

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



REGAL PARTNERS HOLDINGS LIMITED

皇庭智家控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1575)

截至2026年6月30日止6個月之未經審核中期業績公告

截至2026年6月30日止6個月之財務摘要

- 截至2026年6月30日止6個月收入減少約75.4%至約人民幣10.3百萬元(截至2025年6月30日止6個月：約人民幣41.9百萬元)
- 截至2026年6月30日止6個月錄得毛利約人民幣0.1百萬元(截至2025年6月30日止6個月：約人民幣11.2百萬元)
- 截至2026年6月30日止6個月期內虧損減少約40.3%至約人民幣18.1百萬元(截至2025年6月30日止6個月：約人民幣30.4百萬元)
- 截至2026年6月30日止6個月每股基本虧損為約人民幣0.50分(截至2025年6月30日止6個月：約人民幣0.97分)
- 董事會不建議就截至2026年6月30日止6個月支付任何中期股息(截至2025年6月30日止6個月：無)

未經審核中期業績

皇庭智家控股有限公司(「本公司」或「皇庭智家」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2026年6月30日止6個月(「報告期間」)的未經審核簡明綜合中期業績，連同截至2025年6月30日止6個月(「比較期間」)比較數字。此截至2026年6月30日止6個月的簡明綜合中期財務資料未經審核，但已獲本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表
截至2026年6月30日止6個月

		截至6月30日止6個月	
	附註	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	10,324	41,915
銷售成本		(10,197)	(30,719)
毛利		127	11,196
其他收入及收益	4	72	436
按攤銷成本列賬的金融資產的預期信貸 虧損撥備，淨額		(278)	(217)
銷售及分銷開支		(2,957)	(8,399)
行政開支		(10,193)	(22,050)
其他開支及虧損		(20)	(346)
融資成本		(4,872)	(10,973)
除稅前虧損	5	(18,121)	(30,353)
所得稅	6	—	—
期內虧損		(18,121)	(30,353)
其他全面收益：			
可能重新分類至損益的項目			
換算財務報表的匯兌差額		4,650	324
期內其他全面收益， 扣除所得稅		4,650	324
期內全面虧損總額		(13,471)	(30,029)

		截至6月30日止6個月	
		2026年	2025年
附註		人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(未經審核)
以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		(18,072)	(28,886)
非控股權益		(49)	(1,467)
		<u>(18,121)</u>	<u>(30,353)</u>
以下人士應佔全面虧損總額：			
本公司擁有人		(13,448)	(28,571)
非控股權益		(23)	(1,458)
		<u>(13,471)</u>	<u>(30,029)</u>
		人民幣分	人民幣分
本公司擁有人應佔每股虧損	7		
基本(未經審核)		<u>(0.50)</u>	<u>(0.97)</u>
攤薄(未經審核)		<u>(0.50)</u>	<u>(0.97)</u>

未經審核簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		-	-
使用權資產		-	-
非流動資產總額		-	-
流動資產			
存貨		7,294	4,406
貿易應收款項	9	8,306	4,553
預付款項、按金及其他 應收款項		7,156	8,959
應收關聯公司款項		113,288	117,375
已抵押銀行存款		21	21
受限制銀行結餘		161	1,183
現金及現金等價物		3,506	3,170
流動資產總額		139,732	139,667
流動負債			
貿易應付款項	10	27,976	29,394
合約負債		2,480	2,907
其他應付款項及應計費用		86,441	82,802
應付關聯公司款項		42,029	44,275
股東貸款		111,899	115,479
計息銀行及其他借款		68,485	68,485
保修撥備		116	119
租賃負債		2,893	3,025
可換股貸款		28,416	29,325
應付所得稅		320	2,860
流動負債總額		371,055	378,671
流動負債淨額		(231,323)	(239,004)
資產總額減流動負債		(231,323)	(239,004)

		2026 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	2025 年 12 月 31 日 人民幣千元 (經審核)
附註			
非流動負債			
租賃負債		1,295	3,362
計息銀行及其他借款		51,403	53,048
		<u>52,698</u>	<u>56,410</u>
非流動負債總額			
		<u>52,698</u>	<u>56,410</u>
負債淨額		(284,021)	(295,414)
		<u>(284,021)</u>	<u>(295,414)</u>
權益虧絀			
股本	11	27,038	23,156
儲備		(309,170)	(316,590)
		<u>(309,170)</u>	<u>(316,590)</u>
本公司擁有人應佔權益虧絀		(282,132)	(293,434)
非控股權益		(1,889)	(1,980)
		<u>(1,889)</u>	<u>(1,980)</u>
總權益虧絀		(284,021)	(295,414)
		<u>(284,021)</u>	<u>(295,414)</u>

