香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FY FINANCIAL (SHENZHEN) CO., LTD.
富銀融資租賃(深圳)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：8452)

截至二零二六年六月三十日止六個月
未經審核中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

中期業績

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」，各自為一名「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然公佈本公司及其附屬公司截至二零二六年六月三十日止六個月(「**報告期**」)的未經審核綜合業績連同二零二五年同期比較數字。

本公告載列本公司二零二六年中期報告全文，乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)有關中期業績初步公告附載資料之相關規定。

刊發資料

本公告已登載於本公司網站(www.fyleasing.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk) 。本公司報告期的未經審核中期報告將於適當時候刊載於上述網站。

代表董事會
富銀融資租賃(深圳)股份有限公司
主席
李鵬先生

香港，二零二六年八月二十八日

於本公告日期，董事會的成員如下：

執行董事：
李鵬先生
翁建興先生
貢曉婷女士

非執行董事：
彭期磊先生
劉敬女士

獨立非執行董事：
劉升文先生
韓亮先生
佟強先生

本公告乃遵照GEM上市規則的規定而提供有關本公司的資料。各董事願就本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本公告所載資料在所有重大方面均準確完整且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，致使本公告任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將於刊登日期起至少七天在聯交所網站www.hkexnews.hk的「最新上市公司公告」網頁上登載。本公告亦將於本公司網站www.fyleasing.com登載。

目錄

2 公司資料

4 管理層討論及分析

11 其他資料

簡明綜合中期財務報表

15 – 簡明綜合損益及其他全面收益表

16 – 簡明綜合財務狀況表

18 – 簡明綜合權益變動表

19 – 簡明綜合現金流量表

20 – 簡明綜合中期財務報表附註

公司資料

公司名稱

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司

股份代號

08452

董事會

執行董事

李鵬先生(主席)
翁建興先生
貢曉婷女士

非執行董事

彭期磊先生
劉敬女士

獨立非執行董事

劉升文先生
韓亮先生
佟強先生

監事會

朱曉東先生(主席)
李娟女士
孫路然先生

審核委員會

劉升文先生(主席)
韓亮先生
佟強先生

提名委員會

佟強先生
韓亮先生
貢曉婷女士

薪酬委員會

劉升文先生(主席)
韓亮先生
彭期磊先生

公司秘書

貢曉婷女士
黃偉超先生(於2026年6月30日離任)

授權代表

翁建興先生
貢曉婷女士(於2026年6月30日獲委任)
黃偉超先生(於2026年6月30日離任)

公司資料

註冊辦事處

中華人民共和國(「**中國**」)
廣東省深圳市
前海深港合作區
前灣一路1號
A棟201室

中國總辦事處

中國
廣東省深圳市
福田區
新洲十一街128號
祥祺大廈1603室

香港主要營業地點

香港
灣仔
皇后大道東248號
大新金融中心40樓

公司網站

www.fyleasing.com

核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司

法律顧問

有關香港法律

錦天城(香港)律師事務所有限法律責任合夥

有關中國法律

北京市天元律師事務所

有關訴訟顧問

廣東華途律師事務所

主要往來銀行

中國光大銀行
中國農業銀行股份有限公司
中國銀行股份有限公司

香港H股股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

* *於中國註冊成立的實體、企業或法律實體的中文名稱如與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。該等實體、企業或法律實體中文名稱的英文譯名僅供説明用途。*

管理層討論及分析

1. 業務

1.1 業務回顧

2026年上半年，全球經濟持續複雜多變，儘管主要經濟體在結構調整中逐步復甦，但地緣政治不確定性與外部貿易環境的變化，仍為全球經濟的均衡復甦帶來一定考驗。中國經濟正處於新舊動能轉換與高質量發展的關鍵轉型期，整體呈現「先揚後抑、結構分化」的動態平衡態勢。

截至2026年6月30日止六個月(「**報告期**」)，本集團實現的收益總額約為人民幣5.42百萬元，錄得淨虧損約為人民幣11.28百萬元，而上年同期錄得淨虧損約人民幣1.39百萬元。

本集團主要於中國從事提供融資租賃、保理、諮詢服務及客戶轉介服務，供應醫療設備、儲能業務及跨境電商業務。

本集團以中小企業為客戶的融資租賃與保理業務，仍以謹慎為本，採取審慎的財務管理戰略。報告期內，本集團未投放新的融資租賃項目，因此並無在租融資租賃資產餘額；本集團尚有保理資產餘額為人民幣197.03百萬元，該保理資產主要為客戶提供應收賬款保理業務。報告期內，跨境電商業務在整體業務構成中占比有限，尚未形成規模化發展態勢。

報告期內，受電池原材料價格上漲、供貨趨緊以及終端價格競爭加劇等多重因素影響，本集團儲能業務銷售規模較去年同期有非常大的回落。在供應渠道方面，受全國統一大市場建設及電池材料價格波動影響，電池供應整體偏緊，採購價格持續上漲，對訂單交付週期帶來一定壓力，儲能業務團隊正通過與核心電池生產企業建立戰略合作關係，推進項目聯動採購等多種措施積極應對；在銷售方面，重點聚焦江蘇省、浙江省及安徽省三大核心區域，定向服務優質製造型企業、高能耗企業以及儲能項目開發投資商，在提供高品質商用儲能產品的基礎上，通過儲能應用切實解決目標客戶在用能、用電方面的現實痛點，增強客戶黏性與合作深度。同時，堅持「自主銷售為主、渠道合作為輔」的策略，在持續打造自主營銷體系與專業團隊的同時，廣泛與區域型渠道商開展深度合作，形成多層次、廣覆蓋的市場網絡。

管理層討論及分析

1. 業務*(續)*

1.2 業務展望

展望未來，本集團對業務長遠前景保持審慎樂觀態度，優先考慮可持續發展及穩健增長，不追求短期規模擴張，而是持續夯實基礎，為長期價值創造保駕護航。

2. 財務回顧

2.1 整體表現

於報告期內，本集團錄得收入約為人民幣5.42百萬元，較上年同期約人民幣46.61百萬元減少約88.38%。主要由於儲能業務及跨境電商業務收入大幅減少所致。2026年上半年，本集團錄得淨虧損約人民幣11.28百萬元，而上年同期錄得淨虧損約人民幣1.39百萬元。

2.2 銷售成本

於報告期內，本集團銷售成本約為人民幣3.00百萬元，較上年同期約人民幣33.71百萬元減少約91.11%，主要由於報告期內儲能業務及跨境電商業務銷售成本大幅減少所致。

2.3 其他收入、收益及虧損

於報告期內，其他虧損約為人民幣3.00百萬元，較上年同期其他收入、收益約人民幣1.36百萬元減少約321.31%，主要由於處置一項金融資產而帶來的公允價值損失所致。

