

证券代码：002989

证券简称：中天精装

公告编号：2026-058

债券代码：127055

债券简称：精装转债

深圳中天精装股份有限公司
2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中天精装	股票代码	002989
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈文娟	朱亚龙	
办公地址	深圳市福田区车公庙泰然八路深业泰然大厦 C 座 8 楼		
电话	0755-83476663		
电子信箱	ir@ztzs.cn		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	89,657,029.99	128,207,556.45	-30.07%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-34,693,910.46	-25,028,274.27	-38.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-69,388,607.32	-44,790,660.44	-54.92%
经营活动产生的现金流量净额（元）	107,944,131.72	54,125,067.59	99.43%
基本每股收益（元/股）	-0.1700	-0.1300	-30.77%
稀释每股收益（元/股）	-0.1700	-0.1300	-30.77%
加权平均净资产收益率	-2.43%	-1.71%	-0.72%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减

总资产（元）	2,119,913,412.49	2,089,598,792.95	1.45%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,408,823,293.02	1,443,225,570.41	-2.38%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,403	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
东阳市中天荣健企业管理有限公司	境内非国有法人	26.19%	52,800,000	0	不适用	0
宿迁市中天安汇智技术有限公司	境内非国有法人	15.50%	31,247,479	0	质押	15,300,000
乔荣健	境内自然人	7.19%	14,496,000	0	不适用	0
张安	境内自然人	2.50%	5,043,000	3,782,250	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	2.04%	4,120,841	0	不适用	0
宿迁天人和一企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.24%	2,507,058	0	不适用	0
高盛国际－自有资金	境外法人	0.97%	1,957,525	0	不适用	0
上海左启私募基金管理有限公司－左启禾天下 9 号私募证券投资基金	其他	0.86%	1,736,920	0	不适用	0
上海勤辰私募基金管理合伙企业（有限合伙）－勤辰创赢成长 2 号私募证券投资基金	其他	0.75%	1,514,700	0	不适用	0
段娟娟	境内自然人	0.63%	1,279,162	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、截至 2026 年 6 月 30 日，张安持有宿迁市中天安汇智技术有限公司 99.99%的股权，两者为一致行动人； 2、公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		不适用				

注：本表“股东性质”依据中登出具股东名册中的持有人类别，按照深交所上市公司公告编制系统的类别选项进行填报。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

（1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
深圳中天精装股份有限公司可转换公司债券	精装转债	127055	2022 年 02 月 22 日	2028 年 02 月 21 日	20,812.18	第一年 0.3%、第二年 0.5%、 第三年 1.0%、第四年 1.5%、 第五年 2.0%、第六年 3.0%

（2）截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	31.99%	29.08%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-2.75	0.30

三、重要事项

1、对外投资事项进展

截至本报告日，公司通过全资子公司深圳中天精艺投资有限公司（简称“中天精艺”）在半导体领域的投资事项进展如下：

（1）科睿斯

科睿斯半导体科技（东阳）有限公司（简称“科睿斯”）主营 ABF 载板业务，截至本报告日，正在推动客户导入、产品量产的相关工作，各项经营计划及融资正常推进。

报告期内，因安徽省芯屏产业基金合伙企业（有限合伙）和山西晋创天使创业投资基金合伙企业（有限合伙）增资科睿斯，公司间接持有科睿斯股权比例被稀释。截至本报告日，公司通过 3 个合伙企业持有科睿斯股权，完全穿透计算的出资比例合计为 27.4087%；科睿斯不是公司合并报表范围内企业。

（2）鑫丰科技

截至本报告日，公司通过全资子公司中天精艺直接持有合肥鑫丰科技有限公司（简称“鑫丰科技”）3.5592%股权，鑫丰科技不是公司合并报表范围内企业。鑫丰科技专注于存储芯片封装领域，当前主要围绕合肥市当地产业集群发展 DRAM 封装业务。

