
此乃要件 請即處理

閣下如對本通函任何方面或應採取之行動有任何疑問，應諮詢閣下之股票經紀或其他註冊證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出或轉讓名下所有國際家居零售有限公司的股份，應立即將本通函及隨附之代表委任表格送交買主或承讓人，或經手買賣或轉讓之銀行、股票經紀或其他證券代理商，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通函全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

International Housewares Retail Company Limited 國際家居零售有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1373)

購回及發行股份之一般授權及 重選退任董事之建議及 股東週年大會通告

國際家居零售有限公司將於2026年9月24日(星期四)下午3時30分於香港黃竹坑業興街11號，南匯廣場B座19樓舉行股東週年大會，有關通告載於本通函第14頁至第18頁。

無論閣下能否出席股東週年大會，務請按隨附之代表委任表格上列明之指示填妥，並盡快及無論如何最遲於股東週年大會或其任何續會指定舉行時間48小時前交回本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。閣下填妥及交回代表委任表格後，仍可依願親身出席股東週年大會或其任何續會，並於會上投票。

香港，2026年8月31日

目 錄

	頁次
釋義	1
董事會之函件	3
附錄一 - 說明函件	6
附錄二 - 建議重選退任董事資料	10
股東週年大會通告	14

釋 義

在本通函內，除文義另有所指，下列詞彙具有以下涵義：

「股東週年大會」	指	本公司將於2026年9月24日(星期四)下午3時30分於香港黃竹坑業興街11號，南匯廣場B座19樓舉行之股東週年大會
「組織章程細則」	指	本公司不時修訂、補充或修改的組織章程細則
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	國際家居零售有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份在聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「最後實際可行日期」	指	2026年8月25日，即本通函付印前就確定本通函所載若干資料之最後實際可行日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、補充或修改)
「組織章程大綱及細則」	指	本公司不時修訂、補充或修改的組織章程大綱及細則
「購回建議」	指	向董事授出一般授權，以行使本公司權力購回本公司於購回決議案通過當日之已發行股份10%之股份之建議
「購回決議案」	指	股東週年大會通告第五項普通決議案所指建議中之普通決議案
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「股份」	指	本公司已發行股本中每股面值0.10港元之普通股

釋 義

「股東」	指	股份持有人
「股份獎勵計劃」	指	董事會於2015年7月24日採納的股份獎勵計劃，並續期至2035年7月23日
「股份獎勵」	指	根據股份獎勵計劃的獎勵股份
「股份購回規則」	指	上市規則當中有關監管該等以聯交所作為第一上市地位的公司，在聯交所購回本身股份的規則
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「收購守則」	指	香港公司收購及合併守則
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「%」	指	百分比

International Housewares Retail Company Limited
國際家居零售有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1373)

執行董事：

魏麗霞女士(主席兼集團行政總裁)

劉栢輝先生(榮譽主席)

鄭聲旭先生(首席財務總監)

註冊辦事處：

Cricket Square, Hutchins Drive

PO Box 2681, Grand Cayman

KY1-1111, Cayman Islands

獨立非執行董事：

孟永明先生

吳士元先生

楊耀強先生

香港總辦事處及主要

營業地點：

香港黃竹坑

業興街11號

南匯廣場B座20樓

敬啟者：

**購回及發行股份之一般授權及
重選退任董事之建議及
股東週年大會通告**

緒言

本通函旨在向閣下提供有關(其中包括)下列決議案之詳情：(a)授予董事購回股份之一般授權；(b)授予董事發行股份之一般授權；及(c)重選退任之董事；連同其他普通事項(詳情載於股東週年大會通告)，有關決議案將於股東週年大會上提呈以供股東考慮及(如適用)批准。

購回股份之一般授權

於2025年9月25日舉行的本公司股東週年大會上，董事獲授予一般授權，以行使本公司之權力購回股份，該授權即將於應屆股東週年大會結束時失效。因此，於股東週年大會上將提呈一項購回決議案，授予董事一般授權行使本公司之權力購回股份。本通函之附錄一載有根據股份購回規則之規定須提供有關購回建議所需資料之說明函件。