2.4 經營開支

於報告期內，本集團經營開支約為人民幣1.88百萬元，較上年同期約人民幣3.59百萬元減少約47.70%，主要由於跨境電商業務銷售人員開支及物流運輸費用減少所致。

2.5 行政開支

於報告期內，行政開支約為人民幣8.85百萬元，較上年同期約人民幣9.38百萬元減少約5.67%。主要由於中介服務費用減少所致。

2. 財務回顧*(續)*

2.6 應收賬款減值虧損

本集團的減值虧損損失主要包括融資租賃應收款項、售後回租交易應收款項、保理應收款項及其他款項(包括貿易應收款項及經營租賃應收款項)的減值虧損。主要情況如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
融資租賃應收款項減值虧損	–	1,788
售後回租交易應收款項減值虧損	–	6,567
保理應收款項(減值虧損撥回)減值虧損	(201)	2,226
其他款項(減值虧損撥回)減值虧損	(5)	2,591
減值虧損(減值虧損撥回)總額	**(206)**	13,172

於報告期內，應收賬款減值虧損撥回約為人民幣0.21百萬元，而於2025年12月31日應收賬款減值虧損約為人民幣13.17百萬元。

2.7 所得稅開支

於報告期內，本集團所得稅開支約為人民幣0.01百萬元，較上年同期約人民幣0.33百萬元減少約96.96%，主要由於報告期內公司業務錄得虧損所致。

3. 財務狀況分析

於2026年6月30日，本集團資產總額約為人民幣490.40百萬元，較2025年12月31日減少約2.98%。於2026年6月30日，應收賬款約為人民幣306.95百萬元，佔本集團資產總額約62.59%。

於2026年6月30日，本集團負債總額約為人民幣106.02百萬元，較2025年12月31日減少約3.46%。於2026年6月30日，以債務總額除以總資產的資本負債比率約為21.62%(2025年12月31日：約21.73%)。

於2026年6月30日，本集團一年內償還的銀行借貸賬面金額為人民幣9.70百萬元，該銀行借貸固定年利率為2.95%(2025年12月31日：人民幣9.90百萬元)。

4. 現金流分析

本集團資金主要用於撥付其財務及諮詢業務以及貿易經營業務，以及管理其日常經營業務的營運資金。於報告期內，本集團的經營活動所用現金淨額約為人民幣8.89百萬元，而上年同期經營活動所得現金淨額約為人民幣0.53百萬元。融資活動所用現金淨額約為人民幣0.45百萬元，而上年同期融資活動所用現金淨額約為人民幣0.48百萬元。投資活動所得現金淨額約為人民幣2.91百萬元，而上年同期投資活動所得現金淨額約為人民幣1.56百萬元。

5. 資本管理

本集團的資本管理目標是確保本集團持續經營的能力及為權益持有人提供足夠回報。本集團積極及定期檢討及管理其資本架構以在高回報與穩健資本狀況之間取得平衡，並根據經濟狀況的變化對資本架構作出調整。於報告期內，本集團未對該等資本管理目標、政策或程序作出變動。

6. 資本支出

因業務性質使然，本集團的資本支出極低。本集團的資本支出主要為辦公設備支出。於報告期內，本集團並無重大資本開支。

7. 風險管理及內部監控

於報告期間，本集團致力維持全面的風險管理和內部控制系統，務求在處理各種風險(包括信貸風險、流動資金風險、利率風險、營運風險及法律合規風險)的同時，加強本公司的整體策略及提升本公司風險控制能力。於報告期內，本集團已實施一套全面和有效的風險管理系統，配備嚴格程序和措施，包括實施多層評估和批核程序。

7. 風險管理及內部監控*(續)*

本公司設有內部審核部門以履行分析及評估本公司的風險管理及內部監控系統。內部審核及審閱的結果會呈報本公司審核委員會(「**審核委員會**」)及董事會。在內部監控審閱範圍內，並無發現重大監控缺陷。審閱結果已呈報予審核委員會及董事會。

董事會監察並管理與我們營運有關的整體風險。於報告期內，董事會檢討了本集團風險管理及內部監控系統的有效性，董事會認為風險管理及內部監控系統的設計及運作均在所有重大方面屬有效及足夠。董事會持續監督本集團的風險管理及內部監控系統。該系統旨在管理而非清除未能達到業務目標的風險，亦僅可就重大失實陳述或損失提供合理而非絕對的保證。

本公司已建立並採納不同及明確劃分權利和責任的風險管理程序及指引。本公司每年進行自我評估以確認所有的部門及本公司已經恰當遵守風險管理和內部監控政策。於報告期內，所有的部門進行定期內部控制評估以識別對本集團業務及其他方面包括主要運營和財務程序、法規遵從及信息安全存有潛在影響的風險。風險評估結果及建議內部監控措施已提交本公司高級管理層及總經理審批。本公司高級管理層及總經理亦負責監督風險控制措施的施行成效及未來執行。

8. 人力資源

於2026年6月30日，本集團共有52名全職僱員，而於2025年6月30日共有64名全職僱員。本集團的僱員薪酬是根據市況、工作經驗及僱員表現而定。於報告期內，本集團產生的僱員福利費用(社會保險、住房公積金與企業年金)約為人民幣0.38百萬元，較上年同期約為人民幣0.52百萬元減少約27.61%，主要由於全職僱員人數減少所致。為遵守適用中國法律及法規，本集團已為其僱員向社會保障保險基金(包括養老保險、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及住房公積金作出供款。於報告期內，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

9. 或然負債

於2026年6月30日，本集團並無重大或然負債(2025年6月30日：無)。

10. 資本承擔

於2026年6月30日，本集團的資本承擔為人民幣12.93百萬元(於2025年12月31日：人民幣12.02百萬元)，該資本承擔為投資一項基金之承擔，有關詳情載於簡明綜合中期財務報表附註13(b)及附註20。

11. 流動資金、財務資源及資本架構

於2025年12月31日及2026年6月30日，本集團之流動資產淨值分別約為人民幣258.20百萬元及人民幣267.72百萬元。於2025年6月30日及2026年6月30日，本集團之現金及現金等價物分別約為人民幣27.69百萬元及人民幣25.93百萬元。於2025年12月31日及2026年6月30日，本集團一年內償還的銀行借貸賬面金額分別為人民幣9.90百萬元及人民幣9.70百萬元。

12. 報告期後事項

除本報告所披露者外，於報告期後概無發生其他可能影響本集團的重大事項。

13. 重大收購或出售事項及重大投資

重大收購或出售事項

本集團於報告期內並無對附屬公司、聯營公司或合營企業其他重大收購或出售事項。

重大投資

本集團的投資策略或重大投資包括：1)將使本集團能夠間接參與具有快速發展勢頭及廣闊市場前景的行業的投資，進而為本集團帶來投資回報及收益；及2)能使本集團拓展潛在的業務合作機會的投資。