（3）芯玗半导体

公司通过东阳中经芯玢企业管理合伙企业（有限合伙）（简称“中经芯玢”）间接持有芯玢（东阳）半导体有限公司（简称“芯玢半导体”）股权，完全穿透计算的出资比例为 17.3762%；芯玢半导体不是公司合并报表范围内企业。芯玢半导体聚焦半导体封测产业投资，现已投资安晟（东阳）半导体有限公司和东阳世芯半导体有限公司。

芯玢半导体于 2025 年 11 月与长江云河（湖北）科技创业发展合伙企业（有限合伙）（现已更名为“长河（湖北）科技创业发展合伙企业（有限合伙）”）、上海世禹精密设备股份有限公司共同设立湖北长江世禹芯玢半导体有限公司（简称“长江半导体”），三方分别持有长江半导体的 33.30%、33.30%和 33.40%股权。2025 年 12 月，长江半导体受让方正国际教育咨询有限责任公司（简称“方正国际教育”）的 100%股权，从而间接收购中国高科集团股份有限公司（简称“中国高科”）的控制权。

2026 年 2 月，方正国际教育完成了其公司名称、上层股权结构等事项的工商变更登记。

2026 年 6 月，中国高科间接控股股东名称由“湖北长江世禹芯玢半导体有限公司”变更为“东阳世芯半导体有限公司”，其住所、经营范围同时发生了变更。上述事项已完成变更登记手续，并取得了东阳市市场监督管理局换发的《营业执照》。

（4）远见智存

深圳远见智存科技有限公司（简称“远见智存”）主营 HBM 设计相关业务，目前尚未实现产业化，是否能实现持续稳定收入存在不确定性。

截至本报告日，公司间接持有远见智存股权，完全穿透计算的出资比例合计为 7.1671%；远见智存不是公司合并报表范围内企业。公司将继续关注远见智存的经营和融资情况，督促中经芯玢采取积极措施防范重大投资损失风险。

2、出售资产进展

公司 2025 年召开的第四届董事会第二十一次会议、2025 年第二次临时股东大会分别审议通过《关于公司拟对外出售资产的议案》：公司为盘活资产、提高资产运营效率，拟出售住宅、公寓、商铺、车位等，出售资产事项授权有效期为股东大会决议之日起 12 个月。

公司于 2026 年 3 月 16 日召开的第五届董事会第二次会议审议通过《关于拟出售资产事项的议案》：公司拟出售住宅、公寓、商铺、车位，以及其他日常经营活动所使用的车辆或低值易耗品，出售资产事项的授权有效期为董事会审议通过之日起 12 个月。

2026 年上半年，公司出售住宅、公寓、商铺、车位的交易金额合计为 9,418.94 万元，产生收益 358.48 万元；出售车辆或低值易耗品等交易金额为 12.79 万元，产生收益 10.46 万元。公司报告期不存在出售重大资产的情况，出售资产的累计交易金额均在审批授权额度范围内。

3、季度经营指标

2026 年上半年，公司装修装饰业务新签订单金额为 8,834.27 万元，其中，公共装修项目为 1,146.44 万元，住宅项目为 7,687.83 万元。截至 2026 年 6 月 30 日，公司装修装饰业务已中标尚未签约订单金额为 12,305.70 万元，其中，公共装修项目为 0 万元，住宅项目为 12,305.70 万元。截至 2026 年 6 月 30 日，公司装修装饰业务累计已签约未完工的订单余额为 19,193.97 万元，其中公共装修项目为 2,321.22 万元，住宅项目为 16,872.75 万元。

4、董事、高级管理人员变动情况

（1）高级管理人员变动情况

王新杰先生于 2026 年 5 月 19 日辞去公司总经理职务，公司董事会决议自 2026 年 5 月 20 日起由董事长楼峻虎先生代行总经理职权。公司于 2026 年 7 月 8 日召开第五届董事会第五次会议，同意聘任郑波先生为公司总经理，任期自董事会会议审议通过之日起至第五届董事会任期届满之日止；楼峻虎先生不再代行总经理职权。

