



普邦股份

2026年半年度报告

SEMI-ANNUAL REPORT
OF PB-HOLDINGS

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人杨国龙、主管会计工作负责人杨慧及会计机构负责人(会计主管人员)李文焕声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

半年度报告中如有涉及未来计划等前瞻性陈述，并不构成公司对投资者的实质承诺，能否实现取决于市场状况变化、公司业务开展情况、经营团队的努力程度等多种因素，存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”中的“十、公司面临的风险和应对措施”部分，描述了公司经营中可能面临的风险，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理、环境和社会.....	29
第五节 重要事项.....	31
第六节 股份变动及股东情况.....	37
第七节 债券相关情况.....	43
第八节 财务报告.....	44

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的公司 2026 年半年度报告全文及摘要原件；
- 二、载有公司法定代表人、公司财务负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表原件；
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、备查文件备置地点：董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、普邦股份	指	广州普邦园林股份有限公司
元	指	人民币元
报告期	指	2026 年 1 月 1 日—2026 年 6 月 30 日
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
公司章程、章程	指	广州普邦园林股份有限公司章程
华南	指	广东省、广西壮族自治区和海南省
华东	指	上海市、江苏省、浙江省、山东省、福建省、江西省和安徽省
西南	指	重庆市、四川省、贵州省、云南省和西藏自治区
华中	指	湖北省、湖南省、河南省
华北	指	北京市、天津市、河北省、山西省和内蒙古自治区
东北	指	黑龙江省、吉林省和辽宁省
西北	指	甘肃省、青海省、陕西省、宁夏回族自治区、新疆维吾尔自治区

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	普邦股份	股票代码	002663
变更前的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	广州普邦园林股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	普邦股份		
公司的外文名称（如有）	PUBANG LANDSCAPE ARCHITECTURE CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	PB HOLDINGS		
公司的法定代表人	杨国龙		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘昕霞	余珍
联系地址	广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼	广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼
电话	020-87526515	020-87526515
传真	020-87526541	020-87526541
电子信箱	zhengquanbu@pblandscape.com	zhengquanbu@pblandscape.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具

体可参见 2025 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

☐适用 ☒不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	538,412,698.26	820,054,871.86	-34.34%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-10,326,949.51	-33,607,311.37	69.27%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-16,640,369.52	-78,229,056.04	78.73%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-146,971,338.73	-197,798,959.17	25.70%
基本每股收益（元/股）	-0.0060	-0.0195	69.23%
稀释每股收益（元/股）	-0.0060	-0.0195	69.23%
加权平均净资产收益率	-0.53%	-1.39%	0.86%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产（元）	3,904,601,010.26	4,202,968,979.81	-7.10%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,926,029,835.87	1,938,625,213.06	-0.65%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-6,944,735.03	项目明细见本报告第八节附注七 53、56、58
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	58,595.29	项目明细见本报告第八节附注七 51、57
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	5,485,427.94	项目明细见本报告第八节附注七 52、53
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	15,182,159.90	项目明细见本报告第八节附注七 4、6、12
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-9,651,443.50	项目明细见本报告第八节附注七 57、58
其他符合非经常性损益定义的损益项目	855,227.22	项目明细见本报告第八节附注七 45、51
减：所得税影响额	140,085.59	
少数股东权益影响额（税后）	-1,468,273.78	
合计	6,313,420.01	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	涉及金额	原因
房屋租金	670,843.52	租金收入与主营业务无关
个税手续费返还	184,383.70	代扣个人所得税手续费收入与主营业务无关
合计	855,227.22	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司所属行业发展情况

1、生态景观

2026 年 6 月，生态环境部等六部门联合编制印发《美丽中国建设全民行动促进计划（2026-2030 年）》，提出健全以生态价值观念为准则的生态文化体系，推进生态文化的研究传承，丰富生态文化产品和服务供给，促进“生态文化+”产业发展，推动生态文明成为主流价值观。到 2030 年，习近平生态文明思想更加深入人心，全社会生态文明主流价值观牢固树立，美丽中国建设文化支撑更加坚实，公众生态文明素养显著提升，建设美丽中国成为全体人民自觉行动，绿色低碳生活方式蔚然成风，美丽中国建设全民行动体系基本形成。

2026 年 7 月，国务院印发《美丽中国建设“十五五”规划》，提出要牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，全面落实精准科学依法治污，以碳达峰碳中和为牵引，以健全生态文明制度体系为保障，统筹产业结构调整、污染治理、生态保护、应对气候变化，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，持续深入推进污染防治攻坚和生态系统优化，加快经济社会发展全面绿色转型，提供更多优质生态产品以满足人民日益增长的美好生活需要。到 2030 年，生态环境质量全面改善，美丽中国建设取得新的重大进展。到 2035 年，生态环境根本好转，美丽中国目标基本实现。

2026 年以来，国家持续推进美丽中国建设，相关政策相继出台，进一步明确了生态环境保护、生态系统修复、绿色低碳发展和生态产品供给等重点方向，推动生态文明建设与经济社会发展深度融合。随着相关政策持续落地，生态景观行业将在生态修复、园林绿化、人居环境改善及生态环境综合治理等领域迎来新的发展机遇，行业高质量发展支撑进一步增强。

2、城市运营

2025 年 12 月，自然资源部和住房城乡建设部发布《关于进一步支持城市更新行动若干措施的通知》，提出进一步支持城市更新行动的措施，包括积极开展更新地区自然、景观和文化遗产等特色资源调查和活化利用，并结合国土空间规划优化功能结构和用途管控，建立健全多门类资源资产在特定国土空间范围内组合供应、整体运营和合理分配的机制，形成推动城市更新行动的新动能、新优势。

2026 年 5 月，国务院印发《城市更新“十五五”规划》，提出要推动城市发展绿色低碳转型，建设连续完整的城市生态基础设施体系，加快修复受损山体、采煤沉陷区和特大矿坑。加强建设用地土壤污染风险管控和修复，有序推进污染地块环境修复与开发建设衔接。保护修复城市湿地，因地制宜推进渠化河道改造，建设幸福河湖、美丽河湖。统筹推进城市噪声等污染治理。结合地方实际，因地制宜、量力而行，完善城市绿地系统，推动公园绿地开放共享，加强古树名木保护。

近年来，国家持续完善城市更新政策体系，围绕城市更新、生态修复、绿色低碳发展等重点领域不断加大支持力度，推动城市建设由增量扩张向存量提质增效转变。城市运营、绿化养护、公园及市政设

施运营等领域的市场需求有望进一步释放，行业服务内容不断拓展，专业化、精细化、综合化发展趋势进一步增强，为行业持续健康发展提供了有力支撑。

3、绿色建设

水环境治理：

2026 年 7 月，国务院办公厅转发生态环境部等部门《群众身边水体保护治理行动方案》，方案提出坚持环保为民、问题导向、突出重点、标本兼治，强化综合治理、系统治理、源头治理，将治理重点进一步向县城、乡村延伸，兼顾地表水和地下水，深入打好碧水保卫战，扎实推进美丽水细胞建设。到 2030 年，基本完成省级及以上工业园区水污染排查整治任务，基本消除县乡黑臭水体，基本控制重点区域畜禽养殖污染对水体的直接影响，群众身边水体基本实现无异色、无异味、无异物，推动水生态环境全面改善。

国家进一步强化流域综合治理和水生态保护，更加注重系统治理、源头治理和长效治理机制建设，加快推进黑臭水体治理、水生态修复、工业园区水污染整治等重点任务落实。随着水环境治理要求不断提升，相关领域投资和治理需求有望持续释放，为水生态修复、水环境综合治理及相关运营服务业务提供了良好的发展空间。

林业与园林技术咨询：

2026 年 3 月，国家林草局召开“3·12”植树节新闻发布会，正式发布《2025 年中国国土绿化状况公报》。公报显示，2025 年，全国完成营造林面积 356.3 万公顷、退化草原修复治理面积 492.7 万公顷，森林覆盖率达到 25.09%、林草覆盖率超过 56%、森林蓄积量达到 209.88 亿立方米。提出坚持规划引领，依据“十五五”全国林草保护利用规划、国土绿化空间专项规划、城市园林绿化发展规划等重点规划，科学布局、精准确定在哪扩绿、在哪提质、在哪发展产业，优化国土绿化空间布局。指导推动具备条件的地方编制县域林草综合性规划，确保国土绿化任务、重点项目资金安排与各类政策工具在同一地理单元内实现有效集成统一、相互衔接。

国土绿化持续向科学化、系统化方向推进，对林业与园林技术服务提出了更高要求。国家不断强化国土绿化规划引领和林草资源保护利用，推动国土绿化与城乡建设、生态修复协同实施，进一步提升规划设计和全过程技术支撑的重要性。政策持续落地有望带动林业调查规划、园林景观设计、生态修复咨询等专业技术服务需求稳步增长。

绿色建材：

2026 年 5 月，国务院印发《城市更新“十五五”规划》，提出要加快城市建设绿色转型，推动高耗能公共建筑改造升级，鼓励采用合同能源管理等市场化节约能源服务。大力发展绿色建筑，推动超低能耗建筑、低碳建筑规模化发展。建立建筑能效等级制度，优化建筑用能结构。推广绿色设计，持续推进绿色建材评价认证和推广应用，稳步发展装配式建筑。推广绿色施工，加强建筑材料循环利用，促进建筑垃圾减量化，严格管控施工扬尘和噪声。

建筑领域绿色低碳转型持续推进，绿色建材行业发展空间进一步拓展。国家不断完善绿色建筑和绿色建材相关政策，推动绿色建材推广应用、建筑节能改造和建筑全生命周期绿色发展，加快提升绿色建

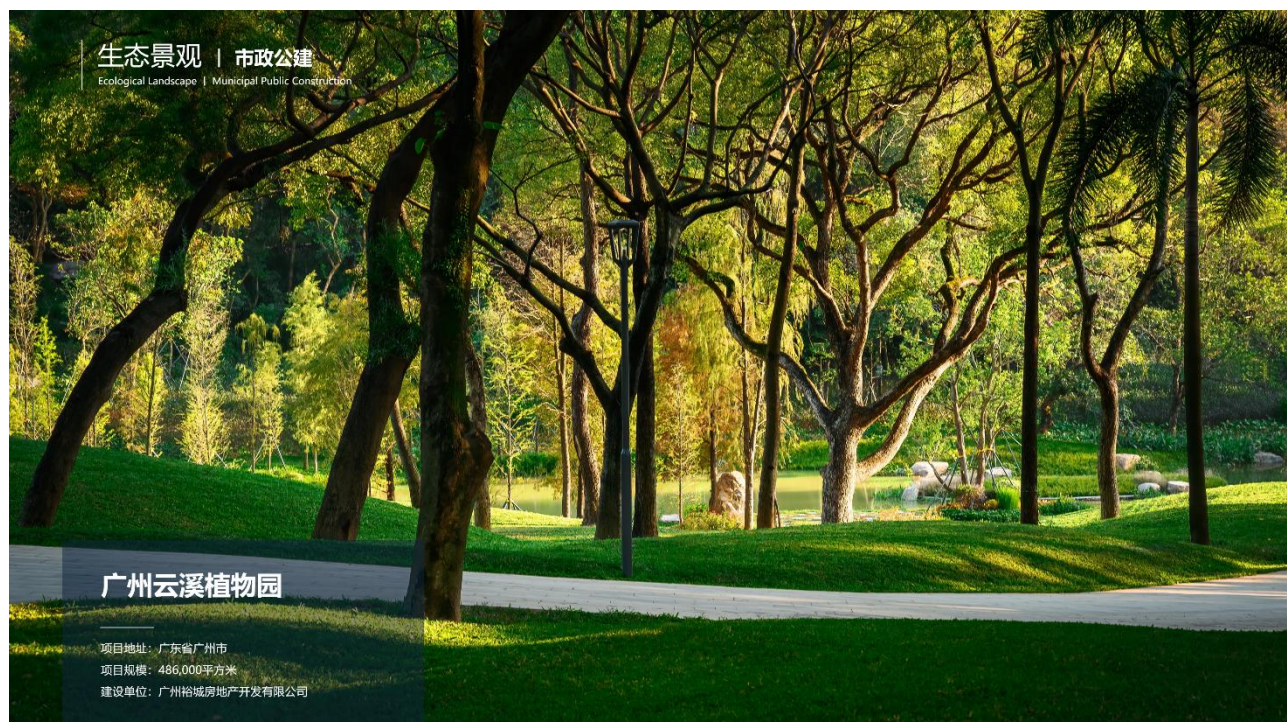
材应用水平。政策持续实施有望进一步释放绿色建材和环保新材料市场需求，为行业技术升级和市场拓展提供有力支撑。

（二）主要业务、主要产品及其用途

作为全国园林行业龙头企业之一，公司坚持可持续发展战略，把握行业发展趋势，始终以客户需求为导向，持续深耕生态景观业务，重点发展城市运营、绿色建筑业务，致力成为全球领先的人居环境综合服务商。

• （1）生态景观业务

公司持续深耕生态景观全产业链业务，构建了以规划设计为引领、工程建设为核心、花木产销为支撑、花园艺术景观为特色的业务体系，形成覆盖项目策划、规划设计、苗木培育、工程施工、景观营造及后续服务的全过程、一体化综合服务能力。近年来，公司紧跟市场发展趋势和客户多元化需求，不断丰富和细化业务类型，持续拓展专业服务领域，打造花园艺术景观业务板块，为客户提供庭院、花境、室内外景观布展、垂直绿化、阳台及天台花园等景观设计施工一体化专业服务，着力打造精品花园艺术；培育广东忠和境景观工程有限公司，聚焦一线及新一线城市高端景观营造业务，进一步完善生态景观全产业链服务体系。





(2) 城市运营业务

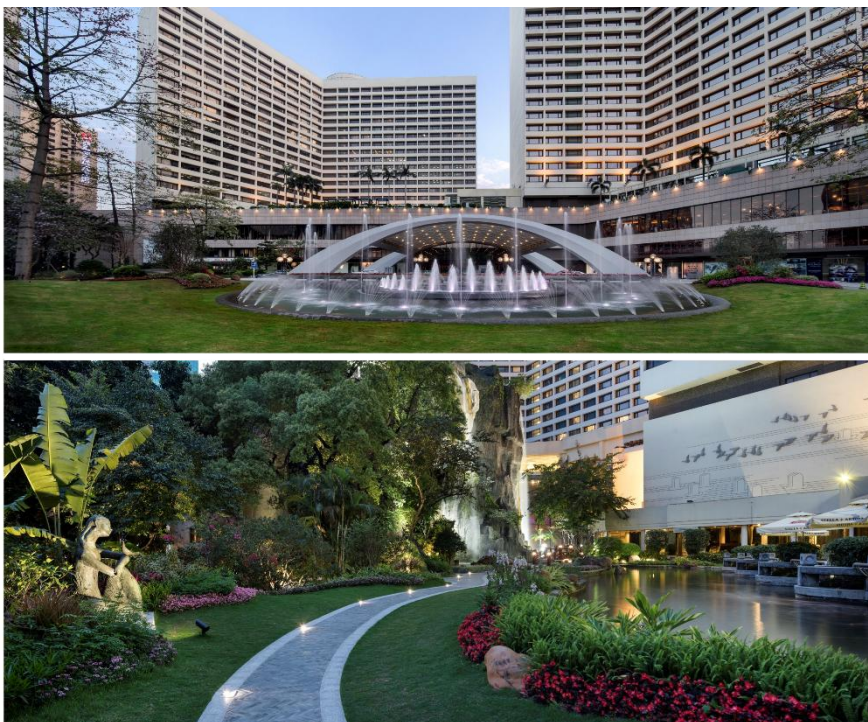
近年来，随着城镇化发展由增量建设逐步转向存量提质和精细化管理，公司积极把握行业发展机遇，持续推进城市运营业务布局，围绕城市公共空间运营和生态环境服务，为客户提供园林绿化养护、环卫保洁、时花布置、植物租摆、公共设施管养、有害生物防治等综合性城市运营服务，形成了覆盖城市生态环境维护和公共空间管理的专业化服务体系。与此同时，公司积极推进数字化转型，将智慧城市运维作为城市运营业务的重要发展方向，围绕园林养护、市政设施管理、城市环境治理等核心场景，推动数字化技术与一线运营深度融合，积极联合标杆客户开展相关研究课题，探索智能巡检、智能养护、数据分析辅助决策等应用，不断拓展数字化技术在城市运营中的应用场景，推动运营管理向数据驱动、智能决策和全过程精细化管理升级，着力打造差异化竞争优势。

城市运营 | 绿化管养

Urban Operations | Greening Management And Maintenance

广州花园酒店绿化服务

项目地点：广东省广州市
养护规模：约20000平方米
委托单位：广州花园酒店有限公司

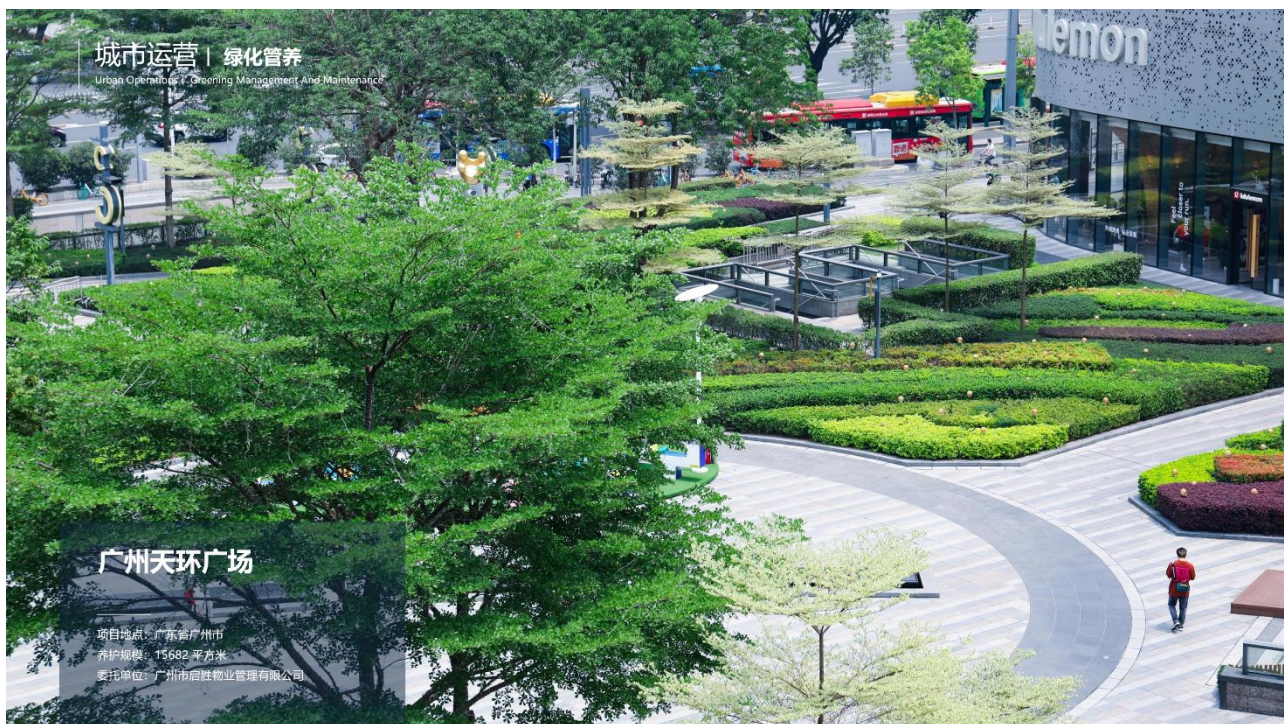


城市运营 | 绿化管养

Urban Operations | Greening Management And Maintenance

广州天环广场

项目地点：广东省广州市
养护规模：15682 平方米
委托单位：广州市启胜物业管理有限公司



(3) 绿色建设业务

水环境治理：公司成立水环境与景观业务部，围绕水环境设计、建设和运营等环节，布局水环境治理、水景观营造、水智慧管理等业务，致力于改善水生态环境质量，打造宜居和谐的生态空间。

绿色建设 | 水生态
Green Construction | Aquatic Ecology

广东省农业推广
总站示范湖

项目地点：广东省广州市
项目规模：7324平方米
委托单位：广东省农业技术推广总站



林业与园林技术咨询：公司依托多专业协同的林业与园林技术咨询团队，整合规划设计、施工、养护及苗圃管理等专业优势，提供林业调查规划设计、林业工程建设、林业工程监理等全过程技术服务。

绿色建设 | 林业服务
Green Construction | Forestry Services

广州绿美白云区油茶工程

项目位于广州市白云区六片山内，品种为广宁红花油茶，规格为高度为 80-100cm，地径 0.8cm，种植面积为 50 亩，花期 12 月至第二年 2 月，果期第二年 10 月，该种是中国栽培的红花油茶种类中果实最大、果壳最厚的种类，不但供观赏用，也是重要木本油料，具有巨大经济价值。



绿色建材：控股子公司广州市普邦创远新技术开发有限公司专注于专业地坪及墙面铺装领域，为地下停车场、商业卖场、工业厂房、仓储中心等场景提供设计施工一体化整体解决方案。

绿色建筑 | 绿色建材

Green Construction | Green Building Materials



保利清能和悦春风

项目地点：广东省东莞市

项目规模：84,471.55平方米

服务范围：地坪设计施工

创新材料：美国优可力金刚砂密封固化剂+水性环氧地坪



（三）市场地位

历经三十载行业深耕与持续积淀，公司在行业内树立了良好的品牌形象和形成了广泛的影响力。公司始终坚持高标准、高质量的项目建设理念，凭借卓越的设计能力与工程执行力，屡获行业内外高度认可。迄今为止，公司累计获得项目类奖项 400 余项，其中国家级及以上奖项近 135 项，涵盖国家优质工程奖、中国市政工程协会市政工程最高质量水平评价、中国风景园林学会科学技术奖、中国土木工程“詹天佑奖”优秀住宅小区金奖、华夏建设科学技术奖等多个权威荣誉。与此同时，公司积极参与行业组织建设，已加入 40 余家学会与协会，包括在园林植物与人居生态环境建设国家创新联盟担任副理事长，在全国园林绿化行业产教融合共同体担任副理事长，同时担任中国风景园林学会园林植物与古树名木专委会副主任委员，充分展现了公司在行业内的专业地位。

报告期内，公司持续保持良好的经营发展态势，品牌影响力和行业认可度进一步提升。公司获得“华夏建设科学技术奖”三等奖、广东省环卫行业企业信用等级 AAAA 等政府及行业荣誉，多项成果荣获佛山市园林协会科学技术奖。同时，公司凭借专业的技术能力、优质的项目履约水平和完善的服务体系，获得越秀地产、华润置地、三一集团、中建玖合等知名客户授予的优秀供应商、优秀合作伙伴等奖项，并收到多家客户表扬信、感谢信及锦旗，充分彰显了公司在生态景观、城市运营等领域的专业能力和品牌竞争优势。

二、核心竞争力分析

1、人才体系——专家引领、匠心协同，打造多层级人才竞争优势

公司高度重视专业人才培养，持续汇聚行业专家资源，构建覆盖咨询策划、规划设计、工程建设、城市运营等业务领域的专家库，依托设计施工一体化团队，形成由正高级工程师、高级工程师、中级工程师及各类注册执业人员组成的多层级专业人才梯队。同时，公司持续完善人才培养体系，依托普邦学院秉持“战略引领、文化筑基、能力赋能”的培养理念，构建覆盖企业文化、经营管理、专业能力、创