發行股份之一般授權

於2025年9月25日舉行的本公司股東週年大會上，董事獲授予一般授權，以行使本公司之權力發行股份，該授權即將於應屆股東週年大會結束時失效。因此，於股東週年大會上亦將提呈兩項普通決議案，分別向董事授出一般授權以配發、發行及處理不超過本公司於該項決議案通過當日已發行之股份20%之股份(根據於最後實際可行日期已發行713,253,000股股本計算及假設該已發行之股份於決議案獲通過日期維持不變，即不超過142,650,600股股份)，並在此項授予董事之一般授權當中，加入有關最多購回本公司於購回決議案通過當日之已發行之股份10%之股份的一般授權得以授出後，相當於本公司所購回之股份總數之任何股份。

重選退任董事

於最後實際可行日期，執行董事為魏麗霞女士、劉栢輝先生及鄭聲旭先生；以及獨立非執行董事為孟永明先生、吳士元先生及楊耀強先生。

根據組織章程細則之細則第84(1)及(2)條，魏麗霞女士、孟永明先生及楊耀強先生。將於應屆股東週年大會上輪席退任，並可重選連任。

建議於股東週年大會上重選退任董事之詳情載於本文件附錄二。

股東週年大會

本通函第14頁至第18頁載有召開股東週年大會之通告。

於股東週年大會上，將向股東提呈決議案，以於股東週年大會上考慮普通事項，其中包括重選退任董事、購回建議、授予董事一般授權發行新股份及擴大發行新股份的一般授權。

須予採取之行動

隨通函附奉股東週年大會適用之代表委任表格。無論閣下能否親自出席股東週年大會，務請將代表委任表格填妥及於股東週年大會或其任何續會指定舉行時間48小時前交回本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。閣下填妥及交回代表委任表格後，仍可親自出席股東週年大會及於會上投票。

董事會之函件

以投票方式表決

根據上市規則第13.39(4)條，除主席以誠實信用的原則作出決定，容許純粹有關程序或行政事宜的決議案以舉手方式表決外，於股東週年大會上所有的表決必須以投票方式進行，而本公司將根據上市規則第13.39(5)條指定的方式公布投票結果。

推薦建議

董事認為購回授權、建議授予董事一般授權發行新股份、建議擴大發行新股份的一般授權及建議重選退任董事事宜，皆符合本公司及其股東之最佳整體利益。故此，董事建議本公司所有股東投票贊成將於股東週年大會上提呈之該等決議案。

此 致

列位股東 台照

代表
國際家居零售有限公司
主席兼集團行政總裁
魏麗霞
謹啟

2026年8月31日

本附錄為說明函件，乃遵照股份購回規則而發出，旨在向閣下提供所需資料，以供閣下考慮有關購回建議。

1. 股本

於最後實際可行日期，本公司之已發行股本為713,253,000股股份。

在購回決議案獲通過之規限下，並按在股東週年大會舉行前並無再發行或購回股份之基準，本公司根據購回建議將獲准購回最多71,325,300股股份，佔於最後實際可行日期之已發行之股份不超過10%。

2. 購回之理由

董事相信，購回建議乃符合本公司及其股東之最佳利益。視乎當時市場情況及資金安排而定，該項購回可提高每股股份之資產淨值及／或盈利，並僅於董事認為該項購回將整體有利於本公司及其股東時方會進行。

3. 用以購回之資金

本公司在購回股份時，僅可運用根據組織章程大綱及細則、開曼群島法例與上市規則可供合法作此用途之資金。

開曼群島法例規定就購回股份須予償還之款項，可由本公司之盈利及／或就購回股份而發行新股份所得款項或股本中支付，惟本公司須於緊隨該項付款後，在一般業務範圍內能按時償還到期債務。

4. 購回的影響

倘在建議之購回期間內任何時間須全面實施購回建議，則可能會對本公司之營運資金或資本負債比率有不利影響(相對截至2026年4月30日止年度年報內所載經審核財務報表所披露之情況而言)，然而，倘董事認為本公司宜不時具備之營運資金或資本負債比率因此而受到重大不利影響，董事不擬行使購回建議。

