CHINA TOWER CORPORATION LIMITED
中國鐵塔股份有限公司

（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

股份代號：0788

二零二六年中期報告

FSC
www.fsc.org
混合產品
紙張 | 支持
負責任的林業
FSC® C021898

目錄

2 表現摘要
3 董事長報告書
9 財務概覽
11 中期財務報告的審閱報告
12 未經審核中期合併綜合收益表
13 未經審核中期合併財務狀況表
15 未經審核中期合併權益變動表
16 未經審核中期簡明合併現金流量表
17 未經審核中期財務報告附註
36 其他資料

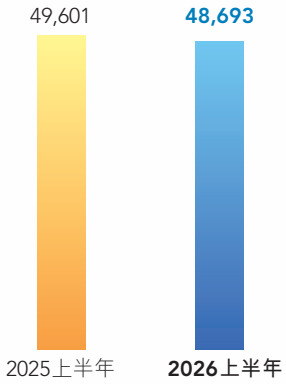
表現摘要

人民幣百萬元	2026上半年	2025上半年	變化
營業收入	**48,693**	49,601	-1.8%
其中			
運營商業務	**40,357**	42,461	-5.0%
智聯業務	**5,332**	4,726	12.8%
能源業務	**2,591**	2,209	17.3%
營業利潤	**11,111**	8,629	28.8%
EBITDA[1]	**30,252**	34,227	-11.6%
歸屬於本公司股東的利潤	**7,489**	5,757	30.1%
資本開支	**11,650**	12,392	-6.0%
經營活動現金流量淨額	**7,135**	28,679	-75.1%
每股基本盈利(人民幣元)	**0.4284**	0.3293	30.1%

註1：EBITDA由營業利潤加折舊及攤銷計算得出。

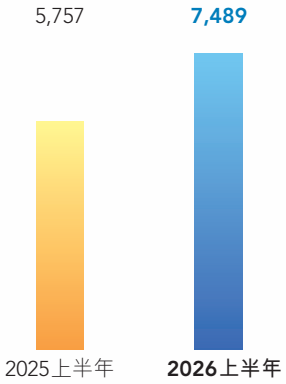
營業收入

(人民幣百萬元)



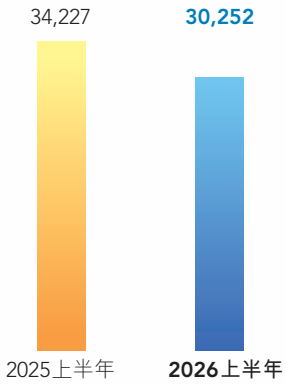
歸屬於本公司股東的利潤

(人民幣百萬元)



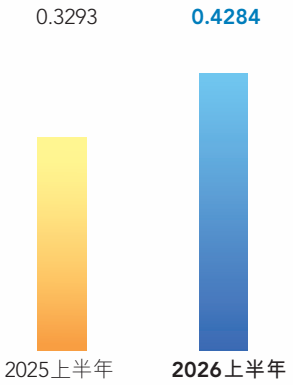
EBITDA

(人民幣百萬元)



每股基本盈利

(人民幣元)



董事長報告書

張志勇

董事長

尊敬的各位股東：

2026年上半年，中國鐵塔股份有限公司(「**本公司**」或「**公司**」)積極把握網絡強國、數字中國、「雙碳」戰略帶來的發展機遇，持續深化「一體兩翼」戰略，不斷增強核心功能，提升核心競爭力，公司經營發展整體保持穩定。

財務表現

2026年上半年，公司實現營業收入人民幣486.93億元，同比下降1.8%；EBITDA為人民幣302.52億元，同比下降11.6%，EBITDA率[2]為62.1%；歸屬於本公司股東的利潤為人民幣74.89億元，同比增長30.1%，淨利潤率為15.4%。

公司實現經營活動現金流量淨額為人民幣71.35億元，資本開支為人民幣116.50億元。截至2026年6月30日，公司總資產達人民幣3,512.37億元，帶息負債為人民幣1,013.92億元，淨債務槓桿率[3]為31.5%，較去年年底上升3.8個百分點。

公司高度重視股東回報，在充分考慮利潤和現金流水平及未來發展資金需求後，公司董事會(「**董事會**」)決定派發中期股息，金額為每股人民幣0.19122元(税前)。公司將力爭實現全年每股派息的穩健增長，持續為股東創造更大價值。

業務表現

2026年上半年，面對複雜多變的外部環境和諸多壓力挑戰，公司統籌資源調配、深化改革創新、攻堅提質增效，經營發展整體保持穩定。

深化共享，運營商業務基礎穩固

公司深入貫徹國家「雙千兆」網絡共進攻堅工程部署，紮實落實「信號升格」、「寬帶邊疆」、「寬帶林草」等專項行動，着力提升網絡資源集約化共享水平，全面保障客戶多樣化、高質量的網絡部署需求，助力推進5G通信網絡深覆蓋、廣覆蓋。2026年上半年，運營商業務實現收入人民幣403.57億元，同比下降5.0%。

塔類業務方面，深化落實「嵌入式」服務機制，同步運營商規劃建設節奏，全量對接運營商分制式、分頻段需求，強化區域性產品及綜合解決方案的創新應用力度，全面契合客戶差異化需求；依託公司廣泛的站址資源信息，主動開展覆蓋分析，着力提升網絡優化能力，助力運營商實現精準規劃、精準建設；關注客戶急難愁盼問題，發揮公司資源統籌優勢，專項開展疑難站址攻堅，全力提升建設交付效率；全面落實「資源+需求」一體化統籌，積極對接文旅、教育、交通等重點行業網絡覆蓋需求，以客戶為中心，持續優化端到端業務流程與管理規範，高效服務客戶網絡覆蓋建設。受到客戶網絡部署優化調整、極簡站改造，以及中國電信、中國聯通4G一張網建設持續推進的影響，2026年上半年，塔類業務實現收入人民幣352.63億元，同比下降6.7%；截至2026年6月底，公司塔類站址數217.2萬個，較上年年底增加2.3萬個，運營商塔類租戶達356.5萬戶，較上年年底減少0.2萬戶，運營商塔類站均租戶數為1.69戶。

室分業務方面，持續聚焦高價值業務與關鍵民生場景，強化資源統籌、共建共享能力；配合《建築物移動通信基礎設施工程技術標準》落地實施，加強與新建建築物項目對接，統籌推動同步規劃配建通信配套基礎設施，實現資源提前佈局、高效落地。持續提升產品供給與綜合服務競爭力，穩步推進高鐵沿線5G網絡迭代改造，依託「信號升格」專項政策攻堅電梯、地下停車場覆蓋，在隧道、住宅小區等民生場景規模化部署共享直放站，助力運營商實現高效集約、低成本的室內外網絡覆蓋延伸。2026年上半年，室分業務實現收入人民幣50.94億元，同比增長9.2%。截至2026年6月底，樓宇類室分覆蓋面積累計達到161.7億平方米；鐵路隧道及地鐵覆蓋里程累計達到36,111公里。

鞏固優勢，兩翼業務快速增長

公司不斷強化產品創新、優化業務佈局，進一步提升核心能力，推動兩翼業務持續快速發展。2026年上半年，兩翼業務實現收入人民幣79.23億元，佔營業收入比重為16.3%，較去年同期提升2.3個百分點。

智聯業務發展方面，立足空間數智化治理領域，持續深耕重點行業和重點場景，超26萬座「數字塔」廣泛服務於國土、應急、水利、環保等10多個行業，在稭稈禁燒、耕地保護、災害預警等重點領域市場份額穩步提升；深化分佈式平台資源共享，強化中高點位算法迭代，持續實施「AI+」專項行動，深化空間治理行業大模型落地應用，推動行業應用場景創新升級；積極佈局低空經濟等新興領域，加快相關產品研發進度；持續秉持以客戶為中心的理念，完善高標準服務體系和屬地化技術支撐團隊建設，強化產品迭代開發、項目建設交付、運行維護全流程保障，持續提升客戶滿意度。

2026年上半年，智聯業務實現收入人民幣53.32億元，同比增長12.8%，其中鐵塔視聯業務實現收入人民幣32.00億元，佔智聯業務收入比重為60.0%。

能源業務發展方面，聚力發展換電、備電等核心業務，依託產品、服務、平台核心優勢，持續推進精益化運營提質升級，築牢市場競爭優勢。換電業務上，深耕快遞、外賣行業，加強用戶精細化運營，以高品質服務強化用戶黏性。截至2026年6月30日，鐵塔換電用戶約149.3萬戶，較去年年底增加1.6萬戶，持續保持市場領先地位；加快社區低速電動車充電設施網絡佈局，以精益運營賦能服務升級，持續拓寬服務輻射版圖，擴大用戶規模；在備電業務上，聚焦重點行業賽道，深挖客戶核心需求，強化平台與服務能力建設，全力推廣行業綜合解決方案，持續提升「鐵塔能源管家」品牌影響力。

