

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2026-037

苏宁环球股份有限公司

关于“质量回报双提升”行动方案的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为深入贯彻落实中央政治局会议提出的“要活跃资本市场、提振投资者信心”及国务院常务会议提出的“要大力提升上市公司质量和投资价值，要采取更加有力有效措施，着力稳市场、稳信心”的指导思想，积极响应深圳证券交易所深入开展深市公司“质量回报双提升”专项行动的倡议，维护全体股东利益，促进公司持续高质量健康发展，苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）结合发展战略、经营情况及财务状况，制定了“质量回报双提升”行动方案（以下简称“行动方案”），具体内容详见公司于2026年4月29日在巨潮资讯网上披露的《关于“质量回报双提升”行动方案的公告》（公告编号：2026-015）。

自行动方案发布以来，公司积极推动落实相关工作，并于2026年8月28日召开第十二届董事会第二次会议，审议通过了《关于“质量回报双提升”行动方案进展的议案》。现将2026年上半年行动方案的实施进展情况公告如下：

一、聚焦主业，夯实发展根基

公司持续推进“房地产+医美”双主业发展战略，积极应对行业深度调整与结构性变革，践行长期主义价值理念，在稳健经营过程中，不断夯实经营底盘、提升经营质效，增强公司综合竞争力与抗风险能力，促进公司长远高质量健康发展。

公司房地产业务秉持稳健开发理念，深耕长三角核心区域，充分发挥区位优势，不断提升项目品质，增强项目开发运营效率。报告期内，公司紧扣“稳开发、保品质、促销售、强运营”的经营导向，稳步推进房地产业务各项工作高效开展。公司重点项目荣锦瑞府实现高效提前交付 1.07 万平方米，已推售楼栋累计去化率超过 80%，凭借良好的交付品质，获得广大业主高度好评；滨江璟园在建面积 3.7 万平方米。在售项目销售去化稳步向好，去化表现稳居区域前列，为公司带来稳定的现金流保障。2026 年上半年，公司房地产业务实现营业收入 3.49 亿元，整体保持稳健经营态势，持续夯实公司核心发展根基。

医美业务方面，公司持续深化医美业务战略布局，紧跟行业合规化、品质化发展趋势，持续强化医疗安全、专业服务及个性化体验，着力提升高品质医疗美容服务，推动医美业务高质量发展。2026 年上半年，公司医美业务实现营业收入 9,533.59 万元，同比增长 3.95%；医美机构预收达 9,607.4 万元，同比增长 3.5%；公司医美业务整体呈现良好发展态势，机构预收持续增长，预收款是客户消费意愿和粘性的先行指标，持续增长表明市场对“苏亚医美”品牌的认可度不断提升。公司苏亚医美已形成“六城七院”的规模化布局，客群规模稳步扩容，各机构区域市场竞争力不断增强。2026 年上半年，旗下机构总上门服务达 8.2 万人次，同比增长 3.8%；消费达 4.2 万人次，同比增长 9.5%。医美业务规模不断扩大，经营活力持续释放，对公司整体业绩形成积极增量贡献，进一步拓宽公司长期高质量发展空间。

公司将持续提升医美板块的资源整合能力，聚焦长三角、京津冀进行布局，进一步扩大医美业务版图，并逐步向上游医美产品、器械延伸，打造全产业链布局，搭建规模化、专业化、综合性的医美业务

体系，推动公司医美业务经营规模、盈利水平、品牌影响力持续提升。

二、强化创新，驱动高质量发展

报告期内，公司坚持创新驱动发展，围绕房地产及医美双主业，持续推进技术创新、产品升级、人才建设及数字化应用，以创新赋能公司可持续高质量发展。

在医美业务方面，持续推进产品及技术创新升级，聚焦轻医美及再生抗衰领域，积极布局前沿再生类产品，持续优化产品结构，完善高端再生产品体系；不断精进核心临床诊疗技术，创新特色诊疗方案，构建专属技术体系，打造差异化技术竞争优势；同时，搭建高水平、专业化人才梯队，强化专业人才培养，落地诊疗全流程标准化服务，促进诊疗技术及客户服务水平全面提质升级。