新思维等方面的课程体系，采用线上线下融合学习、训战结合及人才发展全周期管理等培养模式，形成“学习—实践—评估—晋升”的人才培养闭环，持续提升员工专业能力和综合素质，为公司战略实施和业务发展提供坚实的人才保障。

报告期内，公司新增正高级职称 2 人、高级职称 10 人、中级职称 11 人。截至报告期末，公司累计拥有正高级工程师 10 人、高级工程师百余人、中级工程师逾两百人，各专业注册类执业资格人员百余人，整体专业技术力量持续增强。同时，公司持续完善人才培养与激励机制，积极支持骨干人才参与行业专家库申报、技术交流、荣誉评选等活动，报告期内累计推荐 50 余人次申报行业权威专家库，进一步提升了专业人才的行业影响力和公司品牌影响力。

2、技术创新——产学研深度融合，构建持续领先的研发体系

公司依托省级企业技术中心、省工程技术中心及省企业科技特派员工作站等科研平台，持续完善研发体系建设；与科研院所及高校保持紧密合作，围绕关键技术攻关、成果转化及产业化应用开展协同创新，推动技术能力与业务实践深度融合。通过产学研协同机制与人才集聚培养模式，不断提升自主创新能力与技术转化效率，为公司核心竞争力的稳步提升提供坚实的技术支撑。

报告期内，公司持续推进技术创新与成果转化，作为第一完成单位申报的《华南地区海绵型绿地建设关键技术研究与应用》荣获 2025 年度华夏建设科学技术奖三等奖，新增“一种基于林荫生态指标的行道树筛选方法、系统及介质”“一种改善湿热地区热舒适度的园林植物群落的构建方法”2 项发明专利。截至报告期末，公司累计荣获政府及行业科技奖 87 项，拥有有效专利 79 件、省级工法 20 项、广东省审定新品种 5 项、植物新品种权 6 项，持续完善技术成果体系，为公司提升自主创新能力和核心竞争力提供了有力支撑。

3、精益管理——协同联动、精益提效，实现项目全周期管控

公司坚持以精益化管理为导向，构建覆盖项目策划、成本控制、合同管理、采购管理、竣工结算及跟踪评价等关键环节的全过程管理体系，形成“设计+施工+集采”一体化协同机制，实现前端统筹、中端协同、后端闭环的全流程管控。同时，持续完善全过程监督与风险管控机制，强化质量、成本、工期和合规管理，不断提升项目履约能力、资源配置效率和精细化管理水平，为公司稳健运营提供有力保障。

4、数字运营——强化技术赋能，打造数字化与智能化运营体系

公司坚持以数字化赋能业务发展，报告期内持续深化全过程数字化管理体系建设，完成全过程管理系统二期多项新功能迭代上线，覆盖成本管控、资金风险管控、应付管理等核心业务环节，并有序推广至城市运营等下属子公司应用，进一步夯实业财一体化管理基础；同步推进资产管理、人力档案数字化签署等配套系统建设，不断提升管理规范化和精细化水平，以数据驱动人才管理与经营决策。

5、品牌建设——三十载深耕积淀，持续巩固全国品牌优势

公司深耕行业三十载，始终秉持“质量第一，诚信为先”的经营理念，坚持“优质、精工、有艺术品位”的品牌内核，在市政公建、产业园区、文旅商业、住宅景观、商业康养等领域形成一批具有代表性的项目成果，持续提升品牌影响力与市场认可度。围绕“以精品铸品牌”战略，公司不断优化服务流程与成本结构，通过精细化管理推动资源高效配置，致力于为客户创造“品质更优、成本更低、效率更高”的价值体验，持续夯实品牌竞争基础。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	538,412,698.26	820,054,871.86	-34.34%	主要是报告期内承接的生态景观业务减少所致。
营业成本	504,859,619.74	761,211,886.16	-33.68%	主要是报告期内营业收入下降，相应成本减少所致。
销售费用	589,553.70	2,160,318.08	-72.71%	报告期内销售商品的相关费用减少所致。
管理费用	25,792,972.06	25,657,656.09	0.53%	
财务费用	-250,992.60	-1,378,070.65	81.79%	主要是报告期内利息费用增加所致。
所得税费用	927,569.40	-3,327,896.84	127.87%	主要是报告期内利润总额同比增加及子公司适用不同税率影响所致。
研发投入	22,482,790.08	19,239,326.83	16.86%	
经营活动产生的现金流量净额	146,971,338.73	197,798,959.17	25.70%	主要是报告期内支付到期结算款减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	107,120,351.91	4,732,600.95	2,163.46%	主要是报告期内公司收到子公司股权转让款及赎回到期的理财产品所致。
筹资活动产生的现金流量净额	22,800,447.68	-2,332,505.89	1,077.51%	主要是报期内保函退回的保证金所致。
现金及现金等价物净增加额	-17,459,424.99	195,406,678.35	91.07%	主要是报告期内(1)公司收到子公司股权转让款；(2)支付到期结算款减少；(3)保函退回的保证金，共同影响所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	538,412,698.26	100%	820,054,871.86	100%	-34.34%
分行业					
生态景观	457,727,464.46	85.01%	742,517,734.21	90.55%	-38.35%

城市运营	68,407,551.06	12.71%	70,387,462.03	8.58%	-2.81%
绿色建设	12,277,682.74	2.28%	7,149,675.62	0.87%	71.72%
分产品					
工程建设	434,833,368.90	80.76%	710,695,727.41	86.67%	-38.82%
规划设计	22,894,095.56	4.25%	31,822,006.80	3.88%	-28.06%
城市运营	68,407,551.06	12.71%	70,387,462.03	8.58%	-2.81%
水环境治理	4,753,521.06	0.88%	4,600,007.67	0.56%	3.34%
林业与园林技术咨询	1,236,745.86	0.23%	673,701.17	0.08%	83.57%
绿色建材	6,287,415.82	1.17%	1,875,966.78	0.23%	235.16%
分地区					
华南	430,241,539.94	79.91%	578,180,289.17	70.50%	-25.59%
华东	50,567,632.23	9.39%	127,939,466.72	15.60%	-60.48%
西南	29,926,638.84	5.56%	31,733,909.53	3.87%	-5.70%
西北	2,302,491.40	0.43%	737,439.25	0.09%	212.23%
华中	11,141,647.28	2.07%	53,609,592.71	6.54%	-79.22%
华北	6,853,009.28	1.27%	26,256,373.32	3.20%	-73.90%
东北	7,379,739.29	1.37%	868,174.38	0.11%	750.03%
境外	0.00	0.00%	729,626.78	0.09%	-100.00%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
生态景观	457,727,464.46	433,605,978.63	5.27%	-38.35%	-37.75%	-0.92%
城市运营	68,407,551.06	60,110,386.08	12.13%	-2.81%	5.30%	-6.77%
分产品						
工程建设	434,833,368.90	417,107,612.27	4.08%	-38.82%	-38.17%	-0.99%
城市运营	68,407,551.06	60,110,386.08	12.13%	-2.81%	5.30%	-6.77%
分地区						
华南	430,241,539.94	419,897,175.35	2.40%	-25.59%	-18.42%	-8.58%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐适用 ☒不适用

四、非主营业务分析

☒适用 ☐不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-6,998,234.07	56.14%	主要是报告期内处置非流动资产产生的投资收益所致。	否
公允价值变动损益	3,713,874.37	-29.79%	主要是报告期内交易性金融资产的公允价值变动所致。	否
资产减值	13,076,798.40	-104.91%	主要是报告期内转回的合同资产减值准备所致。	否
营业外收入	47,448.81	-0.38%	主要是报告期内计入营业外收入的政府补助所致。	否
营业外支出	9,693,757.64	-77.77%	主要是报告期内计入营业外支出的违约金所致。	否
信用减值损失	4,975,805.86	-39.92%	主要是报告期内转回的长期应收款减值准备所致。	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	346,481,520.14	8.87%	391,941,428.32	9.33%	-0.46%	
应收账款	524,051,895.65	13.42%	620,229,839.81	14.76%	-1.34%	
合同资产	662,740,202.38	16.97%	734,445,443.24	17.47%	-0.50%	
存货	117,535,959.79	3.01%	102,342,459.02	2.44%	0.57%	
投资性房地产	37,541,037.87	0.96%	39,286,628.55	0.93%	0.03%	
长期股权投资	11,989,893.10	0.31%	12,518,180.19	0.30%	0.01%	
固定资产	128,693,207.92	3.30%	134,813,781.12	3.21%	0.09%	
在建工程		0.00%	0.00	0.00%	0.00%	
使用权资产	5,816,205.52	0.15%	6,372,551.36	0.15%	0.00%	
短期借款	12,237,884.96	0.31%	26,135,899.04	0.62%	-0.31%	主要是报告期内公司附追索权的应收账款保理到期结算所致。
合同负债	69,142,982.78	1.77%	43,127,170.06	1.03%	0.74%	主要是报告期内工程项目预收款增加所致。

长期借款		0.00%	0.00	0.00%	0.00%	
租赁负债	3,716,924.76	0.10%	3,822,860.63	0.09%	0.01%	
应收票据	3,030,240.95	0.08%	2,288,000.00	0.05%	0.03%	主要是报告期内公司应收票据结算增加所致。
预付款项	2,669,073.20	0.07%	1,433,512.33	0.03%	0.04%	主要是报告期内材料采购预付款增加所致。
一年内到期的非流动资产	172,935,088.43	4.43%	275,122,167.19	6.55%	-2.12%	主要是报告期内收回处置子公司产生的股权转让款所致。
债权投资	0.00	0.00%	8,910,234.86	0.21%	-0.21%	主要是报告期内债权投资产品到期赎回所致。
交易性金融负债	5,765,621.04	0.15%	3,964,991.04	0.09%	0.06%	主要是报告期内衍生金融负债公允价值增加所致。
应付票据	0.00	0.00%	15,602,593.13	0.37%	-0.37%	主要是报告期内公司应付票据结算减少所致。
其他应付款	53,245,292.84	1.36%	38,578,883.97	0.92%	0.44%	主要是报告期内计提的应付利息、罚息增加所致。

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资	712,281,819.11	5,538,276.13			316,673,098.16	269,872,990.21	303,792.22	764,579,864.62

产)								
5.其他非 流动金融 资产	458,696.2 5	- 23,771.76	- 7,783,707 .05		0.00	0.00	0.00	434,924.4 9
金融资产 小计	712,740,5 15.36	5,514,504 .37	- 7,783,707 .05		316,673,0 98.16	269,872,9 90.21	- 303,792.2 2	765,014,7 89.11
上述合计	712,740,5 15.36	5,514,504 .37	- 7,783,707 .05		316,673,0 98.16	269,872,9 90.21	- 303,792.2 2	765,014,7 89.11
金融负债	3,964,991 .04	- 1,800,630 .00	0.00		0.00	0.00	0.00	5,765,621 .04

其他变动的内容

无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	账面余额	期末账面价值	受限情况
货币资金	18,560,045.66	18,560,045.66	1、保函保证金 11,917,248.18 元； 2、非正常户冻结资金 1,784.01 元； 3、诉讼冻结资金 5,725,574.8 元； 4、股权并购专户资金 915,438.67 元。
应收账款	74,821,141.56	46,763,213.48	抵押
长期应收款	584,890,474.20	334,545,236.74	抵押
固定资产	49,336,271.13	9,966,807.70	未办产权证
投资性房地产	1,233,958.38	1,146,043.74	未办产权证
合计	728,841,890.93	410,981,347.32	

六、投资状况分析

1、总体情况

☒适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
316,673,098.16	418,677,143.29	-24.36%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

证券品 种	证券代 码	证券简 称	最初投 资成本	会计计 量模式	期初账 面价值	本期公 允价值 变动损 益	计入权 益的累 计公允 价值变 动	本期购 买金额	本期出 售金额	报告期 损益	期末账 面价值	会计核 算科目	资金来 源
其他	JXJXJG GS2403 04073	中信证 券资管 聚利稳 享 288 号 FOF 单一资 产管理 计划	40,000,0 00.00	公允价 值计量	40,938,2 46.62	513,753. 38				513,753. 38	41,452,0 00.00	交易性 金融资 产	自有资 金
信托产 品	SSH742	中信期 货-粤湾 4 号集合 资产管 理计划	35,759,8 57.91	公允价 值计量	40,141,7 48.88	586,150. 75				586,150. 75	40,727,8 99.63	交易性 金融资 产	自有资 金
其他	901CX W	财富安 享 109 号 FOF901	30,000,0 00.00	公允价 值计量	32,526,3 16.23	540,005. 25				540,005. 25	33,066,3 21.48	交易性 金融资 产	自有资 金

		CXW											
其他	943701	华泰 WEFUND 私享 优选 FOF310 号单一 资产管理计划	30,000,000.00	公允价值 计量	20,326,000.00	625,521.36		10,000,000.00		625,521.36	30,951,521.36	交易性 金融资 产	自有资 金
信托产 品	ZXD39 H20230 8010080 199 (X090 61)	华鑫信 托·信益 嘉 9 号 集合资 金信托 计划	30,000,000.00	公允价 值计量	30,183,000.00	627,000.00				627,000.00	30,810,000.00	交易性 金融资 产	自有资 金
其他	901F5P	中信证 券资管 信信向 荣尊享 65 号 FOF 单 一资产 管理计 划	30,000,000.00	公允价 值计量	30,039,000.00	441,482.69				441,482.69	30,480,482.69	交易性 金融资 产	自有资 金
其他	901FR1	中信证 券资管 财富稳 进 1000 号 FOF	30,000,000.00	公允价 值计量	0.00	426,000.00		30,000,000.00		426,000.00	30,426,000.00	交易性 金融资 产	自有资 金

		单一资产管理计划											
信托产品	GF6724	粤财信托随鑫益 1 号集合资金信托计划	30,000,000.00	公允价值计量	0.00	271,320.29		30,000,000.00		271,320.29	30,271,320.29	交易性金融资产	自有资金
信托产品	WM02BT	外贸信托-信恒启元 5 号集合资金信托计划	30,000,000.00	公允价值计量	0.00	237,000.00		30,000,000.00		237,000.00	30,237,000.00	交易性金融资产	自有资金
信托产品	B5Z842	中信建投稳健增益钱唐财富 1 号集合资产管理计划	30,000,000.00	公允价值计量	0.00	148,794.76		30,000,000.00		148,794.76	30,148,794.76	交易性金融资产	自有资金
期末持有的其他证券投资			697,627,260.19	--	524,120,054.78	3,203,158.05	0.00	186,673,098.16	279,950,239.74	5,093,528.65	435,251,639.98	--	--
合计			1,013,387,118.10	--	718,274,366.51	7,620,186.53	0.00	316,673,098.16	279,950,239.74	9,510,557.13	763,822,980.19	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2025 年 04 月 16 日										
			2026 年 04 月 30 日										

(2) 衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
广东普邦城市运营服务有限公司	子公司	城市运营服务	10,010,000.00	42,687,418.72	17,258,746.05	9,266,364.58	1,790,379.61	1,708,206.58
PBLA	子公司	投资	USD 100	760,106.61	-38,367,846.17	0.00	-2,082,526.85	-2,082,526.85
广东普邦苗木种养有限公司	子公司	苗木种植、养护、销售、推广、培育（国家禁止限制品	140,000,000.00	118,210,116.12	-25,883,763.87	3,466,199.38	-4,770,478.25	-5,480,063.71

		种除 外)。						
郑州高新 区锦邦建 设有限公 司	子公司	园林绿化 工程；市 政基础设 施的设计、建设 及运营维 护服务。	210,000,00 0.00	451,627,7 60.91	- 161,459,3 16.59	0.00	- 7,557,752 .80	- 14,549,53 2.69

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用

主要控股参股公司情况说明

无

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、市场竞争加剧的风险

当前，生态景观园林行业在生态文明建设等政策推动下仍具有一定的发展空间，但受市场需求变化、行业供需关系调整等因素影响，市场竞争持续加剧，公司可能面临项目承接难度增加、盈利空间承压以及经营业绩波动等风险。

为应对上述风险，公司将坚持聚焦主业，持续提升综合竞争优势。一方面，依托多年积累的品牌优势、技术能力及项目实施经验，不断提升项目全过程管理水平和履约能力，加强质量、成本及进度管控，持续打造精品工程，巩固市场竞争优势；另一方面，持续优化业务结构，积极拓展城市运营、绿色建筑等业务，提高运营类业务占比，增强收入的稳定性。同时，公司将持续推进精益化、数字化管理，加强成本管控、资金管理和资源统筹配置，提升运营效率，不断增强差异化竞争优势，推动公司实现高质量、可持续发展。

2、工程结算延迟及应收款项回款的风险

公司主营业务涉及工程施工，项目普遍具有建设周期较长、前期资金投入较大等特点，合同资产及应收账款规模相对较高。受经济环境、客户资金状况、项目审批及验收进度等因素影响，部分项目可能存在结算周期延长、回款进度不及预期等情况，进而导致应收款项回收周期延长，存在资产减值及经营业绩波动的风险，并可能对公司现金流产生一定影响。

针对上述风险，公司将持续加强项目全过程风险管控，不断完善工程结算及应收款项管理机制。在项目承接阶段，加强客户资信、资金来源及履约能力评估，审慎筛选项目，强化风险识别；项目实施过程中，持续加强合同履约管理，积极推进工程确权、验收及结算工作，加快项目回款进度；在应收款项管理方面，持续落实回款责任，加强重点项目动态跟踪和专项催收，提升应收款项回收效率。同时，公

司将持续加强资金统筹管理，合理安排资金计划，提升现金流管理水平和财务稳健性，不断增强风险抵御能力。

3、法律诉讼风险

近年来，公司为加强应收账款管理、降低坏账风险，依法通过诉讼等方式维护自身合法权益，主动起诉案件数量相应增加。同时，受项目结算进度、合同履行及外部环境等因素影响，部分项目亦可能发生与业主、供应商或其他合作方的合同争议，从而导致公司涉诉事项增加。若相关案件处理周期较长或结果存在不确定性，可能对公司资金安排、经营管理及业绩表现产生一定影响。

针对上述风险，公司将持续完善法律风险防控体系。一方面，加强合同全流程管理，规范合同条款设置和履约过程管控，强化事前风险识别和事中监督，减少潜在争议；另一方面，健全应收账款管理机制，提升客户资信评估与回款跟踪力度，从源头降低纠纷发生概率。同时，公司将加强法务体系建设和内部合规管理，提升员工法律意识和风险防范能力，降低法律纠纷对公司经营产生的不利影响。

4、城市运营业务规模扩大带来的运营管理风险

近年来，公司城市运营业务保持较快发展，业务规模和服务范围持续扩大。随着项目数量增加、区域布局拓展及服务内容不断丰富，公司在项目运营管理、人才队伍建设、资源统筹配置及标准化服务等方面面临更高要求。若管理体系、专业人才储备及组织协同能力未能与业务发展速度相匹配，可能对项目履约质量、运营效率及客户服务水平产生一定影响。

针对上述风险，公司将持续完善城市运营管理体系，加强项目全过程管控，不断提升标准化、精细化运营水平。坚持“外部引进+内部培养”相结合，加强专业人才储备和梯队建设，提升组织协同能力。持续完善标准化运营体系，优化项目管理、质量控制和绩效考核机制，提高服务交付质量和运营效率。同时，加快推进数字化、智能化管理工具应用，强化资源统筹和成本管控，持续提升城市运营业务管理水平和可持续发展能力。

十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

（一）坚持党建引领，凝聚高质量发展合力

公司坚持以高质量党建引领高质量发展，持续推动党建工作与企业经营深度融合，充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，以党建赋能企业改革发展。报告期内，公司党委荣获广州市非公有制经济组织“双强六好”标杆党组织称号，这是公司继连续两年获评“双强六好”党组织之后的又一重要荣誉，体现了上级党组织对公司党建工作的充分肯定和高度认可。与此同时，报告期公司党委与珠江装修党总支开展红联共建活动，围绕党建共建、资源共享、业务协同等方面开展深入交流，探索产业链协同发展新模式，推动党建优势持续转化为发展优势，为企业高质量发展注入新动能。

（二）积极践行社会责任，服务城市建设和公益事业

公司始终坚持履行企业社会责任，积极发挥专业优势服务城市建设和社会公益事业，努力实现经济效益与社会效益相统一。报告期内，公司荣获“广州市光彩事业贡献奖”，充分体现了社会各界对公司长期践行公益理念、积极履行社会责任的认可。公司积极赋能基层治理和公共服务，为地方政府提供社区绿化改造、市政道路应急修剪、登革热基孔肯雅热绿化修剪等公益服务项目；另一方面，通过持续捐款、积极参与绿化改造生态建设工程扶贫、关注应急救助与民生福祉等方式投身于公益事业，以实际行动践行企业责任担当。

（三）支持教育事业发展，助力行业人才培养

公司高度重视人才培养和教育事业发展，积极履行企业社会责任，支持高校人才培养和校企合作。报告期内，公司向华南理工大学建筑学院捐赠奖学金 10 万元，用于支持优秀学生培养和教育事业发展，进一步加强企业与高校之间的交流合作，积极推动产学研协同发展，为行业人才培养和高质量发展贡献力量。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☒适用 ☐不适用

1、非标审计意见涉及事项

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2025 年度财务报告进行了审计，并出具了带强调事项段的无保留意见审计报告（中喜财审 2026S02308 号）。审计报告中强调事项段的内容为“我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十六、其他重要事项、（四）、3 所述，截至 2025 年 12 月 31 日，普邦股份对四川深蓝环保科技有限公司长期应收款余额 2.30 亿元，四川深蓝环保科技有限公司未按 2023 年度

签订的财务资助协议约定按期足额还款，预计回款时间无法准确预估。本段内容不影响已发表的审计意见。”

2、董事会意见

公司董事会审阅了中喜会计师事务所给公司出具的 2025 年度审计报告，认为中喜会计师事务所出具的意见符合公司实际情况，其在公司上述报告中增加强调事项段是为提醒报告使用者关注有关内容，不影响公司财务报告的有效性。该意见是中喜会计师事务所根据中国注册会计师审计准则要求，通过职业判断出具的意见，依据和理由符合有关规定，公司董事会对该审计意见无异议。公司董事会高度重视审计报告中强调事项对公司产生的影响，将组织公司管理层等积极采取有效措施，推进相关事项的妥善处理，努力消除审计报告中强调事项段所涉及事项的影响，保障公司持续、稳健发展，切实有效维护公司和广大投资者的利益。

本报告期内，四川深蓝环保科技有限公司累计向公司支付财务资助款 666.68 万元；截至本报告期末，上述事项实际回款合计 2,782.18 万元，长期应收款余额 22,351.42 万元，四川深蓝环保科技有限公司未按 2023 年度签订的财务资助协议约定按期足额还款，预计回款时间无法准确预估。

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否 形成 预计 负债	诉讼 (仲 裁) 进展	诉讼 (仲裁) 审理结 果及影 响	诉讼 (仲裁) 判决 执行 情况	披露日 期	披露索引
郑州高新区锦邦建设有限公司诉郑州市中原区高新社会事务中心城市管理部、郑州高新技术产业开发区管理委员会 PPP 项目合同纠纷	67,291.4	否	已立案	未裁决	未执行	2026 年 05 月 27 日	《关于控股子公司提起诉讼的公告》（公告编号：2026-022）。