2026年上半年，能源業務實現收入人民幣25.91億元，同比增長17.3%，其中鐵塔換電業務實現收入人民幣15.95億元，同比增長20.6%，佔能源業務收入比重為61.6%。

創新驅動，科技實力穩步提升

公司圍繞「一體兩翼」戰略，聚力技術攻堅，加速成果轉化，賦能新質生產力發展。上半年，公司研發投入、研發人員數量較去年同期分別增長23%、22%；申請、授權發明專利較去年同期分別增長15%、132%；一項科技成果獲得國家科學技術進步獎二等獎，新增牽頭立項國際標準2項。5G新型漏纜、鐵塔視聯平台、中高點視頻AI算法、綜能能源服務平台等系列創新產品實現規模化轉化應用，累計科技成果數量、累計規模推廣成果數量較去年底分別增長43%、57%，視聯網空間治理數據集獲中央企業行業高質量數據集優秀成果，數智物聯綜合治理場景獲中央企業人工智能戰略性高價值場景。科技創新體系持續提質升級，六大科技創新中心實現高質量建設發展，加入中央企業低空經濟、機器人、量子科技等創新聯合體及科技成果產業化聯合體。

公司治理和社會責任

公司高度重視可持續發展，將履行社會責任深度融入企業發展戰略與日常運營全流程，為高質量發展築牢堅實基礎。

踐行綠色發展。統籌推進數字基礎設施共建共享，減少重複建設，擴大基站光伏等清潔能源應用，推進資源循環利用；深化數智技術賦能，助力污染防治與生態保護；面向社會提供充換電等新能源應用服務，助力綠色出行。

強化責任擔當。完善農村及偏遠地區網絡覆蓋，縮小數字鴻溝，助力鄉村振興；為「防災、抗災、救災」提供通信保障，守護通信「生命線、指揮線、保障線」。

完善公司治理。嚴格遵守上市監管規則，持續優化治理機制，始終保持高水平的企業管治，築牢合規經營防線，提升風險預警和防控能力；積極開展資本市場溝通，不斷提升信息披露質量，持續提升上市公司透明度。

全年展望

未來，公司將繼續錨定「一體兩翼」戰略定位，聚焦增強核心功能、提升核心競爭力，持續深化資源共享，提升經營效益，為股東、客戶及社會創造更大價值。

運營商業務：公司將充分把握新型基礎設施適度超前發展及「六張網」建設的機遇，積極對接社會各行各業的數智化需求，不斷提升資源統籌、建設交付、方案創新能力，提升網絡建設質效，持續築牢「三優一低」競爭優勢，不斷擴大業務發展空間，全面滿足客戶需求，實現運營商業務穩健發展。

智聯業務：公司將牢牢依託「位置+計算+電力+安全」核心資源稟賦和能力優勢，加快推動「通信塔」向「數字塔」轉型升級，全方位賦能空間數智化治理。在優勢賽道上，持續做深做透重點行業，積極拓展新行業、新場景；在創新賽道上，加快推進低空經濟、邊緣算力、「室分+」業務佈局，量質並重培育增長新動能。

能源業務：公司將持續推進換電網絡經濟高效佈局，強化用戶精細運營，持續提升用戶體驗，穩固市場領先地位；深化備電業務重點行業優質客戶拓展，推進平台迭代升級，持續提升行業綜合解決方案能力；穩步推進基站光伏、基站儲能業務落地，激活能源業務發展動能和潛力。

同時，公司將聚力新一代移動通信、遮蔽空間數字化、人工智能、低空經濟、邊緣算力網絡、新能源等領域開展關鍵核心技術攻關，加大科技研發投入力度，推動科技創新和產業創新深度融合，以高水平科技自立自強引領發展新質生產力，賦能公司業務高質量發展。

最後，我謹借此機會代表董事會對尹文凱先生的加入表示熱烈歡迎。公司取得的每一項成績與進步，離不開全體員工的辛勤付出，離不開廣大客戶的鼎力支持，離不開所有股東的信任與堅守。我代表董事會對全體股東、廣大客戶和社會各界對公司的支持表示衷心感謝，並對全體員工的努力付出致以誠摯謝意！

張志勇
董事長

中國北京，2026年8月11日

註1：本報告中財務數據均基於合併口徑數據編製。本公司及其附屬公司合稱為本集團。
註2：EBITDA率是EBITDA除以營業收入後乘以100%。
註3：淨債務槓桿率根據淨債務（帶息負債減現金及現金等價物的淨值）除以總權益和淨債務之和乘以100%。

財務概覽

（如未特別註明，金額均以人民幣列示）

營業收入

2026年上半年，公司立足資源共享優勢，持續深化「一體兩翼」戰略，高效支撐網絡強國、數字中國和「雙碳」戰略落地。上半年累計實現營業收入486.93億元，同比下降1.8%，其中運營商業務實現收入403.57億元，同比下降5.0%；智聯業務實現收入53.32億元，同比增長12.8%；能源業務實現收入25.91億元，同比增長17.3%。

營業開支

2026年上半年，營業成本累計發生375.82億元，同比下降8.3%；營業成本佔營業收入比重為77.2%，同比下降5.4個百分點，其中：

- **折舊及攤銷**

  上半年折舊及攤銷累計發生191.41億元，同比下降25.2%，同比減少64.57億元。主要是由於收購的塔類資產折舊到期和室分資產折舊年限調整。

- **維護費用**

  上半年維護費用累計發生37.91億元，同比增長19.0%，同比增加6.04億元。主要是公司持續加強資產隱患排查專項整治，合理開展到齡資產延壽工作。

- **人工成本**

  上半年人工成本累計發生48.42億元，同比增長1.6%，同比增加0.75億元。主要是公司推進研發創新，面向業務發展適度引進中高端科技人才。

- **站址運營及支撐費**

  上半年站址運營及支撐費累計發生28.89億元，同比增長14.0%，同比增加3.54億元。主要是公司加快推進站址運營和數字化能力建設，與站址運營相關的成本和雲資源租賃費用等同比增加所致。

- **其他營運開支**

  上半年其他營業開支累計發生69.19億元，同比增長41.6%，同比增加20.34億元。其中，業務拓展成本同比增加4.37億元，主要是為支撐兩翼業務發展，屬地化技術支撐服務費、市場推廣費等有所增長；開展與通信基礎設施相關的建設等一體化服務業務，相關成本增加8.10億元；以及基於謹慎性原則計提壞賬準備同比增加5.43億元。

融資成本

公司堅持穩健的融資策略，強化資金收支集約管理，保持合理的帶息負債規模和較低水平的融資成本。上半年公司淨財務費用為12.05億元，同比下降2.5%，同比減少0.31億元。

盈利水平

上半年公司實現營業利潤111.11億元，歸屬於本公司股東的利潤為74.89億元，較上年同期增長30.1%。上半年EBITDA為302.52億元，較上年同期下降11.6%，主要是運營商客戶網絡優化調整帶來的退租、極簡站改造影響以及塔類到齡資產延壽相關維護費上升所致。EBITDA佔營業收入比重為62.1%，同比下降6.9個百分點。

資本開支及現金流量

上半年資本開支為116.50億元，同比下降6.0%，同比減少7.42億元，其中站址新建及共享改造類資本開支64.90億元，同比下降1.7%，同比減少1.10億元；站址更新改造類資本開支20.87億元，同比下降12.2%，同比減少2.90億元；IT支撐及綜合生產用房資本開支4.49億元，同比減少4.91億元；兩翼業務資本開支26.24億元，同比增長6.0%，同比增加1.49億元，主要是公司適應兩翼業務發展需要，加快智聯業務平台建設和產品迭代開發，增強核心競爭能力，加強換充電基礎設施網絡建設，擴大服務覆蓋範圍。

上半年經營活動現金流量淨額為71.35億元，同比減少215.44億元，主要是客戶付款週期延長和以票據方式結算的回款增加。上半年自由現金流[1]為-45.15億元，同比減少208.02億元。

資產負債情況

截至2026年6月30日，公司資產總額為3,512.37億元，負債總額為1,455.27億元，其中淨債務為947.37億元，資產負債率為41.4%，保持健康水平。

註1：自由現金流為經營活動產生的現金流量淨額減去資本開支。

中期財務報告的審閱報告

致中國鐵塔股份有限公司董事會
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

引言

我們已審閱列載於第12頁至第35頁的中期財務報告，此中期財務報告包括中國鐵塔股份有限公司(以下簡稱「**貴公司**」)及其附屬公司(以下統稱「**貴集團**」)於二零二六年六月三十日的合併財務狀況表與截至該日止六個月期間的合併綜合收益表、合併權益變動表和簡明合併現金流量表以及附註。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「**上市規則**」)，上市公司必須符合上市規則中的相關規定和國際會計準則理事會頒佈的《國際會計準則》第34號「中期財務報告」的規定擬備中期財務報告。董事須負責根據《國際會計準則》第34號擬備及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務報告作出結論，並僅按照我們雙方所約定的業務條款向閣下(作為整體)報告。除此以外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據國際審計及保證標準委員會頒佈的《國際審閱準則》第2410號「獨立審計師對中期財務資料的審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括詢問主要負責財務會計事項的人員，及應用分析性和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《國際審計準則》進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信於二零二六年六月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《國際會計準則》第34號「中期財務報告」的規定擬備。

