上交易的银行理财产品，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的第三层次公允价值计量的应收款项融资为应收银行承兑汇票，其信用风险较小且剩余期限较短，本公司以其票面余额确定其公允价值。

本公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具投资为非上市公司股权。对于非上市的权益工具投资，本公司综合考虑采用市场法和未来现金流折现等方法估计公允价值。对于被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化的，本公司以投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款、长期借款、租赁负债等，其账面价值与公允价值差异较小。

## 9、其他

# 十四、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

| 母公司名称             | 注册地  | 业务性质   | 注册资本         | 母公司对本企业的持股比例 | 母公司对本企业的表决权比例 |
|-------------------|------|--------|--------------|--------------|---------------|
| 安徽省国有资本运营控股集团有限公司 | 安徽合肥 | 国有资产运营 | 1,000,000 万元 | 30.00%       | 30.00%        |

本企业的母公司情况的说明

安徽省国有资本运营控股集团有限公司（简称“安徽国控集团”）前身为安徽省国有资产运营有限公司，成立于 1999 年，是安徽省国资委监管的省属大型国有独资企业。2018 年 8 月，安徽国控集团正式

改组成立，注册资本金 100 亿元。截止 2026 年 6 月 30 日，安徽国控集团持有公司 30.00%股份，为公司第一大股东，是本公司的实际控制人。

本企业最终控制方是安徽省人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

| 合营或联营企业名称 | 与本企业关系 |
|-----------|--------|
|-----------|--------|

其他说明

4、其他关联方情况

| 其他关联方名称           | 其他关联方与本企业关系              |
|-------------------|--------------------------|
| 安徽省国有资本运营控股集团有限公司 | 控股股东                     |
| 安徽国控投资有限公司        | 控股股东、实际控制人及其附属企业         |
| 合肥兴业经济发展有限公司      | 控股股东、实际控制人及其附属企业         |
| 安徽省产权交易中心有限责任公司   | 控股股东、实际控制人及其附属企业         |
| 安徽省金安物业管理有限责任公司   | 控股股东、实际控制人及其附属企业         |
| 安徽省阳光采购服务平台有限责任公司 | 控股股东、实际控制人及其附属企业         |
| 安徽省安征信用服务有限公司     | 控股股东、实际控制人及其附属企业         |
| 安徽江淮兴业餐饮服务有限公司    | 控股股东、实际控制人及其附属企业         |
| 安徽省阳光采购服务平台有限责任公司 | 控股股东、实际控制人及其附属企业         |
| 合肥国家大学科技园发展有限责任公司 | 控股股东、实际控制人及其附属企业         |
| 安徽晟元工程咨询有限公司      | 参股公司                     |
| 安徽省交通控股集团有限公司     | 控股股东外部董事方晓宏担任该公司外部董事     |
| 安徽省城乡规划设计研究院有限公司  | 本公司董事欧园任职该公司董事           |
| 铜陵有色金属集团股份有限公司    | 控股股东原外部董事舒其林担任该公司外部董事    |
| 安徽省粮食产业集团有限公司     | 控股股东原外部董事舒其林担任该公司外部董事    |
| 安徽省能源集团有限公司       | 控股股东外部董事牛占奎、方晓宏担任该公司外部董事 |
| 马钢（集团）控股有限公司      | 控股股东外部董事方泰峰担任该公司外部董事     |
| 舒其林               | 控股股东国控集团原外部董事            |
| 方晓宏               | 控股股东国控集团外部董事             |
| 方泰峰               | 控股股东国控集团外部董事             |
| 欧园                | 本公司董事                    |

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 获批的交易额度 | 是否超过交易额 | 上期发生额 |
|-----|--------|-------|---------|---------|-------|
|-----|--------|-------|---------|---------|-------|

|                 |            |            |              | 度 |            |
|-----------------|------------|------------|--------------|---|------------|
| 安徽省金安物业管理有限责任公司 | 物业费        | 636,603.78 | 4,048,800.00 | 否 | 589,056.60 |
| 安徽江淮兴业餐饮服务有限公司  | 食材费        | 647,851.56 | 1,500,000.00 | 否 | 507,794.50 |
| 安徽晟元工程咨询有限公司    | 造价咨询、招标代理费 | 375,547.52 | 3            | 否 | 575,549.65 |
| 安徽省安征信用服务有限责任公司 | 劳务派遣费      | 92,002.76  | 4,375,100.00 | 否 | 0.00       |