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2026年6月30日止6個月

1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表(「**未經審核中期業績**」)乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄D2之披露規定及香港公司條例編製。此等未經審核中期業績不包括年度財務報表規定之所有資料及披露事項，並應與本集團截至2025年12月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

編製此未經審核中期報告所採納的會計政策及編製基準，與本集團截至2025年12月31日止年度之年度財務報表所採納者一致，乃按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則(亦包括香港會計準則及詮釋)及香港普遍採納之會計原則及香港公司條例的披露規定編製，惟採納下述附註2所披露之香港財務報告準則會計準則修訂本除外。

除另有指明者外，此未經審核簡明綜合中期財務報表以人民幣(「**人民幣**」)呈列，而所有數值均湊整至最接近的千位數(「**人民幣千元**」)。此未經審核簡明綜合中期財務報表並未經由本公司外聘核數師審核或審閱，但已獲本公司審核委員會審閱。

持續經營

截至2026年6月30日止6個月，本集團產生本公司擁有人應佔虧損約人民幣18.1百萬元，而於2026年6月30日，本集團的流動負債淨額及負債淨額分別約為人民幣231百萬元及人民幣284百萬元。該等狀況或會對本集團之持續經營能力產生重大疑問。因此，本集團可能無法於其日常業務過程中變現其資產及清償其負債。

鑒於此等情況，本公司董事已審慎考慮本集團未來的流動資金及財務狀況以及其可用資金來源，以評估本集團是否有足夠財務資源按持續經營基準繼續運作。已採取若干計劃及措施以應對該等狀況並減輕流動資金壓力及改善本集團財務狀況。該等計劃及措施包括但不限於下列各項：

- (i) 本公司主要股東謝錦鵬先生向本公司提供本金額最多200,000,000港元的無抵押貸款融資，以提供本集團資金，使本集團能夠持續經營並清償到期負債。截至2026年6月30日，此貸款融資的尚未動用部分金額約為51,624,000港元。

謝錦鵬先生已承諾向本集團持續提供財務支持，以使本集團能夠履行其責任，並在應付第三方的財務責任到期時予以支付，從而使本集團能夠持續經營並開展業務，且不會大幅縮減業務營運。此外，在未經審核簡明綜合財務報表獲批准之日起的未來十二個月內，彼將不會要求償還其於2026年6月30日提供給本集團的金額約人民幣111,899,000元的貸款；

- (ii) 本集團將採取措施取得外部來源資金，以改善本集團的營運資金、流動資金及現金流量狀況；及
- (iii) 本集團正採取措施加強成本控制，並加快貿易及其他應收款項的收款工作，以產生正向的經營現金流。

本公司董事認為，經考慮上述計劃及措施，本集團將擁有充足營運資金為其營運提供資金及履行其自未經審核簡明綜合財務報表獲批准日期起十二個月內到期的財務責任。因此，本公司董事信納使用假設將成功實施上述計劃及措施的持續經營基準編製未經審核簡明綜合財務報表屬適當。

儘管如此，由於上述計劃及措施正在執行中，且其最終結果不確定，本集團管理層是否能夠進行上述計劃及措施存在重大不確定性。因此，存在與上述事件或情況相關的重大不確定性，這可能會對本集團持續經營的能力產生重大疑慮，且本集團可能無法在正常業務過程中變現其資產及清償其負債。本集團持續經營的能力將取決於以下方面：

- (i) 本公司主要股東謝錦鵬先生在未經審核簡明綜合財務報表獲批准日期起計的未來十二個月內，向本集團持續提供財務支持的財務能力；
- (ii) 本集團成功取得額外的外部融資，以改善本集團的現金流狀況；及
- (iii) 本集團成功加強成本控制，並加快貿易及其他應收款項的收款工作，以產生正向的經營現金流。

倘持續經營的假設並不合適，則可能需要進行調整以反映資產或需變現的情況，而非目前列賬於未經審核簡明綜合財務狀況表中的金額。該等調整的影響並未反映於未經審核簡明綜合財務報表中。