其他诉讼事项

☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
报告期发生公司作为原告的其他诉讼	9,001.15	否	部分案件已胜诉已履行，部分案件已开庭待判决，部分案件已立案待开庭。	部分案件未判决，判决已生效案件中，被告需向公司支付4942.9万元。	部分案件已胜诉待执行，部分案件已执行。	2026年05月27日	部分未达到重大诉讼、仲裁标准事项已按规定履行信息 披露义务，详见巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2026-023）。
报告期发生公司作为被告的其他诉讼	1,180.33	部分形成	部分案件已结案,部分案件判决已生效待履行，部分案件已开庭待判决，部分案件待开庭。	部分案件未判决，判决已生效案件中，公司需向原告支付157.24万元。	部分案件已胜诉,部分案件已履行，部分案件待履行。	2026年05月27日	部分未达到重大诉讼、仲裁标准事项已按规定履行信息 披露义务，详见巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2026-023）。

九、处罚及整改情况

☒适用 ☐不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
广州普邦园林股份有限公司	其他	公司位于深圳市南山区的景观工程施工项目于 2025 年 12 月存在夜间在城市建成区开展产生环境噪声的建筑施工作业的情形，构成环境违法行为。	其他	根据《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》第七十七条第一款第三项的规定，深圳市生态环境局南山管理局 2026 年 3 月 27 日决定对公司罚款人民币 3 万元整。		

广州普邦园林股份有限公司	其他	公司位于北京市昌平区回龙观街道的项目于 2026 年 4 月存在未按规定处置或覆盖建筑土方、工程渣土、建筑垃圾的情形，违反了《北京市大气污染防治条例》第八十二条第二款的规定。	其他	依据《北京市大气污染防治条例》第一百二十条的规定，参照《北京市城市管理综合行政执法局关于印发<北京市城市管理综合行政执法行政裁量权基准>的通知》，北京市昌平区回龙观街道办事处 2026 年 5 月 7 日决定对公司罚款人民币 1 万元整。		
--------------	----	---	----	---	--	--

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托理财

☒适用 ☐不适用

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	低-中低风险	30,484.48	0
券商理财产品	中低-中风险	16,974.22	0
信托理财产品	中低-中风险	25,504.94	0
公募基金产品	低-中低风险	1,266.75	0

私募基金产品	中高风险	2,151.91	0
--------	------	----------	---

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

☐适用 ☒不适用

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2026 年 05 月 22 日	价值在线 (https://www.ir-online.cn/) 网络互动	网络平台 线上交流	其他	线上参与公司 2025 年年度 业绩说明会的 投资者	主要围绕公司长期发展规划、现金流改善措施等主题进行沟通。	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 《广州普邦园林股份有限公司投资者关系活动记录表》

十四、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十五、公司子公司重大事项

☒适用 ☐不适用

公司控股子公司郑州高新区锦邦建设有限公司（以下简称“锦邦公司”）作为原告，就郑州高新区市政绿化 PPP 项目合同纠纷向郑州市中级人民法院提起民事诉讼主张赔偿权利，诉讼请求金额合计 67,291.4 万元。锦邦公司于 2026 年 5 月收到郑州市中级人民法院出具的《受理案件通知书》【（2026）豫 01 民初 234 号】。具体详见公司于 2026 年 5 月 27 日披露的《关于控股子公司提起诉讼的公告》（2026-022）。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	16,232,722.00	0.94%	0	0	0	0	0	16,232,722.00	0.94%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	16,232,722.00	0.94%	0	0	0	0	0	16,232,722.00	0.94%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	16,232,722.00	0.94%	0	0	0	0	0	16,232,722.00	0.94%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	1,707,116,180.00	99.06%	0	0	0	0	0	1,707,116,180.00	99.06%
1、人民币普通股	1,707,116,180.00	99.06%	0	0	0	0	0	1,707,116,180.00	99.06%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%

市的外资股									
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	1,723,348,902.00	100.00%	0	0	0	0	0	1,723,348,902.00	100.00%

股份变动的原因

☐适用 ☒不适用

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	59,497	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减	持有有限售条	持有无限售条件的股份	质押、标记或冻结情况

				变动情况	件的股份数量	数量	股份状态	数量
涂善忠	境内自然人	23.83%	410,630,418	0	0	410,630,418	不适用	0
黄庆和	境内自然人	12.27%	211,444,914	0	0	211,444,914	不适用	0
山东省国有资产投资控股有限公司	国有法人	1.48%	25,446,470	0	0	25,446,470	不适用	0
梁定文	境内自然人	1.18%	20,250,934	0	0	20,250,934	不适用	0
涂文哲	境内自然人	0.75%	12,880,319	0	9,660,239	3,220,080	不适用	0
高淑平	境内自然人	0.62%	10,626,300	94500	0	10,626,300	不适用	0
华泰证券资管—招商银行—华泰聚力 8 号集合资产管理计划	其他	0.57%	9,779,190	0	0	9,779,190	不适用	0
刘岩	境内自然人	0.46%	7,907,700	29000	0	7,907,700	不适用	0
赵鸿恩	境内自然人	0.36%	6,121,300	1120800	0	6,121,300	不适用	0
中信证券资产管理（香港）有限公司—客户资金	境外法人	0.33%	5,673,930	2804025	0	5,673,930	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，涂善忠为公司实际控制人、名誉主席，涂文哲为公司董事长，黄庆和为公司名誉副主席，涂善忠与涂文哲为父子关系，华泰证券资管—招商银行-华泰聚力 8 号集合资产管理计划为涂善忠个人的资管计划，除涂善忠与涂文哲存在关联关系和一致行动关系外，上述 4 名股东与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系，未知公司其他前 10 名股东之间是否存在关联关系							

	或一致行动关系。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用。		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）	不适用。		
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
涂善忠	410,630,418	人民币普通股	410,630,418
黄庆和	211,444,914	人民币普通股	211,444,914
山东省国有资产投资控股有限公司	25,446,470	人民币普通股	25,446,470
梁定文	20,250,934	人民币普通股	20,250,934
高淑平	10,626,300	人民币普通股	10,626,300
华泰证券资管－招商银行－华泰聚力 8 号集合资产管理计划	9,779,190	人民币普通股	9,779,190
刘岩	7,907,700	人民币普通股	7,907,700
赵鸿恩	6,121,300	人民币普通股	6,121,300
中信证券资产管理（香港）有限公司－客户资金	5,673,930	人民币普通股	5,673,930
季晓南	5,118,600	人民币普通股	5,118,600
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名无限售流通股股东中，涂善忠为公司实际控制人、名誉主席，黄庆和为公司名誉副主席，华泰证券资管－招商银行-华泰聚力 8 号集合资产管理计划为涂善忠个人的资管计划，前 10 名股东中涂文哲为公司董事长，涂善忠与涂文哲为父子关系。除涂善忠与涂文哲存在关联关系和一致行动关系外，上述 4 名股东与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系，未知公司其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情	报告期末，公司股东季晓南通过普通证券账户持有公司股份 2,058,700 股，通过信用证券账户持有公司股份 3,059,900 股，实际合计持有公司股份 5,118,600		

况说明（如有）（参见注 4）	股。
----------------	----

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

公司前期已披露实际控制人筹划控制权变更但尚未完成的，请说明控制权变更进展情况。

☐适用 ☒不适用

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计
☐是 ☒否
公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：广州普邦园林股份有限公司
2026 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	346,481,520.14	391,941,428.32
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	764,579,864.62	712,281,819.11
衍生金融资产		
应收票据	3,030,240.95	2,288,000.00
应收账款	524,051,895.65	620,229,839.81
应收款项融资		
预付款项	2,669,073.20	1,433,512.33
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	48,726,185.65	47,458,106.08
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	117,535,959.79	102,342,459.02
其中：数据资源		
合同资产	662,740,202.38	734,445,443.24
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产	172,935,088.43	275,122,167.19
其他流动资产	88,027,906.86	73,491,467.83
流动资产合计	2,730,777,937.67	2,961,034,242.93
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		8,910,234.86
其他债权投资		
长期应收款	370,009,354.36	371,348,881.84
长期股权投资	11,989,893.10	12,518,180.19
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	434,924.49	458,696.25
投资性房地产	37,541,037.87	39,286,628.55
固定资产	128,693,207.92	134,813,781.12
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,816,205.52	6,372,551.36
无形资产	7,477,112.83	8,091,239.81
其中：数据资源		
开发支出	5,581,029.99	5,008,746.68
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	40,521.74	73,824.56
递延所得税资产	201,456,785.18	201,484,737.28
其他非流动资产	404,782,999.59	453,567,234.38
非流动资产合计	1,173,823,072.59	1,241,934,736.88
资产总计	3,904,601,010.26	4,202,968,979.81
流动负债：		
短期借款	12,237,884.96	26,135,899.04
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	5,765,621.04	3,964,991.04
衍生金融负债		
应付票据		15,602,593.13
应付账款	1,483,407,936.58	1,724,071,491.92
预收款项	101,680.04	83,174.60
合同负债	69,142,982.78	43,127,170.06
卖出回购金融资产款		

吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	11,798,614.79	50,937,194.81
应交税费	19,050,000.89	19,569,970.69
其他应付款	53,245,292.84	38,578,883.97
其中：应付利息	26,054,645.21	16,718,461.84
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	221,683,870.64	221,987,053.73
其他流动负债	83,001,987.07	97,446,697.22
流动负债合计	1,959,435,871.63	2,241,505,120.21
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,716,924.76	3,822,860.63
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	9,910,722.20	11,080,453.97
递延收益	826,348.21	824,569.51
递延所得税负债	5,550,936.62	4,902,344.22
其他非流动负债		
非流动负债合计	20,004,931.79	20,630,228.33
负债合计	1,979,440,803.42	2,262,135,348.54
所有者权益：		
股本	1,723,348,902.00	1,723,348,902.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,907,518,281.67	1,907,518,281.67
减：库存股		
其他综合收益	2,060,436.68	4,328,864.36
专项储备		
盈余公积	135,194,186.96	135,194,186.96
一般风险准备		
未分配利润	-1,842,091,971.44	-1,831,765,021.93

归属于母公司所有者权益合计	1,926,029,835.87	1,938,625,213.06
少数股东权益	-869,629.03	2,208,418.21
所有者权益合计	1,925,160,206.84	1,940,833,631.27
负债和所有者权益总计	3,904,601,010.26	4,202,968,979.81

法定代表人：杨国龙

主管会计工作负责人：杨慧

会计机构负责人：李文焕

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	292,105,896.76	337,697,370.93
交易性金融资产	706,518,284.76	665,758,043.21
衍生金融资产		
应收票据	3,030,240.95	2,288,000.00
应收账款	467,122,334.60	568,336,838.00
应收款项融资		
预付款项	1,432,352.45	755,143.21
其他应收款	388,307,504.88	381,351,810.92
其中：应收利息		
应收股利		
存货	21,626,878.41	12,493,574.63
其中：数据资源		
合同资产	651,615,992.14	720,199,364.32
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	172,915,396.86	275,102,475.62
其他流动资产	25,145,511.64	14,345,763.48
流动资产合计	2,729,820,393.45	2,978,328,384.32
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	35,158,089.32	36,484,809.67
长期股权投资	342,282,410.45	342,311,881.99
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	434,924.49	458,696.25
投资性房地产	37,541,037.87	39,286,628.55
固定资产	118,683,897.49	124,281,114.37
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		

使用权资产	866,095.41	1,631,640.58
无形资产	2,846,374.27	3,395,886.29
其中：数据资源		
开发支出	5,581,029.99	5,008,746.68
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	40,521.74	73,824.56
递延所得税资产	201,223,079.26	201,350,145.74
其他非流动资产	404,782,999.59	453,567,234.38
非流动资产合计	1,149,440,459.88	1,207,850,609.06
资产总计	3,879,260,853.33	4,186,178,993.38
流动负债：		
短期借款	12,041,285.28	21,135,899.04
交易性金融负债	5,765,621.04	3,964,991.04
衍生金融负债		
应付票据		14,927,857.73
应付账款	1,278,933,491.89	1,542,179,753.55
预收款项	101,680.04	83,174.60
合同负债	75,451,690.56	50,223,449.82
应付职工薪酬	9,942,071.48	48,412,280.25
应交税费	802,197.39	2,064,174.97
其他应付款	17,218,632.64	18,299,066.37
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	559,695.24	933,261.05
其他流动负债	63,987,644.77	77,451,347.01
流动负债合计	1,464,804,010.33	1,779,675,255.43
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	102,766.99	551,427.58
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	9,910,722.20	11,080,453.97
递延收益	826,348.21	824,569.51

递延所得税负债	5,482,073.39	4,869,639.61
其他非流动负债		
非流动负债合计	16,321,910.79	17,326,090.67
负债合计	1,481,125,921.12	1,797,001,346.10
所有者权益：		
股本	1,723,348,902.00	1,723,348,902.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,892,385,540.85	1,892,385,540.85
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	135,194,186.96	135,194,186.96
未分配利润	-1,352,793,697.60	-1,361,750,982.53
所有者权益合计	2,398,134,932.21	2,389,177,647.28
负债和所有者权益总计	3,879,260,853.33	4,186,178,993.38

3、合并利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	538,412,698.26	820,054,871.86
其中：营业收入	538,412,698.26	820,054,871.86
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	556,194,726.63	808,835,615.36
其中：营业成本	504,859,619.74	761,211,886.16
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,293,066.96	2,764,128.51
销售费用	589,553.70	2,160,318.08
管理费用	25,792,972.06	25,657,656.09
研发费用	21,910,506.77	18,419,697.17
财务费用	-250,992.60	-1,378,070.65
其中：利息费用	10,593,179.33	5,251,032.15

利息收入	11,024,554.10	6,706,730.78
加：其他收益	196,865.75	181,548.12
投资收益（损失以“—”号填列）	-6,998,234.07	40,942,439.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-528,287.09	-1,098,118.11
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,032,973.28	-2,334,809.23
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	3,713,874.37	908,832.63
信用减值损失（损失以“—”号填列）	4,975,805.86	-33,119,534.76
资产减值损失（损失以“—”号填列）	13,076,798.40	-52,542,140.40
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-1,735.60	125,026.10
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	-2,818,653.66	-32,284,572.43
加：营业外收入	47,448.81	137,940.32
减：营业外支出	9,693,757.64	5,246,374.29
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-12,464,962.49	-37,393,006.40
减：所得税费用	927,569.40	-3,327,896.84
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	-13,392,531.89	-34,065,109.56
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-13,392,531.89	-34,065,109.56
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	-10,326,949.51	-33,607,311.37
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-3,065,582.38	-457,798.19
六、其他综合收益的税后净额	-2,280,892.54	1,581,699.10
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,268,427.68	1,718,171.94
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他		

业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）	-2,032,973.28	-2,334,809.23
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	5,647,655.18	1,403,072.86
信用减值损失（损失以“—”号填列）	6,922,933.80	-23,360,542.16
资产减值损失（损失以“—”号填列）	18,619,940.31	-43,421,873.90
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-1,735.60	47,744.53
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	11,619,871.06	-53,669,362.84
加：营业外收入	47,346.18	47,346.19
减：营业外支出	1,970,432.05	4,936,780.49
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	9,696,785.19	-58,558,797.14
减：所得税费用	739,500.26	-3,447,702.74
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	8,957,284.93	-55,111,094.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	8,957,284.93	-55,111,094.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		

7.其他		
六、综合收益总额	8,957,284.93	-55,111,094.40
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	765,991,962.88	934,650,775.98
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	74,554.87	2,977.52
收到其他与经营活动有关的现金	13,346,023.94	20,247,461.97
经营活动现金流入小计	779,412,541.69	954,901,215.47
购买商品、接受劳务支付的现金	749,254,571.82	971,913,208.95
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	119,697,166.13	128,187,173.80
支付的各项税费	22,669,059.46	23,491,108.54
支付其他与经营活动有关的现金	34,763,083.01	29,108,683.35
经营活动现金流出小计	926,383,880.42	1,152,700,174.64
经营活动产生的现金流量净额	-146,971,338.73	-197,798,959.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	463,322,651.03	647,774,604.73
取得投资收益收到的现金	11,417,796.48	23,818,876.95

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14,450,553.77	33,455,902.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	70,869,302.67	
收到其他与投资活动有关的现金	13,031,671.23	14,290,260.27
投资活动现金流入小计	573,091,975.18	719,339,644.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,181,002.17	14,654,916.53
投资支付的现金	461,440,621.10	696,684,165.96
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,350,000.00	3,267,960.75
投资活动现金流出小计	465,971,623.27	714,607,043.24
投资活动产生的现金流量净额	107,120,351.91	4,732,600.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		100,000.00
取得借款收到的现金	2,938,550.37	12,150,520.10
收到其他与筹资活动有关的现金	22,040,668.07	
筹资活动现金流入小计	24,979,218.44	12,250,520.10
偿还债务支付的现金		9,535,384.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	253,823.50	4,294,722.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,924,947.26	752,919.76
筹资活动现金流出小计	2,178,770.76	14,583,025.99
筹资活动产生的现金流量净额	22,800,447.68	-2,332,505.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-408,885.85	-7,814.24
五、现金及现金等价物净增加额	-17,459,424.99	-195,406,678.35
加：期初现金及现金等价物余额	345,380,899.47	509,936,710.64
六、期末现金及现金等价物余额	327,921,474.48	314,530,032.29

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	665,857,221.14	901,764,949.54
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	33,510,622.58	45,065,802.44
经营活动现金流入小计	699,367,843.72	946,830,751.98
购买商品、接受劳务支付的现金	674,801,341.58	939,635,974.65

支付给职工以及为职工支付的现金	113,361,037.74	125,027,631.98
支付的各项税费	18,725,752.18	21,769,667.47
支付其他与经营活动有关的现金	55,548,510.29	47,779,508.18
经营活动现金流出小计	862,436,641.79	1,134,212,782.28
经营活动产生的现金流量净额	-163,068,798.07	-187,382,030.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	507,536,132.53	600,479,661.30
取得投资收益收到的现金	10,951,084.35	23,223,065.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14,450,553.77	33,372,902.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	13,031,671.23	14,290,260.27
投资活动现金流入小计	545,969,441.88	671,365,889.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,161,420.40	14,413,212.43
投资支付的现金	425,343,322.94	648,669,001.98
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,350,000.00	4,976,372.52
投资活动现金流出小计	429,854,743.34	668,058,586.93
投资活动产生的现金流量净额	116,114,698.54	3,307,302.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,938,550.37	12,150,520.10
收到其他与筹资活动有关的现金	22,040,668.07	
筹资活动现金流入小计	24,979,218.44	12,150,520.10
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	253,823.50	830,397.04
支付其他与筹资活动有关的现金	1,879,947.26	752,919.76
筹资活动现金流出小计	2,133,770.76	1,583,316.80
筹资活动产生的现金流量净额	22,845,447.68	10,567,203.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-24,108,651.85	-173,507,524.83
加：期初现金及现金等价物余额	299,206,687.86	454,624,398.29
六、期末现金及现金等价物余额	275,098,036.01	281,116,873.46

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有 者权 益合 计		
	股本	其他权益工具			资本 公积	减 ： 库 存 股	其他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润			其 他	小 计
		优 先 股	永 续 债	其 他											

一、上年期末余额	1,723,348,902.00				1,907,518,281.67		4,328,864.36		135,194,186.96		-1,831,765,021.93		1,938,625,213.06	2,208,418.21	1,940,833,631.27
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,723,348,902.00				1,907,518,281.67		4,328,864.36		135,194,186.96		-1,831,765,021.93		1,938,625,213.06	2,208,418.21	1,940,833,631.27
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							-2,268,427.68				-10,326,949.51		-12,595,377.19	-3,078,047.24	-15,673,424.43
（一）综合收益总额							-2,268,427.68				-10,326,949.51		-12,595,377.19	-3,078,047.24	-15,673,424.43
（二）所有者投入和减少资本															
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配															
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有（或股东）的分配															

4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	1,723,348,902.00				1,907,518,281.67		2,060,436.68		135,194,186.96		-1,842,091,971.44		1,926,029,835.87	-869,629.03	1,925,160,206.84

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减 ： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	小 计		
		优 先 股	永 续 债	其 他											
一、上年期 末余额	1,72 3,34 8,90 2.00				1,94 9,67 4,56 4.89		4,91 6,84 6.69		135, 194, 186. 96		- 1,36 6,97 8,42 7.92		2,44 6,15 6,07 2.62	74,6 82,2 65.5 4	2,52 0,83 8,33 8.16

加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,723,348.902.00				1,949,674.564.89		4,916,846.69		135,194,186.96		-1,366,978.427.92		2,446,156.072.62	74,682,265.54	2,520.838.338.16
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					-42,228.735.26		1,718,171.94				-33,607.311.37		-74,117.874.69	-1,970.581.91	-76,088.456.60
（一）综合收益总额							1,718,171.94				-33,607.311.37		31,889.139.43	-594,271.03	32,483.410.46
（二）所有者投入和减少资本														-1,376.310.88	-1,376.310.88
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他														-1,376.310.88	-1,376.310.88
（三）利润分配															
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有（或股东）的分配															
4．其他															

（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备															
1．本期提取															
2．本期使用															
（六）其他					- 42,2 28,7 35.2 6							- 42,2 28,7 35.2 6		- 42,2 28,7 35.2 6	
四、本期期末余额	1,72 3,34 8,90 2.00				1,90 7,44 5,82 9.63		6,63 5,01 8.63		135, 194, 186. 96		- 1,40 0,58 5,73 9.29		2,37 2,03 8,19 7.93	72,7 11,6 83.6 3	2,44 4,74 9,88 1.56

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,723,348,902.00				1,892,385,540.85				135,194,186.96	-1,361,750.9		2,389,177,647.28

										82.53		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,723,348,902.00				1,892,385,540.85				135,194,186.96	- 1,361,750,982.53		2,389,177,647.28
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）										8,957,284.93		8,957,284.93
（一）综合收益总额										8,957,284.93		8,957,284.93
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配												
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												

2. 盈余公 积转增资本 （或股本）												
3. 盈余公 积弥补亏损												
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益												
5. 其他综 合收益结转 留存收益												
6. 其他												
（五）专项 储备												
1. 本期提 取												
2. 本期使 用												
（六）其他												
四、本期期 末余额	1,723, 348,9 02.00				1,892, 385,5 40.85				135,1 94,18 6.96	- 1,352, 793,6 97.60		2,398, 134,9 32.21

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	所有 者权 益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期 末余额	1,723, 348,9 02.00				1,892, 385,5 40.85				135,1 94,18 6.96	- 933,1 12,89 6.76		2,817, 815,7 33.05
加：会 计政策变更												
前 期差错更正												
其 他												
二、本年期 初余额	1,723, 348,9 02.00				1,892, 385,5 40.85				135,1 94,18 6.96	- 933,1 12,89 6.76		2,817, 815,7 33.05
三、本期增 减变动金额										- 55,111 ,094.4		- 55,111 ,094.4