注：3 根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2026 年修订）》第七章第二节相关规定，安徽晟元工程咨询有限公司不属于公司关联方。根据《企业会计准则第 36 号——关联方披露》（财会〔2006〕3 号）第二章相关规定，安徽晟元工程咨询有限公司属于公司关联方。

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

| 关联方               | 关联交易内容  | 本期发生额      | 上期发生额      |
|-------------------|---------|------------|------------|
| 安徽省金安物业管理有限责任公司   | 设计费     |            | 16,981.13  |
| 合肥国家大学科技园发展有限责任公司 | 工程总承包收入 |            | 222,050.15 |
| 安徽晟元工程咨询有限公司      | 物业费、停车费 | 4,215.66   | 1,358.52   |
| 安徽国控投资有限公司        | 设计费     |            | 46,226.42  |
| 安徽省交通控股集团有限公司     | 检测费     |            | 583,445.28 |
| 铜陵有色金属集团股份有限公司    | 检测费     | 155,660.38 | 260,166.04 |
| 安徽省粮食产业集团有限公司     | 检测费     |            | 50,943.40  |
| 安徽省产权交易中心有限责任公司   | 检测费     | 21,792.45  |            |
| 安徽省城乡规划设计研究院有限公司  | 审图费     | 14,138.69  |            |
| 合肥兴业经济发展有限公司      | 检测费     | 48,113.21  |            |
| 合肥兴业经济发展有限公司      | 设计费     | 90,566.04  |            |
| 安徽省能源集团有限公司       | 审图费     | 5,660.38   |            |
| 马钢（集团）控股有限公司      | 审图费     | 18,867.92  |            |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

（2） 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

| 委托方/出包方名称 | 受托方/承包方名称 | 受托/承包资产类型 | 受托/承包起始日 | 受托/承包终止日 | 托管收益/承包收益定价依据 | 本期确认的托管收益/承包收益 |
|-----------|-----------|-----------|----------|----------|---------------|----------------|
|-----------|-----------|-----------|----------|----------|---------------|----------------|

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

| 委托方/出包方名称 | 受托方/承包方名称 | 委托/出包资产类型 | 委托/出包起始日 | 委托/出包终止日 | 托管费/出包费定价依据 | 本期确认的托管费/出包费 |
|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-------------|--------------|
|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-------------|--------------|

关联管理/出包情况说明

（3） 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

| 承租方名称        | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁收入 | 上期确认的租赁收入 |
|--------------|--------|-----------|-----------|
| 安徽晟元工程咨询有限公司 | 房屋建筑物  | 22,857.12 | 22,857.12 |

本公司作为承租方：

单位：元

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用） |       | 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用） |       | 支付的租金 |       | 承担的租赁负债利息支出 |       | 增加的使用权资产 |       |
|-------|--------|-----------------------------|-------|------------------------|-------|-------|-------|-------------|-------|----------|-------|
|       |        | 本期发生额                       | 上期发生额 | 本期发生额                  | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额       | 上期发生额 | 本期发生额    | 上期发生额 |

关联租赁情况说明

（4）关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

| 被担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|------|------|-------|-------|------------|
|------|------|-------|-------|------------|

本公司作为被担保方

单位：元

| 担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|-----|------|-------|-------|------------|
|-----|------|-------|-------|------------|

关联担保情况说明

（5）关联方资金拆借

单位：元

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 | 说明 |
|-----|------|-----|-----|----|
| 拆入  |      |     |     |    |
| 拆出  |      |     |     |    |

（6）关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----|--------|-------|-------|
|-----|--------|-------|-------|

（7）关键管理人员报酬

单位：元

| 项目       | 本期发生额        | 上期发生额        |
|----------|--------------|--------------|
| 关键管理人员报酬 | 3,469,838.64 | 3,312,515.68 |