2. 會計政策及披露之變動

除採納自2026年1月1日起生效的經修訂香港財務報告準則會計準則外，編製未經審核中期業績所採用的會計政策與編製本集團截至2025年12月31日止年度的年度綜合財務報表所遵循者一致。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	對金融工具的分類及計量的修訂
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力的合約
香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11卷	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號

於本中期期間應用香港財務報告準則會計準則的修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 分部資料

就資源分配及評估分部表現向董事會(即主要經營決策者)呈報的資料集中在所交付或提供貨品或服務的類別。此亦為組織及管理本集團的基準。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部劃分的可呈報分部如下：

a. 零售分部

b. 生產分部

分部收入及業績

下表載列本集團按可呈報及經營分部劃分的收入及業績分析：

	零售分部		生產分部		合計	
	截至2026年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)	截至2025年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)	截至2026年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)	截至2025年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)	截至2026年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)	截至2025年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)
分部收入						
—外部銷售	—	4,166	10,324	37,749	10,324	41,915
分部虧損	(10)	(7,767)	(15,203)	(16,112)	(15,213)	(23,879)
利息收入					—	6
未分配企業開支					(1,850)	(4,455)
未分配融資成本					(1,058)	(2,025)
除稅前虧損					(18,121)	(30,353)

分部虧損指各分部產生的虧損，並無分配利息收入、未分配企業開支及未分配融資成本。此乃就資源分配及表現評估向董事會呈報的方法。

分部資產及負債

	零售分部		生產分部		綜合	
	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
分部資產	397	203	104,481	105,462	104,878	105,665
未分配企業資產					34,854	34,002
綜合資產					139,732	139,667
分部負債	17,394	17,866	340,822	348,823	358,216	366,689
未分配企業負債					65,537	68,392
綜合負債					423,753	435,081

就監控分部表現及分配分部間資源而言：

- 所有資產分配至經營分部，惟若干使用權資產、若干預付款項、按金及其他應收款項、若干應收關聯公司款項以及若干現金及現金等價物除外；及
- 所有負債分配至經營分部，惟若干其他應付款項及應計費用、若干應付關聯公司款項、若干股東貸款、若干租賃負債及可換股貸款除外。

其他分部資料

	零售分部		生產分部		未分配		合計	
	截至 2026年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 2025年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 2026年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 2025年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 2026年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 2025年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 2026年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 2025年 6月30日 止6個月 人民幣千元 (未經審核)
添置物業、廠房及設備	-	-	-	1,129	-	-	-	1,129
物業、廠房及設備折舊	-	55	-	449	-	-	-	504
使用權資產折舊	-	1,516	-	1,212	-	201	-	2,929
計提／(撥回)按攤銷成本計量的金融資產預期信貸虧損撥備淨額	-	(53)	278	244	-	26	278	217
融資成本	-	640	3,814	8,308	1,058	2,025	4,872	10,973

地區資料

(a) 來自外部客戶的收入

	截至6月30日止6個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
中華人民共和國(包括香港)	2,344	7,867
歐洲(附註(a))	696	13,349
美利堅合眾國(「美國」)	5,504	6,361
其他(附註(b))	1,780	14,338
	<u>10,324</u>	<u>41,915</u>

附註：

(a) 歐洲主要包括法國、挪威、西班牙、愛爾蘭及英國(「英國」)。

(b) 其他主要包括新加坡、墨西哥、加拿大、澳洲及杜拜。

(b) 非流動資產

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
中國(包括香港)	—	—
美國	—	—
柬埔寨	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>

以上非流動資產資料乃根據資產的位置呈列。

有關主要客戶的資料

於截至2026年及2025年6月30日止6個月佔本集團總收入10%或以上的主要客戶(不包括任何關聯方交易)收入如下：

	截至6月30日止6個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
客戶 ¹	3,079	不適用*
客戶 ²	2,148	不適用*
客戶 ³	—	10,232
客戶 ⁴	—	13,215

* 來自該客戶收入為本集團總收入10%以下。

¹ 生產分部

4. 收入、其他收入及收益

收入指所銷售貨品扣除退貨、貿易折扣及增值稅撥備後的發票淨值。

收入、其他收入及收益淨額分析如下：

	截至6月30日止6個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
收入		
於時間點確認：		
生產及銷售沙發、沙發套及其他傢俱產品	10,324	41,915
其他收入及收益		
利息收入	—	6
政府補貼	—	29
匯兌收益	—	208
其他	72	193
	72	436

5. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損乃經扣除／(計入)下列各項：

	截至6月30日止6個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
已售存貨成本	10,197	30,719
物業、廠房及設備折舊	—	504
使用權資產折舊	—	2,929
薪金、工資及實物利益	7,200	13,847
退休計劃供款	454	2,032
以股權結算的以股份為基礎付款開支	103	555
按攤銷成本計量的金融資產預期信貸虧損撥備，淨額	278	217
撥回產品保修撥備，淨額	—	(399)
可換股貸款利息	751	1,645
租賃負債利息	38	1,044

6. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)規則及規例，本集團於開曼群島及英屬處女群島毋須繳付任何所得稅。

根據香港兩級制利得稅率制度，合資格集團實體首2,000,000港元的溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利則按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%的固定稅率徵稅。因此，合資格集團實體首2,000,000港元的估計應課稅溢利按8.25%的稅率繳付香港利得稅，而超過2,000,000港元的估計應課稅溢利則按16.5%的稅率繳付香港利得稅。

期內，中國附屬公司須按25%(截至2025年6月30日止6個月：25%)稅率繳納中國企業所得稅。

其他司法權區的稅項按各司法權區的現行稅率計算。

由於截至2026年及2025年6月30日止6個月並無產生應課稅溢利，故並無計提稅項撥備。

	截至6月30日止6個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期－香港	—	—
遞延稅項	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
期內稅項抵免	<u>—</u>	<u>—</u>

7. 本公司擁有人應佔每股虧損

歸屬於本公司擁有人的每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至6月30日止6個月	
	2026年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
用以計算每股基本及攤薄虧損的本公司擁有人應佔虧損	<u>(18,072)</u>	<u>(28,886)</u>
	千股	千股
用以計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數 (扣除庫存股份後)	<u>3,614,022</u>	<u>2,990,210</u>

附註：截至2026年及2025年6月30日止期間的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8. 股息

截至2026年6月30日止6個月概無派付、宣派或建議任何中期股息(截至2025年6月30日止6個月：無)。

9. 貿易應收款項

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
來自第三方的貿易應收款項	44,261	40,230
減：預期信貸虧損撥備	(35,955)	(35,677)
	<u>8,306</u>	<u>4,553</u>

本集團與其客戶的貿易賬期以信貸為主。信貸期一般為一至兩個月，主要客戶的信貸期延長至最多三至六個月。本集團一直嚴格控制其未收回應收款項及高級管理人員定期檢查逾期結餘。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品。貿易應收款項為不計息。

於報告期間末，按發票日期和扣除撥備呈列的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
3個月內	5,597	3,832
4至6個月	757	643
7至12個月	1,952	78
	<u>8,306</u>	<u>4,553</u>

10. 貿易應付款項

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應付第三方的貿易款項	<u>27,976</u>	<u>29,394</u>

於報告期間末，按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1個月內	657	1,564
2至3個月	421	1,097
4至6個月	82	2,728
超過6個月	26,816	24,005
	<u>27,976</u>	<u>29,394</u>

貿易應付款項為不計息。貿易應付款項通常於30至180日內結算。

11. 股本

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	人民幣千元		人民幣千元	
	千美元	等值	千美元	等值
	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)	(經審核)
法定：				
10,000,000,000股每股面值0.001美元的普通股		<u>10,000</u>		<u>10,000</u>
已發行及繳足：				
3,860,000,000股每股面值0.001美元 (2025年：3,300,000,000股每股 面值0.001美元)的普通股	<u>3,860</u>	<u>27,038</u>	<u>3,300</u>	<u>23,156</u>

管理層討論及分析

業務回顧

2026年上半年，全球傢俱業在充滿挑戰的營運環境中艱難前行。地緣政治緊張局勢與關稅不確定性，持續為以出口為主的製造商帶來逆風。近年來，宏觀經濟波動、經濟衰退的隱憂以及通脹壓力，嚴重打擊消費者信心與整體市場活動。於本集團的主要出口市場北美，零售買家仍持謹慎態度，以致新產品上市延後，且各品牌下單數量減少。與此同時，貿易格局變化加速供應鏈多元化發展，各品牌紛紛尋求降低地緣政治與關稅風險。