（减少以 “—”号填 列）										0		0
（一）综合 收益总额										- 55,111 ,094.4 0		- 55,111 ,094.4 0
（二）所有 者投入和减 少资本												
1．所有者 投入的普通 股												
2．其他权 益工具持有 者投入资本												
3．股份支 付计入所有 者权益的金 额												
4．其他												
（三）利润 分配												
1．提取盈 余公积												
2．对所有 者（或股 东）的分配												
3．其他												
（四）所有 者权益内部 结转												
1．资本公 积转增资本 （或股本）												
2．盈余公 积转增资本 （或股本）												
3．盈余公 积弥补亏损												
4．设定受 益计划变动 额结转留存 收益												
5．其他综 合收益结转 留存收益												

6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,723,348,902.00				1,892,385,540.85				135,194,186.96	-988,223,991.16		2,762,704,638.65

三、公司基本情况

广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”或“本公司”）是于 1995 年 7 月 19 日由广州市金达经济发展有限公司与何彬、黄建平以及曾国荣共同出资组建的股份有限公司，2012 年 3 月在深圳证券交易所上市。2024 年 1 月 1 日注册资本为人民币 1,795,890,452.00 元，2024 年度以集中竞价交易方式累计回购股份 72,541,550.00 股，并将回购股份全部予以注销，截至 2026 年 6 月 30 日，本公司注册资本为人民币 1,723,348,902.00 元。

统一社会信用代码为 91440101231229718W。

法定代表人：杨国龙。

所属行业为土木工程建筑业。

注册地：广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二层 217 室，总部地址：广东省广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼。本公司主要经营活动为：园林工程施工、园林景观设计、建筑设计、苗木种植生产以及园林养护业务,可为客户提供包括建筑设计、景观设计、园林工程在内的一体化综合服务。本公司的实际控制人为涂善忠。

本财务报表业经公司董事会于 2026 年 8 月 28 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的披露规定编制。

2、持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

公司及各子公司根据实际经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本节各项描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	超过资产总额 0.5%的应收款项
重要的账龄超过 1 年的应付账款	超过资产总额 0.5%的账龄 1 年以上的应付账款
重要的合营或联营企业	按权益法确认投资收益的绝对值占合并净利润超过 10%
账龄超过一年的重要合同负债	期末余额超过当年营业收入总额的 1%且账龄 1 年以上的合同负债
重要非全资子公司	资产总额超过合并资产总额的 10%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

2、合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

9、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

10、外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

（2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、合同资产和长期应收款。对由收入准则规范的交易形成的应收账款、合同资产以及包含融资成分的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为作出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- ① 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- ② 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- ③ 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- ④ 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- ⑤ 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ① 发行方或债务人发生重大财务困难；
- ② 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③ 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- ④ 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

- ⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- ⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- ①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ③对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- ④对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7、金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- （1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- （2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

12、应收票据

公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11“金融工具减值”部分。

公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

无风险银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
-------------	---	-------------------

未逾期商业承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，且未逾期承兑	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
存在逾期的商业承兑汇票组合	出票人的信用评级不高，或历史上发生过票据违约，存在逾期承兑的	参考历史信用损失经验计提坏账准备

13、应收账款

公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11“金融工具减值”部分。

公司对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的应收款项，均单独进行预期信用损失测试。按应收取的合同现金流量与预期收取现金流量之间差额的现值计提损失准备，计入当期损益。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合类型	确定组合依据	计提方法
应收账款组合一	园林绿化工程、设计、城市运营业务组合	按预期信用损失率确认预期信用损失
应收账款组合二	其他业务组合	按预期信用损失率确认预期信用损失

应收账款组合采用账龄分析法计提信用减值损失：

应收账款账龄	应收账款组合一信用减值损失计提比例	应收账款组合二信用减值损失计提比例
1 年以内	5%	5%
1-2 年	10%	10%
2-3 年	15%	15%
3-4 年	30%	30%
4-5 年	50%	50%
5 年以上	100%	100%

账龄计算方法：自业务实际发生的月份起算。

14、应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11“金融工具减值”部分。

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11“金融工具减值”部分。

公司对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的其他应收款，均单独进行预期信用损失测试。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合类型	确定组合依据	计提方法
其他应收款组合一	园林绿化工程、设计和城市运营业务组合	按预期信用损失率确认预期信用损失
其他应收款组合二	保证金及无风险组合	参考历史信用损失经验不计提信用减值损失
其他应收款组合三	其他业务组合	按预期信用损失率确认预期信用损失

其他应收款组合一采用账龄分析法计提信用减值损失的：

其他应收款账龄	其他应收款组合一信用减值损失计提比例	其他应收款组合三信用减值损失计提比例
1 年以内	5%	5%
1-2 年	10%	10%
2-3 年	10%	10%
3-4 年	30%	30%
4-5 年	50%	50%
5 年以上	100%	100%

账龄计算方法：自业务实际发生的月份起算。

16、合同资产

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11“金融工具”部分。

17、存货

1、存货的分类

存货分类为：存货分为消耗性生物资产、原材料、低值易耗品、工程施工、包装物等。其中消耗性生物资产为苗木成本。

2、发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

本公司采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

18、持有待售资产

公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

19、债权投资

公司对债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11“金融工具”部分。

20、其他债权投资

公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11“金融工具”部分。

21、长期应收款

公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11“金融工具”部分。

22、长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的对联营企业和合营企业的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

24、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
劳动及机器设备	年限平均法	5-10	5%	9.50%-19%
运输设备	年限平均法	4-10	5%	9.50%-23.75%
办公及其他设备	年限平均法	3-5	5%	19%-31.67%

25、在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

26、借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

1、生物资产的分类

本公司的生物资产均为消耗性生物资产。

2、消耗性生物资产的初始计量

生物资产应当按照成本进行初始计量。

外购生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。

自行营造的林木类消耗性生物资产的成本，包括郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

应计入生物资产成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。消耗性林木类生物资产发生的借款费用，应当在郁闭时停止资本化。

投资者投入生物资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

天然起源的生物资产的成本，应当按照名义金额确定。

非货币性资产交换、债务重组和企业合并取得的生物资产的成本，应当分别按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号——债务重组》和《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定。

因择伐、间伐或抚育更新性质采伐而补植林木类生物资产发生的后续支出，应当计入林木类生物资产的成本。生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用等后续支出，应当计入当期损益。

3、发出消耗性生物资产的计价方法

加权平均法计价。

4、消耗性生物资产郁闭度的确定

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为乔木类、灌木类、棕榈科植物三个类型进行郁闭度设定。

乔木类：植株有明显主干，规格的计量标准主要以胸径（植株主干离地 130CM 处的直径）的计量为主。

灌木类：植株无明显主干，规格的计量标准主要以植株自然高及冠径为主。

棕榈科植物：植株幼苗期呈现灌木状，进入成苗后剥棕呈现主干，植株冠幅增长幅度相对较小。

园林工程适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。

苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定的生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点苗木可视为已达到郁闭。

在确定苗木大田种植株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按以往经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

乔木类：株行距约 350CM*350CM，冠径约 320CM 时

郁闭度 $3.14 \times 160 \times 160 / (350 \times 350) = 0.656$

灌木类：株行距约 100CM*100CM，冠径约 90CM 时

郁闭度 $3.14 \times 45 \times 45 / (100 \times 100) = 0.636$

棕榈科类：株行距约 350CM*350CM，冠径约 300CM 时

郁闭度 $3.14 \times 150 \times 150 / (350 \times 350) = 0.576$

5、消耗性生物资产的确认标准、计提方法

企业于每年年度终了对消耗性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备，并计入当期损益。

28、无形资产

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
软件	3-10 年	预计使用期限
特许经营权	8-20 年	预计使用期限
专利权	10-15 年	预计使用期限
商标权	10 年	预计使用期限
土地使用权	50 年	预计使用期限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

本公司无使用寿命不确定的无形资产。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

2、开发阶段支出资本化的具体条件

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性。

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司的研发支出费用未达到资本化的条件，全部进行了费用化处理。

29、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

30、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，长期待摊费用在受益期内平均摊销。

31、合同负债

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

32、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司其他长期职工福利包括以下各项（假设预计在职职工提供相关服务的年度报告期末以后 12 个月内不会全部结算）：长期带薪缺勤，如其他长期服务福利、长期残疾福利、长期利润分享计划和长期奖金计划，以及递延酬劳等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。符合设定受益计划条件的，本公司应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

在报告期末，本公司应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- （1）服务成本。
- （2）其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- （3）重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

33、预计负债

1、预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

34、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的[可行权职工人数变动]、[是否达到规定业绩条件]等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。

但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。初始按照授予日的公允价值计量，并考虑授予权益工具的条款和条件。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

35、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1、收入确认的一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。履约义务，是指合同中公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。公司为履行合同而应开展的初始活动通常不构成履约义务，除非该活动向客户转让了承诺的商品。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；

（3）公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；

（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

（5）客户已接受该商品；

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3、具体原则

（1）销售商品

本公司将该商品的实物和法定所有权已转移给客户且客户已确认接收，本公司就转移该商品享有现时收款权利时确认销售商品收入。

具体确认方法：合同约定所有权自货物到安装现场验收后转移，本公司依据客户签署的设备材料验收单确认收入。

（2）提供劳务

本公司提供设计服务，由于公司履约过程中所提供产出的服务或商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务。本公司设计业务一般分为方案设计阶段、扩初阶段、施工图阶段和服务跟踪阶段四个阶段，合同中对合同金额和各阶段工作成果、劳务报酬约定明确，公司在向客户提交阶段工作成果，并获得客户签署的工作成果确认函，或在合同约定的工作成果确认期届满日后，确认该阶段的设计收入。对于资产负债表日尚未完工的阶段设计劳务，由于公司尚未取得客户对该设计阶段劳务成果的最终认可，公司无法取得明确证据证明已发生的劳务成本能够得到补偿，因此对尚未完工的设计服务劳务已发生的设计成本结转至营业成本，不确认设计服务业务收入。

（3）工程收入

普邦股份园林工程项目按照客户提前确认的设计方案进行施工，履约过程中所产出的商品具有不可替代用途；普邦股份按已完成的产值与合同预计产值确认履约进度，并定期向客户申报进度，并有权利以已完成工程量为基础，按照约定比例收取款项，因此，普邦股份按照履约进度确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中的“土木工程建筑业务”的披露要求

36、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2、该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

37、政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、确认时点

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。

政府补助为非货币性资产的，应当按照取得非货币性资产所有权风险和报酬转移时确认政府补助实现。其中非货币性资产按公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

38、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

39、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁，将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，以本公司增量借款利率为基础进行折现率调整，调整的主要因素包括租赁期间、信用条件、合同特征等。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁的会计处理方法

租金的处理在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

（2）融资租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

40、其他重要的会计政策和会计估计

41、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

（2）重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

（3）2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

42、其他

无

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应交流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	8.25%、15%、20%、24%、25%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育附加	应交流转税额	1%、1.5%、2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”或“本公司”）	15%
广东普邦苗木种养有限公司（以下简称“普邦苗木”）	免征企业所得税
普邦园林（香港）有限公司（以下简称“普邦香港”）	8.25%
PBLA Limited	免征企业所得税
Pubang Scenery SDN BHD	24%
PBCY Investment Limited	免征企业所得税
深圳市普邦园林投资有限公司（以下简称“深圳普邦”）	25%
西藏善和创业投资有限公司（以下简称“西藏善和”）	25%
珠海横琴舜果天增投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“舜果天增”）	合伙企业不适用
四川深蓝环保设备制造有限公司（以下简称“深蓝设备”）	20%
郑州高新区锦邦建设有限公司（以下简称“郑州锦邦”）	25%
广东普邦生态环境建设有限公司（以下简称“普邦生态”）	20%
佛山樵乐工程建设有限公司（以下简称“佛山樵乐”）	20%
珠海普邦园林建设有限公司（以下简称“珠海普邦”）	20%
珠海横琴普邦投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“横琴普邦”）	合伙企业不适用
广州市普邦创远新技术开发有限公司（以下简称“普邦创远”）	20%
广州晟邦实业发展有限公司（以下简称“晟邦实业”）	20%
广州普邦绿色建设投资有限公司（以下简称“绿色建设”）	20%
四川普邦环境技术有限公司（以下简称“四川普邦”）	20%
广东普邦城市运营服务有限公司（以下简称“城市运营”）	20%
广东普邦环境技术有限公司（以下简称“普邦环境”）	20%
广州普邦智慧城市服务有限公司（以下简称“智慧城市”）	20%
中山欢顺人才服务有限公司（以下简称“欢顺人才”）	20%
广东普邦园艺有限公司（以下简称“普邦园艺”）	20%
广东忠和境景观工程有限公司（以下简称“忠和境”）	20%

2、税收优惠

（一）企业所得税税收优惠

1、普邦股份为广东省 2025 年认定高新技术企业，高新技术企业证书编号为 GR202544005500，有效期三年。因此，普邦股份 2026 年度执行 15%的企业所得税税率。

2、《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第（一）项规定企业从事农、林、牧、渔业项目的所得，可以免征、减征企业所得税，《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条规定企业从事林木培育和种植的所得免征企业所得税，因此，普邦苗木从事林木的培育和种植免征企业所得税。

3、根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。普邦创远、深蓝设备、普邦生态、佛山樵乐、珠海普邦、晟邦实业、绿色建设、四川普邦、城市运营、普邦环境、智慧城市、欢顺人才、普邦园艺、忠和境按 20%的税率缴纳企业所得税。

（二）增值税税收优惠

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》、《财政部、国家税务总局关于印发〈农业产品征税范围注释〉的通知》（财税【1995】第 52 号），直接从事植物的种植、收割的单位和个人销售上述注释所列的自产农产品，免征增值税。本公司的子公司普邦苗木种植的林业产品按上述条例免征增值税。

3、其他

备注 1：PBLA Limited、PBCY Investment Limited 为依英属维尔京群岛法律设立的公司，免征企业所得税。

备注 2：普邦香港依香港法律设立的香港公司，香港于 2018 年 4 月 1 日开始实施利得税两级制，法团首 200 万元的利得税税率将降至 8.25%，其后的利润则继续按 16.5%征税，普邦香港 2026 年度适用 8.25%利得税税率。

备注 3：Pubang Scenery SDN BHD 为依马来西亚法律设立的公司，适用马来西亚税法，2026 年度企业所得税税率为 24%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,585.31	4,648.89
银行存款	333,921,005.33	353,192,305.52
其他货币资金	12,556,929.50	38,744,473.91
合计	346,481,520.14	391,941,428.32

其中：存放在境外的款项总额	7,403,203.69	10,885,471.59
---------------	--------------	---------------

其他说明

期末货币资金受限明细及原因详见“附注七、22、所有权或使用权受到限制的资产”。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	764,579,864.62	712,281,819.11
其中：		
权益工具投资	756,884.43	2,917,687.46
混合工具投资	763,822,980.19	709,364,131.65
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00
其中：		
合计	764,579,864.62	712,281,819.11

其他说明

无

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	30,000.00	350,000.00
商业承兑票据	3,000,240.95	1,938,000.00
合计	3,030,240.95	2,288,000.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	3,030,240.95	100.00 %			3,030,240.95	2,288,000.00	100.00 %			2,288,000.00
其中：										
无风险银行承兑汇票组合	30,000.00	0.99%			30,000.00	350,000.00	15.30%			350,000.00
未逾期商业承兑汇票组合	3,000,240.95	99.01%			3,000,240.95	1,938,000.00	84.70%			1,938,000.00
合计	3,030,240.95	100.00 %			3,030,240.95	2,288,000.00	100.00 %			2,288,000.00

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

4、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	253,363,428.61	399,117,628.72
1 至 2 年	157,947,495.35	122,784,163.19
2 至 3 年	137,903,801.93	137,660,139.33
3 年以上	532,171,626.72	518,082,746.19
3 至 4 年	91,802,019.69	90,523,568.31
4 至 5 年	100,596,884.20	100,014,999.74
5 年以上	339,772,722.83	327,544,178.14
合计	1,081,386,352.61	1,177,644,677.43

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项	394,63	36.49%	342,91	86.90%	51,714,	368,69	31.31%	320,93	87.05%	47,762,

计提坏账准备的应收账款	0,691.25		5,698.80		992.45	7,891.50		5,828.75		062.75
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	686,755,661.36	63.51%	214,418,758.16	31.22%	472,336,903.20	808,946,785.93	68.69%	236,479,008.87	29.23%	572,467,777.06
其中：										
园林绿化工程、设计和城市运营业务	686,514,040.30	63.48%	214,406,677.11	31.23%	472,107,363.19	808,648,975.12	68.67%	236,464,118.33	29.24%	572,184,856.79
其他业务	241,621.06	0.02%	12,081.05	5.00%	229,540.01	297,810.81	0.03%	14,890.54	5.00%	282,920.27
合计	1,081,386,352.61	100.00%	557,334,456.96	51.54%	524,051,895.65	1,177,644,677.43	100.00%	557,414,837.62	47.33%	620,229,839.81

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客商 1	70,440,235.61	26,415,088.35	76,764,923.13	28,786,846.17	37.50%	预计可收回金额
客商 2	17,665,357.19	17,665,357.19	17,665,357.19	17,665,357.19	100.00%	预计无法收回
客商 3	15,585,770.88	15,585,770.88	15,585,770.88	15,585,770.88	100.00%	预计无法收回
客商 4	13,421,048.78	13,421,048.78	13,421,048.78	13,421,048.78	100.00%	预计无法收回
客商 5	13,380,796.21	13,380,796.21	13,380,796.21	13,380,796.21	100.00%	预计无法收回
客商 6	12,145,719.60	12,145,719.60	12,145,719.60	12,145,719.60	100.00%	预计无法收回
客商 7	10,615,679.88	7,385,178.03	10,615,679.88	7,385,178.03	69.57%	预计可收回金额
客商 8	10,058,411.24	10,058,411.24	10,058,411.24	10,058,411.24	100.00%	预计无法收回
客商 9	8,325,984.70	8,325,984.70	8,325,984.70	8,325,984.70	100.00%	预计无法收回
客商 10	7,993,568.74	7,993,568.74	7,993,568.74	7,993,568.74	100.00%	预计无法收回

客商 11	7,770,105.00	7,770,105.00	7,770,105.00	7,770,105.00	100.00%	预计无法收回
客商 12	7,386,662.99	7,386,662.99	7,386,662.99	7,386,662.99	100.00%	预计无法收回
客商 13	7,199,352.50	7,199,352.50	7,199,352.50	7,199,352.50	100.00%	预计无法收回
客商 14	6,351,088.00	6,351,088.00	6,351,088.00	6,351,088.00	100.00%	预计无法收回
客商 15	5,419,997.17	5,419,997.17	5,419,997.17	5,419,997.17	100.00%	预计无法收回
客商 16	5,042,530.00	5,042,530.00	5,042,530.00	5,042,530.00	100.00%	预计无法收回
客商 17	4,984,338.27	4,984,338.27	4,984,338.27	4,984,338.27	100.00%	预计无法收回
客商 18	4,978,393.91	4,978,393.91	4,978,393.91	4,978,393.91	100.00%	预计无法收回
客商 19	4,976,145.00	4,976,145.00	4,976,145.00	4,976,145.00	100.00%	预计无法收回
客商 20	4,716,603.68	4,716,603.68	4,617,134.85	4,617,134.85	100.00%	预计无法收回
客商 21	4,490,618.00	4,490,618.00	4,490,618.00	4,490,618.00	100.00%	预计无法收回
客商 22	4,256,163.79	4,256,163.79	4,256,163.79	4,256,163.79	100.00%	预计无法收回
客商 23	3,962,902.31	3,962,902.31	3,962,902.31	3,962,902.31	100.00%	预计无法收回
客商 24			3,692,264.95	3,692,264.95	100.00%	预计无法收回
客商 25	3,666,320.58	3,666,320.58	3,666,320.58	3,666,320.58	100.00%	预计无法收回
客商 26	3,605,819.79	3,605,819.79	3,605,819.79	3,605,819.79	100.00%	预计无法收回
客商 27	3,470,688.76	3,470,688.76	3,470,688.76	3,470,688.76	100.00%	预计无法收回
客商 28	3,452,126.06	3,452,126.06	3,452,126.06	3,452,126.06	100.00%	预计无法收回
客商 29	3,385,188.73	3,385,188.73	3,385,188.73	3,385,188.73	100.00%	预计无法收回
客商 30	3,340,723.24	3,340,723.24	3,340,723.24	3,340,723.24	100.00%	预计无法收回
客商 31	3,154,797.48	3,154,797.48	3,154,797.48	3,154,797.48	100.00%	预计无法收回
客商 32	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 33	2,990,413.92	2,990,413.92	2,990,413.92	2,990,413.92	100.00%	预计无法收回
客商 34	2,985,248.76	2,985,248.76	2,985,248.76	2,985,248.76	100.00%	预计无法收回
客商 35	2,705,452.55	2,705,452.55	2,705,452.55	2,705,452.55	100.00%	预计无法收回
客商 36			2,678,979.00	2,678,979.00	100.00%	预计无法收回
客商 37	2,663,624.00	2,663,624.00	2,663,624.00	2,663,624.00	100.00%	预计无法收回
客商 38	2,615,137.97	2,615,137.97	2,615,137.97	2,615,137.97	100.00%	预计无法收回
客商 39	2,550,685.62	2,550,685.62	2,550,685.62	2,550,685.62	100.00%	预计无法收回
客商 40	2,508,138.52	2,508,138.52	2,508,138.52	2,508,138.52	100.00%	预计无法收回
客商 41	2,393,278.94	2,393,278.94	2,393,278.94	2,393,278.94	100.00%	预计无法收回
客商 42	2,370,527.46	2,370,527.46	2,370,527.46	2,370,527.46	100.00%	预计无法收回
客商 43	2,328,476.40	2,328,476.40	2,328,476.40	2,328,476.40	100.00%	预计无法收回
客商 44			2,117,740.51	2,117,740.51	100.00%	预计无法收回
客商 45	2,066,909.47	2,066,909.47	2,066,909.47	2,066,909.47	100.00%	预计无法收回
客商 46	2,050,649.06	2,050,649.06	2,050,649.06	2,050,649.06	100.00%	预计无法收回
客商 47	2,020,773.00	2,020,773.00	2,020,773.00	2,020,773.00	100.00%	预计无法收回
客商 48	1,976,045.00	1,976,045.00	1,976,045.00	1,976,045.00	100.00%	预计无法收回
客商 49	1,955,998.00	1,955,998.00	1,955,998.00	1,955,998.00	100.00%	预计无法收回
客商 50	1,953,723.91	1,953,723.91	1,953,723.91	1,953,723.91	100.00%	预计无法收回
客商 51	1,877,600.11	1,877,600.11	1,877,600.11	1,877,600.11	100.00%	预计无法收回
客商 52	1,738,215.48	1,738,215.48	1,738,215.48	1,738,215.48	100.00%	预计无法收回
客商 53			1,717,530.71	1,717,530.71	100.00%	预计无法收回