（8）其他关联交易

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

| 项目名称  | 关联方               | 期末余额      |          | 期初余额      |          |
|-------|-------------------|-----------|----------|-----------|----------|
|       |                   | 账面余额      | 坏账准备     | 账面余额      | 坏账准备     |
| 应收账款  | 安徽国控投资有限公司        |           |          | 81,836.15 | 4,091.81 |
| 应收账款  | 安徽省交通控股集团有限公司     | 30,922.60 | 2,106.69 | 30,922.60 | 1,546.13 |
| 应收账款  | 安徽晟元工程咨询有限公司      |           |          | 8,985.40  | 449.27   |
| 应收账款  | 马钢（集团）控股有限公司      | 3,000.00  | 3,000.00 | 3,000.00  | 3,000.00 |
| 应收账款  | 铜陵有色金属集团股份有限公司    | 85,000.00 | 4,250.00 |           |          |
| 合同资产  | 安徽国控投资有限公司        |           |          | 935.55    | 46.78    |
| 其他应收款 | 安徽晟元工程咨询有限公司      | 7,407.64  | 394.38   | 11,914.56 | 1,953.97 |
| 其他应收款 | 安徽省阳光采购服务平台有限责任公司 | 5,000.00  | 250.00   | 5,000.00  | 500.00   |
| 应收账款  | 合肥兴业经济发展有限公司      | 96,000.00 | 4,800.00 |           |          |

## (2) 应付项目

单位：元

| 项目名称  | 关联方               | 期末账面余额       | 期初账面余额       |
|-------|-------------------|--------------|--------------|
| 应付账款  | 安徽晟元工程咨询有限公司      | 1,814,160.85 | 1,622,022.74 |
| 其他应付款 | 安徽晟元工程咨询有限公司      | 20,000.00    |              |
| 应付账款  | 安徽省金安物业管理有限责任公司   | 318,301.89   | 318,301.89   |
| 其他应付款 | 安徽省国有资本运营控股集团有限公司 | 3,281,020.00 | 1,842,642.27 |
| 应付账款  | 安徽江淮兴业餐饮服务有限公司    | 139,985.26   |              |

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十五、股份支付

## 1、股份支付总体情况

□适用 □不适用

## 2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 截至 2026 年 6 月 30 日止开具的保函信息

| 保函类型 | 保函金额          |
|------|---------------|
| 履约保函 | 18,965,419.61 |

(2) 其他承诺事项

截至 2026 年 6 月 30 日，除上述事项外，本公司无其他需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

| 原告             | 被告                                           | 案由         | 受理法院                | 标的额            | 案件进展情况        |
|----------------|----------------------------------------------|------------|---------------------|----------------|---------------|
| 深圳明德室内装饰设计有限公司 | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司、合肥瑞盛房地产开发有限公司、浙江筑外建筑设计有限公司 | 建设工程设计合同纠纷 | 安徽省合肥市高新技术产业开发区人民法院 | 2,401,846.42 元 | 双方已在法院主持下调解结案 |

本公司因有关建设工程设计合同纠纷事宜被他人起诉，诉讼金额为人民币 2,401,846.42 元。

2026 年 2 月，原告深圳明德室内装饰设计有限公司向安徽省合肥市高新技术产业开发区人民法院申请财产保全，请求冻结本公司价值 2,401,846.42 元的银行存款或查封、扣押其同等价值的其他财产，并已提供担保。安徽省合肥市高新技术产业开发区人民法院裁定冻结本公司银行存款 2,401,846.42 元。

2026 年 4 月，原告深圳明德室内装饰设计有限公司申请解除对本公司 882,493.04 元银行存款的保全措施。安徽省合肥市高新技术产业开发区人民法院经审查后，解除对本公司 882,493.04 元银行存款的诉讼保全措施，对本公司 1,519,353.38 元的银行存款继续冻结。

截至本报告公告日，双方已在法院主持下调解结案，本公司按调解协议约定履行付款义务后，法院已对本公司 1,519,353.38 元的银行存款解除冻结。

除上述事项外，截至 2026 年 6 月 30 日止，本公司无需要披露的重大或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

| 项目 | 内容 | 对财务状况和经营成果的影响数 | 无法估计影响数的原因 |
|----|----|----------------|------------|
|----|----|----------------|------------|

2、利润分配情况

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

| 会计差错更正的内容 | 处理程序 | 受影响的各个比较期间报表项目名称 | 累积影响数 |
|-----------|------|------------------|-------|
|-----------|------|------------------|-------|

