



Yuxing InfoTech Investment Holdings Limited

裕興科技投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號: 8005

二零二六年 中期報告

* 僅供識別

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市之公司帶有較高投資風險。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所《**GEM**證券上市規則》(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「集團」)的資料。本公司的董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

六個月期間的摘要

- 截至二零二六年六月三十日止六個月，集團之收入16.5百萬港元，較上一財政年度同期減少63.3%。截至二零二六年六月三十日止六個月，集團錄得毛利9.5百萬港元(二零二五年六月三十日：16.5百萬港元)。
- 截至二零二六年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔虧損50.2百萬港元(二零二五年六月三十日：30.0百萬港元)。
- 截至二零二六年六月三十日止六個月之每股基本虧損2.02港仙(二零二五年六月三十日：1.21港仙)。
- 於二零二六年六月三十日，本公司擁有人應佔權益總額1,544.1百萬港元(二零二五年十二月三十一日：1,580.3百萬港元)或每股資產淨值0.62港元(二零二五年十二月三十一日：0.64港元)。
- 董事會不建議派付截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息(二零二五年六月三十日：無)。

中期業績

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月根據香港公認會計原則編製的未經審核簡明綜合中期財務報表，連同二零二五年同期的比較數字如下：

簡明綜合全面收益表(未經審核)

		六月三十日止六個月	
	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
收入	5	16,521	44,974
銷售成本		(6,973)	(28,428)
毛利		9,548	16,546
其他收入及淨收益	5	11,385	11,680
分銷及銷售支出		(564)	(959)
一般及行政支出		(46,298)	(48,756)
其他經營支出		(11,622)	(1,058)
投資物業之公平值淨變動		(11,666)	(5,738)
經營虧損		(49,217)	(28,285)
融資成本	6	(292)	(171)
應佔聯營公司之業績		(613)	(1,438)
除稅前虧損	7	(50,122)	(29,894)
所得稅支出	8	(132)	(176)
期內虧損		(50,254)	(30,070)
應佔虧損：			
本公司擁有人		(50,166)	(29,992)
非控股權益		(88)	(78)
		(50,254)	(30,070)
每股虧損	10		
－ 基本		(2.02) 港仙	(1.21) 港仙
－ 攤薄		(2.02) 港仙	(1.21) 港仙

簡明綜合全面收益表(未經審核)

	六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
期內虧損	(50,254)	(30,070)
其他全面收益：		
已被重新分類或其後可能被重新 分類至損益之項目：		
換算海外業務之外匯差額	13,453	2,021
出售一附屬公司所解除之換算儲備	544	—
期內其他全面收益總額	13,997	2,021
期內全面虧損總額	(36,257)	(28,049)
應佔全面虧損總額：		
本公司擁有人	(36,169)	(27,971)
非控股權益	(88)	(78)
	(36,257)	(28,049)

簡明綜合財務狀況表

		二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
投資物業	11	977,278	978,809
物業、廠房及設備		53,209	65,158
租賃應收賬款	12	3,560	3,983
使用權資產		69,683	71,151
聯營公司權益		15,066	15,087
已付按金	13	3,369	4,484
預付工程款	13	8,927	6,266
於損益賬按公平值處理的金融資產	14	198,288	205,213
		1,329,380	1,350,151
流動資產			
加密貨幣	16	40,556	85,449
存貨		10,618	9,142
應收貸款	17	30,678	23,352
貿易及其他應收賬項	13	423,922	378,316
於損益賬按公平值處理的金融資產	14	7,706	4,161
可收回所得稅		583	561
抵押之銀行存款		200	200
現金及銀行結餘		18,970	35,498
		533,233	536,679

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付賬項	18	290,331	259,332
應付股息		31	31
銀行及其他貸款	19	2,827	22,189
租賃負債		2,889	3,313
		<u>296,078</u>	<u>284,865</u>
流動資產淨值		<u>237,155</u>	<u>251,814</u>
資產總額減流動負債		<u>1,566,535</u>	<u>1,601,965</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		12,526	12,046
應付所得稅		6,192	6,192
租賃負債		7,738	7,391
		<u>26,456</u>	<u>25,629</u>
資產淨值		<u>1,540,079</u>	<u>1,576,336</u>
權益			
股本	20	62,193	62,193
儲備		1,481,912	1,518,081
本公司擁有人應佔權益		<u>1,544,105</u>	<u>1,580,274</u>
非控股權益		(4,026)	(3,938)
權益總額		<u>1,540,079</u>	<u>1,576,336</u>

簡明綜合股東權益變動報表(未經審核)

裕興科技投資控股有限公司

二零二六年中期報告

	本公司擁有人應佔										非控股	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	撥入盈餘 千港元	物業重估 儲備 千港元	換算儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元	權益 千港元	權益總額 千港元	
於二零二六年一月一日	62,193	280,057	8,668	234,621	84,992	10,369	2,920	896,454	1,580,274	(3,938)	1,576,336	
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(50,166)	(50,166)	(88)	(50,254)	
其他全面收益：												
換算海外業務之外匯差額	-	-	-	-	-	13,453	-	-	13,453	-	13,453	
出售一附屬公司所附帶之換算儲備	-	-	-	-	-	544	-	-	544	-	544	
其他全面收益總額	-	-	-	-	-	13,997	-	-	13,997	-	13,997	
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	13,997	-	(50,166)	(36,169)	(88)	(36,257)	
於二零二六年六月三十日	62,193	280,057	8,668	234,621	84,992	24,366	2,920	846,288	1,544,105	(4,026)	1,540,079	

簡明綜合股東權益變動報表(未經審核)

	本公司擁有人應佔							非控股權益	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	總入盈餘 千港元	物業重估 儲備 千港元	換算儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零二五年一月一日	62,193	280,057	8,668	234,621	84,992	4,894	2,920	960,667	1,639,012
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(29,992)	(29,992)
其他全面收益：									
換算時外幣之外匯差額	-	-	-	-	-	2,021	-	-	2,021
其他全面收益總額	-	-	-	-	-	2,021	-	-	2,021
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	2,021	-	(29,992)	(27,971)
於二零二五年六月三十日	62,193	280,057	8,668	234,621	84,992	6,915	2,920	930,675	1,611,041
								(3,671)	1,607,370

簡明綜合現金流量報表(未經審核)

	六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
經營業務		
經營產生之現金	19,219	715
所得稅已付淨額	(132)	(176)
經營業務產生之現金淨額	19,087	539
投資業務		
購買物業、廠房及設備	(180)	(7,018)
購買投資物業	(5,179)	-
出售物業、廠房及設備所得之款項	-	276
收購聯營公司權益	-	(5,044)
預付工程款增加	(2,661)	(3,709)
已收利息	443	268
授出新應收貸款	(9,238)	(7,493)
償還應收貸款	2,214	7,518
投資業務所用之現金淨額	(14,601)	(15,202)
融資業務		
租賃付款之本金部份	(1,763)	(1,348)
償還銀行及其他貸款	(19,362)	-
已付利息	(292)	(171)
融資業務所用之現金淨額	(21,417)	(1,519)
現金及現金等價物之減少淨額	(16,931)	(16,182)
報告期初之現金及現金等價物	35,698	35,009
匯兌變動之影響	403	(315)
報告期末之現金及現金等價物	19,170	18,512
分析現金及現金等價物之結餘：		
- 證券管理經紀人持有之資金	93	93
- 銀行結存及庫存現金	18,877	18,219
- 到期日少於三個月之抵押銀行存款	200	200
	19,170	18,512

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

1. 一般資料

裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)為一間在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。本公司註冊辦事處之地址為Richmond House, 12 Par-la-Ville Road, Hamilton HM 08, Bermuda，而香港業務之主要營業地點為香港九龍九龍灣宏照道39號企業廣場三期9樓5至6室。

本公司的主要業務為投資控股，而本公司之附屬公司主要從事信息家電(「信息家電」)、互聯網數據中心(「IDC」)、投資及租賃業務。

2. 編製基準

集團截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃遵照香港會計師公會所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」以及GEM上市規則所適用之披露規定而編製。本簡明綜合中期財務報表並未經審核，惟已經本公司之審核委員會審閱。

該等未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括按年度財務報表規定提供所有資料及披露事項，並應與集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之財務報表一併閱讀。編製此等財務報表的基準為歷史成本，惟投資物業及於損益賬按公平值處理(「FVPL」)的金融資產則按公平值計量。

編製此等未經審核簡明綜合中期財務報表所用之會計政策乃與集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所採用者一致，除採納以下與集團營運有關及於集團由二零二六年一月一日開始的財政年度生效的新訂／經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港會計準則外。

香港財務報告準則第9號(修訂本)及第7號(修訂本)	金融工具分類及計量的修訂
香港財務報告準則會計準則年度改進	第11卷
香港財務報告準則第9號(修訂本)及第7號(修訂本)	涉及依賴自然電力之合約