客商 54	1,716,400.00	1,716,400.00	1,716,400.00	1,716,400.00	100.00%	预计无法收回
客商 55	1,669,756.74	1,669,756.74	1,669,756.74	1,669,756.74	100.00%	预计无法收回
客商 56	1,664,114.52	1,157,700.88	1,664,114.52	1,157,700.88	69.57%	预计可收回金额
客商 57			1,528,181.76	1,528,181.76	100.00%	预计无法收回
客商 58			1,523,885.56	1,523,885.56	100.00%	预计无法收回
客商 59	2,816,081.44	2,816,081.44	1,507,820.03	1,507,820.03	100.00%	预计无法收回
客商 60	1,492,479.84	1,492,479.84	1,492,479.84	1,492,479.84	100.00%	预计无法收回
客商 61	1,473,174.00	1,473,174.00	1,473,174.00	1,473,174.00	100.00%	预计无法收回
客商 62	1,428,892.10	1,428,892.10	1,428,892.10	1,428,892.10	100.00%	预计无法收回
客商 63	1,403,975.00	1,403,975.00	1,403,975.00	1,403,975.00	100.00%	预计无法收回
客商 64	1,299,307.00	1,299,307.00	1,299,307.00	1,299,307.00	100.00%	预计无法收回
客商 65	1,263,710.27	1,263,710.27	1,263,710.27	1,263,710.27	100.00%	预计无法收回
客商 66	1,254,765.05	1,254,765.05	1,254,765.05	1,254,765.05	100.00%	预计无法收回
客商 67	1,250,954.96	1,250,954.96	1,250,954.96	1,250,954.96	100.00%	预计无法收回
客商 68	1,217,592.00	1,217,592.00	1,217,592.00	1,217,592.00	100.00%	预计无法收回
客商 69			1,195,670.51	1,195,670.51	100.00%	预计无法收回
客商 70	1,128,497.81	1,128,497.81	1,128,497.81	1,128,497.81	100.00%	预计无法收回
客商 71	1,083,493.00	1,083,493.00	1,083,493.00	1,083,493.00	100.00%	预计无法收回
客商 72	1,049,731.54	1,049,731.54	1,049,731.54	1,049,731.54	100.00%	预计无法收回
客商 73			1,031,383.94	1,031,383.94	100.00%	预计无法收回
客商 74	1,023,728.55	1,023,728.55	1,023,728.55	1,023,728.55	100.00%	预计无法收回
客商 75			986,638.67	986,638.67	100.00%	预计无法收回
客商 76			912,369.14	912,369.14	100.00%	预计无法收回
客商 77			902,573.57	902,573.57	100.00%	预计无法收回
客商 78	882,240.18	882,240.18	882,240.18	882,240.18	100.00%	预计无法收回
客商 79	1,084,142.68	1,084,142.68	869,823.24	869,823.24	100.00%	预计无法收回
客商 80			868,590.25	868,590.25	100.00%	预计无法收回
客商 81	801,974.00	801,974.00	801,974.00	801,974.00	100.00%	预计无法收回
客商 82	756,521.98	756,521.98	756,521.98	756,521.98	100.00%	预计无法收回
客商 83	750,000.00	750,000.00	750,000.00	750,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 84	721,193.52	721,193.52	721,193.52	721,193.52	100.00%	预计无法收回
客商 85			698,795.22	698,795.22	100.00%	预计无法收回
客商 86	682,546.91	682,546.91	682,546.91	682,546.91	100.00%	预计无法收回
客商 87	679,155.75	679,155.75	679,155.75	679,155.75	100.00%	预计无法收回
客商 88			649,611.20	649,611.20	100.00%	预计无法收回
客商 89	650,463.02	650,463.02	632,163.02	632,163.02	100.00%	预计无法收回
客商 90	615,307.15	615,307.15	615,307.15	615,307.15	100.00%	预计无法收回
客商 91			603,976.99	603,976.99	100.00%	预计无法收回
客商 92	574,675.80	574,675.80	574,675.80	574,675.80	100.00%	预计无法收回
客商 93	543,492.62	543,492.62	543,492.62	543,492.62	100.00%	预计无法收回
客商 94	520,000.04	520,000.04	520,000.04	520,000.04	100.00%	预计无法收回
客商 95	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	100.00%	预计无法收回

客商 96			496,651.50	496,651.50	100.00%	预计无法收回
客商 97	475,463.70	475,463.70	475,463.70	475,463.70	100.00%	预计无法收回
客商 98	472,729.61	472,729.61	472,729.61	472,729.61	100.00%	预计无法收回
客商 99			466,188.72	466,188.72	100.00%	预计无法收回
客商 100	421,400.00	421,400.00	421,400.00	421,400.00	100.00%	预计无法收回
客商 101			419,998.29	419,998.29	100.00%	预计无法收回
客商 102			409,798.07	409,798.07	100.00%	预计无法收回
客商 103	392,366.83	392,366.83	392,366.83	392,366.83	100.00%	预计无法收回
客商 104	385,823.04	385,823.04	385,823.04	385,823.04	100.00%	预计无法收回
客商 105			384,943.10	384,943.10	100.00%	预计无法收回
客商 106	380,499.98	380,499.98	380,499.98	380,499.98	100.00%	预计无法收回
客商 107	377,604.15	377,604.15	377,604.15	377,604.15	100.00%	预计无法收回
客商 108	375,006.55	375,006.55	375,006.55	375,006.55	100.00%	预计无法收回
客商 109	351,286.90	351,286.90	351,286.90	351,286.90	100.00%	预计无法收回
客商 110	335,222.57	335,222.57	335,222.57	335,222.57	100.00%	预计无法收回
客商 111	333,829.66	333,829.66	333,829.66	333,829.66	100.00%	预计无法收回
客商 112			320,000.00	320,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 113	317,718.63	317,718.63	317,718.63	317,718.63	100.00%	预计无法收回
客商 114	313,875.90	313,875.90	313,875.90	313,875.90	100.00%	预计无法收回
客商 115	309,436.09	309,436.09	309,436.09	309,436.09	100.00%	预计无法收回
客商 116	293,313.16	293,313.16	293,313.16	293,313.16	100.00%	预计无法收回
客商 117	289,201.92	289,201.92	289,201.92	289,201.92	100.00%	预计无法收回
客商 118	275,634.50	275,634.50	275,634.50	275,634.50	100.00%	预计无法收回
客商 119			272,985.34	272,985.34	100.00%	预计无法收回
客商 120	271,787.95	271,787.95	271,787.95	271,787.95	100.00%	预计无法收回
客商 121			270,848.00	270,848.00	100.00%	预计无法收回
客商 122			263,973.04	263,973.04	100.00%	预计无法收回
客商 123			248,348.92	248,348.92	100.00%	预计无法收回
客商 124	247,531.20	247,531.20	247,531.20	247,531.20	100.00%	预计无法收回
客商 125	245,913.72	245,913.72	245,913.72	245,913.72	100.00%	预计无法收回
客商 126			244,095.46	244,095.46	100.00%	预计无法收回
客商 127	415,155.74	415,155.74	242,064.67	242,064.67	100.00%	预计无法收回
客商 128	237,178.36	237,178.36	237,178.36	237,178.36	100.00%	预计无法收回
客商 129	234,300.05	234,300.05	234,300.05	234,300.05	100.00%	预计无法收回
客商 130			219,501.66	219,501.66	100.00%	预计无法收回
客商 131			213,434.45	213,434.45	100.00%	预计无法收回
客商 132	202,841.78	202,841.78	202,841.78	202,841.78	100.00%	预计无法收回
客商 133	188,044.08	188,044.08	188,044.08	188,044.08	100.00%	预计无法收回
客商 134	178,617.29	178,617.29	178,617.29	178,617.29	100.00%	预计无法收回
客商 135	178,607.77	178,607.77	178,607.77	178,607.77	100.00%	预计无法收回
客商 136	156,893.47	156,893.47	156,893.47	156,893.47	100.00%	预计无法收回
客商 137	142,835.15	142,835.15	142,835.15	142,835.15	100.00%	预计无法收回
客商 138	136,282.67	136,282.67	136,282.67	136,282.67	100.00%	预计无法收回

客商 139	126,067.85	126,067.85	126,067.85	126,067.85	100.00%	预计无法收回
客商 140	124,070.57	124,070.57	124,070.57	124,070.57	100.00%	预计无法收回
客商 141	381,313.62	381,313.62	113,155.47	113,155.47	100.00%	预计无法收回
客商 142	112,846.71	112,846.71	112,846.71	112,846.71	100.00%	预计无法收回
客商 143	110,000.07	110,000.07	110,000.07	110,000.07	100.00%	预计无法收回
客商 144	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 145			106,106.02	106,106.02	100.00%	预计无法收回
客商 146	100,660.79	100,660.79	100,660.79	100,660.79	100.00%	预计无法收回
客商 147	83,345.37	83,345.37	83,345.37	83,345.37	100.00%	预计无法收回
客商 148	81,256.12	81,256.12	81,256.12	81,256.12	100.00%	预计无法收回
客商 149	81,000.01	81,000.01	81,000.01	81,000.01	100.00%	预计无法收回
客商 150	71,902.00	71,902.00	71,902.00	71,902.00	100.00%	预计无法收回
客商 151	71,892.50	71,892.50	71,892.50	71,892.50	100.00%	预计无法收回
客商 152	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 153	55,500.00	55,500.00	55,500.00	55,500.00	100.00%	预计无法收回
客商 154	52,425.18	52,425.18	52,425.18	52,425.18	100.00%	预计无法收回
客商 155	41,563.22	41,563.22	41,563.22	41,563.22	100.00%	预计无法收回
客商 156	37,427.28	37,427.28	37,427.28	37,427.28	100.00%	预计无法收回
客商 157	901,062.00	901,062.00	37,024.00	37,024.00	100.00%	预计无法收回
客商 158	35,594.28	35,594.28	35,594.28	35,594.28	100.00%	预计无法收回
客商 159	32,585.50	32,585.50	32,585.50	32,585.50	100.00%	预计无法收回
客商 160			27,060.00	27,060.00	100.00%	预计无法收回
客商 161	26,895.00	26,895.00	26,895.00	26,895.00	100.00%	预计无法收回
客商 162	25,936.80	25,936.80	25,936.80	25,936.80	100.00%	预计无法收回
客商 163	23,307.99	23,307.99	23,307.99	23,307.99	100.00%	预计无法收回
客商 164	21,728.05	21,728.05	21,728.05	21,728.05	100.00%	预计无法收回
客商 165	1,762,935.92	1,762,935.92	21,193.79	21,193.79	100.00%	预计无法收回
客商 166	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 167	14,826.00	14,826.00	14,826.00	14,826.00	100.00%	预计无法收回
客商 168	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	100.00%	预计无法收回
客商 169	5,366.67	5,366.67	5,366.67	5,366.67	100.00%	预计无法收回
客商 170	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 171	3,423.36	3,423.36	3,423.36	3,423.36	100.00%	预计无法收回
客商 172	3,019.20	3,019.20	3,019.20	3,019.20	100.00%	预计无法收回
客商 173	386.59	386.59	0.00	0.00		预计无法收回
客商 174	100,100.00	100,100.00	0.00	0.00		预计无法收回
客商 177	437,376.70	437,376.70	0.00	0.00		预计无法收回
客商 178	638,770.00	638,770.00	0.00	0.00		预计无法收回
合计	368,697,891.50	320,935,828.75	394,630,691.25	342,915,698.80		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
园林绿化工程、设计和城市运营业务组合	686,514,040.30	214,406,677.11	31.23%
其他业务组合	241,621.06	12,081.05	5.00%
合计	686,755,661.36	214,418,758.16	

确定该组合依据的说明：

无

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备的应收账款	320,935,828.75	4,432,357.50	7,924,612.00	0.00	25,472,124.55	342,915,698.80
按组合计提坏账准备						
其中：园林绿化工程、设计和城市运营业务	236,464,118.33	3,563,635.28	0.00	0.00	-25,621,076.50	214,406,677.11
其他业务	14,890.54	-2,809.49	0.00	0.00	0.00	12,081.05
合计	557,414,837.62	7,993,183.29	7,924,612.00	0.00	-148,951.95	557,334,456.96

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

无

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客商 1	76,764,923.13	4,943,781.56	81,708,704.69	4.12%	29,911,846.17
客商 56	1,664,114.52	68,190,179.58	69,854,294.10	3.52%	48,599,711.17
客商 179	26,973,642.48	20,797,987.99	47,771,630.47	2.41%	27,511,820.92
客商 180	277,274.12	35,099,340.68	35,376,614.80	1.78%	2,667,226.46
客商 181	0.00	34,770,649.47	34,770,649.47	1.75%	1,738,532.48
合计	105,679,954.25	163,801,939.28	269,481,893.53	13.58%	110,429,137.20

5、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
单项评估计提减值准备的合同资产	116,035,038.60	92,197,005.84	23,838,032.76	109,150,992.78	85,312,960.02	23,838,032.76
按账龄组合计提减值准备的合同资产	785,275,732.06	146,373,562.44	638,902,169.62	881,688,851.87	171,081,441.39	710,607,410.48
合计	901,310,770.66	238,570,568.28	662,740,202.38	990,839,844.65	256,394,401.41	734,445,443.24

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额		坏账准备		账面价 值	账面余额		坏账准备		账面价 值
	金额	比例	金额	计提比 例		金额	比例	金额	计提比 例	
按单项 计提坏 账准备	116,03 5,038.6 0	12.87%	92,197, 005.84	79.46%	23,838, 032.76	109,15 0,992.7 8	11.02%	85,312, 960.02	78.16%	23,838, 032.76
其中：										
按组合 计提坏 账准备	785,27 5,732.0 6	87.13%	146,37 3,562.4 4	18.64%	638,90 2,169.6 2	881,68 8,851.8 7	88.98%	171,08 1,441.3 9	19.40%	710,60 7,410.4 8
其中：										
合计	901,31 0,770.6 6	100.00 %	238,57 0,568.2 8	26.47%	662,74 0,202.3 8	990,83 9,844.6 5	100.00 %	256,39 4,401.4 1	25.88%	734,44 5,443.2 4

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项评估计 提减值准备 的合同资产	109,150,992. 78	85,312,960.0 2	116,035,038. 60	92,197,005.8 4	79.46%	预计可收回 金额
合计	109,150,992. 78	85,312,960.0 2	116,035,038. 60	92,197,005.8 4		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按账龄组合计提减值准备 的合同资产	785,275,732.06	146,373,562.44	18.64%
合计	785,275,732.06	146,373,562.44	

确定该组合依据的说明：

无

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
单项评估计提减值准备的合同资产	6,884,045.82	0.00	0.00	
按账龄组合计提减值准备的合同资产	-24,707,878.95	0.00	0.00	
合计	-17,823,833.13	0.00	0.00	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明

无

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

合同资产核销说明：

无

其他说明：

无

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	48,726,185.65	47,458,106.08
合计	48,726,185.65	47,458,106.08

(1) 应收利息

1) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

2) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投标保证金	5,072,357.86	6,358,357.86
履约保证金	9,123,659.58	9,362,772.60

备用金	209,558.00	752,408.02
押金	3,340,802.12	3,618,630.12
往来款	50,309,948.99	45,958,864.51
代扣代缴	1,212,894.28	1,249,234.92
合计	69,269,220.83	67,300,268.03

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	34,365,145.34	35,858,456.92
1 至 2 年	8,868,837.80	10,498,376.31
2 至 3 年	6,962,788.65	2,022,210.14
3 年以上	19,072,449.04	18,921,224.66
3 至 4 年	2,255,616.04	1,951,122.70
4 至 5 年	4,477,300.85	5,365,880.05
5 年以上	12,339,532.15	11,604,221.91
合计	69,269,220.83	67,300,268.03

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	7,867,519.11	11.36%	7,867,519.11	100.00%	0.00	7,878,339.11	11.71%	7,878,339.11	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	61,401,701.72	88.64%	12,675,516.07	20.64%	48,726,185.65	59,421,928.92	88.29%	11,963,822.84	20.13%	47,458,106.08
其中：										
园林绿化工程、设	57,917,845.99	83.61%	12,271,739.23	21.19%	45,646,106.76	55,813,397.51	82.93%	11,617,894.31	20.82%	44,195,503.20

计和城市运营业务										
保证金及无风险组合	1,948,453.05	2.79%	0.00	0.00%	1,948,453.05	3,194,860.84	4.75%	0.00	0.00%	3,194,860.84
其他业务组合	1,535,402.68	2.24%	403,776.84	26.07%	1,131,625.84	413,670.57	0.61%	345,928.53	83.62%	67,742.04
合计	69,269,220.83	100.00%	20,543,035.18	29.66%	48,726,185.65	67,300,268.03	100.00%	19,842,161.95	29.48%	47,458,106.08

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客商 2	3,215,000.00	3,215,000.00	3,215,000.00	3,215,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 182	1,924,170.00	1,924,170.00	1,924,170.00	1,924,170.00	100.00%	已注销
客商 183	1,924,170.00	1,924,170.00	1,924,170.00	1,924,170.00	100.00%	已注销
客商 184	503,179.11	503,179.11	503,179.11	503,179.11	100.00%	已注销
客商 185	201,000.00	201,000.00	201,000.00	201,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 186	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 187	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00		
客商 188	2,820.00	2,820.00	0.00	0.00		
合计	7,878,339.11	7,878,339.11	7,867,519.11	7,867,519.11		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
园林绿化工程、设计和城市运营业务	57,917,845.99	12,271,739.23	21.20%
保证金及无风险组合	1,948,453.05	0.00	0.00%
其他业务组合	1,535,402.68	403,776.84	26.30%
合计	61,401,701.72	12,675,516.07	

确定该组合依据的说明：

无

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	

		值)		
2026 年 1 月 1 日余额	11,963,822.84	0.00	7,878,339.11	19,842,161.95
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	711,767.26	0.00	0.00	711,767.26
本期转回	0.00	0.00	10,820.00	10,820.00
其他变动	-74.03	0.00	0.00	-74.03
2026 年 6 月 30 日余额	12,675,516.07	0.00	7,867,519.11	20,543,035.18

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见附注五、11、金融工具及附注五、15、其他应收款。

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项	7,878,339.11	0.00	10,820.00	0.00	0.00	7,867,519.11
园林绿化工程、设计和城市运营业务组合	11,617,894.31	655,773.38	0.00	0.00	-74.03	12,273,593.66
其他业务组合	345,928.53	55,993.88	0.00	0.00	0.00	401,922.41
合计	19,842,161.95	711,767.26	10,820.00	0.00	-74.03	20,543,035.18

本期计提坏账准备金额 711,767.26 元；本期收回或转回坏账准备金额 10,820.00 元，转销或核销坏账 0.00 元,其他减少 74.03 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

无

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

无

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
中启鸿腾建设集团有限公司	履约保证金	3,705,000.00	5 年以上	5.35%	3,705,000.00
常冬响	往来款	3,323,320.00	1-2 年	4.80%	332,332.00
瑞华建设集团有限公司	往来款	3,215,000.00	4-5 年	4.64%	3,215,000.00
华素娟	往来款	2,822,794.02	1 年内	4.08%	141,139.70
深圳市海恩投资有限公司	往来款	1,924,170.00	5 年以上	2.78%	1,924,170.00
合计		14,990,284.02		21.65%	9,317,641.70

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

无

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,456,109.55	92.02%	1,164,292.95	81.22%
1 至 2 年	158,545.27	5.94%	154,530.09	10.78%
2 至 3 年	54,418.38	2.04%	106,011.00	7.40%
3 年以上	0.00	0.00%	8,678.29	0.60%
合计	2,669,073.20		1,433,512.33	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单 位 名 称	期末余额	占预付款项比例
客商 194	300,000.00	11.24%
客商 195	248,832.50	9.32%
客商 196	210,895.29	7.90%
客商 197	200,000.00	7.49%
客商 198	102,740.00	3.85%
合计	1,062,467.79	39.80%

其他说明：

无

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准	账面价值	账面余额	存货跌价准	账面价值

		备或合同履 约成本减值 准备			备或合同履 约成本减值 准备	
库存商品	98,500.00	0.00	98,500.00	3,535.20	0.00	3,535.20
周转材料	0.00	0.00	0.00	17,436.29	0.00	17,436.29
消耗性生物 资产	133,023,910.0 7	40,436,404.1 1	92,587,505.9 6	125,365,893. 73	37,276,429.2 0	88,089,464.5 3
合同履约成 本	31,316,538.09	6,466,584.26	24,849,953.8 3	20,082,155.6 3	5,850,132.63	14,232,023.0 0
合计	164,438,948.1 6	46,902,988.3 7	117,535,959. 79	145,469,020. 85	43,126,561.8 3	102,342,459. 02

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	0.00					0.00
周转材料	0.00					0.00
消耗性生物资产	37,276,429.20	5,733,726.22		2,573,751.31		40,436,404.11
合同履约成本	5,850,132.63	2,118,648.78		1,502,197.15		6,466,584.26
合计	43,126,561.83	7,852,375.00		4,075,948.46		46,902,988.37

无

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计 提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计 提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

无

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

(4) 合同履行成本本期摊销金额的说明

无

9、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	91,388,876.76	165,017,724.56
一年内到期的合同资产	14,018,100.98	23,634,560.92
一年内到期的定期存款	67,528,110.69	86,469,881.71
合计	172,935,088.43	275,122,167.19

(1) 一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	25,211,790.24	24,877,555.74
预缴税金	2,896,211.53	2,261,351.20
大额定存	59,919,905.09	46,352,560.89
合计	88,027,906.86	73,491,467.83

补偿性资产相关信息

其他说明：

无

11、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债权投资	0.00	0.00	0.00	8,910,234.86	0.00	8,910,234.86
合计	0.00	0.00		8,910,234.86	0.00	8,910,234.86

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

12、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	325,719.87	0.00	325,719.87	351,909.24		351,909.24	
转让子公司分期收款	8,064,736.53	0.00	8,064,736.53	78,934,039.20	7,086,930.27	71,847,108.93	
分期应收股利	0.00	0.00	0.00	3,195,952.51	159,797.63	3,036,154.88	
PPP 项目收款	584,890,474.20	250,345,237.46	334,545,236.74	584,845,899.48	250,314,044.98	334,531,854.50	
资助款	223,514,222.60	105,051,684.62	118,462,537.98	230,181,052.46	103,581,473.61	126,599,578.85	
减：一年以内到期	165,262,633.12	73,873,756.36	91,388,876.76	245,994,718.16	80,976,993.60	165,017,724.56	
合计	651,532,520.08	281,523,165.72	370,009,354.36	651,514,134.73	280,165,252.89	371,348,881.84	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏	651,532,520.08	100.00%	281,523,165.72	43.21%	370,009,354.36	651,514,134.73	100.00%	280,165,252.89	43.00%	371,348,881.84

账准备										
其中：										
其中：										
合计	651,532,520.08	100.00%	281,523,165.72	43.21%	370,009,354.36	651,514,134.73	100.00%	280,165,252.89	43.00%	371,348,881.84

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
资助款	66,336,017.58	29,851,207.91	66,336,017.58	31,177,928.26	47.00%	预计可收回金额
PPP 项目收款	584,845,899.48	250,314,044.98	584,890,474.20	250,345,237.46	42.80%	预计可收回金额
融资租赁款	332,217.67	0.00	306,028.30	0.00	0.00%	预计可收回金额
合计	651,514,134.73	280,165,252.89	651,532,520.08	281,523,165.72		

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额			280,165,252.89	280,165,252.89
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提			1,357,912.83	1,357,912.83
本期转回			7,246,727.90	7,246,727.90
其他变动			-7,246,727.90 ¹	-7,246,727.90
2026 年 6 月 30 日余额			281,523,165.72	281,523,165.72

注：1 其他变动为转入到一年内到期的非流动资产

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
PPP 项目收款	250,314,044.98	31,192.48				250,345,237.46
资助款	29,851,207.91	1,326,720.35				31,177,928.26
合计	280,165,252.89	1,357,912.83				281,523,165.72