5. 股份價格

直至及包括最後實際可行日期前十二個月，股份在聯交所買賣之每月最高及最低成交價如下：

	股份價格	
	最高 港元	最低 港元
2025年		
8月	0.89	0.84
9月	0.87	0.80
10月	0.81	0.76
11月	0.79	0.75
12月	0.77	0.72
2026年		
1月	0.75	0.69
2月	0.77	0.69
3月	0.79	0.68
4月	0.85	0.68
5月	0.74	0.68
6月	0.73	0.68
7月	0.71	0.60
8月(直至及包括最後實際可行日期)	0.69	0.63

6. 承諾

董事已向聯交所作出承諾，在行使本公司權力購回股份時，只要有關規則及法例適用，彼等將根據該購回決議案及按照上市規則及開曼群島適用法例進行。

目前並無任何董事或(於作出一切合理查詢後據彼等所知)彼等之緊密聯繫人(按上市規則之定義)有意於股東批准購回建議後出售任何股份予本公司。

本公司並無接獲本公司核心關連人士(按上市規則之定義)通知，表示彼等現擬在股東批准購回建議後出售股份予本公司，或已承諾不會向本公司出售股份。

7. 收購守則

倘按照購回建議行使權力購回股份時，股東在本公司之投票權所佔權益比例增加，則就收購守則第32條而言，該項增加將作為一項收購處理。因此，一位股東或一致行動之多位股東(定義見收購守則)可取得或鞏固其於本公司之控制權，並須遵照收購守則第26及32條提出強制性收購建議。

於最後實際可行日期，Hiluleka Limited持有324,000,000股股份而魏麗霞女士及劉栢輝先生各自持有Hiluleka Limited之控制性權益(即50%)，故各自被視作持有Hiluleka Limited實益持有之324,000,000股股份中擁有權益。此外，魏麗霞女士及劉栢輝先生分別擁有37,902,000股及33,980,000股股份之個人權益。

倘董事根據購回建議全面行使權力購回股份，假設現在持股情況保持不變下，Hiluleka Limited、魏麗霞女士及劉栢輝先生於本公司之應佔權益將由佔本公司已發行股本分別約45.43%、50.74%及50.19%增至分別約50.47%、56.38%及55.77%。

倘全面行使購回建議，可能會導致根據收購守則第26及32條向股東提出全面收購之責任。倘行使權力購回股份會導致須提出收購之責任，則董事無意按照購回建議行使該權力。倘全面行使購回建議，公眾持有之股份數目將不少於25%。

8. 本公司購回股份

在截至最後實際可行日期止前六個月內，本公司已自聯交所購回合共600,000股本公司股份，總代價合共約為464,000港元，該等回購股份已全部隨之於2026年3月12日註銷。本公司無意將任何回購股份持作庫存股份。該等股份購回詳情載列如下：

購回日期	已購回 股份數目	每股購回價 或每股最高 購回價 港元	每股購回價 或每股最低 購回價 港元
2026年2月26日	150,000	0.77	0.77
2026年2月27日	150,000	0.77	0.77
2026年3月2日	150,000	0.78	0.77
2026年3月3日	150,000	0.79	0.78

除上文所披露者外，在截至最後實際可行日期止前六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之證券(包括出售庫存股)。

於股東週年大會上重選連任之董事之詳情載列如下。

執行董事

魏麗霞女士，榮譽勳章(MH)，54歲

魏女士為本集團共同創辦人，自本集團於1991年開設香港首間店舖以來，一直在本集團各範疇的持續發展中擔當關鍵角色。魏女士現時為本公司主席兼集團行政總裁，彼亦為本公司執行董事，提名委員會主席及薪酬委員會成員。魏女士盡心竭力發展本集團業務，多年來對本集團之成功作出重大貢獻。