截至2026年6月30日止六個月，本集團持有以下佔本集團總資產5%或以上的重大投資詳情如下：

按公平值計入損益的金融資產

投資名稱	投資成本 (人民幣千元)	持股數量 (股)	於2026年6月30日持有被投資方股份的概約百分比 (%)	佔本集團總資產概約百分比 (%)	截至2026年6月30日止六個月 公平值 (人民幣千元)	公平值收益(虧損) (人民幣千元)	股息收入 (人民幣千元)
北京順澄健康投資企業(有限合夥)(附註1)	30,000(附註2)	不適用(附註3)	9.9%	6.12%	20,341	–	–

13. 重大收購或出售事項及重大投資*(續)*

按公平值計入損益的金融資產(續)

附註1： 北京順澄健康投資企業(有限合夥)透過對醫療器械、醫療服務及其他健康相關領域的未上市公司進行投資，實現投資回報，該基金未來投資方向主要為醫療器械行業及醫療服務行業，目前已投資數家與生物科技及醫療器械業務相關公司，均為行業翹楚，具有很強的成長能力。

附註2： 本集團於2021年12月29日及2022年9月22日分別出資人民幣4.00百萬元及人民幣26.00百萬元。

附註3： 該基金的全部資本承擔金額為人民幣303,000,000元，其中本集團出資人民幣30,000,000元。

14. 押記資產

於2026年6月30日，本集團概無任何押記資產。

15. 匯兑風險

本集團於報告期內的收入及支出主要以人民幣計值，而於2026年6月30日的大部分資產及負債亦以人民幣計值。於報告期內，本集團並無因匯率波動而對營運的流動資金構成任何重大影響或困難，本集團亦無於報告期內作出對沖交易或遠期合約安排。

16. 重大投資或資本資產的未來計劃

於2026年6月30日，本集團並無收購任何重大投資或資本資產的任何具體計劃。

其他資料

審核委員會

本公司已於2017年4月25日，根據GEM上市規則所載之規定，成立具有書面職權範圍之審核委員會。審核委員會由三名獨立非執行董事劉升文先生、韓亮先生及佟強先生組成，並由劉升文先生擔任主席。

本集團截至2026年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表及中期報告已經審核委員會審閱。

權益披露

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

於2026年6月30日，據董事所深知，以下人士或法團(董事、本公司監事(「**監事**」)或本公司最高行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有須由本公司根據證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第336條規定存置之登記冊所記錄之權益或淡倉：

股東名稱／姓名	股份類型	權益性質	於本公司相關類型股份中擁有權益的股份數目[1]	百分比(概約)	於本公司股本總額中擁有權益的股份數目[1]	百分比(概約)
北京市大苑天地房地產開發有限公司(「**大苑天地**」)[2]	內資股	實益擁有人	80,000,000 (L)	66.67%	80,000,000 (L)	22.26%
趙得驊先生(「**趙先生**」)[2]	內資股	受控法團的權益	80,000,000 (L)	66.67%	80,000,000 (L)	22.26%
貢亮先生(「**貢先生**」)[2]	內資股	受控法團的權益	80,000,000 (L)	66.67%	80,000,000 (L)	22.26%
深圳眾聯金控投資發展有限公司(「**深圳眾聯**」)[3]	非上市外資股 內資股	實益擁有人 實益擁有人	70,445,200 (L) 5,000,000 (L)	47.12% 4.17%	70,445,200 (L) 5,000,000 (L)	19.60% 1.39%
海南木景誠苑科技合夥企業(有限合夥)(「**木景誠苑**」)[3]	非上市外資股 內資股	受控法團的權益 受控法團的權益	70,445,200 (L) 5,000,000 (L)	47.12% 4.17%	70,445,200 (L) 5,000,000 (L)	19.60% 1.39%
宮長久先生[3]	非上市外資股 內資股	受控法團的權益 受控法團的權益	70,445,200 (L) 5,000,000 (L)	47.12% 4.17%	70,445,200 (L) 5,000,000 (L)	19.60% 1.39%

權益披露(續)

股東名稱/姓名	股份類型	權益性質	於本公司相關類型股份中擁有權益的股份數目[1]	百分比(概約)	於本公司股本總額中擁有權益的股份數目[1]	百分比(概約)
許東升先生(「**許先生**」)[3]	非上市外資股 內資股	受控法團的權益 受控法團的權益	70,445,200 (L) 5,000,000 (L)	47.12% 4.17%	70,445,200 (L) 5,000,000 (L)	19.60% 1.39%
北京優科玉科技發展有限公司(「**優科玉**」)[4]	非上市外資股	實益擁有人	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
北京鑫茂立成商貿有限公司(「**鑫茂立成**」)[4]	非上市外資股	受控法團的權益	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
郭立冬先生(「**郭先生**」)[4]	非上市外資股	受控法團的權益	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
晏文革先生(「**晏先生**」)[4]	非上市外資股	受控法團的權益	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
北京恒盛融誠商貿有限公司[5]	非上市外資股	實益擁有人	32,340,600 (L)	21.63%	32,340,600 (L)	9.00%
武悅女士[5]	非上市外資股	受控法團的權益	32,340,600 (L)	21.63%	32,340,600 (L)	9.00%
KKC Capital Limited	H股	投資經理	9,408,000 (L)	10.47%	9,408,000 (L)	2.62%
KKC Capital SPC – KKC Capital High Growth Fund Segregated Portfolio	H股	實益擁有人	9,408,000 (L)	10.47%	9,408,000 (L)	2.62%
A Plus Capital Management Limited	H股	投資經理	9,318,000 (L)	10.37%	9,318,000 (L)	2.59%
Tiger Capital Fund SPC – Tiger Global SP	H股	實益擁有人	9,318,000 (L)	10.37%	9,318,000 (L)	2.59%

附註：

(1) 字母「L」指該人士於股份的好倉。於2026年6月30日，本公司總共發行了359,340,000股股份，包括120,000,000股內資股、89,840,000股H股及149,500,000股非上市外資股。

(2) 大苑天地由趙先生及貢先生分別擁有55%及45%。根據證券及期貨條例，趙先生與貢先生被視為於大苑天地持有的股份中擁有權益。

(3) 深圳眾聯由木景誠苑與宮長久先生分別擁有90%及10%，而木景誠苑由宮長久先生與許先生分別擁有51%及49%。根據證券及期貨條例，宮長久先生及許先生被視為於深圳眾聯持有的股份中擁有權益，經深圳眾聯通知，其名稱已變更為深圳眾聯金信商務服務有限公司。