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

无

13、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 （账面价 值）	减值准备期初 余额	本期增减变动								期末余额（账 面价值）	减值准备期末 余额
			追 加 投 资	减 少 投 资	权益法下确认 的投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值 准备	其 他		
一、合营企业												
二、联营企业												
上海泰迪朋 友投资管理 有限公司	0.00	3,877,267.57									0.00	3,877,267.57
宝盛传媒集 团控股有限 公司	0.00	136,463,457.34									0.00	136,463,457.34
保利环境服 务（广东） 有限公司	11,158,187.13	0.00			-498,815.55						10,659,371.58	0.00
广州万物有 时文化创意 有限公司	118,083.68	0.00			41,113.23						159,196.91	0.00
广东普邦中 药材有限公 司	1,241,909.38	0.00			-70,584.77						1,171,324.61	0.00
小计	12,518,180.19	140,340,724.91			-528,287.09						11,989,893.10	140,340,724.91
合计	12,518,180.19	140,340,724.91			-528,287.09						11,989,893.10	140,340,724.91

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明

无

14、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	434,924.49	458,696.25
其中：权益工具投资	434,924.49	458,696.25
合计	434,924.49	458,696.25

其他说明：

无

15、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	73,504,395.32			73,504,395.32
2.本期增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				

(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	73,504,395.32			73,504,395.32
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	34,217,766.77			34,217,766.77
2.本期增加金额	1,745,590.68			1,745,590.68
(1) 计提或摊销	1,745,590.68			1,745,590.68
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	35,963,357.45			35,963,357.45
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	37,541,037.87			37,541,037.87
2.期初账面价值	39,286,628.55			39,286,628.55

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明：

无

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐适用 ☒不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
万科金裕中央 S5-113	1,146,043.74	因土地出让合同约定，暂无法办理产权证

其他说明

无

16、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	128,693,207.92	134,813,781.12
合计	128,693,207.92	134,813,781.12

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	劳动及机器设备	运输设备	办公及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	249,843,774.77	3,677,090.78	41,292,883.42	22,055,808.18	316,869,557.15
2.本期增加金额	0.00	148,097.26	26,599.65	66,213.81	240,910.72
(1) 购置	0.00	148,097.26	26,599.65	66,213.81	240,910.72
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					

3.本期减少金额	0.00	25,036.92	1,680,057.00	163,184.56	1,868,278.48
（1）处置 或报废	0.00	25,036.92	1,680,057.00	163,184.56	1,868,278.48
4.期末余额	249,843,774.77	3,800,151.12	39,639,426.07	21,958,837.43	315,242,189.39
二、累计折旧					
1.期初余额	101,108,924.33	2,343,117.10	37,103,884.94	19,390,547.68	159,946,474.05
2.本期增加金额	5,106,428.34	387,820.25	442,558.33	312,326.87	6,249,133.79
（1）计提	5,106,428.34	387,820.25	442,558.33	312,326.87	6,249,133.79
3.本期减少金额	0.00	10,153.92	1,594,114.63	151,659.80	1,755,928.35
（1）处置 或报废	0.00	10,153.92	1,594,114.63	151,659.80	1,755,928.35
4.期末余额	106,215,352.67	2,720,783.43	35,952,328.64	19,551,214.75	164,439,679.49
三、减值准备					
1.期初余额	22,109,301.98	0.00	0.00	0.00	22,109,301.98
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置 或报废					
4.期末余额	22,109,301.98	0.00	0.00	0.00	22,109,301.98
四、账面价值					
1.期末账面价值	121,519,120.12	1,079,367.69	3,687,097.43	2,407,622.68	128,693,207.92
2.期初账面价值	126,625,548.46	1,333,973.68	4,188,998.48	2,665,260.50	134,813,781.12

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	2,576,250.00	1,590,700.80	0.00	985,549.20	南宁闲置房产
房屋及建筑物	46,760,021.13	15,669,460.65	22,109,301.98	8,981,258.50	深蓝设备闲置房产
机械设备	570,000.00	503,183.05	0.00	66,816.95	深蓝设备闲置设备
合计	49,906,271.13	17,763,344.50	22,109,301.98	10,033,624.65	

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
南宁丽水湾高档住宅小区 5-03 栋五单元 5-V02B 房	985,549.20	因土地权证瑕疵暂无法办理
深蓝环保（金堂）产业园项目实验楼	4,298,930.32	投资项目中止，未达到园区投资要求
深蓝环保（金堂）产业园项目 4#厂房	2,345,039.22	投资项目中止，未达到园区投资要求
深蓝环保（金堂）产业园项目 3#厂房	2,337,288.96	投资项目中止，未达到园区投资要求
合计	9,966,807.70	

其他说明

无

(5) 固定资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

17、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	4,738,154.25	4,792,094.74	9,530,248.99
2.本期增加金额	500,124.89		500,124.89
(1) 购置	500,124.89		500,124.89

3.本期减少金额	733,601.86		733,601.86
(1) 处置	733,601.86		733,601.86
4.期末余额	4,504,677.28	4,792,094.74	9,296,772.02
二、累计折旧			
1.期初余额	2,078,207.65	1,079,489.98	3,157,697.63
2.本期增加金额	627,095.62	114,225.79	741,321.41
(1) 计提	627,095.62	114,225.79	741,321.41
3.本期减少金额	418,452.54	0.00	418,452.54
(1) 处置	418,452.54	0.00	418,452.54
4.期末余额	2,286,850.73	1,193,715.77	3,480,566.50
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	2,217,826.55	3,598,378.97	5,816,205.52
2.期初账面价值	2,659,946.60	3,712,604.76	6,372,551.36

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

18、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标	合计
----	-------	-----	-------	----	----	----

一、账面原值						
1.期初余额	6,461,495.76	158,422.33		20,262,026.75	22,800.00	26,904,744.84
2.本期增加金额						
(1) 购置						
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	6,461,495.76	158,422.33		20,262,026.75	22,800.00	26,904,744.84
二、累计摊销						
1.期初余额	1,766,142.24	95,532.11		16,929,030.68	22,800.00	18,813,505.03
2.本期增加金额	64,614.96	5,312.46		544,199.56	0.00	614,126.98
(1) 计提	64,614.96	5,312.46		544,199.56	0.00	614,126.98
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	1,830,757.20	100,844.57		17,473,230.24	22,800.00	19,427,632.01
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	4,630,738.56	57,577.76		2,788,796.51	0.00	7,477,112.83
2.期初账面价值	4,695,353.52	62,890.22		3,332,996.07	0.00	8,091,239.81

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

(2) 无形资产的减值测试情况

□适用 □不适用

19、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁居间服务费	73,824.56		33,302.82		40,521.74
合计	73,824.56		33,302.82		40,521.74

其他说明

无

20、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	501,414,670.28	74,862,227.70	500,440,991.85	74,813,790.35
可抵扣亏损	715,689,014.31	107,337,267.22	715,689,014.31	107,337,267.22
公允价值损失	39,898,703.72	5,998,274.73	39,764,012.05	5,964,601.81
预计负债	2,316,708.13	347,506.22	2,316,708.13	347,506.22
租赁负债	977,660.99	112,640.92	1,484,688.63	222,703.29
其他	85,325,788.89	12,798,868.39	85,325,788.89	12,798,868.39
合计	1,345,622,546.32	201,456,785.18	1,345,021,203.86	201,484,737.28

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值收益	20,274,228.41	3,925,534.00	20,201,411.69	3,043,293.60
计提的未到付息期利息	9,850,225.74	1,477,533.86	10,762,030.36	1,614,304.53
使用权资产	1,225,184.35	147,868.76	1,631,640.58	244,746.09
合计	31,349,638.50	5,550,936.62	32,595,082.63	4,902,344.22

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和 负债期末互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期末余 额	递延所得税资产和 负债期初互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期初余 额
递延所得税资产	0.00	201,456,785.18	0.00	201,484,737.28
递延所得税负债	0.00	5,550,936.62	0.00	4,902,344.22

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1,185,296,191.95	1,252,626,063.72
可抵扣亏损	855,396,064.67	823,176,600.14
合计	2,040,692,256.62	2,075,802,663.86

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2026 年	3,271,369.10	4,056,277.92	
2027 年	3,371,452.62	3,521,613.40	
2028 年	4,074,273.40	4,578,665.36	
2029 年	6,872,919.30	7,315,344.92	
2030 年	403,953,018.82	405,570,588.03	
2031 年	13,254,197.86	0.00	
2033 年	398,134,110.51	398,134,110.51	
2036 年	22,464,723.06	0.00	
合计	855,396,064.67	823,176,600.14	

其他说明

无

21、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资	187,652,347.18	28,000,174.97	159,652,172.21	207,339,417.07	30,953,235.45	176,386,181.62

产购买款						
超过一年到期的定期存款	245,130,827.38		245,130,827.38	277,181,052.76	0.00	277,181,052.76
合计	432,783,174.56	28,000,174.97	404,782,999.59	484,520,469.83	30,953,235.45	453,567,234.38

补偿性资产相关信息

其他说明：

无

22、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	18,560,045.66	18,560,045.66	保证金、冻结、专用资金	1、保函保证金 11,917,248.18 元； 2、非正常户冻结资金 1,784.01 元； 3、诉讼冻结资金 5,725,574.8 元； 4、股权并购专户资金 915,438.67 元。	46,560,528.85	46,560,528.85	保证金、冻结、专用资金	1、保函保证金 37,094,241.18 元； 2、履约保证金 268,797.64 元； 3、银行承兑汇票保证金 674,735.40 元； 4、非正常户冻结资金 732,292.21 元； 5、诉讼冻结资金 6,875,255.12 元； 6、股权并购专户资金 915,207.30 元。
固定资产	49,336,27	9,966,807	未办产权	未办产权	49,336,27	10,318,93	未办产权	未办产权

	1.13	.70	证	证	1.13	4.08	证	证
投资性房地 产	1,233,958 .38	1,146,043 .74	未办产权 证	未办产权 证	1,233,958 .38	1,175,347 .80	未办产权 证	未办产权 证
应收账款	74,821,14 1.56	46,763,21 3.48	抵押	抵押	68,496,45 4.04	42,810,28 3.78	抵押	抵押
长期应收 款	584,890,4 74.20	334,545,2 36.74	抵押	抵押	584,845,8 99.48	334,531,8 54.50	抵押	抵押
合计	728,841,8 90.93	410,981,3 47.32			750,473,1 11.88	435,396,9 49.01		

其他说明：

无

23、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	12,041,285.28	21,135,899.04
抵押借款	0.00	
保证借款	0.00	
信用借款	196,599.68	5,000,000.00
合计	12,237,884.96	26,135,899.04

短期借款分类的说明：

无

（2）已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 196,599.68 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
客商 202	196,599.68	3.90%	2025 年 08 月 21 日	
合计	196,599.68	--	--	--

其他说明

无

24、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
交易性金融负债	5,765,621.04	3,964,991.04
其中：		
衍生金融负债	5,765,621.04	3,964,991.04
其中：		
合计	5,765,621.04	3,964,991.04

其他说明：

无

25、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	0.00	14,927,857.73
银行承兑汇票	0.00	674,735.40
合计		15,602,593.13

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元，到期未付的原因为。

26、应付账款**(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付采购款	1,483,407,936.58	1,724,071,491.92
合计	1,483,407,936.58	1,724,071,491.92

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
客商 199	105,216,780.31	尚未办理结算
客商 180	59,324,946.14	尚未办理结算
客商 181	30,528,169.44	尚未办理结算
客商 192	17,325,800.20	尚未办理结算

合计	212,395,696.09	
----	----------------	--

其他说明：

无

27、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	26,054,645.21	16,718,461.84
其他应付款	27,190,647.63	21,860,422.13
合计	53,245,292.84	38,578,883.97

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
金融机构借款利息	26,054,645.21	16,718,461.84
合计	26,054,645.21	16,718,461.84

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
客商 183	25,938,792.05	违约
客商 202	115,853.16	违约
合计	26,054,645.21	

其他说明：

无

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
个人往来款	2,442,192.62	7,556,919.33
单位往来款	24,157,893.69	13,677,719.76
代扣代缴	590,561.32	539,572.85
收到的保证金	0.00	86,210.19

合计	27,190,647.63	21,860,422.13
----	---------------	---------------

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

无

28、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收房租	101,680.04	83,174.60
合计	101,680.04	83,174.60

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

其他说明：

无

29、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	43,111,818.11	17,841,014.57
1 年以上	26,031,164.67	25,286,155.49
合计	69,142,982.78	43,127,170.06

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

30、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	50,937,194.81	73,604,586.96	112,758,349.38	11,783,432.39
二、离职后福利-设定提存计划	0.00	7,058,432.31	7,043,249.91	15,182.40
三、辞退福利	0.00	3,985,594.12	3,985,594.12	0.00
合计	50,937,194.81	84,648,613.39	123,787,193.41	11,798,614.79

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	50,883,241.76	68,292,419.31	107,460,250.73	11,715,410.34
2、职工福利费	1,425.00	38,428.57	39,853.57	0.00
3、社会保险费		3,248,954.05	3,248,954.05	0.00
其中：医疗保险费	0.00	3,028,199.54	3,028,199.54	0.00
工伤保险费		189,051.48	189,051.48	0.00
生育保险费	0.00	20,590.91	20,590.91	0.00
重大疾病医疗补助金	0.00	11,112.12	11,112.12	0.00
4、住房公积金	0.00	1,012,126.01	996,632.01	15,494.00
5、工会经费和职工教育经费	52,528.05	1,012,659.02	1,012,659.02	52,528.05
合计	50,937,194.81	73,604,586.96	112,758,349.38	11,783,432.39

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	0.00	6,897,279.91	6,882,097.51	15,182.40
2、失业保险费	0.00	161,152.40	161,152.40	0.00
合计	0.00	7,058,432.31	7,043,249.91	15,182.40

其他说明

无

31、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	621,973.13	1,894,763.79
消费税	0.00	
企业所得税	17,569,620.28	17,407,977.76
个人所得税	356.77	565.32
城市维护建设税	24,304.92	129,836.32
房产税	798,190.45	27,413.10
教育费附加	10,416.38	55,644.13
地方教育附加	6,944.25	37,093.93
印花税	14,318.26	16,276.93
土地使用税	3,876.45	399.41
合计	19,050,000.89	19,569,970.69

其他说明

无

32、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	220,617,333.00	220,617,333.00
一年内到期的租赁负债	1,066,537.64	1,369,720.73
合计	221,683,870.64	221,987,053.73

其他说明：

说明：2017 年至 2019 年期间，中国工商银行股份有限公司郑州南阳路支行累计向郑州锦邦发放贷款 275,764,165.00 元，贷款到期日为 2031 年 12 月 25 日。2025 年，郑州锦邦未能按期偿还上述贷款本息，经河南省郑州市中级人民法院于 2025 年 5 月 9 日作出的民事裁定书（2025）豫 01 民终 6175 号判决，郑州锦邦应向工行南阳路支行一次性偿还借款本金 220,617,333.00 元。期末长期借款 220,617,333.00 元全部转入一年内到期的非流动负债。

33、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

待转销项税额	83,001,987.07	97,446,697.22
合计	83,001,987.07	97,446,697.22

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

无

34、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	0.00	0.00

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

无

35、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债合计	4,783,462.40	5,192,581.36
减：一年内到期的租赁负债	1,066,537.64	1,369,720.73
合计	3,716,924.76	3,822,860.63

其他说明：

无

36、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

无

37、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	9,910,722.20	11,080,453.97	预期败诉
合计	9,910,722.20	11,080,453.97	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

38、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	824,569.51	60,373.99	58,595.29	826,348.21	
合计	824,569.51	60,373.99	58,595.29	826,348.21	

其他说明：

政府补助项目	期初余额	本期新增补	本期计入营业	本期计入其	本期冲减 成本费用	其他	期末余额	与资产 相关/与
--------	------	-------	--------	-------	--------------	----	------	-------------

		助金额	外收入金额	他收益金额	金额	变动		收益相 关
基于生物菌肥—— 菌根真菌的树木养 护复壮技术研究	0.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00	与收益 相关
广州市总部企业奖 励补贴资金	804,885.37	0.00	47,346.18	0.00	0.00	0.00	757,539.19	与资产 相关
城乡濒危树木保护 复壮技术研究	19,684.14	0.00	0.00	875.12	0.00	0.00	18,809.02	与收益 相关
2025 年度华夏建设 科学技术奖	0.00	2,830.19	0.00	2,830.19	0.00	0.00	0.00	与收益 相关
失业保险稳岗补贴	0.00	7,543.80	0.00	7,543.80	0.00	0.00	0.00	与收益 相关
合计	824,569.51	60,373.99	47,346.18	11,249.11	0.00	0.00	826,348.21	

39、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

40、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转 股	其他	小计	
股份总数	1,723,348,902.00						1,723,348,902.00

其他说明：

无

41、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,824,216,931.04			1,824,216,931.04
其他资本公积	83,301,350.63			83,301,350.63
合计	1,907,518,281.67			1,907,518,281.67

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

42、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税 前发生额	减： 前期 计入 其他 综合 收益 当期 转入 损益	减： 前期 计入 其他 综合 收益 当期 转入 留存 收益	减： 所得 税费 用	税后归属于 母公司	税后归属 于少数股 东	
二、将 重分类 进损益 的其他 综合收 益	4,328,864.36	- 2,280,892.54				- 2,268,427.68	- 12,464.86	2,060,436.68
其中： 权益法 下可转 损益的 其他综 合收益	857,707.39							857,707.39
外 币财务 报表折 算差额	3,471,156.97	- 2,280,892.54				- 2,268,427.68	- 12,464.86	1,202,729.29
其他综 合收益 合计	4,328,864.36	- 2,280,892.54				- 2,268,427.68	- 12,464.86	2,060,436.68

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

43、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	135,194,186.96			135,194,186.96
合计	135,194,186.96			135,194,186.96

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

44、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-1,831,765,021.93	-1,366,978,427.92
调整后期初未分配利润	-1,831,765,021.93	-1,366,978,427.92
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-8,681,626.60	-33,607,311.37
期末未分配利润	-1,842,091,971.44	-1,400,585,739.29

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

使用资本公积弥补亏损详细说明：

无

45、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	533,582,924.08	502,299,660.71	818,792,928.28	758,813,808.25
其他业务	4,829,774.18	2,559,959.03	1,261,943.58	2,398,077.91

合计	538,412,698.26	504,859,619.74	820,054,871.86	761,211,886.16
----	----------------	----------------	----------------	----------------

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计								

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款	公司提供的质量保证类型及相关义
----	-----------	---------	-------------	----------	-----------------	-----------------

					项	务
--	--	--	--	--	---	---

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明

46、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,085,554.12	635,520.29
教育费附加	474,160.72	288,161.99
资源税	0.00	0.00
房产税	948,145.19	1,064,212.72
土地使用税	56,838.19	55,046.79
车船使用税	25,495.84	13,982.91
印花税	361,640.24	481,351.62
地方教育附加	316,107.11	192,433.46
防洪费	23,044.64	31,901.88
带征个人所得税	2,080.91	1,516.85
合计	3,293,066.96	2,764,128.51

其他说明：

无

47、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

职工薪酬	15,563,035.93	14,005,082.17
日常费用	6,156,045.14	7,137,850.78
折旧及摊销	3,658,688.87	3,842,865.29
其他	415,202.12	671,857.85
合计	25,792,972.06	25,657,656.09

其他说明

无

48、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	507,163.98	831,578.07
折旧及摊销	1,677.90	16,521.85
差旅费	0.00	8,594.53
材料费	0.00	431,607.72
业务费	1,945.00	16,313.27
其他	78,766.82	855,702.64
合计	589,553.70	2,160,318.08

其他说明：

无

49、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	11,274,413.38	10,099,484.48
直接投入费用	8,624,891.85	6,250,574.43
折旧费用与长期待摊费用	1,581,903.32	1,595,161.49
无形资产摊销费用	314,256.65	335,213.94
其他费用	115,041.57	139,262.83
合计	21,910,506.77	18,419,697.17

其他说明

无

50、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	10,593,179.33	5,251,032.15
利息收入（收入以“-”号填列）	-11,024,554.10	-6,706,730.78
汇兑损益（收入以“-”号填列）	61,571.95	-2,015.45
银行手续费及其他	118,810.22	79,643.43
合计	-250,992.60	-1,378,070.65

其他说明

无

51、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	11,249.11	0.00
代扣代缴税款手续费	184,383.70	181,548.12
增值税免征及抵减	1,232.94	0.00
合计	196,865.75	181,548.12

52、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	5,514,504.37	908,832.63
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	0.00	0.00
交易性金融负债	-1,800,630.00	0.00
合计	3,713,874.37	908,832.63

其他说明：

无

53、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-528,287.09	-1,098,118.11
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	42,787,927.45
交易性金融资产在持有期间的投资收益	0.00	0.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	0.00	0.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	0.00	0.00

丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	0.00	0.00
债权投资在持有期间取得的利息收入	118,817.03	47,876.96
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	0.00	0.00
处置其他债权投资取得的投资收益	-2,072,461.17	-3,851,395.23
债务重组收益	0.00	0.00
公共市政项目投资收益及利息	612,931.50	4,066,732.00
理财收益	1,771,553.57	5,834,776.78
其他	-6,900,787.91	-6,845,360.47
合计	-6,998,234.07	40,942,439.38

其他说明

无

54、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-68,571.29	-19,448,047.03
其他应收款坏账损失	-700,947.26	-170,271.29
债权投资减值损失	0.00	0.00
其他债权投资减值损失	0.00	0.00
长期应收款坏账损失	5,745,324.41	-13,501,216.44
合计	4,975,805.86	-33,119,534.76

其他说明

无

55、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-7,852,375.00	-15,969,534.11
十一、合同资产减值损失	17,823,833.13	-13,869,795.75
十二、其他	3,105,340.27	-22,702,810.54
合计	13,076,798.40	-52,542,140.40

其他说明：

无

56、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	0.00	47,744.53
减：处置固定资产损失	24,901.12	74,172.55
使用权资产处置收益	23,165.52	151,454.12
合计	-1,735.60	125,026.10

57、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	47,346.18	47,346.18	47,346.18
其他	102.63	90,594.14	102.63
合计	47,448.81	137,940.32	47,448.81

其他说明：

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	本期发生金额	与资产相关/与收益相关
广州市总部企业奖励补贴资金	广州市商务委员会 发展总部经济	奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	47,346.18	与资产相关
合计				47,346.18	

58、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	1,900,000.00	34,950.50	1,900,000.00
消耗性生物资产损失	709,616.46	297,622.42	709,616.46
非流动资产毁损报废损失	42,211.51	5,315.58	42,211.51
非常损失	7,041,929.67	29,556.80	7,041,929.67
其他	0.00	4,878,928.99	0.00
合计	9,693,757.64	5,246,374.29	9,693,757.64

其他说明：

无

59、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	251,024.90	179,523.12
递延所得税费用	676,544.50	-3,507,419.96
合计	927,569.40	-3,327,896.84

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-12,464,962.49
按法定/适用税率计算的所得税费用	-1,869,744.37
子公司适用不同税率的影响	-647,558.67
非应税收入的影响	-44,446.72
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	602,149.67
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-95,279.14
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,982,448.63
所得税费用	927,569.40

其他说明

无

60、其他综合收益

详见附注七、42、其他综合收益。

61、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	604,591.79	1,091,490.67
政府补贴	60,373.99	48,000.00