(2) 未来适用法

| 会计差错更正的内容 | 批准程序 | 采用未来适用法的原因 |
|-----------|------|------------|
|-----------|------|------------|

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

| 项目 | 收入 | 费用 | 利润总额 | 所得税费用 | 净利润 | 归属于母公司所有者的终止经营利润 |
|----|----|----|------|-------|-----|------------------|
|----|----|----|------|-------|-----|------------------|

其他说明

6、分部信息

- (1) 报告分部的确定依据与会计政策
- (2) 报告分部的财务信息

单位：元

| 项目 |  | 分部间抵销 | 合计 |
|----|--|-------|----|
|----|--|-------|----|

- (3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因。
- (4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

- (1) 按账龄披露

单位：元

| 账龄           | 期末账面余额         | 期初账面余额         |
|--------------|----------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 150,609,199.72 | 151,369,037.12 |
| 1 至 2 年      | 58,117,083.70  | 61,956,711.26  |
| 2 至 3 年      | 66,739,642.37  | 81,096,132.05  |
| 3 年以上        | 118,740,800.35 | 97,689,789.76  |
| 3 至 4 年      | 44,743,965.44  | 28,618,257.20  |
| 4 至 5 年      | 36,785,391.56  | 33,140,050.40  |
| 5 年以上        | 37,211,443.35  | 35,931,482.16  |
| 合计           | 394,206,726.14 | 392,111,670.19 |

- (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 |      |     | 期初余额 |      |     |
|----|------|------|-----|------|------|-----|
|    | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价 |

|                | 金额             | 比例      | 金额             | 计提比例    | 值              | 金额             | 比例      | 金额             | 计提比例    | 值              |
|----------------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 29,402,779.49  | 7.46%   | 29,402,779.49  | 100.00% |                | 29,402,779.49  | 7.50%   | 29,402,779.49  | 100.00% |                |
| 其中：            |                |         |                |         |                |                |         |                |         |                |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 364,803,946.65 | 92.54%  | 123,309,069.73 | 33.80%  | 241,494,876.92 | 362,708,890.70 | 92.50%  | 107,814,813.29 | 29.72%  | 254,894,077.41 |
| 其中：            |                |         |                |         |                |                |         |                |         |                |
| 应收客户款项         | 364,803,946.65 | 92.54%  | 123,309,069.73 | 33.80%  | 241,494,876.92 | 362,708,890.70 | 92.50%  | 107,814,813.29 | 29.72%  | 254,894,077.41 |
| 合计             | 394,206,726.14 | 100.00% | 152,711,849.22 | 38.74%  | 241,494,876.92 | 392,111,670.19 | 100.00% | 137,217,592.78 | 34.99%  | 254,894,077.41 |

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

| 名称              | 期初余额          |               | 期末余额          |               |         |        |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|--------|
|                 | 账面余额          | 坏账准备          | 账面余额          | 坏账准备          | 计提比例    | 计提理由   |
| 六安恒睿旅游开发有限公司    | 6,048,020.53  | 6,048,020.53  | 6,048,020.53  | 6,048,020.53  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 全椒恒宁置业有限公司      | 5,577,621.04  | 5,577,621.04  | 5,577,621.04  | 5,577,621.04  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 合肥启迪厚德置业有限公司    | 4,958,586.50  | 4,958,586.50  | 4,958,586.50  | 4,958,586.50  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 六安恒昱旅游开发有限公司    | 3,624,460.26  | 3,624,460.26  | 3,624,460.26  | 3,624,460.26  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 安徽未名细胞治疗有限公司    | 1,610,578.00  | 1,610,578.00  | 1,610,578.00  | 1,610,578.00  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 安徽省阳光半岛文化发展有限公司 | 1,110,179.00  | 1,110,179.00  | 1,110,179.00  | 1,110,179.00  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 安徽环球房地产股份有限公司   | 1,000,000.00  | 1,000,000.00  | 1,000,000.00  | 1,000,000.00  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 其他              | 5,473,334.16  | 5,473,334.16  | 5,473,334.16  | 5,473,334.16  | 100.00% | 预计无法收回 |
| 合计              | 29,402,779.49 | 29,402,779.49 | 29,402,779.49 | 29,402,779.49 |         |        |