採納香港會計準則及香港財務報告準則之該等修訂並無導致本集團會計政策及本期間及過往期間之報告金額出現重大變動。

3. 公平值計量

下表呈列本集團於報告期末經常性計量的金融工具之公平值，並分類為香港財務報告準則第13號公平值計量所界定之公平值架構中三個級別。公平值計量的分類等級乃參考估值技術中所使用的輸入數據的可觀察性及重要性而釐定如下：

- 第一級別(最高級別)：集團於計量日可取得相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級別：除了包括於第一級別的報價外，不論是直接或間接地，對於資產或負債之計量所輸入的數據乃是可觀察的；及
- 第三級別(最低級別)：對於資產或負債之計量所輸入的數據乃是非可觀察的。

本集團委聘獨立專業合資格估值師對若干金融工具進行估值，包括分類為公平值架構中第三級別的FVPL的金融資產。專業估值師所編製的估值報告，分析於每個報告日期的公平值計量之變動。估值由董事審閱及批准，估值過程及結果每年會與審核委員會討論兩次，以與報告日期一致。

經常性以公平值計量為基礎之金融資產

	於二零二六年六月三十日			
	賬面值	第一級別	第二級別	第三級別
	千港元	千港元	千港元	千港元
FVPL的金融資產				
上市之股本證券				
– 香港	28,425	28,425	–	–
– 香港以外	233	233	–	–
貨幣市場基金	4,179	4,179	–	–
私募投資基金	2,092	–	2,092	–
非上市之股本證券	171,065	–	17,407	153,658

3. 公平值計量(續)

經常性以公平值計量為基礎之金融資產(續)

	於二零二五年十二月三十一日			
	賬面值 千港元	第一級別 千港元	第二級別 千港元	第三級別 千港元
FVPL的金融資產				
上市之股本證券				
- 香港	20,072	20,072	-	-
- 香港以外	448	448	-	-
私募投資基金	2,222	-	2,222	-
非上市之股本證券	186,632	-	27,231	159,401

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，第一級別及第二級別之間並無轉撥，或轉入或轉出第三級別之公平值計量。

第二級別公平值計量之估值技術及所輸入的數據

(a) FVPL的金融資產：私募投資基金

於二零二六年六月三十日，私募投資基金之公平值2,092,000港元(二零二五年十二月三十一日：2,222,000港元)乃根據投資經理所報的基金份額資產淨值而釐定。

(b) FVPL的金融資產：非上市之股本證券

FVPL的金融資產包括於美國場外交易市場交易的非上市之股本證券17,407,000港元(二零二五年十二月三十一日：27,231,000港元)。非上市之股本證券之公平值乃根據經紀人的報價而釐定。

按第三級別以公平值計量之變動

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月經常性作公平值計量分類為第三級別的詳細變動如下：

	FVPL的金融資產	
	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 六月三十日 千港元
於報告期初 已確認公平值淨變動於損益	159,401 (5,743)	166,932 (2,194)
於報告期末	153,658	164,738

3. 公平值計量(續)

第三級別公平值計量之估值技術及所輸入的數據

於二零二六年六月三十日

描述	公平值 千港元	估值技術	非可觀察數據輸入	範圍	非可觀察 數據輸入的 增加/(減少)	對損益的 有利/ (不利)影響 千港元
FVPL的金融資產						
- 非上市之股本證券	78,655	市場可比較公司	企業價值與收入比率	10.378	10% (10%)	12,965 (12,965)
	75,003	收入法	折現率	19.9%	10% (10%)	(30,482) 41,145

於二零二五年十二月三十一日

描述	公平值 千港元	估值技術	非可觀察數據輸入	範圍	非可觀察 數據輸入的 增加/(減少)	對損益的 有利/ (不利)影響 千港元
FVPL的金融資產						
- 非上市之股本證券	84,398	市場可比較公司	企業價值與收入比率	11.141	10% (10%)	14,449 (14,449)
	75,003	收入法	折現率	19.9%	10% (10%)	(30,482) 41,145

4. 分部資料

為了分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事及行政總裁(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告的資料集中於交付或提供的商品或服務類型。

本集團在香港財務報告準則第8號下可報告的分部如下：

- 信息家電： 銷售及分銷信息家電及相關產品以及提供支援服務
- IDC： IDC之發展、建設、運營、合併、併購以及IDC物業及設施出租
- 投資： 數字資產及金融工具的投資
- 租賃： 物業出租

本集團之其他業務分部主要包括雜項貨品交易、提供雲計算服務及開發手機應用程式社交平台。

為了評估經營分部之表現及分配分部間之資源，執行董事評估除稅前之分部損益但不包括銀行存款之利息收入、未分配其他收益及行政費用、融資成本及應佔聯營公司之業績之分配及編製這些資料的基礎與未經審核簡明綜合中期財務報表一致。

主要營運決策者根據各分部的經營業績作出決策。由於主要營運決策者並無就資源分配及表現評估而言定期審閱分部資產及分部負債，故並無呈列該等資料之分析。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

分部間之銷售交易是以普遍的市場價格釐定。

4. 分部資料(續)

分部收入及業績

以下為集團按可報告的分部之分部收入及分部業績的分析：

截至二零二六年六月三十日止六個月：

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收入	9,347	7,174	-	-	-	-	16,521
其他收入及淨收益/(虧損)	1,222	11,700	(8,153)	6,411	2	(6)	11,176
投資物業之公平值淨變動	-	-	-	(11,666)	-	-	(11,666)
分部收入	<u>10,569</u>	<u>18,874</u>	<u>(8,153)</u>	<u>(5,255)</u>	<u>2</u>	<u>(6)</u>	<u>16,031</u>
業績							
分部業績	<u>754</u>	<u>(2,188)</u>	<u>(8,441)</u>	<u>(8,144)</u>	<u>(6,343)</u>	<u>-</u>	<u>(24,362)</u>
未分配淨收益							147
銀行存款利息收入							62
其他未分配公司支出							(25,064)
經營虧損							(49,217)
融資成本							(292)
應佔聯營公司之業績							(613)
除稅前虧損							(50,122)
所得稅支出							(132)
期內虧損							<u>(50,254)</u>

4. 分部資料(續)

截至二零二五年六月三十日止六個月：

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收入	31,860	13,114	-	-	-	-	44,974
其他收入及淨收益/(虧損)	482	-	3,424	6,702	-	(6)	10,602
投資物業之公平值淨變動	-	-	-	(5,738)	-	-	(5,738)
分部收入	<u>32,342</u>	<u>13,114</u>	<u>3,424</u>	<u>964</u>	<u>-</u>	<u>(6)</u>	<u>49,838</u>
業績							
分部業績	<u>4,133</u>	<u>(250)</u>	<u>3,009</u>	<u>(1,870)</u>	<u>(12,308)</u>	<u>-</u>	<u>(7,286)</u>
未分配淨收益							992
銀行存款利息收入							86
其他未分配公司支出							<u>(22,077)</u>
經營虧損							(28,285)
融資成本							(171)
應佔聯營公司之業績							<u>(1,438)</u>
除稅前虧損							(29,894)
所得稅支出							<u>(176)</u>
期內虧損							<u>(30,070)</u>

4. 分部資料(續)

地區資料

集團主要於以下地區經營：中華人民共和國(「中國」)、香港、澳洲、美國及其他海外市場。

下表呈列有關地區位置之資料(a)集團之收入；及(b)撇除未分配淨收益及銀行存款利息收入之其他收入及淨收益／(虧損)。客戶之地區位置乃根據所提供服務或貨物之交付地點劃分。其他收入及淨收益的地區位置乃根據其他收入及淨收益產生的位置劃分。

(a) 收入

	六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
澳洲	2,367	19,643
美國	—	3,314
中國	4,295	7,940
香港	9,498	10,534
其他海外市場	361	3,543
	<u>16,521</u>	<u>44,974</u>

4. 分部資料(續)

地區資料(續)

(b) 其他收入及淨收益／(虧損)

二零二六年六月三十日止六個月						
	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	總額 千港元
香港	3	-	(8,153)	76	-	(8,074)
中國	1,219	11,700	-	6,290	2	19,211
其他海外市場	-	-	-	39	-	39
	<u>1,222</u>	<u>11,700</u>	<u>(8,153)</u>	<u>6,405</u>	<u>2</u>	<u>11,176</u>

二零二五年六月三十日止六個月						
	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	總額 千港元
香港	33	-	3,424	51	-	3,508
中國	449	-	-	6,568	-	7,017
其他海外市場	-	-	-	77	-	77
	<u>482</u>	<u>-</u>	<u>3,424</u>	<u>6,696</u>	<u>-</u>	<u>10,602</u>