作為企業掌舵人，魏女士帶領集團制定及執行策略性計劃，於瞬息萬變之環境中發掘新商機，提升集團整體營運效率及效益，改善財務表現，並引領集團邁進新篇章，推動「JHC真好城」升級為全新品牌，成為「一站式生活平台」。憑藉彼自本集團創立以來建立的個人關係及網絡，魏女士有助本集團奠定進一步擴充業務的穩固基礎。

魏女士現時為油尖旺區青年發展及公民教育委員會主席、油尖旺東分區委員會主席、中國人民政治協商會議南京市委員會委員、香港優質旅遊服務協會副主席、香港特別行政區零售業行業培訓諮詢委員會成員及油麻地街坊會學校校董。

魏女士於2002年取得香港都會大學工商管理學士學位，並於2015年獲頒香港商業專業評審中心榮譽院士。魏女士於2017年榮獲《香港商報》頒發的「卓越商界女領袖大獎」，於2019年榮獲由香港中小型企業聯合會與新城財經台聯合舉辦的「大灣區傑出女企業家獎」，並於2023年榮獲香港市務學會頒發的「年度CEO大獎」。於2026年7月1日，魏女士榮獲榮譽勳章(MH)，以表彰彼在油尖旺區所作的奉獻及寶貴的社區服務，尤其是在青年發展及促進公民教育方面。

本公司由Hiluleka Limited(在英屬處女群島註冊成立)控制，後者擁有本公司已發行股份45.43%，由魏麗霞女士及劉栢輝先生分別持有50%及50%權益，他們都是Hiluleka Limited之董事。

除上述披露者外，魏女士於本集團並無擔任任何其他職位，於過往三年亦無於香港或海外其他任何證券市場上市的公司擔任任何董事職位，且與任何董事、本公司的高級管理層、或主要股東或控股股東概無任何關係。

魏女士與本公司簽訂了一份服務合同，自2025年9月25日起計為期三年。魏女士須根據本公司章程細則輪席退任並膺選連任。有關魏女士獲支付之董事酬金詳情已於截至2026年4月30日止年度年報內披露，其酬金由薪酬委員會參考彼之經驗、於本公司之職責以及當時市況而作出建議，及由董事會根據股東於股東週年大會授權而釐定。

於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之涵義，由於魏女士持有Hiluleka Limited之控制性權益(即50%)，故彼被視作持有Hiluleka Limited實益持有之324,000,000股股份的權益，及個人持有37,902,000股股份。

獨立非執行董事

孟永明先生，74歲

孟先生獲委任為本公司獨立非執行董事，由2014年11月1日起生效，並為本公司審計委員會主席及提名委員會和薪酬委員會成員，由2015年9月25日起獲委任為本公司薪酬委員會主席。孟先生現時是Silversteps Limited執行合夥人，該公司業務主要向亞洲的零售商提供行政人員培訓和業務諮詢服務。

孟先生在香港、中國內地、加拿大和亞洲國家於批發及零售業務方面擁有逾40年業務經驗。孟先生曾在信譽良好的零售企業擔任首席行政人員逾15年，包括曾擔任Wal-Mart Korea Company Limited韓國區總裁及Trust-Mart China Company Limited中國區首席營運官，該兩間公司均為在2013年以營業額計全球最大零售商沃爾瑪公司的全資公司。此外，他亦曾擔任Hong Kong Seibu Enterprises Company Limited香港區首席執行官和G2000 Apparels Group集團首席執行官，全面負責該集團的香港、中國內地和亞洲區業務。從2010年3月直到2014年12月3日辭任為止，孟先生一直在印尼擔任PT Matahari Department Store Tbk的Commissioner(相當於普通法國家的非執行董事)(印尼證券交易所股份代號LPPF.JK)，該公司於2014年10月在印尼經營超過100間百貨連鎖商場。

