

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01239)

截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績公告

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 謹此宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零二六年六月三十日止六個月 (「期內」) 之未經審核簡明綜合業績，連同二零二五年同期之比較數字。中期業績已由本公司之審核委員會 (「審核委員會」) 審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	9,187	56,667
銷售成本		<u>(10,685)</u>	<u>(55,909)</u>
毛(損)／利		(1,498)	758
其他收入及(虧損)，淨額	5	3,110	(94)
銷售及分銷開支		(769)	(6,716)
行政開支		(11,708)	(12,787)
財務成本	6	<u>(2,617)</u>	<u>(3,530)</u>
除稅前虧損	7	(13,482)	(22,369)
所得稅抵免	8	<u>—</u>	<u>58</u>
期內虧損		<u><u>(13,482)</u></u>	<u><u>(22,311)</u></u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(12,823)	(21,085)
非控股權益		<u>(659)</u>	<u>(1,226)</u>
		<u><u>(13,482)</u></u>	<u><u>(22,311)</u></u>
歸屬本公司擁有人之每股虧損			
基本及攤薄	10	<u><u>人民幣(2.97)分</u></u>	<u><u>人民幣(5.34)分</u></u>

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)
截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	(13,482)	(22,311)
其他全面收益		
往後期間可能重新分類至損益之其他全面收益：		
換算境外業務之匯兌差額	<u>13,350</u>	<u>10,564</u>
期內其他全面收益	<u>13,350</u>	<u>10,564</u>
期內全面虧損總額	<u><u>(132)</u></u>	<u><u>(11,747)</u></u>
以下人士應佔：		
本公司擁有人	527	(10,521)
非控股權益	<u>(659)</u>	<u>(1,226)</u>
	<u><u>(132)</u></u>	<u><u>(11,747)</u></u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二六年六月三十日

	附註	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		19,035	23,042
投資物業		56,683	58,771
於聯營公司的投資		9,019	—
使用權資產		1,026	1,046
遞延稅項資產		285	285
按金及預付款項		600	610
非流動資產總值		86,648	83,754
流動資產			
存貨		16,747	14,354
應收賬款及應收票據	11	16,889	31,014
按金、預付款項及其他應收款項		13,735	22,885
應收貸款		1,812	1,464
現金及銀行結餘		6,823	23,202
流動資產總值		56,006	92,919
流動負債			
應付賬款	12	2,736	18,886
其他應付款項及應計款項		14,887	29,553
應付一名董事款項		438	—
計息銀行及其他借貸		283,884	294,181
租賃負債		1,043	1,529
應付稅項		483	493
流動負債總額		303,471	344,642
流動負債淨額		(247,465)	(251,723)
總資產減流動負債		(160,817)	(167,969)

簡明綜合財務狀況表(續)
於二零二六年六月三十日

	二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
附註		
非流動負債		
僱員福利責任	104	107
計息銀行及其他借貸	154,831	159,268
租賃負債	494	937
非流動負債總額	155,429	160,312
負債淨額	(316,246)	(328,281)
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	13 3,875	3,518
儲備	(320,989)	(333,325)
非控股權益	(317,114)	(329,807)
虧絀總額	868	1,526
	(316,246)	(328,281)

簡明綜合財務報表附註

1. 公司及集團資料

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座16樓1604室。

於期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事以下主要業務：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件
- 設計、製造、銷售及營銷傢具
- 物業投資

2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定編製。除另有指明外，未經審核簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，所有數值已四捨五入至最接近之千位數。

儘管本集團截至二零二六年六月三十日止期間錄得虧損淨額約人民幣13,482,000元，而截至該日，本集團的負債淨額約為人民幣316,246,000元；本集團於二零二六年六月三十日的流動負債超出該日的流動資產約人民幣247,465,000元，而該日的本集團流動負債包括賬面值人民幣283,884,000元的計息銀行及其他借貸，其中根據計劃還款日期，一名借款人(「借款人」)的人民幣217,426,000元已逾期(「逾期貸款」)。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能會導致對本集團持續營運的能力產生重大疑慮。