5. 收入、其他收入及淨收益

	六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
收入		
香港財務報告準則第15號下在某一時點確認之收入：		
信息家電：		
貨品銷售	6,658	26,539
支援服務收入	2,689	5,321
IDC：		
IDC物業及設施之租金收入	7,174	13,114
	16,521	44,974
其他收入		
投資物業之租金收入	6,100	6,508
IDC物業之獨家權收入	11,700	—
融資租賃投資淨額之利息收入	147	—
按實際利率法計算的利息收入：		
銀行存款之利息收入	62	86
應收貸款之利息收入	532	305
	18,541	6,899
其他淨收益		
外幣匯兌淨收益	138	498
FVPL的金融資產之公平值淨(虧損)/收益	(7,556)	1,177
出售物業、廠房及設備之收益	—	273
出售加密貨幣之(虧損)/收益	(113)	2,253
出售一附屬公司之收益	2	—
顧問收入	—	322
雜項收入	373	258
	(7,156)	4,781
	11,385	11,680

6. 融資成本

	六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
銀行及其他貸款之借貸成本	124	13
租賃負債之攤銷利息開支	168	158
	<u>292</u>	<u>171</u>

7. 除稅前虧損

除稅前虧損經扣除／(計入)下列各項後計算：

	六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
存貨撇減／(回撥)淨額	464	(116)
使用權資產之折舊	3,130	3,070
物業、廠房及設備之折舊(附註)	2,342	6,032

附註：

截至二零二六年六月三十日止六個月，物業、廠房及設備之折舊包括IDC設施之折舊1,226,000港元(二零二五年六月三十日：4,790,000港元)，已於期內確認為銷售成本。

8. 所得稅支出

從損益中扣除之稅項如下：

	六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
本期稅項支出		
中國企業所得稅		
– 本年度	4	176
德國企業所得稅		
– 往年撥備不足	128	–
	<u>132</u>	<u>176</u>

由於本集團截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月並無於香港有任何應課稅溢利，故本集團並無於兩期內對香港利得稅作出撥備。

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月有關於中國業務之所得稅撥備乃根據中國之現有法律、詮釋及慣例之企業所得稅(「企業所得稅」)率25%就估計應課稅溢利作出計算。截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司若干附屬公司已被指定為「小型微利企業」，受限於年度應課稅收入不超過人民幣1.0百萬元或在人民幣1.0百萬元至人民幣3.0百萬元之間按實際優惠企業所得稅率5%(二零二五年六月三十日：5%)作出計算。

本集團在美國的業務應繳納美國聯邦和州所得稅。截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，本集團於美國並無產生任何應課稅溢利，故無為美國聯邦和州所得稅作出撥備。

根據美國國內稅法，外國人需對某些美國來源(非業務)收入的總額繳納30%的所得稅。由於兩期內本公司均未向該附屬公司收取利息收入，故截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月均未計提預扣稅。

本集團於德國的業務應繳納德國和市政府的所得稅。截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，本集團於德國並無產生任何應課稅溢利，故無為德國和市政府的所得稅作出撥備。

9. 股息

董事會不建議派付截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息(二零二五年六月三十日：無)。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
本公司擁有人應佔虧損	(50,166)	(29,992)
	千股	千股
於一月一日及六月三十日 已發行之普通股	2,487,705	2,487,705
每股基本虧損之普通股加權平均數	2,487,705	2,487,705
每股攤薄虧損之普通股加權平均數	2,487,705	2,487,705
每股虧損：		
－ 基本	(2.02) 港仙	(1.21) 港仙
－ 攤薄(附註)	(2.02) 港仙	(1.21) 港仙

附註：

由於二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月內並無潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損一致。

11. 投資物業

	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 千港元
於報告期初	978,809	133,132
增加	5,180	218
工程整改	—	(331)
從分類為持作出售之資產轉移	—	850,200
公平值淨變動	(11,666)	(7,652)
匯兌調整	4,955	3,242
於報告期末	977,278	978,809

12. 租賃應收賬項

集團作為出租人

租賃應收賬項	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 千港元
融資租賃項下		
投資淨額	4,712	5,064
流動部份(包括在其他應收賬項內)	1,152	1,081
非流動部份	3,560	3,983
	4,712	5,064

於二零二五年三月十三日，本集團與成都武侯甘露海藏醫院有限公司(「成都甘露海」)訂立融資租賃協議(「融資租賃協議」)，購買及回租用於藥品生產的若干機器及設備(「租賃資產」)。根據融資租賃協議，本集團同意以人民幣5,960,000元(稅前)(相當於6,512,000港元)購買租賃資產，並將租賃資產租予成都甘露海，租賃期限為五年。於租賃期限屆滿時，成都甘露海可以名義價格人民幣100元之代價向本集團購回租賃資產。

13. 貿易及其他應收賬項及預付工程款

	二零二六年 六月三十日	二零二五年 十二月三十一日
附註	千港元	千港元
貿易應收賬項	76,665	62,956
減：虧損撥備	(33,211)	(33,211)
(a)	43,454	29,745
出售一附屬公司之應收賬項	257	257
購買無形資產支付的誠意金	(b) 65,623	63,109
租賃應收賬款	12 1,152	1,081
其他應收賬項(扣除虧損撥備)	(c) 29,907	21,630
預付款及按金(扣除虧損撥備)	(d) 286,898	266,978
預付工程款	8,927	6,266
	436,218	389,066
流動部份	423,922	378,316
非流動部份	12,296	10,750
	436,218	389,066

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應收賬項(扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日	二零二五年 十二月三十一日
	千港元	千港元
0-30日	7,072	3,399
31-60日	6,263	1,936
61-90日	1,600	1,599
90日以上	28,519	22,811
	43,454	29,745

13. 貿易及其他應收賬項及預付工程款(續)

附註：(續)

- (b) 購買並已於往年完全減值運算能力支付的誠意金人民幣57,000,000元(相當於65,623,000港元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣57,000,000元(相當於63,109,000港元))，確認為本集團的無形資產。該誠意金將在結清購買運算能力的應付賬項餘額後退還給本集團(附註18(b)(i))。
- (c) 其他應收賬項包括人民幣10,850,000元(相當於12,491,000港元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣10,850,000元(相當於12,012,000港元))，該款項與傳統中藥mRNA資料庫的建置及技術開發相關的研發服務預付款有關(「開發項目」)。於二零二六年六月三十日，本集團給該開發項目的承諾為人民幣32,340,000元(相當於37,232,000港元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣32,340,000元(相當於35,806,000港元))。
- (d) 以下餘額包括在預付款及按金(扣除虧損撥備)中：
- (i) 交易按金總額人民幣190,082,000元(相當於218,837,000港元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣190,082,000元(相當於210,453,000港元))(虧損撥備前)已支付予獨立第三方中達博誠能源科技(深圳)有限公司(「中達博誠」)以購買將持作買賣的加密貨幣礦機。另一方面，從中達博誠收取人民幣110,000,000元(相當於126,641,000港元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣110,000,000元(相當於121,789,000港元))作為履約保證金，其不可用於抵銷上述交易按金並確認為其他應付賬項(附註18(b)(ii))。本集團部分終止購買加密貨幣礦機，交易按金人民幣49,977,000元(相當於57,537,000港元)將根據與中達博誠訂立的終止協議，於二零二六年十二月三十一日前退還予本集團。而剩餘預付款人民幣140,105,000元(相當於161,300,000港元)，本集團與中達博誠訂立延展協議，將加密貨幣礦機之交付延展至二零二六年十二月。
- (ii) 誠意金合共3,200,000美元(相當於24,960,000港元)(二零二五年十二月三十一日：3,200,000美元(相當於24,960,000港元))支付予獨立第三方(「賣方」)(虧損撥備前)作為根據公司合作協議(「協議」)的全球銷售項目。賣方全資附屬公司的權益已作為該誠意金的抵押品。本集團已與賣方終止該協議，並要求退還該誠意金。協議終止後，本集團已向賣方發出強制執行通知書。

14. 於損益賬按公平值處理的金融資產

	附註	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 千港元
於香港上市之股本證券	(a)	28,425	20,072
於香港以外上市之股本證券	(a)	233	448
貨幣市場基金	(a)	4,179	-
私募投資基金	(b)	2,092	2,222
非上市之股本證券	(c)	171,065	186,632
		<u>205,994</u>	<u>209,374</u>
流動部份		7,706	4,161
非流動部份		<u>198,288</u>	<u>205,213</u>
		<u>205,994</u>	<u>209,374</u>