畢馬威會計師事務所
執業會計師

香港中環
遮打道十號
太子大廈8樓

2026年8月11日

未經審核中期合併綜合收益表

截至2026年6月30日止六個月
（以人民幣列示）

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月 2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
營業收入	5	**48,693**	49,601
營業開支			
折舊及攤銷		**(19,141)**	(25,598)
維護費用		**(3,791)**	(3,187)
人工成本	6	**(4,842)**	(4,767)
站址運營及支撐成本	7	**(2,889)**	(2,535)
其他營業開支	8	**(6,919)**	(4,885)
		(37,582)	(40,972)
營業利潤		**11,111**	8,629
其他收益－淨額		**41**	212
利息收入		**12**	24
融資成本	9	**(1,217)**	(1,260)
稅前利潤		**9,947**	7,605
所得稅費用	10	**(2,457)**	(1,847)
本期利潤		**7,490**	5,758
本期利潤歸屬於：			
－本公司股東		**7,489**	5,757
－非控制性權益		**1**	1
本期其他綜合收益（除稅後）		**–**	–
本期綜合收益總額		**7,490**	5,758
本期綜合收益總額歸屬於：			
－本公司股東		**7,489**	5,757
－非控制性權益		**1**	1
		7,490	5,758
每股基本及攤薄收益（人民幣元）			
基本／攤薄	11	**0.4284**	0.3293

第17頁至第35頁的附註屬於本中期財務報告的一部分。

未經審核中期合併財務狀況表

於2026年6月30日
（以人民幣列示）

	附註	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	**182,058**	184,099
在建工程	12	**10,595**	11,676
使用權資產	13	**32,050**	31,873
遞延所得稅資產		**3,764**	3,052
其他非流動資產		**2,508**	1,810
		230,975	232,510
流動資產			
應收營業款及其他應收款	14	**110,687**	88,510
預付款及其他流動資產	15	**2,920**	3,247
現金及現金等價物	16	**6,655**	12,312
		120,262	104,069
總資產		**351,237**	336,579
歸屬於本公司股東權益			
股本	17	**17,601**	17,601
儲備		**188,106**	186,305
歸屬於本公司股東權益		**205,707**	203,906
非控制性權益		**3**	2
權益總額		**205,710**	203,908

第17頁至第35頁的附註屬於本中期財務報告的一部分。

未經審核中期合併財務狀況表(續)

於2026年6月30日
(以人民幣列示)

	附註	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
負債			
非流動負債			
借款	18(a)	**60,352**	36,025
租賃負債	13	**16,630**	15,650
遞延政府補助		**398**	395
僱員福利		**36**	36
		77,416	52,106
流動負債			
借款	18(a)	**17,402**	31,409
租賃負債	13	**7,008**	7,376
應付賬款	19	**36,231**	34,545
預提費用及其他應付款	20	**7,030**	6,818
應付所得稅		**440**	417
		68,111	80,565
負債總額		**145,527**	132,671
權益及負債總額		**351,237**	336,579

第17頁至第35頁的附註屬於本中期財務報告的一部分。

未經審核中期合併權益變動表

截至2026年6月30日止六個月
（以人民幣列示）

		歸屬於本公司股東的權益								
	附註	股本 人民幣 百萬元	資本溢價 人民幣 百萬元	限制性股票激勵計劃所持股份 人民幣 百萬元	法定儲備 人民幣 百萬元	其他儲備 人民幣 百萬元	留存收益 人民幣 百萬元	合計 人民幣 百萬元	非控制性權益 人民幣 百萬元	權益總額 人民幣 百萬元
於2024年12月31日的結餘		176,008	3,694	(1,954)	4,782	(4)	17,452	199,978	1	199,979
本期利潤		–	–	–	–	–	5,757	5,757	1	5,758
本期綜合收益總額		–	–	–	–	–	5,757	5,757	1	5,758
股息分配	17	–	–	–	–	–	(5,384)	(5,384)	–	(5,384)
股份合併及削減股本	17	(158,407)	158,407	–	–	–	–	–	–	–
於2025年6月30日的結餘		17,601	162,101	(1,954)	4,782	(4)	17,825	200,351	2	200,353

		歸屬於本公司股東的權益								
	附註	股本 人民幣 百萬元	資本溢價 人民幣 百萬元	限制性股票激勵計劃所持股份 人民幣 百萬元	法定儲備 人民幣 百萬元	其他儲備 人民幣 百萬元	留存收益 人民幣 百萬元	合計 人民幣 百萬元	非控制性權益 人民幣 百萬元	權益總額 人民幣 百萬元
於2025年12月31日的結餘		**17,601**	**162,101**	**(1,954)**	**5,944**	**(6)**	**20,220**	**203,906**	**2**	**203,908**
本期利潤		–	–	–	–	–	**7,489**	**7,489**	**1**	**7,490**
本期綜合收益總額		–	–	–	–	–	**7,489**	**7,489**	**1**	**7,490**
股息分配	17	–	–	–	–	–	**(5,688)**	**(5,688)**	–	**(5,688)**
於2026年6月30日的結餘		**17,601**	**162,101**	**(1,954)**	**5,944**	**(6)**	**22,021**	**205,707**	**3**	**205,710**

第17頁至第35頁的附註屬於本中期財務報告的一部分。

未經審核中期簡明合併現金流量表

截至2026年6月30日止六個月
（以人民幣列示）

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
經營活動現金流量		
經營活動產生的現金	**10,268**	31,011
支付的所得稅	**(3,145)**	(2,356)
收取的利息收入	**12**	24
經營活動產生的現金淨額	**7,135**	28,679
投資活動現金流量		
購買物業及設備	**(12,485)**	(15,451)
購買土地使用權及其他非流動資產	**(1)**	(3)
處置物業及設備所得款項	**486**	328
投資活動所用的現金淨額	**(12,000)**	(15,126)
融資活動現金流量		
向本公司股東支付的股息	**(5,688)**	(5,384)
發行中期票據所得款項	**8,000**	–
借款收到的款項	**24,147**	14,819
償還借款支付的款項	**(21,851)**	(10,593)
支付借款之利息	**(722)**	(727)
支付租賃負債（包括本金及利息）	**(4,669)**	(5,590)
融資活動所用的現金淨額	**(783)**	(7,475)
現金及現金等價物（減少）／增加淨額	**(5,648)**	6,078
期初的現金及現金等價物	**12,312**	2,598
外幣匯率變動對現金及現金等價物的影響	**(9)**	(3)
期末的現金及現金等價物	**6,655**	8,673

第17頁至第35頁的附註屬於本中期財務報告的一部分。

未經審核中期財務報告附註

（除另有說明外，數額均以人民幣列示）

1 一般資料

中國鐵塔股份有限公司（「**本公司**」）是由中國移動通信有限公司（「**中國移動公司**」）、中國聯合網絡通信有限公司（「**中國聯通公司**」）及中國電信股份有限公司（「**中國電信**」）（以下統稱「**通信運營商股東**」）於2014年7月15日在中華人民共和國（「**中國**」）發起設立的股份有限公司，註冊資本為人民幣10,000百萬元。

各通信運營商股東的最終控股股東，即中國移動通信集團有限公司（「**移動集團**」）、中國聯合網絡通信集團有限公司（「**聯通集團**」）和中國電信集團有限公司（「**電信集團**」），均為中國政府最終控制的國有企業。移動集團連同中國移動公司及其所有附屬公司於下文統稱「**中國移動集團**」；聯通集團連同中國聯通公司及其所有附屬公司於下文統稱「**中國聯通集團**」；及電信集團連同中國電信及其所有附屬公司於下文統稱「**中國電信集團**」（三家位於中國的通信服務運營商，以下統稱「**三家通信運營商**」）。

於2015年，在向通信運營商股東及新投資者中國國新控股有限責任公司（以下簡稱「**中國國新**」）發行新股，用以向通信運營商股東採購若干通信鐵塔及相關資產（統稱為「**鐵塔資產**」）後，本公司股本增加至人民幣129,345百萬元。於2018年8月8日，本公司在香港聯合交易所有限公司主板完成H股全球發售。

於2024年12月23日，有關股份合併及削減股本的決議案已分別於特別股東大會、H股股東類別會議及內資股股東類別會議正式通過，按(i)每十(10)股每股面值人民幣1.00元的公司股份合併為一(1)股每股面值人民幣1.00元的公司股份；及(ii)本公司的已發行總股本由人民幣176,008,471,024元減少至人民幣17,600,847,102元（「**股份合併及削減股本**」）。該股份合併及削減股本已於2025年2月20日生效。