（2）董事变动情况

因工作岗位调整，郑波先生不再担任第五届董事会职工代表董事；鉴于此，公司于 2026 年 7 月 7 日召开 2026 年第一次职工代表大会，选举秦雨欣女士为公司第五届董事会职工代表董事，任期自职工代表大会审议通过之日起至第五届董事会任期届满之日止。

因王新杰先生于 2026 年 7 月 2 日辞去公司非独立董事职务，公司于 2026 年 7 月 8 日及 2026 年 7 月 24 日分别召开第五届董事会第五次会议和 2026 年第一次临时股东会，同意选举郑波先生为公司第五届董事会非独立董事，任期自公司股东会选举通过之日起至第五届董事会任期届满之日止。

5、“精装转债”相关事项

（1）“精装转债”付息事项

公司于 2026 年 2 月 24 日按期实施了“精装转债”第四年付息，计息期间为 2025 年 2 月 22 日至 2026 年 2 月 21 日，票面利率为 1.5%，具体情况详见公司 2026 年 2 月 11 日披露的《关于“精装转债”2026 年付息的公告》（公告编号：2026-004）。

（2）“精装转债”不提前赎回事项

自 2026 年 2 月 24 日至 2026 年 3 月 16 日期间，公司股票有十五个交易日的收盘价格不低于“精装转债”当期转股价格（即 18.50 元/股）的 130%（含 130%，即 24.05 元/股），触发《深圳中天精装股份有限公司公开发行 A 股可转换公司债券募集说明书》中有条件赎回条款。

经公司第五届董事会第二次会议审议通过，公司董事会决定本次不行使“精装转债”的提前赎回权利，且在未来 12 个月内（即 2026 年 3 月 17 日至 2027 年 3 月 16 日），如“精装转债”再次触发有条件赎回条款时，公司均不行使提前赎回权利，具体情况详见公司 2026 年 3 月 17 日披露的《关于不提前赎回“精装转债”的公告》（公告编号：2026-008）。

（3）“精装转债”2026 年度跟踪评级情况

2026 年，评级机构东方金诚维持公司主体信用等级为 AA-，评级展望为稳定，同时维持“精装转债”信用等级为 AA-，本次评级结果较上一年度没有变化，具体情况详见公司 2026 年 6 月 18 日披露的《关于公司主体及“精装转债”2026 年度跟踪评级结果的公告》（公告编号：2026-037）及《公司主体及“精装转债”2026 年度跟踪评级报告》。

（4）“精装转债”转股情况

“精装转债”自 2022 年 8 月 29 日起开始转股，2026 年 1 月至 6 月 30 日，“精装转债”因转股减少 1,628 张，公司总股本增加 8,795 股。截至 2026 年 6 月 30 日，“精装转债”剩余可转债 2,081,218 张。

6、子公司重要事项

（1）控股子公司微封科技

2026 年至今，公司控股子公司浙江微封科技有限公司（曾用名“深圳微封科技有限公司”，简称“微封科技”）已完成从深圳到东阳的迁址、签署部分订单，并基本完成厂房装修，各项经营工作按计划有序推进。2026 年上半年，微封科技处于发展早期，对公司经营业绩未构成重要影响。

（2）控股子公司中天数算

报告期内，公司控股子公司浙江中天数算科技有限公司（简称“中天数算”）对人员团队进行优化，更好地匹配公司实际经营需求。公司尝试丰富算力服务业务的资源来源，探索更加高效的发展方式。2026 年上半年，中天数算对公司经营业绩未构成重要影响。

（3）新增全资子公司浙江浙垣

报告期内，公司收购浙江浙垣建设有限公司（简称“浙江浙垣”），并完成工商变更登记。浙江浙垣注册资本 2,000 万元，具备建筑装修装饰工程专业承包二级资质、消防设施工程专业承包二级资质、电子与智能化工程专业承包二级资质、防水防腐保温工程专业承包二级资质，以及特种工程（结构补强）专业承包资质、施工劳务（不分等级），并已取得建筑施工安全生产许可证。2026 年上半年浙江浙垣尚未开展实际经营，对公司经营业绩未构成重要影响。

特此报告。

深圳中天精装股份有限公司

董事会

2026 年 8 月 27 日