鑒於上述狀況，本公司董事已編製報告期末後十二個月期間的現金流量預測，當中考慮以下狀況及將實施的措施：

- (i) 就該逾期貸款而言，本集團與借款人訂立日期為二零一五年三月三十一日的協議，據此，借款人已同意向本集團提供本金額為200,000,000港元的貸款，於二零二二年十二月三十一日的未償還本金額為155,000,000港元(相等於人民幣133,000,000元)。本集團提取的貸款以Cheng Hao International Limited(為本公司全資附屬公司)的全部已發行股份作抵押，年利率為18%，並須於二零二三年一月二日償還。

誠如本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告所披露，上述逾期貸款出現糾紛，呈請的初步聆訊已訂於二零二三年六月二日在香港高等法院進行。鑒於事件的複雜程度，本公司法律代表預期事件不會於二零二七年六月三十日前獲得解決；

- (ii) 本公司接獲主要股東的持續財務支援及承擔函件；
- (iii) 本公司主要股東兼非執行董事確認，彼將向本集團提供9,000,000港元的額外資金作日常營運用途，為期一年，按月利率0.3%計息。直至本公告日期，本集團已自其承諾取得部分貸款500,000港元；及
- (iv) 本集團積極物色任何其他潛在融資選項，以改善本集團的流動部分。

本集團能否達成本集團的上述計劃及措施仍存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營將視乎不久將來本集團於有需要時能否產生足夠融資及經營現金流量、能否自其股東獲得持續財務支援以及能否成功取得額外的新金融資產來源而定。

倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整將資產價值重列至其可收回金額，就任何可能出現之額外負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。綜合財務報表不包含本集團未能持續經營而可能導致之任何調整。

3. 主要會計政策及會計政策變動及披露

除投資物業及按公平值透過損益入賬的金融資產按公平值(如適用)計量外，未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用下列所述之新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則修訂本所引致之會計政策變動外，截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表內採用之會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

應用香港財務報告準則會計準則之修訂

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則之修訂，該等修訂於本集團於二零二六年一月一日開始之年度期間強制生效，以編製本集團之未經審核簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號及香港財務 金融工具的分類與計量(修訂本)
報告準則第7號(修訂本)

香港財務報告準則第9號及香港財務 涉及依賴自然能源電力之合約
報告準則第7號(修訂本)

香港財務報告準則會計準則(修訂本) 香港財務報告準則會計準則年度改進—第11冊

於本中期期間應用香港財務報告準則會計準則之修訂對本集團於本期間及過往期間財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

4. 收入及經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位，並分為下列四個報告分部：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件

- 買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件
- 設計、製造、銷售及營銷傢具
- 物業投資

截至二零二六年六月三十日 止六個月	銷售包裝產品 及結構件 人民幣千元 (未經審核)	買賣適用於空 氣淨化的氣相 過濾媒介、 設備及 相關配件 人民幣千元 (未經審核)	銷售傢具 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收入：					
外部客戶收入	6,497	162	1,966	562	9,187
分部業績	(2,243)	(35)	(826)	(717)	(3,821)
對賬：					
其他收入及(虧損)，淨額					979
財務成本					(1,360)
企業及其他未分配開支					(9,280)
除稅前虧損					(13,482)

截至二零二五年六月三十日 止六個月	銷售包裝產品 及結構件 人民幣千元 (未經審核)	買賣適用於空 氣淨化的氣相 過濾媒介、 設備及 相關配件 人民幣千元 (未經審核)	銷售紅木傢具 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收入：					
外部客戶收入	55,809	103	262	493	56,667
分部業績	(11,032)	(550)	(117)	1,322	(10,377)
對賬：					
其他收入及(虧損)，淨額					(459)
財務成本					(1,468)
企業及其他未分配開支					(10,065)
除稅前虧損					(22,369)

二零二六年六月三十日	買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件				總計 人民幣千元 (未經審核)
	銷售包裝產品 及結構件 人民幣千元 (未經審核)	相關配件 人民幣千元 (未經審核)	銷售傢具 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	
分部資產	48,481	2,942	12,783	56,773	120,979
<u>對賬：</u>					
遞延稅項資產					285
企業及其他未分配資產					21,390
資產總值					<u>142,654</u>
分部負債	11,450	3,651	2,425	1	17,527
<u>對賬：</u>					
計息銀行及其他借貸					391,651
企業及其他未分配負債					49,722
負債總額					<u>458,900</u>

