

证券代码：600185

股票简称：珠免集团

编号：2026-047

债券代码：250772

债券简称：23 格地 01

债券代码：281481

债券简称：26 珠免 01

珠海珠免集团股份有限公司

关于新增 2026 年度日常关联交易预计额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次新增日常关联交易预计额度尚需提交公司股东会审议。
- 本次新增日常关联交易预计额度系公司正常经营所需，交易遵循公平、公正、自愿、诚信的原则，不影响公司的独立性，公司不会因此对关联人形成依赖。

一、日常关联交易基本情况

（一）新增 2026 年度日常关联交易预计额度履行的审议程序

1、董事会表决情况和关联董事回避情况

2026 年 8 月 27 日，公司召开第九届董事会第七次会议，审议通过了《关于新增 2026 年度日常关联交易预计额度的议案》，关联董事李向东先生、郭桂钦先生、李微欢先生、邹超勇先生、马志超先生回避表决，其他董事一致同意，表决通过此项议案。

2、独立董事专门会议审核意见

公司第九届董事会第二次独立董事专门会议审议通过了《关于新增 2026 年度日常关联交易预计额度的议案》，公司独立董事认为本次新增 2026 年度日常关联交易预计额度事项遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，符合公司未来发展规划和经营管理的需要，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形，同意本次关联交易事项并同意提交公司董事会审议。

本次新增 2026 年度日常关联交易预计额度事项尚需提交公司股东会审议，

关联股东珠海投资控股有限公司（以下简称“海投公司”）、珠海玖思投资有限公司在股东会审议上述议案时需回避表决。

二、新增 2026 年度日常关联交易预计额度的情况

公司拟新增 2026 年度与珠海华发集团有限公司（以下简称“华发集团”）及其下属子公司或由关联自然人担任董事、高管的公司发生的日常关联交易额度 11,405 万元。

关联交易类别	关联人	2026 年度 原预计金 额（万 元）	本次新增 预计额度 （万元）	本次增加 后预计金 额（万 元）	新增关联交 易的原因
向关联人出售资 产、商品	华发集团及 其子公司	130	0	130	-
向关联人提供劳 务、服务	华发集团及 其子公司	1,000	10,000	11,000	根据业务需 要调整
向关联人收取租金	华发集团及 其子公司	25	5	30	根据业务需 要调整
向关联人购买资 产、商品	华发集团及 其子公司	200	0	200	-
接受关联人提供的 劳务、服务	华发集团及 其子公司	4,000	1,300	5,300	根据业务需 要调整
向关联人支付租金	华发集团及 其子公司	2,900	100	3,000	根据业务需 要调整
	合计	8,255	11,405	19,660	

注：1.向关联人提供劳务、服务，包含公司日常经营活动相关的房租代收代付等，房租由公司代收后再支付给关联方。

2.上述日常关联预计总额度范围内，公司及子公司可以根据实际交易情况，在同一控制下的不同关联方之间的各类关联交易金额进行额度调剂。

三、主要关联方介绍和关联关系

（一）关联方名称：珠海华发集团有限公司

统一社会信用代码：91440400190363258N

成立日期：1986 年 5 月 14 日

注册地址：珠海市拱北联安路 9 号

办公地址：广东省珠海市香洲区昌盛路 155 号

法定代表人：谢伟

注册资本：1,884,972.2633 万元

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

实际控制人：珠海市人民政府国有资产监督管理委员会

最近一年主要财务数据：

截至 2025 年 12 月 31 日（经审计），总资产为 7,504.02 亿元，负债总额为 5,641.23 亿元，净资产为 1,862.79 亿元；2025 年度实现营业收入 1,865.28 亿元，净利润-168.60 亿元。

截至本公告披露之日，华发集团不存在影响其偿债能力的重大或有事项。

（二）珠海投资控股有限公司

统一社会信用代码：914404000961565274

成立日期：2014-03-27

注册地址：横琴粤澳深度合作区荣澳道 128 号 2320 办公

办公地址：广东省珠海市香洲区银湾路 1663 号

法定代表人：张志雄

注册资本：35,000 万元

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；企业总部管理；企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；工程管理服务；市政设施管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

实际控制人：珠海市人民政府国有资产监督管理委员会

最近一年主要财务数据：

截至 2025 年 12 月 31 日（经审计），总资产为 143.57 亿元，负债总额为 65.06 亿元，净资产为 78.51 亿元；2025 年度实现营业收入 746.30 万元，净利润-8,396.86 万元。

截至本公告披露之日，海投公司不存在影响其偿债能力的重大或有事项。

华发集团为公司间接控股股东，海投公司为公司控股股东，属于《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条关于关联法人第（一）款规定的关联关系情形。

上述关联方依法存续经营，前期合同往来执行情况良好，具备良好的履约能力。公司或子公司将就上述交易与相关方签署相关合同或协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

上述关联方依法存续经营，前期合同往来执行情况良好，具备良好的履约能力。公司或子公司将就上述交易与相关方签署相关合同或协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

四、关联交易主要内容和定价政策

上述关联交易的主要内容为采购与销售资产或商品、接受与提供劳务、收取和支付租金以及各类工程服务、金融业务服务等，交易的定价遵循公平合理的原则，均以市场同类产品或服务为定价原则，关联交易价格公允。

五、关联交易目的和对上市公司的影响

公司及子公司与上述关联方之间的日常关联交易，能充分利用关联方拥有的资源和优势，满足公司及下属子公司日常生产经营的业务及资金需求，发挥协同效应，促进公司业务发展。日常关联交易属于正常生产经营往来，不会影响本公司独立性，亦不会对关联方产生依赖性，对公司正常经营活动及财务状况无重大影响。

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司

董事会

二〇二六年八月二十九日