為應對此等結構性市場變動，本集團於2024年啟動分階段的戰略轉型，增加了柬埔寨生產基地，藉此有效減輕關稅不斷攀升的影響。隨著企業重組與產能轉移現已大致完成，本集團亦已精簡組織架構並降低行政開支，為營運奠定更具韌性的基礎。

隨著生產基地遷移至柬埔寨，本集團於2026年上半年在新廠房取得營運進展。該海外平台的建立已證實為一項戰略資產，不僅成功通過國際品牌客戶要求的嚴格工廠審核、合規認證及品質控制評估，更成功躋身其核准供應商名單之列。該廠房亦成功與一間擁有廣泛銷售網絡的北美知名零售品牌建立合作關係，並已完成樣品開發及首批集裝箱出貨。隨著大量前期準備工作完成，柬埔寨廠房現已具備競爭力的產能，使本集團能夠隨著客戶需求上升，為履行訂單做好充分準備。

截至2026年6月30日止六個月，本集團錄得收益約人民幣10.3百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣41.9百萬元)，主要由於本集團戰略性關閉位於中國浙江省的生產設施，該設施因營運成本高昂而在過往年度錄得虧損。儘管訂單量下降，惟嚴格的成本控制措施及持續進行重組仍助力效率提高。銷售及分銷開支與行政開支分別減少64.8%及53.8%，使本集團截至2026年6月30日止六個月的淨虧損大幅收窄40.3%至約人民幣18.1百萬元。

財務回顧

截至2026年6月30日止6個月，本集團的主要業務主要為生產及銷售沙發、沙發套及其他傢俱產品。

於報告期間，本集團收入約為人民幣10.3百萬元(截至2025年6月30日止六個月：約人民幣41.9百萬元)，較去年同期減少約75.4%。收入減少主要由於本集團關閉其中一個製造基地，加上美國持續實施關稅，以及海外需求疲軟。

於報告期間，本集團虧損淨額約為人民幣18.1百萬元(截至2025年6月30日止六個月：虧損淨額約人民幣30.4百萬元)。虧損淨額減少主要由於嚴格控制營運成本，以致銷售及分銷開支、行政開支及融資成本大幅下降。

本公司截至2026年6月30日止6個月的每股普通股基本虧損約為人民幣0.5分(截至2025年6月30日止六個月：約人民幣0.97分)，乃根據本公司擁有人應佔期內虧損約人民幣18.1百萬元(截至2025年6月30日止六個月：約人民幣28.9百萬元)以及截至2026年6月30日止6個月普通股的加權平均數3,614,022,254股(扣除庫存股份後)(2025年6月30日：2,990,210,000股)計算。

銷售成本

本集團的銷售成本由截至2025年6月30日止6個月的約人民幣30.7百萬元減少約66.8%至2026年同期的約人民幣10.2百萬元。銷售成本減少與本集團於2024年將主要製造基地從中國策略性地因關稅原因遷至柬埔寨後，銷售額及產量隨之減少的情況相符。

毛利及毛利率

本集團毛利由截至2025年6月30日止6個月的約人民幣11.2百萬元大幅減少約98.9%至截至2026年6月30日止6個月的約人民幣0.1百萬元。

此外，毛利率由截至2025年6月30日止6個月的約26.7%減少至截至2026年6月30日止6個月的約1.2%。毛利率下降主要歸因於海外市場價格競爭加劇，導致出口平均售價面臨下行壓力，亦與因調整產品組合而令銷售額及生產規模下滑有關。

其他收入及收益

本集團的其他收入及收益由截至2025年6月30日止6個月的約人民幣0.4百萬元減少至截至2026年6月30日止6個月的約人民幣0.07百萬元。減少主要是由於報告期間並無匯兌收益約人民幣0.2百萬元所致。

銷售及分銷開支

本集團的銷售及分銷開支由截至2025年6月30日止6個月的約人民幣8.4百萬元減少約64.8%至截至2026年6月30日止6個月的約人民幣3.0百萬元。結餘主要包括銷售代表薪金及佣金、運費成本以及廣告及推廣開支。銷售及分銷開支減少乃由於本集團嚴控費用支出及已終止在香港的零售業務所致。