附註：

- (a) 上市之股本證券及貨幣市場基金之公平值乃根據於報告期末於活躍市場所報之市價。
- (b) 於二零二六年六月三十日，私募投資基金之公平值2,092,000港元(二零二五年十二月三十一日：2,222,000港元)乃根據投資經理所報的基金份額資產淨值而釐定。應用於公平值計量之估值技術及所輸入的數據已在附註3中披露。
- (c) 投資於開曼群島及香港註冊成立的公司之非上市之股本證券153,658,000港元(二零二五年十二月三十一日：159,401,000港元)並非持作買賣。應用於公平值計量之估值技術及所輸入的數據已在附註3中披露。

於二零二六年六月三十日，於美國場外交易市場交易的非上市之股本證券之公平值17,407,000港元(二零二五年十二月三十一日：27,231,000港元)乃根據經紀人的報價而釐定。公平值計量已在附註3中披露。

15. 投資組合

本集團於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日的十大投資，包括價值超過本集團資產總額5%之個別投資，有關所投資公司簡述如下：

於二零二六年六月三十日

股份代號	所投資公司名稱	附註	所持 股份數目	實際收購	購入成本 千港元	公平值 千港元	自購入日期起至 二零二六年 六月三十日 止六個月之 重估增值/虧 損計入要項 收益/(虧損) 千港元	截至 二零二六年 六月三十日 止六個月之 已收股息 千港元	金 額 實 際
上市之股本證券									
0641	中國互立信國際有限公司	(a)	1,176,000	0.11%	2,629	465	(2,164)	118	- FVPL
8137	洪福集團有限公司	(c)	43,212,000	0.30%	58,395	27,223	(31,172)	8,641	- FVPL
9988	阿里巴巴集團控股有限公司	(d)	7,500	*	713	696	(17)	(376)	- FVPL
11	陸生控股有限公司(美國存託股票)	(e)	22,500	*	9,427	233	(9,194)	(215)	- FVPL
貨幣市場基金									
	中國工商銀行股份有限公司	(f)	不適用	不適用	4,179	4,179	-	-	- FVPL
私營投資基金									
	GoldenFuture Capital Investment Ltd.	(g)	不適用	不適用	1,560	2,092	532	(130)	- FVPL
非上市之股本證券									
D01Y	APAC控股有限公司	(h)	100,000,000	9.47%	78,000	78,655	655	(5,743)	- FVPL
	濟南全球股份有限公司(美國存託股票)	(i)	662,600	0.01%	12,729	17,407	4,678	(9,824)	- FVPL
	HK Zouid Limited	(j)	不適用	10%	11,800	-	(11,800)	-	- FVPL
	Profound New Group	(k)	1,199	10.71%	66,000	75,003	9,003	-	- FVPL

以上投資佔本集團投資總額99%。除了如上所列十大投資外，本集團於二零二六年六月三十日持有多項其他個別投資，各
自所佔本集團資產總額低於1%。

* 實際股權低於0.01%。

15. 投資組合(續)

於二零二五年十二月三十一日

股份代號	所投資公司名稱	附註	所持 股份數目	實際權	購入成本 千港元	公平值 千港元	自購入日期起至 二零二五年 十二月三十一日 重估增值之 累計未變現持股 收益/(虧損) 千港元	截至 二零二五年 十二月三十一日 止年度之 淨收益/(虧損) 千港元	截至 二零二五年 十二月三十一日 止年度之 已收股息 千港元	金融 資產 類別
上市之股本證券										
0641	中國恒天立信國際有限公司	(a)	1,176,000	0.11%	2,629	347	(2,282)	6	-	FVPL
1918	騰通仕圖控股有限公司	(b)	250,000	*	469	59	(410)	(46)	-	FVPL
8137	洪福集團有限公司	(c)	43,212,000	0.30%	58,395	18,532	(39,813)	(6,049)	-	FVPL
9988	阿里巴巴集團控股有限公司	(d)	7,500	*	713	1,072	359	454	15	FVPL
UU	陸金所控股有限公司 (美國存託股票)	(e)	22,500	*	9,427	448	(8,979)	30	-	FVPL
私募投資基金										
	Goldenfuture Capital Investment Ltd.	(g)	不適用	不適用	1,560	2,222	662	662	-	FVPL
非上市之股本證券										
DIOY	APAC控股有限公司	(h)	100,000,000	9.47%	78,000	84,398	6,398	6,487	-	FVPL
	濟生球股份有限公司 (美國存託股票)	(i)	662,600	0.01%	12,729	27,231	14,502	3,709	-	FVPL
	HK Zruid Limited	(j)	不適用	10%	11,800	-	(11,800)	(2,394)	-	FVPL
	Profound View Group	(k)	1,199	10.71%	66,000	75,003	9,003	(11,624)	-	FVPL

以上投資佔本集團投資總額99%。除了如上所列十大投資外，本集團於二零二五年十二月三十一日持有多項其他個別投資，各自所佔本集團資產總額低於1%。

* 實際股權低於0.01%。

15. 投資組合(續)

附註：

- (a) 中國恒天立信國際有限公司(「CHTC」)為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：0641)。CHTC主要從事製造及銷售染整機械、製造及銷售不銹鋼鑄造產品，以及不銹鋼材貿易。截至二零二五年十二月三十一日止年度，CHTC擁有人應佔經審核綜合溢利4,202,000港元(二零二五年六月三十日：16,448,000港元(未經審核))，而每股基本及攤薄盈利為0.38港仙(二零二五年六月三十日：1.49港仙)。於二零二五年十二月三十一日，其擁有人應佔經審核綜合權益總額1,046,627,000港元(二零二五年六月三十日：1,074,259,000港元(未經審核))。
- (b) 融創中國控股有限公司(「融創」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：1918)。融創主要在中國從事物業開發及投資、文旅城建設及運營、物業管理服務以及其他業務。截至二零二五年十二月三十一日止年度，融創擁有人應佔經審核綜合虧損人民幣12,329,083,000元(二零二五年六月三十日：人民幣12,808,660,000元(未經審核))，而每股基本及攤薄虧損為人民幣1.14元(二零二五年六月三十日：人民幣1.26元)。於二零二五年十二月三十一日，其擁有人應佔經審核綜合權益總額人民幣34,165,011,000元(二零二五年六月三十日：人民幣30,851,724,000元(未經審核))。
- (c) 洪橋集團有限公司(「洪橋」)為一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：8137)。洪橋主要從事礦產資源勘探，以及鋰電池生產。截至二零二五年十二月三十一日止年度，洪橋擁有人應佔經審核綜合虧損46,738,000港元(二零二五年六月三十日：32,562,000港元(未經審核))，而每股基本及攤薄虧損為0.33港仙(二零二五年六月三十日：0.27港仙)。於二零二五年十二月三十一日，其擁有人應佔經審核綜合權益總額4,348,302,000港元(二零二五年六月三十日：4,437,275,000港元(未經審核))。
- (d) 阿里巴巴集團控股有限公司(「阿里巴巴」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：9988)。阿里巴巴主要從事為商家、品牌、零售商和企業提供電子商務和技術設施服務，以利用互聯網進行行銷、銷售和運營。截至二零二六年三月三十一日止年度，阿里巴巴擁有人應佔經審核綜合溢利人民幣105,904,000,000元(二零二五年九月三十日：人民幣64,106,000,000元(未經審核))，而每股基本及攤薄盈利分別為人民幣5.7元及人民幣5.5元(二零二五年九月三十日：人民幣3.45元及人民幣3.34元)。於二零二六年三月三十一日，其擁有人應佔經審核綜合權益總額人民幣1,060,886,000,000元(二零二五年九月三十日：人民幣1,032,495,000,000元(未經審核))。

15. 投資組合(續)

附註：(續)

- (e) 陸金所控股有限公司(「陸金所」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其美國存託股票(「ADS」)(每股代表兩股普通股)在紐約證券交易所上市(股份代號：LU)。陸金所主要在中國從事金融服務機構，為小微企業提供金融產品。截至二零二五年十二月三十一日止年度，陸金所擁有人應佔經審核綜合虧損為人民幣2,097,678,000元(二零二五年六月三十日：人民幣767,235,000元(未經審核))，而每股ADS基本及攤薄虧損為人民幣2.42元(二零二五年六月三十日：人民幣0.88元)。於二零二五年十二月三十一日，其擁有人應佔經審核綜合權益總額為人民幣79,830,163,000元(二零二五年六月三十日：人民幣81,026,832,000元(未經審核))。
- (f) 由中國工商銀行股份有限公司管理之貨幣市場基金主要投資於低風險及高流動性的金融產品。該基金之目標是在確保資金安全的前提下，追求超越同類產品業績比較基準的絕對收益。於二零二六年六月三十日止六個月內，按日年化回報率之報價為1.00%至1.58%(二零二五年十二月三十一日：無)。
- (g) GoldenFuture Capital Investment Ltd. (「GoldenFuture基金」)為一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，主要投資於全球主要金融市場的上市公司，尤其重點專注於美國及歐洲市場，亦專注於大中華區市場。其核心策略為純多頭股票策略，持有股票進行中長期投資，並秉持價值投資風格。GoldenFuture基金的投資組合分配如下：美國上市公司股票約60%；歐洲上市公司股票約30%；及大中華區上市公司股票約10%。GoldenFuture基金的投資經理為Goldenwise Capital Group Limited，一間總部位於香港的資產管理公司，持有香港證券及期貨條例的牌照。於二零二六年六月三十日，GoldenFuture基金之公平值2,092,000港元(二零二五年十二月三十一日：2,222,000港元)乃根據投資經理所報的基金份額資產淨值而釐定。
- (h) APAL控股有限公司(「APAL」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。APAL主要從事全球飛機租賃、飛機貿易、證券化飛機租賃金融產品、飛機零部件貿易、飛機維修、飛機拆卸及其他相關諮詢服務。於二零二六年六月三十日，所有非上市之股本證券之公平值830,606,000港元(二零二五年十二月三十一日：891,254,000港元)由獨立專業合資格估值師使用直接比較方式及非可觀察數據輸入進行估值。