孟先生自1996年起為美國註冊會計師協會會員及自2014年10月1日起為香港董事學會之資深會員。孟先生於1974年畢業於香港中文大學，持有工商管理學士學位。

根據《上市規則》附錄C1所載《公司管治守則》B.2.3條規定，若獨立非執行董事任職超過九年，則任何該獨立非執行董事的進一步委任均須經公司股東另行決議批准。孟先生自2014年11月1日獲委任為獨立非執行董事，至今已超過九年。本公司已收到孟先生依據《上市規則》第3.13條所作的年度獨立性確認。孟先生未參與本集團的任何執行管理工作，與本公司、其附屬公司、主要股東或控股股東概無任何業務或財務關係，亦無擔任本公司任何執行管理職位。孟先生憑藉其逾40年的批發及零售行業經驗，在董事會討論重大策略性事項(包括業務擴張、風險管理及企業管治等)時，能獨立提出具建設性的意見及質詢，有效制衡執行管理層的決策；孟先生作為審計委員會主席及薪酬委員會主席，在監督財務報告、內部監控及董事薪酬等關鍵事項上，展現了高度的獨立判斷能力，確保相關決策符合股東的整體利益；孟先生對本集團的業務模式、營運流程、行業動態及企業文化積累了深厚的了解。此等了解使孟先生能夠在董事會討論中提供具針對性及價值的見解，毋須依賴管理層的解釋即可作出獨立判斷，提升了董事會的決策效率；孟先生在任期內一直積極參與董事會及各委員會會議，對各項議題均能投入充足時間及精神進行審議；孟先生與本公司並無任何可能影響其獨立判斷的業務往來、財務利益或個人關係。董事會認為，儘管孟先生已為本公司服務超過九年，但仍符合《上市規則》規定的獨立性要求。董事會認為，孟先生的繼續任職為董事會帶來了相當大的穩定性，且董事會也受益於孟先生的任職，孟先生隨著時間的推移對本集團有了寶貴的了解。在股東週年大會上，將另行提出一項關於他連任的決議。

除上述披露者外，孟先生於本集團並無擔任任何其他職位，於過往三年亦無於香港或海外其他任何證券市場上市的公司擔任任何董事職位，且與任何董事、本公司的高級管理層、或主要股東或控股股東概無任何關係。

孟先生與本公司簽訂了一份委任書，由2025年11月1日起計為期一年。孟先生須根據章程細則輪席退任並膺選連任。有關孟先生獲支付之董事酬金詳情已於截至2026年4月30日止年度年報內披露，其酬金由薪酬委員會參考彼之經驗、於本公司之職責以及當時市況而作出建議，及由董事會根據股東於股東週年大會授權而釐定。

於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之涵義，孟先生個人持有424,000股股份。

楊耀強先生，63歲

楊先生獲委任為本公司獨立非執行董事，由2018年12月21日起生效，並為本公司審計委員會、提名委員會和薪酬委員會成員。楊先生曾自本公司註冊成立日期2013年4月18日起獲委任為本公司非執行董事及審計委員會成員，並於2016年9月26日辭任。

楊先生於消費、零售、食品及飲料行業擁有逾30年經驗。彼曾任職於PT Sarimelati Kencana、Birdland Taiwan KFC、Birdland (Hong Kong) Limited、小肥羊集團有限公司、上海世好食品有限公司及CFB集團(一家主要於中國內地經營Dairy Queen及棒約翰品牌特許店和其他本地品牌的公司)，並主要負責就各集團營運及管理提供戰略意見及推薦建議。自2011年3月至2019年12月，彼於EQT Funds Management Limited(一家主要從事全球投資的公司)擔任行業顧問，主要負責就食品及消費品投資公司提供意見。

楊先生曾於2021年9月14日至2025年8月私有化退市期間擔任譚仔國際有限公司(該公司之股份於聯交所主板上市，股份代號：2217)獨立非執行董事。現時，楊先生為上海饌寶堡餐飲集團有限公司(Five Guys Burgers and Fries在中國的特許經營商)的主席及主要經營者。

楊先生持有美國俄勒岡大學理學學士學位，以及美國西北大學凱洛格管理學院與香港科技大學工商管理學院聯合頒發的工商管理碩士(管理學碩士)學位。

除上述披露者外，楊先生於本集團並無擔任任何其他職位，於過往三年亦無於香港或海外其他任何證券市場上市的公司擔任任何董事職位，且與任何董事、本公司的高級管理層、或主要股東或控股股東概無任何關係。