其他資料

權益披露*(續)*

附註：*(續)*

(4) 優科玉由郭先生與鑫茂立成分別擁有20%及80%，而鑫茂立成由郭先生與晏先生分別擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，鑫茂立成、郭先生與晏先生被視為於優科玉持有的股份中擁有權益。

(5) 北京恒盛融誠商貿有限公司由武悅女士全資擁有。根據證券及期貨條例，武悅女士被視為於北京恒盛融誠商貿有限公司持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2026年6月30日，董事並不知悉任何其他人士或法團於本公司股份或相關股份中擁有任何記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內的權益或淡倉。

董事、監事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2026年6月30日，概無任何本公司董事、監事或最高行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條所述上市發行人董事進行買賣的規定準則(有關規定被視為同樣適用監事，適用程度與董事相同)須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

股息

董事會不建議派付報告期內之任何中期股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括庫存股份的出售)。

於2026年6月30日及直至本報告日期，本公司並無持有庫存股份(不論是直接持有或存入中央結算系統或以其他方式持有)。

競爭權益

於2026年6月30日，概無董事、本公司控股股東及彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)於任何與本集團業務競爭或可能競爭的業務中擁有任何權益，該等人士與本集團亦無存在或可能存在任何其他必須於本報告披露的利益衝突。

董事及監事的證券交易

本集團已採納有關董事及監事進行證券交易的行為守則(「**行為守則**」)，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的買賣必守標準。經向全體董事及監事作出特定查詢後，全體董事及監事均確認彼等於截至2026年6月30日止六個月已遵守買賣必守標準及行為守則。

董事及監事資料變更

概無根據GEM上市規則第17.50A(1)條規定須予披露之董事及監事資料變更。

企業管治

本集團認為良好的企業管治對本集團的成功及持續發展至為重要。本公司致力於維持高水準的企業管治慣例，作為高質素的重要元素，並引入適合其業務營運及發展的企業管治常規。本公司已採用載於GEM上市規則附錄C1的企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載的原則。

文化與價值觀

健康的企業文化對實現本集團的願景及策略至關重要。董事會的職責為培養具有下列核心原則的企業文化，並確保本公司的願景、價值觀及業務策略與企業文化保持一致。

1. 誠信及守則

本集團致力於在我們所有活動及業務中保持高標準的商業道德及企業管治。董事、管理層及員工均須以合法、符合道德及負責任的方式行事，且所需標準及規範於所有新員工的培訓材料中明確載列，並已加載多項政策內，如本集團僱員手冊(包括當中的本集團行為守則)、本集團反貪污政策及舉報政策。本公司不時進行培訓，以加強有關道德及誠信方面的必要標準。

2. 正直、責任、創新及奉獻

本集團認為，致力於員工發展、工作場所安全與健康、多元化與可持續發展的承擔文化使人們產生一種承擔感及對本集團使命的情感投入，為打造強大、高效的員工隊伍奠定基調，從而可吸引、培養並挽留最優秀的人才，以及加強員工的創新思維及奉獻精神，為公司提升效益。此外，本公司於業務發展及管理方面的策略為實現長期、穩定及可持續增長，同時從環境、社會及管治方面進行適當考慮。

於報告期內，董事會認為，本公司一直遵守企業管治守則第2部分所有守則條文，惟對守則條文第C.2.1條的偏離除外。

根據守則條文第C.2.1條，董事長及行政總裁的職位應予以區分及由不同人士擔任。本公司目前並無職銜為「行政總裁」的職位，本公司的總經理的角色為履行行政總裁的職務，李鵬先生為董事會主席兼總經理。考慮到李鵬先生自彼分別於2012年及2015年獲委任為董事及本公司總經理以來，一直表現出具備合適之管理及領導能力，並且對本集團業務擁有透徹了解，董事會認為，自從李先生同時兼任董事會主席及本公司總經理可促進本集團業務策略之執行及將其營運效率最大化。此外，由於所有重大決策乃經諮詢董事會及相關董事委員會成員後作出，並有三名獨立非執行董事提供獨立見解，董事會認為，已有充足保障確保董事會內權力的充分平衡。儘管如此，董事會仍將不時檢討其架構，以確保於合適的時機採取適當行動。

股權激勵計劃

於報告期內，本集團並無股權激勵計劃。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2026年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月 2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務			
收益	5	**5,418**	46,613
銷售成本		**(2,997)**	(33,712)
毛利		**2,421**	12,901
其他收入、收益及虧損	6	**(3,001)**	1,356
經營開支		**(1,878)**	(3,591)
行政開支		**(8,850)**	(9,382)
融資租賃應收款項及應收賬款減值虧損撥回(減值虧損)淨額		**206**	(1,351)
融資成本		**(164)**	(194)
分佔聯營公司虧損		**–**	(806)
除所得稅前虧損	7	**(11,266)**	(1,067)
所得稅開支	9	**(10)**	(329)
期內自持續經營業務虧損		**(11,276)**	(1,396)
終止經營業務			
期內自終止經營業務的除稅後溢利	8	**–**	2
期內虧損及全面開支總額：		**(11,276)**	(1,394)
以下人士應佔期內虧損及全面開支總額：			
－本公司擁有人		**(8,665)**	(1,137)
－非控股權益		**(2,611)**	(257)
		(11,276)	(1,394)
來自以下各項的本公司擁有人應佔期內(虧損)溢利及全面(開支)收入總額：			
－持續經營業務		**(11,276)**	(1,138)
－終止經營業務		**–**	1
期內全面開支總額		**(11,276)**	(1,137)
每股虧損		**人民幣分**	人民幣分
基本及攤薄(人民幣分)	10		
－持續經營業務		**(2.41)**	(0.32)
－已終止經營業務		**–**	–

簡明綜合財務狀況表

截至2026年6月30日止六個月

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
廠房及設備	12	**4,462**	5,856
無形資產		**1,059**	1,172
應收賬款	15	**–**	210
使用權資產	12	**365**	606
應收關連公司款項		**23,182**	30,548
按公平值計入損益(「**按公平值計入損益**」)的金融資產	13	**81,008**	92,486
於聯營公司之權益		**–**	–
商譽		**1,638**	1,638
遞延稅項資產		**4,946**	5,098
		116,660	137,614
流動資產			
存貨		**3,380**	3,828
融資租賃應收款項	14	**–**	–
應收賬款	15	**306,953**	317,029
預付款項、按金及其他應收款項		**27,472**	12,740
應收關聯公司的款項		**8,099**	–
應收非控股權益的款項		**1,900**	1,900
現金及現金等價物		**25,934**	32,362
		373,738	367,859
分類為持作銷售資產	8	**–**	–
		373,738	367,859
資產總值		**490,398**	505,473
流動負債			
貿易及其他應付款項	16	**89,473**	92,293
合約負債		**–**	378
銀行借貸	17	**9,700**	9,900
租賃負債		**208**	434
應付稅項		**6,635**	6,650
		106,016	109,655
與分類為持作銷售資產有關的負債		**–**	–
流動資產淨值		**267,722**	258,204
資產總值減流動負債		**384,382**	395,818