在房地产业务方面，聚焦产品迭代及工程技术创新，持续优化住宅产品设计理念，精进施工建造工艺，构建覆盖刚需、改善及高端住宅的全梯度产品矩阵，满足消费者多元化置业需求；同时，践行绿色智能化建筑理念，积极探索绿色建材、创新节能技术及智能化应用，推动住宅产品向绿色、健康、智能方向升级，全面提升客户居住体验。

公司在深耕房地产及医美双主业，保持稳健经营的同时，持续关注符合国家产业发展方向、具备良好市场前景的新产业、新机会，报告期内，积极开展相关行业研究、项目调研、业务交流及可行性论证等工作，审慎筛选优质增量机遇，有序储备新兴业务动能，为公司未来进一步优化业务结构、培育新质生产力、拓宽长期成长空间奠定基础。

三、合规治理，助力行稳致远

公司始终将合规治理作为长期稳健发展的重要基石，严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及《公司章

程》的规定，持续完善法人治理结构，为公司规范运作、稳健经营及可持续发展提供坚实保障。报告期内，公司股东会、董事会、各专门委员会及经营管理层严格按照法律法规及《公司章程》赋予的职责权限规范履职、协同运作，公司重大事项均严格履行相应审议决策程序，决策过程科学、规范、严谨；经营管理层认真落实各项经营决策，依法依规开展日常经营管理工作，推动各项决策部署高效落地。同时，公司持续健全治理约束机制，强化控股股东、实际控制人、董事及高级管理人员等“关键少数”责任意识，报告期内，公司制定了《董事、高级管理人员薪酬管理制度》，强化对董事、高级管理人员的激励与约束，促进上述人员忠实勤勉、高效履职。

报告期内，公司各治理主体各司其职、高效协同，深化经营韧性，持续完善内部控制、风险管理及合规治理体系，加强资金、成本、采购等关键领域管控，优化资源配置效率，提升经营管理效能，促进公司规范、高效运作，实现长远高质量发展。

四、规范信息披露，保障投资者知情权

报告期内，公司严格按照《公司法》《深交所股票上市规则》《上市公司信息披露管理办法》等法律法规及《公司章程》的规定，规范履行信息披露义务，持续完善信息报送、审核及披露流程。对于定期报告及其他重大事项，严格执行多层级审核机制，确保信息披露内容真实、准确、完整，切实保障投资者知情权。同时，持续加强内幕信息知情人管理，规范内幕信息登记，防范内幕信息泄露和不当利用风险；强化市场舆情监测及分析，对涉及公司的重要舆情及时核实及应对，避免对公司产生不利影响。报告期内，公司信息披露工作规范有序，未发生信息披露违规事项。

五、完善投资者关系管理，增强投资者获得感

公司坚持以投资者为本的发展理念，高度重视与资本市场及广大投资者的沟通交流，持续完善投资者关系管理体系。公司通过互动易平台、投资者热线、现场及线上调研交流、召开业绩说明会等方式积极回应投资者关切。2026 年上半年，公司举办投资者现场调研、业绩说明会 3 次，及时传递公司经营情况及发展规划，认真听取投资者建议，增进投资者对公司价值的理解及认知，切实提升投资者关系管理工作的有效性及透明度。报告期内，公司制定了《未来三年（2026—2028 年）股东回报规划》，明确在兼顾经营发展和长远资金需求的基础上，增强股东回报的稳定性、持续性、透明性和可预期性。公司将努力提升经营质量和内在价值，通过持续完善投资者沟通及股东回报机制，提振投资者投资信心，维护公司资本市场积极形象。

公司将持续深入推进落实“质量回报双提升”行动方案，聚焦房地产及医美双主业，在夯实地产主业基本盘的同时，加速培育医美业务增长极，构建“居住-健康-美丽”生态闭环，推动公司高质量发展与投资者高水平回报良性协同，为促进资本市场健康发展做出积极贡献。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2026 年 8 月 29 日