往来款及其他	1,376,516.75	586,438.58
收到的保证金	5,203,859.32	5,015,250.69
代扣代缴税款手续费	184,390.49	0.00
解除冻结的银行存款	5,883,720.17	13,506,282.03
转租赁收款	32,571.43	0.00
合计	13,346,023.94	20,247,461.97

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的费用	25,290,679.88	16,779,505.25
支付的往来款	1,353,953.14	6,981,158.07
支付的保证金	3,401,270.02	3,014,428.92
冻结的资金	4,717,179.97	2,333,591.11
合计	34,763,083.01	29,108,683.35

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
公共市政项目投资收益及利息	10,381,671.23	10,231,260.27
收回购房定金	2,650,000.00	4,059,000.00
合计	13,031,671.23	14,290,260.27

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付公共市政项目投资收益及利息	0.00	2,315,030.11
支付的出售股权中介费用	0.00	3,088.23
退回购房款	2,350,000.00	949,842.41
合计	2,350,000.00	3,267,960.75

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保函退回的保证金	22,040,668.07	0.00
合计	22,040,668.07	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁付款	696,133.05	752,919.76
保函支付的保证金	1,228,814.21	0.00
合计	1,924,947.26	752,919.76

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

无

62、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-13,392,531.89	-34,065,109.56
加：资产减值准备	-20,626,355.57	85,642,223.99
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,980,543.92	7,801,651.83
使用权资产折旧	741,321.41	756,271.07
无形资产摊销	614,126.98	638,965.75
长期待摊费用摊销	33,302.82	540,486.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	1,735.60	-125,026.10
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	42,211.51	5,315.58
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-3,713,874.37	-908,832.63
财务费用（收益以“—”号填列）	7,886,743.23	83,044.96
投资损失（收益以“—”号填列）	4,965,260.79	-44,793,834.61
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	27,952.10	-1,927,833.70
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	648,592.40	-1,636,767.74
存货的减少（增加以“—”	-20,472,124.46	-14,121,297.44

号填列)		
经营性应收项目的减少 (增加以“—”号填列)	156,775,906.90	58,900,830.55
经营性应付项目的增加 (减少以“—”号填列)	-268,484,150.10	-254,589,047.30
其他		
经营活动产生的现金流量 净额	-146,971,338.73	-197,798,959.17
2. 不涉及现金收支的重大投资和 筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情 况:		
现金的期末余额	327,921,474.48	314,530,032.29
减: 现金的期初余额	345,380,899.47	509,936,710.64
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-17,459,424.99	-195,406,678.35

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	
其中:	
其中:	

其他说明:

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位: 元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	0.00
其中:	

减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	0.00
其中：	
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	70,869,302.67
其中：	
广州普发园林有限责任公司	32,500,000.00
四川深蓝环保科技有限公司	38,369,302.67
处置子公司收到的现金净额	70,869,302.67

其他说明：

无

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	327,921,474.48	345,380,899.47
其中：库存现金	3,585.31	4,648.89
可随时用于支付的银行存款	327,278,207.85	344,669,550.89
可随时用于支付的其他货币资金	639,681.32	706,699.69
三、期末现金及现金等价物余额	327,921,474.48	345,380,899.47

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由
----	------	------	----------------

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
保函保证金	11,917,248.18	5,833,099.07	保证金
农民工工资保证金	0.00	4,188,433.33	保证金
股权并购专用资金	915,438.67	914,974.72	并购专用
非正常户冻结资金	1,784.01	0.00	冻结
诉讼冻结的资金	5,725,574.80	51,560,652.57	诉讼冻结

合计	18,560,045.66	62,497,159.69	
----	---------------	---------------	--

其他说明：

无

(7) 其他重大活动说明

无

63、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

无

64、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			7,411,218.36
其中：美元			
欧元			
港币	4,816,598.99	0.86855	4,183,457.05
林吉特	1,928,841.12	1.67342	3,227,761.31
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
林吉特			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
应付账款			3,635,921.50
其中：林吉特	2,172,748.92	1.67342	3,635,921.50

其他说明：

境外经营实体	经营地	记账本位币
PBLA Limited	香港	港币
普邦园林（香港）有限公司	香港	港币
Pubang Scenery SDN BHD	马来西亚	林吉特
PBCY Investment Limited	香港	港币

（2）货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

（3）境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐适用 ☒不适用

（4）境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

65、租赁

（1）本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☐适用 ☒不适用

涉及售后租回交易的情况

无

（2）本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变 租赁付款额相关的收入
租赁收入	664,461.46	0.00
合计	664,461.46	0.00

作为出租人的融资租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	销售损益	融资收益	未纳入租赁投资净额的可 变租赁付款额相关的 收入
土地转租赁	0.00	6,382.06	0.00
合计	0.00	6,382.06	0.00

未来五年每年未折现租赁收款额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	1,001,296.24	1,501,603.80
第二年	496,111.59	1,152,850.88
第三年	314,779.20	446,346.19
第四年	34,200.00	0.00
第五年	34,200.00	0.00
五年后未折现租赁收款额总额	290,700.00	0.00

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

无

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

66、其他

无

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	11,609,977.48	10,487,881.75
直接投入费用	8,624,942.25	6,250,693.26
折旧费用与长期待摊费用	1,583,874.02	1,597,132.19
无形资产摊销费用	314,256.65	335,963.94
其他费用	349,739.68	567,655.69
合计	22,482,790.08	19,239,326.83
其中：费用化研发支出	21,910,506.77	18,419,697.17
资本化研发支出	572,283.31	819,629.66

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
园林公司项目全过程管理系统的设计与构建	5,008,746.68	572,283.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,581,029.99
合计	5,008,746.68	572,283.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,581,029.99

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

无

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	----------------

其他说明：

无

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

无

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

无

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐是 ☒否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐是 ☒否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

无

6、其他

无

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
广东普邦苗木种养有限公司	140,000,000.00	四会	四会	生产、销售	100.00%		设立
广州市普邦创远新技术开发有限公司	10,000,000.00	广州	广州	施工	51.00%		设立
普邦园林（香港）有限公司	794.08	香港	香港	投资	100.00%		设立
PBLA LIMITED	613.32	香港	英属维尔京群岛	投资		100.00%	设立
深圳市普邦园林投资有限公司	200,000,000.00	深圳	深圳	投资	100.00%		设立
珠海横琴舜果天增投资合伙企业（有限合伙）	210,020,000.00	珠海	珠海	投资		86.35%	入伙
四川深蓝环保设备制造有限公司	26,000,000.00	成都	成都	生产、销售	100.00%		非同一控制下合并
西藏善和创业投资有限公司	30,000,000.00	广州	拉萨	投资		100.00%	设立
郑州高新区锦邦建设有限公司	210,000,000.00	郑州	郑州	投资	79.00%		设立
广东普邦生态环境建设有限公司	10,000,000.00	广州	广州	城市运营	100.00%		设立
Pubang Scenery SDN BHD	1,634,466.35	马来西亚	马来西亚	施工		100.00%	非同一控制下

							合并
PBCY Investment Limited	13,871.34	香港	英属维尔京群岛	投资		86.35%	设立
珠海普邦园林建设有限公司	1,000,000.00	珠海	珠海	施工	100.00%		设立
佛山樵乐工程建设有限公司	500,000.00	佛山	佛山	施工	100.00%		设立
珠海横琴普邦投资合伙企业（有限合伙）	30,000,000.00	珠海	珠海	投资		100.00%	设立
广州普邦绿色建设投资有限公司	10,000,000.00	广州	广州	投资	99.00%	1.00%	设立
广东普邦环境技术有限公司	5,000,000.00	广州	广州	工程、销售		100.00%	设立
广东普邦城市运营服务有限公司	10,010,000.00	广州	广州	城市运营		100.00%	设立
四川普邦环境技术有限公司	5,000,000.00	成都	成都	技术服务		100.00%	设立
广州晟邦实业发展有限公司	1,000,000.00	广州	广州	材料销售和工程施工	99.00%	1.00%	设立
广州普邦智慧城市服务有限公司	2,000,000.00	广州	广州	城市运营		100.00%	设立
中山欢顺人才服务有限公司	2,000,000.00	中山	中山	商务服务		100.00%	设立
广东普邦园艺有限公司	5,000,000.00	广州	广州	销售	60.00%		设立
广东忠和境景观工程有限公司	10,000,000.00	深圳	深圳	施工		100.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
郑州高新区锦邦建设有限公司	21.00%	-3,055,401.86	0.00	-33,906,456.49

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
郑州高新区锦邦建设有限公司	77,150,050.77	374,477,710.14	451,627,760.91	613,087,077.50	0.00	613,087,077.50	75,160,519.09	374,506,015.04	449,666,534.13	596,576,318.03	0.00	596,576,318.03

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
郑州高新区锦邦建设有限公司	0.00	-14,549,532.69	-14,549,532.69	0.00	11,026,443.92	-6,513,651.78	-6,513,651.78	12,993,740.52

其他说明：

无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

其他说明：

无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

无

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

无

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
宝盛传媒集团控股有限公司	开曼群岛	开曼群岛	投资	0.00%	10.18%	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

根据宝盛传媒集团控股有限公司章程的约定，本公司有权委派董事。

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	宝盛传媒集团控股有限公司	宝盛传媒集团控股有限公司
流动资产	369,759,334.49	429,747,284.52
非流动资产	28,951,402.31	53,409,324.68
资产合计	398,710,736.80	559,063,973.91
流动负债	385,279,330.13	473,888,342.97
非流动负债		0.00
负债合计	385,279,330.13	473,888,342.97
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	13,431,406.68	85,175,630.94
按持股比例计算的净资产份额	1,367,317.20	8,670,879.23
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	2,769,609.38	2,998,222.50
营业收入	36,850,292.57	60,539,812.00

净利润	-10,386,423.19	-11,195,366.58
终止经营的净利润		
其他综合收益	11,236,337.65	-1,920,210.30
综合收益总额	949,914.46	-13,115,576.88
本年度收到的来自联营企业的股利	0.00	0.00

其他说明

无

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	11,989,893.10	12,518,180.19
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-528,287.09	-264,312.32
--其他综合收益		0.00
--综合收益总额	-528,287.09	-264,312.32

其他说明

无

(4) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

无

(5) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
宝盛传媒集团控股有限公司	32,557,510.40	7,382,372.56	39,939,882.96

其他说明

无

(6) 与合营企业投资相关的未确认承诺

无

(7) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

无

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

无

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

无

6、其他

无

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期转入 其他收益 金额	本期其他 变动	期末余额	与资产/收 益相关
递延收益	804,885.37	0.00	47,346.18	0.00	0.00	757,539.19	与资产相 关
递延收益	19,684.14	60,373.99	0.00	11,249.11	0.00	68,809.02	与收益相 关
合计	824,569.51	60,373.99	47,346.18	11,249.11	0.00	826,348.21	

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	11,249.11	0.00
营业外收入	47,346.18	47,346.18
合计	58,595.29	47,346.18

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

（一）金融工具的风险分析及风险管理

公司在日常活动中面临各种金融工具的风险主要包括：信用风险、流动性风险、利率风险。

公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融工具风险对公司经营的不利影响。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线，并及时可靠地对各种风险进行监督、管理，将风险控制在限定的范围之内。

（二）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。公司的信用风险主要来自货币资金、应收款项等。

公司除现金以外的货币资金主要存放于信用良好的金融机构，管理层认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给公司造成损失。

对于应收款项，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，公司主要与大型房地产开发公司、政府进行交易，按照本公司政策，需对交易对手进行信用审核，为监控公司的信用风险，公司按照账龄及逾期天数等要素对公司的客户欠款进行分析和分类。截至 2024 年 12 月 31 日，公司已将应收款项按风险类别计提了减值准备。

公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。

(三) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

公司制定了资金管理相关内部控制制度，实时监控短期和长期的流动资金需求，目标是运用银行借款、商业信用等手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。

(四) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。公司银行借款主要是固定利率，利率风险的影响较小。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

☒适用 ☐不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
转让	应收账款保理无追索权	85,955,087.51	已终止确认	无追索权转让，风险报酬已经转移

转让	应收账款保理有追索权	12,269,562.18	未终止确认	有追索权转让，风险报酬未转移
合计		98,224,649.69		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	无追索权转让	85,955,087.51	-2,072,461.17
合计		85,955,087.51	-2,072,461.17

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收账款	有追索权转让	12,269,562.18	12,041,285.28
合计		12,269,562.18	12,041,285.28

其他说明

无

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	756,884.43		764,257,904.68	765,014,789.11
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	756,884.43		764,257,904.68	765,014,789.11
（1）债务工具投资	0.00		0.00	0.00
（2）权益工具投资	756,884.43		434,924.49	1,191,808.92

(3) 衍生金融资产	0.00		0.00	0.00
(4) 混合工具投资	0.00		763,822,980.19	763,822,980.19
持续以公允价值计量的资产总额	756,884.43		764,257,904.68	765,014,789.11
(六) 交易性金融负债	0.00		5,765,621.04	5,765,621.04
其中：发行的交易性债券	0.00		0.00	0.00
衍生金融负债	0.00		5,765,621.04	5,765,621.04
持续以公允价值计量的负债总额	0.00		5,765,621.04	5,765,621.04
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司持有的第一层次公允价值计量的交易性金融资产为在活跃市场上交易的股票，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

无

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

持续第三层次公允价值的权益工具投资为本公司持有的被投资企业的股权投资，因被投资企业无可参考市场估值，所以公司按持股比例享有的被投资企业所有者权益作为公允价值的合理估计进行计量；被投资单位所有者权益不能公允反映其价值的，本公司基于未来可回收金额评估确定其公允价值；

持续第三层次公允价值的其他投资为购买的结构性存款、信托计划、资产管理计划等，无可参考市场估值，以合同约定的收益计算结果及本金作为公允价值的合理估计进行计量；

持续第三层次公允价值的衍生金融负债为本公司按合同约定需承担的物业公允价值与原评估价值的差额，无可参考的市场价值，以需承担的物业最新评估价与原评估价差额作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

无

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司无母公司

本企业最终控制方是涂善忠。

其他说明：

股东姓名	期末持股数	拥有本公司股份比例(%)	表决权(%)	与本公司关系
涂善忠	410,630,418.00	23.83	23.83	实际控制人

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
广东普邦中药材有限公司	联营企业

其他说明

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明

无

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

无

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
广东普邦中药材有限公司	土地转租赁	6,382.06	10,677.17

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

无

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				

拆出

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	2,250,000.00	2,452,166.68

(8) 其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款	广东普邦中药材有限公司	306,028.30	0.00	332,217.67	0.00
一年内到期的长期应收款	广东普邦中药材有限公司	19,691.57	0.00	19,691.57	0.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

7、关联方承诺

无

8、其他

无

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、股份支付的修改、终止情况

无

6、其他

无

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

公司 2020 年向珠海横琴建同投资有限公司、珠海横琴建志投资有限公司转让广东城建达设计院有限公司股权，转让价格 21,849,008.83 元，其中 13,391,859.89 元为广东城建达设计院有限公司基准日净资产的 90%，其余 8,457,148.94 元为评估报告确认的房产评估增值产生的溢价。根据公司与受让方签署的股权受让协议约定，公司需在协议签订日起 3 年内推动广东城建达设计院有限公司名下房产对外出售，如在约定期限内未完成全部出售，则对尚未出售的房产承担按市场合理价格回购的义务。

截至报告期末，广东城建达设计院有限公司 5 处物业中“广州市海珠区福场路 5 号 2910 房”、“广州市海珠区福场路 5 号 2911 房”已出售，剩余“佛山市南海区桂城街道育才路 2 号二幢 1 号商场”、“南海区桂城育才路 2 号 1-3 幢 3 号大铺”、“佛山市南海区桂城街道育才路 2 号商场”3 处物业尚未出售。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

- 1、本公司与洪某其他建设工程施工合同纠纷案，涉案金额 540 万元，截至报告披露日，上述案件仍在一审程序中。
- 2、公司控股子公司郑州高新区锦邦建设有限公司（以下简称“锦邦公司”）作为原告，就郑州高新区市政绿化 PPP 项目合同纠纷向郑州市中级人民法院提起民事诉讼主张赔偿权利，诉讼请求金额合计 67,291.4 万元。锦邦公司于 2026 年 5 月收到郑州市中级人民法院出具的《受理案件通知书》【（2026）豫 01 民初 234 号】。具体详见公司于 2026 年 5 月 27 日披露的《关于控股子公司提起诉讼的公告》（2026-022）。

3、其他

无

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

3、销售退回

无

4、其他资产负债表日后事项说明

截至报告披露日，公司就转让广东城建达设计院有限公司股权剩余 3 处未处置房产回购事宜，已与相关方达成一致，由公司按约定履行回购义务，回购价格为 300 万元，相关产权过户手续已办理完毕。

十八、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

无

(4) 其他说明

无

2、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1、普邦股份子公司郑州高新区锦邦建设有限公司(以下简称“郑州锦邦”)于 2017 年 4 月与政府方签订《郑州高新区市政绿化 PPP 项目合同》，项目于 2023 年进入运营期，于 2025 年 7 月 29 日提前终止。截至本报告期末，郑州锦邦对该项目确认的应收账款余额 7,482.11 万元，长期应收款余额 65,468.61 万元，应付账款 30,685.92 万元。因合同解除后工程结算、债权债务结算、资产移交等事项未能达成一致，郑州锦邦已于 2026 年就合同纠纷向郑州市中级人民法院提起诉讼（案号(2026)豫 01 民初 234 号），请求判令郑州市中原区高新社会事务中心城市管理部及郑州高新技术产业开发区管理委员会承担连带清偿责任，主张提前终止补偿款及各项损失合计 67,291.40 万元。详见公司于 2026 年 5 月 27 日披露的《关于控股子公司提起诉讼的公告》（公告编号：2026-022）。

2、普邦股份子公司郑州锦邦于 2017 年至 2019 年期间向工商银行郑州南阳路支行陆续借款 27,576.42 万元，贷款到期日 2031 年 12 月 25 日；2017 年 6 月 19 日，双方签订《应收账款质押登记协议》，郑州锦邦以其 PPP 项目项下全部应收账款为上述借款提供质押担保并办理了质押登记。2025 年上述贷款发生逾期，工商银行郑州南阳路支行向人民法院提起诉讼。经人民法院生效判决，郑州锦邦应向工商银行郑州南阳路支行一次性偿还借款本金 22,061.73 万元。截至报告期末，郑州锦邦尚未履行上述生效判决确定的还款义务。

3、普邦股份 2023 年转让四川深蓝环保 100%股权给广州德赛环保投资有限公司及广州德赛银链科技有限公司，转让期间普邦股份与四川深蓝环保签订了《财务资助协议》，约定四川深蓝环保应付普邦股份财务资助款 25,133.60 万元在股权转让完成后分 5 年（还款期：2023 年-2027 年）偿还给普邦股份。另财务资助协议第 4 条约定：四川深蓝环保将其截至 2022 年 7 月 31 日所有的应收账款质押给普邦股份，双方通过中国人民银行征信中心应收账款质押登记公示系统办理应收账款的登记手续。在 2023 年-2026 年期间，按还款计划约定普邦股份应收回财务资助款合计 18,500.00 万元，实际回款合计 2,782.18 万元，逾期金额 9,617.82 万元。截至报告期末，四川深蓝环保财务资助款余额 22,351.42 万元。

3、其他

无

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	230,566,209.10	350,225,052.34
1 至 2 年	122,919,306.69	111,707,267.00
2 至 3 年	140,349,849.56	125,930,126.90
3 年以上	516,091,743.72	524,603,484.93
3 至 4 年	73,080,914.51	89,091,536.65
4 至 5 年	99,972,928.31	100,014,999.74
5 年以上	343,037,900.90	335,496,948.54
合计	1,009,927,109.07	1,112,465,931.17

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	373,488,644.50	36.98%	336,196,218.04	90.02%	37,292,426.46	348,898,067.19	31.36%	314,398,860.87	90.11%	34,499,206.32
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	636,438,464.57	63.02%	206,608,556.43	32.46%	429,829,908.14	763,567,863.98	68.64%	229,730,232.30	30.09%	533,837,631.68
其中：										
园林绿	634,982,214.0	62.87%	206,608,556.4	32.54%	428,373,657.6	763,558,329.6	68.63%	229,730,232.3	30.09%	533,828,097.3

化工、设计和城市运营业务组合	7		3		4	0		0		0
关联方业务组合	1,456,250.50	0.14%		0.00%	1,456,250.50	9,534.38	0.01%			9,534.38
合计	1,009,927,109.07	100.00%	542,804,774.47	53.75%	467,122,334.60	1,112,465,931.17	100.00%	544,129,093.17	48.91%	568,336,838.00

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客商 203	49,492,293.20	19,944,865.85	53,835,988.28	21,495,340.79	39.93%	预计可收回金额
客商 2	17,665,357.19	17,665,357.19	17,665,357.19	17,665,357.19	100.00%	预计无法收回
客商 3	15,585,770.88	15,585,770.88	15,585,770.88	15,585,770.88	100.00%	预计无法收回
客商 4	13,421,048.78	13,421,048.78	13,421,048.78	13,421,048.78	100.00%	预计无法收回
客商 5	13,380,796.21	13,380,796.21	13,380,796.21	13,380,796.21	100.00%	预计无法收回
客商 6	12,145,719.60	12,145,719.60	12,145,719.60	12,145,719.60	100.00%	预计无法收回
客商 7	10,615,679.88	7,385,178.03	10,615,679.88	7,385,178.03	69.57%	预计可收回金额
客商 8	10,058,411.24	10,058,411.24	10,058,411.24	10,058,411.24	100.00%	预计无法收回
客商 9	8,325,984.70	8,325,984.70	8,325,984.70	8,325,984.70	100.00%	预计无法收回
客商 10	7,993,568.74	7,993,568.74	7,993,568.74	7,993,568.74	100.00%	预计无法收回
客商 11	7,770,105.00	7,770,105.00	7,770,105.00	7,770,105.00	100.00%	预计无法收回
客商 12	7,386,662.99	7,386,662.99	7,386,662.99	7,386,662.99	100.00%	预计无法收回
客商 13	7,199,352.50	7,199,352.50	7,199,352.50	7,199,352.50	100.00%	预计无法收回
客商 14	6,351,088.00	6,351,088.00	6,351,088.00	6,351,088.00	100.00%	预计无法收回
客商 15	5,419,997.17	5,419,997.17	5,419,997.17	5,419,997.17	100.00%	预计无法收回
客商 16	5,042,530.00	5,042,530.00	5,042,530.00	5,042,530.00	100.00%	预计无法收回
客商 17	4,984,338.27	4,984,338.27	4,984,338.27	4,984,338.27	100.00%	预计无法收回
客商 18	4,978,393.91	4,978,393.91	4,978,393.91	4,978,393.91	100.00%	预计无法收回
客商 19	4,976,145.00	4,976,145.00	4,976,145.00	4,976,145.00	100.00%	预计无法收回
客商 20	4,716,603.68	4,716,603.68	4,617,134.85	4,617,134.85	100.00%	预计无法收回
客商 21	4,490,618.00	4,490,618.00	4,490,618.00	4,490,618.00	100.00%	预计无法收回
客商 22	4,256,163.79	4,256,163.79	4,256,163.79	4,256,163.79	100.00%	预计无法收回
客商 23	3,962,902.31	3,962,902.31	3,962,902.31	3,962,902.31	100.00%	预计无法收回
客商 24			3,692,264.95	3,692,264.95	100.00%	预计无法收回
客商 25	3,666,320.58	3,666,320.58	3,666,320.58	3,666,320.58	100.00%	预计无法收回