簡明綜合財務狀況表
截至2026年6月30日止六個月

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債		–	152
租賃負債		–	8
		–	160
資產淨值		**384,382**	395,658
資本及儲備			
股本	18	**359,340**	359,340
儲備		**25,432**	34,097
		384,772	393,437
本公司擁有人應佔權益			
非控股權益		**(390)**	2,221
權益總額		**384,382**	395,658

簡明綜合權益變動表

截至2026年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔							
	股本 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元 (附註(a))	資本儲備 人民幣千元 (附註(b))	法定儲備 人民幣千元 (附註(c))	保留利潤 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2026年1月1日(經審核)	**359,340**	**1,582**	**31,240**	**18,476**	**(17,201)**	**393,437**	**2,221**	**395,658**
期內虧損及全面開支總額	**–**	**–**	**–**	**–**	**(8,665)**	**(8,665)**	**(2,611)**	**(11,276)**
於2026年6月30日(未經審核)	**359,340**	**1,582**	**31,240**	**18,476**	**(25,866)**	**384,772**	**(390)**	**384,382**
於2025年1月1日(經審核)	359,340	1,582	31,240	18,476	26,334	436,972	5,279	442,251
期內虧損及全面開支總額	–	–	–	–	(1,137)	(1,137)	(257)	(1,394)
於2025年6月30日(未經審核)	359,340	1,582	31,240	18,476	25,197	435,835	5,022	440,857

簡明綜合現金流量表

截至2026年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	**2025年** 人民幣千元 (未經審核)
經營活動(所用)所得現金流量	**(8,913)**	1,558
已收利息	**52**	85
已付所得稅	**(25)**	(1,112)
經營活動(所用)所得現金淨額	**(8,886)**	531
投資活動之現金流量		
購買物業、廠房及設備	**–**	(24)
購買無形資產	**–**	(25)
出售按公平值計入損益之金融資產之已收按金	**2,004**	–
按公平值計入損益之金融資產部分退款之所得款項	**907**	1,610
投資活動所得現金淨額	**2,911**	1,561
融資活動之現金流量		
已付租賃租金資本部分	**(234)**	(458)
已付租賃租金利息部分	**(19)**	(21)
銀行借貸所得款項	**–**	5,000
銀行借貸之還款	**(200)**	(5,000)
融資活動所用現金淨額	**(453)**	(479)
現金及現金等價物(減少)增加淨額	**(6,428)**	1,613
期初現金及現金等價物	**32,362**	26,077
期末現金及現金等價物，即銀行結餘及現金	**25,934**	27,690

簡明綜合中期財務報表附註

截至2026年6月30日止六個月

1. 一般資料

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司(「**本公司**」)於2012年12月7日在中華人民共和國(「**中國**」)成立為中外合資經營企業並於2015年9月10日根據《中華人民共和國(「**中國**」)公司法》改制為股份有限公司。其註冊辦事處地址為中國廣東省深圳市前海深港合作區前灣一路1號A棟201室，主要營業地點為中國廣東省深圳市福田區新洲十一街128號祥祺大廈1603室。本公司的上市股份(「**H股**」)自2017年5月23日起已於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)GEM上市。

本公司主要從事融資租賃、諮詢服務、客戶轉介服務，而主要附屬公司主要於中國從事融資租賃、提供保理及諮詢服務、客戶轉介服務、供應醫療設備、投資控股及儲能業務。

2. 編製基準

本集團及其附屬公司(以下統稱「**本集團**」)截至2026年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「**中期財務報告**」及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)第18章的適用披露規定編製。

本集團截至2026年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表以人民幣(「**人民幣**」)呈列，其亦為主要經濟環境在中國的本集團主要附屬公司的功能貨幣。

3. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本

應用香港財務報告準則修訂本

中期財務資料已根據截至2025年12月31日止年度的最新財務報表內所採用的會計政策編製，惟採用下列適用於2026年1月1日起本集團財政年度的香港財務報告準則會計準則的修訂本除外：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量的修訂
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	依賴自然資源生產電力的合約
香港財務報告準則會計準則(修訂本)	香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11冊

上述準則對本集團會計政策並無任何影響，亦預計不會對本期間或未來期間產生重大影響。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2026年6月30日止六個月

4. 分部資料

(a) 可呈報分部

本集團按主要經營決策者所審閱並賴以作出戰略決策的報告釐定其營運分部。

本集團擁有三個可呈報分部(截至2025年6月30日止六個月：三個)。由於各業務提供不同產品及服務，所需之業務策略亦不盡相同，因此各分部之管理工作乃獨立進行。以下為本集團各可呈報分部業務之概述：

- 財務及諮詢業務包括(a)直接融資租賃；(b)售後租回；(c)保理；(d)諮詢服務；(e)客戶轉介；及(f)投資控股。
- 貿易經營業務包括電子產品貿易。
- 儲能業務包括(a)儲能系統貿易；(b)儲能解決方案及總承包以及(c)提供儲能業務。

截至2025年6月30日止六個月，本集團出售了5G基站業務分部的權益並將之呈列為「終止經營業務」。出售交易已於截至2025年12月31日止年度內完成。因此，下列本集團業務分部的分部資料並不包括於兩個期間終止經營業務。

	財務及諮詢業務		貿易經營業務		儲能業務		總計	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年	2026年	2025年	2026年	2025年	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
持續經營業務								
來自外部客戶的收益	2,336	6,816	1,715	14,066	1,367	25,731	5,418	46,613
分部間收益	–	–	–	–	–	–	–	–
可呈報分部收益	2,336	6,816	1,715	14,066	1,367	25,731	5,418	46,613
除所得稅前之可呈報分部(虧損)/溢利	(4,886)	663	(1,916)	(770)	(4,464)	(960)	(11,266)	(1,067)
銀行利息收入	51	55	–	–	1	30	52	85
廠房及設備折舊	16	44	12	12	759	799	787	855
使用權資產折舊	52	276	–	–	189	229	241	505
無形資產攤銷	111	170	2	2	–	–	113	172
融資租賃應收款項及應收賬款的減值虧損(撥回)撥備淨額	(201)	1,351	(5)	–	–	–	(206)	1,351
所得稅開支	9	329	1	–	–	–	10	329

4. 分部資料(續)