15. 投資組合(續)

附註：(續)

- (i) 滴滴全球股份有限公司(「滴滴」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其美國存託股票於美國場外交易市場(股份代號：DIDIY)交易。滴滴主要從事營運移動出行科技平台，提供廣泛的應用程式的服務，包括網約車、計程車召車、司機代駕和其他形式的共享出行、若干能源和車輛服務、食品配送、城內貨運和金融服務。於二零二六年六月三十日，本集團持有滴滴股份之公平值17,407,000港元(二零二五年十二月三十一日：27,231,000港元)。
- (j) HK Zxoud Limited(「Zxoud」)為一間於香港註冊成立之有限公司。Zxoud主要從事開發雲端解碼技術及分佈式存儲技術之業務。於二零二六年六月三十日，鑑於Zxoud有限度的業務營運，非上市之股本證券之公平值為零美元(相當於零港元)(二零二五年十二月三十一日：零美元(相當於零港元))。
- (k) Profound View Group(「Profound」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。Profound及其附屬公司主要從事生物科技及新藥研發。於二零二六年六月三十日，所有非上市之股本證券之公平值人民幣641,020,000元(相當於700,339,000港元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣641,020,000元(相當於700,339,000港元))由董事參考獨立專業合資格估值師於二零二五年十二月三十一日使用現金流量折現法的估值進行估計。

16. 加密貨幣

該金額為本集團於報告期末持有的加密貨幣。

	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 千港元
主流：		
比特幣	40,547	40,547
以太幣	1	1
Tether USD	—	44,893
USD Coin	8	8
	<u>40,556</u>	<u>85,449</u>

附註：

於報告期末，加密貨幣按成本及可變現淨值較低者列賬。本集團參考加密貨幣在相關市場的市場價格減去銷售時所需的估計成本而估計加密貨幣的可變現淨值。截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，概無加密貨幣的撇減被確認。

17. 應收貸款

	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 千港元
應收第三方的貸款	249,917	242,591
減：虧損撥備	(219,239)	(219,239)
	<u>30,678</u>	<u>23,352</u>

17. 應收貸款(續)

於報告期末，應收貸款包括：

- (a) 人民幣90,000,000元貸款予一獨立第三方借款人，由一名獨立第三方提供公司擔保及借款人的一名股東提供個人擔保，按年利率8%計息，並獲進一步延展至二零二一年十二月償還。

借款人須符合若干條件，方可進一步延展貸款，詳情載於本公司日期為二零二一年十二月十六日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款延展並無生效。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於二零二二年十二月三十一日止年度內已收取部份償還貸款。借款人隨後均未償還利息或本金。於本報告日期，雙方並未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金人民幣86,000,000元(相當於96,272,000港元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣86,000,000元(相當於96,272,000港元))及應計應收利息18,693,000港元(二零二五年十二月三十一日：18,693,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此信貸已減值之應收貸款之虧損撥備114,965,000港元(二零二五年十二月三十一日：114,965,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情載於本公司日期分別為二零一九年十二月十九日、二零二零年九月十八日、二零二零年十二月十七日、二零二一年十二月十六日及二零二二年二月十一日之公佈。

- (b) 41,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，由本公司的一名主要股東提供公司擔保，按年利率8%計息，並獲進一步延展至二零二三年六月償還。根據延展貸款協議，該貸款進一步以借款人之應收賬項18,732,000港元作為抵押品，其他條款保持不變。於二零二三年六月後不再獲准延展。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金41,000,000港元(二零二五年十二月三十一日：41,000,000港元)及應計應收利息2,453,000港元(二零二五年十二月三十一日：2,453,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備37,552,000港元(二零二五年十二月三十一日：37,552,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情載於本公司日期分別為二零一九年十二月九日、二零一九年十二月十二日、二零二零年六月二十九日、二零二零年十二月三十一日、二零二一年十二月三十一日、二零二二年九月三十日及二零二三年七月十三日之公佈。

17. 應收貸款(續)

- (c) 60,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，由兩名獨立第三方提供公司擔保，按年利率5%計息，並獲進一步延展至二零二四年三月償還。根據延展貸款協議，該貸款以借款人之應收賬項及保證金55,403,000港元作為抵押品，其他條款保持不變。

借款人須符合若干條件，方可進一步延展貸款，詳情載於本公司日期為二零二四年三月二十八日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款延展並無生效。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金60,000,000港元(二零二五年十二月三十一日：60,000,000港元)及應計應收利息1,504,000港元(二零二五年十二月三十一日：1,504,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備52,008,000港元(二零二五年十二月三十一日：52,008,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情載於本公司日期分別為二零二零年三月十八日、二零二零年六月十七日、二零二一年九月三十日、二零二二年十月一日、二零二三年三月三十一日、二零二三年九月二十八日、二零二四年三月二十八日及二零二四年七月三日之公佈。

- (d) 人民幣10,000,000元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率5%計息，並獲進一步延展至二零二三年六月償還，其他條款保持不變。於二零二三年六月後不再獲准延展。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金人民幣10,000,000元(相當於11,035,000港元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣10,000,000元(相當於11,035,000港元))及應計應收利息1,531,000港元(二零二五年十二月三十一日：1,531,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備12,566,000港元(二零二五年十二月三十一日：12,566,000港元)已於報告期末確認。

- (e) 14,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率5%計息。於報告期內及於二零二五年十二月三十一日止年度內，借款人已償還部分本金及應計利息。餘額的還款日進一步延展至二零二六年十月，其他條款保持不變。

於報告期末，本金6,482,000港元(二零二五年十二月三十一日：6,482,000港元)及應計應收利息77,000港元(二零二五年十二月三十一日：77,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備825,000港元(二零二五年十二月三十一日：825,000港元)已於報告期末確認。

17. 應收貸款(續)

- (f) 人民幣1,100,000元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率12%計息，並須於二零二三年八月償還。於二零二三年八月後貸款沒有獲准延展。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金人民幣1,100,000元(相當於1,213,000港元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣1,100,000元(相當於1,213,000港元))及應計應收利息110,000港元(二零二五年十二月三十一日：110,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備1,323,000港元(二零二五年十二月三十一日：1,323,000港元)已於報告期末確認。

- (g) 人民幣2,000,000元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率3.45%計息，並須於二零二五年二月償還。於二零二五年二月後貸款沒有獲准延展。於報告期內，借款人已全額償還本金及應計利息。

於二零二五年十二月三十一日，本金人民幣2,000,000元(相當於2,214,000港元)及應計應收利息7,000港元被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款於二零二五年十二月三十一日並無確認虧損撥備。

- (h) 225,000美元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率5%計息，並須於二零二六年十一月償還。

於報告期末，本金225,000美元(相當於1,755,000港元)及應計應收利息33,000港元被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款於報告期末並無確認虧損撥備。

- (i) 人民幣6,500,000元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率8%計息，並須於二零二六年七月償還。於報告期後貸款沒有獲准延展。本集團與借款人商討償還應收貸款及應計利息。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金。

於報告期末，本金人民幣6,500,000元(相當於7,483,000港元)及應計應收利息276,000港元被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款於報告期末並無確認虧損撥備。

18. 貿易及其他應付賬項

	附註	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬項	(a)	476	4,046
合約負債		22,698	7,001
其他應付賬項	(b)	253,761	224,039
應計費用		13,396	24,246
		<u>290,331</u>	<u>259,332</u>

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應付賬項之賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 千港元
0-30日	752	1,606
31-60日	236	2,113
61-90日	(512)	327
	<u>476</u>	<u>4,046</u>