二零二五年十二月三十一日	買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件				總計 人民幣千元 (經審核)
	銷售包裝產品及結構件 人民幣千元 (經審核)	相關配件 人民幣千元 (經審核)	銷售傢具 人民幣千元 (經審核)	物業投資 人民幣千元 (經審核)	
分部資產	64,874	2,871	16,569	61,364	145,678
<u>對賬：</u>					
遞延稅項資產					285
企業及其他未分配資產					30,710
資產總值					<u>176,673</u>
分部負債	29,242	4,075	5,591	10	38,918
<u>對賬：</u>					
計息銀行及其他借貸					405,078
企業及其他未分配負債					60,958
負債總額					<u>504,954</u>

5. 其他收入及(虧損)，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
利息收入	192	76
匯兌差額，淨額	513	2,645
應收賬款及應收票據之減值撥回／(減值)	365	(2,336)
其他	2,040	(479)
	<u>3,110</u>	<u>(94)</u>

6. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行借貸之利息	1,174	557
其他借貸之利息	1,377	2,569
租賃負債之利息	62	92
貼現應收賬款及應收票據所產生之財務成本	4	312
	<u>2,617</u>	<u>3,530</u>

7. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
已出售存貨成本	3,485	37,024
僱員福利開支(包括董事酬金)	9,683	17,440
有關短期租賃之開支	59	152
物業、廠房及設備折舊	2,327	3,343
使用權資產折舊	20	778
投資物業的總租金收入	(562)	(493)
減：賺取租金收入之投資物業於本期間產生之 直接經營開支	321	332
	<u>(241)</u>	<u>(161)</u>

8. 所得稅抵免

根據開曼群島規則及法規，本公司無須繳納任何所得稅。

中國內地即期所得稅撥備乃根據現行中國企業所得稅法，按本集團附屬公司應課稅溢利的適用稅率25%(截至二零二五年六月三十日止六個月：25%)計算。

於期內，本集團已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%(截至二零二五年六月三十日止六個月：17%)計提新加坡企業所得稅撥備。

香港利得稅並無計提撥備，乃由於期內並無在香港產生應課稅溢利（截至二零二五年六月三十日止六個月：無）。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項 — 中國內地		
期內開支	—	—
即期稅項 — 新加坡		
期內開支	18	23
過往年度超額撥備	(18)	(30)
	—	(7)
遞延稅項	—	(51)
	—	(58)

9. 股息

董事會並無就期內建議派發股息（截至二零二五年六月三十日止六個月：無）。

10. 歸屬本公司擁有人之每股虧損

(a) 基本

每股基本及攤薄虧損按以下各項計算：

	截至六月三十日止六個月 二零二六年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)
虧損：		
本公司擁有人應佔虧損	<u>(12,823)</u>	<u>(21,085)</u>
股份：		
用於計算每股基本虧損的期內已發行 普通股加權平均數	<u>432,492,000</u>	<u>394,562,000</u>

(b) 攤薄

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止期間，本集團並無具潛在攤薄之已發行普通股。

11. 應收賬款及應收票據

	於 二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收賬款	14,278	15,295
應收票據	<u>5,016</u>	<u>18,490</u>
	19,294	33,785
減值	<u>(2,405)</u>	<u>(2,771)</u>
	<u>16,889</u>	<u>31,014</u>

應收賬款一般自發票日期起計30至60天(二零二五年：30至60天)內到期。

於報告期末，根據交貨日期呈列之應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

	於 二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
三個月內	5,306	6,315
四至六個月	2,326	4,472
七個月至一年	3,583	121
一年以上	770	2,029
	<u>11,985</u>	<u>12,937</u>

12. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	於 二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
三個月內	1,268	7,347
四至六個月	241	8,532
六個月以上	1,227	3,007
	<u>2,736</u>	<u>18,886</u>

應付賬款為不計息，一般於30天至90天內結清。

13. 股本

於期內，本公司法定及已發行股本的變動概要如下：

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.01港元的法定普通股：		
於二零二五年一月一日(經審核)、		
二零二五年十二月三十一日(經審核)、		
二零二六年一月一日(經審核)及		
二零二六年六月三十日(未經審核)	<u>20,000,000</u>	<u>200,000</u>
	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.01港元的已發行及繳足股份：		
於二零二五年一月一日(經審核)、		
二零二五年十二月三十一日(經審核)及		
二零二六年一月一日(經審核)	394,562	3,946
發行股份(附註)	<u>39,456</u>	<u>394</u>
於二零二六年六月三十日(未經審核)	<u>434,018</u>	<u>4,340</u>