(b) 地域資料

本公司於中國註冊成立，本集團的主要經營地點為中國。本集團的所有收益及非流動資產均主要來源於中國。

(c) 有關主要客戶的資料

截至2026年及2025年6月30日止六個月，概無客戶為本集團貢獻10%或以上的收入。

5. 收益

本集團各期間來自持續經營業務的收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
來自客戶合約的收益：		
儲能服務收入	1,367	25,731
銷售商品－電子產品	1,715	14,066
	3,082	39,797
其他來源的收益		
來自售後租回交易的收入	–	540
保理收入	2,336	6,276
	2,336	6,816
	5,418	46,613

來自客戶合約的收益按確認時間分拆。

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
確認收入時間		
－於某個時間點	1,715	14,066
－隨時間	1,367	25,731
與客戶訂立合約之總收益	3,082	39,797

簡明綜合中期財務報表附註
截至2026年6月30日止六個月

6. 其他收入以及收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
其他收入以及收益及虧損		
銀行利息收入	52	85
出售廠房及設備收益	26	–
匯兑收益或虧損淨額	12	153
保養服務收入	144	1,027
政府補助	216	–
按公平值計入損益金融資產的公平值變動	(3,492)	–
其他	41	91
	(3,001)	1,356

7. 除税前虧損

除税前虧損乃經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
銷售成本：		
—廠房及設備折舊	671	681
—已售存貨成本	2,326	33,031
	2,997	33,712
員工成本(包括董事酬金)		
—包括：		
—薪金、津貼及實物利益	4,081	6,215
—酌情花紅	–	56
—向界定供款退休計劃供款	375	518
	4,456	6,789
廠房及設備折舊	116	174
使用權資產折舊	241	505
無形資產攤銷	113	–
與短期租賃有關的開支	281	114
融資租賃應收款項及應收賬款(減值虧損撥回)減值虧損淨額	(206)	1,351
出售廠房及設備收益	26	–

8. 終止經營業務

於2024年5月16日，本集團與一名獨立第三方訂立資產轉讓協議，據此，本集團同意以現金代價人民幣1,410,000元(於截至2025年止六個月調整為人民幣999,670.5元)及人民幣8,750,000元出售其附屬公司深圳匯信致達科技有限公司(「**匯信**」)及廣東壹登工程建設有限公司(「**壹登**」)建設的所有基站，以供第三方電信運營商使用，包括匯信及壹登擁有的基站設備及配套設施。為降低基站的運營和維護成本，避免基站價值下降帶來的潛在損失，本公司董事認為出售資產為本集團提供優化資源分配以及提升營運質量及效率的機會，有利於本集團的整體發展。詳情請參閱日期為2024年5月16日的公告。出售該等資產後，本集團已終止經營其5G基站。

於2025年6月30日，出售事項尚未完成。因此，於2025年6月30日，匯信及壹登的資產及負債獲分類為持作銷售的一間出售集團之資產及負債，而其結果呈列為終止經營業務虧損。出售交易於截至2025年12月31日止年度完成。其後，截至2026年6月30日止期間，概無與已終止經營業務相關的剩餘出售資產或負債。

	截至 2025年6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
收益	–
銷售成本	–
毛利	–
其他收入及收益	297
經營開支	(45)
行政開支	(250)
應收賬款減值虧損撥回	–
自終止經營業務之除稅前溢利	2
所得稅開支	–
期內溢利	2

於2025年6月30日分類為有關終止經營業務之持作銷售的資產及負債載列如下：

	截至 2025年6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
喪失控制權的資產及負債分析：	
物業、廠房及設備	4,216
商譽	109
使用權資產	3,652
分類為持作銷售的資產總額	7,977
與分類為持作銷售的資產有關的租賃負債及負債總額	(3,377)

簡明綜合中期財務報表附註
截至2026年6月30日止六個月

9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
所得稅		
—本期間	**10**	329
遞延稅項		
—期內扣除	**–**	–
所得稅開支	**10**	329

本公司及其附屬公司於中國註冊成立，須繳納中國企業所得稅。

於本期間及過往期間的中國企業所得稅撥備乃按根據相關中國所得稅法釐定的估計應課稅溢利25%的法定稅率計算。

10. 每股虧損

來自持續經營業務及已終止經營業務

本公司擁有人來自持續經營業務及已終止經營業務應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃按下列數據計算：

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
用於計算每股基本及攤薄盈利(虧損)的本公司擁有人應佔年內(虧損)溢利		
來自持續經營業務	**(8,665)**	(43,893)
來自終止經營業務	**–**	358

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
用於計算每股基本及攤薄(虧損)盈利的普通股數目	**359,340**	359,340
每股基本及攤薄(虧損)盈利(每股人民幣分)		
來自持續經營業務	**(2.41)**	(12.21)
來自終止經營業務	**–**	0.10
每股基本虧損總額	**(2.41)**	(12.11)

11. 股息

截至2026年6月30日止六個月，概無派付或擬派股息(截至2025年6月30日止六個月：無)，以及自報告期末起亦無擬派股息。

12. 廠房及設備以及使用權資產

截至2025年6月30日止六個月，分別添置廠房及設備以及使用權資產人民幣24,000元(2026年：無)及人民幣683,000元(2026年：無)。截至2026年6月30日止六個月，出售廠房及設備約人民幣534,000元(2025年：無)，導致出售收益約人民幣26,000元(2025年：無)。

13. 按公平值計入損益的金融資產

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
—非上市投資普強時代(珠海橫琴)信息技術有限公司(「**普強時代**」)的優先股(附註a)	–	10,572
—於珠海匯合廣境創業投資基金(有限合夥)(「**珠海匯合**」)的普通股(附註b)	**41,159**	41,955
—於北京順澄健康投資企業(有限合夥)(「**北京順澄**」)的普通股(附註c)	**20,341**	20,341
—深圳深創生物藥業有限公司(「**深圳深創**」)的普通股(附註d)	**7,599**	7,599
—於宜興襄宜創業投資合夥企業(有限合夥)(「**宜興**」)的普通股(附註e)	**11,909**	12,019
	81,008	92,486

根據重大不可觀察輸入數據(第二層及第三層)按公平值計入損益的金融資產之對賬如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	**92,486**	71,075
出售事項(附註a)	**(10,572)**	–
投資成本的部分退款(附註b)	**(796)**	(1,610)
投資成本的部分退款(附註e)	**(110)**	–
於損益確認的公平值變動收益淨額	**–**	23,021
期／年末	**81,008**	92,486

簡明綜合中期財務報表附註
截至2026年6月30日止六個月

13. 按公平值計入損益的金融資產*(續)*

附註：

(a) 截至2025年6月30日止年度及直至出售日期2026年3月31日止，金融資產指於一間中國註冊成立的私人公司的0.5973%優先股權益，投資成本為人民幣5,000,000元，並按公平值計入損益計量。於2026年3月31日，本集團與一名獨立第三方(「**買方**」)簽訂一項買賣協議，據此，本集團同意出售而買方同意購買金融資產，代價為人民幣7,080,000元。該代價乃基於截至2026年3月31日的公平值釐定，並須於2027年4月30日或之前支付。截至2026年6月30日止期間，本集團收到按金約人民幣2,004,000元，並於損益內確認一項按公平值計入損益的出售事項的公平值虧損約人民幣3,492,000元(2025年：無)。