(b) 以下餘額包括在其他應付賬項中：

- (i) 購買已於往年確認為本集團之無形資產之運算能力之未償還應付賬項人民幣67,000,000元(相當於79,748,000港元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣67,000,000元(相當於79,748,000港元))。未償還應付賬項須按要求償還，及不可用於抵銷往年購買運算能力所支付的誠意金人民幣57,000,000元(相當於65,623,000港元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣57,000,000元(相當於63,109,000港元))(附註13(b))。
- (ii) 購買加密貨幣礦機收取來自中達博誠的履約保證金人民幣110,000,000元(相當於126,641,000港元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣110,000,000元(相當於121,789,000港元))須按要求償還(附註13(d)(i))。
- (iii) 購買已確認為本集團之物業、廠房及設備之加密貨幣礦機之未償還應付賬項6,804,000港元(二零二五年十二月三十一日：6,804,000港元)須按要求償還。

19. 銀行及其他貸款

	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 千港元
即期及有抵押		
附有即時被要求償還條款之銀行定期貸款	827	864
其他即時被要求償還貸款	—	19,325
即期及無抵押		
其他貸款	2,000	2,000
	2,827	22,189

附註：

於二零二六年六月三十日，銀行貸款按可變年利率2.65%至2.90%（二零二五年十二月三十一日：2.65%至2.90%）計息。銀行貸款以集團資產作抵押並載於附註21。

20. 股本

	股份數目		金額	
	二零二六年 六月三十日 千股	二零二五年 十二月三十一日 千股	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 千港元
法定股本：				
於報告期初及報告期末				
每股面值0.025港元之普通股	8,000,000	8,000,000	200,000	200,000
已發行及繳足股本：				
於報告期初及報告期末				
每股面值0.025港元之普通股	2,487,705	2,487,705	62,193	62,193

21. 資產抵押

集團將以下資產作為抵押以擔保貸款融資：

	二零二六年 六月三十日 千港元	二零二五年 十二月三十一日 千港元
使用權資產	51,390	52,892
加密貨幣	—	19,500
銀行存款	200	200

22. 通過未經審核簡明綜合中期財務報表

董事會已於二零二六年八月十八日通過未經審核簡明綜合中期財務報表。

管理層討論與分析

集團主要從事信息家電(「信息家電」)、互聯網數據中心(「IDC」)、投資及租賃業務。

業務回顧及展望

信息家電業務

信息家電業務專注於行銷、銷售及分銷信息家電產品及相關解決方案。集團產品組合包括高清數位機頂盒(「機頂盒」)、混合雙模機頂盒、互聯網電視(「OTT」)/全球網絡電視(「IPTV」)機頂盒、搭載Android操作系統的機頂盒設備以及其他相關產品。憑藉著多年累積的專業知識，集團在網絡音頻及視訊設備的全面產品開發週期中，涵蓋硬體設計、嵌入式軟體、作業系統客製化及點到點業務整合等方面，均擁有豐富的專業能力，能夠為廣泛的垂直應用領域提供服務。

信息家電業務的經營環境依然充滿挑戰，由於該分部面臨著來自現有機頂盒製造商日益激烈的競爭壓力，以及串流媒體平台及智能電視生態系統的快速普及，此等因素持續削弱對獨立機頂盒產品的需求。因此，截至二零二六年六月三十日止六個月(「期內」)的銷售訂單減少，收入由截至二零二五年六月三十日止六個月的31.9百萬港元大幅下降70.7%至期內的9.3百萬港元。透過嚴格的風險管理及持續的成本優化措施，信息家電業務於期內錄得分部溢利0.8百萬港元(二零二五年六月三十日：4.1百萬港元)，較上一財政年度同期下降81.8%。

放眼未來，董事會意識到消費者持續偏向整合智能電視平台及訂閱式串流媒體服務，信息家電業務的競爭環境將持續面臨壓力。儘管如此，本集團認為在部分市場仍存在機遇，尤其是在寬頻基礎設施升級及IPTV部署持續推進的地區，對定制化、營運商級別的機頂盒解決方案的需求依然存在。為了把握這些機遇，本集團計劃集中於利潤率更高、附加價值更高的增值產品，使產品區別於一般商品化的替代方案。管理層亦將嚴格控制成本，並繼續精簡營運，以在需求疲軟的環境下保障盈利能力。

IDC業務

IDC業務主要從事IDC之發展、建設、運營、合併、併購以及IDC物業及設施出租。

於二零二三年五月二十九日，本集團有條件同意以代價110.0百萬美元（相當於858.0百萬港元）出售位於美國>IDC（「美國IDC」）予集團獨立第三方（「買方」）（「出售美國IDC」）。美國IDC隨後租賃予買方，直至出售美國IDC完成或終止。自二零二五年二月起，目前被分類為投資物業的美國IDC租賃的租金支付被遞延至交易完成，或於出售美國IDC失效或終止時獲豁免。於期內，出售美國IDC未能完成，因此於二零二六年三月自動失效並終止。終止出售美國IDC的詳情載於本公司日期為二零二六年三月二十日之公佈。因此，相比截至二零二五年六月三十日止六個月的3.3百萬港元收入，美國IDC於期內並無任何收入。本集團繼續積極向潛在的策略買家及財務投資者推介該資產。

於期內，IDC業務之收入7.2百萬港元，較截至二零二五年六月三十日止六個月的13.1百萬港元下降45.3%。該分部錄得虧損2.2百萬港元（二零二五年六月三十日：0.3百萬港元），主要歸因於用作IDC設施的資產確認物業、廠房及設備之減值虧損10.1百萬港元，部分虧損被從潛在買家就建議出售美國IDC而收取的獨家權收入所抵銷。

自二零二六年三月出售美國IDC失效後，本集團一直積極與更廣泛的潛在買家接洽，包括共置營運商及超大規模雲端服務供應商，務求以合適價格實現美國IDC的價值。董事會認為，受雲計算、人工智能工作負載以及企業持續數碼轉型所帶動的持續需求所支撐，美國數據中心市場的長期基本因素依然強勁。本集團將繼續利用其現有的行業網絡，物色合適的交易方並與之進行磋商。管理層致力於以有序方式推進出售程序，並將於任何重大進展出現時適時向股東通報。

投資業務

本集團的投資業務主要從事證券買賣及金融工具投資，包括非上市之股本證券以及數字資產。集團於二零二六年六月三十日之投資組合詳情已於本報告之未經審核簡明綜合中期財務報表附註14及15中披露。

於期內，集團錄得於損益賬按公平值處理的金融資產之公平值淨虧損7.6百萬港元(二零二五年六月三十日：收益1.2百萬港元)。該虧損主要歸因於集團投資於其他非上市證券(主要投資於全球飛機租賃及車輛服務移動科技平台)之公平值虧損5.7百萬港元。公平值下跌乃由於被投資公司目前正就其飛機機隊進行重組，以部署於其租賃業務而處於過渡期。

全球數字資產市場於二零二六年上半年波動加劇，整體呈現下滑趨勢，受到主要經濟體貨幣環境收緊、多個司法管轄區監管框架不斷演變，以及上年度升浪後投機情緒趨回落等因素的影響。在此環境下，本集團對其數字資產的持倉採取謹慎態度，並主動採取措施，透過於公開市場上有序出售Tether USD(「USDT」)持倉以降低風險敞口。於期內，本集團於公開市場上進行了一系列交易以出售其持有的USDT。出售加密貨幣的詳情載於本公司日期分別為二零二六年一月二十六日及二零二六年四月二十三日之公佈。

展望未來，管理層將繼續密切關注監管動態，包括香港虛擬資產牌照制度的實施、美國及歐盟不斷變化的監管環境以及更廣泛的市場狀況，並將據此調整集團的數字資產策略。本集團對於風險回報狀況良好且符合集團整體投資目標的數字資產機遇，仍持開放態度。

租賃業務

集團的租賃分部包括物業出租。

本集團於期內錄得租金收入6.1百萬港元(二零二五年六月三十日：6.5百萬港元)。受工業市場低迷影響，業務面臨挑戰，導致投資物業公平值淨虧損11.7百萬港元(二零二五年六月三十日：5.7百萬港元)，並進一步導致期內分部虧損8.1百萬港元(二零二五年六月三十日：1.9百萬港元)。

展望未來，中華人民共和國(「中國」)宏觀經濟環境依然複雜，工業房地產行業面臨內需疲軟、商業信心謹慎以及供應過剩等不利因素，尤其是在低線城市及傳統製造業區。儘管政府扶持措施預計在中期內起到穩定作用，但工業房地產估值及出租率的復甦步伐仍不明朗。在此背景下，管理層將採取積極主動的租賃管理策略，優先以合理的商業條款續簽現有租約，積極物色新租戶以降低空置風險，並維持嚴格的信用評估以保障收取租金。上述措施旨在維護租金收入，減緩物業估值進一步下跌，並為租賃組合作好部署，以受惠於中國工業房地產市場的任何週期性復甦。

