

证券代码:000659

证券简称:珠海中富

公告编号:2026-072

珠海中富实业股份有限公司 关于全资子公司租赁厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、珠海中富实业股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司重庆乐富包装有限公司双福分公司(以下简称“重庆包装”)原租赁的厂房即将到期,现拟向重庆江津科创产业发展有限公司(以下简称“重庆科创”)继续租赁原厂房用于生产经营,厂房租赁建筑面积为 21988.76 平方米,预计交易总价约为人民币 2,714.43 万元(含 80 万元保证金)。

2、本次交易不构成关联交易亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、本次交易在公司董事会决策权限范围内,无需提交股东会审议。

二、交易对方基本情况

- 1、企业名称:重庆江津科创产业发展有限公司
- 2、企业性质: 有限责任公司(国有独资)
- 3、住所:重庆市江津区双福街道团结湖大数据智能产业园 1 号
- 4、法定代表人:王力源
- 5、注册资本:80000 万人民币
- 6、统一社会信用代码:91500116MA6074JC61
- 7、经营范围:许可项目:建筑智能化系统设计;餐饮服务;住宿费

务;城市建筑垃圾处置(清运);渔业捕捞;道路货物运输(不含危险货物);道路货物运输(网络货运);城市配送运输服务(不含危险货物);食品销售;食品互联网销售;酒类经营;建设工程施工;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:大数据服务;数据处理服务;数据处理和存储支持服务;工业互联网数据服务;信息系统集成服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);安全技术防范系统设计施工服务;供应链管理服务;货物进出口;技术进出口;电动汽车充电基础设施运营;物业管理;停车场服务;装卸搬运;家政服务;养老服务;污水处理及其再生利用;养生保健服务(非医疗);劳务服务(不含劳务派遣);住房租赁;数字技术服务;数字创意产品展览展示服务;科技中介服务;物联网技术服务;物联网应用服务;物联网技术研发;创业空间服务;会议及展览服务(出国办展须经相关部门审批);企业管理咨询;酒店管理;专业保洁、清洗、消毒服务;土地使用权租赁;非居住房地产租赁;计算机系统服务;石油制品销售(不含危险化学品);林业产品销售;保健食品(预包装)销售;电子产品销售;通讯设备销售;安防设备销售;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;办公用品销售;劳动保护用品销售;农副产品销售;电子元器件与机电组件设备销售;日用陶瓷制品销售;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机软硬件及辅助设备批发;常用有色金属冶炼;有色金属压延加工;食用农产品初加工;健康咨询服务等。

8、主要股东:

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)
1	重庆江津产业发展集团有限公司	100	80000

9、重庆科创与公司及其前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

10、信用情况：截至目前，根据中国执行信息公开网查询，重庆科创不存在被列为失信被执行人的情形。

三、交易协议的主要内容

1、合同主体

出租方（甲方）：重庆江津科创产业发展有限公司

承租方（乙方）：重庆乐富包装有限公司双福分公司

2、厂房出租情况

甲方出租给乙方的厂房座落在高新技术产业园内，厂房租赁建筑面积为 21988.76 平方米，其中：1. 江津区双福街道祥福大道 712 号附 1 号 1 幢，10493.87 平方米（产权证号：渝（2024）江津区不动产权第 001067824 号），2. 江津区双福街道祥福大道 712 号附 1 号 2 幢，11494.89 平方米（渝（2024）江津区不动产权第 001065872 号）。

3、厂房租赁期限

厂房租赁期 8 年，自 2026 年 9 月 30 日起至 2034 年 9 月 29 日止。

4、租金及保证金支付方式

租金：前 4 年，每年租金约为 316.64 万元；第 5 年至第 8 年，每年租金约为 341.97 万元，以上租金合计约 2634.43 万元。租金中不包含物管费。

保证金：协议签订当日，乙方向甲方支付 800000.00 元（大写：捌拾万元整）人民币租赁保证金。

5、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、天然气、电梯使用费、电话网络、公共区域的水电分摊、以及垃圾处置费等相关费用由乙方承担。乙方须按政府规定向有关部门缴纳各项税费等。乙方须自行负责向工商、税务、环保、消防等主管部门办理相关手续。其它需要乙方缴纳的各类、各项费用。

四、本次交易对公司的影响

本次交易将满足公司目前生产经营场地的需求和未来业务增长的需求。本次交易对公司财务状况、经营成果不存在重大不利影响，不存在损害公司和全体股东的情形。

五、备查文件

- 1、经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会

2026年8月31日