本公司及附屬公司（合稱「**本集團**」）主要業務為通信鐵塔建設及營運，提供通信塔站址空間（「**提供站址空間**」），提供維護服務（「**維護服務**」）及電力服務（「**電力服務**」），提供室內分佈式天線系統（「**DAS**」）服務，跨行業站址應用及信息服務（「**智聯業務**」）及能源業務（「**能源業務**」）。提供站址空間和於站址提供的維護服務及電力服務統稱為塔類業務。本公司總部位於中國北京，並在中國大陸的31個省區設有分公司。

除另有指明外，本未經審核中期財務報告以人民幣列示。本未經審核中期財務報告已由本公司董事會（「**董事會**」）於2026年8月11日批准刊登。

本中期財務報告未經審核，但畢馬威會計師事務所已根據國際審計及保證標準委員會頒佈的《國際審閱準則》第2410號「獨立審計師對中期財務資料的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所向董事會致送的獨立審閱報告見第11頁。

2 編製基準

截至2026年6月30日止六個月的未經審核中期財務報告乃按照國際會計準則理事會（「**國際會計準則理事會**」）頒佈的國際會計準則（「**國際會計準則**」）第34號「中期財務報告」編製。

此未經審核中期財務報告沒有包括按照國際會計準則理事會頒佈的《國際財務報告會計準則》（「**國際財務報告會計準則**」）規定編製完整財務報表所需的所有資料，並應當結合本集團截至2025年12月31日止年度的經審核合併財務報表一併閱讀。採用的會計政策與先前財政年度及對應中期報告期間保持一致。本集團的金融風險管理政策已載列於截至2025年12月31日止年度的經審核本集團財務報表，截至2026年6月30日止六個月期間，本集團的金融風險管理政策未發生重大變化。

3 會計政策變更

本集團已對本會計期間的中期財務報告應用了以下由國際會計準則理事會發佈的《國際財務報告會計準則》修訂本：

對《國際財務報告準則第9號 — 金融工具》及《國際財務報告準則第7號 — 金融工具：披露》的修訂 — 對金融工具的分類和計量的修訂

修訂內容包括三方面：

- 該等修訂明確了金融資產或金融負債應在何時確認及終止確認。修訂還引入了一項可選擇的例外規定，允許主體在結算日前終止確認一項金融負債，前提是該金融負債通過電子支付系統以現金結算，且滿足特定條件。

- 在評估一項金融資產的合同現金流量是否僅為對本金及未償本金金額之利息的支付時，該等修訂明確了對利息的評估，並針對具有或有特徵的金融資產（例如與環境、社會或治理（「**ESG**」）相關的特徵）引入了一項額外測試。修訂還明確了具有無追索權特徵的金融資產與合約掛鈎工具之間的區別，這可能會改變適用的評估方法。

- 該等修訂引入了新的披露要求，針對指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益（「**FVOCI**」）的權益工具投資處置，以及並非以公允價值計量且其變動計入損益（「**FVPL**」）但包含可能因某一或有事項發生或不發生而改變合同現金流量金額的合同條款的金融工具，該或有事項並不直接與基本借貸風險和成本的變化相關。

此修訂沒有對本集團在本中期財務報告內就本期間或以往期間編製或呈報的業績及財務狀況產生重大影響。本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

未經審核中期財務報告附註
（除另有說明外，數額均以人民幣列示）

4 分部報告

本公司的執行董事、高級管理層作為決策團隊，是本集團的主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）。本集團確定經營分部基於主要經營決策者所審閱用以分配資源及評估表現的信息為基礎。主要經營決策者從塔類業務、室分業務、智聯業務及能源業務收入流入角度進行業績評估。但是，主要經營決策者不只根據來自不同業務的收入決定資源分配或業績考核，而是將本集團作為一個整體覆核集團的業績和資源。因此，主要經營決策者斷定本集團有一個經營分部。

本集團幾乎所有長期資產均位於中國大陸，且本集團於報告期內的幾乎所有收入及營業利潤源自中國大陸。

5 營業收入

下表按照業務類型對本集團的營業收入進行分類匯總：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
塔類業務（附註(i)）	**35,263**	37,797
室分業務	**5,094**	4,664
智聯業務	**5,332**	4,726
能源業務	**2,591**	2,209
其他	**413**	205
	48,693	49,601

附註：

(i) 下表按照性質對本集團的塔類業務收入進行分類匯總：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
來自站址空間的收入	**29,189**	32,110
來自維護服務和電力服務的收入	**6,074**	5,687
	35,263	37,797

5 營業收入（續）

附註：（續）

(ii) 收入貢獻佔本集團的總收入金額10%以上的主要客戶情況列示如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
中國移動集團	**20,439**	21,189
中國電信集團	**10,747**	10,870
中國聯通集團	**9,793**	10,428
	40,979	42,487

截至2026年6月30日止六個月期間，三家通信運營商產生的收入佔總收入的84.2%（截至2025年6月30日止六個月期間：85.7%）。

6 人工成本

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
薪金及福利	**3,497**	3,502
退休後福利	**691**	658
醫療保險	**316**	294
住房公積金	**338**	313
	4,842	4,767

7 站址運營及支撐開支

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
站址運營開支	**939**	763
IT服務費	**1,118**	890
站址油機發電費	**427**	520
其他	**405**	362
	2,889	2,535

未經審核中期財務報告附註
（除另有說明外，數額均以人民幣列示）

8 其他營業開支

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
技術支撐服務費（附註(i)）	**2,479**	2,174
報廢／處置物業及設備損失	**169**	4
信用損失準備	**1,280**	737
其他業務經營能耗費（附註(ii)）	**287**	233
物業及水電費用	**278**	281
市場推廣費用	**381**	331
稅金及附加	**258**	219
設備租賃及銷售成本	**520**	492
其他	**1,267**	414
	6,919	4,885

附註：

(i) 技術支撐服務費主要為在智聯業務和能源業務中構建平台所支付給第三方服務供貨商的費用，本集團是該服務的主要責任人。

(ii) 其他業務經營能耗費主要為能源業務中換電業務的電力成本。

9 融資成本

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
借款利息	**746**	725
租賃負債利息（附註13）	**511**	566
減：資本化利息（附註）	**(40)**	(31)
	1,217	1,260

附註：

截至2026年6月30日止六個月期間利息資本化的年利率區間為1.94%-2.20%（截至2025年6月30日止六個月期間：2.04%-2.28%）。

10 所得稅費用

本公司及其子公司與各省級分公司匯總計算並統一申報中國企業所得稅稅款。中國企業所得稅撥備是根據中國有關企業所得稅法規，按預計應課稅利潤基於適用稅率計算。

合併綜合收益表所示的稅項為：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
本期稅項		
對本期預計應課稅利潤計提的所得稅	**3,169**	2,099
遞延稅項		
暫時性差異所產生	**(712)**	(252)
所得稅費用	**2,457**	1,847

所得稅費用和除稅前利潤按適用稅率計算的差異調節如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
除稅前利潤	**9,947**	7,605
預計按中國法定稅率25%繳納的稅項	**2,487**	1,901
優惠稅率的稅務影響（附註）	**(105)**	(124)
不可抵扣支出的稅務影響	**90**	85
其他	**(15)**	(15)
所得稅費用	**2,457**	1,847

附註：

本集團適用的中國企業所得稅法定稅率為25%。

根據中國財政部，國家稅務總局及國家發改委頒佈的《關於延續西部大開發企業所得稅政策的公告》（財政部公告[2020]23號）及相關中國企業所得稅規定，對設立在中國大陸西部省區的符合資質要求的企業或分部可以享受15%的優惠所得稅稅率。本集團若干省分公司獲批准享受該15%的優惠所得稅稅率，有效期至2030年末。

根據中國財政部和國家稅務總局頒佈的《關於海南自由貿易港企業所得稅優惠政策的通知》（財稅[2020]31號）和《關於延續實施海南自由貿易港企業所得稅優惠政策的通知》（財稅[2025]3號），海南省分公司享受15%的優惠所得稅稅率，有效期至2027年末。

根據國家稅務總局頒佈的《關於實施高新技術企業所得稅優惠政策有關問題的公告》（國家稅務總局公告[2017]24號）及相關中國企業所得稅規定，本公司的子公司鐵塔智聯技術有限公司可以享受高新技術企業15%優惠稅率。鐵塔智聯技術有限公司已獲得高新技術企業證書，有效期至2027年12月31日。

11 每股基本及攤薄收益

(a) 基本

每股基本收益乃按照歸屬於本公司股東的利潤除以本期已發行普通股加權平均數計算，不包括限制性股票激勵計劃所持有的股份。

此外，報告期的已發行普通股的加權平均數已基於2025年2月20日生效的股份合併及削減股本影響進行追溯調整（附註1和17(a)）。

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026	2025
歸屬於本公司股東的利潤（人民幣百萬元）	**7,489**	5,757
經股份合併及削減股本調整後的已發行普通股的加權平均數（百萬）	**17,481**	17,481
每股基本收益（人民幣元）	**0.4284**	0.3293

(b) 攤薄

截至2025年及2026年6月30日止六個月期間的每股攤薄收益是按照歸屬於本公司股東的利潤除以相關期間內就所有攤薄性的潛在普通股的影響作出調整後的上述發行在外普通股加權平均數計算。截至2025年及2026年6月30日止六個月期間，因為此前授予的所有限制性股票均已於2022年被取消，所以沒有攤薄性的潛在普通股股份。因此，每股攤薄收益與每股基本收益相等。