楊先生與本公司簽訂了一份委任書，由2025年12月21日起計為期一年。楊先生須根據章程細則輪席退任並膺選連任。有關楊先生獲支付之董事酬金(當中包括以股份為基礎的酬金)詳情已於截至2026年4月30日止年度年報內披露，其酬金由薪酬委員會參考彼之經驗、於本公司之職責以及當時市況而作出建議，及由董事會根據股東於股東週年大會授權而釐定。

於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之涵義，楊先生並無持有股份的任何權益。

除上文所披露者外，並無任何有關上述退任董事之建議重選須知會股東的其他事宜，以及並無根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條之任何規定須披露的其他資料。

股東週年大會通告

International Housewares Retail Company Limited 國際家居零售有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1373)

股東週年大會通告

茲通告國際家居零售有限公司(「本公司」)將於2026年9月24日(星期四)下午3時30分於香港黃竹坑業興街11號，南匯廣場B座19樓舉行股東週年大會，以處理下列事項：

1. 省覽及考慮截至2026年4月30日止年度已審核之財務報表、董事會報告及獨立核數師報告。
2. 宣派末期股息。
3.
 - (1) 重選魏麗霞女士為本公司董事；
 - (2) 重選孟永明先生為本公司董事；
 - (3) 重選楊耀強先生為本公司董事；及
 - (4) 授權本公司董事會釐定本公司董事酬金。
4. 續聘核數師及授權本公司董事會釐定其酬金。
5. 考慮及酌情通過下列決議案為普通決議案：

「動議：

- (a) 在下文(b)段之規限下，一般及無條件批准本公司董事於有關期間(定義見下文)內按照所有適用法例及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則或任何其他證券交易所不時修訂之規定，行使本公司所有權力於聯交所或本公司之證券可能上市及經證券及期貨事務監察委員會及聯交所認為可作此用途之任何其他證券交易所，購回本公司股本中每股面值港幣0.10元之股份；

股東週年大會通告

- (b) 根據上文(a)段之批准，本公司董事獲授權可購回之本公司之股份總數不得超過於本決議案獲通過當日本公司之已發行之股份總數之10%，惟倘本公司其後進行任何股份合併或拆細，可根據上文(a)段的授權購回本公司最高股份數目佔於緊接該合併或拆細及緊隨該合併或拆細後之本公司已發行股份總數之百分比應相同，及有關最高股份數目應作出相應調整；及
 - (c) 就本決議案而言，「有關期間」乃指由本決議案獲通過當日起至下列三者中較早之日期止之期間：
 - (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
 - (ii) 法例規定本公司須召開下屆股東週年大會之期限屆滿之日；及
 - (iii) 股東於本公司股東大會上通過普通決議案撤回或修訂本決議案所述之授權之日。」
6. 考慮及酌情通過下列決議案為普通決議案：

「動議：

- (a) 在下文(c)段之規限下，一般及無條件批准本公司董事於有關期間(定義見下文)內行使本公司所有權力以配發、發行及處理本公司股本中每股面值港幣0.10元之額外股份，以及作出或授出需要或可能需要行使該項權力之售股建議、協議及購股權(包括可兌換本公司股份之債券、認股權證及債權證)；
- (b) 上文(a)段所述之批准授權本公司董事於有關期間(定義見下文)內作出或授出需要或可能需要於有關期間結束後行使該等權力之售股建議、協議及購股權(包括可兌換本公司股份之債券、認股權證及債權證)；

股東週年大會通告

- (c) 本公司董事依據上文(a)段所載批准而配發或有條件或無條件同意配發(不論是否依據購股權或其他原因配發)及發行之股份總數(但不包括(i)供股(定義見下文)；(ii)依據任何當時經已採納可授予或發行本公司股份或購股權之購股權計劃或其他類似安排而發行股份；(iii)依據本公司任何認股權證或可轉換為本公司股份之證券之條款而行使認購權或換股權而發行股份；或(iv)依據本公司不時之公司組織章程細則就以股代息計劃發行股份)不得超過於本決議案通過當日本公司已發行之股份總數之20%；惟倘本公司其後進行任何股份合併或拆細，可根據上文(a)段的授權配發及發行本公司最高股份數目佔於緊接該合併或拆細及緊隨該合併或拆細後之本公司已發行股份總數之百分比應相同，及有關最高股份數目應作出相應調整；及