按组合计提坏账准备类别名称：应收客户款项

单位：元

| 名称           | 期末余额           |                |         |
|--------------|----------------|----------------|---------|
|              | 账面余额           | 坏账准备           | 计提比例    |
| 1 年以内（含 1 年） | 150,596,599.72 | 7,529,829.99   | 5.00%   |
| 1 至 2 年      | 57,801,471.70  | 5,780,147.17   | 10.00%  |
| 2 至 3 年      | 66,295,403.80  | 19,888,621.14  | 30.00%  |
| 3 年以上        | 90,110,471.43  | 90,110,471.43  | 100.00% |
| 合计           | 364,803,946.65 | 123,309,069.73 |         |

确定该组合依据的说明：  
如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：  
☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：  
单位：元

| 类别        | 期初余额           | 本期变动金额        |       |    |    | 期末余额           |
|-----------|----------------|---------------|-------|----|----|----------------|
|           |                | 计提            | 收回或转回 | 核销 | 其他 |                |
| 单项计提坏账准备  | 29,402,779.49  |               |       |    |    | 29,402,779.49  |
| 按组合计提坏账准备 | 107,814,813.29 | 15,494,256.44 |       |    |    | 123,309,069.73 |
| 合计        | 137,217,592.78 | 15,494,256.44 |       |    |    | 152,711,849.22 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：  
单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
|------|---------|------|------|---------------------|

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的应收账款核销情况：  
单位：元

| 单位名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|--------|------|------|---------|-------------|
|------|--------|------|------|---------|-------------|

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

| 单位名称              | 应收账款期末余额      | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 | 应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额 |
|-------------------|---------------|----------|---------------|----------------------|-----------------------|
| 合肥市建设投资控股（集团）有限公司 | 22,960,534.40 |          | 22,960,534.40 | 5.79%                | 19,067,221.85         |
| 合肥市蜀山区市政管理处       | 21,202,996.06 |          | 21,202,996.06 | 5.35%                | 6,360,898.82          |
| 合肥鑫城控股集团有限公司      | 14,917,061.74 | 4,579.20 | 14,921,640.94 | 3.76%                | 5,853,473.71          |
| 合肥海恒控股集团有限公司      | 10,650,431.24 |          | 10,650,431.24 | 2.69%                | 2,380,713.94          |
| 成得发展有限公司          | 9,729,480.79  |          | 9,729,480.79  | 2.45%                | 9,729,480.79          |
| 合计                | 79,460,504.23 | 4,579.20 | 79,465,083.43 | 20.04%               | 43,391,789.11         |

2、其他应收款

单位：元

| 项目    | 期末余额          | 期初余额         |
|-------|---------------|--------------|
| 应收股利  | 4,345,476.88  |              |
| 其他应收款 | 6,859,992.49  | 5,663,575.86 |
| 合计    | 11,205,469.37 | 5,663,575.86 |

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

2) 重要逾期利息

单位：元

| 借款单位 | 期末余额 | 逾期时间 | 逾期原因 | 是否发生减值及其判断依据 |
|------|------|------|------|--------------|
|------|------|------|------|--------------|

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 |       |       |      | 期末余额 |
|----|------|--------|-------|-------|------|------|
|    |      | 计提     | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |      |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
|------|---------|------|------|---------------------|

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

| 单位名称 | 款项性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|------|------|------|---------|-------------|
|------|------|------|------|---------|-------------|

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

| 项目(或被投资单位)      | 期末余额         | 期初余额 |
|-----------------|--------------|------|
| 安徽省建院工程质量检测有限公司 | 1,020,000.00 |      |
| 安徽省施工图审查有限公司    | 2,674,734.24 |      |
| 安徽升元图文技术有限公司    | 650,742.64   |      |
| 合计              | 4,345,476.88 |      |

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

| 项目(或被投资单位) | 期末余额 | 账龄 | 未收回的原因 | 是否发生减值及其判断依据 |
|------------|------|----|--------|--------------|
|------------|------|----|--------|--------------|

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 |       |       |      | 期末余额 |
|----|------|--------|-------|-------|------|------|
|    |      | 计提     | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |      |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
|------|---------|------|------|---------------------|