12 物業、廠房及設備及在建工程

(a) 增置物業、廠房及設備及在建工程

截至2026年6月30日止六個月期間，本集團增置物業、廠房及設備及在建工程的成本為人民幣11,386百萬元（截至2025年6月30日止六個月期間：人民幣11,952百萬元）。

(b) 報廢及處置物業、廠房及設備

截至2026年6月30日止六個月期間，報廢及處置的物業、廠房及設備的賬面淨值約為人民幣560百萬元，產生了約人民幣169百萬元的報廢／處置損失（附註8）（截至2025年6月30日止六個月期間：報廢及處置淨值約人民幣355百萬元，報廢／處置損失：人民幣4百萬元）。

13 租賃

(i) 於中期合併財務狀況表中確認的租賃相關金額如下：

	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
使用權資產（附註）		
－站址及房屋	**31,095**	30,898
－土地使用權	**955**	975
	32,050	31,873
租賃負債		
－流動	**7,008**	7,376
－非流動	**16,630**	15,650
	23,638	23,026

附註：

截至2026年6月30日止六個月期間，本集團確認增置使用權資產人民幣5,994百萬元。

(ii) 於中期合併綜合收益表確認的租賃相關金額如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026 **人民幣百萬元**	2025 人民幣百萬元
使用權資產折舊費用	**5,409**	5,594
利息費用	**511**	566
短期租賃及低價值租賃費用	**796**	604

14 應收營業款及其他應收款

	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
應收票據（附註(a)）	**19,865**	13,549
應收賬款（附註(b)）	**90,750**	74,113
預期信用損失準備	**(7,098)**	(5,822)
應收營業款－淨額	**103,517**	81,840
代繳款項（附註(c)(i)）	**4,225**	4,136
押金保證金（附註(c)(ii)）	**2,946**	2,535
預期信用損失準備	**(1)**	(1)
其他應收款－淨額	**7,170**	6,670
應收營業款及其他應收款	**110,687**	88,510

14 應收營業款及其他應收款（續）

附註：

(a) 應收票據

於2026年6月30日，銀行及財務公司承兑匯票，以及商業承兑匯票分別為人民幣1,266百萬元和人民幣18,599百萬元（2025年12月31日：人民幣2,238百萬元和人民幣11,311百萬元）。

(b) 應收賬款

(i) 截至報告期末基於賬單日期的本集團應收賬款賬齡的情況分析如下：

	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
1至3個月	**22,640**	25,084
3至6個月	**18,025**	14,466
6個月至1年	**21,498**	15,452
1年至2年	**21,662**	15,179
2年至3年	**4,583**	2,121
3年以上	**2,342**	1,811
	90,750	74,113

(ii) 以下為按客戶分析的應收賬款：

	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
中國移動集團	**40,705**	35,687
中國聯通集團	**16,827**	12,901
中國電信集團	**15,853**	10,964
其他	**17,365**	14,561
	90,750	74,113

應收賬款主要為應收三家通信運營商的款項。其他第三方客戶包括地方政府及事業單位、國資企業及其他客戶群體。

(c) 其他應收款

(i) 代繳款項主要是為本集團作為代理人為客戶提供電力接入服務時，代替三家通信運營商向第三方供應商支付的站址電費，該等客戶會在1至3個月內向本集團進行支付。

(ii) 押金保證金主要包括用於站址租賃、辦公室租賃或設備採購的押金或保證金。

未經審核中期財務報告附註
（除另有說明外，數額均以人民幣列示）

15 預付款及其他流動資產

	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
待抵扣增值税	**968**	1,072
預付款（附註）	**1,949**	2,173
其他	**3**	2
	2,920	3,247

附註：

於2026年6月30日，預付款主要為國際財務報告準則第16號下預付的短期租賃及低價值租賃租金款項以及預付的站址電費。

16 現金及現金等價物

	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
現金及銀行存款		
－人民幣	**6,438**	12,087
－港幣	**216**	224
－美元	**–***	–*
－基普	**1**	1
	6,655	12,312

* 金額小於人民幣500,000元

17 股本及股息

(a) 股本

已註冊、發行及繳足：

	未經審核 於2026年6月30日		經審核 於2025年12月31日	
	普通股 股份數目 （百萬股）	股本 （人民幣 百萬元）	普通股 股份數目 （百萬股）	股本 （人民幣 百萬元）
於期／年初	**17,601**	**17,601**	176,008	176,008
股份合併及削減股本（附註）	–	–	(158,407)	(158,407)
於期／年末 （每股面值人民幣1.00元）	**17,601**	**17,601**	17,601	17,601

附註：

股份合併及削減股本已於2025年2月20日生效（附註1），經調整後，本公司已發行總股數由176,008,471,024股變更為17,600,847,102股。本公司已發行總股本由人民幣176,008,471,024元減少至人民幣17,600,847,102元。已發行總股本的減少已計入本公司的資本溢價。

(b) 股息

於2026年5月15日的股東週年大會上，本公司經股東批准派發截至2025年12月31日止年度的末期股息每股人民幣0.32539元（相等於每股0.372219港元）（稅前），合計約人民幣5,688百萬元。

股息總額是在本公司總股本的基礎上扣除附註17(c)所披露的限制性股票激勵計劃所持股份進行計算。

於2026年8月11日，本公司董事會決定向本公司股東派發截至2026年6月30日止六個月期間的股息每普通股人民幣0.19122元（稅前），合計約為人民幣3,343百萬元。由於中期股息乃於報告期末後宣派，故此並未確認於2026年6月30日的負債（截至2025年6月30日止六個月期間：無）。

17 股本及股息（續）

(c) 限制性股票激勵計劃所持股份

在於2019年4月18日召開的股東週年大會上，本公司股東批准執行一項為期10年的限制性股票激勵計劃（「**該股份計劃**」）。信託機構（「**受託人**」）經董事會任命和授權，從二級市場購買該股份計劃所需的一定數量的H股股票。

根據該股份計劃，在滿足業績條件和服務條件的情況下，本公司在2019年向符合條件的參與者（「**激勵對象**」）首次授予若干限制性股票。截至2026年6月30日和2025年12月31日，首次授予的限制性股票已全部被取消，且未實施任何活躍的限制性股票激勵計劃。

受託人根據限制性股票激勵計劃所持股份呈列如下：

	未經審核 於2026年6月30日		經審核 於2025年12月31日	
	限制性股票數量（百萬股）	限制性股票激勵計劃所持股份（人民幣百萬元）	限制性股票數量（百萬股）	限制性股票激勵計劃所持股份（人民幣百萬元）
於期／年初	**120**	**1,954**	1,196	1,954
股份合併及削減股本（附註）	**–**	**–**	(1,076)	–
於期／年末	**120**	**1,954**	120	1,954

附註：

股份合併及削減股本已於2025年2月20日生效（附註1），經調整後，本公司限制性股票激勵計劃所持股份總股數由1,196,475,000股變更為119,647,500股。

18 借款

(a) 借款

	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
借款：		
長期借款		
－一般借款（附註(i)）	**63,958**	67,432
－優惠借款（附註(i)）	**222**	–
－中期票據（附註(iv)）	**8,024**	–
小計	**72,204**	67,432
減：一年內到期部分	**(11,852)**	(31,407)
於非流動負債呈列的借款結餘：	**60,352**	36,025
短期借款：		
短期貸款（附註(ii)）	**1**	2
長期借款－一年內到期部分	**11,852**	31,407
貼現票據（附註(iii)）	**5,549**	–
於流動負債呈列的借款結餘：	**17,402**	31,409

附註：

(i) 一般借款為無抵押的長期銀行借款。

本集團獲得招商銀行提供的以人民幣計價的長期信用借款（「**優惠借款**」），借款利率為基於貸款市場報價利率(LPR)的浮動利率。自2026年起，政府向本集團提供貸款貼息。該優惠借款期限為3年，主要用於基站配套設施的節能改造。

本集團初始確認優惠借款的公允價值時乃基於當時中國的通行貸款利率計算。獲得的利息補貼被確認為政府補助。作為對已發生費用或損失的補償而應收的政府補助，在其成為應收款項的期間計入當期損益。

截至2026年6月30日止六個月期間，長期借款實際年利率為1.25%至2.60%（截至2025年6月30日止六個月期間：1.35%至2.50%）。

未經審核中期財務報告附註
（除另有說明外，數額均以人民幣列示）

18 借款（續）

(a) 借款（續）

附註：（續）

(ii) 截至2026年6月30日止六個月期間，全部短期貸款均為信用借款，年利率為12%（截至2025年6月30日止六個月期間：2.01%至2.27%）。於2026年6月30日，所有短期借款均為東南亞鐵塔有限責任公司的借款。