附註：

於二零二五年十二月十日，本公司與Shenghai International Industrial Investment Pte. Ltd. (「認購人」) 訂立認購協議，據此，認購人同意認購而本公司同意配發及發行合共39,456,175股本公司普通股(「認購股份」)，發行價為每股認購股份0.341港元，總金額為13,455,000港元(相當於約人民幣12,170,000元)。有關詳情於本公司日期為二零二五年十二月十日及二零二六年一月八日的公告中披露。

14. 關聯方交易

除該等未經審核簡明綜合財務報表其他部分所詳述之交易外，本集團期內曾與關聯方訂立以下重大交易：

- (a) 本集團結欠一間由徐格非先生擔任控股股東的公司易投(中國)有限公司(「易投」)之未償還貸款結餘為人民幣130,715,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣135,645,000元)。易投授出之本金為19,346,000美元(相當於人民幣130,715,000元)(二零二五年十二月三十一日：人民幣135,645,000元)的貸款按年利率2%(二零二五年十二月三十一日：2%)計息，利息開支為人民幣1,319,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣2,794,000元)及於二零二六年六月三十日的應付利息為人民幣21,266,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣20,723,000元)。
- (b) 關聯方未償還貸款結餘：

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應付董事款項	<u>438</u>	<u>—</u>

本集團獲得來自董事的一筆新貸款，金額為500,000港元(相當於人民幣433,000元)。應付董事款項為無抵押、按年利率3.6%計息及須按要求償還。

15. 報告期後事件

於二零二二年十一月八日，本公司(作為第一答辯人)接獲證券及期貨事務監察委員會(「證監會」，作為呈請人)提出的呈請(「呈請」)。有關呈請的詳情載於本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告。鑒於事件的複雜程度，本公司法律代表預期事件不會於二零二七年六月三十日前獲得解決。

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中華人民共和國(「中國」)設計、製造及銷售包裝產品及結構件；(ii)買賣適用於空氣淨化的氣相過濾媒介、設備及相關配件；(iii)設計、製造、銷售及營銷傢具；及(iv)物業投資。

包裝產品及結構件業務

收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二六年		二零二五年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
包裝產品				
資訊科技產品	3,220	49.5	—	—
電視機	2,415	37.2	22,901	41.0
空調	780	12.0	29,628	53.1
其他	43	0.6	262	0.5
洗衣機	2	0.1	894	1.6
電熱水器	1	0.1	131	0.2
冰箱	—	—	527	0.9
結構件				
空調	36	0.5	1,466	2.7
總計	<u>6,497</u>	<u>100</u>	<u>55,809</u>	<u>100</u>

截至二零二六年六月三十日止六個月，收入約為人民幣6,497,000元，較截至二零二五年六月三十日止六個月約人民幣55,809,000元減少約人民幣49,312,000元或88.4%。

截至二零二六年六月三十日止六個月，對本集團分部收入貢獻最大的三大(截至二零二五年六月三十日止六個月：兩大)產品為資訊科技產品、電視機及空調(包括包裝產品及結構件)，金額約為人民幣6,451,000元或佔分部收入99.3%(截至二零二五年六月三十日止六個月：約人民幣53,995,000元或佔分部收入96.7%)。

銷售成本

下表載列於所述期間之銷售成本明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二六年		二零二五年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料	3,485	38.5	37,024	66.6
直接勞工成本	1,236	13.7	5,122	9.2
生產間接支出	4,315	47.8	13,424	24.2
員工成本	375	4.1	1,203	2.2
折舊	2,042	22.6	3,018	5.4
水電	1,152	12.8	6,149	11.1
加工費	714	7.9	2,812	5.1
其他	32	0.4	242	0.4
總計	<u>9,036</u>	<u>100</u>	<u>55,570</u>	<u>100</u>

截至二零二六年六月三十日止六個月之銷售成本約為人民幣9,036,000元，較截至二零二五年六月三十日止六個月約人民幣55,570,000元減少約人民幣46,534,000元或83.7%。

由於行業競爭激烈加上國內需求疲弱，報告期內收入大幅下降。原材料成本的通脹壓力亦影響了我們的毛利，因而對我們於報告期內的整體財務表現造成不利影響，儘管我們已盡力實施成本控制措施。