行政開支

於截至2026年6月30日止6個月，本集團的行政開支約人民幣10.2百萬元(截至2025年6月30日止六個月：約人民幣22.1百萬元)。結餘主要包括薪金、法律及專業費用。行政開支減少乃由於優化人力編制及提高行政效率以致員工成本有所減少。

融資成本

本集團的融資成本由截至2025年6月30日止6個月的約人民幣11百萬元減少約55.6%至截至2026年6月30日止6個月的約人民幣4.9百萬元。融資成本減少乃由於股東貸款及其他借款之利息開支減少所致，於截至2026年6月30日止六個月，兩者分別減少約人民幣1.7百萬元及人民幣1.4百萬元。

流動資金及財務來源

借款及資產抵押

於2026年6月30日，本集團的計息銀行及其他借款以及股東貸款約為人民幣119.9百萬元及人民幣111.9百萬元(2025年12月31日：約人民幣121.5百萬元及人民幣115.5百萬元)。借款年利率介乎3.0%至5.8%(2025年12月31日：4.2%至8.0%)。

資本架構

於回顧期內，本集團資本架構包括現金及現金等價物及本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本及儲備)。

資產負債比率

資產負債比率為總債務(包括應付關聯公司款項、租賃負債、可換股貸款、股東貸款及計息銀行及其他借款)與本公司擁有人應佔權益之間的比率。於2026年6月30日及2025年12月31日不適用，原因為本公司已陷入淨負債狀況。

或然負債

本集團於2026年6月30日並無任何重大或然負債。

外匯風險

來自主要客戶的收入主要源自美國、中國及歐洲，而本集團的生產設施主要位於柬埔寨。因此，大部分銷售額以美元計值，而本集團營運產生的成本一般以美元及人民幣結算。因此，倘美元兌人民幣的匯價發生波動，則可能會對本集團的財務業績產生不利影響。截至2026年6月30日止6個月，本集團業務或流動資金並無因匯率波動而出現任何重大困難或受到重大影響。本集團將繼續密切留意對其現有業務及未來新投資所引致的匯率風險。本集團將於適當時進一步實施必要的對沖安排，以降低任何重大的外匯風險。

持續經營

截至2026年6月30日止6個月，本集團產生本公司擁有人應佔虧損約人民幣18.1百萬元，而於2026年6月30日，本集團的流動負債淨額及負債淨額分別約為人民幣231百萬元及人民幣284百萬元。該等狀況或會對本集團之持續經營能力產生重大疑問。因此，本集團可能無法於其日常業務過程中變現其資產及清償其負債。

鑒於此等情況，本公司董事已審慎考慮本集團未來的流動資金及財務狀況以及其可用資金來源，以評估本集團是否有足夠財務資源按持續經營基準繼續運作。已採取若干計劃及措施以應對該等狀況並減輕流動資金壓力及改善本集團財務狀況。該等計劃及措施包括但不限於下列各項：

- (i) 本公司主要股東謝錦鵬先生向本公司提供本金額最多200,000,000港元的無抵押貸款融資，以提供本集團資金，使本集團能夠持續經營並清償到期負債。截至2026年6月30日，此貸款融資的尚未動用部分金額約為51,624,000港元。

謝錦鵬先生已承諾向本集團持續提供財務支持，以使本集團能夠履行其責任，並在應付第三方的財務責任到期時予以支付，從而使本集團能夠持續經營並開展業務，且不會大幅縮減業務營運。此外，在未經審核簡明綜合財務報表獲批准之日起的未來十二個月內，彼將不會要求償還其於2026年6月30日提供給本集團的金額約人民幣111,899,000元的貸款；

- (ii) 本集團將採取措施取得外部來源資金，以改善本集團的營運資金、流動資金及現金流量狀況；及
- (iii) 本集團正採取措施加強成本控制，並加快貿易及其他應收款項的收款工作，以產生正向的經營現金流。

本公司董事認為，經考慮上述計劃及措施，本集團將擁有充足營運資金為其營運提供資金及履行其自未經審核簡明綜合財務報表獲批准日期起十二個月內到期的財務責任。因此，本公司董事信納使用假設將成功實施上述計劃及措施的持續經營基準編製未經審核簡明綜合財務報表屬適當。

儘管如此，由於上述計劃及措施正在執行中，且其最終結果不確定，本集團管理層是否能夠進行上述計劃及措施存在重大不確定性。因此，存在與上述事件或情況相關的重大不確定性，這可能會對本集團持續經營的能力產生重大疑慮，且本集團可能無法在正常業務過程中變現其資產及清償其負債。本集團持續經營的能力將取決於以下方面：