(iii) 貼現票據來自未被終止確認的已貼現未到期的應收票據，但在收到對價時被確認為借款。

(iv) 本公司不時地在銀行間債券市場公開發行中期票據以滿足營運資金需求，詳情呈列如下：

發行日	本金（人民幣百萬元）	債券名稱	期限	年利率	於2026年6月30日賬面價值（人民幣百萬元）
2026年4月23日	4,000	26鐵塔MTN001	3年	1.61%	4,012
2026年4月23日	4,000	26鐵塔MTN002	3年	1.61%	4,012
總計	8,000				8,024

(b) 借款還款時間表

於2026年6月30日，借款償還如下：

	未經審核 於2026年6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年12月31日 人民幣百萬元
1年內	17,402	31,409
1至2年	18,673	13,147
2至5年	41,679	22,878
	77,754	67,434

19 應付賬款

應付賬款主要包括工程支出、維護費用及其他經營性支出的應付款項。應付賬款均無抵押，不計息且須根據合約條款支付。

基於發票日期的應付賬款的賬齡分析如下：

	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
不超過6個月	**20,978**	24,286
6個月至1年	**8,858**	4,377
1年以上	**6,395**	5,882
	36,231	34,545

20 預提費用及其他應付款

	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
合同負債（附註）	**3,750**	4,392
暫收供應商押金保證金	**879**	831
預提費用	**835**	571
應付薪金及福利	**1,355**	548
應付其他稅項	**211**	476
	7,030	6,818

附註：

合同負債主要涉及本集團在履行智聯業務和能源業務的履約義務之前從客戶收到的對價。它將在提供服務時確認為收入。

21 資本承擔

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團與工程支出及物業購置相關的資本承擔如下：

	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
已獲授權已訂約：		
1年以內	**2,130**	2,003
	2,130	2,003

22 關聯方交易

中國移動集團、中國聯通集團和中國電信集團被視為本集團的關聯方。

(a) 與關聯方的重大交易

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026 人民幣百萬元	2025 人民幣百萬元
提供塔類業務、室分及其他服務(i)	**40,979**	42,487
購買多種貨品及服務(ii)	**4,144**	4,450
物業租金及站址場地租賃費(iii)	**138**	133
代繳款項(iv)	**14,155**	15,031
收回代繳款項(iv)	**14,045**	14,823

附註：

(i) **提供塔類業務、室分及其他服務**
提供塔類業務、室分及其他服務主要是根據本公司與通信運營商股東簽訂的商務定價協議及補充協議條款及已列入本公司省級分公司與通信運營商股東省級附屬公司／分公司簽訂的省級服務協議的條款。

於2023年，本公司與各通信運營商股東及其附屬分公司／子公司分別完成服務框架協議(2023-2027)和省級服務協議的簽署安排，自2023年1月1日起至2027年12月31日止為期五年。

此外，本集團也分別向中國移動集團、中國聯通集團及中國電信集團提供智聯業務、能源業務及其他服務。

22 關聯方交易（續）

(a) 與關聯方的重大交易（續）

附註（續）：

(ii) 購買多種貨品及服務

本集團向中國移動集團、中國聯通集團及中國電信集團採購一定的設備、工程設計服務、建設及監理服務、維護服務及通信和信息技術服務。交易價格主要由雙方協商達成，該等價格公平合理。

(iii) 物業租金及站址場地租賃費

本集團向中國移動集團、中國聯通集團及中國電信集團租用物業、站址場地及倉庫。在採用國際財務報告準則第16號後，本集團將財務狀況表中除短期租賃與低價值租賃外的租賃認定為使用權資產與租賃負債。

截至2026年6月30日止六個月期間，物業租金及站址場地租賃費包括由於與中國移動集團、中國聯通集團及中國電信集團之間的上述租賃安排產生的包括短期租賃與低價值租賃費、使用權資產折舊以及租賃負債相關的融資成本。

(iv) 代繳款項

如附註14(c)(i)所述，本集團為三家通信運營商向電力公司或第三方代繳站址電費。

(b) 關聯方結餘

(i) 應收關聯方款項

	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
應收營業款及其他應收款	**97,504**	77,283
預付款及其他流動資產	**59**	74
使用權資產	**348**	324

(ii) 應付關聯方款項

	未經審核 於2026年 6月30日 人民幣百萬元	經審核 於2025年 12月31日 人民幣百萬元
應付賬款	**6,574**	6,066
預提費用及其他應付款	**659**	638
租賃負債	**319**	290

除租賃負債外，所有應收／應付關聯方款項結餘均為無抵押、免息並在需要時償還。

22 關聯方交易（續）

(c) 與中國其他國有實體進行的交易

本集團是一個政府相關企業，現時於一個由中國政府相關企業所主導的經濟體系下運營。政府相關企業是指國家通過政府部門、機關、附屬公司及其他機構直接或間接控制的企業（統稱為「**政府相關實體**」）。除與中國移動集團、中國聯通集團及中國電信集團進行的交易（附註22(a)）外，本集團與其他政府相關實體間存在集體但非單獨的重大交易，包括但不限於：

- 提供智聯業務和能源業務；
- 提供及接受其他服務，如工程服務、物流、運輸及維護服務等；
- 購買貨品與服務，包括使用公共設施；
- 存放銀行存款、取得銀行借款；
- 租賃辦公房屋或通信鐵塔站址。

該等交易於本集團日常經營過程中，按與其他非政府相關實體的交易條款相若的條款進行。本集團與其他交易方通過商務談判確定服務及產品價格。本集團亦已制定購買產品及服務的採購政策及審批程序，有關政策及程序與交易對方是否為政府相關實體無關。

23 公允價值估計

於2026年6月30日，本集團並無按公允價值計量的金融資產及金融負債。未以公允價值列賬的金融資產和金融負債主要包括應收營業款及其他應收款、應付賬款、其他應付款和借款。本集團以攤銷成本計量該等金融資產和金融負債。由於該等工具的到期時間較短及／或其按市場利率計息，於2026年6月30日，本集團認為其賬面價值與公允價值相若。

24 非調整報告期後事項

董事會於報告期末後宣派中期股息，詳情請參見附註17(b)。

其他資料

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2026年6月30日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券（包括出售具有《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「**上市規則**」）所賦予涵義的庫存股份）。

於截至2026年6月30日止六個月期間及直至本報告日期，本公司並無持有任何庫存股份。

董事和監事資料之變更

李張挺先生因工作調動辭任本公司監事（「**監事**」）職務，自2026年5月7日起生效。

尹文凱先生（「**尹先生**」）於2026年6月16日舉行的本公司2026年第一次特別股東大會上獲選舉為執行董事，其任期將至第三屆董事會完成換屆之日止。同日，尹先生獲委任為董事會提名委員會及關連交易委員會各自之委員。尹先生之簡歷詳情請參閱本公司日期為2026年5月26日之通函、本公司日期為2026年5月18日及2026年6月16日之公告。

自本公司2025年年報及本公司日期為2026年6月16日之公告刊發後董事和監事若干資料的變更如下：

- 非執行董事苗守野先生於2026年7月30日起獲委任為中國通信服務股份有限公司（於香港聯合交易所有限公司（「**香港聯交所**」）上市，股份代號：0552）的非執行董事。
- 監事曹迎春女士已不再擔任科大訊飛股份有限公司監事會主席。
- 監事韓芳女士已不再擔任中國電信集團有限公司（「**中國電信集團公司**」）及中國電信股份有限公司（「**中國電信**」）資本運營部總經理、中國電信集團投資有限公司董事長、天翼資本控股有限公司董事長；於2025年11月起擔任中國電信集團公司及中國電信審計部總經理。

除上述外，董事或監事並無其他資料需根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

各董事和監事簡歷可於本公司網站(www.china-tower.com)瀏覽。

其他資料

限制性股票激勵計劃

目的

本公司經於2019年4月18日召開的2018年度股東週年大會(「**2018年度股東週年大會**」)批准，於2019年4月18日採納了《中國鐵塔股份有限公司第一期限制性股票激勵計劃》(「**限制性股票激勵計劃**」)。該限制性股票激勵計劃旨在(i)完善本公司治理結構，建立健全員工與本公司股東(「**股東**」)、投資者及公司的利益共同體，形成良好、均衡的價值分配體系；(ii)建立股東、公司與員工的利益共享、風險共擔機制，避免短期行為，促進本公司業績提升和長期穩定發展；及(iii)有效吸引、保留和激勵本公司發展所需的核心員工，鞏固本公司長期可持續發展的人才基礎。

激勵對象範圍

限制性股權激勵計劃的激勵對象(「**激勵對象**」)為董事、本公司高級管理人員以及對本公司整體業績和持續發展有直接影響的核心技術人才和管理骨幹。

限制性股票激勵計劃下的股票

限制性股票激勵計劃並不涉及授出有關本公司須予發行的新股份或其他新證券的限制性股票(「**限制性股票**」)。為了管理限制性股票激勵計劃而委託的委託代理機構(「**委託代理機構**」)應根據董事會指示在二級市場購買本公司一定數量的H股(「**H股**」)。