(b) 金融資產指於中國註冊成立的基金的33.57%權益(2025年：33.57%)。根據有限合夥協議，投資總額為人民幣30,000,000元。截至2026年6月30日止期間，本集團收到部分資本投資退款人民幣796,000元(2025年6月30日：人民幣1,610,000元)，撤回後所有權並無變動。截至2026年6月30日止期間，金融資產並無公平值損益(2025年：無)。

(c) 金融資產指於一間在中國註冊成立的基金的9.9%(2025年：9.9%)權益，投資成本為人民幣30,000,000元。截至2026年6月30日止期間，金融資產並無公平值損益(2025年：無)。

(d) 金融資產指於一間在中國註冊成立的私人公司的4.504%(2025年：4.504%)權益，投資成本為人民幣8,000,000元。截至2026年6月30日止期間，金融資產並無公平值損益(2025年：無)。

(e) 金融資產指於一間在中國註冊成立的基金的12.9631%(2025年：12.9631%)權益，投資成本為人民幣10,000,000元。本集團於截至2026年6月30日止期間內收到部分資本投資退款人民幣110,000元(2025年6月30日：無)，撤回後所有權並無變動。截至2026年6月30日止期間，金融資產並無損益(2025年：無)。

14. 融資租賃應收款項

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年以內	**14,160**	14,160
減：未實現融資收益	**(3,921)**	(3,921)
最低租賃付款之現值	**10,239**	10,239
減：信貸虧損撥備	**(10,239)**	(10,239)
	–	–

分析為：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動資產	**–**	–

本集團若干廠房及機器根據融資租賃予以出租。

14. 融資租賃應收款項(續)

以下為融資租賃應收款項的信貸質素分析。倘融資租賃應收款項的分期還款逾期超過30日，該融資租賃應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。倘分期還款逾期不超過30日，只有該分期的結餘分類為逾期。

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
逾期且信貸減值		
逾期超過180日	–	–

融資租賃應收款項減值虧損的變動如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	10,239	8,967
期內／年內確認的減值虧損	–	1,788
撇銷	–	(516)
期／年末	10,239	10,239

虧損撥備乃根據簡化法按年限內預期信貸虧損相等的金額計量。

15. 應收賬款

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
售後租回應收款項	(a)	–	–
具追索權之保理應收款項	(b)	197,029	199,360
貿易應收賬款	(c)	106,052	113,415
經營租賃應收款項	(d)	3,872	4,464
總應收賬款減信貸虧損撥備		306,953	317,239

就報告所作之分析如下：

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動資產	306,953	317,029
非流動資產	–	210
	306,953	317,239

簡明綜合中期財務報表附註
截至2026年6月30日止六個月

15. 應收賬款(續)

附註：

(a) 售後租回應收款項

於報告期間末，基於相關售後租回合約生效日期起應收款項還款時間表的售後租回應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動及1年內	–	–

本集團向其客戶授予平均30至60日(2025年：30至60日)的信貸期。

以下為售後租回交易應收款項的信貸質素分析。倘售後租回交易應收款項的分期還款逾期超過30日，則該售後租回交易應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
逾期且信貸減值		
逾期超過181日	12,541	12,541
減：信貸虧損撥備	(12,541)	(12,541)
	–	–

倘售後租回交易不符合香港財務報告準則第15號之規定，則本集團(作為買方出租人)不會將已轉讓資產確認為出售，惟根據香港財務報告準則第9號入賬列為融資安排。

售後租回交易應收款項的減值虧損變動如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	12,541	7,064
期／年內已確認的減值虧損	–	6,567
撇銷	–	(1,090)
期／年末	12,541	12,541

售後租回交易應收款項的虧損撥備乃根據一般法按12個月及年限內預期信貸虧損相等的金額計量。

15. 應收賬款(續)

附註:(續)

(b) 保理應收款項

於報告期間末,自相關保理合約的生效日期起,基於應收款項還款時間表的保理應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以內	197,029	199,360
就報告所作之分析如下:		
流動	197,029	199,360

本集團為其客戶提供的平均信貸期為0至30日(2025年:0至30日)。

以下為保理應收款項的信貸質素分析。倘保理應收款項的分期還款逾期,該保理應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
既未逾期亦無信貸減值	44,100	133,690
逾期但無信貸減值		
—逾期0日至30日	–	51,960
—逾期30日至90日	46,000	–
逾期但無信貸減值		
—逾期90日至180日	40,000	–
逾期且信貸減值		
—逾期超過180日	87,377	34,359
	217,477	220,009
減:信貸虧損撥備	(20,448)	(20,649)
	197,029	199,360

逾期利率按每日固定0.1%(2025年:每日0.1%)息率收取。

於2026年6月30日,上述保理應收款項的實際年利率的範圍主要介於1.0%至5.0%(2025年:年利率0.84%至6.86%)。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2026年6月30日止六個月

15. 應收賬款(續)

附註:(續)

(b) 保理應收款項(續)

於2026年6月30日,本集團就保理應收款項持有賬面值為人民幣249,707,000元(2025年:人民幣333,777,000元)的保理應收款項抵押品。

保理應收款項的減值虧損變動如下:

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	20,649	18,424
期/年內已確認的(減值虧損撥回)減值虧損	(201)	2,226
期/年末	20,448	20,649

保理應收款項之虧損撥備乃根據一般方法按12個月及年限內預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於根據預期信貸虧損模式於報告日期撥回若干保理應收款項之虧損撥備。

(c) 貿易應收賬款

於報告期間末,基於發票日期的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	7,925	48,472
30至90日	140	3,520
90至180日	121	20,291
180至365日	60,897	38,432
超過365日	36,969	2,700
	106,052	113,415
就報告所作之分析如下:		
流動	106,052	113,205
非流動	–	210
	106,052	113,415

本集團向其客戶授予平均0至30日(2025年:0至30日)的信貸期。

15. 應收賬款(續)

附註:(續)

(c) 貿易應收賬款(續)

以下為貿易應收賬款的信貸質素分析。倘貿易應收賬款的分期還款逾期,該貿易應收賬款的全部未償還結餘分類為逾期。

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
既未逾期亦無信貸減值	7,925	47,747
逾期但無信貸減值		
逾期30日內	–	727
逾期30日至90日	140	3,520
逾期91日至180日	121	20,350
逾期且信貸減值		
逾期181日	102,427	45,637
	110,613	117,981
減:信貸虧損撥備	(4,561)	(4,566)
	106,052	113,415