- (i) 本公司主要股東謝錦鵬先生在未經審核簡明綜合財務報表獲批准日期起計的未來十二個月內，向本集團持續提供財務支持的財務能力；

- (ii) 本集團成功取得額外的外部融資，以改善本集團的現金流狀況；及
- (iii) 本集團成功加強成本控制，並加快貿易及其他應收款項的收款工作，以產生正向的經營現金流。

倘持續經營的假設並不合適，則可能需要進行調整以反映資產或需變現的情況，而非目前列賬於未經審核簡明綜合財務狀況表中的金額。該等調整的影響並未反映於未經審核簡明綜合財務報表中。

人力資源管理

優秀及全情投入的員工是本集團不可或缺的資產，有助本集團於競爭激烈的市場中取得成功。本集團透過定期向員工提供全面培訓及企業文化教育，使員工亦可獲得沙發生產行業的持續培訓及事業發展機會。此外，本集團向所有員工提供符合業內慣例並具競爭力的薪酬組合及各項附加福利。本集團定期檢討人力資源及薪酬政策，確保有關政策符合市場慣例及監管要求。於2026年6月30日，本集團僱用171名員工(2025年12月31日：194名員工)。截至2026年6月30日止6個月的薪金及相關成本總額(不包括董事薪酬)約為人民幣5.5百萬元(截至2025年6月30日止6個月：約人民幣13.3百萬元)。

本公司設有購股權計劃，讓本公司可向合資格人士授出購股權，作為其對本集團所作貢獻的獎勵。本公司亦於2019年8月29日採納受限制股份獎勵計劃，旨在激勵選定參與者。

股份計劃

購股權計劃

本公司於2016年12月10日(「採納日期」)採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃使本公司可向以下合資格人士(「合資格人士」)授出購股權：即本公司或本集團任何成員公司的任何全職或兼職僱員，包括本集團任何執行董事、非執行董事及獨立非執行董事、顧問及諮詢人。購股權計劃旨在使本公司可向合資格人士授出購股權作為彼等對本集團作出貢獻的鼓勵或回報。

自採納日期起至2026年6月30日止期間，本公司概無根據購股權計劃授出任何購股權，且於2026年1月1日及2026年6月30日，購股權計劃項下概無尚未行使購股權。於報告期間，概無購股權獲行使、歸屬、失效或註銷。於2026年1月1日及2026年6月30日，在購股權計劃的計劃授權項下可予授出的購股權數目為100,000,000份。

限制性股份獎勵計劃

本公司於2019年8月29日採納限制性股份獎勵計劃(「**股份獎勵計劃**」)，作為挽留及激勵僱員的獎勵，以有利於本集團持續運作及發展。股份獎勵計劃的受託人在2026年上半年並無收購任何股份。於2026年6月30日，受託人根據股份獎勵計劃所收購及持有的75,812,000股股份被視為庫存股份，相當於2026年6月30日已發行股份的1.96%。

展望及前景

展望未來，儘管短期宏觀經濟的不確定性持續存在，全球傢俱業正邁進供需再平衡的新階段。持續進行的產業整合已減少全球整體供應量，為長期更健康的供需態勢奠定基礎。憑藉其建立悠久的品牌聲譽、企業韌性及強大的產品組合，本集團成功維繫主要客戶群，並維持其競爭優勢，以把握未來商機。

隨著政治及經濟環境有望進一步穩定，本集團對即將到來的產業復甦作好準備，本集團將深化其於北美的版圖，參與主要貿易展會，以提升品牌能見度，同時優化柬埔寨及東南亞的地區供應鏈網絡，以確保無縫順暢的履約能力。此外，本集團將持續落實成本管控，精簡行政開支，維持財務靈活性與資產負債表的穩健狀況，以推動可持續發展。

隨著重大戰略重組已大致完成，本集團已有效提升其營運韌性及資產結構。本集團認為，家居傢俱是耐用消費品類別，並對全球傢俱業的長期前景充滿信心。憑藉其市場聲譽、優質客戶群及靈活的海外供應鏈，隨著國內外宏觀經濟環境漸趨穩定，本集團對未來充滿信心。