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

| 单位名称 | 款项性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|------|------|------|---------|-------------|
|------|------|------|------|---------|-------------|

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质  | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|-------|---------------|---------------|
| 押金保证金 | 8,480,893.72  | 8,775,336.54  |
| 代收代付款 | 4,917,465.82  | 3,376,608.29  |
| 备用金   | 500,400.76    | 1,087,524.16  |
| 其他    | 1,150,268.79  | 810,552.19    |
| 合计    | 15,049,029.09 | 14,050,021.18 |

2) 按账龄披露

单位：元

| 账龄           | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|--------------|---------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 6,798,776.56  | 5,392,348.19  |
| 1 至 2 年      | 292,514.45    | 357,870.28    |
| 2 至 3 年      | 196,988.22    | 312,516.90    |
| 3 年以上        | 7,760,749.86  | 7,987,285.81  |
| 3 至 4 年      | 394,810.00    | 892,252.29    |
| 4 至 5 年      | 614,841.20    | 188,098.91    |
| 5 年以上        | 6,751,098.66  | 6,906,934.61  |
| 合计           | 15,049,029.09 | 14,050,021.18 |

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

| 类别        | 期末余额          |         |              |        |              | 期初余额          |         |              |        |              |
|-----------|---------------|---------|--------------|--------|--------------|---------------|---------|--------------|--------|--------------|
|           | 账面余额          |         | 坏账准备         |        | 账面价值         | 账面余额          |         | 坏账准备         |        | 账面价值         |
|           | 金额            | 比例      | 金额           | 计提比例   |              | 金额            | 比例      | 金额           | 计提比例   |              |
| 其中：       |               |         |              |        |              |               |         |              |        |              |
| 按组合计提坏账准备 | 15,049,029.09 | 100.00% | 8,189,036.60 | 54.42% | 6,859,992.49 | 14,050,021.18 | 100.00% | 8,386,445.32 | 59.69% | 5,663,575.86 |
| 其中：       |               |         |              |        |              |               |         |              |        |              |
| 应收其他款项    | 15,049,029.09 | 100.00% | 8,189,036.60 | 54.42% | 6,859,992.49 | 14,050,021.18 | 100.00% | 8,386,445.32 | 59.69% | 5,663,575.86 |
| 合计        | 15,049,029.09 | 100.00% | 8,189,036.60 | 54.42% | 6,859,992.49 | 14,050,021.18 | 100.00% | 8,386,445.32 | 59.69% | 5,663,575.86 |

按组合计提坏账准备类别名称：应收其他款项

单位：元

| 名称           | 期末余额         |            |        |
|--------------|--------------|------------|--------|
|              | 账面余额         | 坏账准备       | 计提比例   |
| 1 年以内（含 1 年） | 6,798,776.56 | 339,938.82 | 5.00%  |
| 1 至 2 年      | 292,514.45   | 29,251.45  | 10.00% |

|         |               |              |         |
|---------|---------------|--------------|---------|
| 2 至 3 年 | 196,988.22    | 59,096.47    | 30.00%  |
| 3 年以上   | 7,760,749.86  | 7,760,749.86 | 100.00% |
| 合计      | 15,049,029.09 | 8,189,036.60 |         |

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

| 坏账准备                | 第一阶段           | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计           |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|
|                     | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |              |
| 2026 年 1 月 1 日余额    | 269,617.41     | 129,542.10           | 7,987,285.81         | 8,386,445.32 |
| 2026 年 1 月 1 日余额在本期 |                |                      |                      |              |
| ——转入第二阶段            | -14,625.72     | 14,625.72            |                      |              |
| ——转入第三阶段            |                | -246,123.28          | 246,123.28           |              |
| 本期计提                | 84,947.13      | 190,303.38           | -472,659.23          | -197,408.72  |
| 2026 年 6 月 30 日余额   | 339,938.82     | 88,347.92            | 7,760,749.86         | 8,189,036.60 |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别         | 期初余额         | 本期变动金额      |       |       |    | 期末余额         |
|------------|--------------|-------------|-------|-------|----|--------------|
|            |              | 计提          | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他 |              |
| 按组合计提的坏账准备 | 8,386,445.32 | -197,408.72 |       |       |    | 8,189,036.60 |
| 合计         | 8,386,445.32 | -197,408.72 |       |       |    | 8,189,036.60 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 转回原因 | 收回方式 | 确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性 |
|------|---------|------|------|---------------------|
|------|---------|------|------|---------------------|