原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯(「發泡聚苯乙烯」)及膨脹聚烯烴(「膨脹聚烯烴」)。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並及時交付優質原材料及元件。於截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無任何重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免過分依賴任何類別原材料及元件之單一供應商。

產能

現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

物業投資業務

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團位於新加坡1 Bishopsgate #04-06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676 (新加坡土地管理局(Singapore Land Authority)土地登記編號TS24-U13661M)，建築面積約3,068平方呎的投資物業錄得租金收入人民幣562,000元。

為提高本公司的流動資金，於二零二六年六月三十日，本公司已將投資物業掛牌出售。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，因此，於出售事項完成前，建議出售事項很可能構成一項將須遵守上市規則項下通告、公告及／或股東批准規定的須予披露／公佈交易。

有關呈請的更新

本公司(作為第一答辯人)於二零二二年十一月八日接獲由證券及期貨事務監察委員會(作為呈請人)發出的呈請(「呈請」)。有關呈請的詳情載於本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告。

於二零二六年七月二十九日在夏利士法官席前舉行的第三次案件管理會議上，已獲准將該訴訟立即排期審訊。預計聆訊為期25日，審訊排期於二零二八年九月四日開始直至二零二八年十月十日結束。在此情況下，本公司的法律代表預期事件不會於二零二七年六月三十日前獲得解決。

未來展望

包裝產品及結構件業務

儘管出現外部需求強勁及出口增長等跡象，但中國的國內需求仍遠遠未實現實質性好轉，並持續落後於製造與出口行業。在缺乏強勁國內驅動力的情況下，若家庭開銷及私營部門信心未能持續復甦，中國的經濟前景可能仍然容易受到通縮壓力的影響。

期內，本集團已因應當前市況對我們的生產規模作出若干調整。此舉有助我們將成本維持在較低水平，但亦無可避免地削弱了我們大規模生產的競爭優勢。本集團將繼續提升效率並專注於成本管理，同時致力尋找新客戶及捕捉合適的商機。

多年來，本集團已積累其在包裝產品及結構件業務營運方面的經驗及對業務環境的了解。在此高度競爭的市場環境下，我們將繼續密切監察，並在必要時作出進一步調整。

物業投資業務

儘管交易活動放緩且價格增長處於溫和水平，但在強韌的當地買家需求及溫和的租金通脹支持下，新加坡私人住宅價格於二零二六年首兩個季度持續上漲。

對二零二六年下半年的市場預期普遍保持樂觀，價格增長將放緩至低至中個位數水平。整體而言，前景受到當地業主自用需求、較低的按揭利率、穩健的家庭資產負債表及未售庫存有限所支持，而地緣政治不確定性、較高的能源價格、通脹風險及勞動力市場的任何惡化仍然是主要的下行風險。

結論

儘管全球格局依然複雜，本集團仍持審慎樂觀態度。儘管中國市場近年來有所改善，且預計消費情緒及需求將出現改善跡象，但預期經營環境在短期內將維持高度競爭。面對當前市況，本集團持續提高效率、精簡營運並盡量降低營運成本。

另一方面，為了為本公司股東創造價值及帶來更高回報，董事會一直積極物色適合本公司的新業務機遇。預期此新業務分部將有助產生穩定現金流量，並將為本集團提供使其業務及收入來源多元化的良機，最終將改善本集團的財務表現及盈利能力。

財務回顧

財務業績

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團錄得收入約人民幣9,187,000元，較截至二零二五年六月三十日止六個月約人民幣56,667,000元減少約人民幣47,480,000元或83.8%。

截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣12,823,000元，較截至二零二五年六月三十日止六個月之虧損約人民幣21,085,000元減少約人民幣8,262,000元。

截至二零二六年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損分別為人民幣2.97分（截至二零二五年六月三十日止六個月：人民幣5.34分）。

流動資金及財務資源

本集團一般透過內部產生的現金流量、銀行借貸、來自股東及獨立第三方的貸款為其營運提供資金。

於二零二六年六月三十日，本集團銀行結餘及現金約為人民幣6,823,000元，主要以港元（「港元」）(8.5%)、新加坡元（「新加坡元」）(0.2%)、人民幣（「人民幣」）(90%)及美元（「美元」）(1.3%)列值（二零二五年十二月三十一日：約人民幣23,202,000元）。