本公司沒有也將不會根據限制性股票激勵計劃發行任何新股份或其他新證券。

授予上限

根據限制性股票激勵計劃授予或將授予的限制性股票數量之總額，將不得超過限制性股票激勵計劃經股東於2018年度股東週年大會批准時本公司已發行的股本總額(即176,008,471,024股)的10%。為反映股份合併及削減股本的影響，本公司相關已發行的股本總額已調整為17,600,847,102股。

每位激勵對象的權益上限

非經股東大會特別批准，向任意一名激勵對象授予或將授予的限制性股票數量總計不得超過本計劃經股東於2018年度股東週年大會批准時本公司已發行的股本總額(即176,008,471,024股)的1%。為反映股份合併及削減股本的影響，本公司相關已發行的股本總額已調整為17,600,847,102股。

解鎖期

根據限制性股票激勵計劃授予激勵對象的限制性股票可有條件轉讓的期間(「**解鎖期**」)為限制性股票授予後(包括禁止根據限制性股票激勵計劃授予激勵對象的限制性股票轉讓的期間(「**鎖定期**」))的24個月至60個月,解鎖期內若達到限制性股票激勵計劃規定的解鎖條件,授予的限制性股票將分三批解鎖,如下所示。

解鎖安排	解鎖時間	解鎖比例
第一個解鎖期	授予日起24個月後的首個交易日至36個月內的最後一個交易日當日止	40%
第二個解鎖期	授予日起36個月後的首個交易日至48個月內的最後一個交易日當日止	30%
第三個解鎖期	授予日起48個月後的首個交易日至60個月內的最後一個交易日當日止	30%

授予價格、確定授予價格的依據和付款期限

根據限制性股票激勵計劃,根據限制性股票激勵計劃授予的限制性股票的H股每股價格(「**授予價格**」)不得低於定價基準的50%,授予價格的定價基準日期為授予日(「**授予日**」)。定價基準為下列價格較高者:

(i) H股於授予日在香港聯交所的收盤價;及

(ii) H股於授予日之前五個交易日在香港聯交所的平均收盤價。

根據限制性股票激勵計劃和本公司分別與各激勵對象簽訂的限制性股票授予協議,激勵對象應在本公司規定的期限內向本公司指定帳戶支付授予的限制性股票的認購資金。申請或接受限制性股票時無需支付額外金額。

如果本公司在限制性股票解鎖前發生資本公積金轉增股份、派送股票紅利、股票拆細、縮股或增發等事項,授予價格將參照限制性股票激勵計劃的相關規定進行相應調整。

有效期

限制性股票激勵計劃的期限為十年，從2019年4月18日起開始，除非按限制性股票激勵計劃相關規定提前終止。

根據限制性股票激勵計劃授予的限制性股票詳情

2019年4月18日，董事會根據限制性股票激勵計劃批准了限制性股票第一次授予（「**第一次授予**」）並於2019年4月18日及2019年12月19日分別批准了第一批授予（「**第一批授予**」）及第二批授予（「**第二批授予**」）。

第一次授予（包括第一批授予及第二批授予）限制性股票的授予價格[註]均為每股限制性股票人民幣1.03元（相等於每股限制性股票約1.20港元），為(i)截至2018年12月31日經審核每股淨資產值（為人民幣1.03元）或(ii)定價基準的50%的孰高值。

定價基準為下列價格較高者：

(i) 港幣2.20元，為H股於2019年4月18日在香港聯交所的收盤價；及

(ii) 港幣2.09元，為H股於2019年4月18日之前五個交易日在香港聯交所的平均收盤價。

根據第一次授予方案之第一批授予及第二批授予授出的限制性股票於2021年進入第一個解鎖期。由於本集團2020年營業收入指標未能達到限制性股票解鎖條件的指標，該等解鎖條件未能滿足，因此，相關限制性股票不能根據限制性股票激勵計劃的條款和條件解鎖。該等限制性股票，代表根據上述第一批授予和第二批授予的限制性股票的40%權益，已根據限制性股票激勵計劃的條款，在合法合規的前提下，由委託代理機構向激勵對象按照授予價格購回。

根據第一次授予方案之第一批授予及第二批授予授出的限制性股票於2022年進入第二個解鎖期。由於本集團2021年營業收入指標未能達到限制性股票解鎖條件的指標，該等解鎖條件未能滿足，因此，相關限制性股票不能根據限制性股票激勵計劃的條款和條件解鎖。該等限制性股票，代表根據上述第一批授予和第二批授予的限制性股票的30%權益，已根據限制性股票激勵計劃的條款，在合法合規的前提下，由委託代理機構向激勵對象按照授予價格購回。

註： 有關上述第一次授予（包括第一批授予及第二批授予）限制性股票的授予價格的信息並未根據2025年2月20日生效的股份合併及削減股本進行調整。

根據第一次授予方案之第一批授予及第二批授予授出的限制性股票於2023年進入第三個解鎖期。由於本集團2022年營業收入指標未能達到限制性股票解鎖條件的指標，該等解鎖條件未能滿足，因此，相關限制性股票不能根據限制性股票激勵計劃的條款和條件解鎖。該等限制性股票，代表根據上述第一批授予和第二批授予的限制性股票的30%權益，已根據限制性股票激勵計劃的條款，在合法合規的前提下，由委託代理機構向激勵對象按照授予價格購回。

如上述披露，根據第一次授予(包括第一批授予及第二批授予)授出的相關限制性股票分別未能根據第一個解鎖期、第二個解鎖期及第三個解鎖期的條件解鎖。截至2023年12月31日，該等限制性股票權益已根據限制性股票激勵計劃的條款，在合法合規的前提下，由委託代理機構向激勵對象按照授予價格購回，並代表根據第一批授予和第二批授予的限制性股票合計的100%權益。於2026年1月1日及2026年6月30日，概無根據第一次授予(包括第一批授予及第二批授予)授出的發行在外的相關限制性股票。

截至2026年6月30日止六個月期間，未向如下對象授予限制性股票：(i)本公司董事、最高行政人員或任何主要股東或其任何聯繫人；或(ii)被授予和將被授予超過1%個人限額的激勵對象；或(iii)任何僱員參與者、相關實體激勵對象或服務提供者。

董事、監事及最高行政人員在本公司股份、相關股份及債權證的權益和淡倉

於2026年6月30日，董事、監事及本公司最高行政人員概無於本公司或其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「**證券及期貨條例**」)第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯交所的任何權益及╱或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文當作或視為擁有的權益或淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條將須於該條所指登記冊內登記的權益及淡倉，或須根據上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉。

於2026年6月30日，本公司未授予董事、監事或本公司最高行政人員或其配偶或未滿十八歲子女認購本公司或其任何相聯法團的股份或債權證的任何權利，且以上各人亦未行使認購上述股份或債權證的任何權利。

在本公司股份及相關股份中的重大權益與淡倉

於2026年6月30日，根據證券及期貨條例第XV部第6分部第336條規定須存置之權益登記冊的記錄，有權在本公司股東大會上行使或控制行使5%或以上投票權的人士（不包括董事、監事）在本公司之股份或股本衍生工具的相關股份中的權益或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	股份類別	股份數目[1][6]	佔本公司相關股份類別中的百分比	佔本公司已發行股份總額的百分比
中國移動通信集團有限公司（「**中國移動集團公司**」）[2]	受控法團持有權益	內資股	4,915,095,371 (L)	38.00%	27.93%
中國移動（香港）集團有限公司[2]	受控法團持有權益	內資股	4,915,095,371 (L)	38.00%	27.93%
中國移動香港(BVI)有限公司[2]	受控法團持有權益	內資股	4,915,095,371 (L)	38.00%	27.93%
中國移動有限公司（「**中國移動**」）[2]	受控法團持有權益	內資股	4,915,095,371 (L)	38.00%	27.93%
中國移動通信(BVI)有限公司[2]	受控法團持有權益	內資股	4,915,095,371 (L)	38.00%	27.93%
中國移動通信有限公司（「**中國移動公司**」）[2]	法定及實益擁有人	內資股	4,915,095,371 (L)	38.00%	27.93%
中國聯合網絡通信集團有限公司（「**中國聯通集團公司**」）[3]	受控法團持有權益	內資股	3,634,583,682 (L)	28.10%	20.65%
中國聯合網絡通信股份有限公司（「**中國聯通A股公司**」）[3]	受控法團持有權益	內資股	3,634,583,682 (L)	28.10%	20.65%

