

广州海鸥住宅工业股份有限公司

股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

● **股价短期涨幅较大后的大幅下跌风险：**截至 2026 年 8 月 28 日，公司收盘价 5.80 元/股，公司股票已连续 5 个交易日以涨停价收盘，期间累计涨幅达 61.56%，显著偏离大盘指数，存在市场情绪过热、非理性炒作的风险，目前公司股价已严重偏离公司基本面，存在短期涨幅较大后的大幅下跌风险。公司郑重提醒广大投资者理性决策，审慎投资，注意二级市场交易风险。

● **公司仍以原有业务为主：**公司于 2026 年 8 月 22 日披露了《海鸥住工关于控股股东签署〈股份转让协议〉暨控制权拟发生变更的提示性公告》（公告编号：2026-025）等相关公告，根据股份转让协议等相关约定，博泰车联没有在未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的计划，承诺本次协议受让完成后 36 个月内不存在通过上市公司重组上市或注入关联方资产的计划或安排。本次交易完成后，公司仍以原有业务为主，基本面不会发生重大变化。截至目前，公司仍为装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、瓷砖、浴缸、淋浴房、浴室柜等全品类部品部件的研发、制造和服务。

● **本次控制权变更能否实施完成尚存在不确定性：**本次股份转让尚需取得博泰车联股东会审议通过（如需）、香港联合交易所相关程序（如需）、国家市场监督管理总局经营者集中审查（如需）、深圳证券交易所合规性确认，并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份过户登记手续。本次控制权变更能否最终实施完成及实施结果尚存在不确定性。

● **半年度业绩亏损风险：**公司经营业绩持续亏损，基本面未发生改善。公司于 2026 年 8 月 25 日披露《海鸥住工 2026 年半年度报告》，2026 年半年度公司实现营业收入 121,583.73 万元，比去年同期下降 11.09%；实现归属于上市公司

司股东的净利润-3,996.12万元，比去年同期下降53.43%。敬请广大投资者正视公司业绩亏损的现状，理性判断公司投资价值。

一、股票交易异常波动的情况

广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“上市公司”、“海鸥住工”）股票（证券简称：海鸥住工；证券代码：002084）于2026年8月26日、2026年8月27日、2026年8月28日连续3个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%。根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定，属于股票交易异常波动的情形。

二、股票交易异常波动的说明

针对公司股票交易异常波动，经向公司管理层、董事会、公司控股股东以及实际控制人就相关问题进行了必要的核实，公司说明如下：

（一）公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

（二）公司控股股东中馥投资有限公司（以下简称“中馥投资”）于2026年8月21日分别与博泰车联网科技（上海）股份有限公司（以下简称“博泰车联”）、福清曜鸿企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“福清曜鸿”）签署《股份转让协议》，拟通过协议转让方式分别转让其所持公司129,211,208股股份（占公司总股本的20.00%）、32,367,408股股份（占公司总股本的5.01%）。本次股份转让完成后，公司控股股东将变更为博泰车联，实际控制人将变更为应臻恺先生。除此之外，公司未发现其他公共传媒报道了可能或已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

（三）经向管理层核实：近期，公司生产经营情况正常，内外部经营环境未发生重大变化。

（四）经向公司控股股东、实际控制人核实：除上述已披露的控制权拟发生变更事项外，公司及控股股东、实际控制人不存在关于公司应披露而未披露的重大事项，或处于筹划阶段的重大事项。

（五）经核实，控股股东、实际控制人在本公司股票交易异常波动期间未买卖本公司股票。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认，除前述已披露的控制权拟发生变更事项外，本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

（一）经自查，公司不存在违反信息公平披露的情形。

（二）关于控制权变更事项的不确定性风险：

1、本次股份转让尚需取得博泰车联股东会审议通过（如需）、香港联合交易所相关程序（如需）、国家市场监督管理总局经营者集中审查（如需）、深圳证券交易所合规性确认，并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份过户登记手续。本次交易能否最终实施完成及实施结果尚存在不确定性。

2、本次股份转让完成后，博泰车联没有在未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的计划。博泰车联承诺本次协议受让完成后 36 个月内不存在通过上市公司重组上市或注入关联方资产的计划或安排。

3、就本次股份转让事项，博泰车联承诺：本次协议受让完成后 60 个月内，不直接或间接转让本次受让的上市公司股份；36 个月内不质押本次受让的标的股份。福清曜鸿承诺：本次协议转让完成后的 12 个月内不直接或间接转让本次受让的上市公司股份。公司实际控制人唐台英先生、戎启平先生已签署《关于不谋求广州海鸥住宅工业股份有限公司控制权的承诺函》，承诺在其直接/间接持有上市公司股份期间，不会谋求上市公司的实际控制权。

（三）公司于 2026 年 8 月 25 日披露《海鸥住工 2026 年半年度报告》，2026 年半年度公司实现营业收入 121,583.73 万元，比去年同期下降 11.09%；实现归属于上市公司股东的净利润-3,996.12 万元，比去年同期下降 53.43%（以上数据未经审计）。具体经营情况及财务数据详见《海鸥住工 2026 年半年度报告》全文。

（四）本公司郑重提醒广大投资者：本公司指定信息披露的报纸为《证券时报》《上海证券报》《经济参考报》，指定信息披露网站为巨潮资讯网

（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以公司在上述指定媒体刊登的正式公告为准。

（五）本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，认真履行信息披露义务，及时做好信息披露工作。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2026年8月29日