香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

LONGFOR
龙 湖

LONGFOR GROUP HOLDINGS LIMITED
龍湖集團控股有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：960)

二零二六年八月未經審核營運數據

龍湖集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)董事會(「**董事會**」)公佈，截至二零二六年八月三十一日止八個月，本集團累計實現總合同銷售金額人民幣208.4億元，合同銷售面積223.9萬平方米。八月單月實現合同銷售金額人民幣22.0億元，合同銷售面積25.0萬平方米；八月單月實現歸屬本公司股東權益的合同銷售金額人民幣15.0億元，歸屬本公司股東權益的合同銷售面積17.4萬平方米。

截至二零二六年八月三十一日止八個月，本集團實現運營及服務業務不含稅收入約人民幣181.8億元；其中，運營收入約人民幣97.3億元，服務收入約人民幣84.5億元。

上述數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等數據過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
龍湖集團控股有限公司
主席
陳序平

香港，二零二六年九月七日

於本公告刊發日期，董事會包括九名成員：執行董事陳序平先生、趙軼先生、張旭忠先生及包偉先生；非執行董事孫佳慧女士；獨立非執行董事Frederick Peter Churchouse先生、陳志安先生、項兵先生及梁翔先生。