貿易應收賬款減值虧損的變動如下:

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	4,566	3,481
期/年內確認的(減值虧損撥回)減值虧損	(5)	1,224
撇銷	–	(139)
期/年末	4,561	4,566

貿易應收款項之虧損撥備乃根據簡化法按年限內預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於根據預期信貸虧損模式於報告日期撥回若干貿易應收款項之虧損撥備。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2026年6月30日止六個月

15. 應收賬款(續)

附註:(續)

(d) 經營租賃應收款項

於報告期間末,基於應收款項還款時間表的經營租賃應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	3,872	4,464

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動	3,872	4,464

本集團為其客戶提供的平均信貸期為0至30日(2025年:0至30日)。

以下為經營租賃應收款項的信貸質素分析。倘經營租賃應收款項的分期還款逾期,則該經營租賃應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
既未逾期亦無信貸減值	583	–
逾期但無信貸減值		
逾期0日至30日	–	459
逾期30日至90日	472	1,636
逾期90日至180日	659	1,800
逾期及信貸減值		
逾期超過181日	3,042	1,453
	4,756	5,348
減:信貸虧損撥備	(884)	(884)
	3,872	4,464

經營租賃應收款項之減值虧損的變動如下:

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	884	8
期/年內已確認的減值虧損	–	1,015
撇銷	–	(139)
期/年末	884	884

經營租賃應收款項之虧損撥備乃根據一般方法按12個月預期信貸虧損相等的金額計量。根據預期信貸虧損模式的經營租賃應收款項之虧損撥備於報告日期並無任何變動。

16. 貿易及其他應付款項

	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項(附註a)	88,413	89,987
應計費用	840	1,771
其他	220	535
	89,473	92,293

附註：

(a) 本集團之貿易應付款項於報告期末基於發票日期之賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以內	88,413	89,987

截至2026年6月30日止期間，購買貨品的平均信貸期為30日(2025年：30日)。本集團設有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於信貸期限內結清。

17. 銀行借貸

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
分類為流動負債的無擔保銀行借貸	9,700	9,900
一年內償還的銀行借貸賬面值	9,700	9,900

於2026年6月30日，銀行借貸以人民幣計值，按固定年利率2.95%(2025年：2.95%)計息及一年內償還，作營運用途。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2026年6月30日止六個月

18. 股本

	股份數目	人民幣千元
註冊內資股股本及H股：		
於2025年1月1日、2025年12月31日、2026年1月1日及2026年6月30日	359,340,000	359,340

19. 關聯方交易

(a) 除簡明綜合中期財務報表其他部分所披露者外，本集團有下列重大關聯方交易及與關聯方的結餘。

關聯方名稱	交易性質	六個月止	
		2026年	2025年
		人民幣千元（未經審核）	人民幣千元（未經審核）
大苑天地	保理交易收入	–	212
龍鼎華源	保理交易收入	543	546
	租賃付款	41	82
	租賃負債利息	1	4
北京快易天地企業管理有限公司（「**快易天地**」）	保理交易收入	189	–

19. 關聯方交易(續)

(a) (續)
應收關聯公司款項之詳情如下：

關聯方名稱	2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
龍鼎華源		
保理應收款項	23,443	22,900
減：減值撥備	(261)	(261)
	23,182	22,639
快易天地		
保理應收款項	8,190	8,000
減：減值撥備	(91)	(91)
	8,099	7,909
總計	31,281	30,548

附註：

(i) 龍鼎華源為大苑天地之全資附屬公司，大苑天地為股東之一，持有本公司22.26%權益。有關虧損撥備乃按相等於保理應收款項的12個月預期信貸虧損的金額計量。

快易天地為上海快易名商集團的全資附屬公司。虧損撥备按相當於保理應收款項的12個月預期信貸虧損及年限內預期信貸虧損的金額計量。

(ii) 該等金額乃應收關聯公司款項，屬交易性質並帶有2年(2025年12月31日：2年)信貸期，為有抵押並按固定年利率5%(2025年：年利率5%)計息，由本集團管理層經公平磋商後釐定。

(iii) 截至2023年12月31日止年度期間，本集團與本集團一間關聯公司就租賃作自用的物業訂立三年期租賃。根據該租賃，本集團每月應付租金為人民幣14,000元。於租賃開始日期，本集團確認使用權資產及租賃負債人民幣461,000元。於2026年6月30日，該租賃負債的賬面值為零(2025年12月31日：人民幣41,000元)。截至2026年6月30日止六個月期間，本集團已向該關聯公司作出租賃付款人民幣41,000元(2025年12月31日：人民幣165,000元)。

(b) 主要管理人員(包括董事)的酬金如下：

	六個月止 2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
薪金、津貼及實物利益	1,220	1,216
向界定供款計劃供款	60	58
	1,280	1,274

簡明綜合中期財務報表附註
截至2026年6月30日止六個月

20. 資本承擔

	於2026年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2025年12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但尚未產生：		
投資一個基金的承擔	**12,929**	12,023

21. 或然負債

於2026年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2025年12月31日：無)。

22. 按公平值計量的金融工具

若干本集團金融資產及金融負債按報告期末的公平值計量。就財務報告而言，視乎公平值計量之輸入值之可觀察程度及公平值計量之輸入值對其整體之重要性而定，公平值計量可分類為第一層、第二層或第三層，詳情如下：

第一層： 就同一資產及負債於活躍市場所報之價格(未經調整)；

第二層： 資產或負債之直接(即作為價格)或間接(即自價格得出)可觀察輸入數據(除第一層所包括之報價以外)；及

第三層： 並非基於可觀察市場數據的資產或負債輸入數據(不可觀察輸入數據)。

22. 按公平值計量的金融工具*(續)*

下表提供以公平值計值的金融工具按公平值層級的分析：

	截至2026年6月30日止六個月			
	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元	總計 人民幣千元
(未經審核)				
按公平值計入損益的金融資產				
—於珠海匯合的權益	–	–	41,159	41,159
—於北京順澄的權益	–	–	20,341	20,341
—於深圳深創的權益	–	7,599	–	7,599
—於宜興的權益	–	–	11,909	11,909
總計	–	7,599	73,409	81,008

	2025年12月31日			
	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元	第四層 人民幣千元
(經審核)				
按公平值計入損益的金融資產				
—非上市投資的優先股	–	–	10,572	10,572
—於珠海匯合的權益	–	–	41,955	41,955
—於北京順澄的權益	–	–	20,341	20,341
—於深圳深創的權益	–	7,599	–	7,599
—於宜興的權益	–	–	12,019	12,019
總計	–	7,599	84,887	92,486

期／年內層級間並無轉撥。