財務回顧

經營業績

收入與毛利

由於信息家電業務銷售訂單減少以及IDC物業及設施租賃收入減少，集團於期內收入下跌63.3%至16.5百萬港元(二零二五年六月三十日：45.0百萬港元)。毛利下跌42.3%至9.5百萬港元(二零二五年六月三十日：16.5百萬港元)，與集團收入下降的情況一致。

其他收入及淨收益

集團於期內的其他收入及淨收益11.4百萬港元(二零二五年六月三十日：11.7百萬港元)。該減少主要歸因於損益賬按公平值處理的金融資產之公平值淨虧損7.6百萬港元(二零二五年六月三十日：收益1.2百萬港元)，其中5.7百萬港元來自本集團對一家從事全球飛機租賃及車輛服務移動科技平台業務的私募股本公司的投資。公平值下降乃由於被投資公司目前正就其飛機機隊進行重組，以將部署於其租賃業務而處於過渡期。然而，上述虧損被建議出售IDC物業之相關一次性獨家權收入11.7百萬港元(二零二五年六月三十日：無)所抵銷。

投資物業之公平值淨變動

集團於期內就投資物業確認重估淨虧損11.7百萬港元(二零二五年六月三十日：5.7百萬港元)，較上一財政年度同期之重估虧損擴大103.3%。該重估虧損主要歸因於中國工業房地產市場的低迷。

分銷及銷售支出

集團於期內的分銷及銷售支出減少41.2%至0.6百萬港元(二零二五年六月三十日：1.0百萬港元)。該減少與信息家電業務分部之銷售訂單下降一致。

一般及行政支出

由於集團持續採取成本控制措施，集團於期內的一般及行政支出減少5.0%至46.3百萬港元(二零二五年六月三十日：48.8百萬港元)。

其他經營支出

其他經營支出主要包括物業、廠房及設備之減值虧損(即為IDC業務項下的IDC設施)、租賃活動的相關物業稅及土地使用稅項以及雜項成本。集團於期內的其他經營支出錄得11.6百萬港元(二零二五年六月三十日：1.1百萬港元)，較上一財政年度同期大幅增加997.7%。物業、廠房及設備之減值虧損乃由於位於香港沙田之IDC設施的租賃合約未獲續簽。因預計可收回金額低於資產的賬面值，故期內確認該物業、廠房及設備之減值虧損撥備10.1百萬港元(二零二五年六月三十日：無)。

融資成本

集團於期內的融資成本0.3百萬港元(二零二五年六月三十日：0.2百萬港元)，主要包括銀行及其他貸款之利息開支，較上一財政年度同期增加0.1百萬港元，主要歸因於期內銀行及其他貸款之使用增加所致。

期內虧損

基於上述原因，集團於期內錄得本公司擁有人應佔虧損50.2百萬港元(二零二五年六月三十日：30.0百萬港元)。

流動狀況及財務資源

於二零二六年六月三十日，集團的流動資產淨值237.2百萬港元。集團分別持有現金及銀行結餘19.0百萬港元及抵押之銀行存款0.2百萬港元。財務資源主要來自運營產生的營運資金。

於二零二六年六月三十日，以流動資產除以流動負債計算之流動比率為1.8倍(二零二五年十二月三十一日：1.9倍)。於二零二六年六月三十日，以負債總額除以權益總額計算之負債比率為20.9%(二零二五年十二月三十一日：19.7%)。由於與日常營運相關的貿易及其他應付賬項增加，負債比率增加。本集團對現金管理採取審慎態度。除租賃負債、銀行及其他貸款等若干債務外，於二零二六年六月三十日，本集團並無任何重大未償還的債務。用於結算貿易及其他應付賬項的付款佔本集團現金流出的重要部分。考慮到較低的債務槓桿，本集團能夠產生現金並滿足即將到來的現金需求。因此，本集團擁有充足的流動資金和財務資源，可滿足自資產負債表日期起未來十二個月的營運資金需求，並保持在穩健水平。

資本承擔

於二零二六年六月三十日，本集團並無其他資本承擔(二零二五年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無或然負債(二零二五年十二月三十一日：無)。

集團資產押記

集團資產押記之詳情載於本報告之未經審核簡明綜合中期財務報表附註21。

資本結構

於二零二六年六月三十日，集團之股東資本62.2百萬港元(二零二五年十二月三十一日：62.2百萬港元)。本公司之股東資本由2,487,704,800股股份構成(二零二五年十二月三十一日：2,487,704,800股股份)。

重大投資／重大收購及出售

出售加密貨幣

於二零二六年一月二十六日，本集團於公開市場上出售3.3百萬單位USDT。於二零二六年三月六日至二零二六年四月二十三日期間，本集團於公開市場上進行了一系列出售2.2百萬單位USDT。出售的詳情載於本公司日期分別為二零二六年一月二十六日及二零二六年四月二十三日之公佈。

除本報告中披露外，集團於期內並無其他重大投資及無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

報告期後事項

有關續訂租賃協議的持續關連交易

於二零二六年七月三十日，本公司之間接全資附屬公司眉山裕睿盛達醫藥服務有限公司(作為業主)與成都武侯甘露海臧醫院有限公司(作為承租人)就有關位於中國四川省眉山市之投資物業的續訂租賃訂立租賃協議(「租賃協議」)，期限為三年，自二零二六年八月一日起至二零二九年七月三十一日。續訂租賃協議的詳情載於本公司日期為二零二六年七月三十日之公佈。

有關重大投資及資本資產之未來計劃

於二零二六年六月三十日，本集團概無重大投資或資本資產之其他計劃。

外匯波動風險

集團之大部分貿易以人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)結算。集團之資產主要是以人民幣結算，其餘部份則以美元及港元(「港元」)結算。於期內，美元兌港元之匯率相對穩定，因此集團只有人民幣外匯風險，主要與港元及美元相關。

於期內，集團錄得匯兌淨收益0.1百萬港元(二零二五年六月三十日：0.5百萬港元)。由於人民幣對港元之兌換較二零二五年十二月三十一日升值3.8%，將淨資產以報告期內匯率從人民幣重新換算為港元，導致重新換算收益13.5百萬港元(二零二五年六月三十日：2.0百萬港元)，並確認於其他全面收益／換算儲備。於二零二六年六月三十日，集團並無使用任何遠期合約、貨幣借貸或其他方法對沖外匯風險。然而，集團將持續監察及管理其外匯風險。

庫務政策

本集團就其庫務政策採納穩健方針。本集團透過對客戶財務狀況進行持續信貸評估，以盡量減低其信貸風險，董事會密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔之流動資金結構均可應付其資產金需求。

信貸政策

本集團已採用信貸政策，以日常管理及監察貸款、貿易應收賬項及合約資產的可收回性，其詳情概述如下：

- (a) 信貸風險評估：本集團於授出或延展貸款前將進行信貸評估，包括：(i)審閱顯示潛在或現有借款人資產淨值的財務報告和報表以及其他相關財務信息；(ii)對潛在或現有擔保人的財務狀況進行評估，例如潛在或現有擔保人擁有的資產類型及價值；及(iii)對現有借款人的財務狀況進行年度審閱。
- (b) 抵押／抵押品評估：本集團將考慮(包括但不限於)還款記錄、對潛在或現有借款人進行公開查詢的結果、潛在或現有借款人所擁有資產的價值及位置等因素，按個別基準評估及決定授出或延展各筆貸款(無論授予個人或企業)的必要性及抵押／抵押品的價值。
- (c) 貸款催收／追討：本集團將向借款人發出逾期付款通知書、指示其法律顧問就逾期貸款發出催款函、與借款人就償還或清償貸款進行協商及／或對借款人開展法律行動。就尚未逾期的貸款而言，本集團將密切監察可能導致拖欠還款的任何不利消息。

董事會已對本集團授出的貸款進行監督。年度評估中借款人財務狀況的任何重大變化須向董事會報告。

於報告期內，集團對新授出的兩筆貸款的借款人及擔保人均進行了信貸風險評估及抵押品評估。於報告期後，其中一筆貸款於本報告日期已逾期，集團已向借款人及擔保人發出逾期付款通知書，並正在與借款人及擔保人協商，以促進該筆貸款的還款或和解。