於二零二六年六月三十日，本集團借貸總額約為人民幣438,715,000元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣453,449,000元)，其中約人民幣283,884,000元為按要求或於一年內償還，約人民幣154,831,000元為於兩年後但五年內償還。該等借貸中約49.5%、39.7%、7.8%及3.0%分別以港元、美元、新加坡元及人民幣列值。有關銀行及其他借貸之資產質押的詳情載於「資產質押」一節內。

管理層以審慎態度密切檢討本集團的財務資源，並繼續發掘外部融資及股本融資的機會。本公司將採取積極行動，透過股本集資活動改善本集團的流動資金及財務狀況。本公司將密切監察市場情況，並於有關機會出現時迅速採取行動。

資本架構及資本管理

於二零二六年六月三十日，本公司的已發行股本約為人民幣3,880,000元(相當於4,340,000港元)，分為434,017,926股每股0.01港元的普通股。

於二零二六年一月八日，本公司已根據於二零二五年六月二十五日所舉行本公司股東週年大會上授出的一般授權，就二零二五年十二月十日進行之股份認購事項配發及發行39,456,175股本公司股本中每股面值0.341港元的股份(「股份認購事項」)

有關股份認購事項的詳情已於本公司日期為二零二五年十二月十日及二零二六年一月八日的公告內披露。

本集團資本管理之主要目標為保障本集團以持續經營基準繼續營運之能力，並維持穩健之資本比率，以支持其業務及盡力提升股東價值。

本集團因應經濟狀況轉變及相關資產之風險特徵管理及調整資本架構。為維持或調整資本架構，本集團或會調整向股東派付之股息、向股東退還資本或發行新股。相比截至二零二五年十二月三十一日止年度，報告期內管理資本之目標、政策或程序並無變動。

資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備以及使用權資產。期內，本集團之資本開支約為人民幣571,000元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣9,571,000元)。

資本承擔

於二零二六年六月三十日，本集團並無資本承擔(二零二五年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二五年十二月三十一日：無)。

資產質押

本集團(i)於二零二六年六月三十日已將約人民幣2,657,000元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣2,940,000元)之樓宇及使用權資產等資產質押予銀行；(ii)於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日已將本公司一間全資附屬公司之全部已發行股本質押予借款人；及(iii)於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日已將位於新加坡之投資物業質押予金融機構。

資本負債比率

於二零二六年六月三十日，資本負債比率為3.08(二零二五年十二月三十一日：2.57)，乃按本集團之借貸總額除以資產總額計量。

外匯風險

本集團之業務交易主要以港元及人民幣列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層會監察外匯風險。鑒於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售方式(「**配售及公開發售**」)成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項(經扣除配售及公開發售之相關成本後)合共約為44,500,000港元。於二零二五年六月三十日，本集團已悉數動用所得款項淨額，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約29,000,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。

股份認購事項所得款項用途

本公司就股份認購事項收取之所得款項(經扣除股份認購事項之相關成本後)合共約為13,400,000港元。本公司計劃將所得款項淨額用作本集團一般營運資金。

於二零二六年六月三十日，本公司已悉數動用股份認購事項所得款項用作一般營運資金。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

收購、出售及重大投資

除本公告所披露者外，於截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團並無進行任何重大收購、出售或投資。

股息

董事會議決不就截至二零二六年六月三十日止六個月宣派中期股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

分部資料

本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之分部資料詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註4。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載之條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣之操守守則。經向全體現任董事作出具體查詢後，彼等各人已確認於期內一直遵守標準守則。

企業管治

於截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)之守則條文(「**守則條文**」)。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零二六年六月三十日止六個月一直全面遵守各項適用之守則條文。

審核委員會

截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表未經本公司核數師審閱。本公司審核委員會(由全體獨立非執行董事組成)已與本集團管理層一同審閱本公司採納之會計原則、會計準則及方法，討論與內部監控相關之事宜，並審閱本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及本公告。

承董事會命
Teamway International Group Holdings Limited
執行董事
曾文佑先生

香港，二零二六年八月二十八日

於本公告日期，執行董事為曾文佑先生；非執行董事為李鴻淵先生；及獨立非執行董事為蕭恕明先生、林煒橋先生及關慧玲女士。

本公告之中英文本如有任何歧異，概以英文本為準。