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 其他应收款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|---------|------|------|---------|-------------|
|------|---------|------|------|---------|-------------|

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称           | 款项的性质 | 期末余额         | 账龄    | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额     |
|----------------|-------|--------------|-------|------------------|--------------|
| 长丰县北城医院        | 履约保证金 | 3,058,000.00 | 3 年以上 | 20.32%           | 3,058,000.00 |
| 北京微玥科技发展有限公司   | 代收代付款 | 1,920,500.51 | 1 年以内 | 12.76%           | 96,025.03    |
| 合肥海恒创新投资管理有限公司 | 代收代付款 | 877,395.44   | 1 年以内 | 5.83%            | 43,869.77    |
| 六安市重点工程建设管理处   | 履约保证金 | 789,000.00   | 3 年以上 | 5.24%            | 789,000.00   |
| 合肥玉荃置业有限公司     | 代收代付款 | 722,687.92   | 1 年以内 | 4.80%            | 36,134.40    |
| 合计             |       | 7,367,583.87 |       | 48.95%           | 4,023,029.20 |

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

| 项目     | 期末余额          |            |               | 期初余额          |      |               |
|--------|---------------|------------|---------------|---------------|------|---------------|
|        | 账面余额          | 减值准备       | 账面价值          | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          |
| 对子公司投资 | 59,063,438.97 | 649,639.21 | 58,413,799.76 | 59,213,799.76 |      | 59,213,799.76 |
| 合计     | 59,063,438.97 | 649,639.21 | 58,413,799.76 | 59,213,799.76 |      | 59,213,799.76 |

(1) 对子公司投资

单位：元

| 被投资单位           | 期初余额（账面价值）    | 减值准备期初余额 | 本期增减变动 |      |        |    | 期末余额（账面价值）    | 减值准备期末余额 |
|-----------------|---------------|----------|--------|------|--------|----|---------------|----------|
|                 |               |          | 追加投资   | 减少投资 | 计提减值准备 | 其他 |               |          |
| 安徽省建院工程质量检测有限公司 | 24,200,229.18 |          |        |      |        |    | 24,200,229.18 |          |
| 安徽省施工图审查有限公司    | 12,880,324.78 |          |        |      |        |    | 12,880,324.78 |          |
| 安徽升元图文技术有限公司    | 533,245.80    |          |        |      |        |    | 533,245.80    |          |
| 安徽省建院能源管理有限公司   | 16,500,000.00 |          |        |      |        |    | 16,500,000.00 |          |

|                 |               |  |  |            |            |  |               |            |
|-----------------|---------------|--|--|------------|------------|--|---------------|------------|
| 蚌埠高新建筑设计有限公司    | 1,800,000.00  |  |  |            |            |  | 1,800,000.00  |            |
| 上海研泊科技有限公司      | 800,000.00    |  |  | 150,360.79 | 649,639.21 |  | 0.00          | 649,639.21 |
| 安徽省建院数智科技有限公司   | 1,500,000.00  |  |  |            |            |  | 1,500,000.00  |            |
| 省建院(肥西)工程咨询有限公司 | 1,000,000.00  |  |  |            |            |  | 1,000,000.00  |            |
| 合计              | 59,213,799.76 |  |  | 150,360.79 | 649,639.21 |  | 58,413,799.76 | 649,639.21 |

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

| 投资单位   | 期初余额<br>（账面价值） | 减值准备<br>期初余额 | 本期增减变动 |      |             |          |        |             |        |    | 期末余额<br>（账面价值） | 减值准备<br>期末余额 |
|--------|----------------|--------------|--------|------|-------------|----------|--------|-------------|--------|----|----------------|--------------|
|        |                |              | 追加投资   | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 |                |              |
| 一、合营企业 |                |              |        |      |             |          |        |             |        |    |                |              |
| 二、联营企业 |                |              |        |      |             |          |        |             |        |    |                |              |