股東名稱	權益性質	股份類別	股份數目[1][6]	佔本公司相關股份類別中的百分比	佔本公司已發行股份總額的百分比
中國聯通集團(BVI)有限公司[3]	受控法團持有權益	內資股	3,634,583,682 (L)	28.10%	20.65%
中國聯通(BVI)有限公司[3]	受控法團持有權益	內資股	3,634,583,682 (L)	28.10%	20.65%
中國聯合網絡通信(香港)股份有限公司(「**中國聯通**」)[3]	受控法團持有權益	內資股	3,634,583,682 (L)	28.10%	20.65%
中國聯合網絡通信有限公司(「**中國聯通公司**」)[3]	法定及實益擁有人	內資股	3,634,583,682 (L)	28.10%	20.65%
中國電信集團有限公司(「**中國電信集團公司**」)[4]	受控法團持有權益	內資股	3,608,714,759 (L)	27.90%	20.50%
中國電信股份有限公司(「**中國電信**」)[4]	法定及實益擁有人	內資股	3,608,714,759 (L)	27.90%	20.50%
中國國新控股有限責任公司(「**中國國新**」)[5]	法定及實益擁有人／受控法團持有權益	內資股	776,067,690 (L)	6.00%	4.41%
BlackRock, Inc.	受控法團持有權益	H股	309,286,904 (L) 9,286,000 (S)	6.63% 0.20%	1.76% 0.05%

附註：

(1) (L)－好倉；(S)－淡倉

(2) 根據證券及期貨條例，中國移動集團公司、中國移動（香港）集團有限公司、中國移動香港(BVI)有限公司、中國移動通信(BVI)有限公司及中國移動各自均被視為於中國移動公司所持股份中擁有權益。

(3) 根據證券及期貨條例，中國聯通集團公司、中國聯通A股公司、中國聯通(BVI)有限公司、中國聯通集團(BVI)有限公司及中國聯通各自均被視為於中國聯通公司所持股份中擁有權益。

(4) 根據證券及期貨條例，中國電信集團公司被視為於中國電信所持股份中擁有權益。

(5) 中國國新透過國新發展投資管理有限公司間接持有本公司400,067,690股內資股，376,000,000股內資股通過其全資附屬公司北京達沃啟航管理諮詢服務有限公司持有。

(6) 上述相關股東所持的股份數目已基於股份合併及削減股本影響進行調整。

除上述披露之外，截至2026年6月30日，在根據《證券及期貨條例》第336條規定須存置之權益登記冊中，並無任何其他人在本公司之股份或股本衍生工具的相關股份中擁有權益或持有淡倉的任何記錄。

審計委員會

董事會審計委員會（「**審計委員會**」）已經與本公司管理層審閱本公司採納的會計準則及實務，並已就本公司的風險管理、內部監控及財務報告事宜（包括審閱截至2026年6月30日止六個月期間的未經審核中期財務報告）進行討論。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治。截至2026年6月30日止六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄C1《企業管治守則》所載列的所有守則條文。

遵守標準守則

本公司已採納主要以上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「**標準守則**」）為藍本自行編製的《中國鐵塔股份有限公司董事、監事及有關僱員證券交易守則》（「**公司守則**」），公司守則的規定並不比標準守則所訂的標準寬鬆。

經本公司向全體董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事確認於截至2026年6月30日止六個月期間一直遵守公司守則及標準守則。

或有負債

於2026年6月30日，本公司無或有負債。

重大法律程序

截至2026年6月30日止六個月期間，本公司未牽涉任何重大訴訟或仲裁，且據本公司所知，亦無任何針對本公司的重大訴訟或索賠懸而未決、擬將進行或已進行。

中期股息

董事會於2026年5月15日舉行的2025年度股東週年大會上，獲本公司股東(「**股東**」)授權決定本公司2026年中期利潤分配方案。在充分考慮中期經營業績、財務狀況、未來資金需求等因素，董事會決定派發截至2026年6月30日止六個月之中期股息每股人民幣0.19122元(相等於每股0.220901港元)(稅前)(「**2026年中期股息**」)。2026年中期股息將以人民幣計值及宣派，且預期於2026年10月30日(星期五)或前後(「**支付日**」)支付予2026年9月11日(星期五)名列本公司股東名冊之股東。

本公司內資股股東及通過上海證券交易所和深圳證券交易所投資在香港聯交所上市的本公司H股股票(「**港股通**」)的H股股東(包括企業和個人)(「**港股通股東**」)的股息將以人民幣支付，而本公司港股通股東以外的H股股東的股息則將以港元支付。相關折算匯率按宣派2026年中期股息之日(即2026年8月11日)前一週的中國人民銀行公佈的人民幣兑換港幣平均中間價(人民幣0.865636元兑1.00港元)計算。港股通股東股權登記日時間安排和相關的股息分配安排與本公司H股股東一致。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》以及《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》的規定，本公司將向於2026年9月11日名列於本公司H股股東名冊上的境外H股非居民企業股東(包括香港中央結算(代理人)有限公司，其他企業代理人或受託人，或其他組織及團體)派發2026年中期股息時，有義務代扣代繳10%的企業所得稅。

其他資料

根據國家稅務總局國稅函[2011]348號規定及相關法律法規，如H股個人股東為香港或澳門居民以及其他與中國簽訂10%股息稅率的稅收協議的國家的居民，本公司將按10%的稅率代扣代繳個人所得稅。如H股個人股東為與中國簽訂低於10%股息稅率的稅收協議的國家的居民，本公司將按10%的稅率代扣代繳股息的個人所得稅。如H股個人股東為與中國簽訂高於10%但低於20%股息稅率的稅收協議的國家的居民，本公司將按相關稅收協議實際稅率代扣代繳個人所得稅。如H股個人股東為與中國簽訂20%股息稅率的稅收協議的國家的居民、與中國並沒有簽訂任何稅收協議的國家的居民以及在任何其他情況下，本公司將按20%的稅率代扣代繳個人所得稅。

本公司將根據2026年9月11日本公司H股股東名冊上所記錄的登記地址，確定H股個人股東的居民身份。如H股個人股東的居民身份與其登記地址不符或希望申請退還多扣繳的稅款，H股個人股東須於2026年9月7日或該日之前通知本公司並提供相關證明文件，證明文件經相關稅務機關審核後，本公司會遵守稅務機關的指引執行與代扣代繳相關的規定和安排。如H股個人股東在上述期限前未能向本公司提供相關證明文件，可按稅收協議通知的有關規定自行或委託代理人辦理有關手續。

對於港股通投資者（包括企業和個人），中國證券登記結算有限責任公司上海分公司和中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司作為港股通投資者名義持有人接收本公司派發的股息，並通過其登記結算系統將股息發放至相關港股通投資者。根據《關於滬港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知（財稅[2014]81號）》和《關於深港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知（財稅[2016]127號）》的相關規定，對內地個人投資者通過港股通投資在香港聯交所上市的本公司H股股票取得的股息，本公司將按照20%的稅率代扣代繳個人所得稅。對內地證券投資基金通過港股通投資在香港聯交所上市的本公司H股股票取得的股息，比照個人投資者徵稅。本公司對港股通內地企業投資者不代扣代繳股息所得稅款，應納稅款由企業自行申報繳納。港股通投資者股權登記日時間安排和相關的股息分配安排與本公司H股股東一致。

對於本公司港股通股東以外的H股股東，本公司已委任香港中央證券信託有限公司為香港的收款代理人（「**收款代理人**」），並會將已宣派的2026年中期股息支付予收款代理人，以待支付予港股通股東以外的H股股東。收款代理人將於支付日支付經扣除適用稅項後的2026年中期股息，而相關股息單將以平郵方式寄予H股股東，郵誤風險由H股股東承擔。對於本公司港股通股東，本公司將於支付日支付經扣除適用稅項後的2026年中期股息予中國證券登記結算有限責任公司上海分公司和中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司，中國證券登記結算有限責任公司上海分公司和中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司分別將經扣除適用稅項後的2026年中期股息支付給港股通股東。

對於H股股東的納稅身份或稅務待遇及因H股股東的納稅身份或稅務待遇未能及時確定或不準確確定而引致任何申索或對於代扣代繳機制或安排的任何爭議，本公司概不負責，亦不承擔任何責任。

暫停辦理股份過戶登記

為確定H股股東收取2026年中期股息的權利，本公司的H股股東名冊將於以下期間暫停辦理股份過戶登記手續，有關詳情載列如下：

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	2026年9月7日下午4時30分
暫停辦理股份過戶登記手續（包括首尾兩天）	2026年9月8日至2026年9月11日
記錄日期	2026年9月11日

本公司將於上述有關期間內暫停辦理H股股份過戶手續。為確保符合資格可獲派2026年中期股息，務請將所有H股過戶文件連同有關的股票於上述最後時限前送抵本公司的H股股份過戶登記處－香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

遵守上市規則附錄D2

根據上市規則附錄D2《財務資料的披露》之第四十段，除了在此已作披露外，本公司確認有關附錄D2第三十二段所列事宜的現有公司資料與本公司2025年年度報告所披露的資料並無重大變動。

前瞻性陳述

本2026年中期報告書所載本公司之表現及營運業績僅屬歷史數據性質，過往表現並不保證本公司日後之業績。本2026年中期報告書中任何前瞻性陳述及意見都基於現有計劃、估計與預測作出，當中因此涉及風險及不明朗因素。實際業績可能與該等前瞻性陳述及意見中論及之預期表現有重大差異。本公司、本公司董事及僱員概不承擔(a)更正或更新2026年中期報告書所載前瞻性陳述或意見之任何義務；及(b)倘因任何前瞻性陳述或意見不能實現或變成不正確而引致之任何責任。