基於本集團採取的行動，董事認為本集團嚴格遵守本集團的信貸政策。

主要風險及不明朗因素

於期內，集團致力於改善公司策略、業務營運及融資不同方面的風險管理制度。本集團面臨的主要風險和不確定性概述如下：

- (i) 由於作為信息家電業務分銷產品原材料的微芯片供應緊張，本集團的收入難以預測且在任何特定報告期內可能會出現波動；
- (ii) 產品創新和特性的快速變化可能會加劇競爭並導致本集團現有技術下降，這可能導致本集團因競爭加劇而失去市場份額並縮小利潤率；
- (iii) 客戶對串流媒體服務的傾向和趨勢及智慧家庭整合日益增長的需求可能會對機頂盒市場或本集團的業務、財務狀況和經營業績產生重大不利影響；
- (iv) 保護主義及單邊主義影響全球局勢，增加了動盪和風險。本集團可能會受到不同司法管轄區的限制、制裁或其他法律之監管措施。日益嚴格的監管環境(例如：執照發放)等政策可能會為本集團的業務發展和收入帶來風險和挑戰；
- (v) 本集團目前在世界各地的投資可能會不時受到當地、國家或國際政治、社會、法律、稅務、監管及環境的變化的影響。此外，新的政府政策或措施如果在財政、稅收、監管、環境或其他方面引入可能影響競爭力的變化，可能會導致不可預見的額外營運費用和資本支出，對本集團的整體投資回報產生風險，並延遲或阻礙其業務運營，從而對收入和利潤產生不利影響；
- (vi) 本集團持有的數字資產的價值可能會受到波動的市場價格、減值和獨特的損失風險例如網絡攻擊、人為錯誤或電腦故障的影響；及
- (vii) 本集團的數字資產投資可能面臨監管挑戰或限制。

集團在未來的業務營運上將高度注視前述風險及不明朗因素，並將積極採取有效措施應對這些風險及不明朗因素。

人力資源及與員工之關係

於二零二六年六月三十日，集團共有70餘名(二零二五年六月三十日：70餘名)全職員工，其中22名(二零二五年六月三十日：22名)員工於香港辦事，其餘留駐中國及美國。集團期內之員工成本17.1百萬港元(二零二五年六月三十日：16.2百萬港元)。本公司的附屬公司在聘用及擢升員工時皆會考慮其是否適合所提供之職位而作出決定。集團員工之薪酬福利水平時刻與市場薪酬一致。員工表現則與所獲報酬直接掛鈎，並為集團之薪酬制度規限，而該制度每年均會進行檢討。除基本薪酬外，員工福利還包括醫療計劃及各項保險計劃。

環境政策及表現

集團致力建設環保企業及在其每日營運中經常考慮環境保護事項。集團並無產生重大廢料，亦無排放重大數量的空氣污染物質。集團亦鼓勵其員工回收辦公室資源及其他物料，並節約能源，致力將對環境造成的不良影響減至最低。

遵守法律及法規

本公司由二零零零年起於聯交所GEM上市。集團的營運主要由本公司於中國、香港及美國的附屬公司進行。因此，集團的營運必須遵守中國、香港及美國的有關法律及法規。於期內，集團於所有重大範疇均遵守中國、香港及美國所有適用的法律及法規。集團將繼續保持更新及遵守中國、香港及美國有關法律及法規之要求，以確保其合規性。

儲備

本集團於期內之儲備變動載於本財務報表內之未經審核簡明綜合股東權益變動報表。

股息

董事會不建議派付期內之中期股息(二零二五年六月三十日：無)。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，董事及最高行政人員於本公司及／或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部)擁有記載於本公司根據證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的本公司股份(「股份」)、相關股份及／或債權證之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須通知本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(1) 於本公司股份之好倉

董事姓名	權益種類	普通股份數目	性質	佔本公司
				已發行股本 總數概約 百分比
李強先生	個人	4,604,000	實益擁有人	0.19%
從玉先生	個人	741,379,800	於受控制法團的權益	29.80%
時光榮先生	個人	22,660,000	實益擁有人	0.91%
朱江先生	個人	7,926,756	實益擁有人	0.32%
沈燕女士	個人	324,000	實益擁有人	0.01%

(2) 於本公司相關股份之好倉

於二零二六年六月三十日，概無董事或最高行政人員持有任何購股權。

於二零二六年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司及／或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)擁有記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的股份、相關股份及／或債權證之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須通知本公司及聯交所的權益或淡倉。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於期內任何時間概無作出任何安排，致使董事可藉收購本公司或任何其他法團之股份或債權證中獲得利益。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

根據存檔的通知提供予本公司的資料，於二零二六年六月三十日，以下實體及／或人士或法團於股份及／或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或已記載於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內的權益或淡倉，或已另行通知本公司的權益或淡倉如下：

於本公司股份及相關股份之好倉

股東姓名	權益種類	普通股份數目	性質	佔本公司 已發行股本 總數概約 百分比
Unicorn Resources Inc. (「Unicorn」)(附註1)	企業	741,379,800	實益擁有人	29.80%
Cong Yu Company Limited (附註1)	企業	741,379,800	於受控制法團的權益	29.80%
從玉先生(附註1)	個人	741,379,800	於受控制法團的權益	29.80%
祝維沙先生(附註2)	個人	741,379,800 19,000,000	於受控制法團的權益 實益擁有人	29.80% 0.76%
洪橋集團有限公司 (股份代號：8137) (附註3)	企業	351,867,200	實益擁有人	14.14%
洪橋資本有限公司 (附註3)	企業	351,867,200	於受控制法團的權益	14.14%
Geely Group Limited(附註3)	企業	351,867,200	於受控制法團的權益	14.14%
李書福先生(附註3)	個人	351,867,200	於受控制法團的權益	14.14%

附註：

1. Unicorn為741,379,800股股份的實益擁有人。Cong Yu Company Limited持有Unicorn 55%的權益，並被視為擁有Unicorn所持有的741,379,800股股份的權益。從玉先生持有Cong Yu Company Limited(持有Unicorn 55%的權益)100%的權益，因此，彼被視為擁有Unicorn所持有的741,379,800股股份的權益。
2. 祝維沙先生持有Unicorn 45%的權益，並被視為擁有Unicorn所持有的741,379,800股股份的權益。祝維沙先生實益擁有剩餘19,000,000股股份的權益，相當於有關本公司於二零一九年八月三十日授出的購股權之19,000,000股相關股份。
3. 洪橋集團有限公司為351,867,200股股份的實益擁有人。洪橋資本有限公司持有洪橋集團有限公司41.25%的權益，其68.86%由Geely Group Limited持有(其100%由李書福先生持有)。根據證券及期貨條例第XV部之條文，洪橋資本有限公司、Geely Group Limited及李書福先生各自被視為擁有洪橋集團有限公司所持有的本公司股份的權益。
4. 基於二零二六年六月三十日股份總數2,487,704,800股股份計算。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，董事概無注意到任何人士或法團於股份及／或本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉。

管理合約

於期內，本公司概無就整體業務或任何重要業務之管理及行政工作簽訂或存在任何合約。

構成競爭之業務權益

於期內，董事或控股股東及彼等各自的緊密聯繫人士(定義見GEM上市規則)概無擁有任何與本集團業務構成或可能構成競爭之業務權益或與本集團有任何利益衝突。

企業管治

本公司致力建設高水平的企業管治，董事堅信健全及合理的企業管治常規對本集團持續成長以及保障及提高股東利益至為重要。

於期內，本公司已應用及遵守GEM上市規則第二部份之附錄C1所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的適用守則條文，惟涉及企業管治守則條文第F.1.3條除外，詳情載於下文。

企業管治守則條文第F.1.3條

根據企業管治守則條文第F.1.3條，董事會主席須出席股東週年大會（「股東週年大會」）及邀請審核委員會、薪酬委員會及提名委員會的主席出席並於股東週年大會上回答提問。因董事會主席李強先生於二零二六年六月十八日舉行股東週年大會當日須出席已事先安排之業務承諾，該職務由執行董事陳彪先生出任。

審核委員會

董事會已成立審核委員會（「審核委員會」），現時包括三名獨立非執行董事，即沈燕女士（主席）、霍琦瑋女士及白榮旭先生。概無審核委員會成員為本公司核數師的前任合夥人。

審核委員會之主要職責包括協助董事會審閱財務資料、監管本公司財務申報制度、風險管理及內部監控系統，及與外聘核數師之關係，以及檢討安排，使本公司僱員可保密地舉報本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為。

集團期內之未經審核簡明綜合中期業績未經審核，但審核委員會已根據企業管治守則所載有關條文審閱，且審核委員會認為編製該等報表已遵守適用會計準則並已就此作出充足披露。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守標準(「交易必守標準」)作為董事買賣本公司證券交易的指引。經向所有董事作出具體查詢後，各董事確認，就彼等的證券買賣(如有)而言彼等於期內均已遵守交易必守標準所列明的規定準則。

承董事會命
裕興科技投資控股有限公司
執行董事及行政總裁
從玉

香港，二零二六年八月十八日

於本報告日期，執行董事為李強先生、從玉先生、時光榮先生、朱江先生及陳彪先生；及獨立非執行董事為沈燕女士、霍琦瑋女士及白榮旭先生。