客商 26	3,605,819.79	3,605,819.79	3,605,819.79	3,605,819.79	100.00%	预计无法收回
客商 27	3,470,688.76	3,470,688.76	3,470,688.76	3,470,688.76	100.00%	预计无法收回
客商 28	3,452,126.06	3,452,126.06	3,452,126.06	3,452,126.06	100.00%	预计无法收回
客商 29	3,385,188.73	3,385,188.73	3,385,188.73	3,385,188.73	100.00%	预计无法收回
客商 30	3,340,723.24	3,340,723.24	3,340,723.24	3,340,723.24	100.00%	预计无法收回
客商 31	3,154,797.48	3,154,797.48	3,154,797.48	3,154,797.48	100.00%	预计无法收回
客商 32	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 33	2,990,413.92	2,990,413.92	2,990,413.92	2,990,413.92	100.00%	预计无法收回
客商 34	2,985,248.76	2,985,248.76	2,985,248.76	2,985,248.76	100.00%	预计无法收回
客商 35	2,705,452.55	2,705,452.55	2,705,452.55	2,705,452.55	100.00%	预计无法收回
客商 36			2,678,979.00	2,678,979.00	100.00%	预计无法收回
客商 37	2,663,624.00	2,663,624.00	2,663,624.00	2,663,624.00	100.00%	预计无法收回
客商 38	2,615,137.97	2,615,137.97	2,615,137.97	2,615,137.97	100.00%	预计无法收回
客商 39	2,550,685.62	2,550,685.62	2,550,685.62	2,550,685.62	100.00%	预计无法收回
客商 40	2,508,138.52	2,508,138.52	2,508,138.52	2,508,138.52	100.00%	预计无法收回
客商 41	2,393,278.94	2,393,278.94	2,393,278.94	2,393,278.94	100.00%	预计无法收回
客商 42	2,370,527.46	2,370,527.46	2,370,527.46	2,370,527.46	100.00%	预计无法收回
客商 43	2,328,476.40	2,328,476.40	2,328,476.40	2,328,476.40	100.00%	预计无法收回
客商 44			2,117,740.51	2,117,740.51	100.00%	预计无法收回
客商 45	2,066,909.47	2,066,909.47	2,066,909.47	2,066,909.47	100.00%	预计无法收回
客商 46	2,050,649.06	2,050,649.06	2,050,649.06	2,050,649.06	100.00%	预计无法收回
客商 47	2,020,773.00	2,020,773.00	2,020,773.00	2,020,773.00	100.00%	预计无法收回
客商 48	1,976,045.00	1,976,045.00	1,976,045.00	1,976,045.00	100.00%	预计无法收回
客商 49	1,955,998.00	1,955,998.00	1,955,998.00	1,955,998.00	100.00%	预计无法收回
客商 50	1,953,723.91	1,953,723.91	1,953,723.91	1,953,723.91	100.00%	预计无法收回
客商 1	1,943,781.57	728,918.09	1,943,781.57	728,918.09	37.50%	预计可收回金额
客商 51	1,877,600.11	1,877,600.11	1,877,600.11	1,877,600.11	100.00%	预计无法收回
客商 52	1,738,215.48	1,738,215.48	1,738,215.48	1,738,215.48	100.00%	预计无法收回
客商 53			1,717,530.71	1,717,530.71	100.00%	预计无法收回
客商 54	1,716,400.00	1,716,400.00	1,716,400.00	1,716,400.00	100.00%	预计无法收回
客商 55	1,669,756.74	1,669,756.74	1,669,756.74	1,669,756.74	100.00%	预计无法收回
客商 56	1,664,114.52	1,157,700.88	1,664,114.52	1,157,700.88	69.57%	预计可收回金额
客商 57			1,528,181.76	1,528,181.76	100.00%	预计无法收回
客商 58			1,523,885.56	1,523,885.56	100.00%	预计无法收回
客商 59	2,816,081.44	2,816,081.44	1,507,820.03	1,507,820.03	100.00%	预计无法收回
客商 60	1,492,479.84	1,492,479.84	1,492,479.84	1,492,479.84	100.00%	预计无法收回
客商 61	1,473,174.00	1,473,174.00	1,473,174.00	1,473,174.00	100.00%	预计无法收回
客商 62	1,428,892.10	1,428,892.10	1,428,892.10	1,428,892.10	100.00%	预计无法收回
客商 63	1,403,975.00	1,403,975.00	1,403,975.00	1,403,975.00	100.00%	预计无法收回
客商 64	1,299,307.00	1,299,307.00	1,299,307.00	1,299,307.00	100.00%	预计无法收回
客商 65	1,263,710.27	1,263,710.27	1,263,710.27	1,263,710.27	100.00%	预计无法收回
客商 66	1,254,765.05	1,254,765.05	1,254,765.05	1,254,765.05	100.00%	预计无法收回
客商 67	1,250,954.96	1,250,954.96	1,250,954.96	1,250,954.96	100.00%	预计无法收回

客商 68	1,217,592.00	1,217,592.00	1,217,592.00	1,217,592.00	100.00%	预计无法收回
客商 69			1,195,670.51	1,195,670.51	100.00%	预计无法收回
客商 70	1,128,497.81	1,128,497.81	1,128,497.81	1,128,497.81	100.00%	预计无法收回
客商 71	1,083,493.00	1,083,493.00	1,083,493.00	1,083,493.00	100.00%	预计无法收回
客商 72	1,049,731.54	1,049,731.54	1,049,731.54	1,049,731.54	100.00%	预计无法收回
客商 73			1,031,383.94	1,031,383.94	100.00%	预计无法收回
客商 74	1,023,728.55	1,023,728.55	1,023,728.55	1,023,728.55	100.00%	预计无法收回
客商 75			986,638.67	986,638.67	100.00%	预计无法收回
客商 76			912,369.14	912,369.14	100.00%	预计无法收回
客商 77			902,573.57	902,573.57	100.00%	预计无法收回
客商 78	882,240.18	882,240.18	882,240.18	882,240.18	100.00%	预计无法收回
客商 79	1,084,142.68	1,084,142.68	869,823.24	869,823.24	100.00%	预计无法收回
客商 80			868,590.25	868,590.25	100.00%	预计无法收回
客商 81	801,974.00	801,974.00	801,974.00	801,974.00	100.00%	预计无法收回
客商 82	756,521.98	756,521.98	756,521.98	756,521.98	100.00%	预计无法收回
客商 83	750,000.00	750,000.00	750,000.00	750,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 84	721,193.52	721,193.52	721,193.52	721,193.52	100.00%	预计无法收回
客商 85			698,795.22	698,795.22	100.00%	预计无法收回
客商 86	682,546.91	682,546.91	682,546.91	682,546.91	100.00%	预计无法收回
客商 87	679,155.75	679,155.75	679,155.75	679,155.75	100.00%	预计无法收回
客商 88			649,611.20	649,611.20	100.00%	预计无法收回
客商 89	650,463.02	650,463.02	632,163.02	632,163.02	100.00%	预计无法收回
客商 90	615,307.15	615,307.15	615,307.15	615,307.15	100.00%	预计无法收回
客商 91			603,976.99	603,976.99	100.00%	预计无法收回
客商 92	574,675.80	574,675.80	574,675.80	574,675.80	100.00%	预计无法收回
客商 93	543,492.62	543,492.62	543,492.62	543,492.62	100.00%	预计无法收回
客商 94	520,000.04	520,000.04	520,000.04	520,000.04	100.00%	预计无法收回
客商 95	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 96			496,651.50	496,651.50	100.00%	预计无法收回
客商 97	475,463.70	475,463.70	475,463.70	475,463.70	100.00%	预计无法收回
客商 98	472,729.61	472,729.61	472,729.61	472,729.61	100.00%	预计无法收回
客商 99			466,188.72	466,188.72	100.00%	预计无法收回
客商 100	421,400.00	421,400.00	421,400.00	421,400.00	100.00%	预计无法收回
客商 101			419,998.29	419,998.29	100.00%	预计无法收回
客商 102			409,798.07	409,798.07	100.00%	预计无法收回
客商 103	392,366.83	392,366.83	392,366.83	392,366.83	100.00%	预计无法收回
客商 104	385,823.04	385,823.04	385,823.04	385,823.04	100.00%	预计无法收回
客商 105			384,943.10	384,943.10	100.00%	预计无法收回
客商 106	380,499.98	380,499.98	380,499.98	380,499.98	100.00%	预计无法收回
客商 107	377,604.15	377,604.15	377,604.15	377,604.15	100.00%	预计无法收回
客商 108	375,006.55	375,006.55	375,006.55	375,006.55	100.00%	预计无法收回
客商 109	351,286.90	351,286.90	351,286.90	351,286.90	100.00%	预计无法收回
客商 110	335,222.57	335,222.57	335,222.57	335,222.57	100.00%	预计无法收回

客商 111	333,829.66	333,829.66	333,829.66	333,829.66	100.00%	预计无法收回
客商 112			320,000.00	320,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 113	317,718.63	317,718.63	317,718.63	317,718.63	100.00%	预计无法收回
客商 114	313,875.90	313,875.90	313,875.90	313,875.90	100.00%	预计无法收回
客商 115	309,436.09	309,436.09	309,436.09	309,436.09	100.00%	预计无法收回
客商 116	293,313.16	293,313.16	293,313.16	293,313.16	100.00%	预计无法收回
客商 117	289,201.92	289,201.92	289,201.92	289,201.92	100.00%	预计无法收回
客商 118	275,634.50	275,634.50	275,634.50	275,634.50	100.00%	预计无法收回
客商 119			272,985.34	272,985.34	100.00%	预计无法收回
客商 120	271,787.95	271,787.95	271,787.95	271,787.95	100.00%	预计无法收回
客商 121			270,848.00	270,848.00	100.00%	预计无法收回
客商 122			263,973.04	263,973.04	100.00%	预计无法收回
客商 123			248,348.92	248,348.92	100.00%	预计无法收回
客商 124	247,531.20	247,531.20	247,531.20	247,531.20	100.00%	预计无法收回
客商 125	245,913.72	245,913.72	245,913.72	245,913.72	100.00%	预计无法收回
客商 126			244,095.46	244,095.46	100.00%	预计无法收回
客商 127	415,155.74	415,155.74	242,064.67	242,064.67	100.00%	预计无法收回
客商 128	237,178.36	237,178.36	237,178.36	237,178.36	100.00%	预计无法收回
客商 129	234,300.05	234,300.05	234,300.05	234,300.05	100.00%	预计无法收回
客商 130			219,501.66	219,501.66	100.00%	预计无法收回
客商 131			213,434.45	213,434.45	100.00%	预计无法收回
客商 132	202,841.78	202,841.78	202,841.78	202,841.78	100.00%	预计无法收回
客商 133	188,044.08	188,044.08	188,044.08	188,044.08	100.00%	预计无法收回
客商 134	178,617.29	178,617.29	178,617.29	178,617.29	100.00%	预计无法收回
客商 135	178,607.77	178,607.77	178,607.77	178,607.77	100.00%	预计无法收回
客商 137	142,835.15	142,835.15	142,835.15	142,835.15	100.00%	预计无法收回
客商 138	136,282.67	136,282.67	136,282.67	136,282.67	100.00%	预计无法收回
客商 139	126,067.85	126,067.85	126,067.85	126,067.85	100.00%	预计无法收回
客商 140	124,070.57	124,070.57	124,070.57	124,070.57	100.00%	预计无法收回
客商 141	381,313.62	381,313.62	113,155.47	113,155.47	100.00%	预计无法收回
客商 142	112,846.71	112,846.71	112,846.71	112,846.71	100.00%	预计无法收回
客商 143	110,000.07	110,000.07	110,000.07	110,000.07	100.00%	预计无法收回
客商 144	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 145			106,106.02	106,106.02	100.00%	预计无法收回
客商 146	100,660.79	100,660.79	100,660.79	100,660.79	100.00%	预计无法收回
客商 147	83,345.37	83,345.37	83,345.37	83,345.37	100.00%	预计无法收回
客商 148	81,256.12	81,256.12	81,256.12	81,256.12	100.00%	预计无法收回
客商 149	81,000.01	81,000.01	81,000.01	81,000.01	100.00%	预计无法收回
客商 150	71,902.00	71,902.00	71,902.00	71,902.00	100.00%	预计无法收回
客商 151	71,892.50	71,892.50	71,892.50	71,892.50	100.00%	预计无法收回
客商 152	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 153	55,500.00	55,500.00	55,500.00	55,500.00	100.00%	预计无法收回
客商 154	52,425.18	52,425.18	52,425.18	52,425.18	100.00%	预计无法收回

客商 155	41,563.22	41,563.22	41,563.22	41,563.22	100.00%	预计无法收回
客商 156	37,427.28	37,427.28	37,427.28	37,427.28	100.00%	预计无法收回
客商 157	901,062.00	901,062.00	37,024.00	37,024.00	100.00%	预计无法收回
客商 158	35,594.28	35,594.28	35,594.28	35,594.28	100.00%	预计无法收回
客商 159	32,585.50	32,585.50	32,585.50	32,585.50	100.00%	预计无法收回
客商 160			27,060.00	27,060.00	100.00%	预计无法收回
客商 161	26,895.00	26,895.00	26,895.00	26,895.00	100.00%	预计无法收回
客商 162	25,936.80	25,936.80	25,936.80	25,936.80	100.00%	预计无法收回
客商 163	23,307.99	23,307.99	23,307.99	23,307.99	100.00%	预计无法收回
客商 164	21,728.05	21,728.05	21,728.05	21,728.05	100.00%	预计无法收回
客商 165	1,762,935.92	1,762,935.92	21,193.79	21,193.79	100.00%	预计无法收回
客商 166	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 167	14,826.00	14,826.00	14,826.00	14,826.00	100.00%	预计无法收回
客商 168	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	100.00%	预计无法收回
客商 169	5,366.67	5,366.67	5,366.67	5,366.67	100.00%	预计无法收回
客商 170	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	100.00%	预计无法收回
客商 171	3,423.36	3,423.36	3,423.36	3,423.36	100.00%	预计无法收回
客商 172	3,019.20	3,019.20	3,019.20	3,019.20	100.00%	预计无法收回
客商 173	386.59	386.59	0.00	0.00	0.00%	预计无法收回
客商 174	100,100.00	100,100.00	0.00	0.00	0.00%	预计无法收回
客商 177	437,376.70	437,376.70	0.00	0.00	0.00%	预计无法收回
合计	348,898,067.19	314,398,860.87	373,488,644.50	336,196,218.04		

按组合计提坏账准备类别名称:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
园林绿化工程、设计和城市运营业务组合	634,982,214.07	206,608,556.43	62.87%
关联方业务组合	1,456,250.50	0.00	0.00%
合计	636,438,464.57	206,608,556.43	

确定该组合依据的说明:

无

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备的应收账款	314,398,860.87	3,611,074.62	7,285,842.00		25,472,124.55	336,196,218.04
按组合计提坏账准备	229,730,232.30	2,350,448.68		0.00	- 25,472,124.55	206,608,556.43
合计	544,129,093.17	5,961,523.30	7,285,842.00	0.00	0.00	542,804,774.47

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

无

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客商 56	1,664,114.52	68,190,179.58	69,854,294.10	3.68%	48,599,711.17
客商 203	53,835,988.28	0.00	53,835,988.28	2.83%	21,495,340.79
客商 179	26,973,642.48	20,797,987.99	47,771,630.47	2.52%	27,511,820.92

客商 180	277,274.12	35,099,340.68	35,376,614.80	1.86%	2,667,226.46
客商 181	0.00	34,770,649.47	34,770,649.47	1.83%	1,738,532.48
合计	82,751,019.40	158,858,157.72	241,609,177.12	12.72%	102,012,631.82

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	388,307,504.88	381,351,810.92
合计	388,307,504.88	381,351,810.92

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投标保证金	4,790,357.86	6,306,357.86
履约保证金	9,121,659.58	9,330,772.60
押金	3,026,782.12	1,175,236.68
往来款	385,801,675.49	376,581,939.28
代扣代缴	1,105,012.04	3,317,584.92
合计	403,845,487.09	396,711,891.34

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	71,226,888.89	86,211,111.94
1 至 2 年	55,297,603.88	40,578,694.44
2 至 3 年	27,437,396.03	23,852,273.50
3 年以上	249,883,598.29	246,069,811.46
3 至 4 年	38,674,010.98	65,972,569.41
4 至 5 年	40,161,685.06	34,328,812.98
5 年以上	171,047,902.25	145,768,429.07
合计	403,845,487.09	396,711,891.34

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	4,019,179.11	1.00%	4,019,179.11	100.00%	0.00	4,027,179.11	1.02%	4,027,179.11	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	399,826,307.98	99.00%	11,518,803.10	2.88%	388,307,504.88	392,684,712.23	98.98%	11,332,901.31	2.89%	381,351,810.92
其中：										
园林绿化工程、设计和城市运营业务组合	48,419,951.31	11.99%	11,518,803.10	23.79%	36,901,148.21	50,326,849.00	12.69%	11,332,901.31	22.52%	38,993,947.69
保证金及无风险组合	1,935,000.00	0.48%	0.00	0.00%	1,935,000.00	2,871,700.00	0.72%	0.00	0.00%	2,871,700.00
集团内关联方往来	349,471,356.67	86.54%	0.00	0.00%	349,471,356.67	339,486,163.23	85.57%	0.00	0.00%	339,486,163.23
合计	403,845,487.09	100.00%	15,537,982.21	3.85%	388,307,504.88	396,711,891.34	100.00%	15,360,080.42	3.87%	381,351,810.92

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客商 2	3,215,000.00	3,215,000.00	3,215,000.00	3,215,000.00	100.00%	已注销
客商 205	503,179.11	503,179.11	503,179.11	503,179.11	100.00%	诉讼
客商 185	201,000.00	201,000.00	201,000.00	201,000.00	100.00%	已注销
客商 184	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00%	已注销
客商 188	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00%	已注销
合计	4,019,179.11	4,019,179.11	4,019,179.11	4,019,179.11		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
园林绿化工程、设计和城市运营业务组合	48,419,951.31	11,518,803.10	23.79%
保证金及无风险组合	1,935,000.00	0.00	0.00%
集团内关联方往来	349,471,356.67	0.00	0.00%
合计	399,826,307.98	11,518,803.10	

确定该组合依据的说明：

无

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2026 年 1 月 1 日余额	11,332,901.31		4,027,179.11	15,360,080.42
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	185,901.79			185,901.79
本期转回			8,000.00	8,000.00
2026 年 6 月 30 日余额	11,518,803.10	0.00	4,019,179.11	15,537,982.21

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项	4,027,179.11		8,000.00			4,019,179.11
园林绿化工程、设计和城市运营业务组合	11,332,901.31	185,901.79		0.00		11,518,803.10
合计	15,360,080.42	185,901.79	8,000.00	0.00	0.00	15,537,982.21

无

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广东普邦苗木种养有限公司	普邦集团内部往来款	138,807,904.34	0-5 年	34.37%	0.00
Pubang Landscape Architecture (HK) Company Limited	普邦集团内部往来款	99,661,556.63	1-5 年	24.68%	0.00
四川深蓝环保设备制造有限公司	普邦集团内部往来款	35,082,129.41	1-4 年	8.69%	0.00
广州普邦绿色建设投资有限公司	普邦集团内部往来款	19,203,100.00	1-3 年	4.76%	0.00

广东普邦城市运营服 务有限公司	普邦集团内部往 来款	18,810,691.57	1-2 年	4.66%	0.00
合计		311,565,381.95		77.16%	0.00

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

无

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投 资	506,851,888. 93	165,900,000. 00	340,951,888. 93	506,851,888. 93	165,900,000. 00	340,951,888. 93
对联营、合 营企业投资	1,330,521.52		1,330,521.52	1,359,993.06		1,359,993.06
合计	508,182,410. 45	165,900,000. 00	342,282,410. 45	508,211,881. 99	165,900,000. 00	342,311,881. 99

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资 单位	期初余额（账 面价值）	减值准备期初 余额	本期增减变动				期末余额（账 面价值）	减值准备期末 余额
			追 加 投 资	减 少 投 资	计 提 减 值 准 备	其 他		
广东普 邦苗木 种养有 限公司	140,000,000.00						140,000,000.00	
普邦园 林（香 港）有 限公司	794.08						794.08	
佛山林	0.00						0.00	

樵建设 投资有限公司								
深圳市 普邦园 林投资 有限公 司	177,174,501.00						177,174,501.00	
郑州高 新区锦 邦建设 有限公 司	0.00	165,900,000.00					0.00	165,900,000.00
佛山樵 乐工程 建设有 限公司	500,000.00						500,000.00	
广州市 普邦创 远新技 术开发 有限公 司	1,150,000.00						1,150,000.00	
广东普 邦生态 环境建 设有限 公司	3,930,000.00						3,930,000.00	
四川深 蓝环保 设备制 造有限 公司	4,426,593.85						4,426,593.85	
广州普 邦绿色 建设投 资有限 公司	11,880,000.00						11,880,000.00	
广州晟 邦实业 发展有 限公司	990,000.00						990,000.00	
广东普 邦园艺	900,000.00						900,000.00	

有限公司								
合计	340,951,888.93	165,900,000.00					340,951,888.93	165,900,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发 放现金股 利或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
广州万物有时文化创意有限公司	118,083.68				41,113.23						159,196.91	
广东普邦中药材有限公司	1,241,909.38				-70,584.77						1,171,324.61	
小计	1,359,993.06				-29,471.54						1,330,521.52	
合计	1,359,993.06				-29,471.54						1,330,521.52	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

(3) 其他说明

无

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	445,322,012.06	418,996,632.61	782,402,517.29	727,015,764.02
其他业务	4,746,338.15	2,508,713.16	1,214,231.48	2,398,077.91
合计	450,068,350.21	421,505,345.77	783,616,748.77	729,413,841.93

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								

其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计								

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-29,471.54	38,254.11
处置其他债权投资取得的投资收益	-2,032,973.28	-3,851,395.23
公共市政项目投资收益及利息	612,931.50	4,668,531.26
理财收益	1,304,841.44	-18,605.78
其他	-6,900,787.92	-6,845,360.47

合计	-7,045,459.80	-6,008,576.11
----	---------------	---------------

6、其他

无

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-6,944,735.03	项目明细见本报告第八节附注七 53、56、58
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	58,595.29	项目明细见本报告第八节附注七 51、57
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	5,485,427.94	项目明细见本报告第八节附注七 52、53
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	15,182,159.90	项目明细见本报告第八节附注七 4、6、12
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-9,651,443.50	项目明细见本报告第八节附注七 57、58
其他符合非经常性损益定义的损益项目	855,227.22	项目明细见本报告第八节附注七 45、51
减：所得税影响额	140,085.59	
少数股东权益影响额（税后）	-1,468,273.78	
合计	6,313,420.01	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	涉及金额	原因
房屋租金	670,843.52	租金收入与主营业务无关
个税手续费返还	184,383.70	代扣个人所得税手续费收入与主营业务无关

合计	855,227.22	
----	------------	--

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-0.53%	-0.0060	-0.0060
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.86%	-0.0097	-0.0097

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

无

广州普邦园林股份有限公司

法定代表人：_____

杨国龙

2026 年 8 月 29 日