根據一般授權配售新股份

於2026年2月5日，本公司與力高證券有限公司(「力高」，作為配售代理)訂立配售協議，據此，本公司委聘力高按竭誠基準，以配售價每股股份0.05港元(相等於股份於配售協議日期在聯交所所報收市價每股0.05港元)向不少於六名承配人(其本身及其最終實益擁有人(如適用)均為獨立第三方)配售最多560,000,000股股份(「配售事項」)。所得款項淨額約27.8百萬港元獲籌集，擬用於(i)進一步擴大本集團於東南亞的產能及供應鏈；(ii)於東南亞設立多個展示廳以推廣本集團的產品並招攬出口買家及業務；及(iii)補充本集團的一般營運資金。

配售股份最高數目的總面值將為560,000美元，每股配售股份的淨配售價約為每股0.0495港元。配售事項於2026年2月25日完成，力高已成功向不少於六名屬獨立第三方的承配人配售合共560,000,000股配售股份。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

除配售事項外，截至2026年6月30日止6個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

截至2026年6月30日止6個月，本集團概無重大收購及出售任何附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大投資

於2026年6月30日，除本公告所披露者外，本集團概無持有任何重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

於本公告日期，董事會並無授權進行重大投資或增加資本資產的計劃。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易的本公司行為守則。本公司向現任董事進行具體查詢，查詢其於報告期間有否遵守標準守則，彼等均確認已於報告期間全面遵守標準守則所載有關董事進行證券交易的規定準則。

企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治標準，以保障其股東權益及提升企業價值及問責性。本公司的企業管治原則旨在推廣有效的內部控制及風險管理措施，在各方面貫徹高標準的道德、透明度、責任及誠信操守，並確保其事務按照適用法律法規進行。董事會認為，良好的企業管治標準對本公司提供可保障股東權益、提升企業價值及制定業務策略及政策的框架而言至關重要。董事會已審閱本公司的企業管治常規，並信納除下文披露者外，於報告期內及直至本公告日期，本公司已遵守載列於聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄C1的企業管治守則(「**企業管治守則**」)所有守則條文(「**守則條文**」)及建議最佳慣例(如適用)。

企業管治守則守則條文D.1.2規定，管理層應每月向董事會成員提供更新資料，載列有關發行人的表現、狀況及前景的公正及易於理解的評估，內容詳情足以讓董事會全體及每一位董事履行彼等在上市規則第3.08條及第13章項下的職責。儘管本公司管理層並無定期向董事會成員提供每月更新資料，惟管理層於適當時候向董事會成員提供資料及更新資料。本公司將繼續檢討其企業管治常規，提升企業管治水平、遵守監管規定並滿足本公司股東及投資者日益增長的期望。

審核委員會及審閱未經審核中期業績

於報告期間及直至本公告日期，本公司審核委員會由四名獨立非執行董事組成，其中最少一名成員具備會計方面的認可專業資格及／或於審核及會計方面具備廣泛經驗。審核委員會現時的成員為關品方教授(主席)、李焯芬教授、薛永恒教授及陳建花女士。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團截至2026年6月30日止6個月未經審核中期業績及中期報告，且認為其已符合適用會計準則、上市規則及法律規定，並已作出充分披露。

中期股息

董事會已議決不就截至2026年6月30日止6個月宣派任何中期股息(截至2025年6月30日止六個月：無)。

報告期後事項

於2026年8月17日，海寧市人民法院受理浙江慕華家居有限公司(「慕華家居」，為本公司間接全資附屬公司)破產清算的申請，並委任浙江至誠會計師事務所(特殊普通合伙)為慕華家居的管理人。進一步詳情請參閱本公司日期為2026年7月28日及2026年8月19日的公告。除上文所披露者外，自報告期間末起直至本公告日期，並無發生任何其他重大後續事項。

刊發未經審核中期業績公告及中期報告

本未經審核中期業績公告乃於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.theregalpartners.com)刊載。本公司於報告期間之未經審核中期報告將於2026年9月30日或之前適時發放予本公司股東，並刊載於上述網站。

承董事會命
皇庭智家控股有限公司
主席兼執行董事
莊子毅

香港，2026年8月31日

於本公告日期，執行董事為莊子毅先生、陳永傑先生及謝煥章先生；而獨立非執行董事為薛永恆教授、李焯芬教授、關品方教授及陳建花女士。