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目   | 本期发生额         |               | 上期发生额          |               |
|------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|      | 收入            | 成本            | 收入             | 成本            |
| 主营业务 | 95,412,703.73 | 77,102,005.62 | 104,131,921.84 | 82,784,003.56 |
| 其他业务 | 1,582,002.84  | 367,104.80    | 1,565,511.38   | 189,220.30    |
| 合计   | 96,994,706.57 | 77,469,110.42 | 105,697,433.22 | 82,973,223.86 |

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

| 合同分类 | 分部 1 |      | 分部 2 |      |      |      | 合计   |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|      | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 |

|            |               |               |  |  |  |  |               |               |
|------------|---------------|---------------|--|--|--|--|---------------|---------------|
| 业务类型       |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 其中：        |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 常规建筑设计业务   | 64,550,254.86 | 54,695,783.99 |  |  |  |  | 64,550,254.86 | 54,695,783.99 |
| 新兴业务设计与咨询  | 22,730,089.62 | 16,762,197.62 |  |  |  |  | 22,730,089.62 | 16,762,197.62 |
| EPC 业务     | 1,329,203.95  | 1,151,916.12  |  |  |  |  | 1,329,203.95  | 1,151,916.12  |
| 施工图审查业务    | 4,767,396.21  | 2,259,849.48  |  |  |  |  | 4,767,396.21  | 2,259,849.48  |
| 其他         | 3,617,761.93  | 2,599,363.21  |  |  |  |  | 3,617,761.93  | 2,599,363.21  |
| 按经营地区分类    |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 其中：        |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 安徽省内       | 95,830,687.92 | 76,379,723.06 |  |  |  |  | 95,830,687.92 | 76,379,723.06 |
| 安徽省外       | 1,164,018.65  | 1,089,387.36  |  |  |  |  | 1,164,018.65  | 1,089,387.36  |
| 市场或客户类型    |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 其中：        |               |               |  |  |  |  |               |               |
|            |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 合同类型       |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 其中：        |               |               |  |  |  |  |               |               |
|            |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 按商品转让的时间分类 |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 其中：        |               |               |  |  |  |  |               |               |
|            |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 按合同期限分类    |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 其中：        |               |               |  |  |  |  |               |               |
|            |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 按销售渠道分类    |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 其中：        |               |               |  |  |  |  |               |               |
|            |               |               |  |  |  |  |               |               |
| 合计         | 96,994,706.57 | 77,469,110.42 |  |  |  |  | 96,994,706.57 | 77,469,110.42 |

与履约义务相关的信息：

| 项目 | 履行履约义务的时间 | 重要的支付条款 | 公司承诺转让商品的性质 | 是否为主要责任人 | 公司承担的预期将退还给客户的款项 | 公司提供的质量保证类型及相关义务 |
|----|-----------|---------|-------------|----------|------------------|------------------|
|----|-----------|---------|-------------|----------|------------------|------------------|

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 830,412,472.38 元，其中，

126,959,398.96 元预计将于 2026 年度确认收入，248,845,101.91 元预计将于 2027 年度确认收入，225,952,176.75 元预计将于 2028 年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

| 项目 | 会计处理方法 | 对收入的影响金额 |
|----|--------|----------|
|----|--------|----------|

其他说明：

5、投资收益

单位：元

| 项目               | 本期发生额        | 上期发生额        |
|------------------|--------------|--------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益   | 4,345,476.88 | 2,539,126.65 |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | 985,935.87   | 5,216,608.47 |
| 合计               | 5,331,412.75 | 7,755,735.12 |

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

| 项目                                                                   | 金额           | 说明 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）     | 190,000.00   |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | 4,834,311.84 |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                                                   | -46,580.76   |    |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目                                                    | 1,500.00     |    |
| 减：所得税影响额                                                             | 794,250.11   |    |
| 合计                                                                   | 4,184,980.97 | -- |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司享受退役军人增值税减免政策，减免增值税 1,500 元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

| 报告期利润          | 加权平均净资产收益率 | 每股收益        |             |
|----------------|------------|-------------|-------------|
|                |            | 基本每股收益（元/股） | 稀释每股收益（元/股） |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | -0.54%     | -0.0453     | -0.0453     |

|                         |        |         |         |
|-------------------------|--------|---------|---------|
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | -0.98% | -0.0827 | -0.0827 |
|-------------------------|--------|---------|---------|

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐适用 ☒不适用

### 4、其他