- (d) 就本決議案而言，

「有關期間」乃指由本決議案獲通過當日起至下列三者中較早之日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 法例規定本公司須召開下屆股東週年大會之期限屆滿之日；及
- (iii) 股東於本公司股東大會上通過普通決議案撤回或修訂本決議案所述之授權之日；及

「供股」乃指本公司董事於所定期間內根據於某一指定記錄日期名列股東名冊之股東於該日之持股比例向彼等提出之股份要約(惟本公司董事有權就零碎股權或適用於本公司之香港以外任何地區之法律限制或責任或任何認可管制機構或任何證券交易所之規定，作出其認為必要或權宜之豁免或其他安排)。」

股東週年大會通告

7. 考慮及酌情通過下列決議案為普通決議案：

「**動議**待召開本大會之通告所載之第5及第6項決議案獲通過後，藉加入相當於本公司根據召開本大會之通告所載之第5項決議案，授權購回本公司股本中之股份總數之數目，以擴大根據召開本大會之通告所載之第6項決議案授予本公司董事配發、發行及處理額外股份之一般授權，惟該購回股份之數目不得超過於上述決議案獲通過之日本公司之已發行之股份總數之10%。」

承董事會命
國際家居零售有限公司
主席兼集團行政總裁
魏麗霞

香港，2026年8月31日

註：

1. 凡有權出席大會並於會上投票的股東均有權委任一名或以上代表代其出席大會及投票。受委代表毋須為股東。
2. 就本公司將於2026年9月24日(星期四)舉行之本公司應屆股東週年大會而言，本公司將於2026年9月21日(星期一)至2026年9月24日(星期四)(括括尾兩日日)暫停辦理股份過戶登記手續，於該期間內本公司將概不會辦理股份過戶手續。釐定本公司股東出席股東週年大會並於會上投票的資格的記錄日期為2026年9月24日(星期四)。為確定有權出席本公司應屆股東週年大會並於會上投票的股東的身份，所有股份過戶文件連同有關股票必須不遲於2026年9月18日(星期五)下午4時30分前送達本公司的香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓，1712-1716號舖。
3. 就末期股息而言，待股東於本公司應屆股東週年大會上批准後，所建議之末期股息將派予於2026年10月7日(星期三)辦公時間結束後名列本公司股東名冊內的本公司股東，並且本公司將於2026年10月2日(星期五)至2026年10月7日(星期三)(括括尾兩日日)暫停辦理股份過戶登記手續。釐定本公司股東有權享有建議末期股息的記錄日期為2026年10月7日(星期三)。為符合享有建議的末期股息的資格，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於2026年9月30日(星期三)下午4時30分前送達本公司的香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓，1712-1716號舖。
4. 如屬任何股份的聯名登記持有人，則任何一位聯名登記持有人均可親身或委派代表就其股份於任何大會上投票，猶如彼等為唯一有權就有關股份投票者。惟倘超過一名聯名持有人出席大會，則僅限於首席聯名持有人方有權就有關聯名股份投票(不論親身或委派代表)，就此而言，首席聯名持有人乃按有關聯名持有股份於股東名冊的排名先後釐定。

股東週年大會通告

5. 代表委任表格連同簽署該表格的授權書或其他授權文件(如有)或經公證人簽署證明的授權書或授權核證副本，須於大會或其續會舉行時間最少48小時前送達本公司的香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可親身出席大會並於會上投票。
6. 就本通告第三項而言，建議重選本公司退任董事之詳細資料載於2026年8月31日致本公司股東的通函附錄二內。
7. 於本通告日期，本公司之執行董事為魏麗霞女士、劉栢輝先生、鄭聲旭先生；以及本公司之獨立非執行董事為孟永明先生、吳士元先生及楊耀強先生。